



Baugesuch

Bauherr: Flory Christoph, Flügelberg 332, 5734 Reinach, Bonifay Flory Claire, Stroppelstrasse 9, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Flory Christoph, Flügelberg 332, 5734 Reinach AG
Bauprojekt: Umnutzung Büros in 3 Studiowohnungen
Lage: Stroppelstrasse 9, Parzelle Nr. 939, Gebäude Nr. 2017

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **09.01.2026 - 09.02.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0083Eingang: 16. Dez. 2025 Entscheid: _____Auflage: 9. Januar 2026bis: 9. Februar 2026

Bauherrschaft Nachname: Flory + Bonifay Vorname: Christoph + Claire
 Adresse: Stroppel str. 9 5417 Usiggenthal
 Telefon/Mobile: 079 352 3267 E-Mail: christoph.flory @ bluewin.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: wie Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: Christoph Flory, Flügelberg 332, 5734 Rechard AG
 Telefon/Mobile: 079 352 3267 E-Mail: christoph.flory @ bluewin.ch

Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Büro/Atelier in Studiowohnung / Atelierv Wohnung
 Standort/Strasse: Stroppel str. Nr.: 9
 Parzelle Nr.: 939 Gebäude-Vers.-Nr.: 20.17 Parzellenfläche: 54,82 m²
 (wegen 2687)

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____ *

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude belegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____ *

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____ alles verschlossen und Wasser-/Abwassergebühren bezahlt

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: Wohn- und Arbeitszone Stroppel, Bereich 100% Wohnnutzung

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

Keine / gebaut 2009 Fr.
 * (Baubewilligung 15.12.2008)

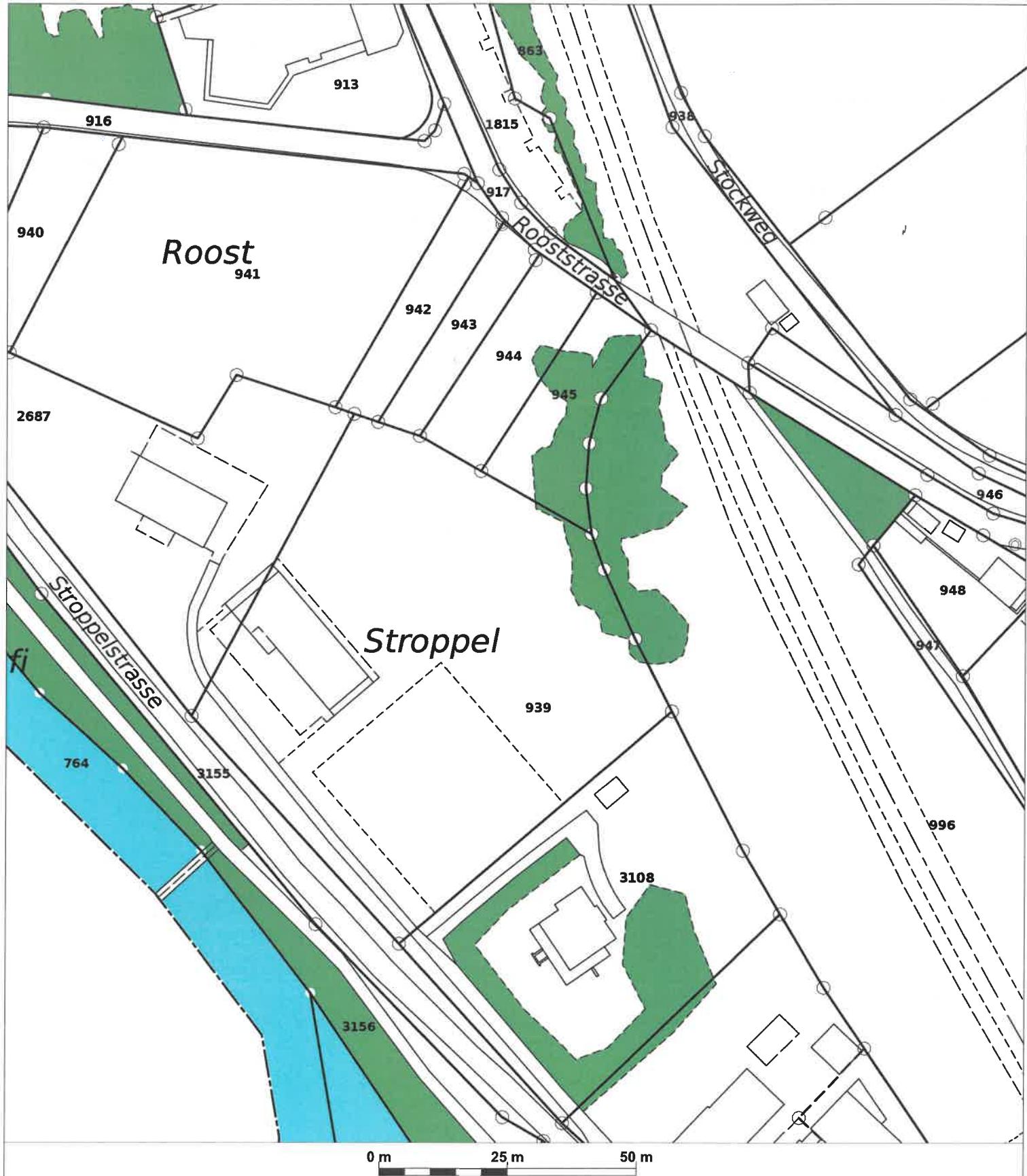
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 16. 12. 25

