



Baugesuch

Bauherr: Hitz Karl, Zelglistrasse 21, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Hitz Karl, Zelglistrasse 21, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Balkonverglasung 4 ½-Zimmerwohnung Nr. 19 im 1. Stock, links
Lage: Zelglistrasse 21, Parzelle Nr. 1503, Gebäude Nr. 2001

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **20. Februar - 23. März 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0082

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 04.12.2025 Entscheid: _____Auflage: 20. Februar 2026bis: 23. März 2026

Bauherrschaft Nachname: Hitz Vorname: Karl
 Adresse: Zelglistrasse 21, 5417 Untersiggenthal
 Telefon/Mobile: 056 2883789 E-Mail: karlritahitz@bluewin.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Hitz Karl und Rita

Projektverfasser Name, Adresse: _____

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Balkonverglasung 4^{1/2} - Zi - Wkg Nr. 19 im 1. Stock
 Standort/Strasse: Zelglistrasse Nr.: 21 links
 Parzelle Nr.: 1503 - 19 Gebäude-Vers.-Nr.: 2001 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 10'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: 5417 Untersiggenthal Datum: 04.12.2025

Die Bauherrschaft: Karl Hitz Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

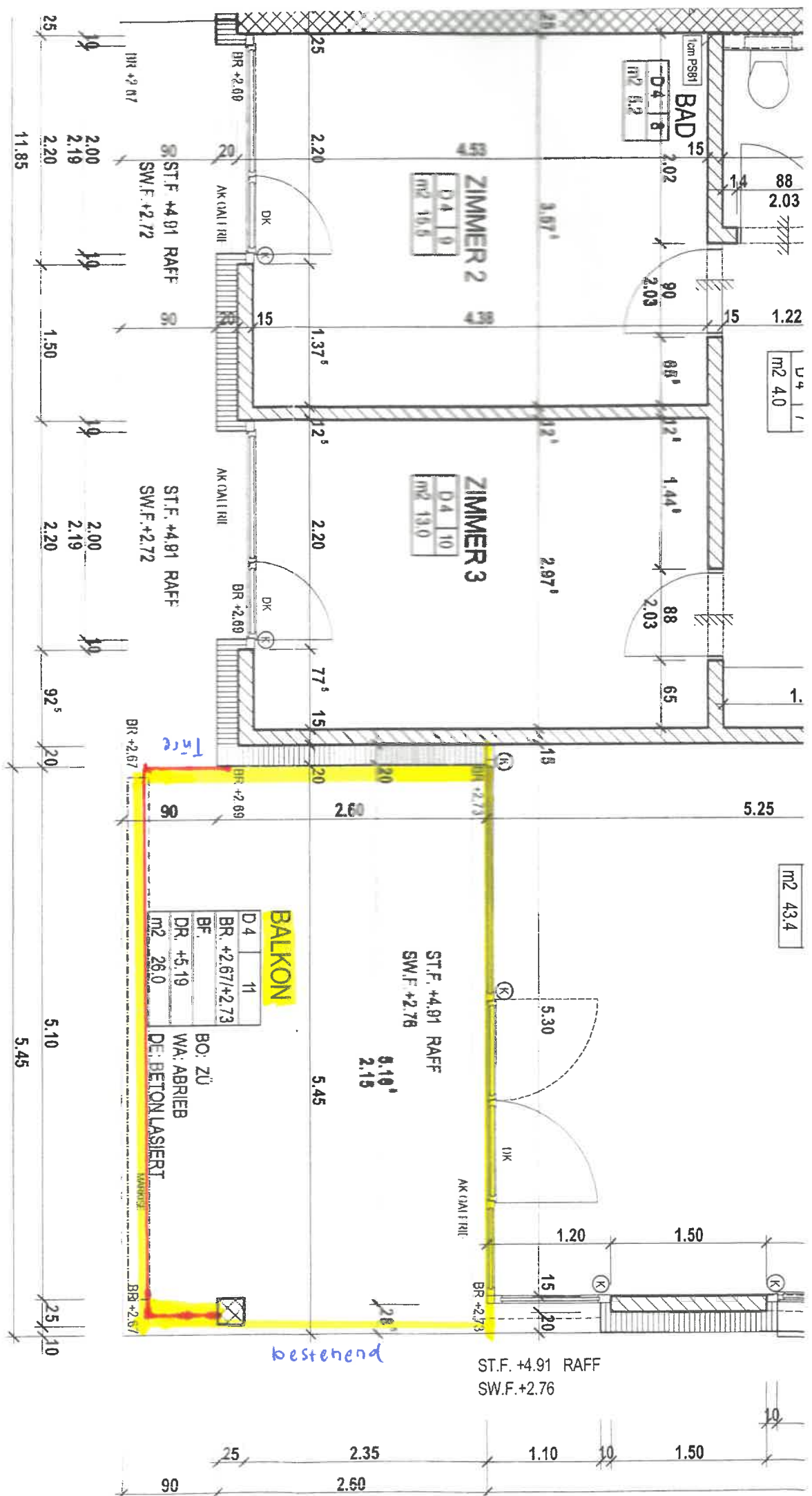
Parzelle: 1503
 Auftrag-Nr.:
 Massstab: 1 : 500
 Datum: 17.11.2025
 ausgestellt durch:
 im Auftrag von:
 Medium:

*04.12.2025
 Karl N.*

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal



KMP Architektur AG
 Architekten ETH FH SIA
 Etzelmat 1, 5430 Wettingen
 T. 056 438 08 08 F. 056 438 08 28
14-330 12.8.88

04.12.2025
Karl V. V.

VISUM KÄUFER
 Datum: *17. Aug. 2008*
 Unterschrift: *Karl V. V.*
 Bitte an KMP Architektur AG zurück

