



Baugesuch

Bauherr: Höhener Arion, Bodenächerstrasse 4B, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Höhener Arion, Bodenächerstrasse 4B, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Aufstellen Sichtschutzwände
Lage: Bodenächerstrasse 4B, Parzelle Nr. 1842, Gebäude Nr. 1419

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **21.11.2025** - **22.12.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0074

Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 14.11.2025 Entscheid: _____Auflage: 21. November 2025bis: 22. Dezember 2025Bauherrschaft Nachname: Höhener Vorname: ArionAdresse: Bodenäckerstrasse 4bTelefon/Mobile: 079 4129729 E-Mail: arion.hoehener@gmail.comGrundeigentümer Name, Adresse: ditoProjektverfasser Name, Adresse: dito

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Sichtschutz mit Focus StellenStandort/Strasse: Bodenäckerstrasse Nr.: 4bParzelle Nr.: 1842 Gebäude-Vers.-Nr.: 1419 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: Garten ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. ~ 30'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab 8.11.25 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 10. November 2025Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: _____



0 m 10 m 20 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:

Auftrag-Nr.:

Massstab:

1 : 500

Datum:

18.11.2025

ausgestellt durch:

im Auftrag von:

Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

Baugesuch von
Herr Frau Usak
und
Herr Höhener

Baugesuch vom September 2025

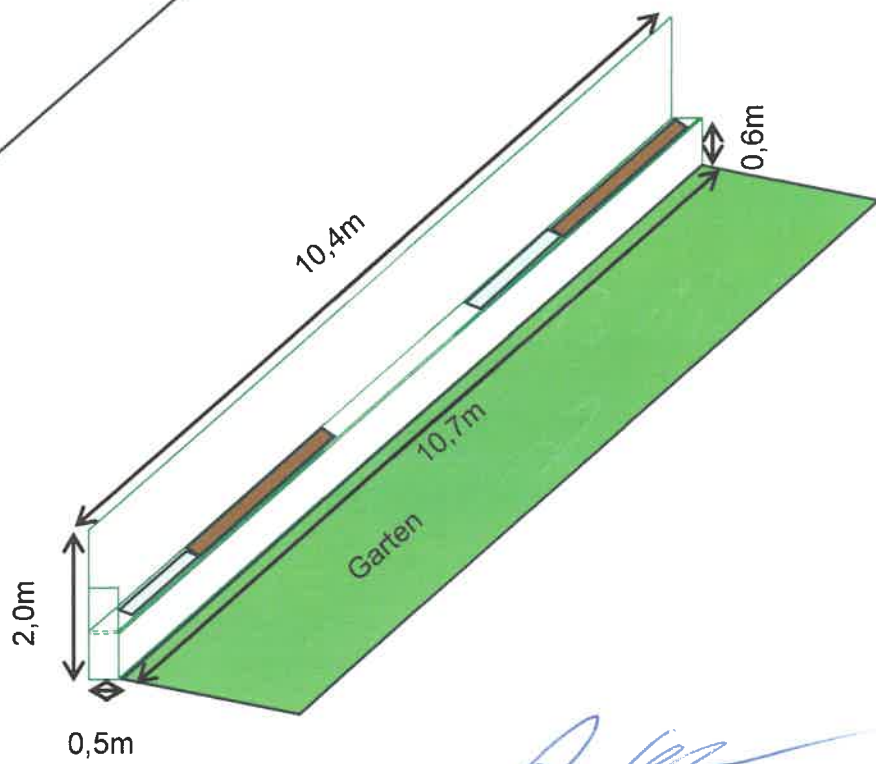
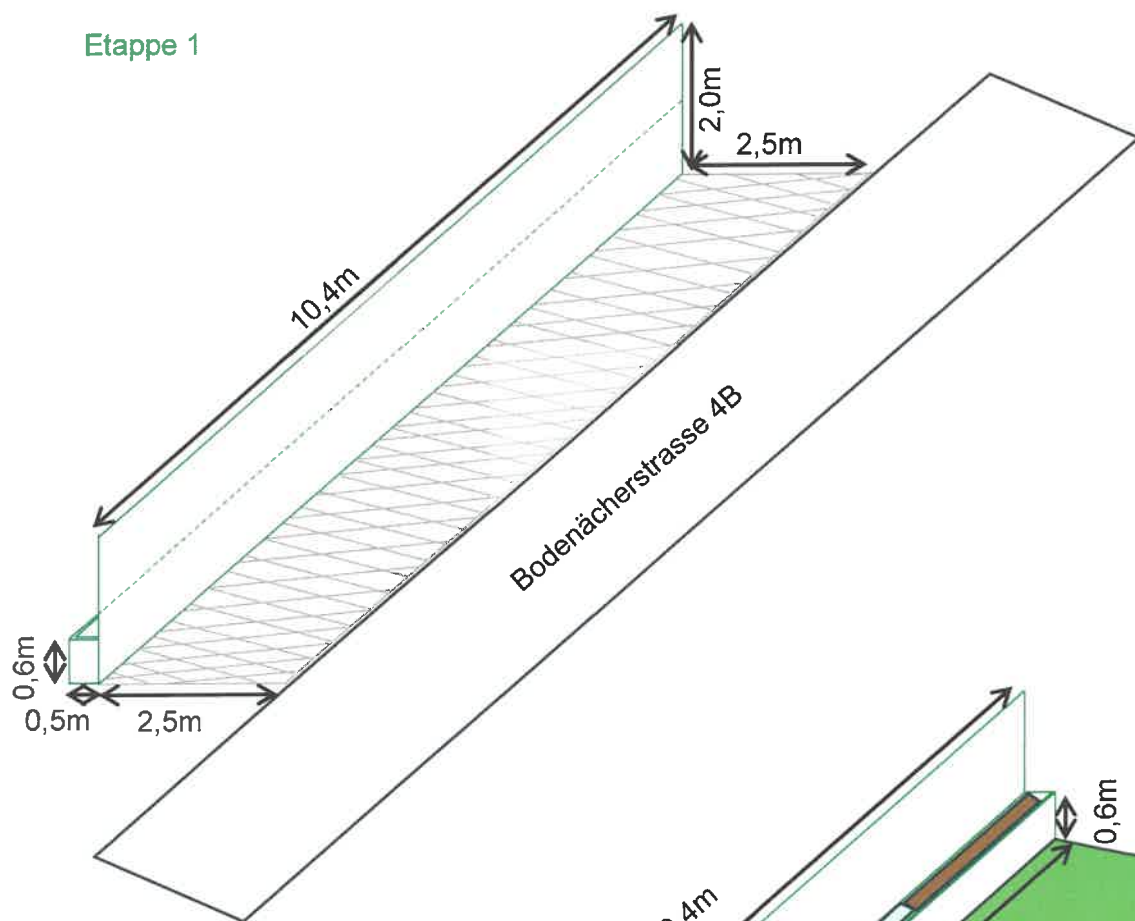
Ersatz für eine Thuja-Hecke



