



Baugesuch

Bauherr: Aarvia Bau AG, Fahracker 1, 5303 Würenlingen
Projektverfasser: Mund Ganz + Partner AG, Aarauerstrasse 69, 5200 Brugg AG
Bauprojekt: Aufstellen Lagerhalle
Lage: Stillistrasse , Parzelle Nr. 842
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **15.08.2025 - 15.09.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

BAUHERR

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0048

Eingang: 23. Juli 2025 Entscheid: _____

Auflage: 15. August 2025

bis: 15. September 2025



Untersiggenthal

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Bauherrschaft Nachname: Aarvia Bau AG Vorname: -

Adresse: Fahracker 1, 5303 Würenlingen

Telefon/Mobile: 079 914 83 79 E-Mail: martin.otiger@aarvia.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal, Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: mund ganz + partner ag, Aaraverstrasse 69, 5200 Brugg

Telefon/Mobile: 056 441 44 44 E-Mail: brugg@mgp-ing.ch

Bauvorhaben: Implantierung Halle Aarvia

Standort/Strasse: Stillistrasse Nr.: -

Parzelle Nr.: 842 Gebäude-Vers.-Nr.: - Parzellenfläche: 56371 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 1 Total Wohneinheiten: -

Wohneinheit Nr. - = Anzahl Zimmer: - Fläche: - m² Stockwerk: - Lage auf Stockwerk: -

Wohneinheit Nr. - = Anzahl Zimmer: - Fläche: - m² Stockwerk: - Lage auf Stockwerk: -

Wohneinheit Nr. - = Anzahl Zimmer: - Fläche: - m² Stockwerk: - Lage auf Stockwerk: -

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: - Auto-Abstellplätze: - Kinderspielplätze: - à - m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: - keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: - Kellerdecke: -

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Stahlblech, Stahlbeton Decken übrige Geschosse: -

Farb- und Materialkonzept: Dach (Stahlblech): Grau, Wände (Stahlblech/Beton): Beige / Grau

Heizungsart: - Energieträger Heizung: - Energieträger Warmwasser: -

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: Stillistrasse Wasser: -

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: Weitere Zone nach Art. 18 RPG

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 7172.5 m³ à Fr. 35 = Fr. 250'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. -

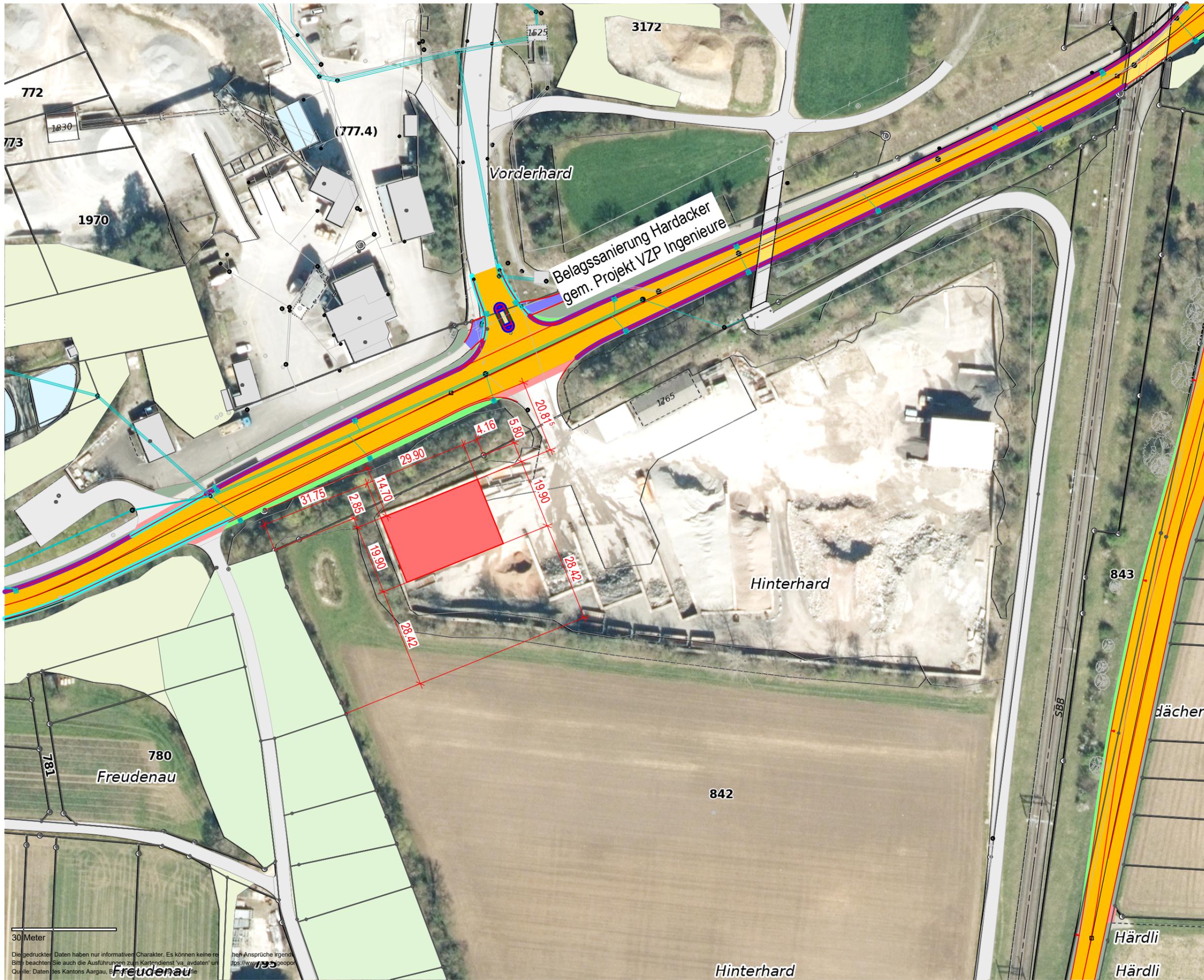
Die **Profile** sind ab 11. Aug. 2025 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Würenlingen Datum: 22.07.2025

