



Baugesuch

Bauherr: Diament Betschmann Sandra und Betschmann Oskar, Feldstrasse 11, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Weber Ofenbau AG, Westring 5, 5502 Hunzenschwil
Bauprojekt: Einbau Kaminanlage und Kaminofen
Lage: Feldstrasse 11c, Parzelle Nr. 2889, Gebäude Nr. 1674

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **27.03.2026** - **27.04.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0019

Eingang: 16. März 2026 Entscheid: _____

Auflage: 27. März 2026

bis: 27. April 2026

Bauherrschaft Nachname: Betschmann Vorname: Oskar und Sandra
 Adresse: Feldstrasse MC, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: 079 279 82 15 E-Mail: snoopy.12551@gmail.com

Grundeigentümer Name, Adresse: Betschmann Oskar, Feldstrasse MC, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: Balabunovic Dobri, Westring 5, 5502 Hunzenschwil

Telefon/Mobile: 062 844 22 43 E-Mail: info@weberofenbau.ch

Bauvorhaben: Einbau Kaminanlage und Kaminofen

Standort/Strasse: 5417 Untersiggenthal, Feldstrasse Nr.: MC

Parzelle Nr.: 2889 Gebäude-Vers.-Nr.: 451.01674 Parzellenfläche: 107 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 20'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

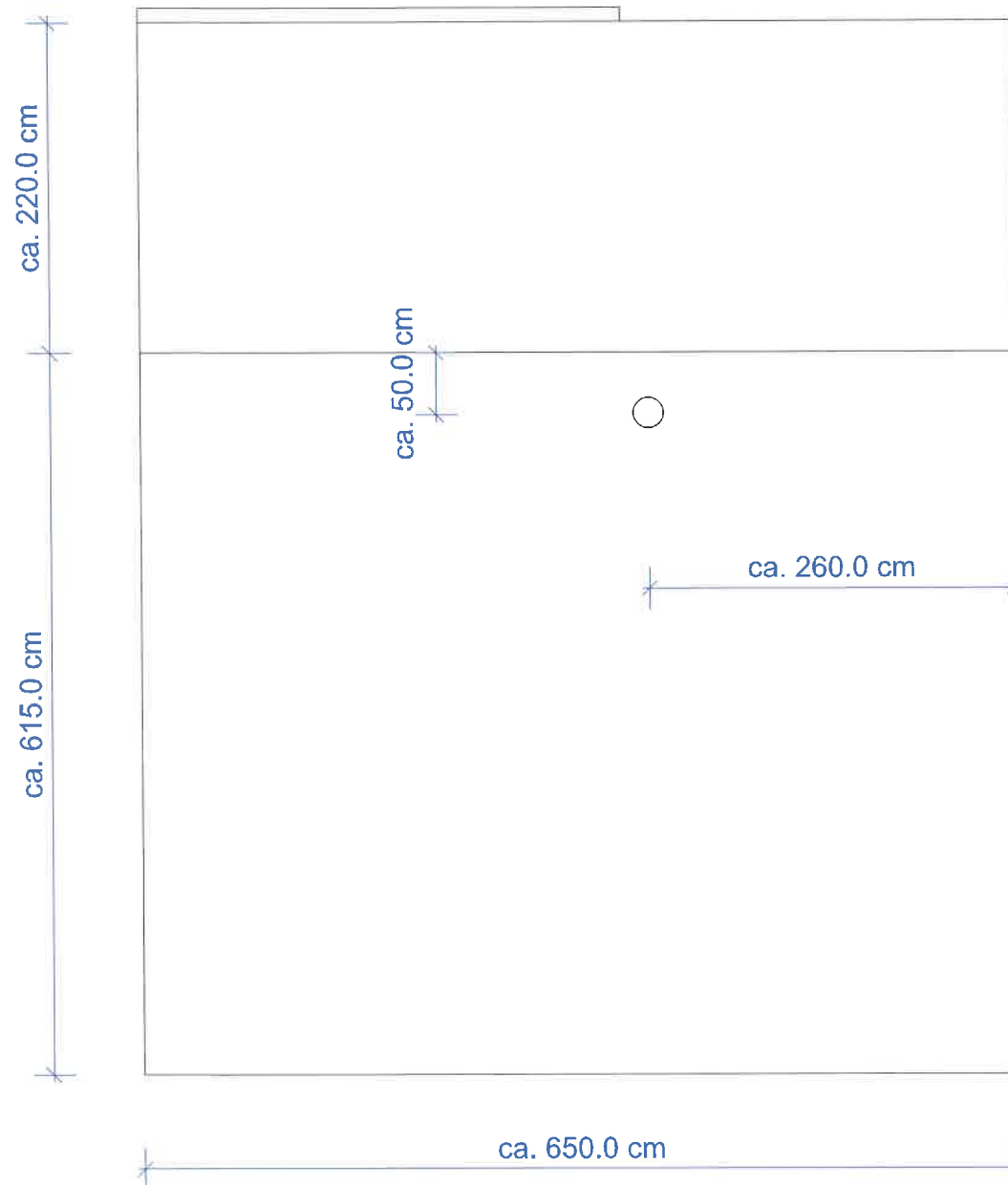
Die **Profile** sind ab 17.03.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 11.03.2026