Masstab 1: 100

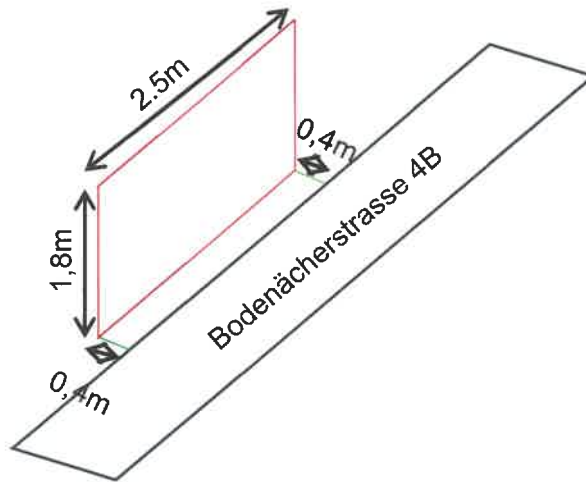
		Länge		Höhe		Länge		Höhe	
Etappe 1	Mauer 1	10.40	m	2.00	m	10.40	cm	2.00	cm
	Mauer 2	10.70	m	0.60	m	10.70	cm	0.60	cm
Etappe 2		2.50	m	1.80	m	2.50	cm	1.80	cm
Etappe 3		16.00	m	1.80	m	16.00	cm	1.80	cm
Etappe 4		23.70	m	1.80	m	23.70	cm	1.80	cm

