



Baugesuch

Bauherr: Kurtishi Kjimran, Bauhaldenstrasse 4, 5417 Untersiggenthal
Kurtishi Nuran, Sonnenweg 4, 4333 Münchwilen
Projektverfasser: Keystone Mauerwerk GmbH, Rütistrasse 11, 4332 Stein AG
Bauprojekt: Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Lage: Bauhaldenstrasse, Parzelle Nr. 1441
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **08. August - 08. September 2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

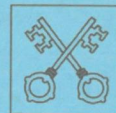
Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr.

2025-0042



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang 28. April 2025 Entscheid: _____Auflage: 8. August 2025bis: 8. September 2025

Bauherrschaft

Nachname: Kurtishi Kijmran Vorname: Kurtishi NuranAdresse: Bauhaldenstrasse 4, Untersiggenthal / Sonnenweg 4, Münchwilen AGTelefon: _____ Mobile: 079 2860030 E-Mail: Kurtisi2@hotmail.com

Grundeigentümer Name, Adresse:

11

Projektverfasser Name, Adresse: Keystone Mauerwerk GmbH, Rütistrasse 11, Sten AGTelefon: _____ Mobile: +4176 272 3500 E-Mail: info@keystone-mauerwerk.chBauvorhaben: Neubau EFH mit GarageStandort/Strasse: Bauhaldenstrasse Nr.: _____Parzelle Nr.: 1441 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: 964 m²Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 3 Total Wohneinheiten: 1Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 6,5 Fläche: 163.47 m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 1 Kinderspielplätze: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: Wohnen ☒ keineBauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Beton-kalksandstein Kellerdecke: Betondecke

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach RAL 7043 Farbe Fassaden: RAL 9016Heizungsart: WP Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: Bauhaldenstrasse Wasser: DitoDach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ KanalisationZone: W2, teilweise ausserhalb BaugebietApproximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 817.31 m³ à Fr. 650 = Fr. 531'251'50Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 531'251'50Die Profile sind ab 16.08.2024 aufgestellt.

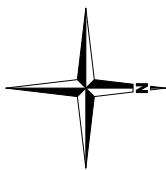
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 28.04.2025Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]Der Projektverfasser: [Signature]



KEYSTONE
MAUERWERK GMBH

Rütistrasse 11 | 4332 Stein AG | info@keystone-mauerwerk.ch
+41 (0) 79 207 56 00 | www.keystone-mauerwerk.ch



Bestand
Abbruch
Neubau

Dieses Dokument, für das wir alle Rechte vorbehalten, ist unser geistiges Eigentum.
Es darf ohne unsere Einwilligung weder kopiert noch sonstwie verwendet werden.

Projekt - Nr. / Plan - Nr.

024-02_000 Neubau EFH, Bauhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal, Parz. Nr.: 1441

Kataster

Baueingabe

Mst. / Format

1:500 / A4

±0.00 = 372.40 m. ü. M.

Datum / Gez.

22.04.2025 / az

Rev.

KEYSTONE

MAUERWERK GMBH

Rüfstrasse 11 | 4332 Stein AG | info@keystone-mauerwerk.ch
+41 (0) 79 207 56 00 | www.keystone-mauerwerk.ch

Baueingabe

Grundrisse

Objekt:

Neubau EFH, Bauhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal, Parz. Nr.: 1441

Bauherrschaft:

Familie Kurtishi, Bauhaldenstrasse 4 und 6, 5417 Untersiggenthal

± 0.00 = OK. Fertig Boden Erdgeschoss = 372.40 m. ü. M.

revidiert		freigegeben	
Datum	Visum	Datum	Visum
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Projekt - Nr.

024-02

Plan - Nr.

024-02_33-100

Format

630x420

Massstab

1:100

Datum / Gez.

22.04.2025 / az

Ort, Datum

Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Dieses Dokument, für das wir alle Rechte vorbehalten, ist unser geistiges Eigentum.
Es darf ohne unsere Einwilligung weder kopiert noch sonstwie verwendet werden.

