



Baugesuch

Bauherr: ImmoVision1 AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
Projektverfasser: Husistein + Partner AG, Schachenallee 29, 5000 Aarau
Bauprojekt: Abbruch Gebäude Nr. 676 und Gebäude Nr. 1392
Lage: Steigacher, Steigstrasse, Parzelle Nr. 1262 (3350)

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **07. August - 07. September 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

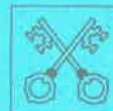
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026 - 0047

- ☒ Baugesuch grob
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 22.06.2026 Entscheid: _____Auflage: 07. August 2026bis: 07. September 2026Bauherrschaft Nachname: Immolation AG Vorname: _____Adresse: Haselstrasse 16, 5400 BadenTelefon/Mobile: 056 203 50 00 E-Mail: advisory@markstein.ch

Baurechtnehmer
 Grundeigentümer Name, Adresse: Chrono Immobilien AG, Chaltenbodenstrasse 16, 8834 Schindellegi

Projektverfasser Name, Adresse: Husirtein & Partner AG, Schedenallee 29, 5000 AarauTelefon/Mobile: 062 823 25 27 E-Mail: info@husirtein.comBauvorhaben: Abbruch von zwei Gebäuden, Stelgacher, UntersiggenthalStandort/Strasse: Steigstrasse Nr.: _____Parzelle Nr.: 1262 Gebäude-Vers.-Nr.: 676, 1392 Parzellenfläche: 12'854 m²Baurecht: 3350

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____Zone: WA2 Wohn- u. Arbeitszone 2Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

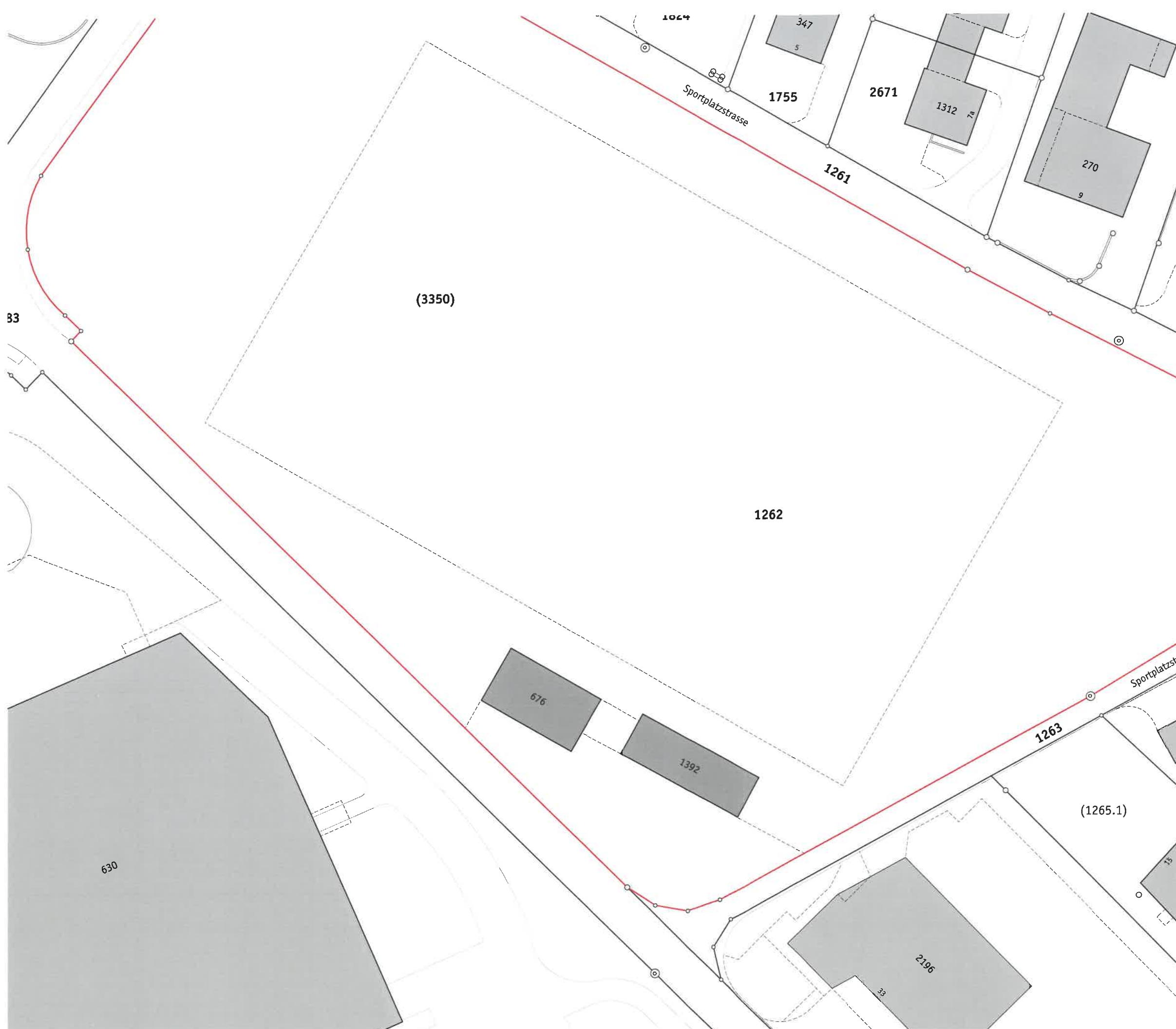
Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Aarau Datum: 11.06.2026Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: _____ (Baurechtsnehmer)