Etappe 1

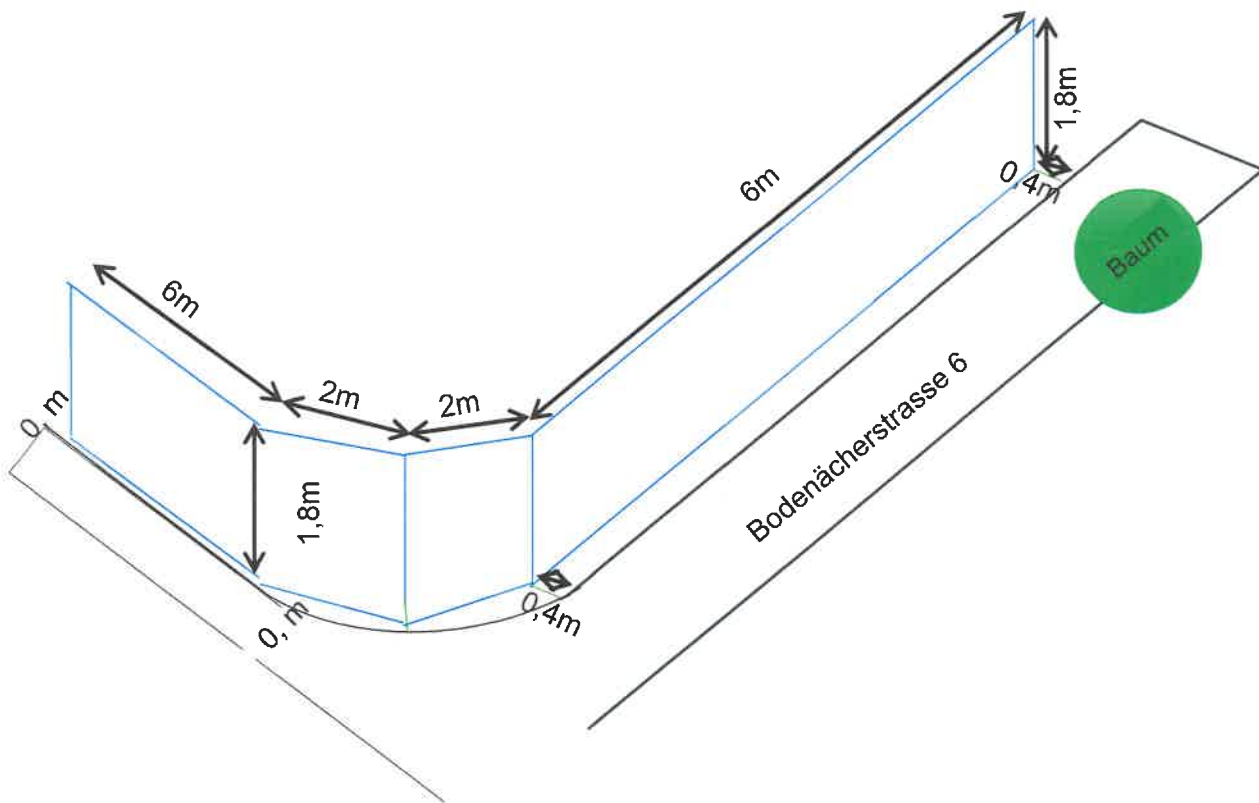


A. 102

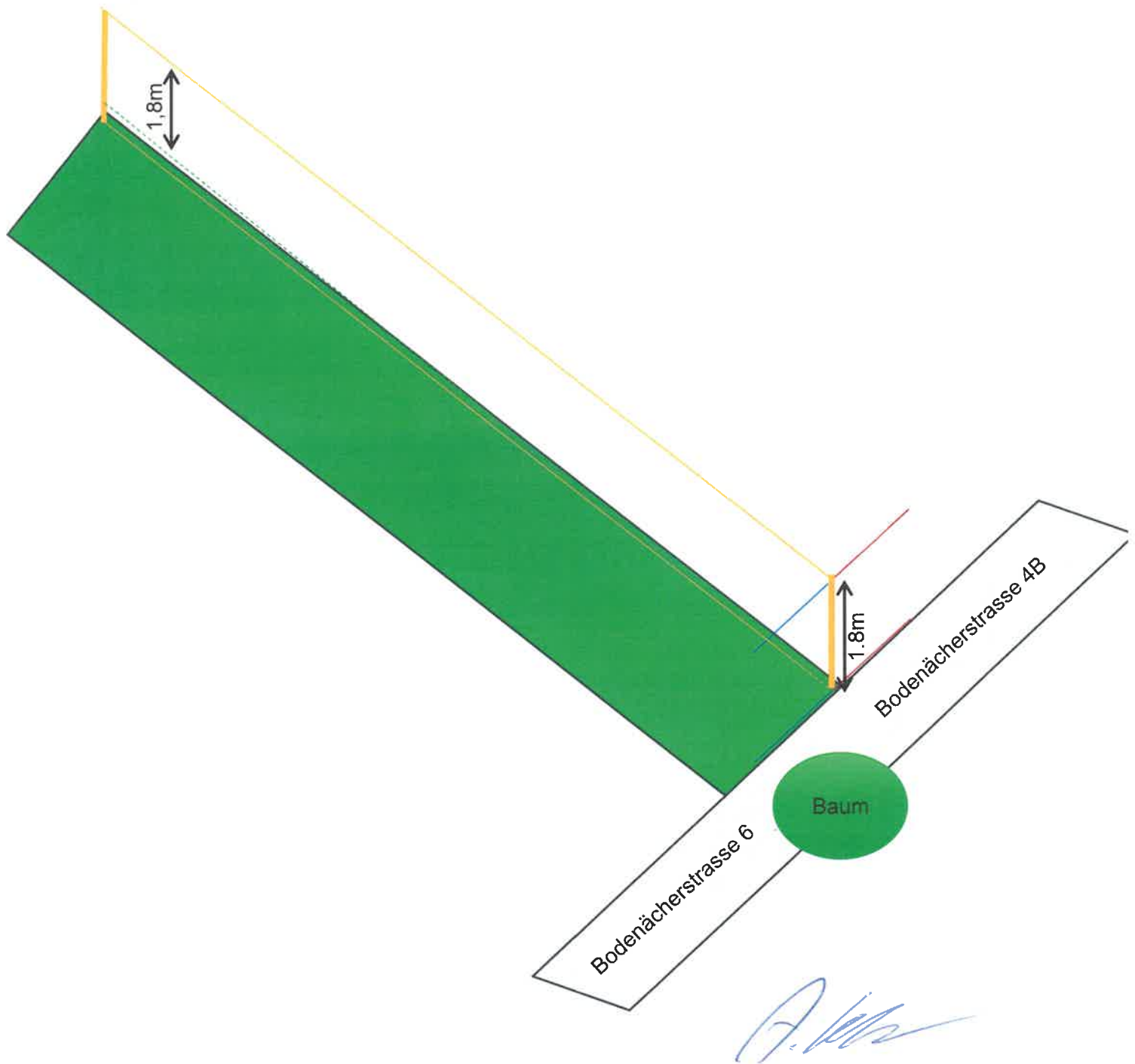
Etappe 2