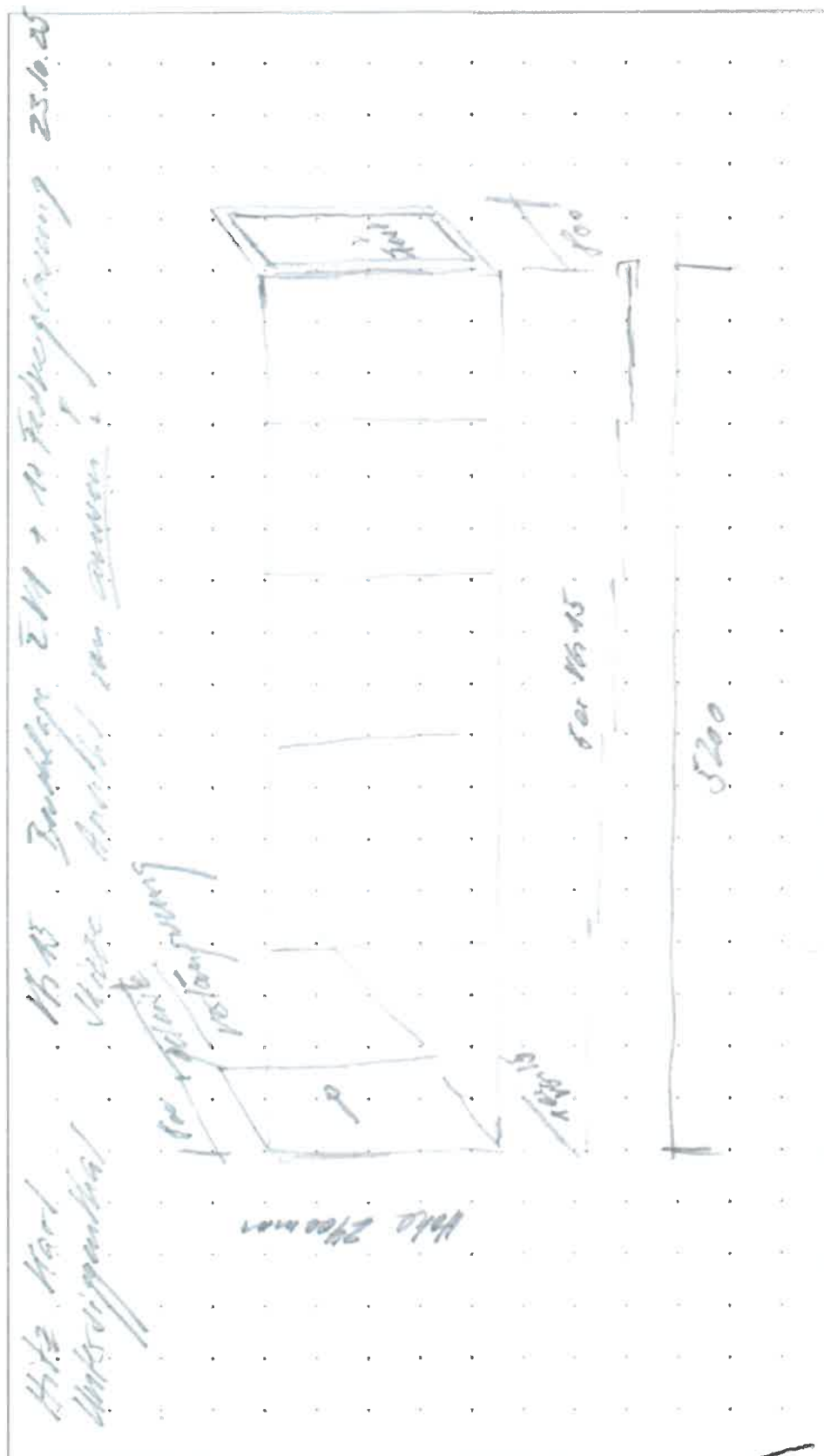
-12. Aug 08

D4: HITZ

Glaswork Haller GmbH
Landstrasse 71
5412 Gebenstorf
Telefon 056 223 54 54
Telefax 056 223 54 55
mail@scherben.ch
www.scherben.ch

Glaswork Haller GmbH

Duschen – Fenster – Türen – Wintergarten – Sitzplatzverglasungen
Küchenrückschilder – Spiegel – Reparaturen – Glashandel



04.12.2025
Karl W. F.

Glaswork Haller GmbH
Landstrasse 71
5412 Gebenstorf
Telefon 056 223 54 54
Telefax 056 223 54 55
mail@scherben.ch
www.scherben.ch

Glaswork Haller GmbH

Duschen – Fenster – Türen – Wintergarten – Sitzplatzverglasungen
Küchenrückschilder – Spiegel – Reparaturen – Glashandel



Ganzglas-Schiebewand

Freiheit

Ausblick

Behaglichkeit

VG 15

- leichtes, thermisch nicht getrenntes Aluminiumsystem
- Ausführung: 2-, 3-, 4- oder 5-gleisig
- Glasdicken: 8mm oder 10mm
- Jegliche Varianten bis zu 10 Flügel
- Elementdichtung: optional, mit Bürstendichtung

Die Ganzglas-Schiebewand basiert auf einem äusserst kompakten und leichten Aluminium-Profilsystem zur Aufnahme grossflächiger Glaselemente. Das System ist in 2-, 3-, 4- oder 5-gleisiger Ausführung lieferbar. Die einzelnen Elemente laufen auf kugelgelagerten Laufrollen und sind mit Mitnehmern ausgerüstet, die das nächste Element beim Schliessvorgang automatisch mitziehen. Die Verriegelung erfolgt in der Regel mit Schnappverschluss für eine Bedienung von Innen.

