



Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Portmann Andrea, Reckenbergstrasse 39, 5416 Kirchdorf AG
Projektverfasser: Vismara Werner, Buckstrasse 8, 5304 Endingen
Bauprojekt: Nachträgliches Baugesuch für Autounterstand und -abstellplatz, Erweiterung Sitzplatz
Lage: Reckenbergstrasse 39, Parzelle Nr. 3300, Gebäude Nr. 405
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **08.08.2025** - **08.09.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr.

2025-0050



Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 1. Juli 2025 Entscheid: _____

Auflage: 8. August 2025

bis: 8. September 2025

Bauherrschaft

Nachname:

Potmann

Vorname:

Andrea

Adresse:

Reckenbergstr. 39

Telefon: _____

Mobile:

0795446282

E-Mail:

a.potmann@gmx.de

Grundeigentümer

Name, Adresse:

Andrea Potmann

Projektverfasser

Name, Adresse: _____

Telefon: _____

Mobile: _____

E-Mail: _____

Bauvorhaben:

Autounterstand und -abstellplätze, Erweiterung Sitzplätze

Standort/Strasse:

Reckenbergstr.

Nr.:

39

Parzelle Nr.:

3300

Gebäude-Vers.-Nr.:

405

Parzellenfläche:

830.22

m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____

Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____

Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____

Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____

Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____

Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____

Wasser _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____☐ Kanalisation

Zone: Landwirtschaftszone

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____

m³ à Fr. _____

= Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Fr. 13'000

Die Profile sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: _____

Kuchdorf

Datum: _____

Die Bauherrschaft: _____

Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

P. + A. PORTMANN

KIRCHDORF

PLANUNG:

WERNER VISMARA
TEL. 056 242 15 69 + 079 336 98 82

5304 ENDINGEN
MAIL vis@bluewin.ch

BAUHERR-
SCHAFT:

PHILIPP + ANDREA PORTMANN
RECKENBERGSTRASSE 39 5416 KIRCHDORF

OBJEKT:

AUTOABSTELLPLATZ + SITZPLATZERWEITERUNG AUF PARZ. 3300
P. + A. PORTMANN, RECKENBERGSTRASSE 39, 5416 KIRCHDORF

BAUTEIL:

BAUEINGABE

UMGEBUNG

SITUATION

1:500

REV. A:	05.08.2025	SITZPLATZFLÄCHEN, NEU/BESTEHEND, ANDERS DEFINIERT	PLAN - NR.
REV. B:		...	25 - 02 A
REV. C:		...	
REV. D:		...	

DATUM: 21.07.2025	MASSSTAB: 1 : 500	FORMAT: 30 x 42	GEZEICHNET: VISMARA
-------------------	-------------------	-----------------	---------------------

KIRCHDORF DEN:

DATUM

DIE BAUHERRSCHAFT:

PHILIPP PORTMANN
ANDREA PORTMANN

DIE GRUNDEIGENTUMER:

