



Baugesuch

Bauherr: Suixx Immobilien AG, Daniel Böck, Langacherstrasse 1, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Suixx Immobilien AG Langacherstrasse 1, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Neubau Gerätehaus
Lage: Langacherstrasse 1, Parzelle Nr. 1612

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **17.10.2025** - **17.11.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

BAUHERR Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr.

2025-0070



Unterriggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 13. Okt. 2025 Entscheid: _____

Auflage: 17. Oktober 2025

bis: 17. November 2025

Bauherrschaft

Nachname: SUXX IMMOBILIEN AG Vorname: DANIEL BÖCK

Adresse: LANGACHERSTRASSE 1 5417 UNTERRIGGENTHAL

Telefon: 056 552 22 22 Mobile: _____ E-Mail: daniel.boeck@suxx.com

Grundeigentümer Name, Adresse: DITO

Projektverfasser Name, Adresse: DITO

Telefon: _____ Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: GERÄTEHAUS

Standort/Strasse: LANGACHERSTRASSE Nr.: 1

Parzelle Nr.: 1612 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: _____
5721 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: HOLZ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: KUNDELN Farbe Dach: BRAUN Farbe Fassaden: BRAUN

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ Kanalisation
GEBÄUDEFLÄCHE

Zone: E

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 10'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

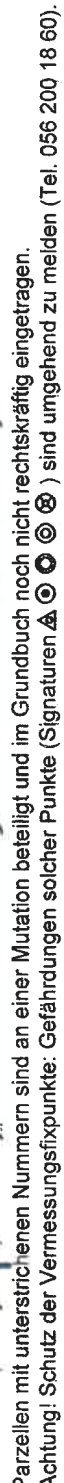
Die Profile sind ab 10.10.25 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: _____ Datum: 10.10.25

