



Baugesuch

Bauherr: Ademi Jahi, Dorfstrasse 1, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Ademi Jahi, Dorfstrasse 1, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Erstellen 6 Autoabstellplätze
Lage: Dorfstrasse 1, Parzelle Nr. 1809, Gebäude Nr. 436
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **13.05.2024** - **13.06.2024** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch BAUHERR

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2024-0019



- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 30. April 2024 Entscheid: _____

Auflage: 13. Mai 2024

bis: 13. Juni 2024

Bauherrschaft Nachname: Ademi Vorname: Jahi

Adresse: Dorfstrasse 1 5417 Untersiggenthal

Telefon: _____ Mobile: 076 576 9033 E-Mail: jahiademi@hotmail.com

Grundeigentümer Name, Adresse: Ademi Jahi, Dorfstrasse 1, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: _____

Telefon: _____ Mobile: 076 576 9033 E-Mail: jahiademi@hotmail.com

Bauvorhaben: Auto-Abstellplätze

Standort/Strasse: Untersiggenthal, Dorfstrasse 1 Nr.: 1

Parzelle Nr.: 4809 Gebäude-Vers.-Nr.: 436 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: 6 Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: _____ Kanalisation

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab 3. Mai 2024 aufgestellt.

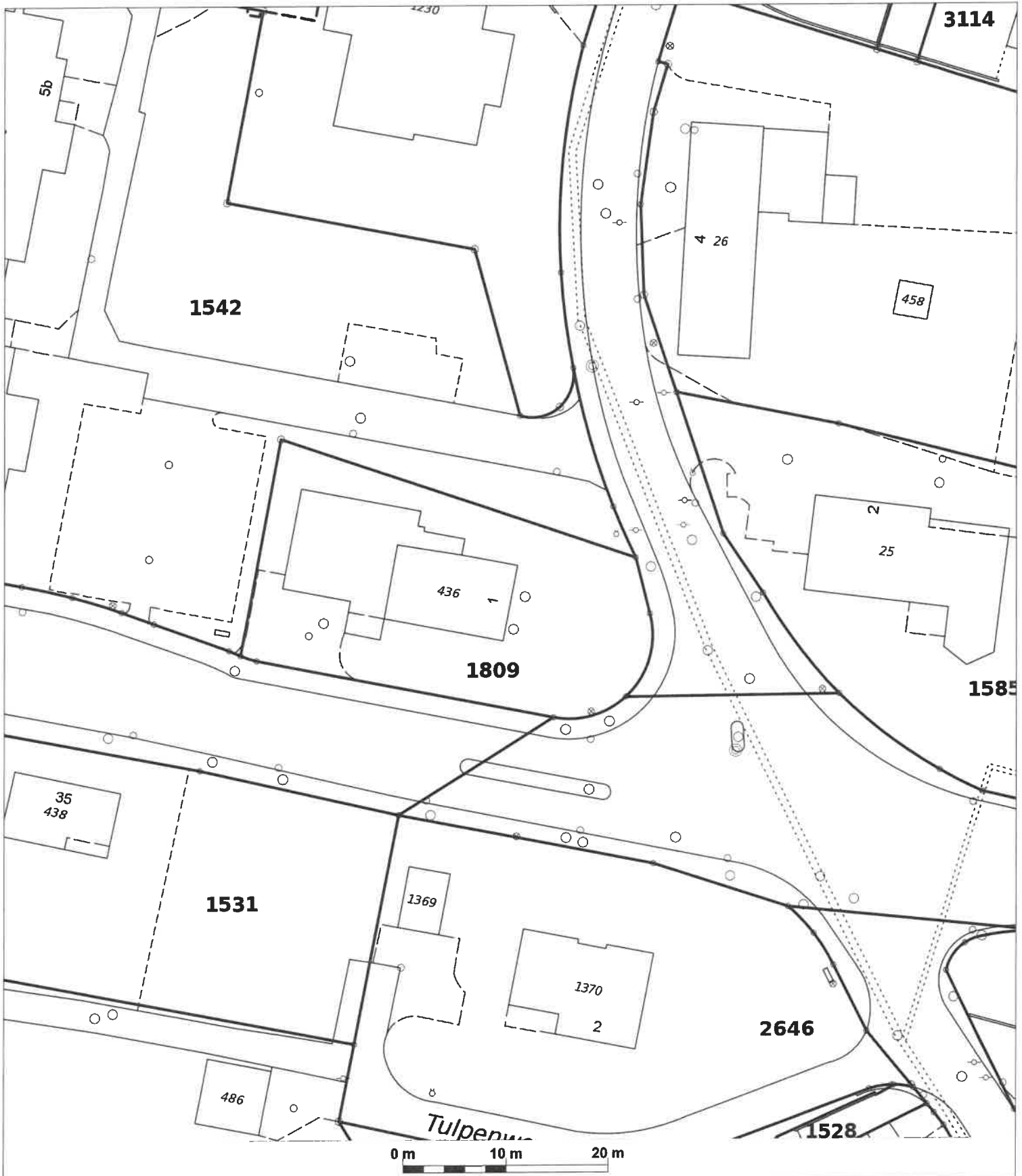
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: _____ Datum: _____

