



Baugesuch

Bauherrschaft: Konsortium Auhalde, c/o Frunz Immobilien AG,
Landstrasse 170, 5415 Nussbaumen

Projektverfasser: SUHI + SALZMANN Architektur,
Auhaldenstrasse 28, 5417 Untersiggenthal

Bauprojekte: Neubau Terrassenhaus mit 10 Wohneinheiten und Einstellhalle
Abbruch Gebäude Nr. 451, Auhaldenstrasse 26, Parzelle Nr. 1826
Abbruch Gebäude Nrn. 363, 365, 1307, Auhaldenstrasse 28,
Parzelle Nr. 1147

Lage: Auhaldenstrasse 26/28, Parzelle Nrn. 1147 und 1826

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **02. Oktober - 02. November 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr.

2026-0066



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 08.09.2026 Entscheid: _____

Auflage: 02. Oktober 2026

bis: 02. November 2026

Bauherrschaft

Nachname: Konsortium Auhalde Vorname: Clo Franz Immobilien AG

Adresse: Landstr. 170, 5715 Nussbaumen

Telefon: _____

Grundeigentümer

Name, Adresse: Parz. 1147: Franz Immobilien AG, Landstr. 170, Nussbaumen
 Parz. 1826: HJ Immobilien AG, Bünthenquartier 29, Oberriedhof

Projektverfasser

Name, Adresse: Schi+Salzer Architekt, Auhaldenstr. 28, Untersiggenthal

Telefon: _____

Globus Geb. Nr. 451, 363, 365 und 1307

Bauvorhaben: Neubau Terrassenhaus mit 10 Wohneinheiten und Einstiegsstelle

Standort/Strasse: Auhaldenstr. 26/28

Nr.: _____

Parzelle Nr.:	Gebäude-Vers.-Nr.:	Parzellenfläche:	Nr. total	baubar
1147/1826	363/365/1307	1147: 1260 m ²	1826: 778	902 m ²
	451	1826: 778 m ²		712

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: 10

Wohneinheit Nr.	= Anzahl Zimmer:	Fläche:	m ²	Stockwerk:	Lage auf Stockwerk:
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

siehe WtG-Spiegel

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 14 Auto-Abstellplätze: 5 Kinderspielflächen: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Beton

Kellerdecke: Beton

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Beton / Backstein

Decke über Erdgeschoss: Beton

Decken übrige Geschosse: Beton

Dacheindeckung: Flachdach

Farbe Dach: grau

Farbe Fassaden: siehe Farb- / Materialkonzept

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: ja

Wasser: ja

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ Kanalisation

Zone: W2

(BKP 1,2,5)

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 8000 m³ à Fr. 1000.- = Fr. 8'000'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten:

