



**Einladung  
zur  
Ortsbürger-Gemeindeversammlung**

**Donnerstag, 21. Oktober 2021, 19.30 Uhr**

**Gemeindesaal**

*Aufgrund der besonderen Lage muss leider auf den traditionellen Imbiss nach der Gemeindeversammlung verzichtet werden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.*

*Während der Gemeindeversammlung gilt die Maskenpflicht.*



**Ortsbürger-Gemeindeversammlung  
Donnerstag, 21. Oktober 2021, 19.30 Uhr  
Gemeindehaus Untersiggenthal, Gemeindesaal Erdgeschoss**

### **TRAKTANDENLISTE**

- 1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 8. Mai 2021 / Genehmigung**
- 2. Voranschlag 2022 / Genehmigung**
- 3. Aktienkauf Fagus Suisse SA, Fr. 50'000.00 / Genehmigung**
- 4. Verschiedenes**

#### **Anmerkung**

Das Protokoll der letzten Ortsbürger-Gemeindeversammlung sowie alle Akten zu den übrigen Traktanden können während den ordentlichen Bürozeiten vom 7. – 21. Oktober 2021 auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Die vollständige Aktenauflage finden Sie auch auf unserer Homepage [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch).

Ihren Stimmrechtsausweis für diese Versammlung finden Sie auf der letzten Seite dieser Einladung (zum Abtrennen).



**1. Traktandum 1**  
**Protokoll Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom**  
**8. Mai 2021 / Genehmigung**

Die Finanzkommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 8. Mai 2021 geprüft und mit den Verhandlungen und Beschlüssen in Übereinstimmung befunden.

Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, das Protokoll zu genehmigen.

**Antrag**          Das Protokoll sei zu genehmigen.



<b>Traktandum 2</b> <b>Voranschlag 2022 / Genehmigung</b>
--

## **Bemerkungen zum Budget 2022**

### **Allgemeines**

#### ***Waldbewirtschaftung / Ortsbürgergemeinde***

Die Waldbewirtschaftung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 16'100.00 ab. Dieser wird der Forstreserve gutgeschrieben. Für die Ortsbürgergemeinde wird ein Gewinn von Fr. 183'000.00 budgetiert, welcher dem Eigenkapital gutgeschrieben werden kann.

### **Erfolgsrechnung**

- 0110.3102.00 Druck Gemeindeversammlungsbrochüre.
- 0110.3130.00 Portokosten für Versand Gemeindeversammlungsbrochüre.
- 0220.3612.03 Interne Verrechnung Forst für Pauschalabgeltung Erholungsraum, Neophytenbekämpfung, Unterhalt Bänke und Feuerstellen, etc. (siehe 8206.4612.00).
- 3420.3130.00 Dorfverschönerung, Unterhalt Wegkreuze und Dorfbrunnen.
- 8200.3511.00 Ertragsüberschuss Waldbewirtschaftung.
- 8200.3632.00 Anteil Gemeinde Untersiggenthal am Aufwandüberschuss des Regionalen Forstbetriebs Siggenberg (53 %).
- 8200.4409.01 Verzinsung der eigenen Forstreserve.
- 8200.4470.01 Mietzinseinnahmen durch Vermietung Forstwerkhof an Forstbetrieb Siggenberg.
- 8206.3101.00 Treibstoffe für alle Schlepper, Traktoren, Betriebsautos, Motorsägen usw. Weiter braucht es Pflanzen zum Aufforsten, Strassenkies für die Waldstrassen und weiteres Verbrauchsmaterial.
- 8206.3130.02 Diverse Einsätze Vollernter, Grosshacker für Holzschnitzel und Sägespalter. Aufwendungen BAR-Abrechnung.