Die Bauherrschaft: _____ Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

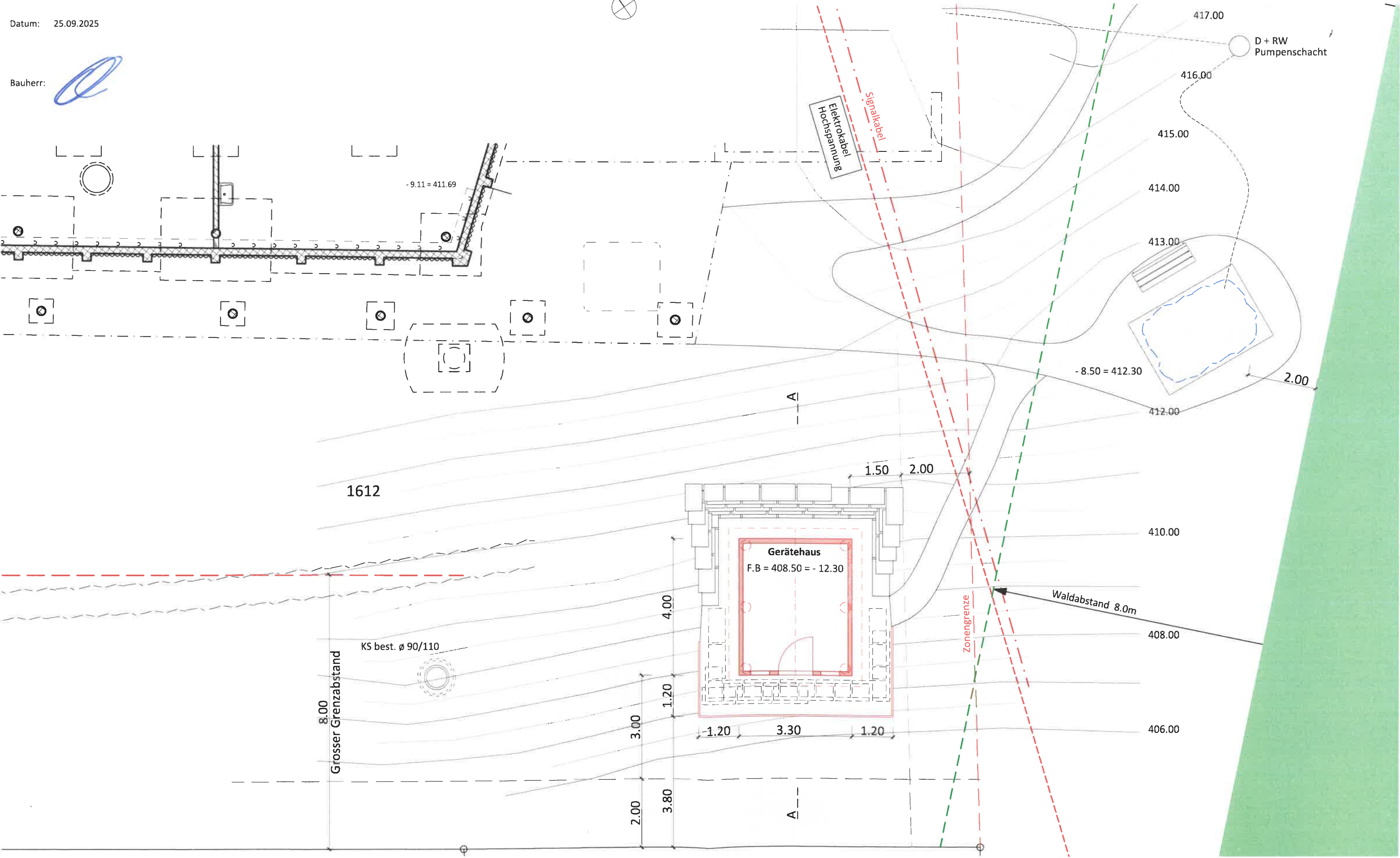


Bestehend
Neu

F.B Piano Nobile =
± 0.00 = 420.80 m.ü.M

Datum: 25.09.2025

Bauherr:



Bestehend
Neu

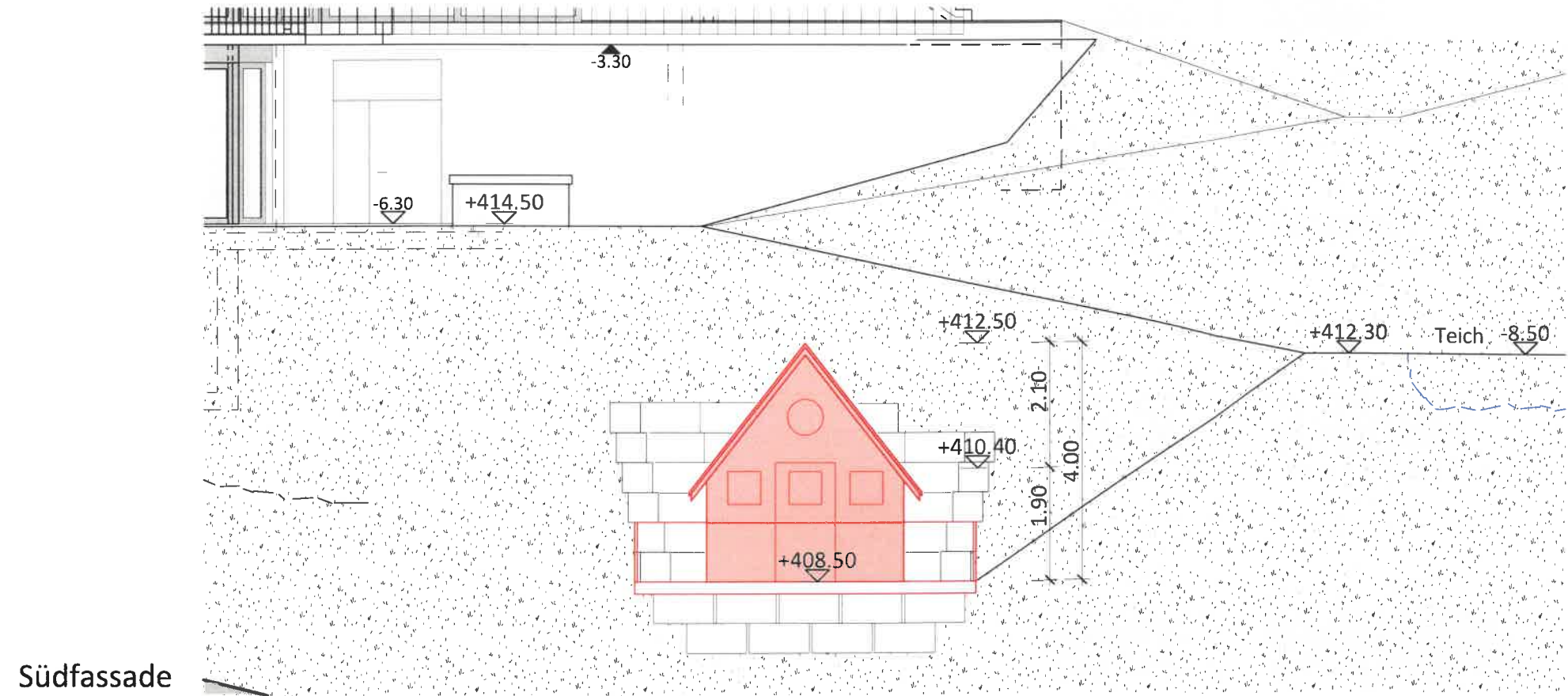
F.B Piano Nobile =
± 0.00 = 420.80 m.ü.M

