



Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(Im Doppel einzureichen)

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0062

Eingang: 27.08.26 Entscheid: _____

Auflage: 4.9.26

bis: 5.10.26



Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Einwohnergemeinde Vorname: Untersiggenthal

Adresse: Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: 056 238 0300 E-Mail: bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: dito Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: Steinmann Ingenieure und Planer AG, Aaraustr. 69, 5200 Brugg

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Verkehrsisel bei Fussgängerstreifen Steigstrasse

Standort/Strasse: Steigstrasse Nr.: _____

Parzelle Nr.: 1183 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: 5346 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 6'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal **GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL** Datum: 27.08.26 **GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL**
Gemeindeammann Gemeindeschreiberin Gemeindeammann Gemeindeschreiberin

Die Bauherrschaft: _____ Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

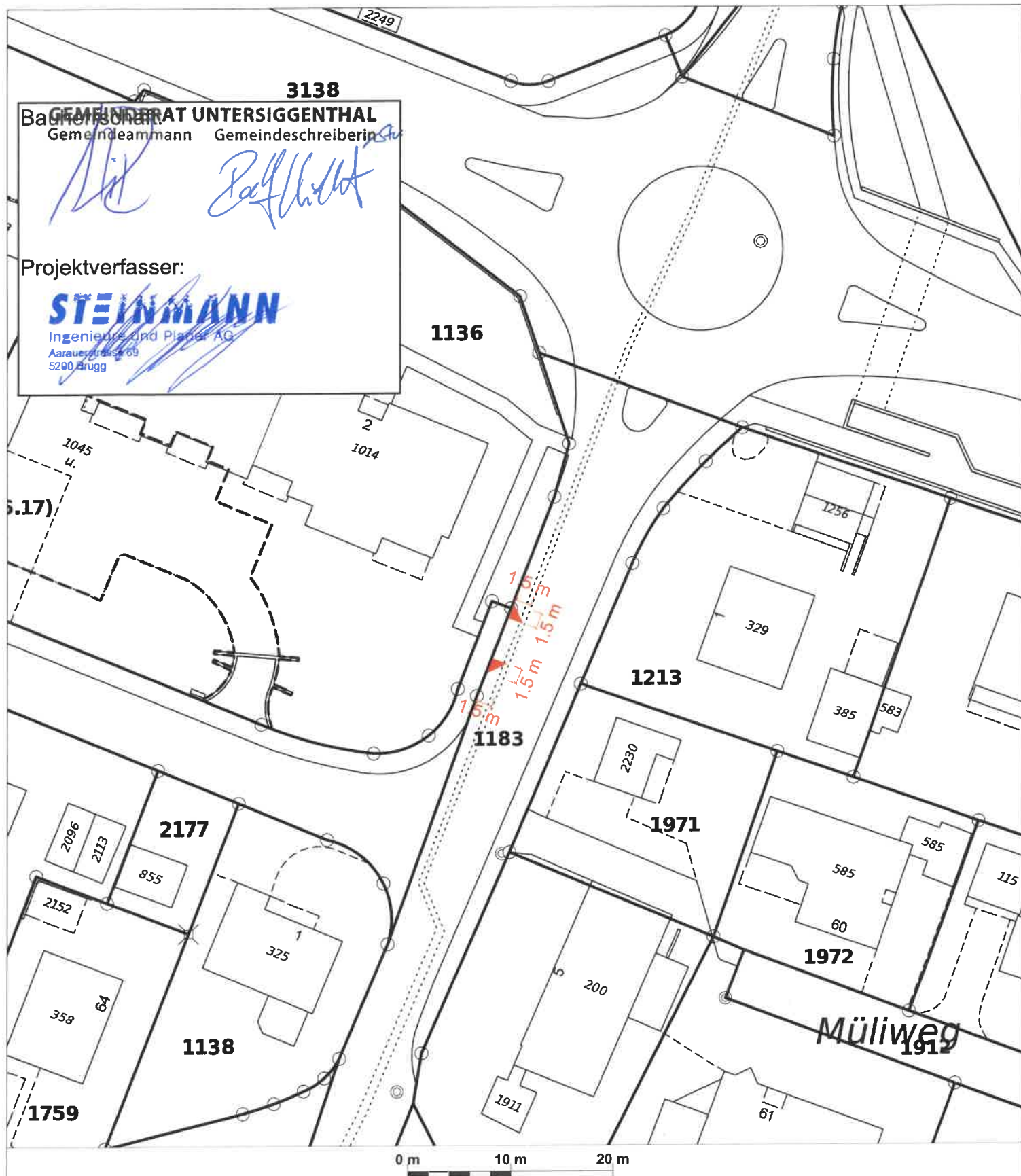
3138

GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL
 Baurechtsamt Gemeindevorstand Gemeindevorsteherin

Projektverfasser:

STEINMANN

Ingenieure und Planer AG
 Aaraustrasse 69
 5200 Brugg

**Bauverwaltung Untersiggenthal**

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.chInternet www.untersiggenthal.ch

Parzelle: 1183
 Auftrag-Nr.:
 Massstab: 1 : 500
 Datum: 14.07.2026
 ausgestellt durch: Abteilung Bau und Planung
 im Auftrag von:
 Medium: A4

Ausdruck vom Geodatenservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.



