



Baugesuch

Bauherr: Flory Christoph, Flügelberg 332, 5734 Reinach, Bonifay Flory Claire, Stoppelstrasse 9, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser: Flory Christoph, Flügelberg 332, 5734 Reinach AG

Bauprojekt: Umnutzung Büros in 3 Stüdiowohnungen

Lage: Stoppelstrasse 9, Parzelle Nr. 939, Gebäude Nr. 2017

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **09.01.2026** - **09.02.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0083



Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 16. Dez. 2025 Entscheid: _____

Auflage: 9. Januar 2026

bis: 9. Februar 2026

Bauherrschaft Nachname: Flory + Bonifay Vorname: Christoph + Claire

Adresse: Stoppelstr. 9 5717 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: 079 352 3267 E-Mail: christoph.flory@bluewin.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: wie Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: Christoph Flory, Flügelberg 332, 5734 Reihard AG

Telefon/Mobile: 079 352 3267 E-Mail: christoph.flory@bluewin.ch

Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Büro/Atelier in Studiowohnung /
Atelierwohnung

Standort/Strasse: Stoppelstr. Nr.: 9

Parzelle Nr.: 939 Gebäude-Vers.-Nr.: 2017 Parzellenfläche: 54,82 m²
(neuf 2687)

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____ *

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____ *

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: alles erschlossen und

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in: ☒ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: Wasser- / Abwassergebühren bezahlt

Zone: Wohn- und Arbeitszone Stoppel, Bereich 100% Wohnnutzung

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: keine / *gebaut 2009 Fr.

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt. * (Baubewilligung 15.12.2008)

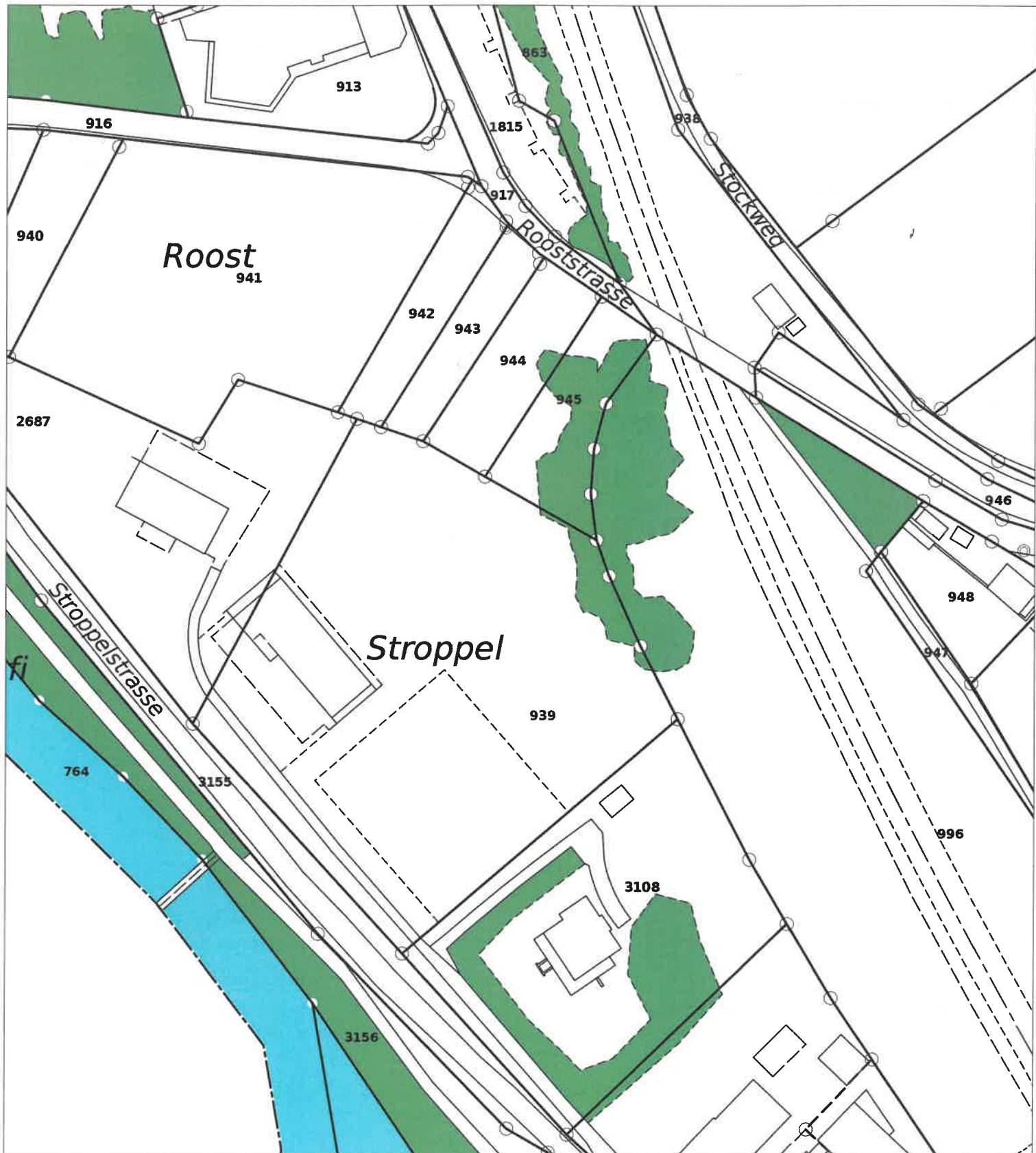
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 16.12.25

