



Baugesuch

Bauherr: Sommer Willy und Anne, Lierenstrasse 42, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Sommer Willy, Lierenstrasse 42, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Umbau Vorraum zu Keller und 1-Zimmer-Wohnung, Änderung Parkierung
Lage: Lierenstrasse 42, Parzelle Nr. 2199, Gebäude Nr. 842

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **27.03.2026** - **27.04.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0024

Eingang: 23. März 2026 Entscheid: _____

Auflage: 27. März 2026

bis: 27. April 2026



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Bauherrschaft Nachname: Sommer Vorname: Willy und Anne

Adresse: Lierenstrasse 42, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Grundeigentümer Name, Adresse: Willy Sommer Lierenstrasse 42, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: Willy Sommer Lierenstrasse 42, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Änderung Vorraum/Keller 12 Zimmer Wohnung, Änderung Parkierung

Standort/Strasse: Lierenstrasse 42 Nr.: _____

Parzelle Nr.: 2199 Gebäude-Vers.-Nr.: 842 Parzellenfläche: 777 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 5000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab 24. März 2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 23.3.2026

Die Bauherrschaft: [Signature] A. Sommer Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]



0 m 10 m 20 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

A. Sommer

Parzelle:
Auftrag-Nr.:

Massstab:

1 : 500

Datum:

19.03.2026

ausgestellt durch:

im Auftrag von:

Medium:

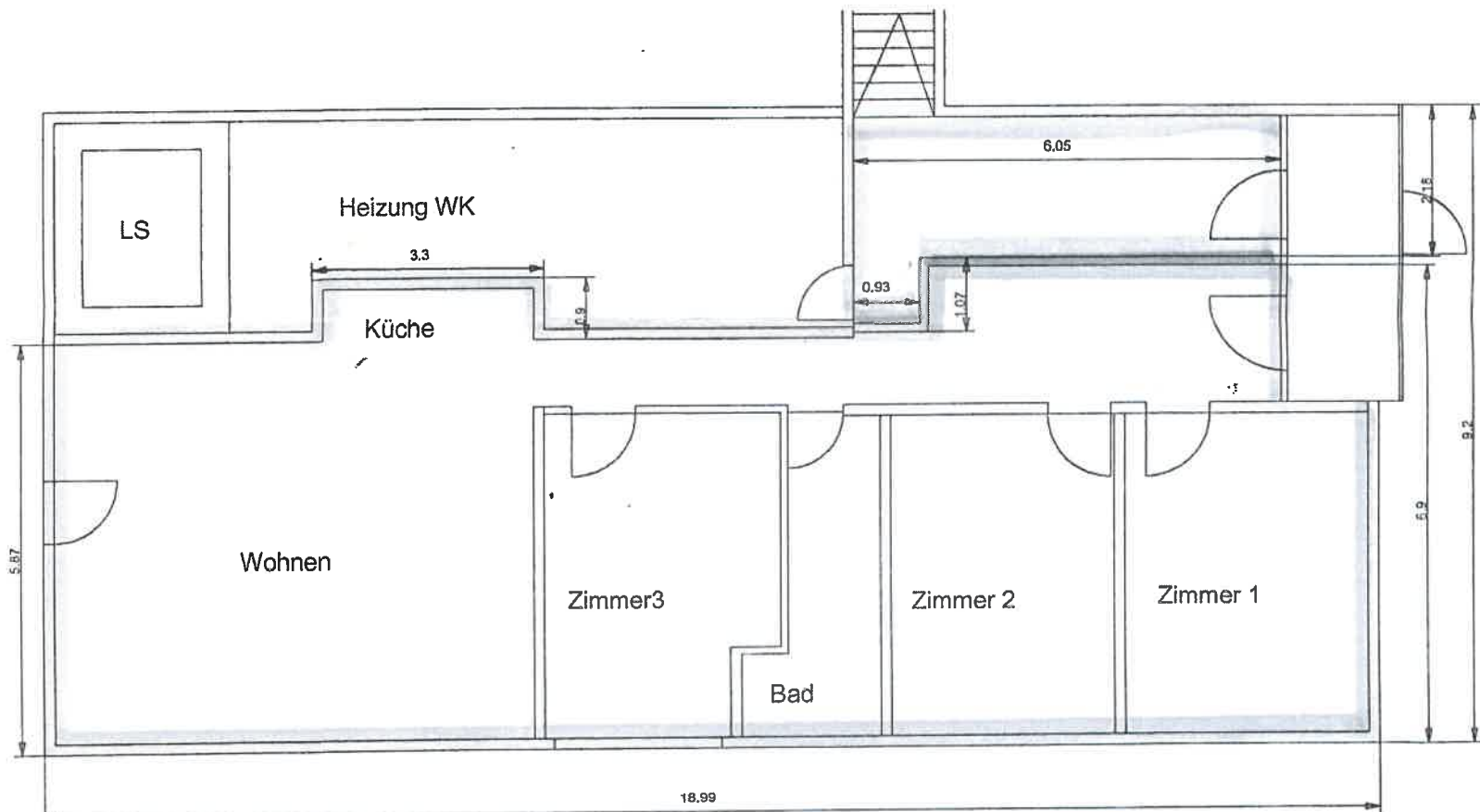
Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal



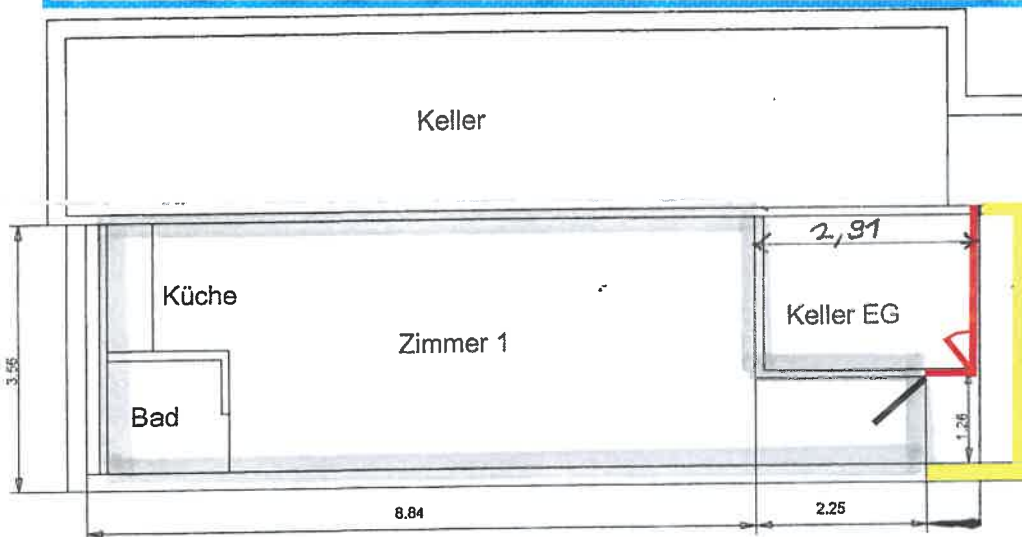
2G



1G

4,5 Z. Wohnug

Vorraum wird um 0.66m schmaler damit Parkplatz um daselbe Mass breiter wird.



EG

Neu Zugang zu Vorraum

Neu Aussenmauer Vorraum

Aussenmauer Vorraum und Eingangstüre werden entfernt

Eingangstüre Wohnung bereits vorhanden

Änderung Eingangsbereich 1 Zimmer Wohnung

Grundstück Fläche 777m²

Parzelle 2199

Wohnfläche 350m²

1:100

Ausnützung 0.45

23.03.2026

Der Bauherr:

W. Sommer

Anne und Willy Sommer Lierenstrasse 42 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Willy Sommer

Besucherparkplatz EFH

