



Baugesuch

Bauherr: Bächli Jeanie, Hofacherstrasse 8, 5417 Unterschiggenthal
Projektverfasser: Bächli Jeanie, Hofacherstrasse 8, 5417 Unterschiggenthal
Bauprojekt: Aufstellen Pergola
Lage: Hofacherstrasse 8, Parzelle Nr. 1647

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **06. März - 07. April 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.unterschiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Unterschiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0015



- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 23.02.2026 Entscheid:

Auflage: 06. März 2026

bis: 07. April 2026

Bauherrschaft Nachname:

Bächli

Vorname: Jeanie

Adresse:

Hofacherstrasse 8, Untersiggenthal

Telefon/Mobile:

E-Mail:

jeanie.baechli@bluewin.ch

Grundeigentümer Name, Adresse:

Projektverfasser Name, Adresse:

Bächli Jeanie, Hofacherstr. 8, Untersiggenthal

Telefon/Mobile:

E-Mail:

jeanie.baechli@bluewin.ch

Bauvorhaben:

Aufstellung / Montage einer Pergola 4x3x2,5

Standort/Strasse:

Hofacherstr. 8, Garten

Nr. 8

Parzelle Nr.:

1647-26

Gebäude-Vers.-Nr.:

164

Parzellenfläche:

5062

m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): Total Wohneinheiten:

Wohneinheit Nr. = Anzahl Zimmer: Fläche: m² Stockwerk: Lage auf Stockwerk:

Wohneinheit Nr. = Anzahl Zimmer: Fläche: m² Stockwerk: Lage auf Stockwerk:

Wohneinheit Nr. = Anzahl Zimmer: Fläche: m² Stockwerk: Lage auf Stockwerk:

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: Auto-Abstellplätze: Kinderspielplätze: a m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: ☐ Keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern:

Kellerdecke:

Umfassungsmauern übrige Geschosse:

Decken übrige Geschosse:

Farb- und Materialkonzept:

Heizungsart:

Energieträger Heizung:

Energieträger Warmwasser:

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation:

Wasser:

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer

Zone: N3

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach STA 416: m³ à Fr. = Fr. 6'000,-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten:

Fr. 2'000,-

Die Profile sind ab 20.2.26 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal

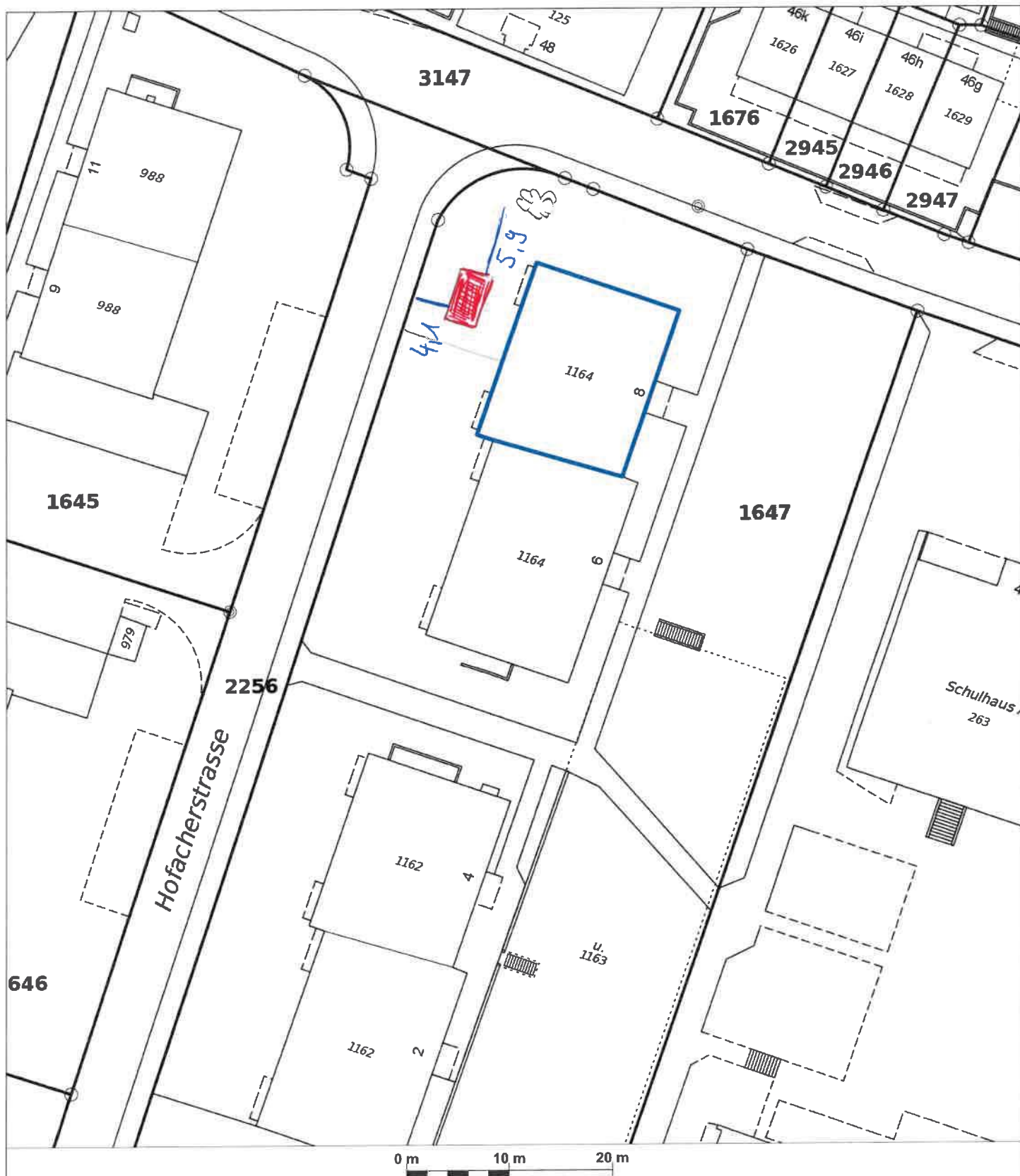
Datum: 21. Februar 2026

Die Bauherrschaft:

Der Grundeigentümer:

Der Projektverfasser:

Untersiggenthal



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle: 1647
Auftrag-Nr.:
Massstab: 1 : 500
Datum: 16.02.2026
ausgestellt durch:
im Auftrag von:
Medium:

Handwritten signature: J. B. 2026

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal

Bächli Jeanie, Hofacherstrasse 8, 5417 Untersiggenthal

Nachdem in den letzten 4 Jahren 3 Pavillon's von Stürmen zerstört wurden, richte ich nun den Antrag an die Eigentümerversammlung zur

Aufstellung/Montage einer Pergola

Masse der Pergola: B/H/T 400 x 250 x 300

Lammellen-Dach nur kann mit Drehkurbel geschlossen werden, sonst offen

Je 1 Seitenrolle bei kurzer und langer Seite bei Bedarf runterziehbar (sieht aus wie ein Fliegengitter und hält die Sonne etwas ab).

Abstände:

Pergola bis Balkon 2,6 m

Sitzplatz bis Balkonhöhe (Whg. Bächli) 1,9 m

Pergola bis Hofacherstrasse 4 m

Pergola bis Baum (ohne die bepflanzte Rundung, Richtung Dorfstrasse) 5,9 m



Das ist ein Musterfoto einer quadratischen Pergola vom selben Typ.