



Baugesuch

Bauherr: Jashari Hasan, Breitensteinstrasse 27, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: ODA Architektur GmbH, Bleichstrasse 32, 8400 Winterthur
Bauprojekt: Umbau und Anbau best. Einfamilienhaus
Lage: Breitensteinstrasse 27, Parzelle Nr. 1994, Gebäude Nr. 606

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **19.09.2025** - **20.10.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0055



- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Eingang: 03.09.2025 Entscheid: _____

Auflage: 19.09.2025

bis: 20.10.2025

Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Jashari Vorname: Hasan

Adresse: Breitensteinstrasse 27, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: 076 265 0679, hasan-jashari@hotmail.com

Grundeigentümer Name, Adresse: Hasan Jashari, Breitensteinstrasse 27, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser Name, Adresse: ODA Architektur GmbH, Bleichestrasse 32, 8400 Winterthur

Telefon/Mobile: 076 203 8408 E-Mail: info@oda-architektur.ch

Bauvorhaben: Umbau und Anbau

Standort/Strasse: Breitensteinstrasse Nr.: 27

Parzelle Nr.: 1994 Gebäude-Vers.-Nr.: 606 Parzellenfläche: 395 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 2 Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 5,5 Fläche: 117,9 m² Stockwerk: EG/06 Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: 3/best. Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: best. Kellerdecke: best.

Umfassungsmauern übrige Geschosse: best. Decken übrige Geschosse: best.

Farb- und Materialkonzept: Dachblech

Heizungsart: best. Energieträger Heizung: best. Energieträger Warmwasser: best.

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: WZ

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 150'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab 01.09.2025 aufgestellt. io

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 02.09.2025

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: _____

UMBAU/ANBAU EFH, BREITENSTEINSTRASSE

Situationsplan



PL. NR. 01

MST 1:500

GRÖSSE A3

GEZ FA

BAUEINGABE

±0.00 = ----- m ü. M.
OK FB ERDGESCHOSS



ADRESSE: Breitensteinstrasse 27 | 5417 Untersiggenthal

BAUHERR: Hasan Jashari | Breitensteinstrasse 27 | 5417 Untersiggenthal

PROJEKTVERFASSER: ODA Architektur GmbH | Bleichstrasse 32 | 8400 Winterthur

DATUM 01.05.2025

REV	DATUM	ÄNDERUNG

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

ABKÜRZUNGEN:

- AK AUSSERKANT
- OK OBERKANT
- UK UNTERKANT
- FB FERTIG BODEN
- RB ROH BODEN
- R ROH
- F FERTIG
- IL IM LICHT
- BR BRÜSTUNG ROH
- ST STURZ ROH
- SW SCHWELLE
- DW DACHWASSER
- NP NIVEAUPUNKT
- B BODEN
- D DECKE
- W WAND
- BF BODENFLÄCHE
- FF FENSTERFLÄCHE
- MFB METALLFENSTERBANK
- RAF RAFLAMELLEN STOREN
- (M) ELEKTROMOTOR STOREN

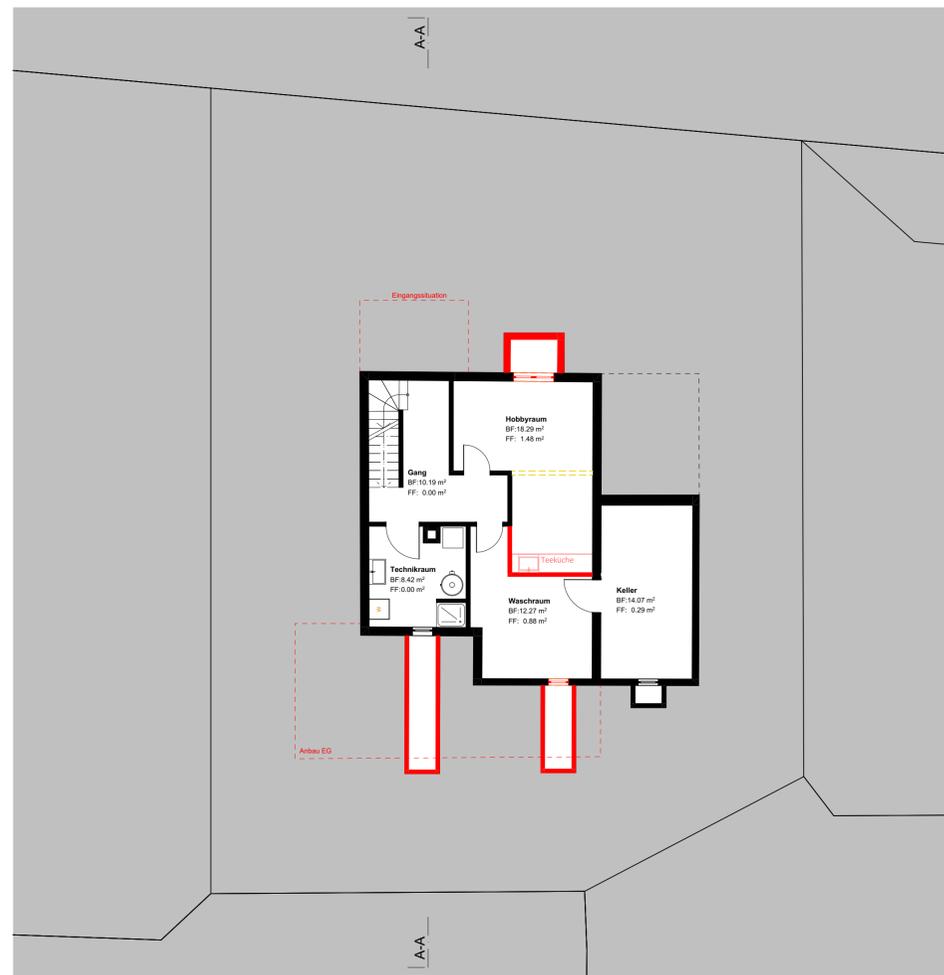
BAUHERR:

Gemeinde:

Projektverfasser:



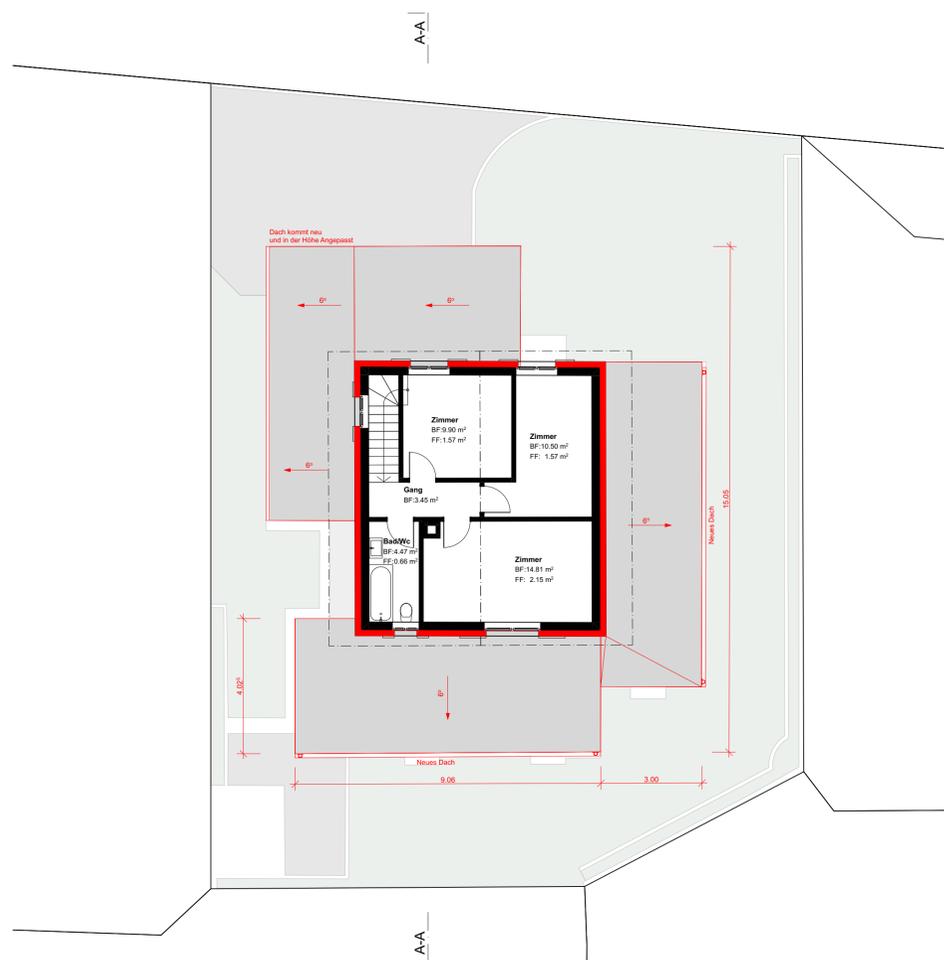
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU AUFZUNEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN.
 DIE HÖHENKOTEN GELTEN AB ±0.00 = --- m ü. M.. TÜR- UND FENSTERHÖHEN WERDEN AB FERTIGEN BODEN BZW. AB
 OK SCHWELLE BIS UK ROHEM STURZ GEMESSEN. BEI PLANUNSTIMMIGKEITEN IST UNVERZÜGLICH DAS
 ARCHITEKTURBÜRO UND DIE BAULEITUNG ZU BENACHRICHTIGEN.



Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A

Parz. 1989 :

Parz. 1990 :

UMBAU/ANBAU EFH, BREITENSTEINSTRASSE Grundrisse / Schnitt			PL. NR. 02 MST 1:100 GRÖSSE A1 GEZ FA DATUM 01.05.2025												
BAUEINGABE ±0.00 = ----- m ü. M. OK FB ERDGESCHOSS			<table border="1"> <thead> <tr> <th>REV</th> <th>DATUM</th> <th>ÄNDERUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	REV	DATUM	ÄNDERUNG									
REV	DATUM	ÄNDERUNG													
ADRESSE: Breitensteinstrasse 27 5417 Untersiggenthal BAUHERR: Hasan Jashari Breitensteinstrasse 27 5417 Untersiggenthal PROJEKTVERFASSER: ODA Architektur GmbH Bleichstrasse 32 8400 Winterthur		LEGENDE: ■ Bestand ■ Abbruch ■ Neu	ABKÜRZUNGEN: AK AUSSERKANT OK OBERKANT UK UNTERKANT FB FERTIG BODEN RB ROH BODEN R ROH F FERTIG IL IM LICHT BR BRÜSTUNG ROH ST STURZ ROH SW SCHWELLE DW DACHWASSER NP NIVEAUPUNKT B BODEN D DECKE W WAND BF BODENFLÄCHE FF FENSTERFLÄCHE MFB METALLFENSTERBANK RAF RAFLAMMELLEN STOREN (M) ELEKTROMOTOR STOREN												
BAUHERR:		Gemeinde:													
Projektverfasser:		ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU AUFZUNEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN. DIE HOHENKOTEN GELTEN AB ±0.00 = ----- m ü. M. TÜR- UND FENSTERHÖHEN WERDEN AB FERTIGEN BODEN BZW. AB OK SCHWELLE BIS UK ROHEM STURZ GEMESSEN. BEI PLANUNSTIMMIGKEITEN IST UNVERZÜGLICH DAS ARCHITEKTURBÜRO UND DIE BAULEITUNG ZU BENACHRICHTIGEN.													

Fassaden



PL. NR.	03
MST	1:100
GRÖSSE	84 x 29.7
GEZ	FA
DATUM	01.05.2025

BAUEINGABE

±0.00 = ----- m ü. M.
OK FB ERDGESCHOSS



ADRESSE: Breitensteinstrasse 27 | 5417 Untersiggenthal

BAUHERR: Hasan Jashari | Breitensteinstrasse 27 | 5417 Untersiggenthal

PROJEKTVERFASSER: ODA Architektur GmbH | Bleichstrasse 32 | 8400 Winterthur

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

ABKÜRZUNGEN:

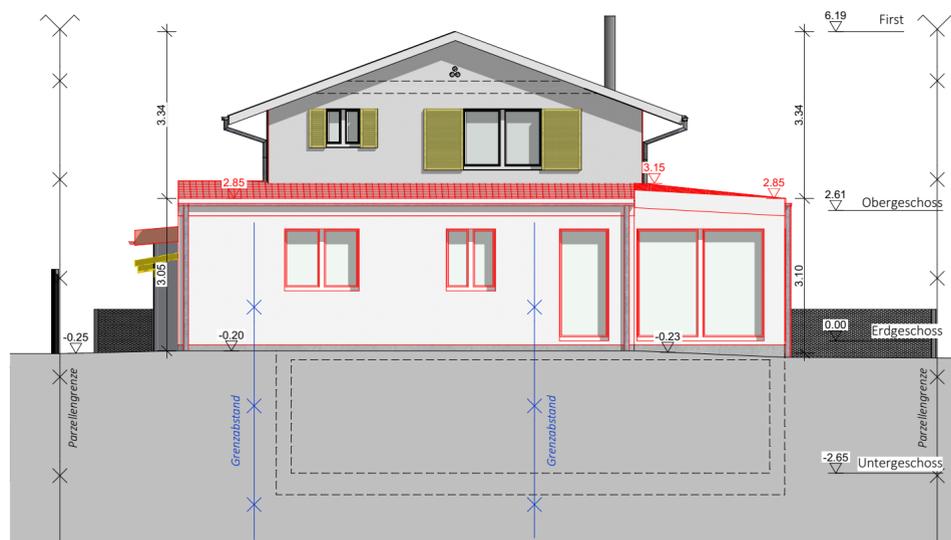
- AK AUSSERKANT
- OK OBERKANT
- UK UNTERKANT
- FB FERTIG BODEN
- RB ROH BODEN
- R ROH
- F FERTIG
- iL IM LICHT
- BR BRÜSTUNG ROH
- ST STURZ ROH
- SW SCHWELLE
- DW DACHWASSER
- NP NIVEAUPUNKT
- B BODEN
- D DECKE
- W WAND
- BF BODENFLÄCHE
- FF FENSTERFLÄCHE
- MFB METALLFENSTERBANK
- RAF RAFLAMELLEN STOREN
- (M) ELEKTROMOTOR STOREN

BAUHERR:

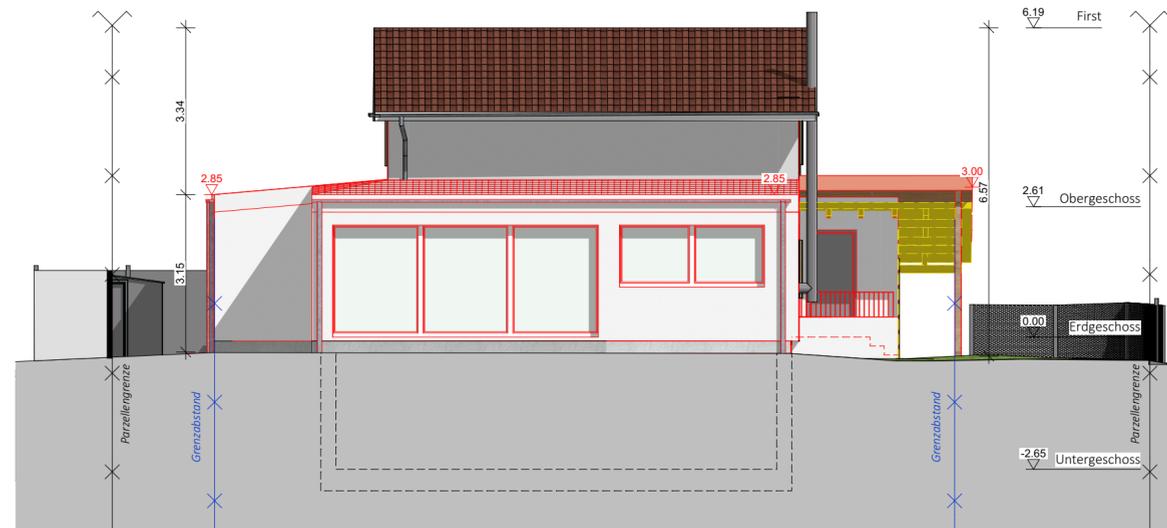
Gemeinde:

Projektverfasser:

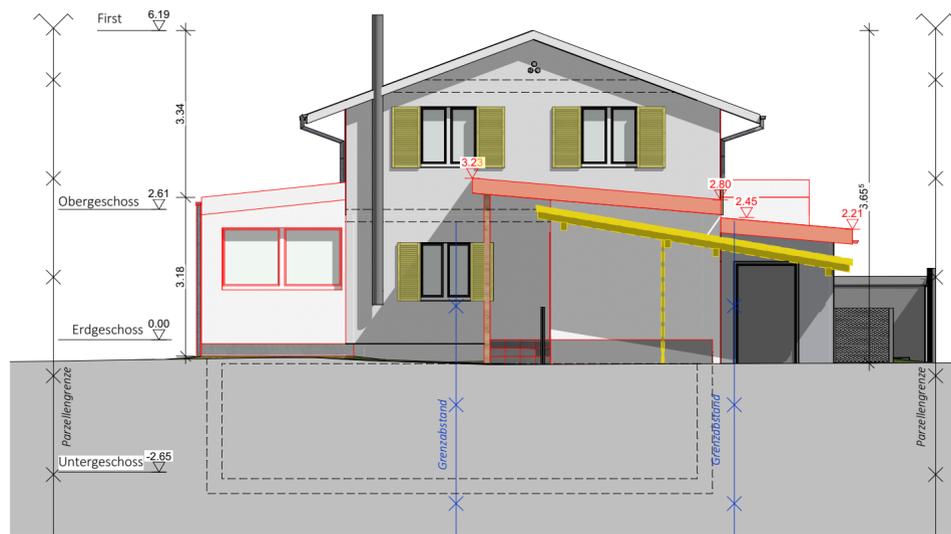
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU AUFZUNEHMEN UND ZU KONTROLLIEREN.
DIE HÖHENKOTEN GELTEN AB ±0.00 = ---- m ü. M.. TÜR- UND FENSTERHÖHEN WERDEN AB FERTIGEN BODEN BZW. AB OK SCHWELLE BIS UK ROHEM STURZ GEMESSEN. BEI PLANUNSTIMMIGKEITEN IST UNVERZÜGLICH DAS ARCHITEKTURBÜRO UND DIE BAULEITUNG ZU BENACHRICHTIGEN.