Fr. 250'000

Die Profile sind ab 7.9.26 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

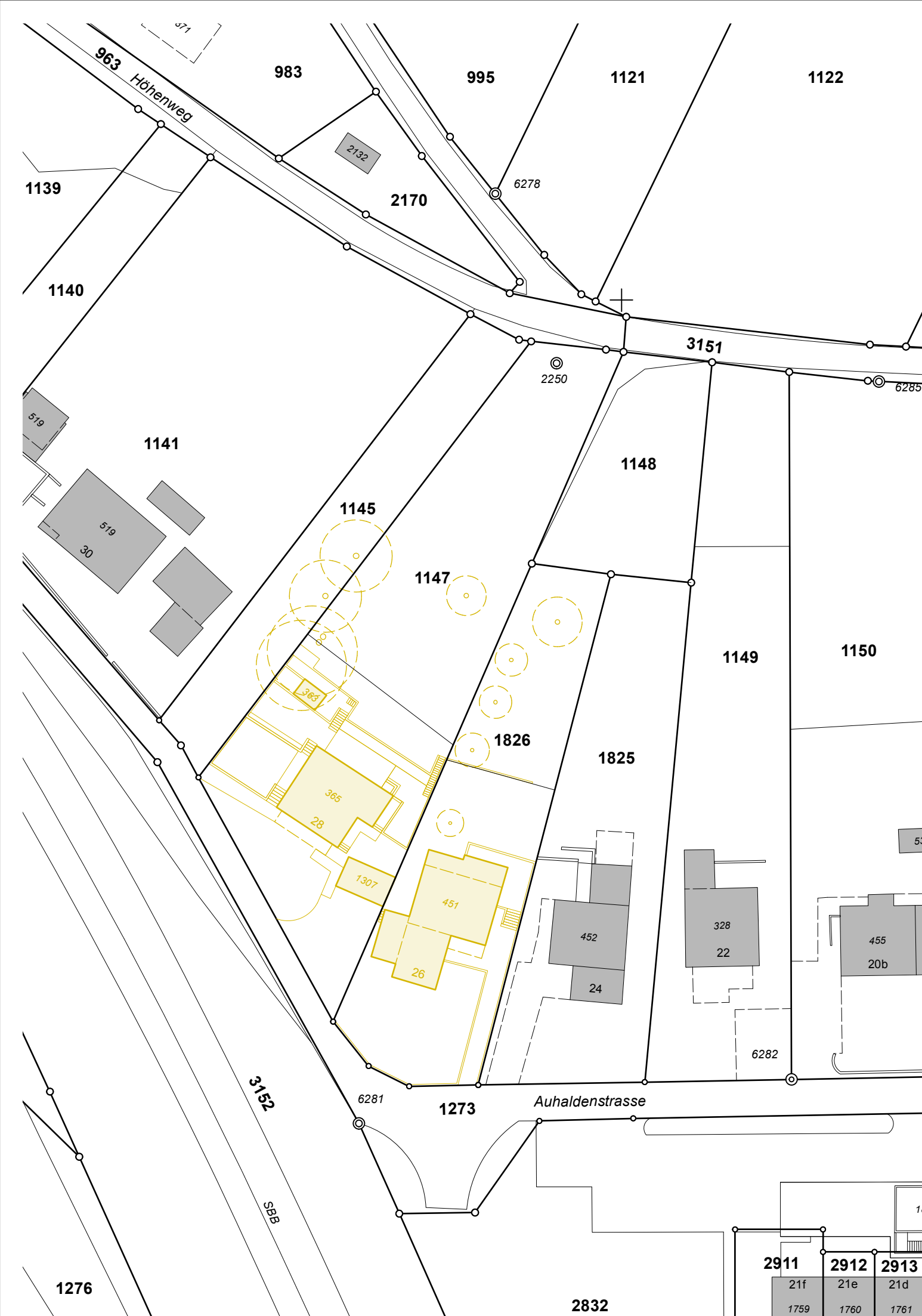
Ort: Nussbaumen

Datum: 7.9.2026

Die Bauherrschaft:

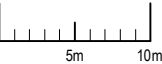
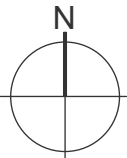
Der Grundeigentümer:

Der Projektverfasser:



SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

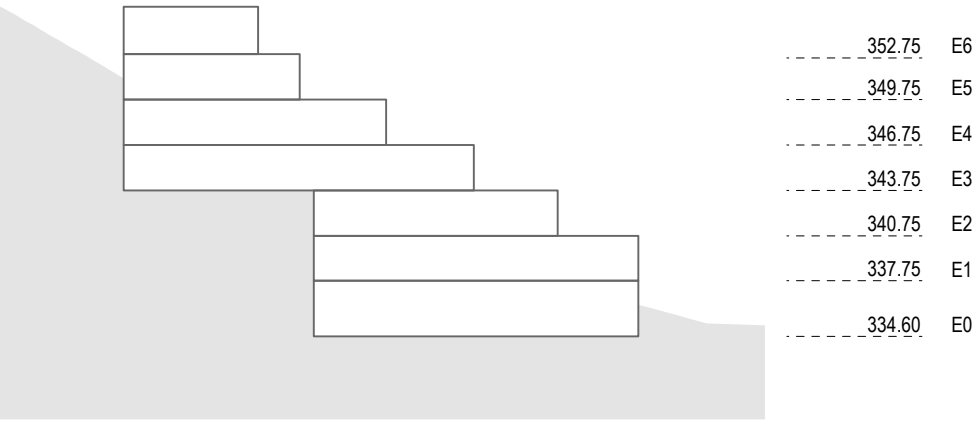
±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.1.500.SI.AB
SITUATION ABBRUCH / RODUNG	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:500
	Format	DIN A3

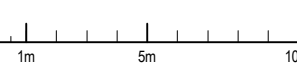
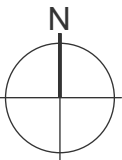


Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier 2a 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde c/o Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas FrunzTobias Holenweger	
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann	



SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

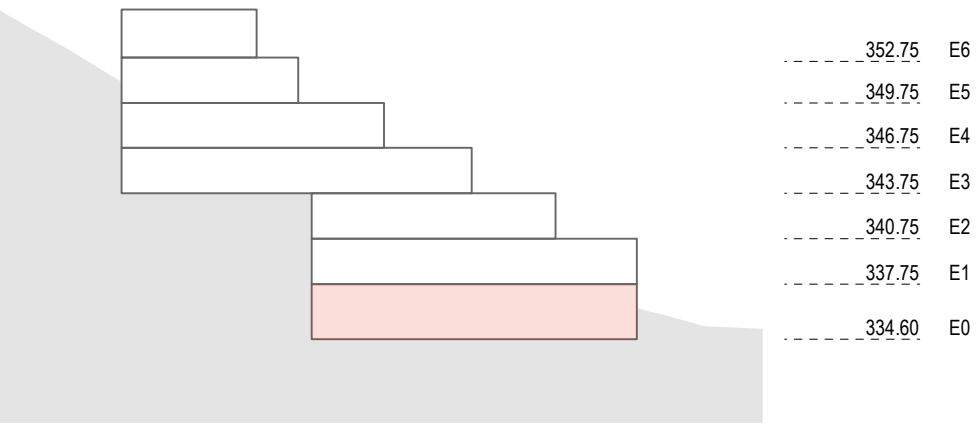
±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.1.250.SI
SITUATION	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A2



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier 2a 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann

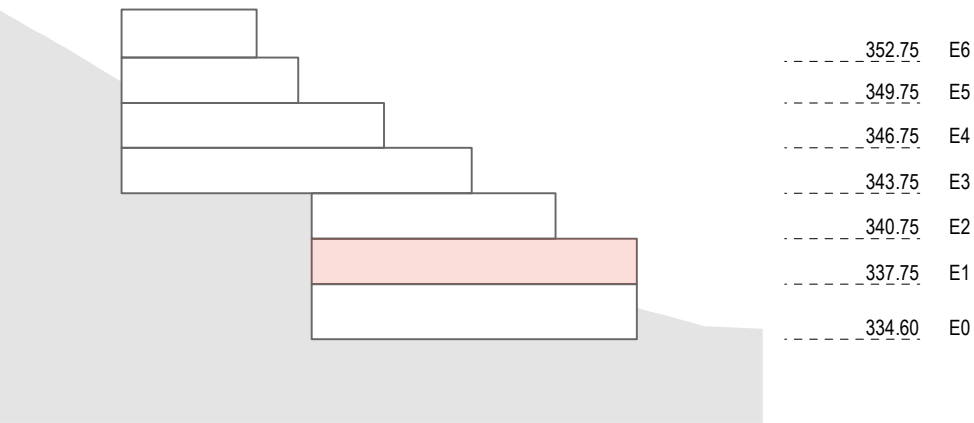


SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E0
GRUNDRISS E0	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG	
	Landstrasse 170	
	5415 Nussbaumen	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	Andreas Frunz	
Bauherrschaft:	HJ Immobilien AG	
	Büntenquartier Za	
	5452 Oberrohrdorf	
Projektverfasser:	Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde	
	cio Frunz Immobilien AG	
	Landstrasse 170	
Projektverfasser:	Andreas Frunz	
	Tobias Holenweger	
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann	
	Auhaldenstrasse 28	
	5417 Untersiggenthal	
Projektverfasser:	Iwan Salzmann	



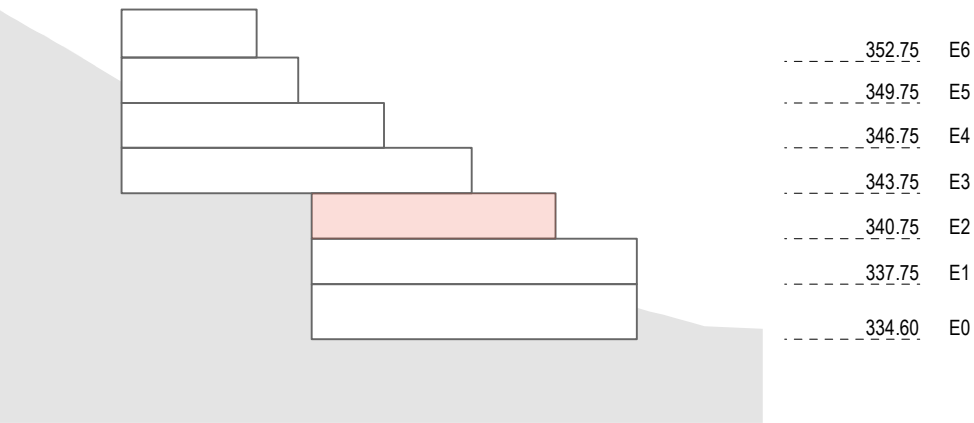
SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E1
GRUNDRISS E1	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann



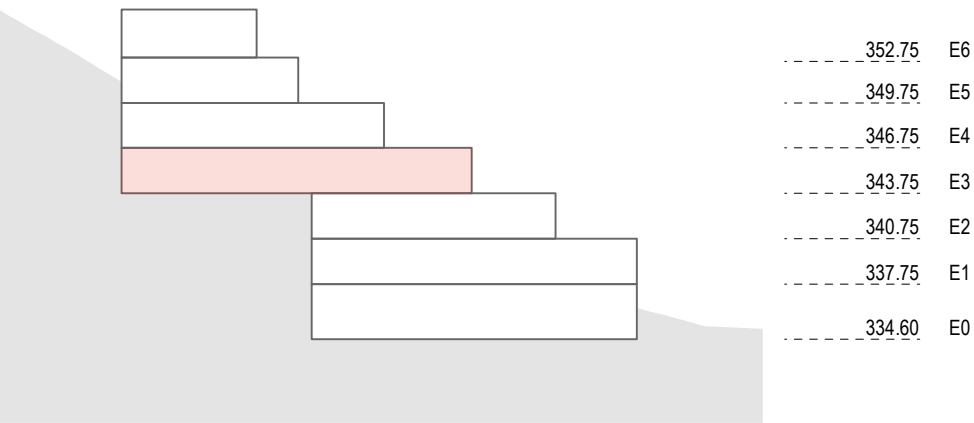
SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E2
GRUNDRISS E2	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde clo Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann



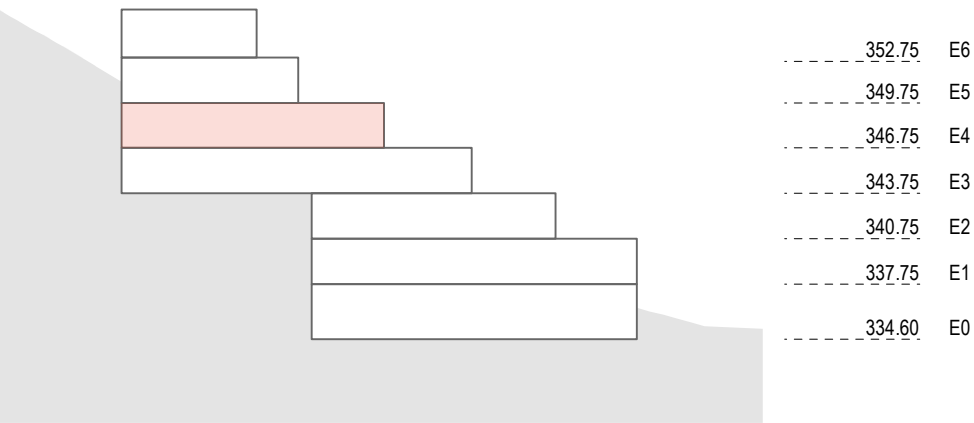
SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E3
GRUNDRISS E3	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann



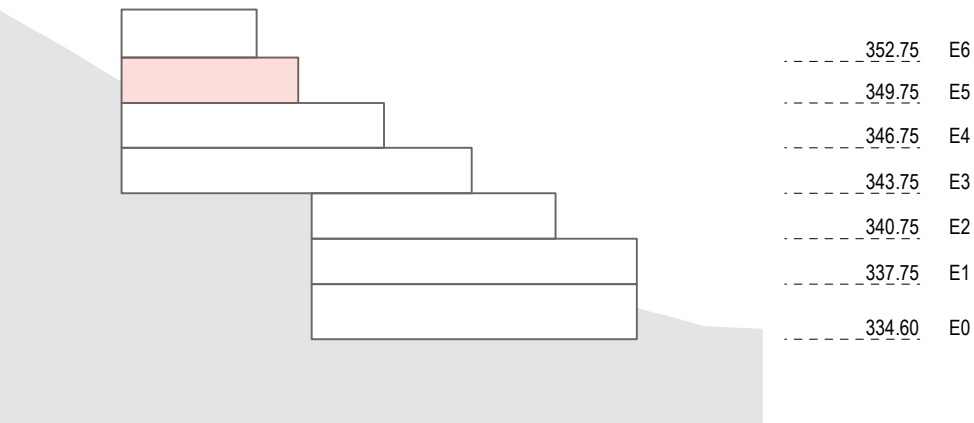
SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E4
GRUNDRISS E4	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde clo Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann



SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E5
GRUNDRISS E5	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



