



Baugesuch

Bauherr: ABB Switzerland Ltd, Austrasse, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Spiegel + Partner AG, Zielackerstrasse 31, 8048 Zürich
Bauprojekt: Aufstellen Lagerhalle, ABB-Areal Austrasse
Lage: Parzelle Nr. 1280, Austrasse 1.13
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **08.08.2025** - **08.09.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr.

2025-0047



- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 23. Juli 2025 Entscheid:

Auflage: 8. August 2025

bis: 8. September 2025

Bauherrschaft

Nachname: ABB Switzerland Ltd. Vorname: Hr. Thorsten Krause

Adresse: Austrasse, 5300 Turgi

Telefon: 079 621 34 74

Mobile: -

E-Mail: thorsten.krause@ch.abb.com

Grundeigentümer Name, Adresse: ABB Schweiz AG, Bruggstrasse 6, 5400 Baden

Projektverfasser Name, Adresse: Spiegel + Partner AG, Hr. Florian Kühne, Ziefacherstrasse 31, 8048 Zürich

Telefon: 079 449 34 36

Mobile: -

E-Mail: fkuhne@spiegelpartner.ch

Bauvorhaben: ABB Areal: Erstellen von Lagerhalle

Standort/Strasse: Austrasse, 5300 Turgi

Nr.:

Parzelle Nr.: 1280

Gebäude-Vers.-Nr.: 1198

Parzellenfläche: 6'509 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 1 Total Wohneinheiten: -

Wohneinheit Nr. = Anzahl Zimmer: Fläche: m² Stockwerk: Lage auf Stockwerk:Wohneinheit Nr. = Anzahl Zimmer: Fläche: m² Stockwerk: Lage auf Stockwerk:Wohneinheit Nr. = Anzahl Zimmer: Fläche: m² Stockwerk: Lage auf Stockwerk:

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: - Auto-Abstellplätze: - Kinderspielplätze: - à - m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: dlc ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: bestehend Kellerdecke: bestehend

Umfassungsmauern übrige Geschosse: keine Decke über Erdgeschoss: Zeit

Decken übrige Geschosse: - Dacheindeckung: Zeit-Dach Farbe Dach: weiss Farbe Fassaden: weiss

Heizungsart: - Energieträger Heizung: - Energieträger Warmwasser: -

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: bestehend Wasser: bestehend / keine

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: bestehend ☒ Kanalisation

Zone: Industrie

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: - m³ à Fr. - = Fr. 200'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten:

Fr. 15'000

Die Profile sind ab - aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Baden

Datum: 20.07.25

Die Bauherrschaft:

DocuSigned by:

Signiert von:

Signed by:

Signed by:

Der Projektverfasser:

61E6C30C18CC4BA

61F6106692BB497

BEE3515A130440B

073F44B27E104B9

Untersiggenthal



ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:
ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Baden, _____

Grundigentümer:
ABB Schweiz AG, Immobilien
Bruggstrasse 66
5400 Baden

Baden, _____

Architektur und Bauleitung:
Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuelme@spiegelpartner.ch

Zürich, _____

Kataster

Masstab: 1:500 **Pl.-Nr.** 01
Grösse: 92 x 78 **Gez.:** mf
Datum: 18.07.2025 **Rev.:**