Die Bauherrschaft: C.F. C. 2025 Der Grundeigentümer: C.F. C. 2025

Der Projektverfasser: C.F. C. 2025

Christoph Flory



Bauverwaltung Untersiggenthal
Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@undersiggenthal.ch

Internet www.undersiggenthal.ch

Parzelle:

Auftrag-Nr.:

Massstab: 1 : 1000

Datum: 16.12.2025

ausgestellt durch:

im Auftrag von:

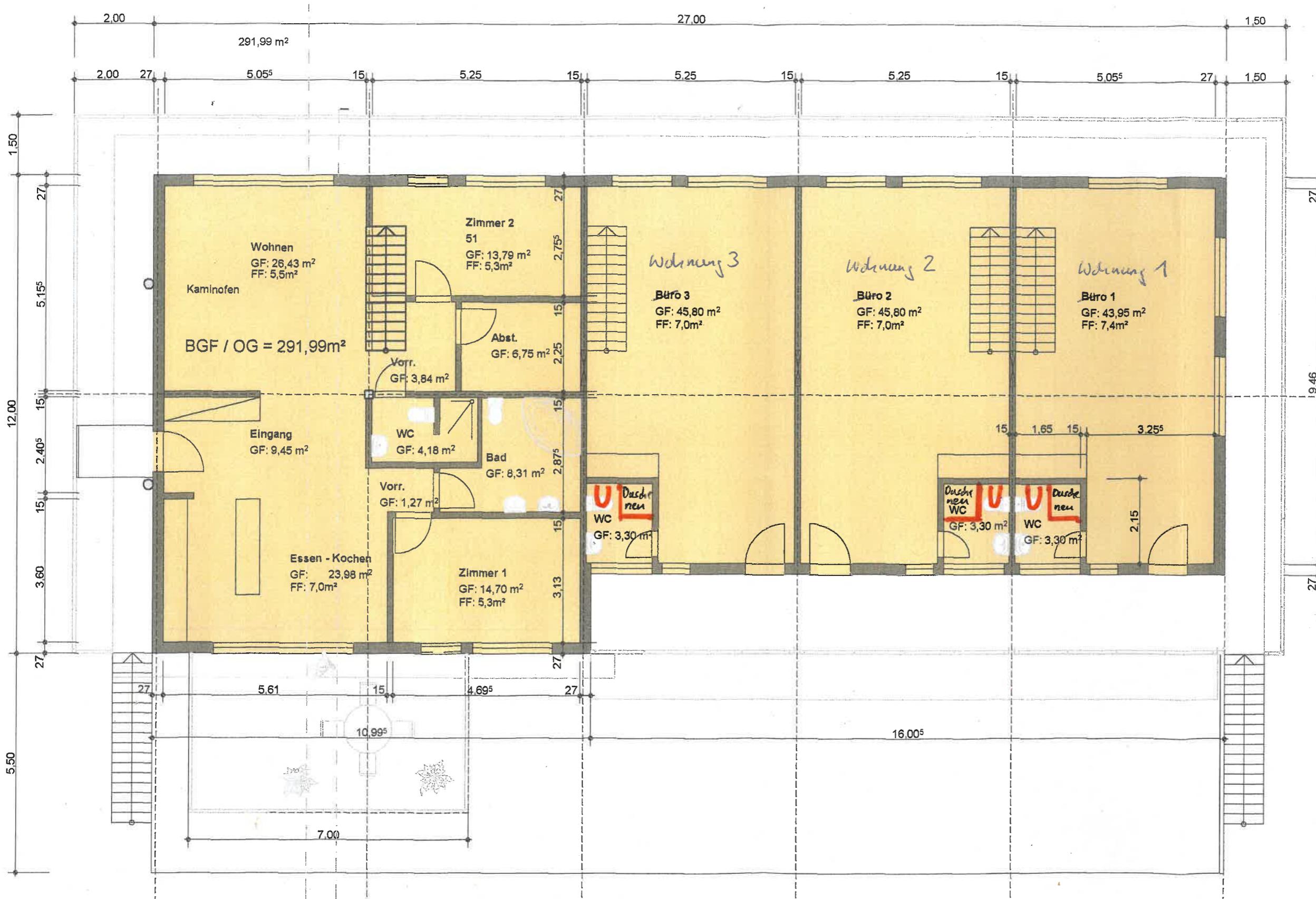
Medium:

Ausdruck vom Geodatenservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

Plan OG

BAUGESUCH



Errichtung eines
Gebäudes mit
Clubheim, Büros,
Ateliers & 1 Wohnung

Bauherr

Claire Bonifay
Christoph Flory
Oberdorfstr. 6
5408 Ennetbaden

Sbauort
Untersiggenthal
Stroppelstrasse
Parz. Nr. 939 & 2687

Plan Nr. BGF 2
10.10.08 M 1:100

Planverfasser

Udo Strittmatter
Architekt Dipl. Ing.
Albtalstr. 26
D-79774 Albbuck

Planer

Bauherr

Gemeinde Untersiggenthal
GENEHMIGT mit/ohne Auflagen
Gemeinderatsbeschluss vom 15.12.08

Plan Galeriegeschoss

BAUGESUCH

Errichtung eines
Gebäudes mit
Clubheim, Büros,
Ateliers & 1 Wohnung

Bauherr

Claire Bonifay
Christoph Flory
Oberdorfstr. 6
5408 Ennetbaden

Bauort
Untersiggenthal
Stroppelstrasse
Parz. Nr. 939 & 2687

Plan Nr. BGF 3
10.10.08 M 1:100

Planverfasser

Udo Strittmatter
Architekt Dipl. Ing.
Albtalstr. 26
D-79774 Albruck

Planer

Bauherr

C. B.
C. F.