Die Bauherrschaft: Betschmann / Sauerer Der Grundeigentümer: Betschmann / Sauerer

Der Projektverfasser: D. Z.



Sattler

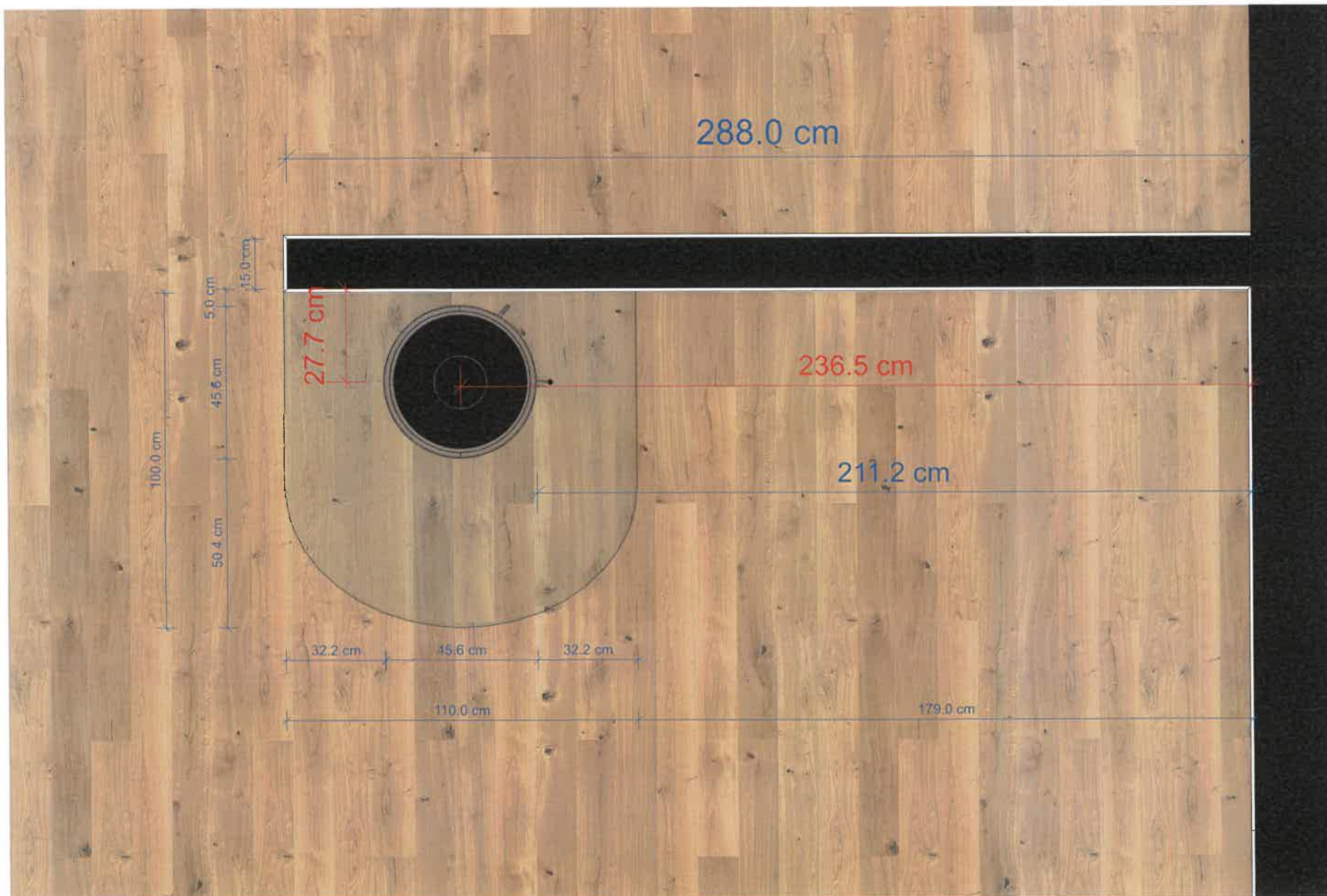
Projekt	Einbau Kaminanlage D= 150 mm			Datei	Ofenanlage Betschmann I_3
KdNr:	Sandra & Oskar Betschmann Feldstrasse 11C 5417 Untersiggenthal			Dachaufsicht mit Kaminstandort	
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminéebau u. Plattenbeläge Haslimattweg 2a CH 5018 Erlinsbach	
Grundriss	Blatt	09.03.2026	D.B		