Steigstrasse

Verkehrsinself

Fussgängerquerung 1:200

Auflageprojekt

Der Bauherr:

GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL
Gemeindeammann Gemeindeschreiberin

Der Projektverfasser:

STEINMANN
Ingenieure und Planer AG
Aaraustrasse 69
5200 Brugg

Plan-Nr. 1700.401a

Auftrag-Nr. 1100.1700

Format 63 x 30

Gezeichnet Sma / Hi

Freigegeben 23.07.2026 / Ey

Änderungen

a	Inselgeometrie	06.08.2026/Hi
b		
c		
d		
e		

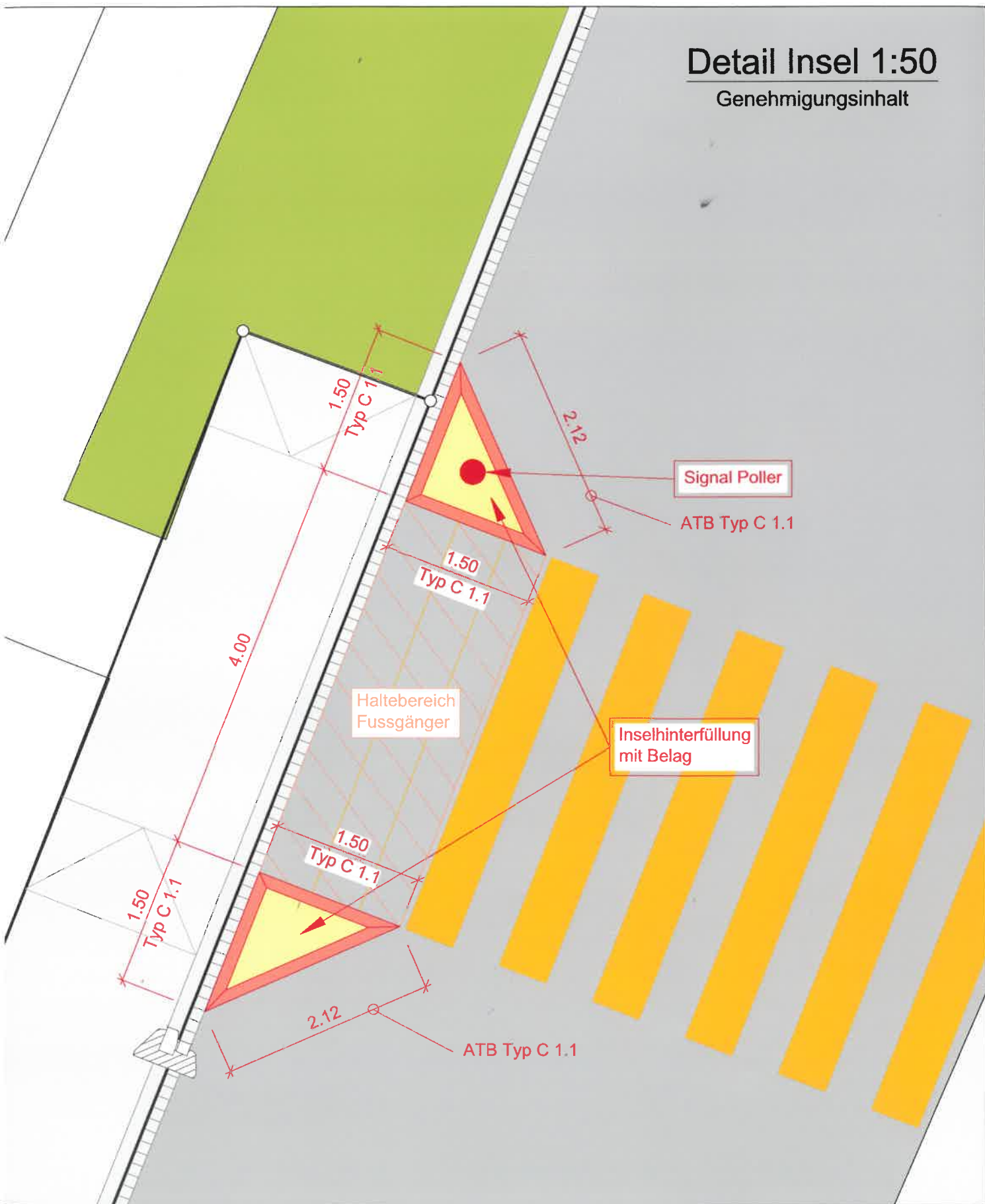
STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

