



| Konto        | Bilanz OBG HRM2<br>Bilanzgliederung OBG HRM2                                | Bestand per<br>01.01.2022 | Veränderungen       |                     | Bestand per<br>31.12.2022 |
|--------------|---|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
|              |   |                           | Zuwachs             | Abgang              |                           |
| <b>1</b>     | <b>Aktiven</b>  | <b>50'841'070.34</b>      | <b>3'008'801.94</b> | <b>2'933'063.47</b> | <b>50'916'808.81</b>      |
| <b>10</b>    | <b>Finanzvermögen</b>   | <b>41'548'483.64</b>      | <b>2'795'208.59</b> | <b>2'685'928.12</b> | <b>41'657'764.11</b>      |
| <b>100</b>   | <b>Flüssige Mittel und kurzfristige<br/>Geldanlagen</b>                     | <b>61'172.35</b>          | <b>6.00</b>         | <b>35'557.10</b>    | <b>25'621.25</b>          |
| <b>1002</b>  | <b>Bank</b>   | <b>61'172.35</b>          | <b>6.00</b>         | <b>35'557.10</b>    | <b>25'621.25</b>          |
| <b>10020</b> | <b>Bankkontokorrente</b>  | <b>61'172.35</b>          | <b>6.00</b>         | <b>35'557.10</b>    | <b>25'621.25</b>          |
| 10020.01     | AKB Baden<br>CH47 0076 1644 9504 2200 1                                     | 61'172.35                 | 6.00                | 35'557.10           | 25'621.25                 |
| <b>101</b>   | <b>Forderungen</b>  | <b>4'980'066.74</b>       | <b>2'586'712.34</b> | <b>2'334'490.07</b> | <b>5'232'289.01</b>       |
| <b>1010</b>  | <b>Forderungen aus Lieferungen<br/>und Leistungen gegenüber<br/>Dritten</b> | <b>398'740.90</b>         | <b>372'852.80</b>   | <b>398'740.90</b>   | <b>372'852.80</b>         |
| <b>10100</b> | <b>Forderungen aus Lieferungen<br/>und Leistungen</b>                       | <b>398'740.90</b>         | <b>372'852.80</b>   | <b>398'740.90</b>   | <b>372'852.80</b>         |
| 10100.06     | Forderungen Sammelkonto<br>Forstbetrieb Siggenberg                          | 398'740.90                | 372'852.80          | 398'740.90          | 372'852.80                |
| <b>1011</b>  | <b>Kontokorrente mit Dritten</b>  | <b>4'605'405.04</b>       | <b>2'119'557.44</b> | <b>1'935'749.17</b> | <b>4'789'213.31</b>       |
| <b>10110</b> | <b>Kontokorrente mit Dritten</b>  | <b>4'605'405.04</b>       | <b>2'119'557.44</b> | <b>1'935'749.17</b> | <b>4'789'213.31</b>       |
| 10110.01     | Einwohnergemeinde   | 4'605'405.04              | 2'119'557.44        | 1'935'749.17        | 4'789'213.31              |
| <b>1014</b>  | <b>Transferforderungen</b>  | <b>-24'079.20</b>         | <b>94'302.10</b>    |                     | <b>70'222.90</b>          |
| <b>10140</b> | <b>Transferforderungen</b>  | <b>-24'079.20</b>         | <b>94'302.10</b>    |                     | <b>70'222.90</b>          |
| 10140.01     | Transferforderungen von<br>Gemeinden  | -24'079.20                | 94'302.10           |                     | 70'222.90                 |
| <b>104</b>   | <b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>   | <b>5'350.95</b>           | <b>2'329.25</b>     | <b>5'350.95</b>     | <b>2'329.25</b>           |
| <b>1040</b>  | <b>Personalaufwand</b>  | <b>963.95</b>             |                     | <b>963.95</b>       |                           |
| <b>10400</b> | <b>RA Personalaufwand</b>   | <b>963.95</b>             |                     | <b>963.95</b>       |                           |
| 10400.06     | RA Personalaufwand Forstbetrieb<br>Siggenberg                               | 963.95                    |                     | 963.95              | 0.00                      |
| <b>1041</b>  | <b>Sach- und übriger<br/>Betriebsaufwand</b>                                |                           | <b>937.30</b>       |                     | <b>937.30</b>             |
| <b>10410</b> | <b>RA Sach- und übriger<br/>Betriebsaufwand</b>                             |                           | <b>937.30</b>       |                     | <b>937.30</b>             |
| 10410.01     | RA Sach- und übriger<br>Betriebsaufwand                                     | 0.00                      | 937.30              |                     | 937.30                    |
| <b>1045</b>  | <b>Übriger betrieblicher Ertrag</b>   | <b>4'387.00</b>           | <b>1'391.95</b>     | <b>4'387.00</b>     | <b>1'391.95</b>           |
| <b>10450</b> | <b>RA übriger betrieblicher Ertrag</b>                                      | <b>4'387.00</b>           | <b>1'391.95</b>     | <b>4'387.00</b>     | <b>1'391.95</b>           |
| 10450.06     | RA übriger betrieblicher Ertrag<br>Forstbetrieb Siggenberg                  | 4'387.00                  | 1'391.95            | 4'387.00            | 1'391.95                  |
| <b>106</b>   | <b>Vorräte</b>  | <b>494'326.00</b>         | <b>206'161.00</b>   | <b>310'530.00</b>   | <b>389'957.00</b>         |
| <b>1060</b>  | <b>Vorräte</b>  | <b>494'326.00</b>         | <b>206'161.00</b>   | <b>310'530.00</b>   | <b>389'957.00</b>         |
| <b>10609</b> | <b>Vorräte Forstbetrieb Siggenberg</b>                                      | <b>494'326.00</b>         | <b>206'161.00</b>   | <b>310'530.00</b>   | <b>389'957.00</b>         |
| 10609.01     | Vorräte Forstbetrieb Siggenberg   | 494'326.00                | 206'161.00          | 310'530.00          | 389'957.00                |
| <b>107</b>   | <b>Finanzanlagen</b>  | <b>100'000.00</b>         |                     |                     | <b>100'000.00</b>         |



| Konto        | Bilanz OBG HRM2<br>Bilanzgliederung OBG HRM2        | Bestand per<br>01.01.2022 | Veränderungen     |                   | Bestand per<br>31.12.2022 |
|--------------|---|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|              |   |                           | Zuwachs           | Abgang            |                           |
| <b>1071</b>  | <b>Verzinsliche Anlagen</b>                         | <b>100'000.00</b>         |                   |                   | <b>100'000.00</b>         |
| <b>10710</b> | <b>Verzinsliche Anlagen</b>                         | <b>100'000.00</b>         |                   |                   | <b>100'000.00</b>         |
| 10710.01     | Darlehen EGS Betriebsgebäude                        | 100'000.00                |                   |                   | 100'000.00                |
| <b>108</b>   | <b>Sachanlagen FV</b>                               | <b>35'907'567.60</b>      |                   |                   | <b>35'907'567.60</b>      |
| <b>1080</b>  | <b>Grundstücke FV</b>                               | <b>35'907'567.60</b>      |                   |                   | <b>35'907'567.60</b>      |
| <b>10800</b> | <b>Grundstücke FV</b>                               | <b>35'907'567.60</b>      |                   |                   | <b>35'907'567.60</b>      |
| 10800.01     | Grundstücke FV                                      | 35'907'567.60             |                   |                   | 35'907'567.60             |
| <b>14</b>    | <b>Verwaltungsvermögen</b>                          | <b>9'292'586.70</b>       | <b>213'593.35</b> | <b>247'135.35</b> | <b>9'259'044.70</b>       |
| <b>140</b>   | <b>Sachanlagen VV</b>                               | <b>8'800'086.70</b>       | <b>143'593.35</b> | <b>247'135.35</b> | <b>8'696'544.70</b>       |
| <b>1400</b>  | <b>Grundstücke VV</b>                               | <b>3'355'468.50</b>       | <b>7'200.00</b>   | <b>48'827.50</b>  | <b>3'313'841.00</b>       |
| <b>14000</b> | <b>Grundstücke allgemeiner Haushalt</b>             | <b>3'355'468.50</b>       | <b>7'200.00</b>   | <b>48'827.50</b>  | <b>3'313'841.00</b>       |
| 14000.01     | Grundstücke allgemeiner Haushalt                    | 3'355'468.50              | 7'200.00          | 48'827.50         | 3'313'841.00              |
| <b>1401</b>  | <b>Strassen / Verkehrswege</b>                      | <b>1.00</b>               |                   |                   | <b>1.00</b>               |
| <b>14010</b> | <b>Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt</b> | <b>1.00</b>               |                   |                   | <b>1.00</b>               |
| 14010.01     | Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt        | 1.00                      |                   |                   | 1.00                      |
| <b>1404</b>  | <b>Hochbauten</b>                                   | <b>1'066'246.05</b>       |                   | <b>83'123.20</b>  | <b>983'122.85</b>         |
| <b>14040</b> | <b>Hochbauten allgemeiner Haushalt</b>              | <b>725'193.40</b>         |                   | <b>54'702.15</b>  | <b>670'491.25</b>         |
| 14040.01     | Hochbauten allgemeiner Haushalt                     | 1'368'950.35              |                   |                   | 1'368'950.35              |
| 14040.99     | WB Hochbauten allgemeiner Haushalt                  | -643'756.95               |                   | 54'702.15         | -698'459.10               |
| <b>14049</b> | <b>Hochbauten Forstbetrieb Siggenberg</b>           | <b>341'052.65</b>         |                   | <b>28'421.05</b>  | <b>312'631.60</b>         |
| 14049.01     | Hochbauten Forstbetrieb Siggenberg                  | 540'000.00                |                   |                   | 540'000.00                |
| 14049.99     | WB Hochbauten Forstbetrieb Siggenberg               | -198'947.35               |                   | 28'421.05         | -227'368.40               |
| <b>1405</b>  | <b>Waldungen</b>                                    | <b>2'953'400.00</b>       | <b>53'982.50</b>  |                   | <b>3'007'382.50</b>       |
| <b>14050</b> | <b>Waldungen allgemeiner Haushalt</b>               | <b>2'953'400.00</b>       | <b>53'982.50</b>  |                   | <b>3'007'382.50</b>       |
| 14050.01     | Waldungen allgemeiner Haushalt                      | 2'953'400.00              | 53'982.50         |                   | 3'007'382.50              |
| <b>1406</b>  | <b>Mobilien VV</b>                                  | <b>1'154'813.30</b>       |                   | <b>115'184.65</b> | <b>1'039'628.65</b>       |
| <b>14060</b> | <b>Mobilien allgemeiner Haushalt</b>                | <b>292'826.70</b>         |                   | <b>31'876.30</b>  | <b>260'950.40</b>         |
| 14060.01     | Mobilien  | 999'076.35                |                   |                   | 999'076.35                |
| 14060.99     | WB Mobilien   | -706'249.65               |                   | 31'876.30         | -738'125.95               |
| <b>14069</b> | <b>Mobilien Forstbetrieb Siggenberg</b>             | <b>861'986.60</b>         |                   | <b>83'308.35</b>  | <b>778'678.25</b>         |
| 14069.01     | Mobilien Forstbetrieb Siggenberg                    | 1'991'526.65              |                   |                   | 1'991'526.65              |
| 14069.99     | WB Mobilien Forstbetrieb Siggenberg                 | -1'129'540.05             |                   | 83'308.35         | -1'212'848.40             |
| <b>1407</b>  | <b>Anlagen im Bau VV</b>                            | <b>270'157.85</b>         | <b>82'410.85</b>  |                   | <b>352'568.70</b>         |
| <b>14070</b> | <b>Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt</b>       | <b>270'157.85</b>         | <b>72'640.80</b>  |                   | <b>342'798.65</b>         |
| 14070.60     | Anlagen im Bau, Mobilien allgemeiner Haushalt       | 270'157.85                | 72'640.80         |                   | 342'798.65                |



| Konto        | Bilanz OBG HRM2<br>Bilanzgliederung OBG HRM2   | Bestand per<br>01.01.2022 | Veränderungen     |                   | Bestand per<br>31.12.2022 |
|--------------|--|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|              |  |                           | Zuwachs           | Abgang            |                           |
| <b>14079</b> | <b>Anlagen im Bau Forstbetrieb<br/>Siggenberg</b>  |                           | <b>9'770.05</b>   |                   | <b>9'770.05</b>           |
| 14079.01     | Anlagen im Bau Forstbetrieb<br>Siggenberg  | 0.00                      | 9'770.05          |                   | 9'770.05                  |
| <b>144</b>   | <b>Darlehen</b>  | <b>200'000.00</b>         |                   |                   | <b>200'000.00</b>         |
| <b>1446</b>  | <b>Darlehen an private<br/>Organisationen ohne<br/>Erwerbszweck</b>                                | <b>200'000.00</b>         |                   |                   | <b>200'000.00</b>         |
| <b>14460</b> | <b>Darlehen an private<br/>Organisationen ohne<br/>Erwerbszweck allgemeiner<br/>Haushalt</b>       | <b>200'000.00</b>         |                   |                   | <b>200'000.00</b>         |
| 14460.01     | Wohnbaugenossenschaft, Darlehen  | 200'000.00                |                   |                   | 200'000.00                |
| <b>145</b>   | <b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>  | <b>292'500.00</b>         | <b>70'000.00</b>  |                   | <b>362'500.00</b>         |
| <b>1455</b>  | <b>Beteiligungen an privaten<br/>Unternehmungen</b>  | <b>192'500.00</b>         | <b>70'000.00</b>  |                   | <b>262'500.00</b>         |
| <b>14550</b> | <b>Beteiligungen an privaten<br/>Unternehmungen allgemeiner<br/>Haushalt</b>                       | <b>192'500.00</b>         | <b>70'000.00</b>  |                   | <b>262'500.00</b>         |
| 14550.01     | AARGO-HOLZ AG  | 5'000.00                  |                   |                   | 5'000.00                  |
| 14550.02     | Aktien Raurica Wald AG<br>200 Stück à Fr. 600  | 120'000.00                |                   |                   | 120'000.00                |
| 14550.03     | Aktien Raurica Wald AG<br>25 Stück à Fr. 600.--  | 15'000.00                 |                   |                   | 15'000.00                 |
| 14550.04     | Aktien Fagus Suisse SA<br>500 Stück à Fr. 105.00   | 52'500.00                 |                   |                   | 52'500.00                 |
| 14550.05     | Aktien ZürichHolz AG   | 0.00                      | 70'000.00         |                   | 70'000.00                 |
| <b>1456</b>  | <b>Beteiligungen an privaten<br/>Organisationen ohne<br/>Erwerbszweck</b>                          | <b>100'000.00</b>         |                   |                   | <b>100'000.00</b>         |
| <b>14560</b> | <b>Beteiligungen an privaten<br/>Organisationen ohne<br/>Erwerbszweck allgemeiner<br/>Haushalt</b> | <b>100'000.00</b>         |                   |                   | <b>100'000.00</b>         |
| 14560.01     | Wohnbaugenossenschaft, 20<br>Anteilsscheine à Fr. 5'000.--   | 100'000.00                |                   |                   | 100'000.00                |
| <b>2</b>     | <b>Passiven</b>  | <b>50'841'070.34</b>      | <b>283'216.50</b> | <b>207'478.03</b> | <b>50'916'808.81</b>      |
| <b>20</b>    | <b>Fremdkapital</b>  | <b>10'847'903.97</b>      | <b>31'958.24</b>  | <b>50'053.53</b>  | <b>10'829'808.68</b>      |
| <b>200</b>   | <b>Laufende Verbindlichkeiten</b>  | <b>11'592.12</b>          | <b>30'131.49</b>  | <b>29'741.68</b>  | <b>11'981.93</b>          |
| <b>2002</b>  | <b>Steuern</b>   | <b>11'592.12</b>          | <b>30'131.49</b>  | <b>29'741.68</b>  | <b>11'981.93</b>          |
| <b>20022</b> | <b>Steuerschulden MWST</b>   | <b>11'592.12</b>          | <b>30'131.49</b>  | <b>29'741.68</b>  | <b>11'981.93</b>          |
| 20022.01     | MWST Umsatzsteuer Forst  | 11'592.12                 | 30'131.49         | 29'741.68         | 11'981.93                 |
| <b>204</b>   | <b>Passive<br/>Rechnungsabgrenzungen</b>   | <b>20'311.85</b>          | <b>1'826.75</b>   | <b>20'311.85</b>  | <b>1'826.75</b>           |
| <b>2041</b>  | <b>Sach- und übriger<br/>Betriebsaufwand</b>   | <b>19'311.85</b>          | <b>1'826.75</b>   | <b>19'311.85</b>  | <b>1'826.75</b>           |
| <b>20410</b> | <b>RA Sach- und übriger<br/>Betriebsaufwand</b>  | <b>19'311.85</b>          | <b>1'826.75</b>   | <b>19'311.85</b>  | <b>1'826.75</b>           |
| 20410.01     | RA Sach- und übriger<br>Betriebsaufwand  | 18'758.80                 | 1'278.05          | 18'758.80         | 1'278.05                  |



| Konto        | Bilanz OBG HRM2<br>Bilanzgliederung OBG HRM2                                | Bestand per<br>01.01.2022 | Veränderungen     |                   | Bestand per<br>31.12.2022 |
|--------------|---|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|              |   |                           | Zuwachs           | Abgang            |                           |
| 20410.06     | RA Sach- und übriger Betriebsaufwand Forstbetrieb Siggenberg                | 553.05                    | 548.70            | 553.05            | 548.70                    |
| <b>2043</b>  | <b>Transfers der Erfolgsrechnung</b>  | <b>1'000.00</b>           |                   | <b>1'000.00</b>   |                           |
| <b>20430</b> | <b>RA Transfers der Erfolgsrechnung</b>                                     | <b>1'000.00</b>           |                   | <b>1'000.00</b>   |                           |
| 20430.01     | RA Transfers der Erfolgsrechnung  | 1'000.00                  |                   | 1'000.00          | 0.00                      |