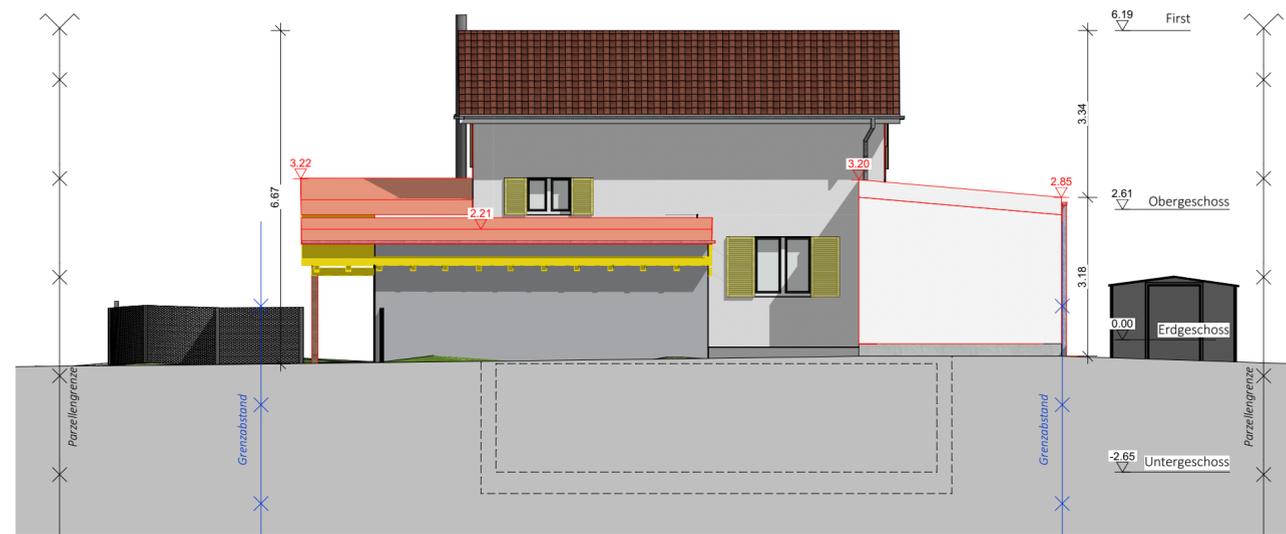
Süd Fassade



Ost Fassade



Nord Fassade



West Fassade

Parz. 1989 :

Parz. 1990 :

Umbau-Anbau EFH Breitensteinstr. 27, 5417 Untersiggenthal
Kanalisationsplan Untergeschoss - Baueingabe



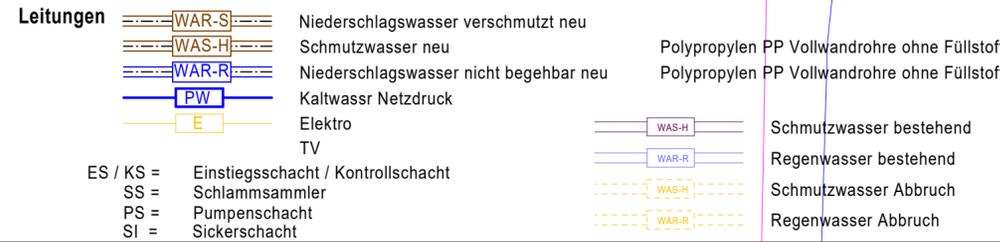
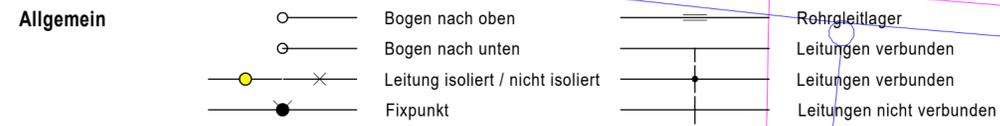
Datum 19.08.2025
 gezeichnet sks
 Plan-Typ Baueingabe

Massstab 1:100
 Format A2
 Zeichnungsnr 7425-354.0

Plus Plan AG
 Bahnhofstrasse 6
 CH-5034 Suhr
 +41 62 772 49 49
 info@plusplan.ch
 www.plusplan.ch

Rev.	Datum	gez.	Rev.	Datum	gez.
01	07	.....	.....
02	08	.....	.....
03	09	.....	.....
04	10	.....	.....
05	11	.....	.....
06	12	.....	.....

LEGENDE GEBÄUDETECHNIK Parzelle Nr. 1994 ± 0.00 = 371.49 m.ü.M.



Material

CNS = Edelstahl PES = Polyethylen Silent HDPE = Hochdichtes Polyethylen
 PE = Polyethylen PEX = Polyethylen vernetzt VPE = Metallverbundrohr

Dämmung WAS

Die WAS-H-Leitungen werden mit geschlossenzelligem Schaumstoff gegen Körperschall, komplett isoliert. Die Installation wird aus Geberit-Silent ausgeführt. Nach dem Fallstrang wird die eingelegte Leitung 1.0m mit Bleischutzisolation isoliert

Druckprobe

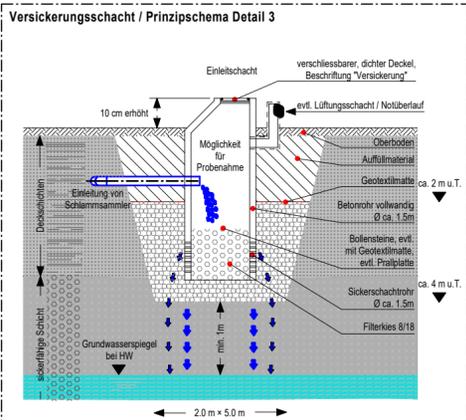
Alle Leitungen müssen von Unternehmer mittels einer Druckprobe auf ihre Dichtigkeit geprüft werden. Für Leitungen, die einbetoniert oder eingemauert werden, muss die Druckprobe vor dem Einbetonieren oder Einmauern erfolgen.

Masse

Alle Masse sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu bereinigen.