Aarau, den 11.06.2026

Baurechtsnehmer

Abgepr. i.

Bauherrschaft

Print

Architekt

[Signature]

Projektinformation
Bauprojekt Gestaltungsplan Steigacher Untersiggenthal
Sportplatzstrasse 2/ 4/ 6/ 8, Steigstrasse 21/ 23,
5417 Untersiggenthal

Baurechtsnehmer
Chrono Immobilien AG mit Sitz in Feusisberg,
Chaltenbodenstrasse 16,
8834 Schindellegi

Bauherrschaft
ImmoVision1 AG,
Haselstrasse 16,
5400 Baden



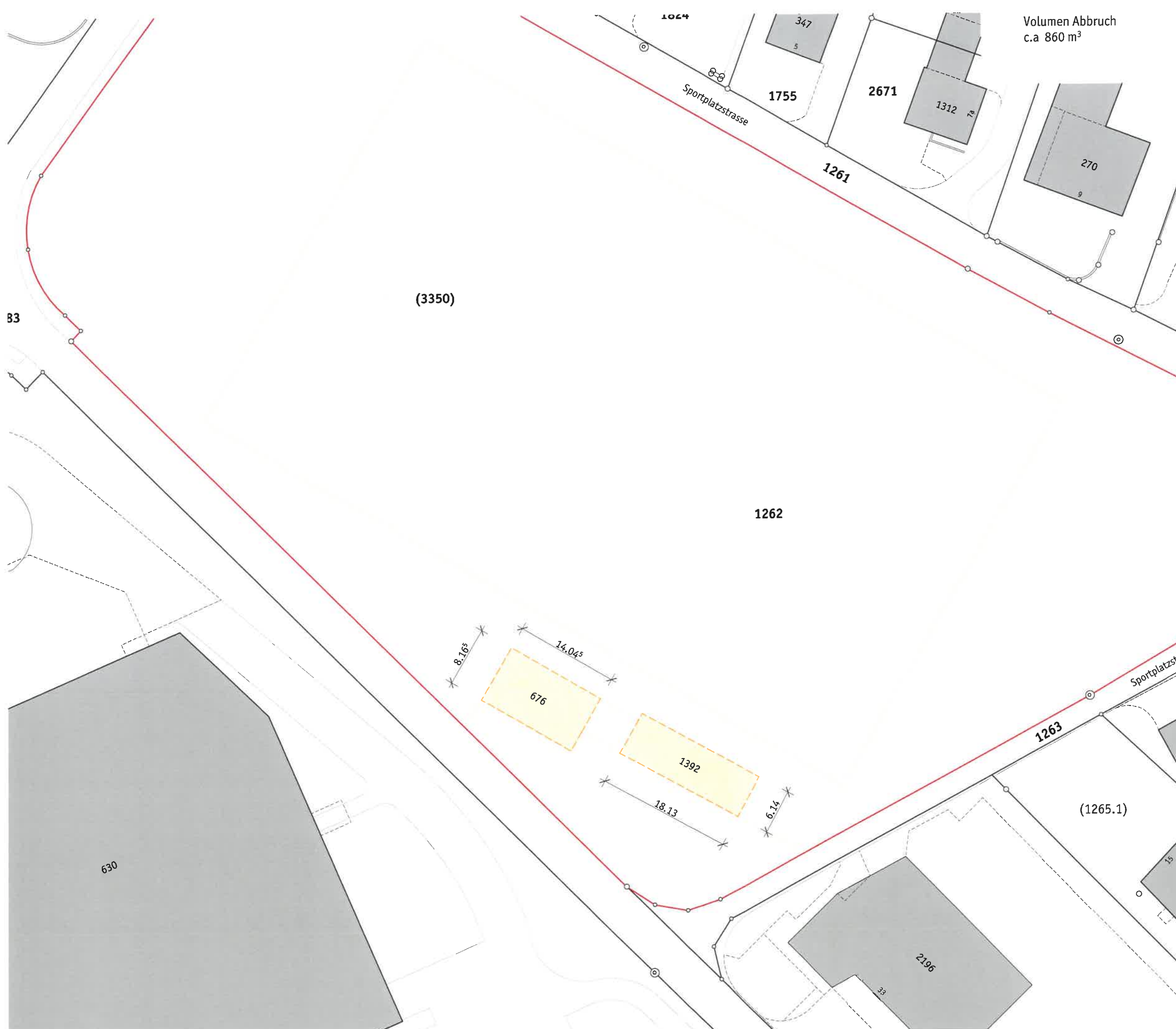
HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND PLANUNG
SCHACHENALLEE 29 POSTFACH
5001 AARAU 1
T +41 62 823 25 27
INFO@HUSISTEIN.COM
HUSISTEIN.COM

