



Baugesuch

Bauherr: STWEG Bodenächerstrasse 18 & 20, c/o ImmoGuidi GmbH,
Sonnenbergstrasse 2, 5408 Ennetbaden
Projektverfasser: ImmoGuidi GmbH, Sonnenbergstrasse 2, 5408 Ennetbaden
Bauprojekt: Erweiterung Aussenparkplatz um zwei Parkplätze
Lage: Bodenächerstrasse 18, Parzelle Nr. 2224, Gebäude Nr. 887

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23.10.2026** – **23.11.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.unterschiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Unterschiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

BAUHERR

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0033



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 05.10.2026 Entscheid: _____

Auflage: 23.10.2026

bis: 23.11.2026

Bauherrschaft

Nachname:

STWEG Bodenächerstr. 18820

Vorname: _____

Adresse:

Bodenächerstr. 18820 c/o Immoquid GmbH

Grundeigentümer

Name, Adresse:

STWEG Bodenächerstrasse 18820

Projektverfasser

Name, Adresse:

Gian Andrea Guidi, Immoquid GmbH, Sonnenbergstr. 2, 5408

Bauvorhaben:

Erweiterung um zwei Ausserparkplätze

Standort/Strasse:

Bodenächerstrasse 18

Nr.: _____

Parzelle Nr.:

2224

Gebäude-Vers.-Nr.:

887

Parzellenfläche:

m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____

Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____

Fläche: _____

m²

Stockwerk: _____

Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____

Fläche: _____

m²

Stockwerk: _____

Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____

Fläche: _____

m²

Stockwerk: _____

Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: 2 neue Kinderspielplätze: _____ à 36.11 m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____

Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____

Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____

Energieträger Heizung: _____

Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____

Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: E2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 36.11 m³ à Fr. _____

= Fr. 11.235

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Fr. 200

Die **Profile** sind ab 6.10.26 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Emetbad

Datum: 01.10.26

Die Bauherrschaft: c/o Immoquid GmbH

Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: Gian Andrea Guidi



Parkplatzerweiterung_Kataster plan

Legende:

Kantonsgrenze

□ Aargau

Belastete Standorte (KBS)

■ Belastet, keine schädlichen oder
lästigen Einwirkungen zu erwarten

■ Belastet, weder überwachungs- noch
sanierungsbedürftig

■ Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit
noch nicht definiert

■ Belastet, untersuchungsbedürftig

■ Belastet, überwachungsbedürftig

■ Belastet, sanierungsbedürftig

Gewässernetz



Gemeindegrenzen

□ Gemeinde

AV: Parzellennummern

Parzelle

AV: Parzellen

□ Parzelle



agis

1:500

erstellt: 16.03.2026

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