Fallstrang Nummerierung

WAS-H UG Abflusswerte			WAS-H FL Nr.1 Abflusswerte			WAS-H FL Nr.2 Abflusswerte		
1 W-Trog	à 0.8 DU	= 0.8 DU	1 WC	à 2.5 DU	= 2.5 DU	2 WC	à 2.5 DU	= 5.0 DU
1 Du	à 0.8 DU	= 0.8 DU	1 Wt	à 0.5 DU	= 0.5 DU	2 Wt	à 0.5 DU	= 1.0 DU
1 Wm	à 0.8 DU	= 0.8 DU				1 Du	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Kondensat	à 0.1 DU	= 0.1 DU				1 Bw	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Kü	à 0.8 DU	= 0.8 DU				1 Kü	à 0.8 DU	= 0.8 DU
Total	= 3.3 DU		Total	= 3.0 DU		Total	= 8.4 DU	
Grösster einzel. DU	0.8	= 0.9 l/s	Grösster einzel. DU	2.5	= 0.86 l/s	Grösster einzel. DU	2.5	= 1.44 l/s
Direkte Kanalschlüsse	= GL 110		Falleitungshöhe > 10m	= GL 110		Falleitungshöhe > 10m	= GL 110	



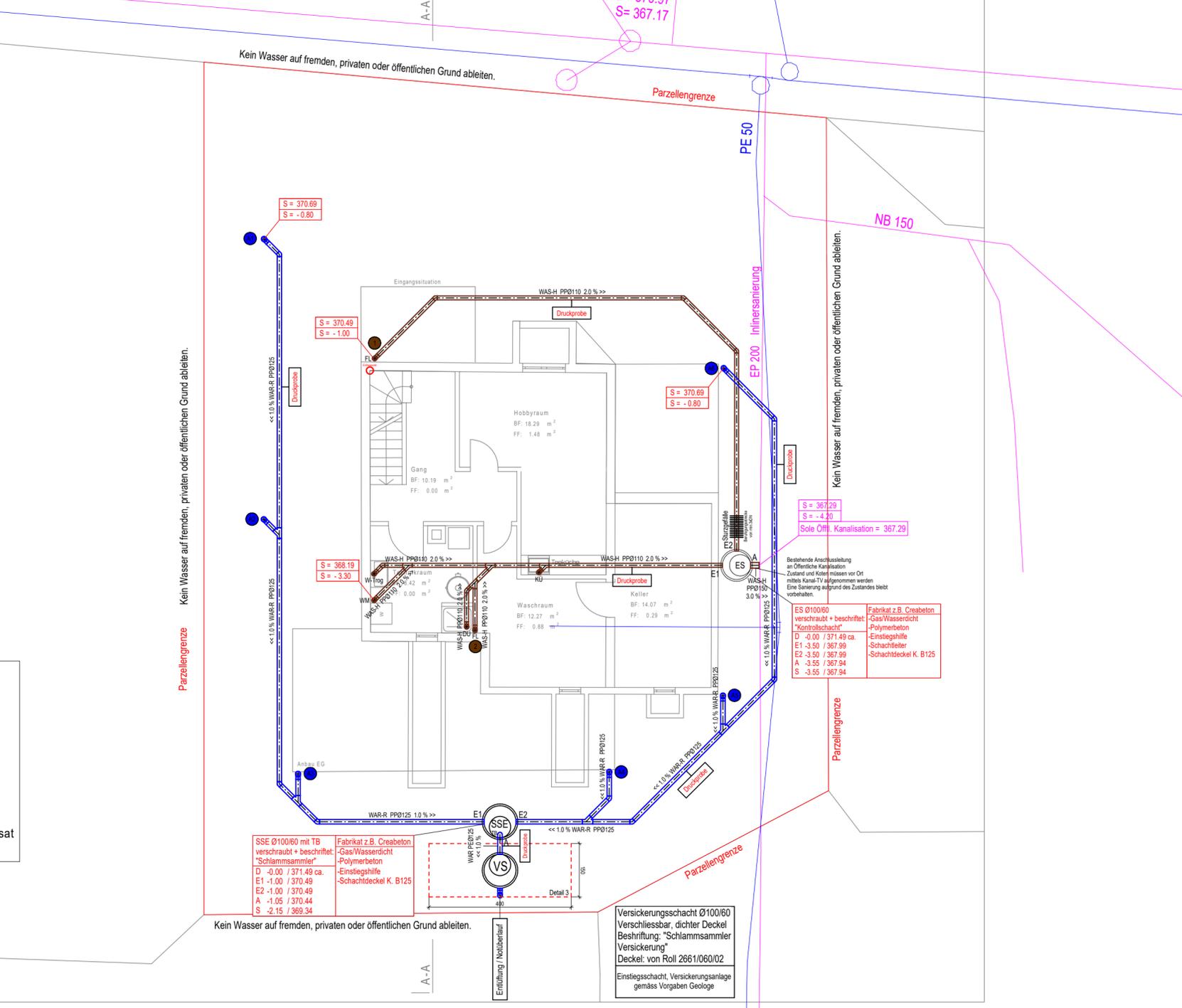
Total in öffentl. Kanalisation:

WAS-H = 1.91 l/s

1.91 l/s

- A** WAR-R Hauptdach Nebengebäude
 Fläche 162m² Cs = 1.0
 über SS in Versickerungsschacht (unterirdische Versickerung)
 $QR = A * r_t, T * Cs$
 $QR = 162 \text{ m}^2 * 0.03 \text{ l/sm}^2 * 1.0 = 4.86 \text{ l/s}$
- B** WAR-R Hauptdach Nebengebäude
 Fläche 6m² Cs = 1.0
 Speier, über Grünfläche versickert
 $QR = A * r_t, T * Cs$
 $QR = 6 \text{ m}^2 * 0.03 \text{ l/sm}^2 * 1.0 = 0.18 \text{ l/s}$
- C** WAR-S Sitzplatz
 Fläche 2m² Cs = 1.0
 begehbar, beregnet,
 über Schulter entwässert
 $QR = A * r_t, T * Cs$
 $QR = 2 \text{ m}^2 * 0.03 \text{ l/sm}^2 * 1.0 = 0.06 \text{ l/s}$
- D** WAR-S Einfahrt Vorplatz Sickersteine
 Fläche 39m² Cs = 0.2
 natürliche Versickerung
 über Schulter entwässert
 $QR = A * r_t, T * Cs$
 $QR = 39 \text{ m}^2 * 0.03 \text{ l/sm}^2 * 0.2 = 0.23 \text{ l/s}$

- E** WAR-S Sitzplatz
 Fläche 9m² Cs = 1.0
 über Schulter entwässert
 $QR = A * r_t, T * Cs$
 $QR = 9 \text{ m}^2 * 0.03 \text{ l/sm}^2 * 1.0 = 0.27 \text{ l/s}$
- F** WAR-S Grünfläche / Rasen
 Fläche 146m²
 begehbar, beregnet
 natürliche Versickerung
- G** WAR-S Grünfläche / Rasen
 Fläche 31m²
 begehbar, beregnet
 natürliche Versickerung



Legende

BA = Bodenablauf
 WC = WC
 Wt = Waschtisch
 Bw = Badewanne
 Du = Dusche
 Sp = Küche
 Wm = Waschmaschine
 Tw = Tropfwasser/Kondensat
 BE = Bodeneinlauf

Ort, Datum:

Bauherrschaft / Eigentümer:

Der Architekt:

Umbau-Anbau EFH Breitensteinstr. 27, 5417 Untersiggenthal
Entwässerungsplan Erdgeschoss - Baueingabe



Datum 19.08.2025
 gezeichnet sks
 Plan-Typ Baueingabe

Massstab 1:100
 Format A2
 Zeichnungsnr 7425-354.1

Plus Plan AG
 Bahnhofstrasse 6
 CH-5034 Suhr
 +41 62 772 49 49
 info@plusplan.ch
 www.plusplan.ch

Rev.	Datum	gez.	Rev.	Datum	gez.
01	07	.....	.....
02	08	.....	.....
03	09	.....	.....
04	10	.....	.....
05	11	.....	.....
06	12	.....	.....

LEGENDE GEBÄUDETECHNIK Parzelle Nr. 1994 ± 0.00 = 371.49 m.ü.M.

1 A J Fallstrang Nummerierung

- A** WAR-R Hauptdach nicht begehbar
 Fläche 162m² Cs = 1.0
 über SS in Versickerungsschicht
 (unterirdische Versickerung)
 $QR = A \cdot r \cdot T \cdot Cs$
 $QR = 162 \text{ m}^2 \cdot 0.03 \text{ l/sm}^2 \cdot 1.0 = 4.86 \text{ l/s}$
- B** WAR-R Hauptdach Nebengebäude
 Fläche 6m² Cs = 1.0
 Speier, über Grünfläche versickert
 $QR = A \cdot r \cdot T \cdot Cs$
 $QR = 6 \text{ m}^2 \cdot 0.03 \text{ l/sm}^2 \cdot 1.0 = 0.18 \text{ l/s}$
- C** WAR-S Sitzplatz
 Fläche 2m² Cs = 1.0
 begehbar, beregnet,
 über Schulter entwässert
 $QR = A \cdot r \cdot T \cdot Cs$
 $QR = 2 \text{ m}^2 \cdot 0.03 \text{ l/sm}^2 \cdot 1.0 = 0.06 \text{ l/s}$
- D** WAR-S Einfahrt Vorplatz Sickersteine
 Fläche 39m² Cs = 0.2
 natürliche Versickerung
 über Schulter entwässert
 $QR = A \cdot r \cdot T \cdot Cs$
 $QR = 39 \text{ m}^2 \cdot 0.03 \text{ l/sm}^2 \cdot 0.2 = 0.23 \text{ l/s}$
- E** WAR-S Sitzplatz
 Fläche 9m² Cs = 1.0
 über Schulter entwässert
 $QR = A \cdot r \cdot T \cdot Cs$
 $QR = 9 \text{ m}^2 \cdot 0.03 \text{ l/sm}^2 \cdot 1.0 = 0.27 \text{ l/s}$
- F** WAR-S Grünfläche / Rasen
 Fläche 146m²
 begehbar, beregnet
 natürliche Versickerung
- G** WAR-S Grünfläche / Rasen
 Fläche 31m²
 begehbar, beregnet
 natürliche Versickerung