Ort, Datum
Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Ort, Datum
Die Projektverfasser:

Dieses Dokument, für das wir alle Rechte vorbehalten, ist unser geistiges Eigentum.
Es darf ohne unsere Einwilligung weder kopiert noch sonstwie verwendet werden.

Untergeschoss

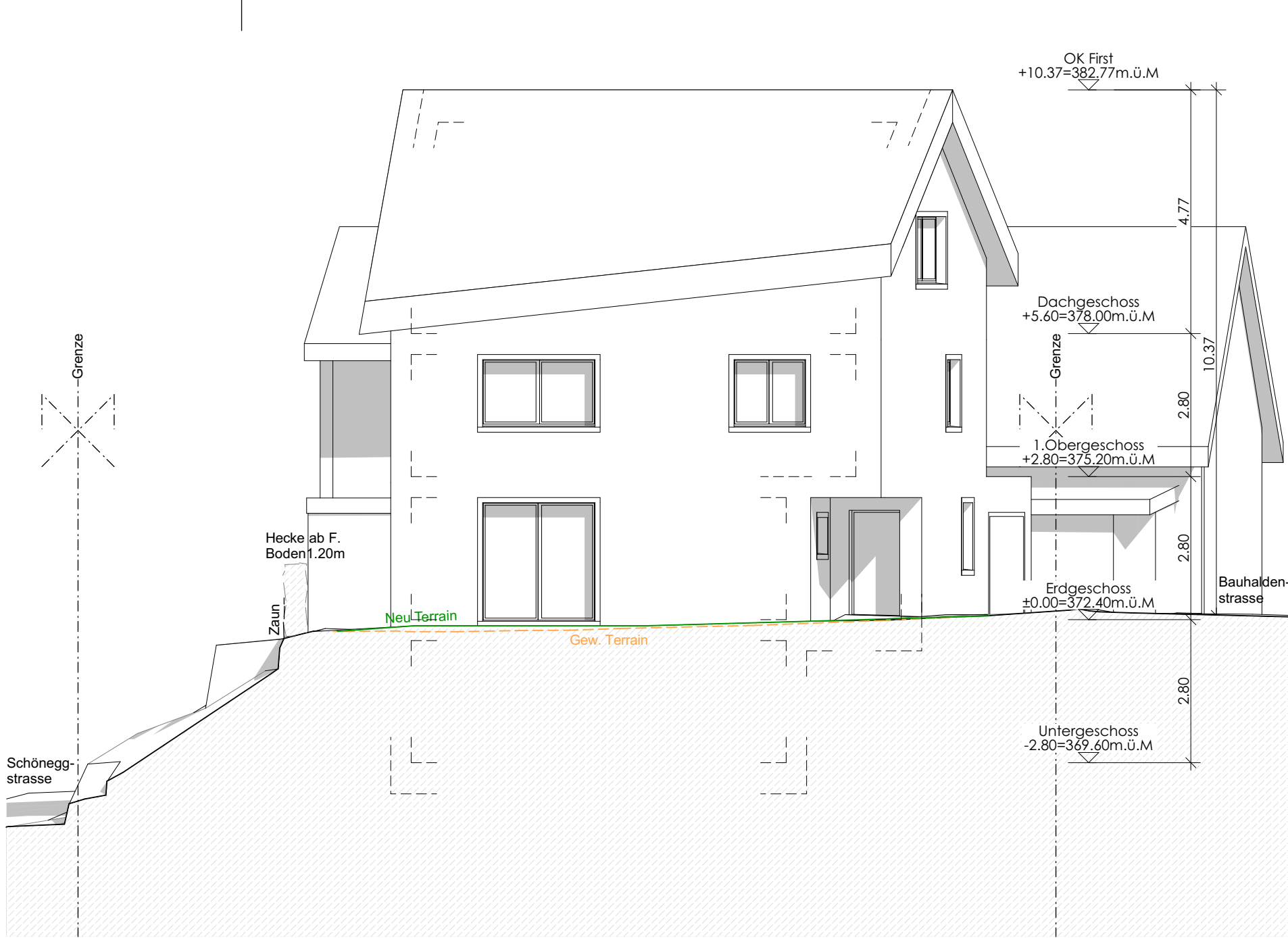
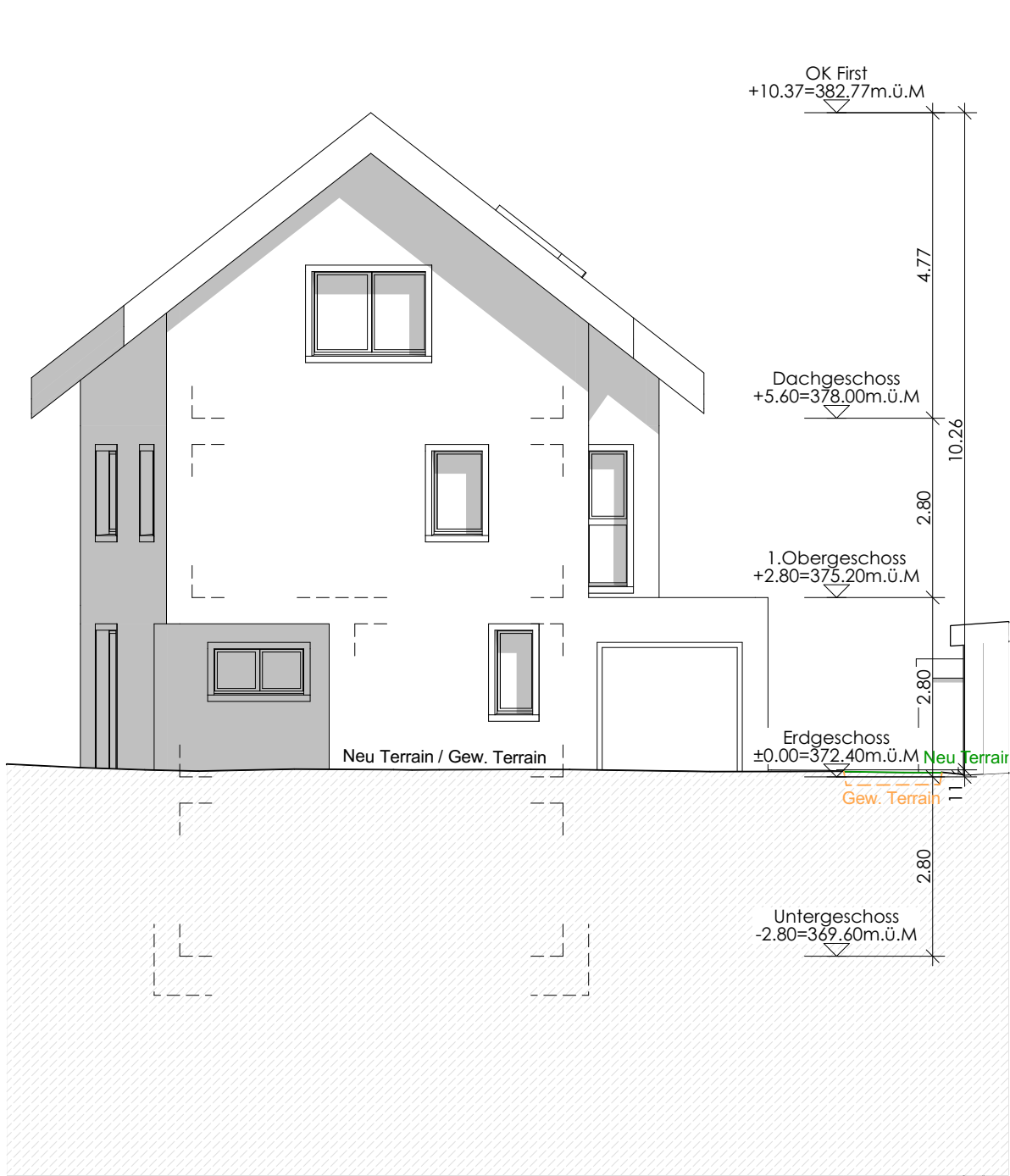
Erdgeschoss