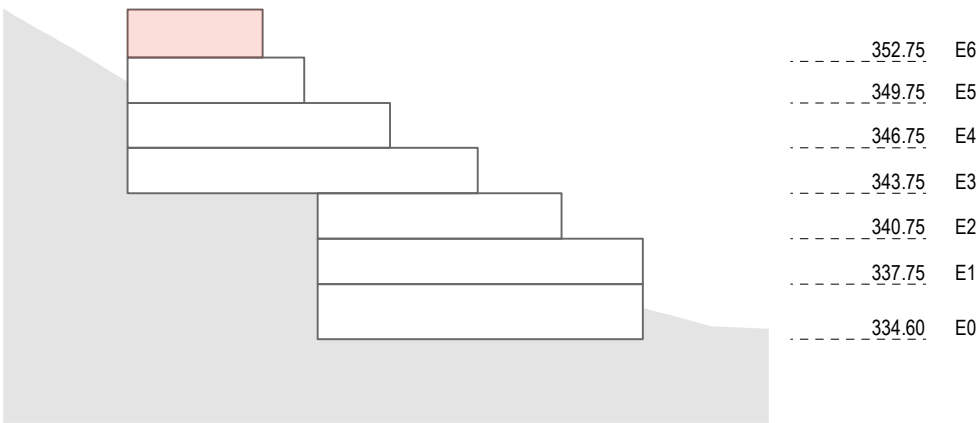
Ort, Datum: Nussbaumen, 08.09.2026

Grundeigentümerin Parzelle 1147: Frunz Immobilien AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Andreas Frunz

Grundeigentümerin Parzelle 1826: HJ Immobilien AG
Büntenquartier 2a
5452 Oberrohrdorf
Tobias Holenweger

Bauherrschaft: Konsortium Auhalde
clo Frunz Immobilien AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Andreas Frunz Tobias Holenweger

Projektverfasser: Suhi+Salzmann
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
Iwan Salzmann



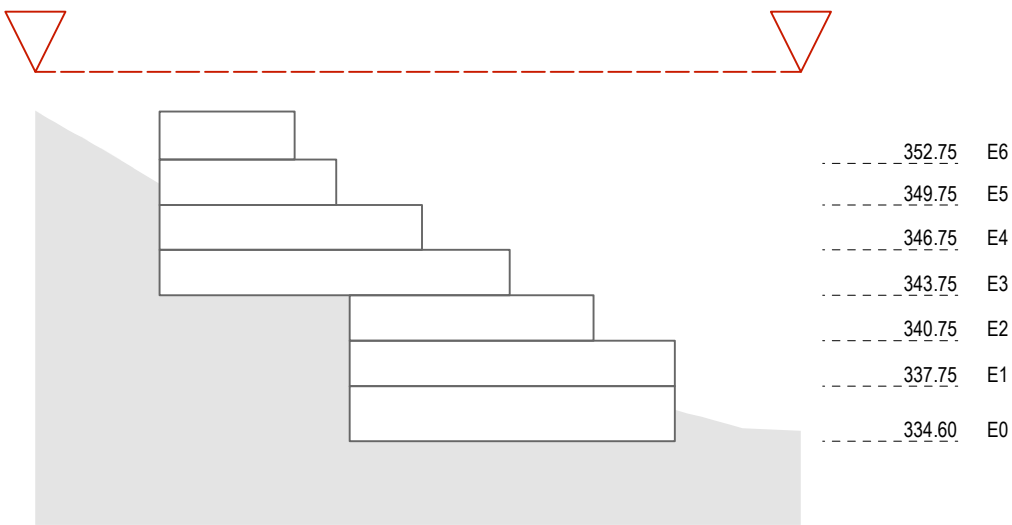
SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E6
GRUNDRISS E6 ATTIKA	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1

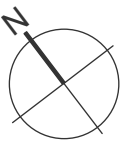


Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf	
	Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal	
	Iwan Salzmann	