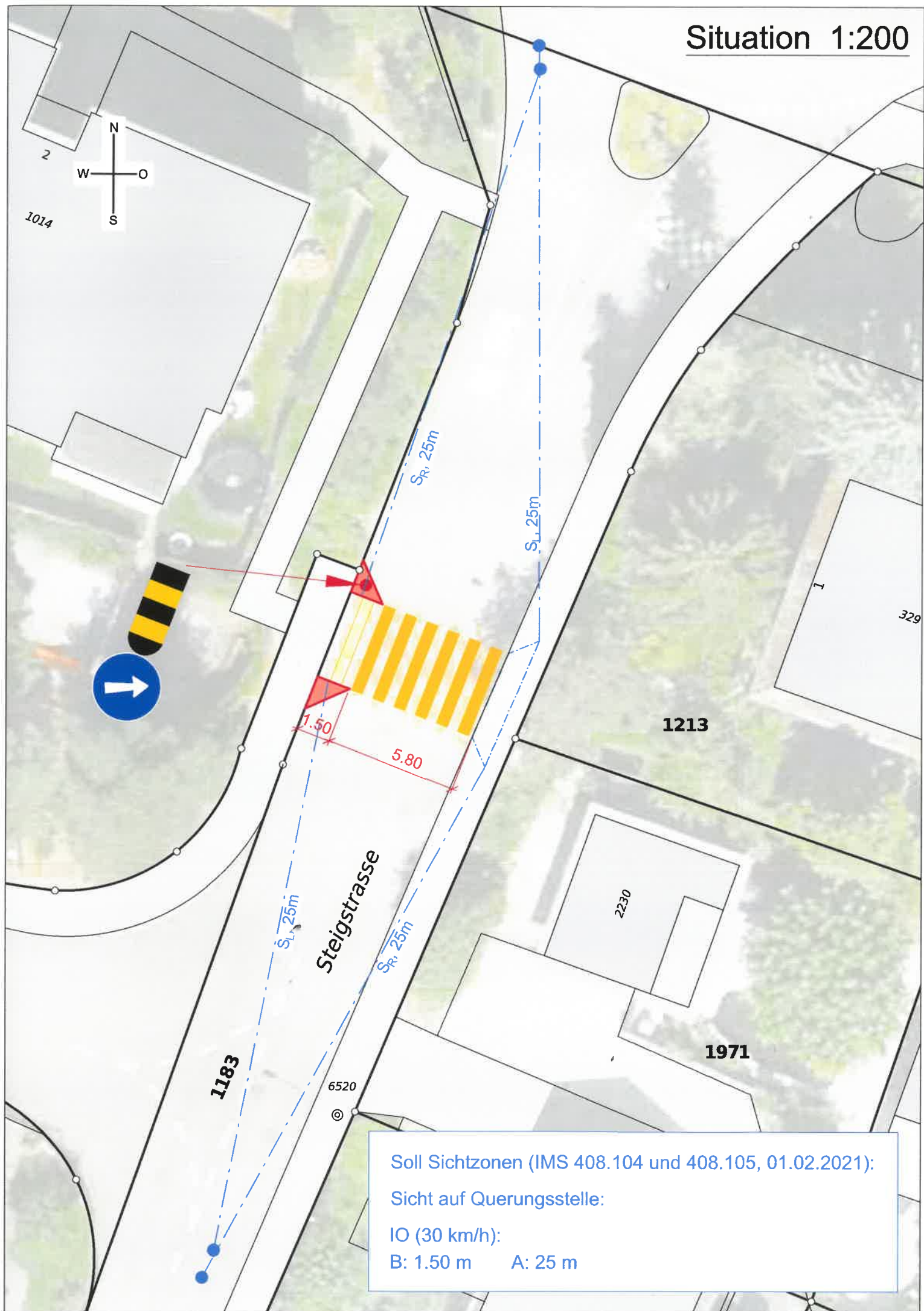
Dipl. Ingenieur ETH/SIA
Pat. Ingenieur-Geometer



Plangrundlage

- Auszug Amtliche Vermessung vom 31.10.2025, Typ:
 - AV93 Untersiggenthal / 1:250
 - LV95





Soll Sichtzonen (IMS 408.104 und 408.105, 01.02.2021):

Sicht auf Querungsstelle:

IO (30 km/h):

B: 1.50 m A: 25 m