Rev. nr.	Datum	Gez.	Aenderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

Bestehend Neu Abbruch



BAUEINGABE: US Zelte

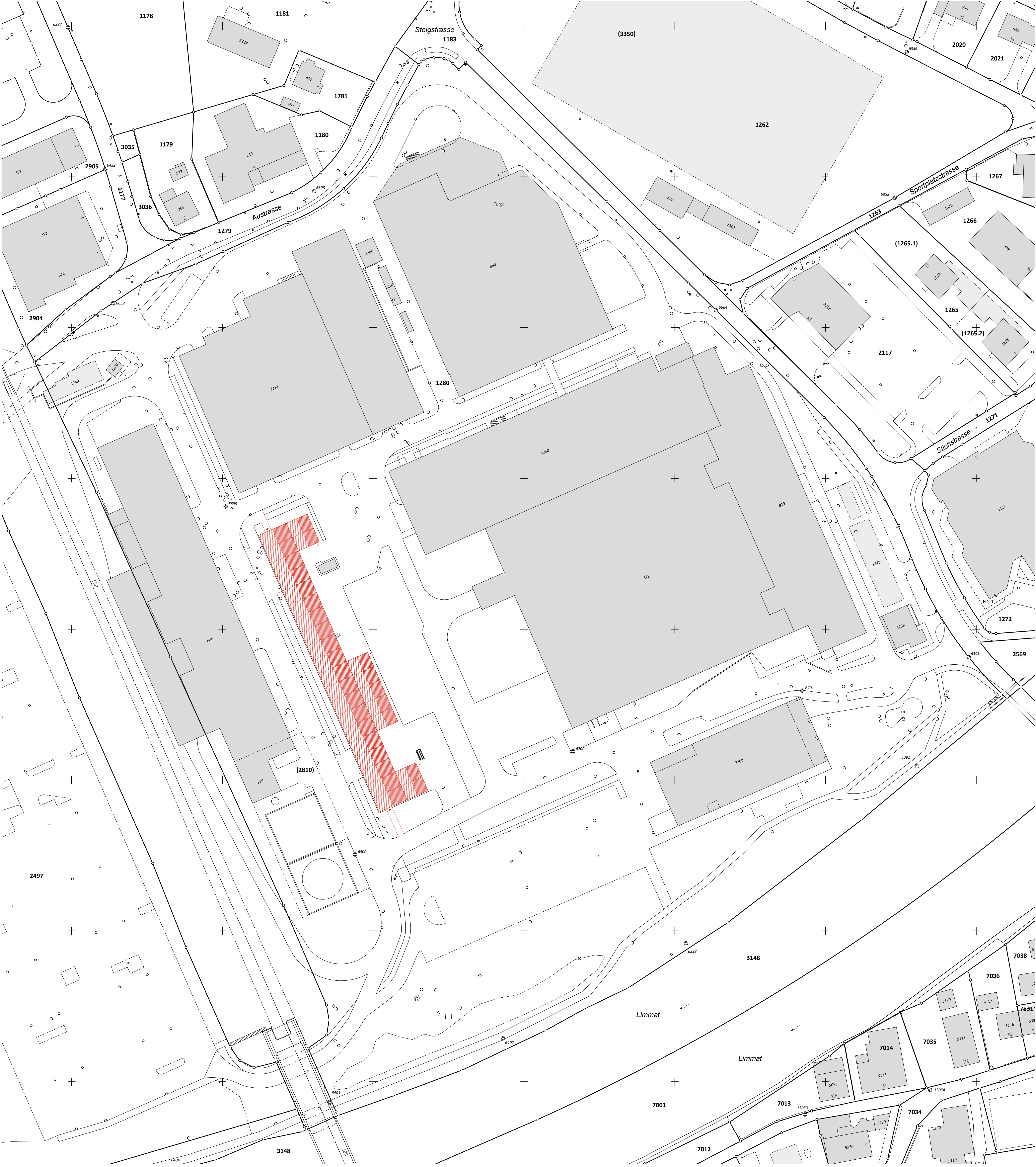




ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:

ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Grundeigentümer:

ABB Schweiz AG, Immobilien
Bruggerstrasse 66
5400 Baden

Architektur und Bauleitung:

Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuehne@spiegelpartner.ch

Erdgeschoss

Masstab: 1:100
Grösse: 33 x 138
Datum: 18.07.2025

Pl.-Nr. 103
Gez.: mf
Rev.:

Rev. nr.	Datum	Gez.	Aenderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

Bestehend Neu Abbruch

BAUEINGABE: US Zelte

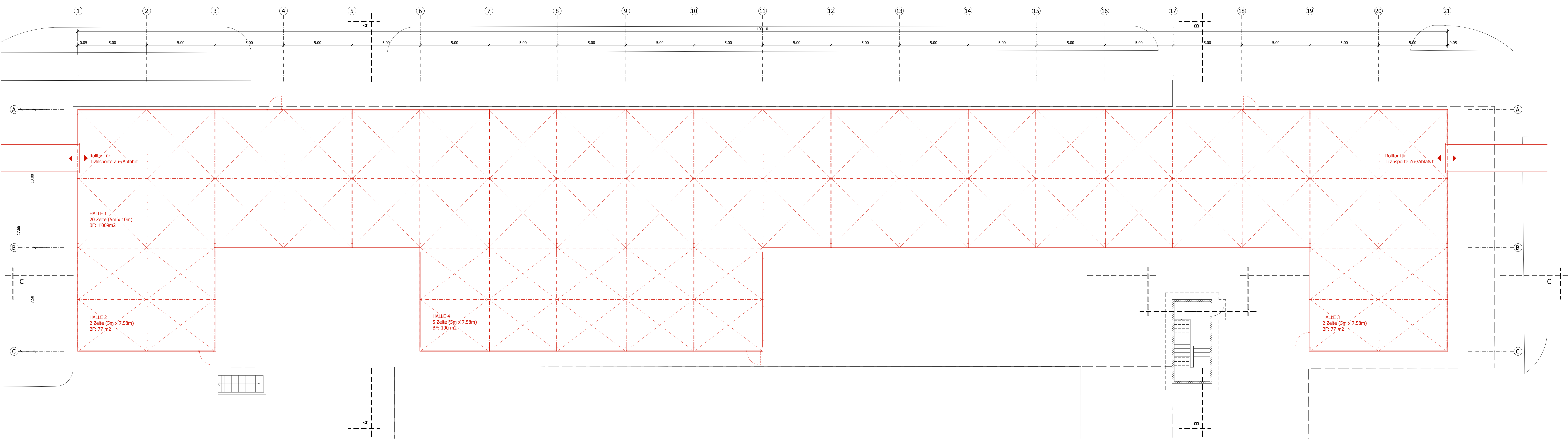




ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:
ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Grundigentümer:
ABB Schweiz AG, Immobilien
Brüggerstrasse 66
5400 Baden

Architektur und Bauleitung:
Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuehne@spiegelpartner.ch

Baden, _____

Baden, _____

Zürich, _____

Untergeschoss

Masstab: 1:100 **Pl.-Nr.** 102
Grösse: 40 x 138 Gez.: mf
Datum: 18.07.2025 Rev.:

Rev. nr.	Datum	Gez.	Aenderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

Bestehend Neu Abbruch

BAUEINGABE: US Zelte

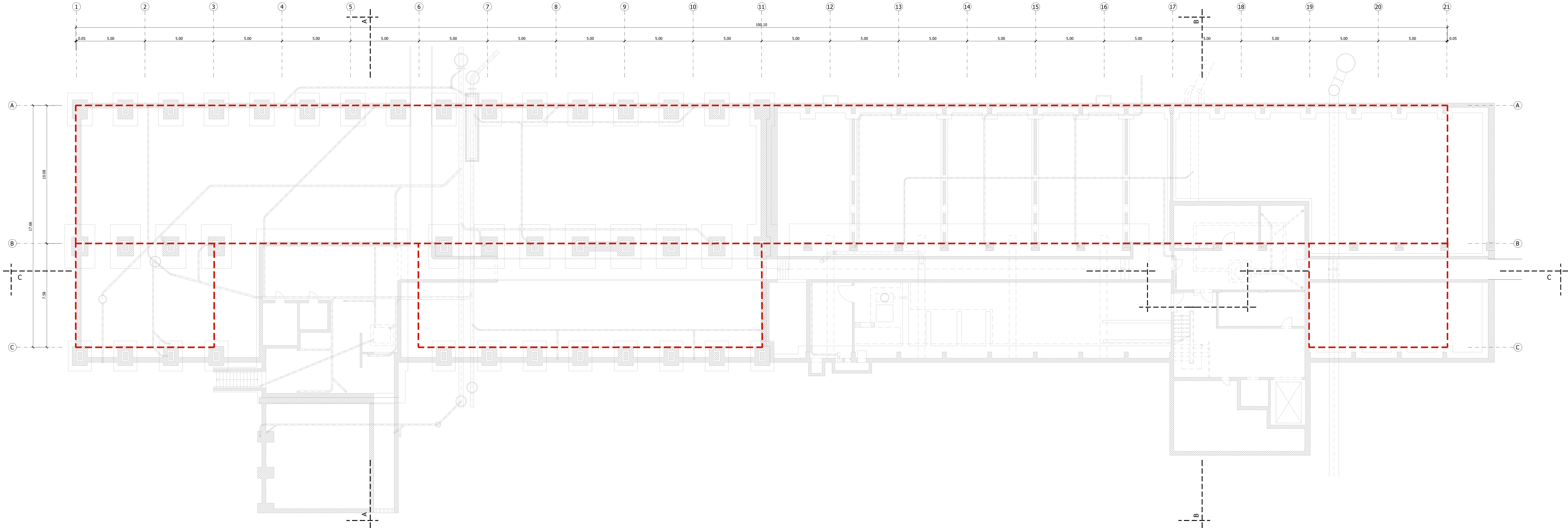




ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:
ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Grundeigentümer:
ABB Schweiz AG, Immobilien
Bruggerstrasse 66
5400 Baden

Architektur und Bauleitung:
Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuehne@spiegelpartner.ch

Baden, _____

Baden, _____

Zürich, _____

Dachaufsicht

Masstab: 1:100 **Pl.-Nr.** 104
Grösse: 33 x 138 Gez.: mf
Datum: 18.07.2025 Rev.:

Rev. nr.	Datum	Gez.	Aenderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

Bestehend Neu Abbruch

BAUEINGABE: US Zelte

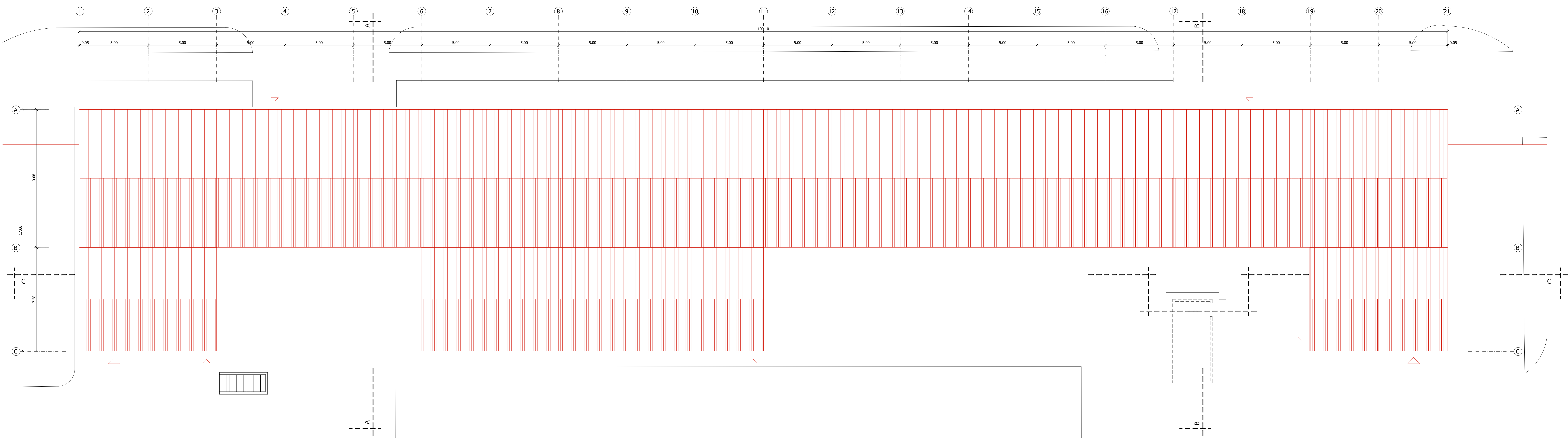




ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:

ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Baden, _____

Grundeigentümer:

ABB Schweiz AG, Immobilien
Bruggerstrasse 66
5400 Baden

Baden, _____

Architektur und Bauleitung:

Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuehne@spiegelpartner.ch

Zürich, _____

Schnitte A-A / B-B

Masstab: 1:100 **Pl.-Nr.** 110
Grösse: 28 x 100 **Gez.:** mf
Datum: 18.07.2025 **Rev.:**

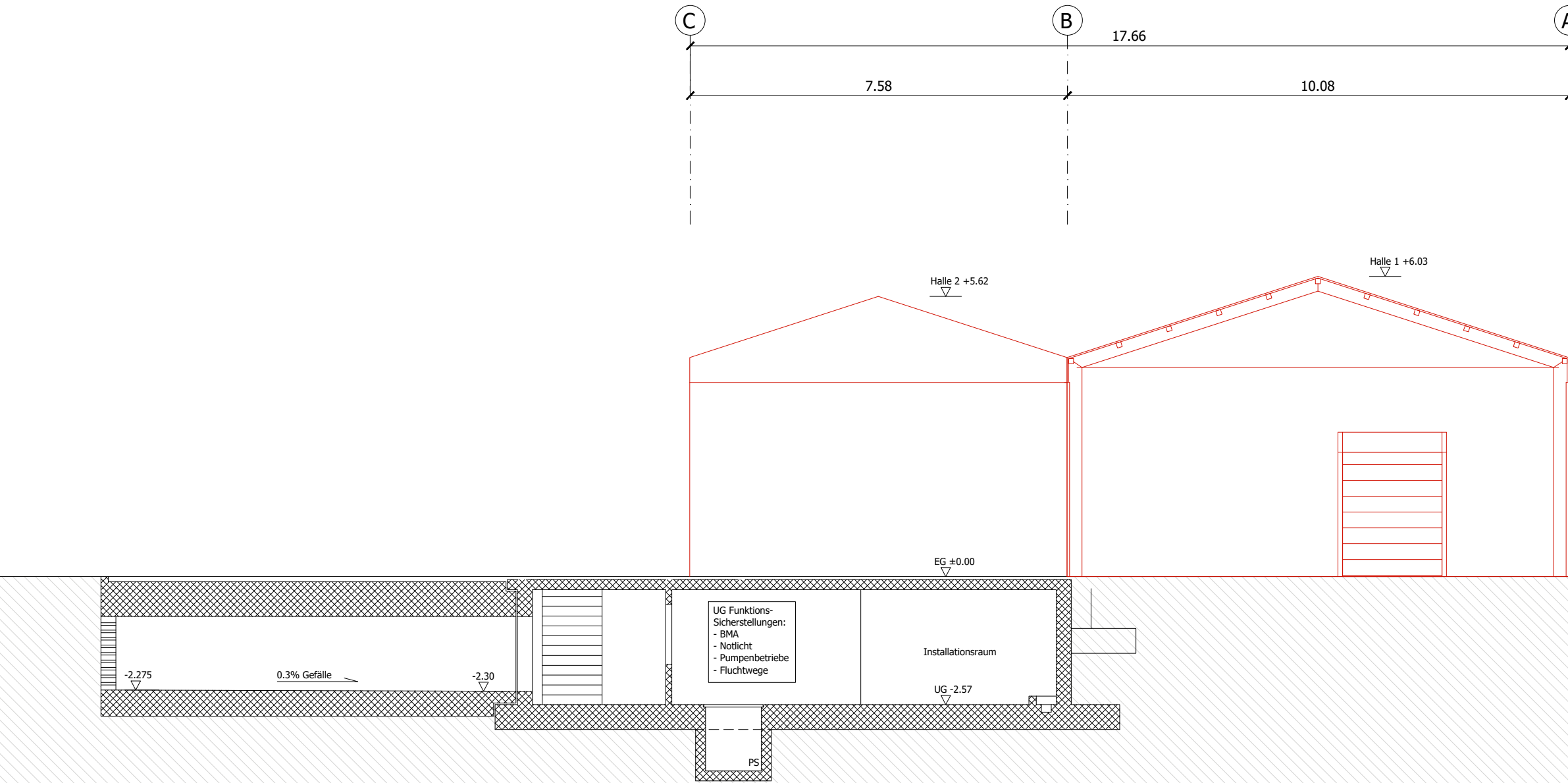
Rev. nr.	Datum	Gez.	Aenderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