- 8206.3151.00 Üblicher Service und Unterhalt.
- 8206.3161.00 Miete gemäss Verkehrswertschätzung:  
Forstwerkhof Untersiggenthal Fr. 54'900.00  
Forstwerkhof Obersiggenthal Fr. 30'800.00
- 8206.3612.04 Anteil Forstbetrieb an Aufwandüberschuss Regionaler Wärmeverbund OSOS (siehe 8796.4612.00).
- 8206.4240.00 Einnahmen für Dienstleistungen für Dritte, wie Gartenholzerei, usw.
- 8206.4250.01 Verkauf von Holzschnitzel und Brennholz variiert je nach Kälte des Winters.
- 8206.4612.00 Interne Verrechnung Forst für die Gemeinden Unter- und Obersiggenthal: Pauschalabgeltung Erholungsraum.
- 8206.4612.01 Die verrechenbaren Arbeiten für die Gemeinde Freienwil variieren.
- 8206.4632.01 Aufwandüberschuss Gemeinde Untersiggenthal (53 %).
- 8206.4632.02 Aufwandüberschuss Gemeinde Obersiggenthal (47 %).
- 8790.3101.01 Neuer Wärmelieferungsvertrag ab 1.1.2022.
- 8790.3612.03 Interne Verrechnung Forst für Betreuung Holzschnitzelheizung (siehe 8206.4612.00).
- 8796.3101.00 Der Holzverbrauch variiert je nach Kälte des Winters.
- 8796.3120.00 Absaugen und Abführen der Holzasche.
- 8796.4612.00 Aufwandüberschuss Regionaler Wärmeverbund OSOS (siehe 8206.3612.04).
- 9610.3401.00 Zinsaufwand Fester Vorschuss AKB 0.5 %.
- 9610.4401.00 Verzinsung auf dem mutmasslichen KK-Guthaben per 1.1.2022.
- 9990.9000.00 Das Ortsbürgerbudget wird mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 183'000.00 ausgeglichen.

**Antrag** Gemeinderat und Finanzkommission beantragen der Ortsbürgergemeinde-Versammlung, den Voranschlag 2022 zu genehmigen.



Konto	Erfolgsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung ER OBG H	Budget 2022		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>	<b>2'080'300.00</b>	<b>2'080'300.00</b>	<b>2'040'500.00</b>	<b>2'040'500.00</b>	<b>1'910'753.73</b>	<b>1'910'753.73</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>134'200.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>136'500.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>143'957.60</b>	<b>6'898.40</b>
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>10'700.00</b>		<b>11'000.00</b>		<b>9'060.10</b>	
0110.3102.00	Drucksachen, Publikationen	4'000.00		4'000.00		6'233.30	
0110.3130.00	Dienstleistungen durch Dritte	1'200.00		1'500.00		518.70	
0110.3170.00	Reise- und Verpflegungsspesen	5'500.00		5'500.00		2'308.10	
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>84'900.00</b>		<b>84'900.00</b>		<b>80'910.50</b>	
0220.3000.00	Sitzungsgelder	2'500.00		2'500.00		2'780.00	
	Ortsbürgerkommission						
0220.3100.00	Büromaterial, Drucksachen	200.00		200.00			
0220.3130.00	Dienstleistungen Dritte	200.00		200.00		160.00	
0220.3170.00	Repräsentations- und Ehrenaussgaben	10'000.00		10'000.00		9'600.00	
0220.3612.00	Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde	17'000.00		17'000.00		17'000.00	
0220.3612.03	Interne Verrechnungen	55'000.00		55'000.00		51'370.50	
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>38'600.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>40'600.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>53'987.00</b>	<b>6'898.40</b>
0290.3010.00	Löhne	8'000.00		10'000.00		3'760.00	
0290.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	5'400.00		5'400.00		5'573.05	
0290.3120.00	Ver- und Entsorgung	1'000.00		1'000.00		2'365.85	
0290.3130.00	Dienstleistungen Dritter					206.70	
0290.3132.00	Honorare für Dienstleistungen					4'062.30	
0290.3134.00	Sachversicherungsprämien	1'200.00		1'200.00		405.85	
0290.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2'500.00		2'500.00		20'566.75	
0290.3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten allgemeiner Haushalt	4'200.00		4'200.00		4'205.80	
0290.3612.01	Interne Verrechnungen HWD	15'200.00		15'200.00		12'456.05	
0290.3612.02	Interne Verrechnungen Soziallasten	1'100.00		1'100.00		384.65	
0290.4240.00	Benützungsgebühren Waldhütte		15'000.00		15'000.00		6'898.40
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>174'700.00</b>		<b>186'200.00</b>		<b>157'867.35</b>	
<b>3111</b>	<b>Ortsmuseum</b>	<b>137'700.00</b>		<b>149'200.00</b>		<b>124'949.85</b>	
3111.3000.00	Sitzungsgelder	8'000.00		8'000.00		4'480.00	
	Ortsmuseumskommission						
3111.3010.00	Löhne	25'000.00		25'000.00		18'156.75	
3111.3100.00	Büromaterial	500.00		500.00		993.50	
3111.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'000.00		3'000.00		893.65	
3111.3102.00	Drucksachen, Publikationen	7'000.00		7'000.00		5'684.45	
3111.3110.00	Anschaffung Büromobiliar	3'000.00		3'000.00		4'657.15	
3111.3120.00	Ver- und Entsorgung	6'000.00		6'000.00		4'711.30	
3111.3130.00	Dienstleistungen Dritte	5'000.00		5'000.00		3'834.80	
3111.3130.01	Dienstleistungen Dritte, Honorare Aussteller	4'000.00		4'500.00		2'431.25	
3111.3134.00	Sachversicherungen	2'000.00		2'000.00		1'165.10	
3111.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	20'000.00		30'000.00		30'346.20	
3111.3151.00	Unterhalt Apparate, Mobiliar	5'000.00		5'000.00		5'245.40	
3111.3151.01	Serviceabo	6'000.00		6'000.00		4'838.70	
3111.3170.00	Reisekosten und Spesen	9'000.00		9'000.00		4'442.95	
3111.3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten allgemeiner Haushalt	24'800.00		24'800.00		24'796.90	
3111.3612.01	Interne Verrechnungen HWD	7'700.00		7'700.00		6'414.50	
3111.3612.02	Interne Verrechnungen Soziallasten	2'700.00		2'700.00		1'857.25	
<b>3220</b>	<b>Konzert und Theater</b>	<b>3'500.00</b>		<b>3'500.00</b>		<b>4'000.00</b>	
3220.3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	3'500.00		3'500.00		4'000.00	
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>	<b>33'500.00</b>		<b>33'500.00</b>		<b>28'917.50</b>	