ca. 260.0 cm

Höhe der Kaminanlage gleich wie bei den Nachbarn
mit bestehender Anlage
(Gesamtbild der Überbauung muss gewährleistet sein)



Projekt	Einbau Kaminanlage D= 150 mm			Datei	Ofenanlage Betschmann I_3
KdNr:	Sandra & Oskar Betschmann Feldstrasse 11C 5417 Untersiggenthal			Ansicht Fassade mit Kaminstandort	
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminée- u. Plattenbeläge Haslimattweg 2a CH 5018 Erlinsbach	
Front	Blatt	09.03.2026	D.B		



Projekt Kaminofen Arto 155				Datei Ofenanlage Betschmann I_2
KdNr: Sandra & Oskar Betschmann Feldstrasse 11C 5417 Untersiggenthal				Ausführung Champagner
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Schminkebau u. Plattenbeläge Haslimaltweg 2a CH 5018 Erlinsbach 
Grundriss	Blatt	23.02.2025	D.B	



Projekt Kaminofen Arto 155				Datei Ofenanlage Betschmann I_2
KdNr: Sandra & Oskar Betschmann Feldstrasse 11C 5417 Untersiggenthal				Ausführung Champagner
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminée- u. Plattenbeläge Haslimatweg 2a CH 5018 Erlinsbach 
Grundriss	Blatt	23.02.2025	D.B	

B & W Kaminbau GmbH
Fabrikweg 1
5502 Hunzenschwil

062 823 74 06
b-w.kaminbau@sunrise.ch

Weber Ofenbau AG
Westring 5
5502 Hunzenschwil

Hunzenschwil, 04. März 2026

Offerte - Nr. 0326 - 7777

Chromstahlkamin in der Liegenschaft

Sandra u. Oskar Betschmann,
Feldstrasse 11C, 5417 Untersiggenthal

Sehr geehrter Herr Balabanovic

Wir beziehen uns auf die Besichtigung vom 20.02.2026 durch Herr Widmer.

A. Kamin

Kaminhöhe	02.50 m
Querschnitt bestehend:	Neu
Querschnitt neu:	Dm 153 mm
Kaminzug:	gerade

B. Heizungsanlage:

Feuerungsart:	Holz
System:	Cheminéeofen
Heizleistung:	ca. 7 kW
Kesselanschluss:	Dm 150 mm

C. Kaminsystem / Abgasleitung

VKF / TA Nr. Holz
Materialstärke V4A

BRUBA

Nr. 16352 / T400,N1,W,1/2,G-50,R30,EI 00
1.0 mm

Chromstahlkamin V4A Dm 153/30/1.0 mm

Länge 02.50 m

- 1 x Doppelfutterrohr Dm 153 mm Länge 265 mm mit Winkel
- 1 x Doppelfutterrohr Dm 153 mm Decke Flachdach einbetonieren
- 2 x Kaminrohr Dm 153 mm mit Muffe Länge 1250 mm
- 2 x Schalenisolation Alukaschiert Dm 153/30 mm Länge 1000 mm
- 1 x Schalenisolation Alukaschiert Dm 153/30 mm Länge 500 mm
- 1 x Flachdachanschluss V4A mit Tableau Dm 500x500x500 mm (liefern)
- 1 x Flachdachanschluss V4A mit Tableau Dm 500x500x400 mm (liefern)
- 2 x Mantel CNS Dm 153/30 mm Länge 1250 mm
- 1 x Stulpring bündig CNS Dm 150/30 mm
- 1 x Kaminhut Lamell-Agent CNS Dm 150 mm
- 1 x Bauschutt entsorgen
- 1 x Lieferung und Montage der Kaminanlage

Total exkl. 8.1 % MwSt.
8.1 % MwSt.