Etappe 3



Etappe 4



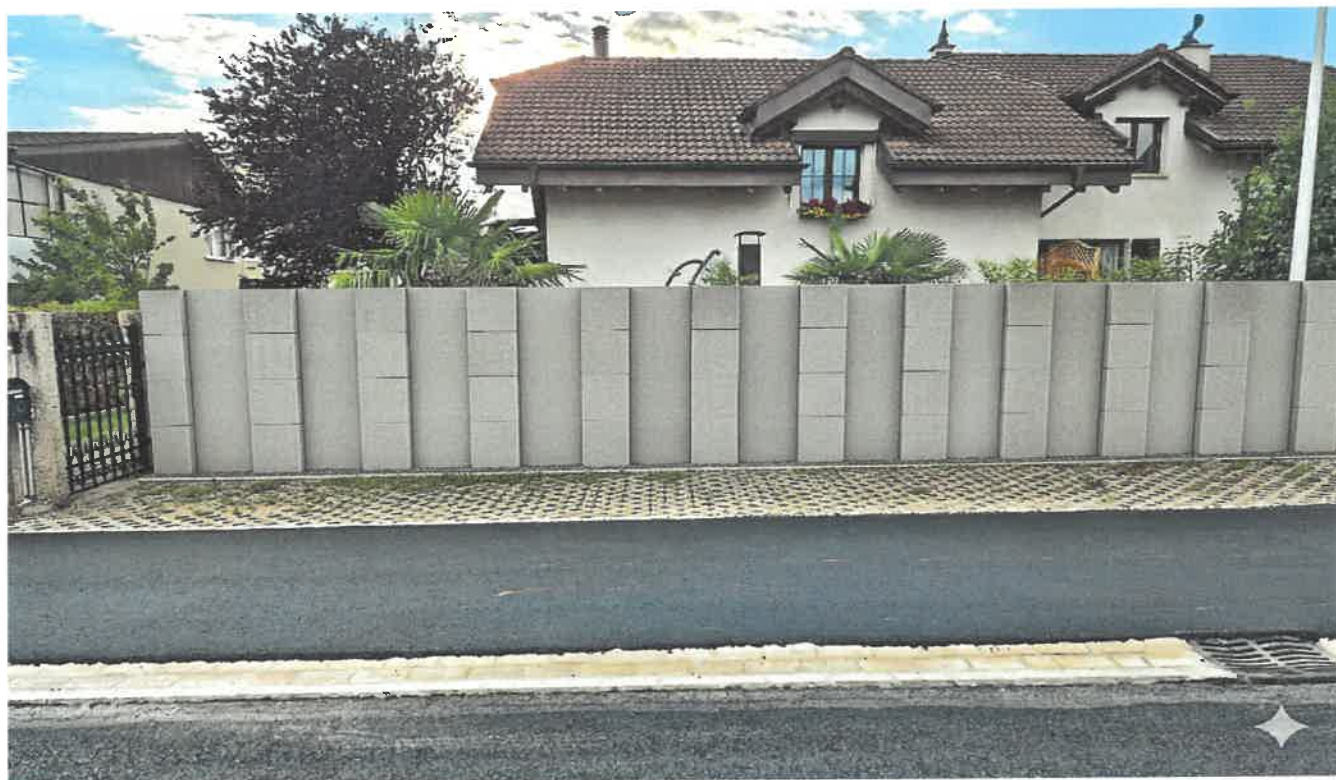
Baugesuch von
Herr & Frau Usak
und
Herr Höhener