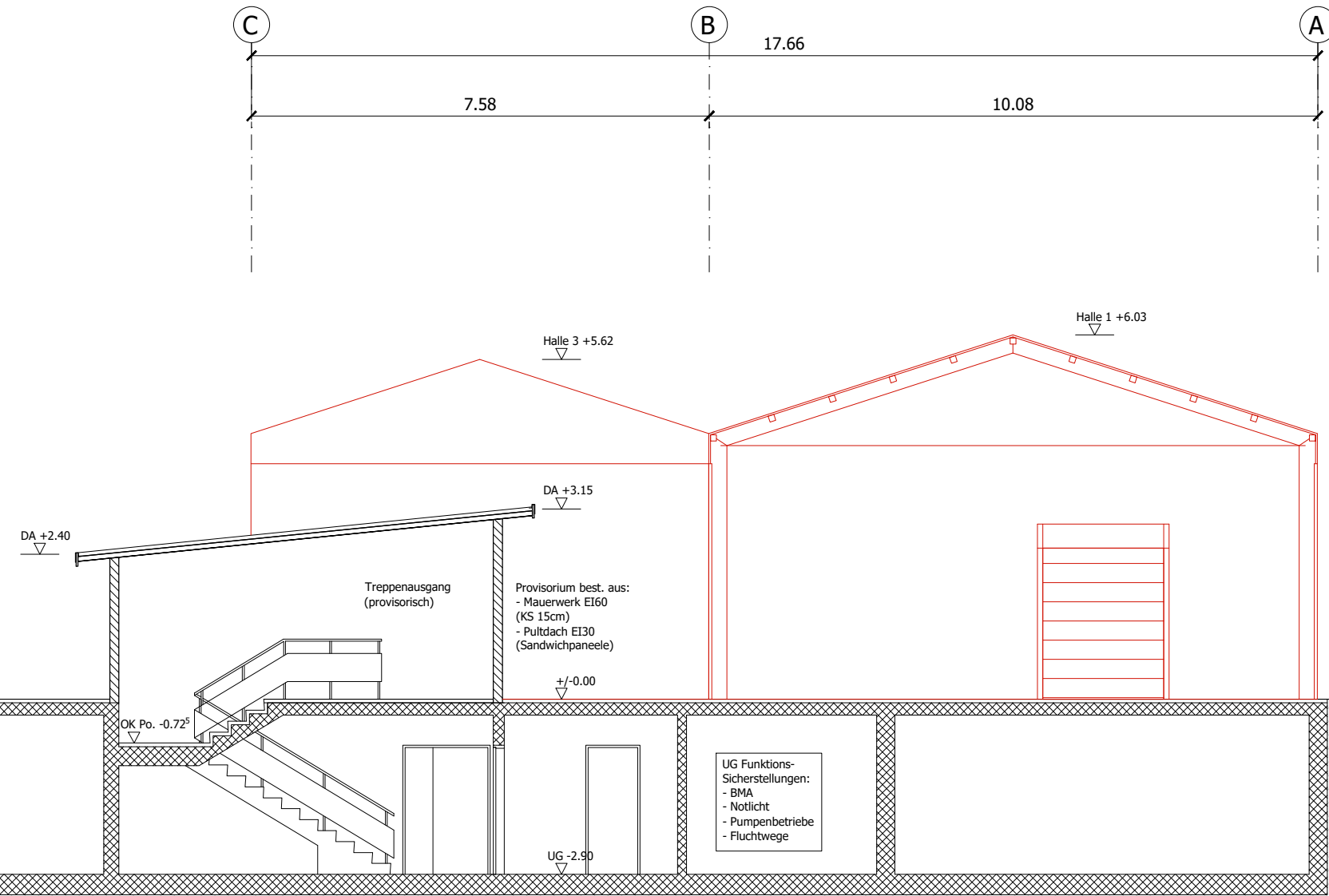


Bestehend Neu Abbruch

BAUEINGABE: US Zelte



Schnitt A-A



Schnitt B-B



ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:
ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Grundeigentümer:
ABB Schweiz AG, Immobilien
Bruggerstrasse 66
5400 Baden