Dachgeschoss

Obergeschoss

Ort, Datum
Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Ostfassade

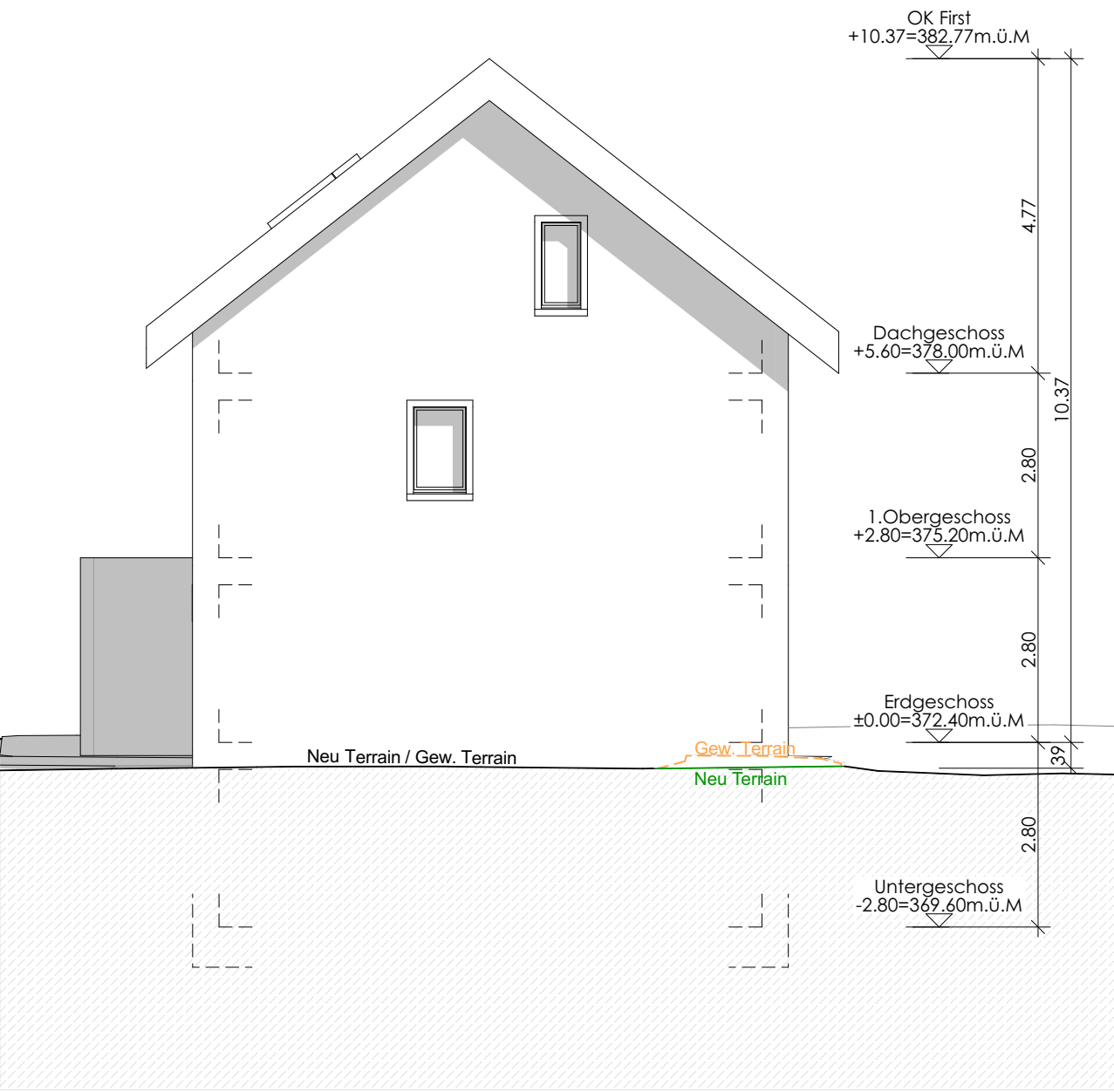


Südfassade

