



Baugesuch

Bauherr:	Einwohnergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser:	Ingenieurbüro Senn AG, Südallee 2, 5415 Nussbaumen
Bauprojekt:	Vorsorgliche Baueingabe Installationsplatz für Sanierung Hölzliquartier
Lage:	Hölzlistrasse, Parzelle Nr. 1390
Zustimmung:	Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **17.10.2025** - **17.11.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0069



Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 13. Okt. 2025 Entscheid: _____

Auflage: 17. Oktober 2025

bis: 17. November 2025

Bauherrschaft Nachname: Einwohnergemeinde Untersiggenthal
Adresse: Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal
Telefon/Mobile: 0562960300 E-Mail: baubewertung@untersiggenthal.ch
Grundeigentümer Name, Adresse: Wälschli-Mäder-Stiftung, Schwertstr. 1, 5400 Baden
Projektverfasser Name, Adresse: Ingenieurbüro Seun 16, Südallee 2, 5415 Buschmatten
Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Vorsorgliche Baueingabe Installationsplatz
Standort/Strasse: Hölzlistrasse Nr.: _____
Parzelle Nr.: 1380 Gebäude-Vers.-Nr.: - Parzellenfläche: 1555 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: ausserhalb Bauzone

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab 15. Okt. 2025 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

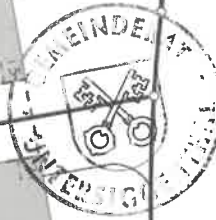
Ort: Untersiggenthal Datum: 13 Oktober 2025

Die Bauherrschaft: Gerhard Mannmann Gemeindefürsprecher Untersiggenthal Grundeigentümer: S. Vertrag

Der Projektverfasser: [Signature]

33/116 Gemeinde Untersiggenthal
Sanierung Hölzliquartier

Ausweichfläche Installation



GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL
Gemeindeammann Gemeindeschreiberin

[Handwritten signatures]



© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: ©swisstopo und Daten des Kantons Aargau



Südallee 2, 5415 Nussbaumen
Tel: 056 296 30 00
E-Mail: ingsenn@ingsenn.ch

Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten. Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.

© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: ©swisstopo und Daten des Kantons Aargau



Gemeinde: Untersiggenthal
Landinformationssystem
Ausgabedatum: 24.10.2024

Original-Massstab: 1:500



Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG

Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter
webgis@geoprosuisse.ch

33/116 Gemeinde Untersiggenthal Sanierung Hölzliquartier

Installationsfläche

Ausweichs-Installationsfläche, falls
Gestaltungsplan-Überbauung beginnen
kann, bevor Strassen- und
Werkleitungsanierung abgeschlossen ist

71 3272

30 m

48 m

Container / Materiallager /
Umschlagplatz Unternehmer

Mögliche Ersatz
PP für Anstösser
ca. 8 Stk.

1390

20 m

6 m

8 m

Container /
Materiallager /
Umschlagplatz
Unternehmer
664 m²

24 m

29 m

1949

1950

1864

1865

Gemeinde Untersiggenthal
Werkleitungs- und Strassensanierung
Hölzli:
Mögliche anfängliche Installationsfläche

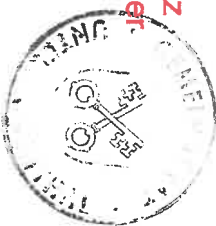
1361

Mögliche Ersatz
PP für Anstösser
ca. 8 Stk.

179 m²

20 m

6 m



GEMEINSCHAFT UNTERSIGGENTHAL
Gemeindeamt
Gemeindepräsidentin

1361 3009

Schöneggstrasse

Anlegen von Installationsplätzen

Auf ausrechen trockenen Oberboden
reisfestes Trennwies oder Trennschicht etwa 5 cm mächtige Sandschicht.
Material Kiesgemisch 0/45, Mächtigkeit von min. 50 cm (nach Walzen)
Es darf kein fremd- und/oder Schadstoffhaltiges Recyclingmaterial verwendet
werden. Ein vorgängiges Abschälen des Oberbodens ist nicht zulässig.

1 : 500

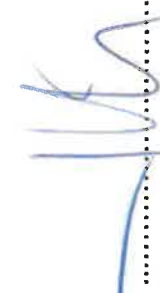
0 m 10 m 20 m

Ort, Datum: Liferade 11.08.2025

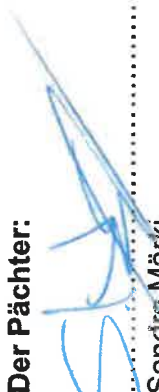
Die Grundeigentümerin:

Marlis und Hans Peter Wüthrich-Mäder-Stiftung


Dr. Johannes Baumann
Präsident des Stiftungsrates


Dr. Lorenz Höchli
Vizepräsident des Stiftungsrates

Der Pächter:

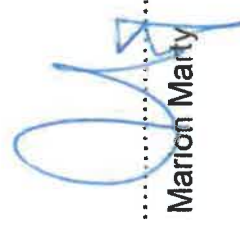

Sandro Märki

Die Benützerin:

Für die Einwohnergemeinde Untersiggenthal:

Namens des Gemeinderates:


Adrian Hitz


Marion Marty