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer des Gemeinderates: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature] Der Gemeindegemeinmann: [Signature] Der Gemeindegemeinschreiber: [Signature]



30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche geltend gemacht werden. Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.vzpz.ch/geoportal>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, BfV, 2024

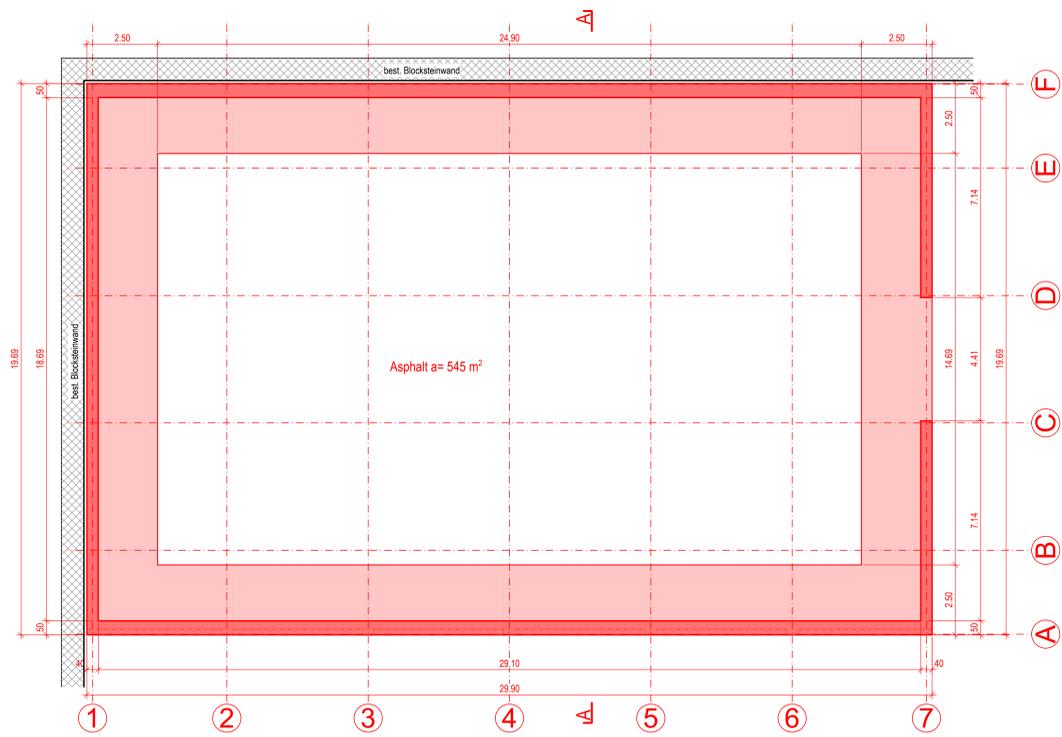


1:1000

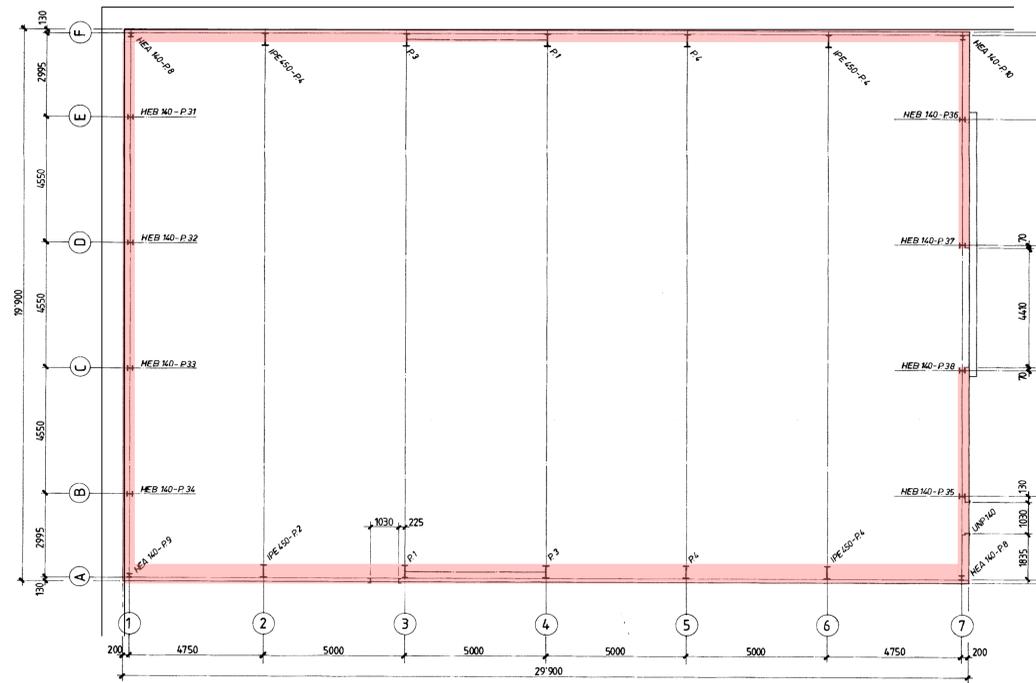


erstellt: 07.07.2025

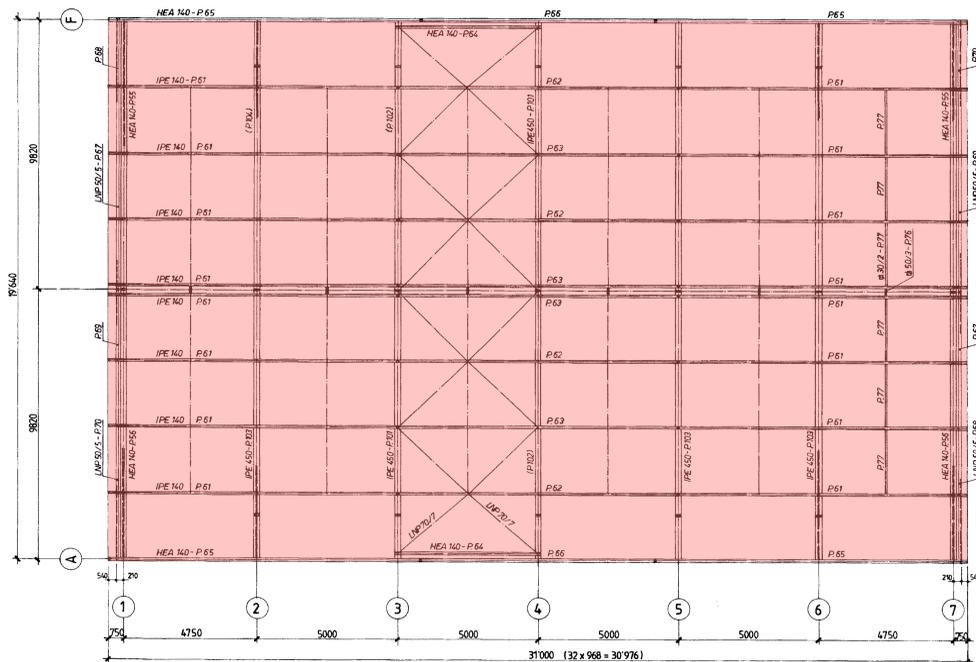
Draufsicht Bodenplatte 1:100



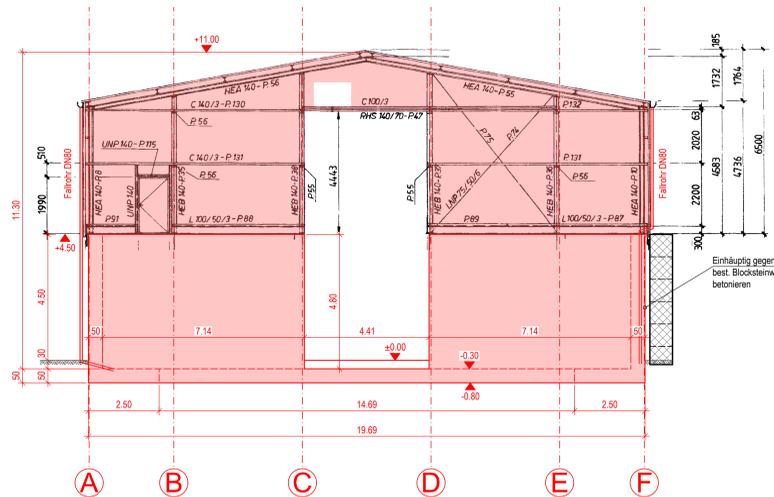
Stützengrundriss 1:100



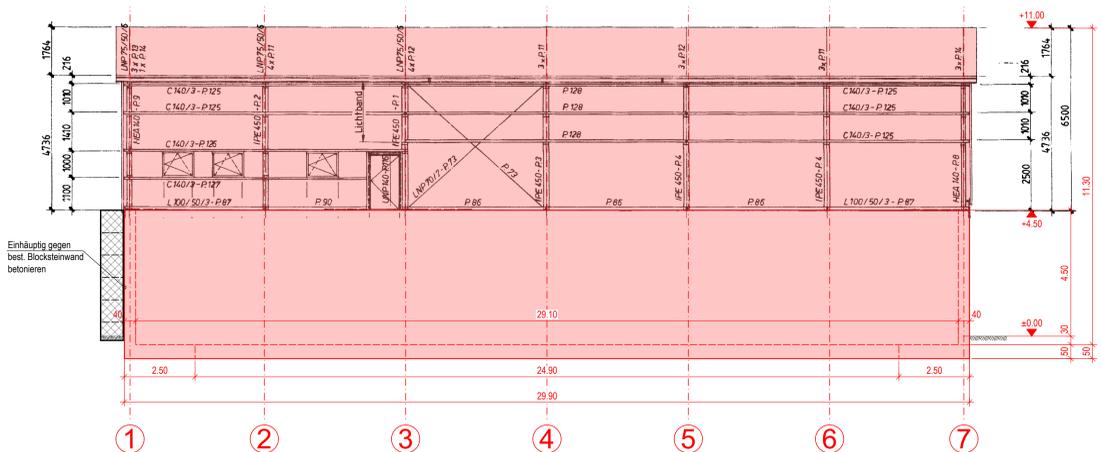
Dachaufsicht 1:100



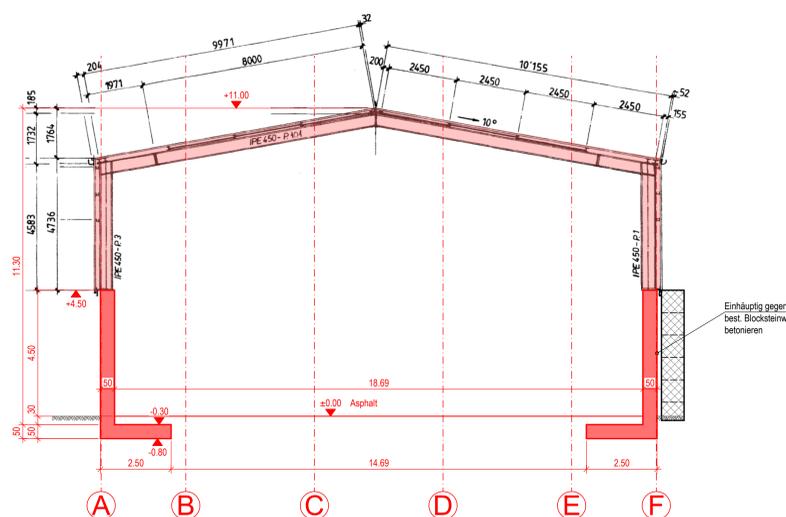
Ansicht Ost 1:100



Ansicht Süd 1:100



Schnitt A - A 1:100



Grundgestalter: Ortsbürgergemeinde Untersiggental
 Gemeindefürsorgeamt
 Kunthofweg 2
 CH-5417 Untersiggental
 Datum, Unterschrift:

Bauehr: Aarvia Bau AG
 z.H. Martin Ugger, Leiter Baugestalt
 Fahracker
 CH-5303 Würenlingen
 Datum, Unterschrift:

Projektverantwortlicher: Mund Ganz + Partner
 Aaraustrasse 69
 CH-5200 Brugg
 Brugg, 24.07.2025
 S. Ganz, D. Partner
 Datum, Unterschrift:

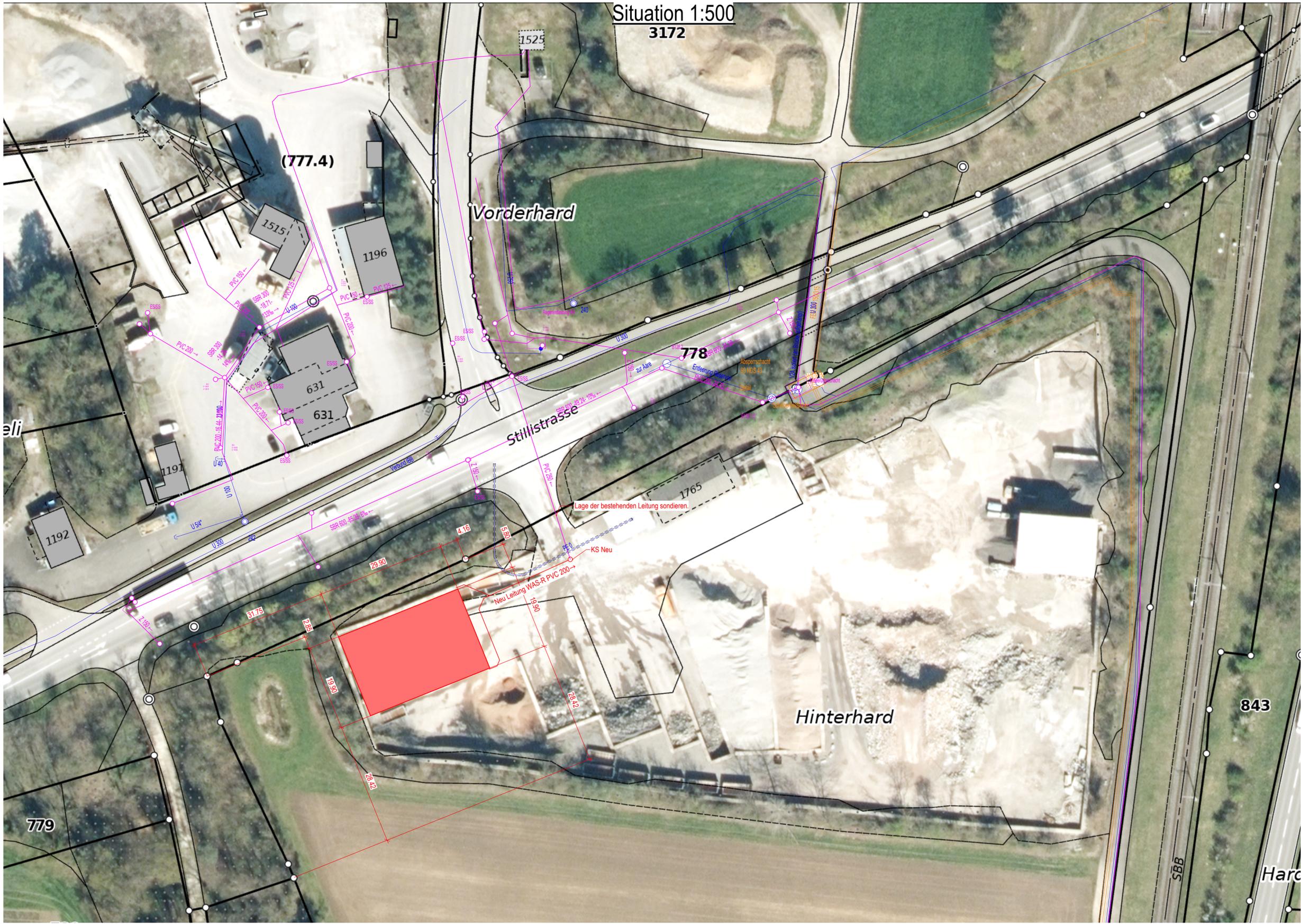
Index	Änderungen	Datum	Gez.
A			
B			
C			

Bauherrschaft: Aarvia Bau AG, Fahracker 1, CH - 5303 Würenlingen
 Objekt: Umplatzierung bestehende Halle, 5417 Untersiggental, Parzelle 842

Grundrisse, Ansichten und Schnitte
 Baueingabe

MUND GANZ + PARTNER Ingenieure und Planer Aaraustrasse 69 5200 Brugg 056 / 441 44 44	brugg@mgp-ing.ch	Datum: 15.07.2025 Gezeichnet: DM Projekt Nr.: 6225.00523	Format: 60 / 105 Projektleiter: Bau Plan Nr.: 002	Index
--	------------------	--	---	-------





Grundeigentümer: Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal
 Gemeindegasse 2
 CH - 5417 Untersiggenthal

Bauherr: Aarvia Bau AG
 z.H. Martin Utiger, Leiter Baugestaltung
 Fahracker 1
 CH - 5303 Würenlingen

Projektverantwortlicher: Mund Ganz + Partner
 Aarauerstrasse 69
 CH-5200 Brugg
 Brugg, 24.07.2025

Datum, Unterschrift Datum, Unterschrift Datum, Unterschrift



Index	Änderungen	Datum	Gez.
A			
B			
C			

Bauherrschaft Aarvia Bau AG, Fahracker 1, CH - 5303 Würenlingen
 Objekt Umplatzierung bestehende Halle, 5417 Untersiggenthal, Parzelle 842

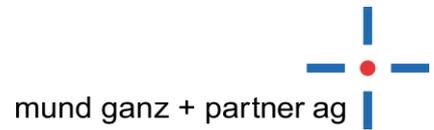
Kanalisation

Baueingabe

MUND GANZ + PARTNER Ingenieure und Planer Aarauerstrasse 69 056 / 441 44 44	Datum 15.07.2025	Format 60 / 105	Index
	Gezeichnet DM	Projektleiter BaJ	