11.06.2026 erstellt dm/em A3
±0.00 = 335.20 m.ü.M

BAUEINGABE Abbruchgesuch Situationsplan Bestand 1:500

BIMcloud: CUST-HUS-S02 - BIMcloud1927 STEIG

1927_STEIG_4



Aarau, den 11.06.2026

Baurechtsnehmer

Bauherrschaft

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Projektinformation
Bauprojekt Gestaltungsplan Steigacher Untersiggenthal
Sportplatzstrasse 2/ 4/ 6/ 8, Steigstrasse 21/ 23,
5417 Untersiggenthal

Baurechtsnehmer
Chrono Immobilien AG mit Sitz in Feusisberg,
Chaltenbodenstrasse 16,
8834 Schindellegi

Bauherrschaft
ImmoVision1 AG,
Haselstrasse 16,
5400 Baden

Husistein & Partner
HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND PLANUNG
SCHACHENALLEE 29 POSTFACH
5001 AARAU 1
T +41 62 823 25 27
INFO@HUSISTEIN.COM
HUSISTEIN.COM

11.06.2026 erstellt dm/em A3
±0.00 = 335.20 m.ü.M

BAUEINGABE
Abbruchgesuch
Situationsplan Abbruch
1:500

BIMcloud: CUST-HUS-S02 - BIMcloud/1927 STEIG
1927_STEIG_5



Aarau, den 11.06.2026

Baurechtsnehmer

Bauherrschaft

Architekt

Bestehend Neu Abbruch

Projektinformation
Bauprojekt Gestaltungsplan Steigacher Untersiggenthal
Sportplatzstrasse 2/ 4/ 6/ 8, Steigstrasse 21/ 23,
5417 Untersiggenthal

Baurechtsnehmer
Chrono Immobilien AG mit Sitz in Feusisberg,
Chaltenbodenstrasse 16,
8834 Schindellegi

Bauherrschaft
ImmoVision1 AG,
Haselstrasse 16,
5400 Baden



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND PLANUNG
SCHACHENALLEE 29 POSTFACH
5001 AARAU 1
T +41 62 823 25 27
INFO@HUSISTEIN.COM
HUSISTEIN.COM

11.06.2026 erstellt dm/em A3
±0.00 = 335.20 m.ü.M

BAUEINGABE Abbruchgesuch Foto Bestand

BIMcloud: CUST-HUS-S02 - BIMcloud/1927 STEIG

1927_STEIG_6