Die Bauherrschaft: _____ Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

Untersiggenthal



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:
Auftrag-Nr.:

Massstab:

1 : 500

Datum:

30.04.2024

ausgestellt durch:

ABP has

im Auftrag von:

Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartenformat 'a_ardaten' unter <https://www.sachm.admin.ch/portal/fb/v/mapservices/76/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

15. Meier

1539

35
438

1531

1369

1370
2

2646

1542

1148

5a

1148

5b

436
1

1809

238m

3.6m

7.5m

5.6m

4
26

458

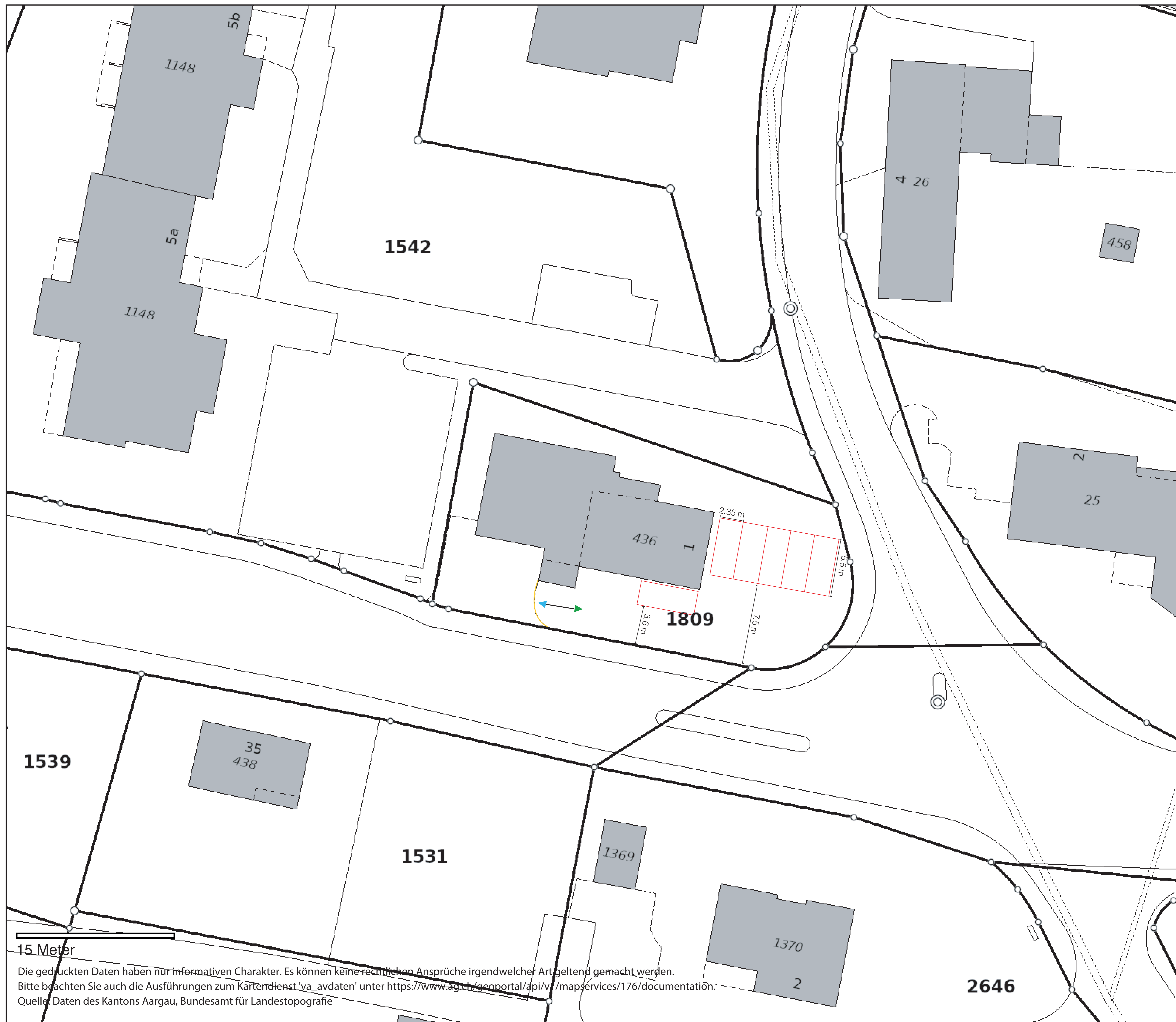
25



1:500



erstellt: 28.04.2024



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie