



Beilage zur Berechnung der Anschlussgebühren

gemäss Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen
der Gemeinde Untersiggenthal vom 7. Juni 2001

Bauherrschaft: Tel.
Grundeigentümer Tel.
Projektverfasser: Tel.
Bauvorhaben:
Lage: Parz. Nr.

1. Abwasser

A. Gebäudegrundflächen	m ²	Fr./m ²	Fr.
a) Gebäudegrundfläche inkl. vorspringender Gebäudeteile wie Balkone, gedeckte Sitzplätze, Unterstände und dgl.: ohne Versickerung des Dachwassers		15.00	
b) Gebäudegrundfläche: mit Versickerung ²⁾ des Dachwassers oder direkte Ableitung (Reduktion 50%)		7.50	
B. Hartflächen¹⁾	m ²	Fr./m ²	Fr.
c) Hartflächen: ohne Versickerung ^{1, 2)} mit Anschluss an die Kanalisation		15.00	
C. Geschossflächen	m ²	Fr./m ²	Fr.
d) Neubauten: Sämtliche Geschossflächen		50.00	
e) Lagerflächen im Erdgeschoss: Die Hälfte der Fläche im Erdgeschoss wird gemäss Praxis des Gemeinderates nicht reduziert.		50.00	
ee) Lagerflächen im Erdgeschoss sowie im Unter- und Obergeschoss: Die Hälfte der Fläche im EG und die gesamte Fläche im UG/OG wird reduziert.		35.00	
f) Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten: erweiterte Geschossflächen		50.00	
g) Nutzungsänderungen: umgenutzte Geschossfläche		je nach Änderung	
Total Anschlussgebühr Abwasser, exkl. MwSt.			



2. Wasser

A. Geschossflächen	m ²	Fr./m ²	Fr.
h) Neubauten: Sämtliche Geschossflächen		15.00	
i) Lagerflächen im Erdgeschoss (Regelung analog Abwasser lit. e):		15.00	
ii) Lagerflächen im Erdgeschoss sowie im Unter- und Obergeschoss: (Regelung analog Abwasser lit. ee):		10.00	
k) Ökonomiegebäude bei landwirtschaftlichen Bauten: Gebäudegrundfläche		15.00	
l) Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten: erweiterte Geschossflächen		15.00	
m) Nutzungsänderungen: umgenutzte Geschossfläche		je nach Änderung	
B. Schwimmbäder	m ³	Fr./m ³	Fr.
n) Nettoinhalt des Schwimmbades		50.00	
Total Anschlussgebühr Wasser, exkl. MwSt.			

3. Bauwasser

A. Wohnungen	Whg.	Fr./Whg.	Fr.
o) Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Terrassenhäuser		40.00	
p) Mehrfamilienhäuser (4 und mehr Wohnung)		30.00	
q) Industrielle und gewerbliche Bauten; wird je nach Bauvolumen von Fall zu Fall festgelegt			

Nach Fertigstellung der Baute werden die Gebühren angepasst, soweit die Gebäudegrundfläche, die Geschossflächen oder die Hartflächen nicht den Vorgaben der Baubewilligung entsprechen.

Ort und Datum: **Der Projektverfasser:**

Zusätzlich zu diesem Formular sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Detaillierte Berechnung der Flächen
- Planbeilage (Schema) mit Flächenangaben gemäss Index a - q

¹**Hartflächen** sind Asphaltbeläge, Betonverbundsteine aller Art, Pflasterungen, Mergelbeläge etc.

²**Versickerungen** sind nur möglich bei versickerungsfähigen Böden

Detaillierte Hinweise siehe §§ 19 und 29 des Reglementes zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 7. Juni 2001