Baugesuch vom September
2025

Ersatz für eine Thuja-Hecke



Etappe 1



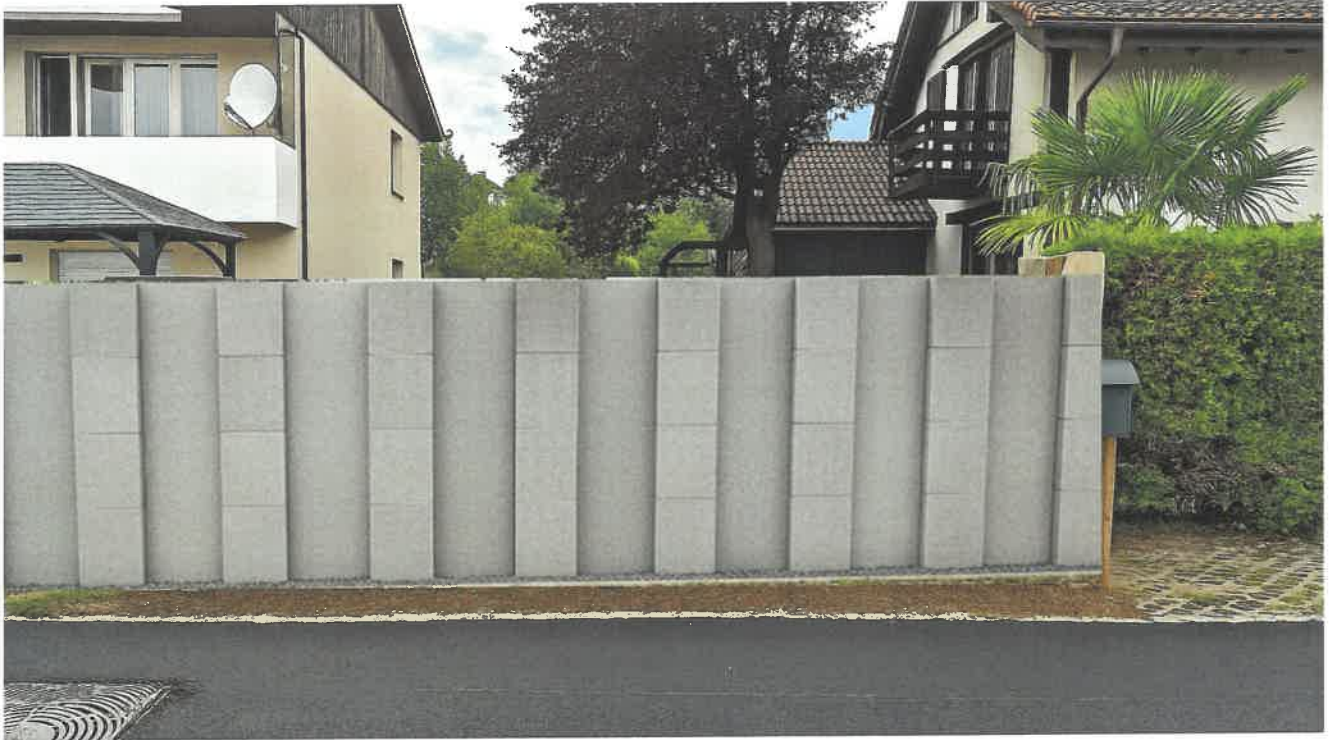
Baugesuch von
Herr & Frau Usak
und
Herr Höhener

Baugesuch vom September
2025

Ersatz für eine Thuja-Hecke



Etappe 2 & Etappe 3



Baugesuch von
Herr & Frau Usak
und
Herr Höhener

Baugesuch vom September
2025

Ersatz für eine Thuja-Hecke



Etappe 4