Fr. 4160.00
Fr. 336.95

Total inkl. 8.1 % MwSt.

Fr. 4496.95
=====

Bauseits:

- 1 x Kernbohrung durch Flachdach Dm ca. 230 mm
- 1 x Flachdach aufschneiden
- 2 x Flachdachanschluss abkleben / abdichten
- 1 x Rauchrohr Cheminéeofen Dm 150 mm
- 1 x Baugesuch

Garantie nach SIA

Das BRUBA Chromstahlkamin wurde nach den technischen Richtlinien der Vereinigung Kantonalen Feuerversicherung (VKF) geprüft und zugelassen.

Zahlungsbedingungen: Innert 30 Tagen netto.

Wir hoffen, unser Angebot findet Ihr Interesse und es würde uns freuen, wenn wir die notwendigen Kaminarbeiten ausführen könnten.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

B & W Kaminbau GmbH

R. Widmer



Leistungserklärung gemäß Verordnung (EU) 305/2011
Declaration of performance according to Regulation (EU) 305/2011

Nr. No. 2024-02
Art of fire – Arto - 2024.11.19



Typ <i>type</i>	Arto
Modell <i>model</i>	Arto155
Verwendungszweck / <i>use of the construction product</i>	Raumheizer für feste Brennstoffe ohne Warmwasserbereitung <i>room heater burning solid fuels without water supply</i>
Hersteller / <i>trade mark</i>	Art of Fire GmbH Kreuzlingerstrasse 83, 8590 Romanshorn, Schweiz/ Switzerland Tel.: +41714611260; Fax.: +41714611260 www.artoffire.ch ; info@artoffire.ch

Systeme zur Bewertung und Überprüfung der Leistungsbeständigkeit des Bauproduktes gemäß Anhang V /
systems of assessment and verification of constancy of performance of the construction product as set out in Annex V