Ingenieure und Planer Aarauerstrasse 69 056 / 441 44 44	5200 Brugg brugg@mgp-ing.ch	6225.00523	003

mund ganz + partner ag
Aarauerstrasse 69, 5200 Brugg

Telefon 056 441 44 44
E-Mail brugg@mgp-ing.ch



Aarvia Bau AG
Fahracker 1, 5303 Würenlingen

Telefon 058 252 50 00
E-Mail bau@aarvia.ch



Projektbescrieb

Objekt:

Umplatzierung Halle Aarvia
Parzelle 842
Stillistrasse
5301 Untersiggenthal

Bauherr:

Aarvia Bau AG
Fahracker 1
5303 Würenlingen



Abbildung 1: Alter Hallenstandort



Abbildung 2: Projektierter Hallenstandort

1. Projektbeschreibung

1.1 Objektbeschreibung

Im Rahmen dieses Bauprojektes soll eine in Böttstein gelegene Stahlhalle demontiert und auf dem Recyclingplatz Hard der Aarvia Baustoffe AG in Untersiggenthal auf einer neuen Stahlbeton-Fundation wiedererrichtet werden. Dazu gehören insbesondere die folgenden Teilschritte:

- Demontage der bestehenden Stahlhalle am alten Standort (Parzelle 284, 5314 Böttstein).
- Errichten neuer Streifenfundamente und neuer Umfassungsmauern aus Stahlbeton, sowie Anschluss an die Kanalisation zum Ableiten von Dachwasser am neuen Standort (Parzelle 842, 5301 Untersiggenthal). Die neuen Umfassungsmauern werden auf zwei Seiten an die bestehenden Stützmauern aufbetoniert.
- Wiedererrichtung der Stahlhalle auf den errichteten Betonmauern und -fundamenten.