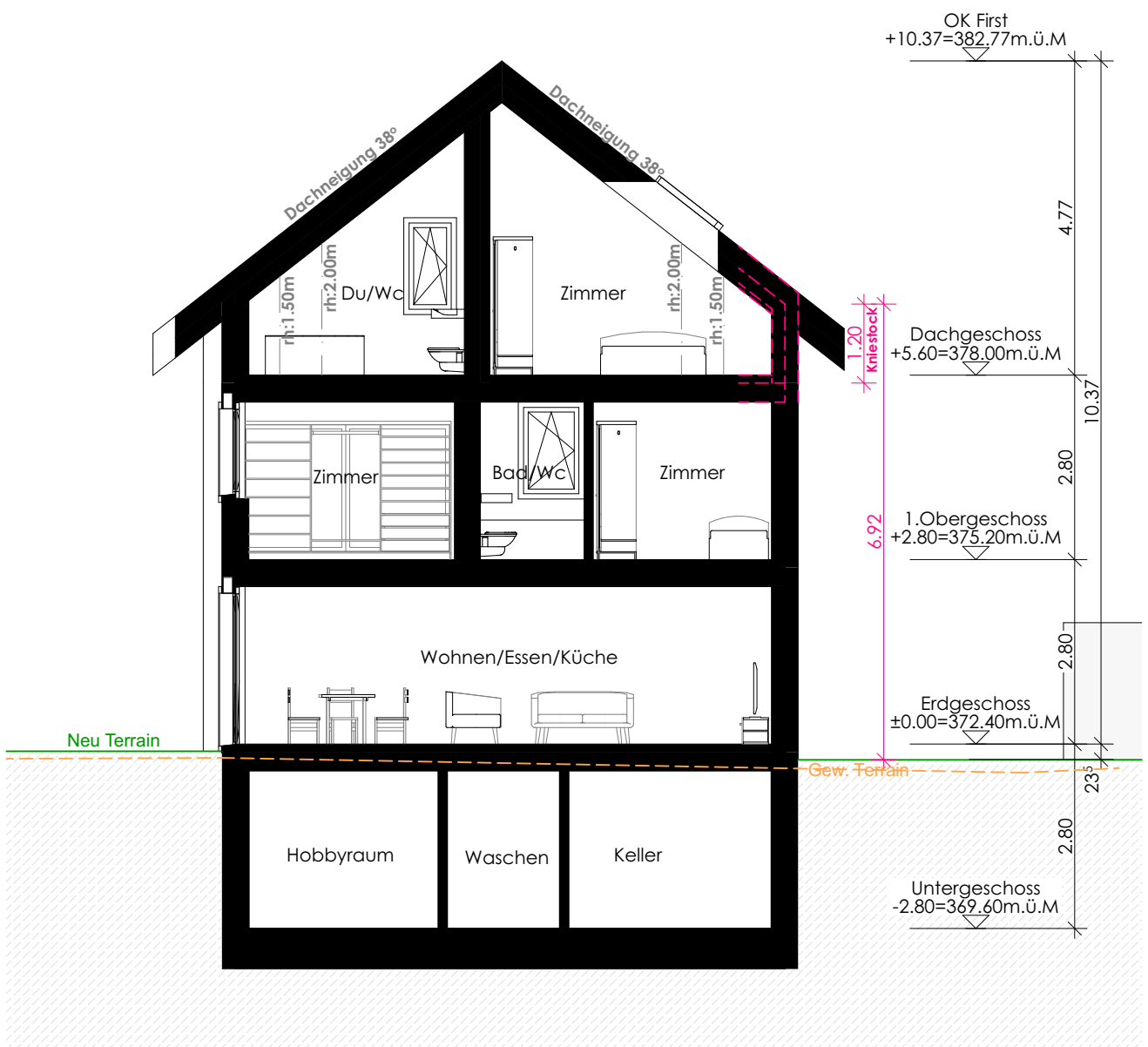
This architectural elevation drawing shows a building facade with various levels and heights. The drawing includes the following elements:

- Height Markers (Right Side):**
 - OK First: $+10.37 = 382.77 \text{ m.ü.M.}$
 - Dachgeschoss: $+5.60 = 376.00 \text{ m.ü.M.}$
 - 1. Obergeschoss: $+2.80 = 375.20 \text{ m.ü.M.}$
 - Erdgeschoss: $\pm 0.00 = 372.40 \text{ m.ü.M.}$
 - Untergeschoss: $-2.80 = 369.60 \text{ m.ü.M.}$
- Vertical Dimensions (Right Side):**
 - 4.77 (from OK First to Dachgeschoss)
 - 10.37 (from Dachgeschoss to OK First)
 - 2.80 (from Dachgeschoss to 1. Obergeschoss)
 - 2.80 (from 1. Obergeschoss to Erdgeschoss)
 - 4.11 (from Erdgeschoss to Untergeschoss)
 - 2.80 (from Untergeschoss to Erdgeschoss)
- Ground Levels (Bottom):**
 - Neu Terrain (Green line)
 - Gew. Terrain (Orange dashed line)
- Boundaries (Left and Right):**
 - Bauhaldenstrasse (Left)
 - Schöneeggstrasse (Right)
 - Grenze (Boundary lines on both sides)
- Other Labels:**
 - Zahn (Tooth-like feature on the right side)

