



Baugesuch

Bauherr: Neuenschwander Werner, Landstrasse 115, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Neuenschwander Werner, Landstrasse 115, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Verbundsteine bis zu Garagen, Photovoltaikanlage am Balkon
Lage: Landstrasse 115, Parzelle Nr. 1086, Gebäude Nr. 356
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **27.03.2026** - **27.04.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

GEMEINDE

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr.

2026-0021



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 09.03.2026 Entscheid: _____

Auflage: 27.03.2026

bis: 27.04.2026

Bauherrschaft

Nachname:

Neuenschwander

Vorname:

Werner

Adresse:

Landstr 115 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile:

079 453 6012

E-Mail:

werner.neuenschwander@bluewin.ch

Grundeigentümer

Name, Adresse:

Dito Neuenschwander Werner u. Anita

Projektverfasser

Name, Adresse:

Dito

Telefon/Mobile:

E-Mail:

Dito

Bauvorhaben:

Verbundkleine bis zu Garagen verlegen +
Photovoltaikanlage am Balkon

Standort/Strasse:

Landstrasse 115

Nr.:

115

Parzelle Nr.:

1086

Gebäude-Vers.-Nr.:

356

Parzellenfläche:

3903

m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____

Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____

Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____

Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____

Energieträger Heizung: _____

Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____

Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: Landwirtschaftszone

123m³ à Fr. 120 = Fr. 14760 (Steine)

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____

m³ à Fr.

160

= Fr.

3840 (PA)

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Fr. _____

Die **Profile** sind ab 9.3.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal

Datum: 9.3.2026

Die Bauherrschaft:

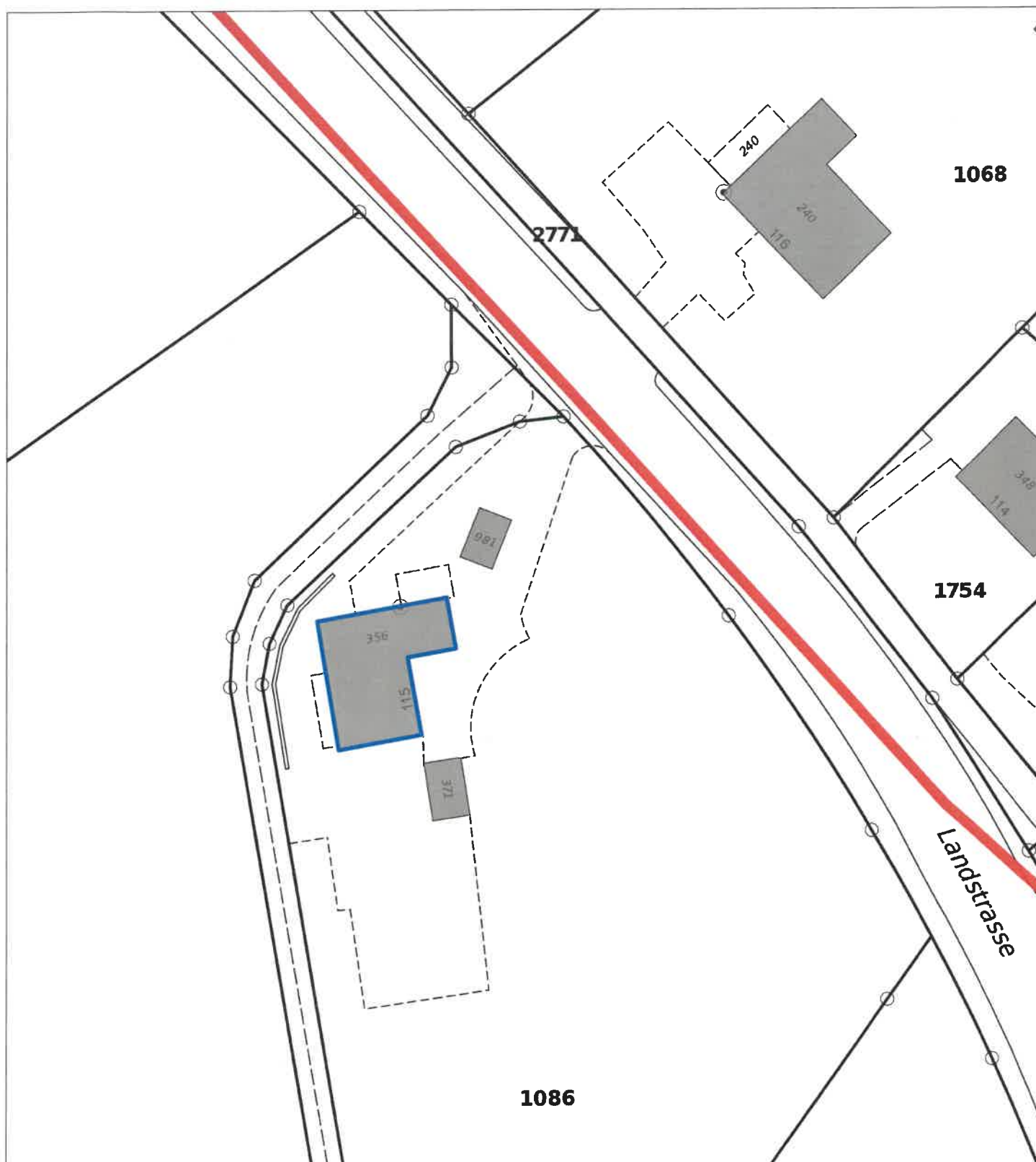
A+U Neuenschwander

Der Grundeigentümer:

Neuenschwander

Der Projektverfasser:

Neuenschwander



0 m 10 m 20 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

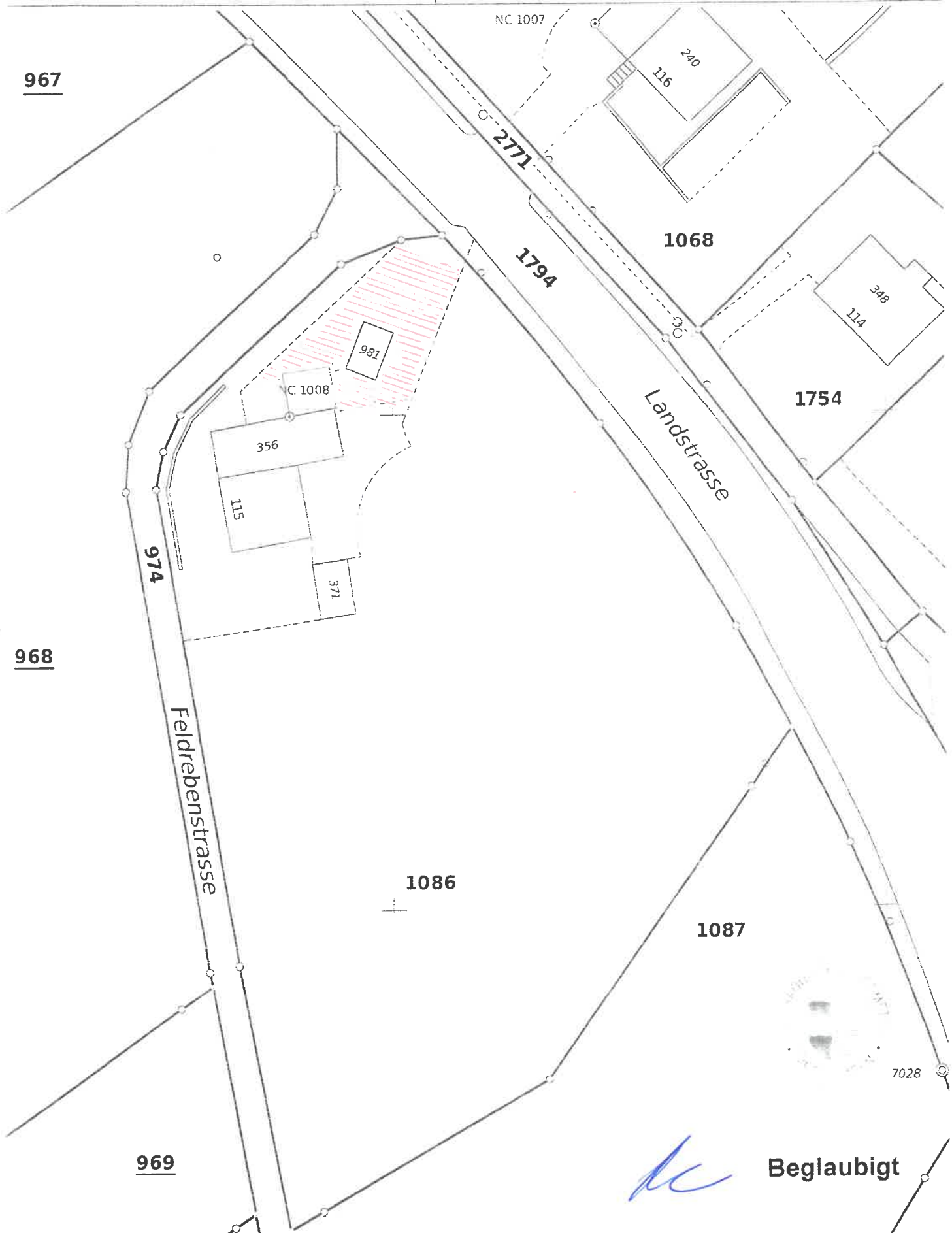
Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle: 1086
Auftrag-Nr.:
Massstab: 1 : 500
Datum: 09.03.2026
ausgestellt durch:
im Auftrag von:
Medium:

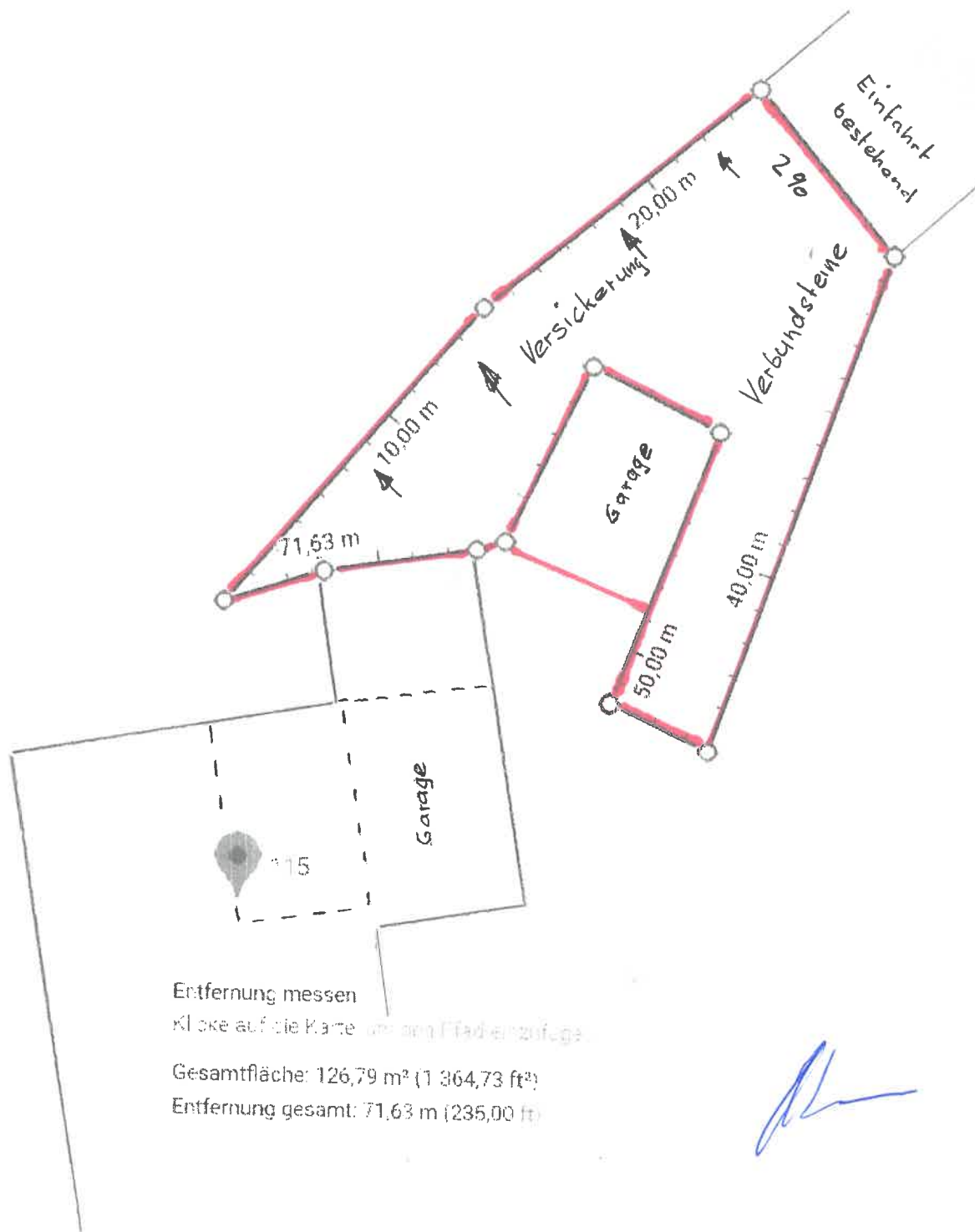
Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal



Beglaubigt



Entfernung messen
Kl. oke auf die Karte

Gesamtfläche: 126,79 m² (1 364,73 ft²)

Entfernung gesamt: 71,63 m (235,00 ft)