1.2 Tragwerkskonzept & Baumaterialien

Generell:	Untere Hälfte (U)	Massivbau aus Stahlbeton
	Obere Hälfte (O)	Leichtbau aus Stahl
	Farbkonzept	Siehe Titelblatt & Baugesuch
Gebäudehülle:	Streifenfundamente	Stahlbeton
	Hallenboden	Asphalt
	Aussenwände (U)	Stahlbeton
	Aussenwände (O)	Stahlträger, Stahltrapezbleche
Dach:	Tragkonstruktion	Stahlträger
	Dachkonstruktion	Stahltrapezbleche

1.3 Verwendungszweck & Umweltverträglichkeit

Die geplante Halle dient ausschliesslich der Lagerung von Humus (Oberboden). Es handelt sich dabei nicht um Abfall oder eine Entsorgungsaktivität. Der Humus stammt von umliegenden Baustellen und wird trocken eingelagert, um ihn zu einem späteren Zeitpunkt wiederverwenden zu können. Durch die trockene Lagerung soll sichergestellt werden, dass der Humus jederzeit nutzbar bleibt und nicht durchnässt.

Es ist mit einem jährlichen Umschlagvolumen von rund 1'500 m³ zu rechnen.

Auf dem Areal befindet sich heute ein Recyclingplatz (Baustoffe) dessen zugehöriger Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) zurzeit überarbeitet und voraussichtlich im Herbst 2025 eingereicht wird. Diese Überarbeitung berücksichtigt auch die neue Halle und deren Auswirkungen.

1.4 Begründung für Unterabstand zu Kantonsstrassenparzelle

Gemäss aktuellem Planungsstand würde die Halle mit einem Abstand von ca. 3.5m vom Strassenmark der Kantonsstrasse K112 (Parzelle 778) errichtet werden und somit den gesetzlichen Mindestabstand von 6m gemäss §111 des Baugesetzes unterschreiten.

Eine Ausnahme gemäss §67 des Baugesetzes erscheint allerdings sinnvoll, denn das öffentliche Interesse wird durch das beschriebene Bauprojekt nicht geschädigt und in einigen Punkten gar gefördert:

- I. Die Kantonsstrassenparzellengrenze überragt den tatsächlichen Strassenrand um rund 13.5m. Somit schränkt das Bauwerk eine zukünftige Erweiterung der K112, welche aufgrund der lokalen Topografie ohnehin nicht absehbar ist, nicht nennenswert ein.
- II. Der Standort ist entlang der kritischen Parzellengrenze bereits mit einer meterhohen Stützmauer bebaut und asphaltiert.
- III. Durch Einbezug der bereits vorhandenen Strukturen entlang der kritischen Parzellengrenze ist ein nachhaltigerer und schnellerer Bauprozess möglich.
- IV. Die bebaute Fläche wird bereits als Teil des Umschlagsplatzes genutzt. Die Kapazität und genutzte Fläche des Umschlagplatzes bleiben somit unverändert und es ist daher mit keinem erhöhten Verkehrsaufkommen zu rechnen.
- V. Die Lärm- und Staubbelastung der Umgebung wird durch das Verschieben von gewissen Arbeitsprozessen ins Innere der Halle insgesamt reduziert.

2. Unterschriften

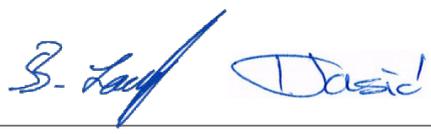
Bauherrschaft	Aarvia Bau AG Fahracker 1 5303 Würenlingen
----------------------	--

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Grundeigentümer	Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2 5417 Untersiggenthal
------------------------	---

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Bauingenieur	mund ganz + partner ag Aarauerstrasse 69 5200 Brugg
---------------------	---

Brugg, 24.07.2025	
-------------------	--

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------