PHILIPP PORTMANN
ANDREA PORTMANN

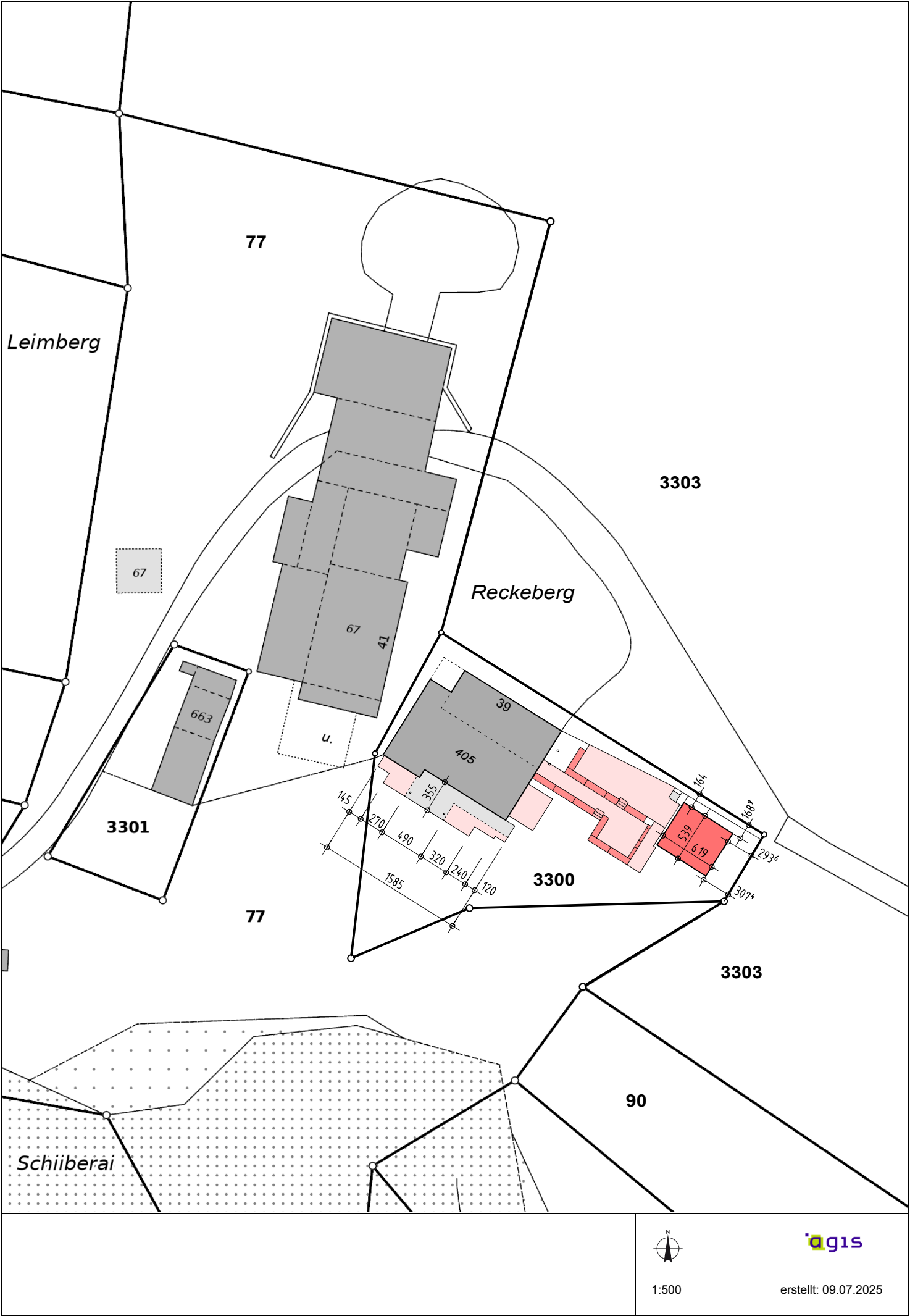
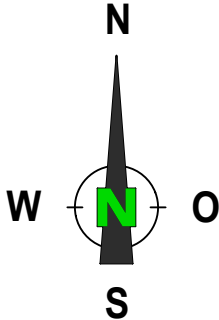
DER PROJEKTVERFASSER:

FABIAN STOCKAMP
DORFSTRASSE 19, 5423 FREIENWIL
TEL. 079 535 04 71

BESTEHEND

ABBRUCH

NEU



KIRCHDORF

BAUTEIL : BAUEINGABE UMGEBUNG
AUTOABSTELLPLATZ + SITZPLATZ

DATUM: 21.07.2025	MASSSTAB: 1 : 100	FORMAT: 30 x 63	GEZEICHNET: VISMARA
-------------------	-------------------	-----------------	---------------------

NEU

Parzelle 3300

BESTEHENDES WOHNHAUS

39

405

SITZPLATZ NEU
8,8m²

SITZPLATZ BESTAND
FLÄCHE = 27m²

SITZPLATZ NEU
9,6m²

ENTWÄSSERUNG SITZPLATZ
ÜBER DIE SCHULTER

HOLZDECK

305

AUTOABSTELLPLATZ
RASENGITTERSTEINE
FLÄCHE = 50,5m²

KIESBELAG
FLÄCHE = 30,7m²

PFLANZENTROG
70 x 250cm

AUTOUNTERSTAND
SIEHE BAUGESUCH
VOM 30. JUNI 2025

BEPFLANZUNG / WIESE

Parzelle 3300

Parzelle 77

Parzelle 3303

ca. 293⁶

ca. 307⁴

ca. 164

ca. 168⁹

619

539

70

250

580

100

250

94

70

160

70

77

750

100

70

394

410

36

160

250

400

100

355

145

90

120

30

60

270

490

320

240

120

145

1080

360

1585

N

O

S

W

PORTMANN ANDREA

KIRCHDORF

PLANUNG: WERNER VISMARA BUCKSTRASSE 8 5304 ENDINGEN
TEL. 056 242 15 69 + 079 336 98 82 MAIL vis@bluewin.ch

BAUHERR- FRAU ANDREA PORTMANN
SCHAFT: RECKENBERGSTRASSE 39 5416 KIRCHDORF

OBJEKT: NEUBAU AUTOUNTERSTAND IN 5416 KIRCHDORF PARZ. 3300
ANDREA PORTMANN RECKENBERGSTRASSE 39 5416 KIRCHDORF

BAUTEIL: BAUEINGABE
AUTOUNTERSTAND

REV. A:	...	PLAN - NR.
REV. B:	...	25 - 01
REV. C:	...	
REV. D:	...	