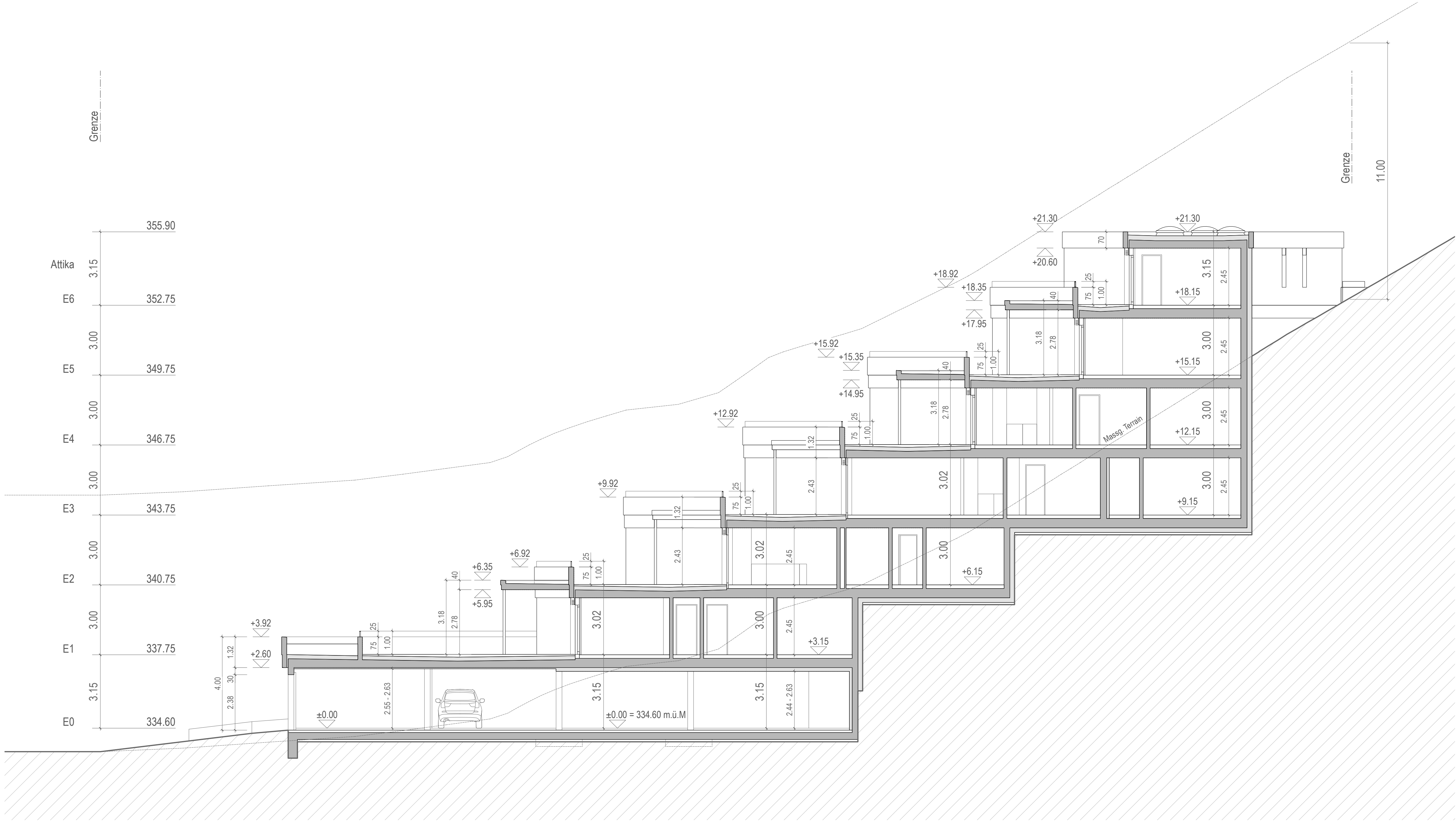


SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

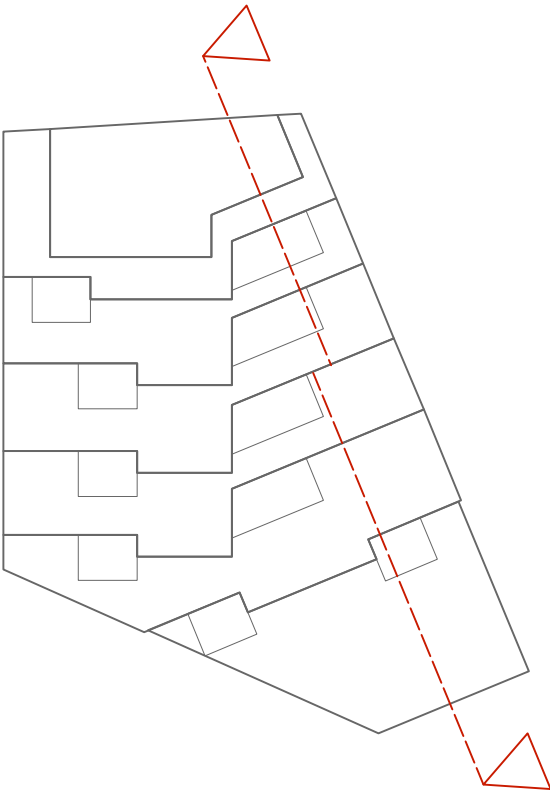
±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.DA
DACHAUFSICHT	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1