Konto	Erfolgsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung ER OBG H	Budget 2022		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8206.3300.41	Planmässige Abschreibungen Hochbauten Forstbetrieb Siggenberg	28'400.00		28'400.00		28'421.05	
8206.3300.61	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV Forstbetrieb Siggenberg	38'100.00		38'300.00		86'587.25	
8206.3499.00	übriger Betriebsaufwand, Skonto	2'800.00		2'800.00		2'097.05	
8206.3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
8206.3612.01	Interne Verrechnung HWD	200.00		200.00		939.80	
8206.3612.02	Interne Verrechnung Soziallasten	70'000.00		65'000.00		63'181.35	
8206.3612.04	Beitrag an Regionaler Wärmeverbund OSOS Sporthalle	40'000.00		40'000.00		58'113.35	
8206.3632.01	Beiträge Gemeinde Untersiggenthal					2'727.45	
8206.3632.02	Beiträge Gemeinde Obersiggenthal					2'418.65	
8206.4240.00	Dienstleistungen Dritte (MWST optiert PSS 4.3%)		120'000.00		120'000.00		113'456.80
8206.4250.00	Holzverkäufe Inland (MWST PSS 2.8%)		299'900.00		280'000.00		285'330.80
8206.4250.01	Verkauf Urprodukte an Privatkunden (Weihnachtsbäume, Jungpflanzen)		270'000.00		250'000.00		265'513.50
8206.4250.03	Dieserverkauf (MWST PSS 0.1%)		500.00		500.00		430.80
8206.4250.04	Energierücklieferung		34'000.00		35'000.00		33'046.28
8206.4260.00	Rückerstattungen Dritter		20'000.00		15'000.00		19'921.55
8206.4320.00	Bestandesveränderung Vorräte						-45'480.00
8206.4612.00	Dienstleistungen an eigene Gemeinwesen		35'000.00		40'000.00		27'884.35
8206.4612.01	Steuerbare Dienstleistungen an andere Gemeinwesen		165'000.00		160'000.00		163'124.65
8206.4631.00	Beiträge vom Kanton		115'000.00		115'000.00		124'890.85
8206.4632.00	Beiträge von Gemeinden		60'000.00		60'000.00		60'000.00
8206.4632.01	Beitrag Gemeinde Untersiggenthal		15'300.00		21'300.00		
8206.4632.02	Beitrag Gemeinde Obersiggenthal		13'500.00		19'600.00		
<b>8790</b>	<b>Wärmeverbund Untersiggingen</b>	<b>151'300.00</b>	<b>135'000.00</b>	<b>167'800.00</b>	<b>135'000.00</b>	<b>166'166.50</b>	<b>110'415.30</b>
8790.3101.00	Holzankauf	65'000.00		65'000.00		55'944.00	
8790.3101.01	Grundpreis FWS	12'000.00		28'500.00		28'374.65	
8790.3101.02	Energiebezug FWS	20'000.00		20'000.00		18'951.15	
8790.3110.00	Anschaffung Mobilien	500.00		500.00			
8790.3120.00	Ver- und Entsorgung	4'500.00		4'500.00		4'193.70	
8790.3130.00	Dienstleistungen Dritte	1'000.00		1'000.00		4'440.35	
8790.3134.00	Sachversicherungen	400.00		400.00		245.85	
8790.3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen	10'000.00		10'000.00		16'539.50	
8790.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien	31'900.00		31'900.00		31'877.30	
8790.3612.00	Verwaltungsentschädigung an EWG	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
8790.3612.03	Interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		3'600.00	
8790.4240.00	Wärmeabgabe		135'000.00		135'000.00		110'415.30
<b>8796</b>	<b>Regionaler Wärmeverbund OSOS Sporthalle</b>	<b>181'500.00</b>	<b>181'500.00</b>	<b>218'500.00</b>	<b>218'500.00</b>	<b>176'005.40</b>	<b>176'005.40</b>
8796.3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals (Pikettentschädigung)	15'600.00		15'600.00		15'600.00	
8796.3101.00	Holzankauf	100'000.00		140'000.00		91'608.60	
8796.3110.00	Anschaffung Mobilien	1'000.00		1'000.00			
8796.3120.00	Ver- und Entsorgung	2'000.00		3'000.00		976.30	
8796.3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'000.00		1'000.00		670.75	
8796.3134.00	Sachversicherungen	500.00		500.00			
8796.3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen	10'000.00		6'000.00		14'836.75	
8796.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien allgemeiner Haushalt	45'100.00		45'100.00		45'056.35	