Die Bauherrschaft: U. Flory C. Flory Der Grundeigentümer: U. Flory C. Flory

Der Projektverfasser: C. Flory

Christoph Flory



0 m 25 m 50 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:
Auftrag-Nr.:

Massstab:

1 : 1000

Datum:

16.12.2025

ausgestellt durch:

im Auftrag von:

Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

BAUGESUCH

Errichtung eines
Gebäudes mit
Clubheim, Büros,
Ateliers & 1 Wohnung

Bauherr

Claire Bonifay
Christoph Flory
Oberdorfstr. 6
5408 Ennetbaden

Bauort
Untersiggenthal
Stoppelstrasse
Parz. Nr. 939 & 2687

Plan Nr. BGF 2
10.10.08 M 1:100

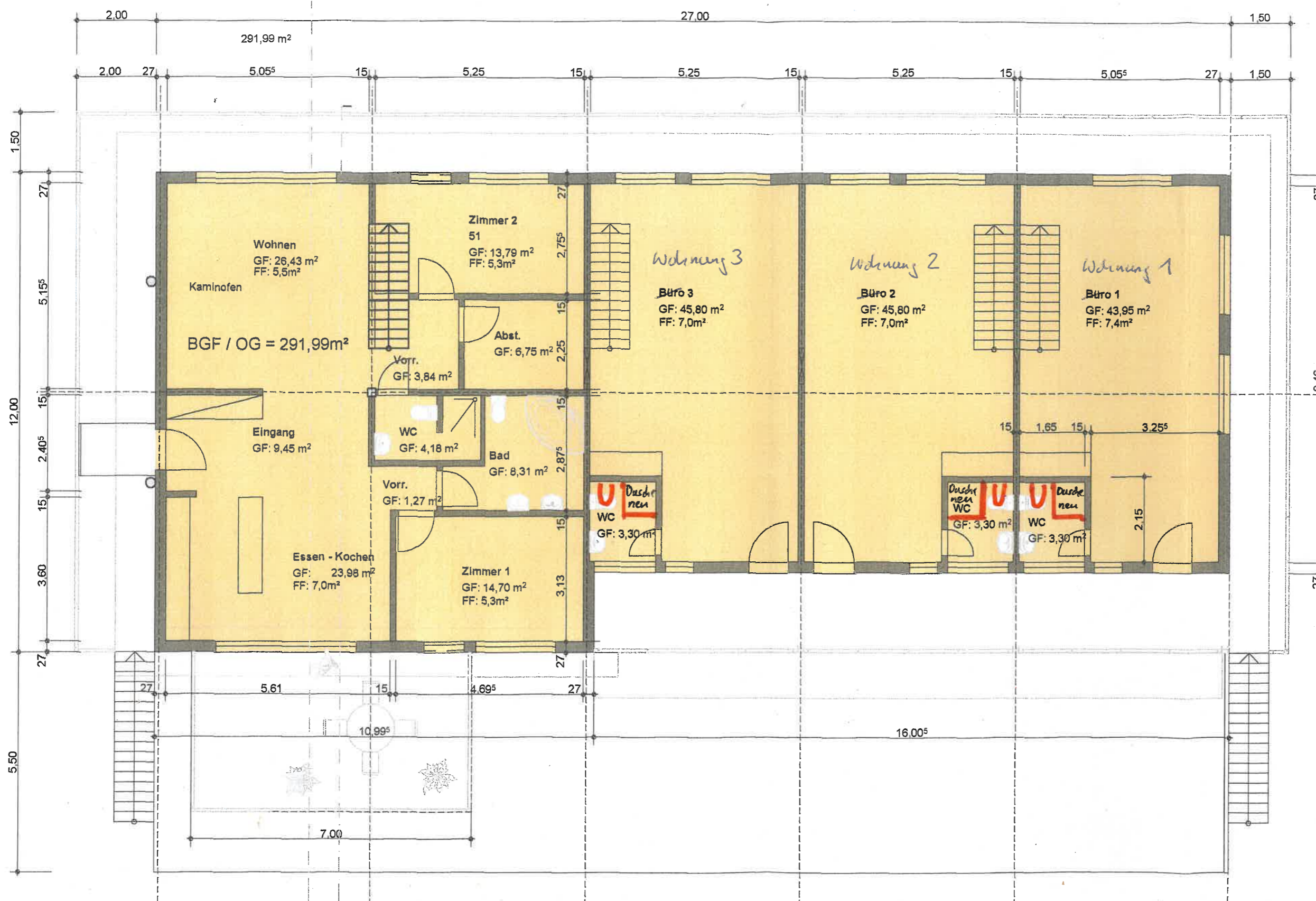
Planverfasser

Udo Strittmatter
Architekt Dipl. Ing.
Albtalstr. 26
D-79774 Albbuck

Planer

Bauherr

Gemeinde Untersiggenthal
GENEHMIGT mit/ohne Auflagen
Gemeinderatsbeschluss vom 15.12.08