| <b>206</b>   | <b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>                                 | <b>10'816'000.00</b>      |                   |                   | <b>10'816'000.00</b>      |
| <b>2064</b>  | <b>Darlehen, Schuldscheine</b>  | <b>9'500'000.00</b>       |                   |                   | <b>9'500'000.00</b>       |
| <b>20640</b> | <b>Langfristige Darlehen</b>  | <b>9'500'000.00</b>       |                   |                   | <b>9'500'000.00</b>       |
| 20640.01     | Postfinance, Darlehen 26.06.2020 - 26.06.2030 fest 0.35%                    | 2'500'000.00              |                   |                   | 2'500'000.00              |
| 20640.02     | AKB, Fester Vorschuss   | 7'000'000.00              |                   |                   | 7'000'000.00              |
| <b>2069</b>  | <b>Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>                          | <b>1'316'000.00</b>       |                   |                   | <b>1'316'000.00</b>       |
| <b>20690</b> | <b>Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>                          | <b>1'316'000.00</b>       |                   |                   | <b>1'316'000.00</b>       |
| 20690.01     | Anteil Betriebskapital (Gemeinde Obersiggenthal an Forstbetrieb Siggenberg) | 1'316'000.00              |                   |                   | 1'316'000.00              |
| <b>29</b>    | <b>Eigenkapital</b>   | <b>39'993'166.37</b>      | <b>251'258.26</b> | <b>157'424.50</b> | <b>40'087'000.13</b>      |
| <b>291</b>   | <b>Fonds</b>  | <b>2'660'323.41</b>       |                   | <b>50'675.40</b>  | <b>2'609'648.01</b>       |
| <b>2910</b>  | <b>Fonds im Eigenkapital</b>  | <b>2'660'323.41</b>       |                   | <b>50'675.40</b>  | <b>2'609'648.01</b>       |
| <b>29100</b> | <b>Fonds im Eigenkapital</b>  | <b>2'660'323.41</b>       |                   | <b>50'675.40</b>  | <b>2'609'648.01</b>       |
| 29100.01     | Forstreserve allgemein  | 1'176'323.41              |                   | 50'675.40         | 1'125'648.01              |
| 29100.02     | Forstreserve Anteil Betrieb   | 1'484'000.00              |                   |                   | 1'484'000.00              |
| <b>295</b>   | <b>Aufwertungsreserve</b>   | <b>6'260'042.00</b>       |                   |                   | <b>6'260'042.00</b>       |
| <b>2950</b>  | <b>Aufwertungsreserve</b>   | <b>6'260'042.00</b>       |                   |                   | <b>6'260'042.00</b>       |
| <b>29500</b> | <b>Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt</b>                              | <b>6'260'042.00</b>       |                   |                   | <b>6'260'042.00</b>       |
| 29500.02     | Aufwertungsreserve Grundstücke  | 6'260'042.00              |                   |                   | 6'260'042.00              |
| <b>299</b>   | <b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>   | <b>31'072'800.96</b>      | <b>251'258.26</b> | <b>106'749.10</b> | <b>31'217'310.12</b>      |
| <b>2990</b>  | <b>Jahresergebnis</b>   | <b>106'749.10</b>         | <b>144'509.16</b> | <b>106'749.10</b> | <b>144'509.16</b>         |
| <b>29900</b> | <b>Jahresergebnis</b>   | <b>106'749.10</b>         | <b>144'509.16</b> | <b>106'749.10</b> | <b>144'509.16</b>         |
| 29900.01     | Jahresergebnis  | 106'749.10                | 144'509.16        | 106'749.10        | 144'509.16                |
| <b>2999</b>  | <b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>                                   | <b>30'966'051.86</b>      | <b>106'749.10</b> |                   | <b>31'072'800.96</b>      |
| <b>29990</b> | <b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>                                   | <b>30'966'051.86</b>      | <b>106'749.10</b> |                   | <b>31'072'800.96</b>      |
| 29990.01     | Kumulierte Ergebnisse Vorjahr   | 30'966'051.86             | 106'749.10        |                   | 31'072'800.96             |
|              | Total Aktiven   | 50'841'070.34             | 3'008'801.94      | 2'933'063.47      | 50'916'808.81             |
|              | Total Passiven  | 50'841'070.34             | 283'216.50        | 207'478.03        | 50'916'808.81             |
|              | Aktivenüberschuss   |                           |                   |                   | 0.00                      |