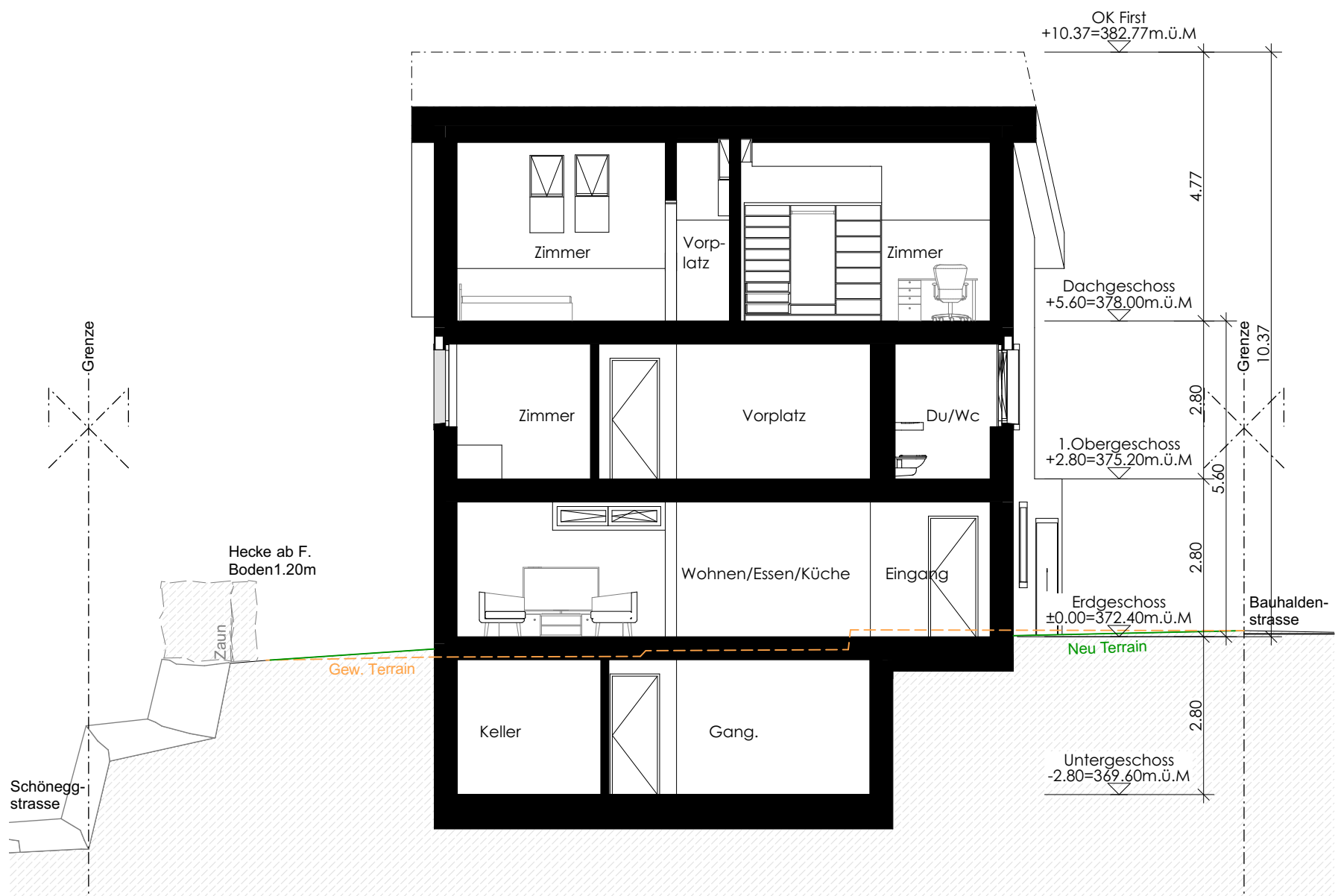
Nordfassade



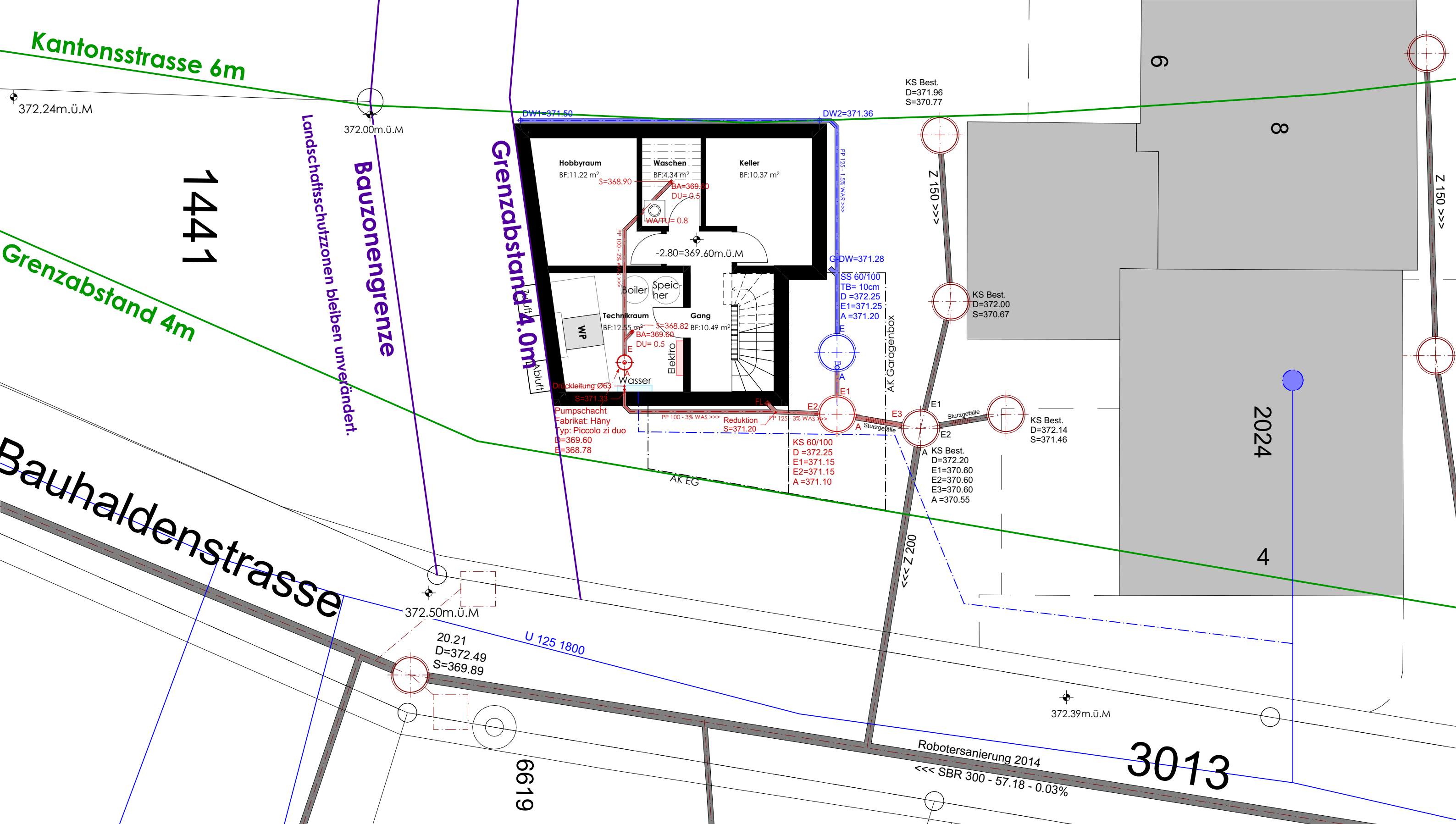
Westfassade



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Rütistrasse 11 | 4332 Stein AG | info@keystone-mauerwerk.ch
+41 (0) 79 207 56 00 | www.keystone-mauerwerk.ch

Dieses Dokument, für das wir alle Rechte vorbehalten, ist unser geistiges Eigentum.
Es darf ohne unsere Einwilligung weder kopiert noch sonstwie verwendet werden.

Projekt - Nr. / Plan - Nr. 024-02_006 Neubau EFH, Bauhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal, Parz. Nr.: 1441

Kanalisation		Baueingabe	
Mst. / Format	1:100 / A3	±0.00 = 372.40 m. ü. M.	Rev.
Datum / Gez.	19.06.2025 / az		

DU Berechnung EFH
4 x WC à 2.5DU = 10.0DU
4 x WT à 0.5DU = 2.0DU
2 x WA à 0.8DU = 1.6DU
2 x DU à 0.8DU = 1.6DU
2 x BA à 0.5DU = 1.0DU
1 x Kü à 0.8DU = 0.8DU
1 x GSP à 0.8DU = 0.8DU
Total FS = 17.8DU

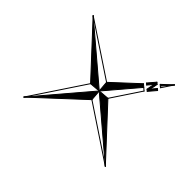