Konto	Investitionsrechnung OBG HRM2 Funktionale Gliederung IR OBG H	Budget 2022		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>			<b>170'000.00</b>	<b>170'000.00</b>	<b>3'073.05</b>	<b>3'073.05</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>			<b>170'000.00</b>		<b>3'073.05</b>	
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, Waldhütte Homrig</b>			<b>170'000.00</b>		<b>3'073.05</b>	
0290.5030.00	Kanalisation Waldhütte Homrig inkl. WC-Anlage Budgetkredit 2021 Fr. 170'000			170'000.00		3'073.05	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>				<b>170'000.00</b>		<b>3'073.05</b>
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>				<b>170'000.00</b>		<b>3'073.05</b>
9990.6900.00	Aktivierete Ausgaben OG				170'000.00		3'073.05





### **Traktandum 3**

#### **Kredit von Fr. 50'000.00, Kauf von 500 Namenaktien der Fagus Suisse SA / Genehmigung**

1.

An der Gemeindeversammlung vom 28. Oktober 2004 hat die Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal den Entscheid getroffen, maximal 5 Aktien der AARGO-HOLZ AG von je Fr. 5'000.00 zu kaufen. Diese Investition zahlte sich über die vergangenen 10 Jahre gut aus. Inzwischen wurde eine andere, neue Aktiengesellschaft gegründet, die Raurica Wald AG mit einem Aktienkapital von Fr. 7'200'000.00.

2.

Am 23. Oktober 2014 hat die Ortsbürgergemeinde-Versammlung dem Kredit von Fr. 120'000.00 für den Kauf von 200 Aktien der Raurica Wald AG zugestimmt. Auch dieses Investment hat sich bis heute in mehrfacher Hinsicht bezahlt gemacht. Als Aktionärin hat die Ortsbürgergemeinde einen zusätzlichen attraktiven und verlässlichen Vertriebskanal für den Verkauf des eigenen Holzes gefunden. Über die Raurica Wald AG kann das Holz gesammelt und zu anständigen Preisen verkauft werden.