Datum: 25.09.2025

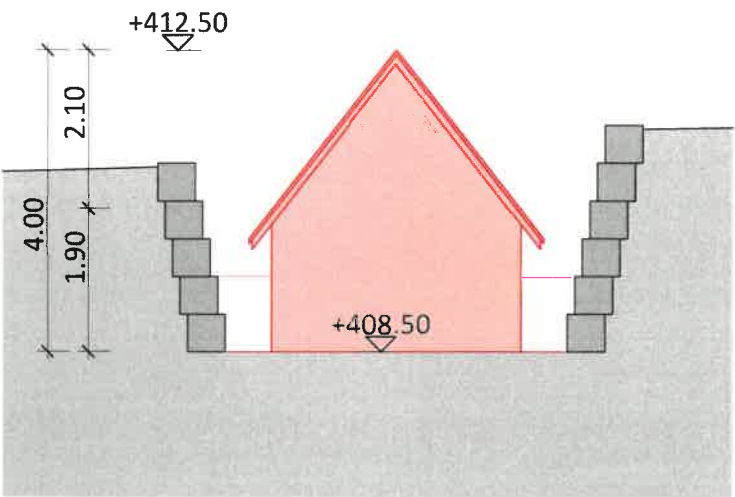
Bauherr:

Ostfassade

Westfassade



Südfassade



Nordfassade

Bestehend
Neu

F.B Piano Nobile =
± 0.00 = 420.80 m.ü.M

Datum: 25.09.2025

Bauherr:



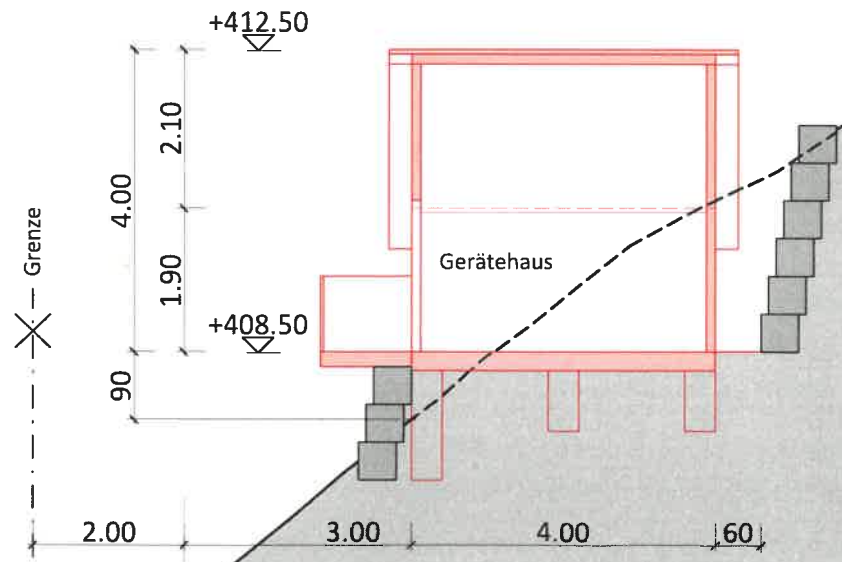
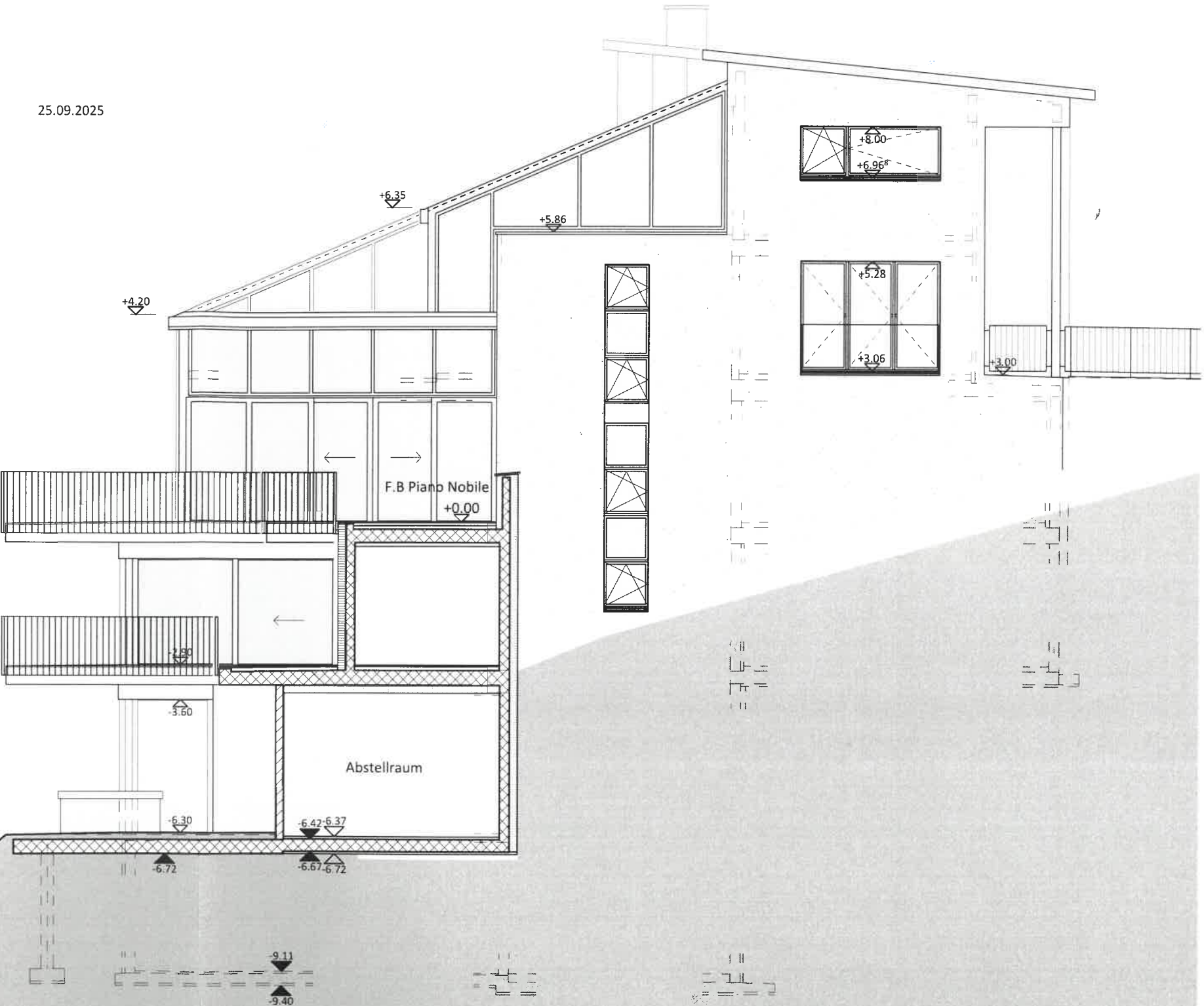
Datum: 25.09.2025

Bauherr:



F.B Piano Nobile =
± 0.00 = 420.80 m.ü.M

Bestehend
Neu



Bestehend
Neu

F.B Piano Nobile =
± 0.00 = 420.80 m.ü.M