DATUM: 30.06.2025	MASSSTAB: 1 : 50	FORMAT: 52 x 48	GEZEICHNET: VISMARA
-------------------	------------------	-----------------	---------------------

KIRCHDORF DEN:

DATUM

DIE BAUHERRSCHAFT:

ANDREA PORTMANN

DIE GRUNDEIGENTUMERIN:

ANDREA PORTMANN

DER PROJEKTVERFASSER:

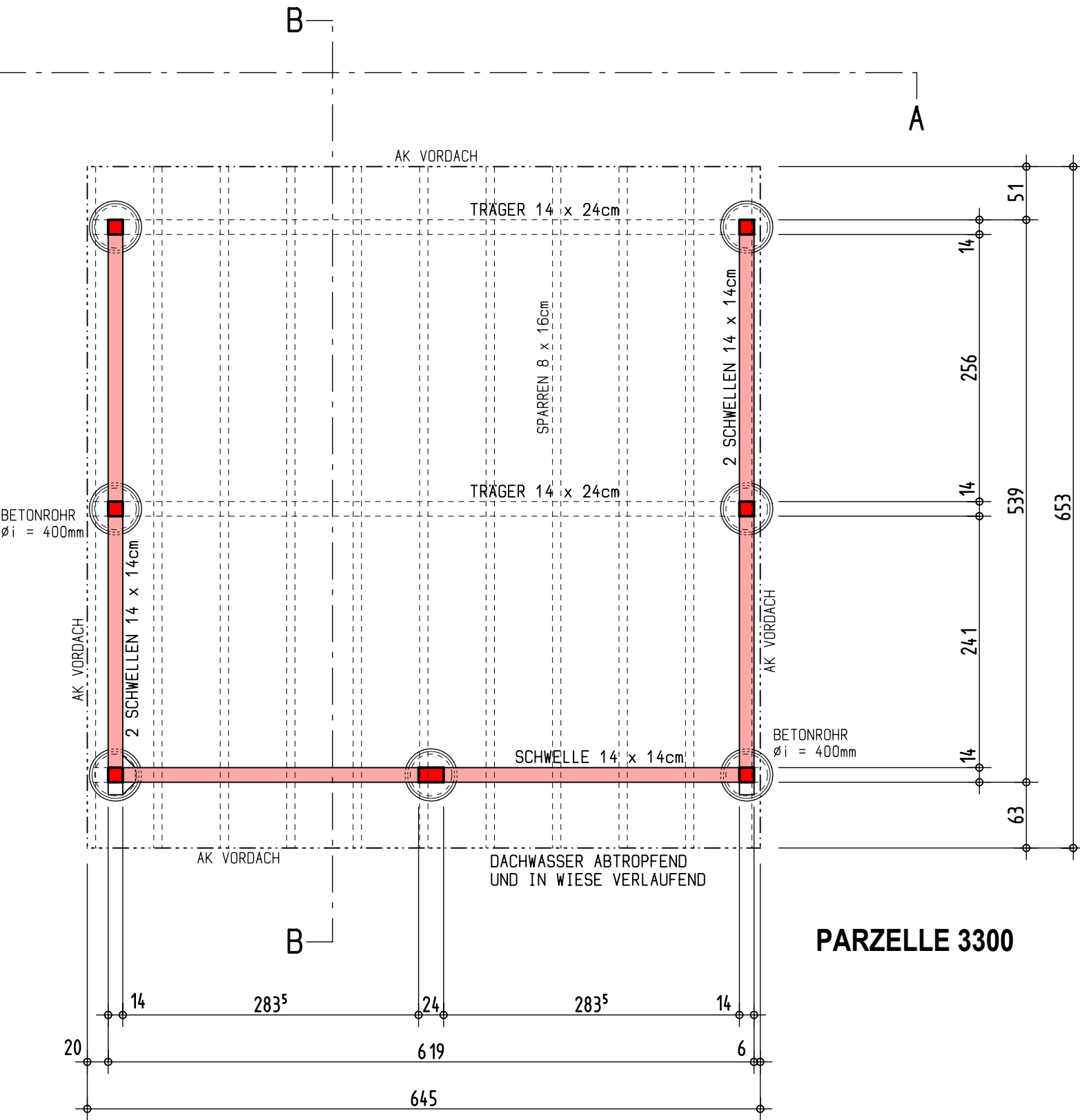
FABIAN STOCKAMP
DORFSTRASSE 19, 5423 FREIENWIL
TEL. 079 535 04 71