3.

Als Aktionärin der Raurica Wald AG hat die Ortsbürgergemeinde anfangs 2021 das Recht und die Möglichkeit erhalten, im Rahmen einer Kapitalerhöhung eine zusätzliche Investition zu tätigen. Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission schlagen Ihnen vor, diese Gelegenheit zu nutzen.

Darum wird Ihnen heute der Kredit von Fr. 50'000.00 für den Kauf von 500 Namenaktien der Fagus Suisse SA unterbreitet.



### **Die Gesellschaft Fagus Suisse SA**

Fagus Suisse SA ist eines der führenden Schweizer Woodtech-Unternehmen im stark wachsenden Holzbaumarkt und technologisch führend in der Laubholzverarbeitung. Ge-gründet 2014 als nationales Generationenprojekt von mehr als 130 privaten und instituti-onellen Investoren ist Fagus eines der wenigen Schweizer Rohstoff- und Woodtech-Unternehmen, das privaten und institutionellen Anlegern offensteht.

Fagus Suisse SA produziert im jurassischen Les Breuleux leistungsfähige Holzträger aus Buchenholz. 2020 ist eine hochmoderne Produktionsanlage entstanden. Die ersten Pro-dukte konnten 2020 bereits selber produziert und verkauft werden.

Für das laufende Jahr konnte zahlreiche Bestellungen und Absichtserklärungen unter-zeichnet werden. Aufgrund von Forschungsergebnissen mussten die Produktionsanlagen und der Produktionsprozess aufwändiger als angenommen konzipiert werden. Wegen COVID kam es zuerst zu Verzögerungen bei der Installation und die Verkaufsaktivitäten konnten leider nur reduziert durchgeführt werden. Dadurch verzögerte sich auch die prognostizierte Anlaufkurve beim Absatz der Fagus Bauprodukte.



Produktionsanlage in Les Breuleux (Fagus Suisse)



Neue Kommissionierungshalle (Fagus Suisse)

## Mittelverwendung

Ein Teil der Mittel aus der geplanten Kapitalerhöhung wird als Arbeitskapital benötigt. Dieses Kapital ist in Vorräten und Halbfabrikaten gebunden (+ Fr. 200'000.00). Die Gewinnschwelle sollte bis 2023 erreicht werden. Die Holzpreise haben sich in der Zwischenzeit deutlich erhöht. Der Anlaufverlust bis 2023 benötigt jedoch trotzdem rund Fr. 700'000.00. Zudem werden Investitionen in den Marktaufbau getätigt und weitere Produkte entwickelt. Dazu gehört u.a. das Verleimen von anderen Baumarten wie Eiche und Esche.

## Rechtliche Grundlagen

Gemäss § 20 des Gemeindegesetzes bedarf die Beschlussfassung über die finanzielle Beteiligung an privaten oder gemischtwirtschaftlichen Unternehmungen der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung.

## Finanzielles

Die Ortsbürgerkommission und der Gemeinderat haben 500 Aktien zum Ausgabepreis/Nennwert von je Fr. 100.00 je Aktie gezeichnet. Dies ergibt den beantragten Kredit von insgesamt Fr. 50'000.00. Die Anlage in diese Aktien bietet zweifachen Nutzen, einerseits Zugang zu attraktiven Holzabsatzkanälen, andererseits eine stabile Kapitalrendite.

Im Rahmen der Aktenaufgabe können weitere Unterlagen zur Fagus Suisse SA eingesehen werden.

**Antrag:** Der Kredit von Fr. 50'000.00 für den Kauf von 500 Aktien der „Fagus Suisse SA“ sei zu genehmigen.



<b>Traktandum 4</b> <b>Verschiedenes / Ihre Bemerkungen</b>
--

5417 Untersiggenthal, 10. September 2021

**Namens des Gemeinderates**

**Gemeindeammann**

**Gemeindeschreiber**

**sig. Marlène Koller**

**sig. Stephan Abegg**