



Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Huber Rico, Steinenbühl 55, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Frunz Viktor Taubenweg 3, 5415 Nussbaumen b. Baden
Bauprojekt: Diverse Bauten und Anlagen, Steinenbühl 55
Lage: Steinenbühl 55, Parzelle Nr. 2532
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **07.08.2026** - **07.09.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

BAUHERR

Baugesuch Nr.

2024-0060



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 13.09.2024 Entscheid: _____

Auflage: 7.8.26 _____

bis: 7.9.26 _____

Bauherrschaft

Nachname: Huber Vorname: Rico

Adresse: Steinenbühlstrasse 55, 5417 Untersiggenthal

Grundeigentümer

Name, Adresse: ↑

Projektverfasser

Name, Adresse: V. FRIENZ TAUBENWER 3 5415 NUSSBAUMEN

Telefon: 056/282'3568 Mobile: 079/689'8941 E-Mail: v.frenz@frenzag.ch

Bauvorhaben:

NACHTRAG

Standort/Strasse: Untersiggenthal, Steinenbühlstrasse Nr.: 55

Parzelle Nr.: 2532 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ Kanalisation

Zone: Weiter Zölne

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

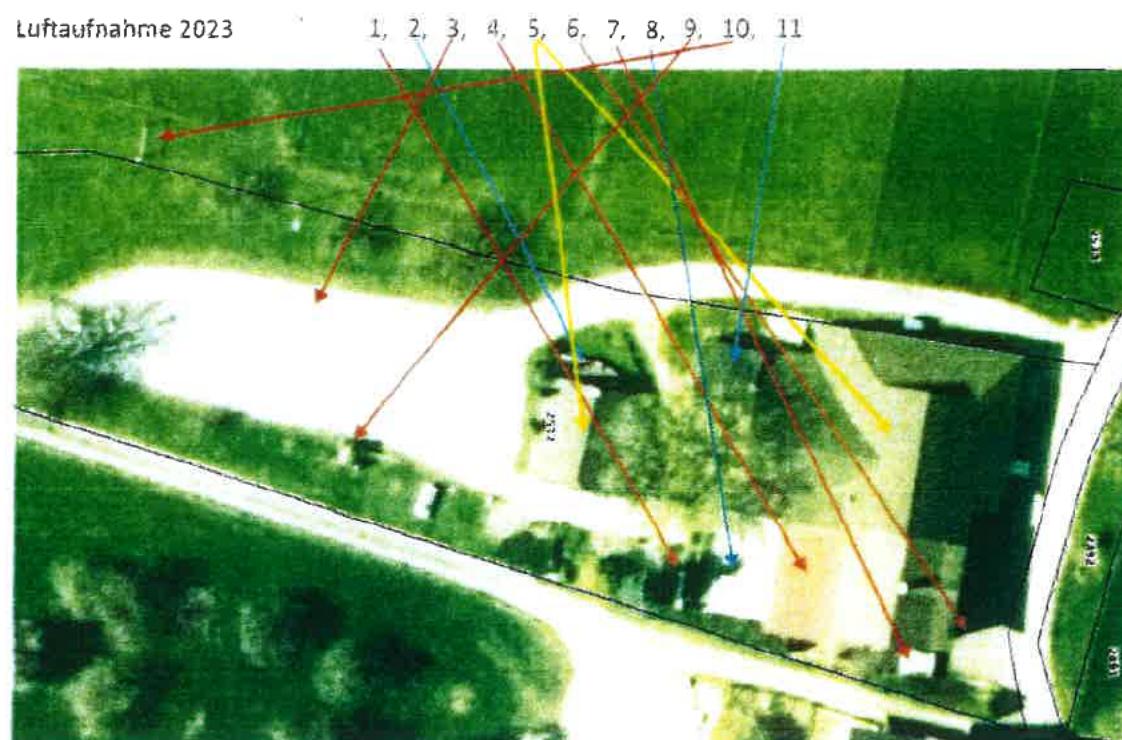
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 13.9.24