System 3 + System 4

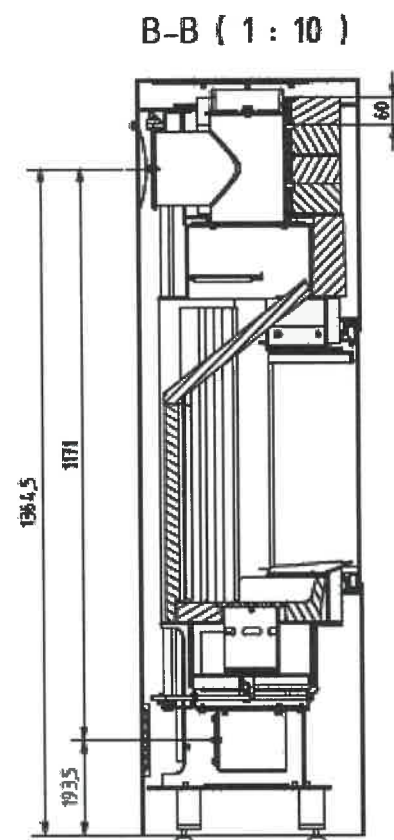
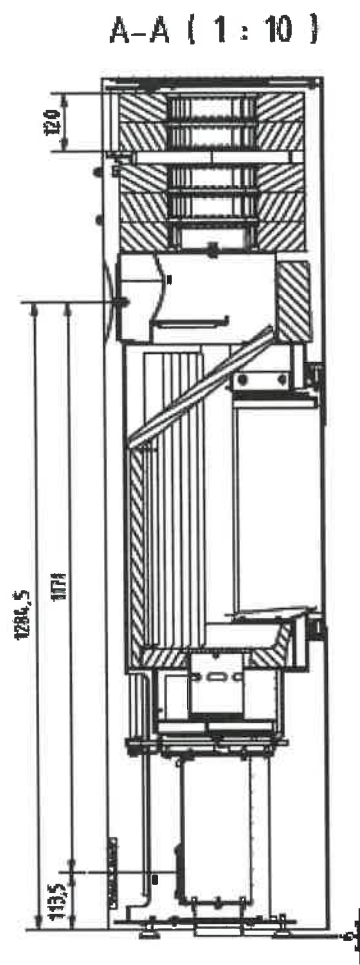
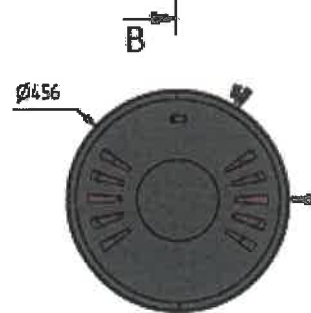
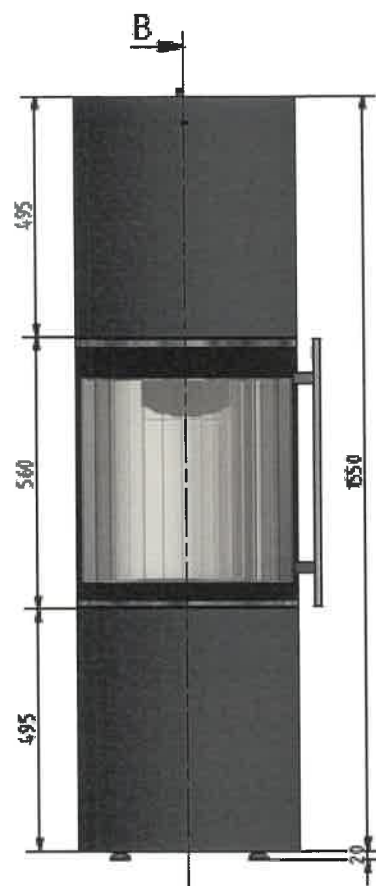
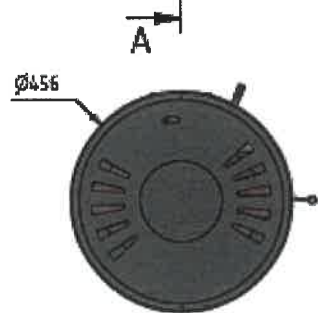
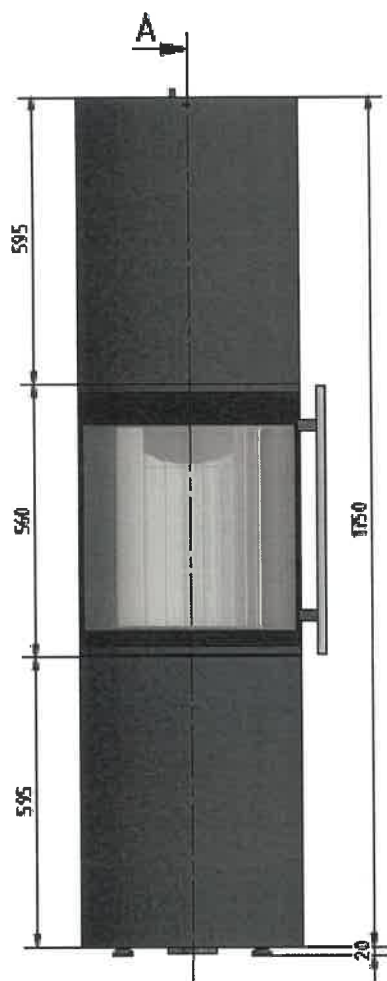
Das notifizierte Prüflabor bestätigt nach System 3 die Erstprüfung / *the notified laboratory performed of the product type on the basis of type testing under system 3*

Prüflabor / <i>notified body</i>	Rhein-Ruhr Feuerstätten Prüfstelle Im Lipperfeld 34 b, 46047 Oberhausen
Prüflabor-Nr. / <i>notified body no.</i>	1625
Prüfbericht-Nr. / <i>test report no.</i>	RRF 40 24 1517
Prüfberichtsdatum / <i>date of the report</i>	15.11.2024

Unterzeichnet im Namen des Herstellers / *signed on behalf of the manufacturer*

Kreuzlingerstr. 83
8590 Romanshorn
Tel. 071 461 12 60

Romanshorn, 2024-11-19



Massblatt Arto 155 / 175