WAS-H UG Abflusswerte

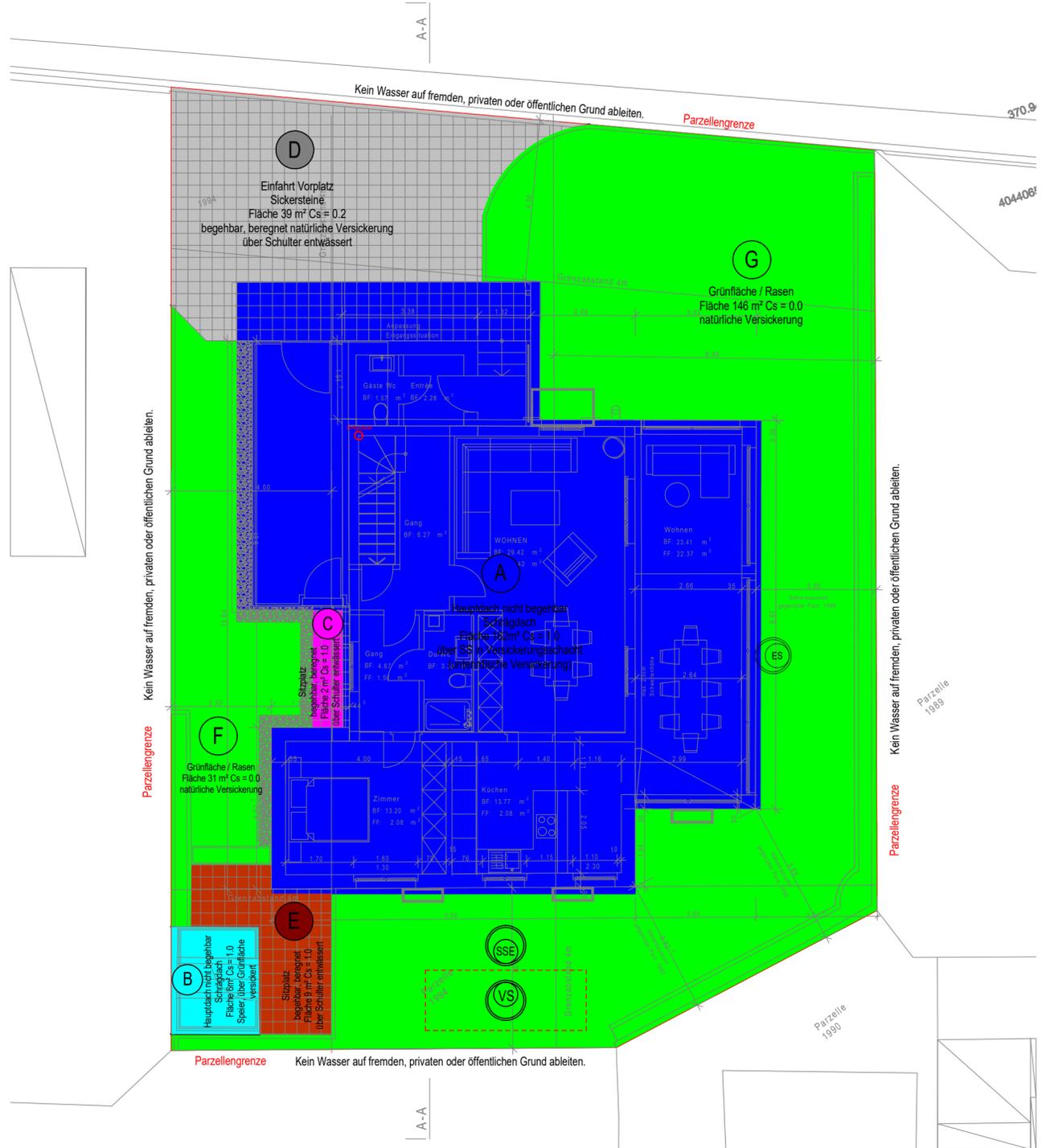
1 W-Trog	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Du	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Wm	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Kondensat	à 0.1 DU	= 0.1 DU
1 Kü	à 0.8 DU	= 0.8 DU
Total		= 3.3 DU
Grösster einzel. DU	0.8	= 0.9 l/s
Direkte Kanalanschlüsse		= GL 110

1 WAS-H FL Nr.1 Abflusswerte

1 WC	à 2.5 DU	= 2.5 DU
1 Wt	à 0.5 DU	= 0.5 DU
Total		= 3.0 DU
Grösster einzel. DU	2.5	= 0.86 l/s
Falleitungshöhe > 10m		= GL 110

2 WAS-H FL Nr.2 Abflusswerte

2 WC	à 2.5 DU	= 5.0 DU
2 Wt	à 0.5 DU	= 1.0 DU
1 Du	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Bw	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 Kü	à 0.8 DU	= 0.8 DU
Total		= 8.4 DU
Grösster einzel. DU	2.5	= 1.44 l/s
Falleitungshöhe > 10m		= GL 110



Ort, Datum: _____

Bauherrschaft / Eigentümer: _____

Der Architekt: _____