- Best. Misch -/ Schmutzabwasser
- Neu Misch -/ Schmutzabwasser
- Neu Regenabwasser
- Best. Trinkwasser
- Neu Trinkwasser



Rütistrasse 11 | 4332 Stein AG | info@keystone-mauerwerk.ch
+41 (0) 79 207 56 00 | www.keystone-mauerwerk.ch

Projekt - Nr. / Plan - Nr. 024-02_003 Neubau EFH, Bauhaldenstrasse, 5417 Untersiggental, Parz. Nr.: 1441

Umgebung-Situationsplan		Baueingabe
Mst. / Format	1:200 / A3	±0.00 = 372.40 m. ü. M.
Datum / Gez.	19.06.2025 / az	Rev.



LEGENDE	
S	SICHTLINIE
	SICHTFELD
	ABBRUCH
A	KNOTENSICHTWEITE
F _A	VORTRIITSBERECHTIGTES FAHRZEUG
F _B	VORTRIITSBELASTETES FAHRZEUG
D	BEOBACHTUNGSPUNKT
d	ABSTAND VON DER MITTE DES FAHRZEUGS ZUM FAHRBAHNRAND

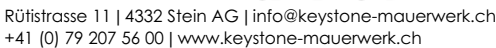


3013

Legende:

-  Böschung 3:2
-  Arbeitsraum





Projekt - Nr. / Plan - Nr. 024-02_007 Neubau EFH, Bauhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal, Parz. Nr.: 1441

Baueingabe

$$\pm 0.00 = 372.40 \text{ m. ü. M.}$$

Rev.