Plan Galeriegeschoss

BAUGESUCH

Errichtung eines
Gebäudes mit
Clubheim, Büros,
Ateliers & 1 Wohnung

Bauherr

Claire Bonifay
Christoph Flory
Oberdorfstr. 6
5408 Ennetbaden

Bauort

Untersiggenthal
Stoppelstrasse
Parz. Nr. 939 & 2687

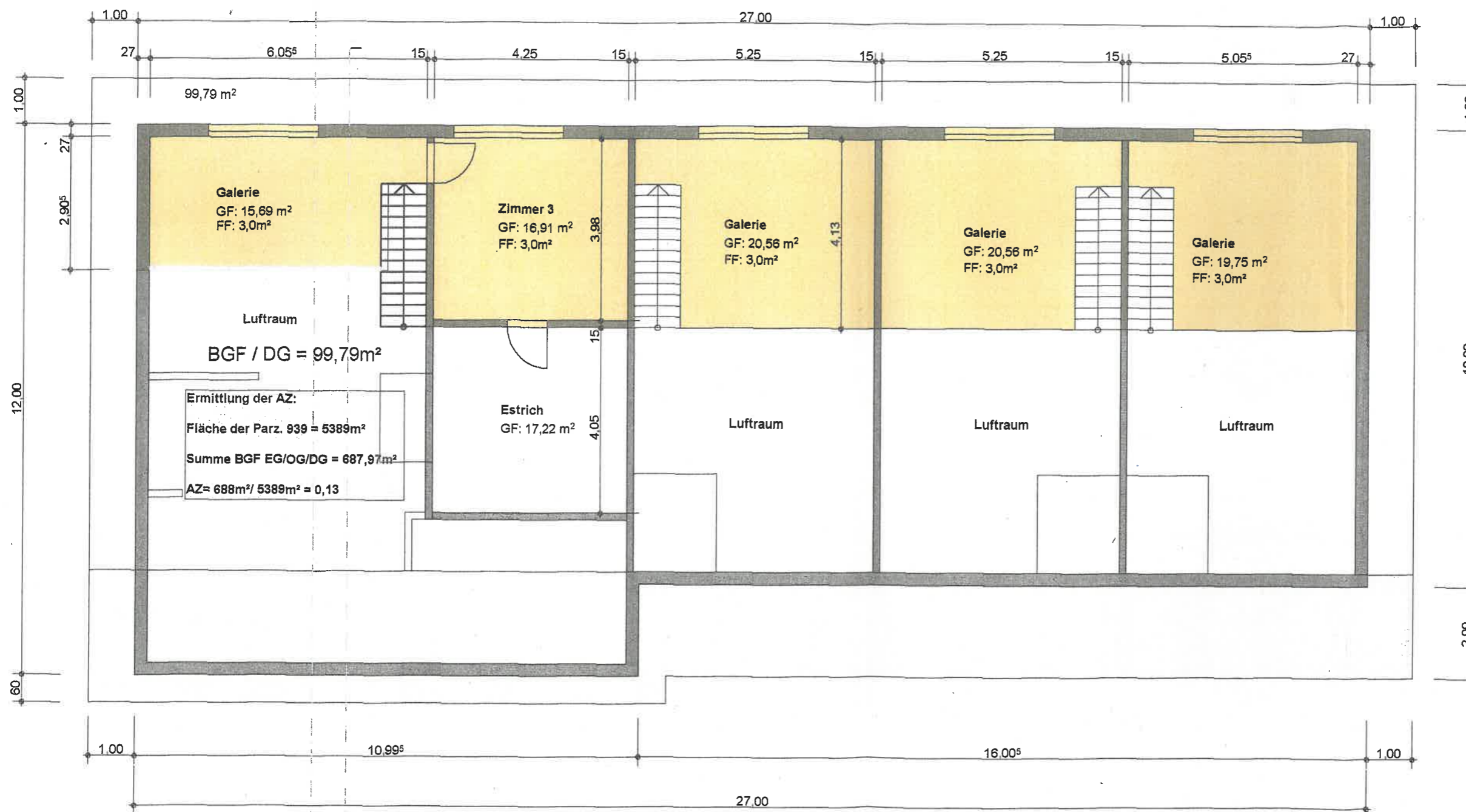
Plan Nr. BGF 3
10.10.08 M 1:100

Planverfasser

Udo Strittmatter
Architekt Dipl. Ing.
Albtalstr. 26
D-79774 Albrück

Planer

Bauherr



Gemeinde Untersiggenthal
GENEHMIGT mit/ohne Auflagen
Gemeinderatsbeschluss vom 15.12.08