LEGENDE

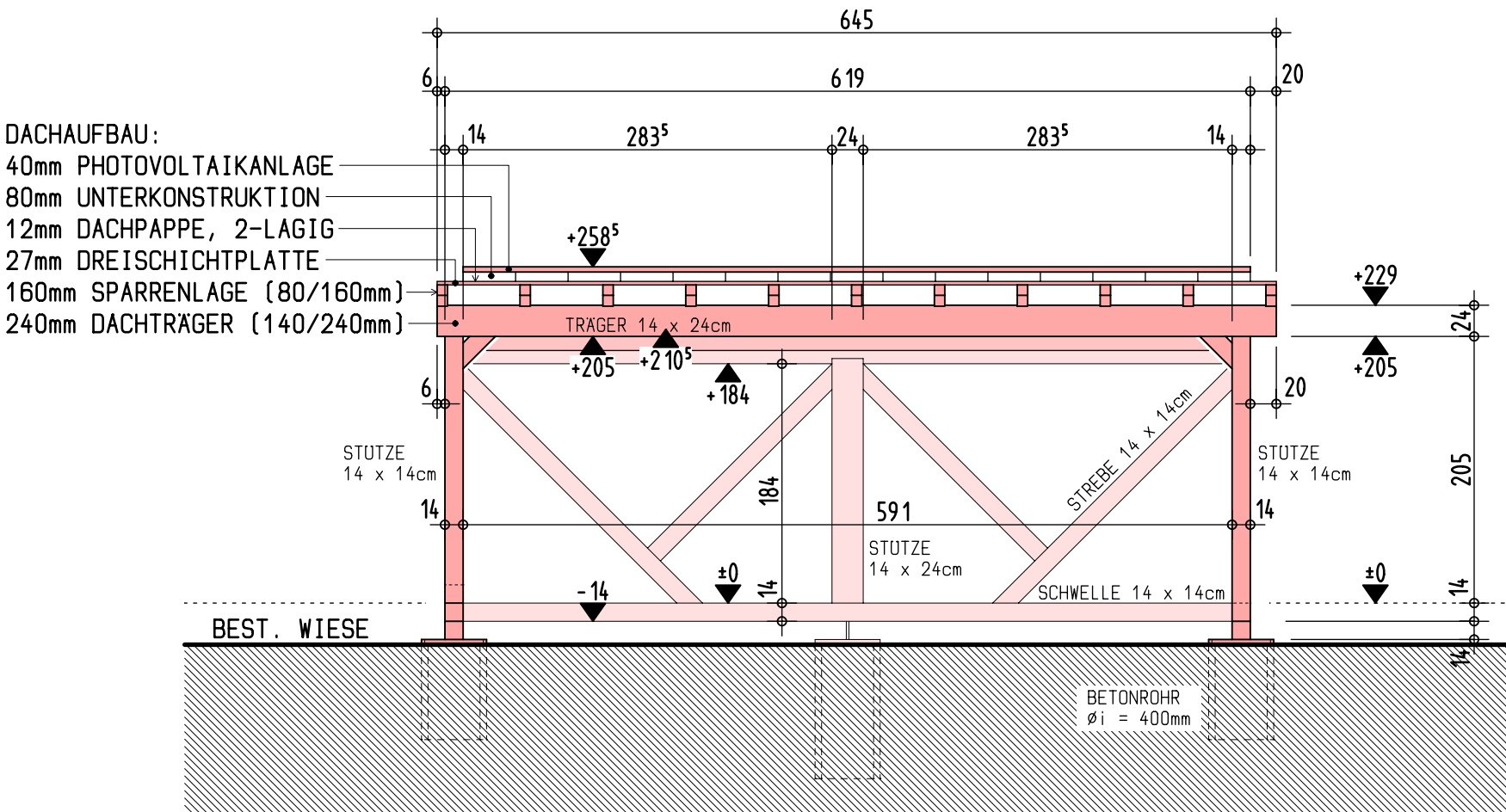
BESTEHENDES TERRAIN

NEU

GRUNDRISS AUTOUNTERSTAND 1 : 50



ANSICHT A - A NORDFASSADE 1 : 50



LÄNGSSCHNITT B - B 1 : 50