Die Bauherrschaft: P. Huber Der Grundeigentümer: P. Huber

Der Projektverfasser: V. Frenz

Luftaufnahme 2023



Luftaufnahme 1998



c. Weitere Bauten und Anlagen

Das letzte Baugesuch datiert aus dem Jahre 1980. Seither sind gemäss den Luftaufnahmen ab 1998 folgende bauliche Veränderungen sichtbar bzw. es sind uns dafür keine Baugesuche bekannt:

- 1 Fixer Sonnenstore vor dem "Wintergarten" (2002-2006)
- 2 Anbau westlich am Gebäude 361 (2007-2009)
- 3 Parkplatz Neueinkiesung bzw. Vergrösserung des eingekiesten Bereichs (2007-2009)
- 4 Neueindeckung Wintergarten (2009-2011)
- 5 Neueindeckung Dach Oekonomieteil Gebäude 77 und 361 (2011-2012)
- 6 Platzbefestigung nördlich des Gebäudes 77 (2012-2013)
- 7 Anbau nordöstlich am Gebäude 77 (2012-2013)
- 8 Überdachung / Sonnenschutz Aussenterrasse (2013-2014)
- 9 Erneuerung Spielplatz (2013-2014)
- 10 Fussballtor (? 2019-2020)
- 11 Dachanbau (2019-2020)



15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/apv1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau Bundesamt für Landesopografie

F. FRUNZ AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Tel 056 / 282 35 68
Fax 056 / 282 25 05



1:500

agis

erstellt: 06.09.2024

1. Sonnenstore beidseitig Ausfahrbar:

Diese Store ist nicht fest verankert, kann jederzeit verschoben werden.



2. Anbau westliche Gebäude 361:

Diese Überdachung wurde aus Bankett gründen gebaut, Für Aperos draussen oder Grillspiessanlässe gegen den Regen oder Schnee.



3. Parkplatz:

kommt. Die Autos standen früher schon auf dem überwachsenem Kiesplatz. Neu wurde der Übergang mit Löffelsteinen als Abschluss erstellt.

Der Parkplatz wurde in erster Linie gejätet, da schon Jahre lang nichts gemacht wurde. Danach wurde ein wenig frisches Kies darauf verteilt und Steine zum Abtrennen, damit das Grün nicht wieder zurück kommt. Man sieht wie das Gras jetzt schon wieder über den Kies wächst.



4. Neueindeckung Wintergarten als Ersatz:

Wir mussten ein neues Dach aufziehen, da das Alte Wasser durchlies und spröde wurde. Da die Niederschläge immer stärker werden, haben wir uns für Metall entschieden.



5. Neueindeckung Dach Ökonomieteil Gebäude 77 & 361:

Diese Dächer waren über 100 Jahre alt und ein paar Balken mussten erneuert werden.



6. Platzbefestigung nördlich des Gebäudes Nr. 77:

Diesen Parkplatz haben wir mit Steinen besetzt. Es war immer gefährlich und rutschig für die Gäste und Personal bei Regen und Eis.



7. Anbau nördlich am Gebäude Nr. 77::

Dies ist ein kleines Hühnerhaus mit 10 Hühnern, die wir uns zur Corona Zeit zugelegt haben. Diese teilen wir mit einer Bauernfamilie der Nachbarschaft.



8. Überdachung Sonnenschutz Aussen-Terrasse, ist Ausfahrbar:

Da es durch die starken Winde alle Sonnenschirme herum wirbelte, haben wir uns für eine fest installierte Sonnenstore entschieden, die auch kleine Niederschläge abhalten kann.



9. Erneuerung Spielplatz Ersatz:

Der Alte Spielplatz war gefährlich und brüchig, deswegen haben wir einen neuen und stabilen ausgesucht.



10. Fussballtor:

Dies ist zum anbinden von Pferden wenn sie auf die Weide gehen oder zum Longieren. Kann aber natürlich auch für Sport benutzt werden. Ist jedoch nur über den Sommer auf dem Platz.



11. Dachanbau:

Dient zur Überdachung unserer Privat-Terrasse. Der Sitzplatz für sich ist schon länger bestehen, seit ca. 1976.









4

8



8

7







9