Architektur und Bauleitung:
Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuehne@spiegelpartner.ch

Baden, _____

Baden, _____

Zürich, _____

Schnitt C-C

Masstab: 1:100

Pl.-Nr. 111

Grösse: 28 x 131

Gez.: mf

Datum: 18.07.2025

Rev.:

Rev. nr.	Datum	Gez.	Aenderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

Bestehend

Neu

Abbruch



BAUEINGABE: US Zelte

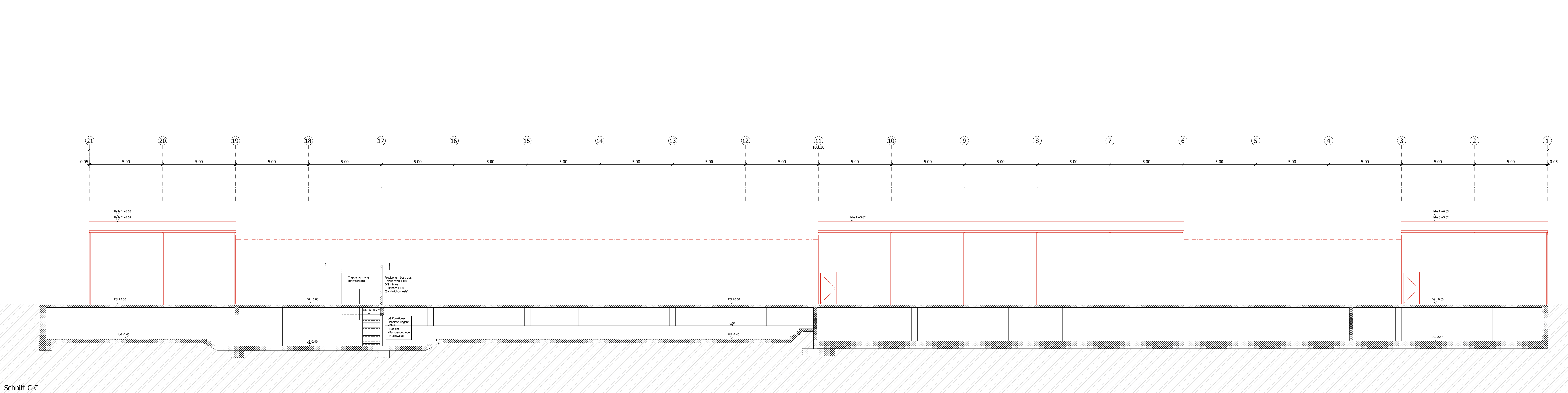




ABB Schweiz AG
ABB Areal Untersiggenthal
Baueingabe US Zelte
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft:

ABB Switzerland Ltd.
Austrasse
5300 Turgi

Grundigentümer:

ABB Schweiz AG, Immobilien
Brüggerstrasse 66
5400 Baden

Architektur und Bauleitung:

Spiegel+Partner AG
Zielackerstrasse 31
8048 Zürich
Tel: 044 434 30 00
mail: kuehne@spiegelpartner.ch

Brandschutzplan

Masstab: 1:100
Grösse: 40 x 138
Datum: 18.07.2025

PI.-Nr. 120
Gez.: mf
Rev.:

Rev. nr.	Datum	Gez.	Änderungen / Ergänzungen
001	.	.	.
002	.	.	.
003	.	.	.

Die Vermassung sind lediglich ca. Masse und die Flächenangaben nur Richtwerte. Genaue Angaben erfordern die Kontrolle vor Ort.

Bestehend Neu Abbruch

BS-Legende

BMA-Vollüberwachung nach VKF/SES

- Bauteil mit Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Bauteil mit Feuerwiderstand EI30
- Fluchtweg mit Distanzangabe
- Fluchtweg Treppenhaus
- Horizontaler Fluchtweg
- Notausgangverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Notausgang
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Türe selbstschliessend (TS)
- Türe brandfallgesteuert (-cA)

BAUEINGABE: US Zelte