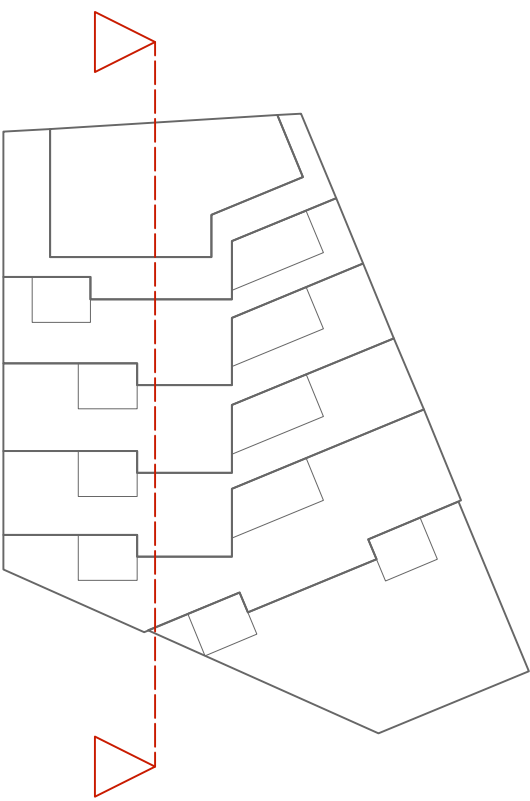
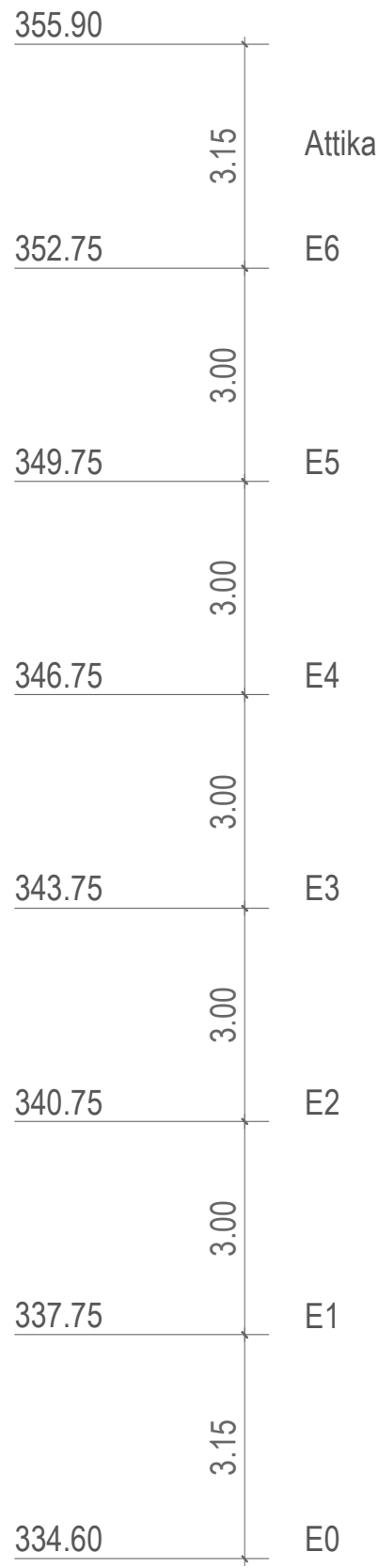
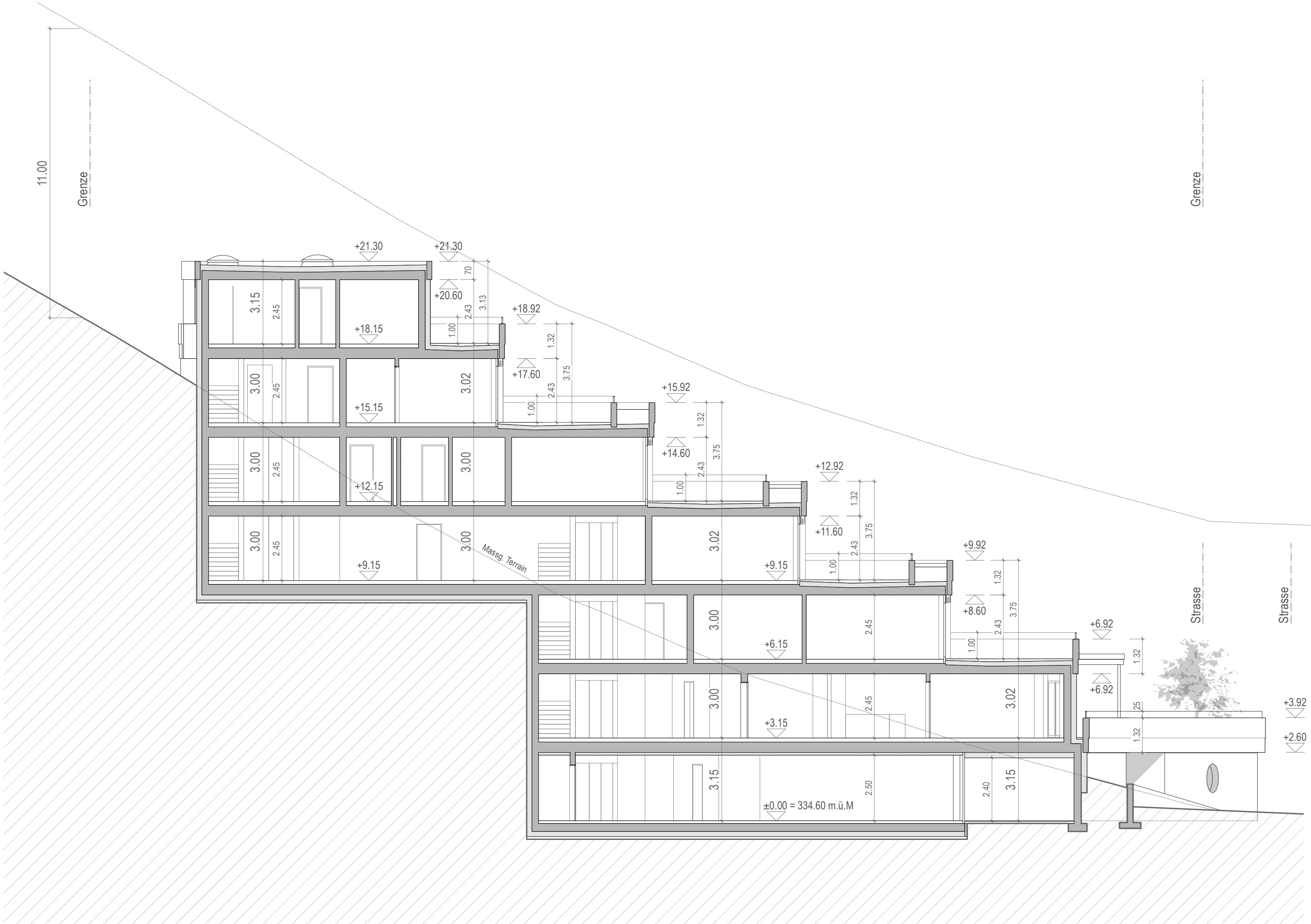


Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf	
	Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal	
	Iwan Salzmann	



SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal		Plannr.	2304.33.3.100.AA
SCHNITT A-A		Gez.	I.Salzmann
		Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen		Mst.	1:100
		Format	DIN A1

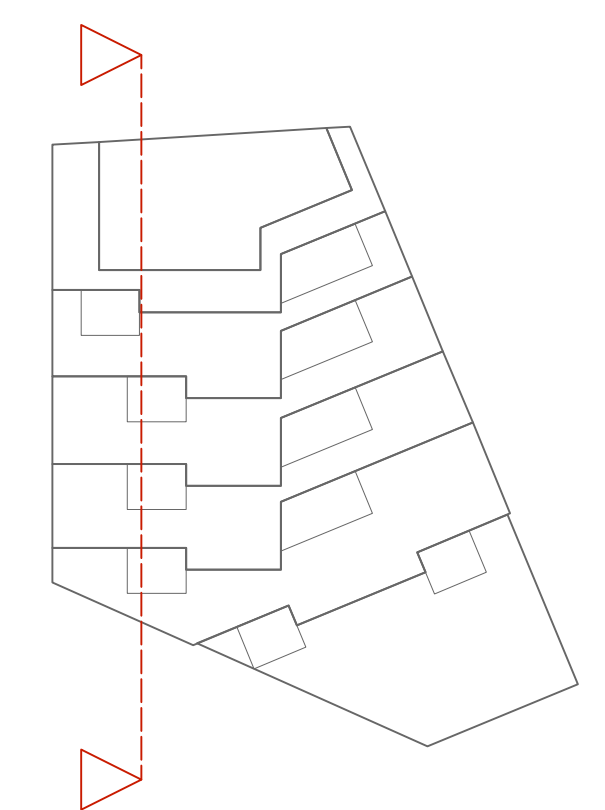
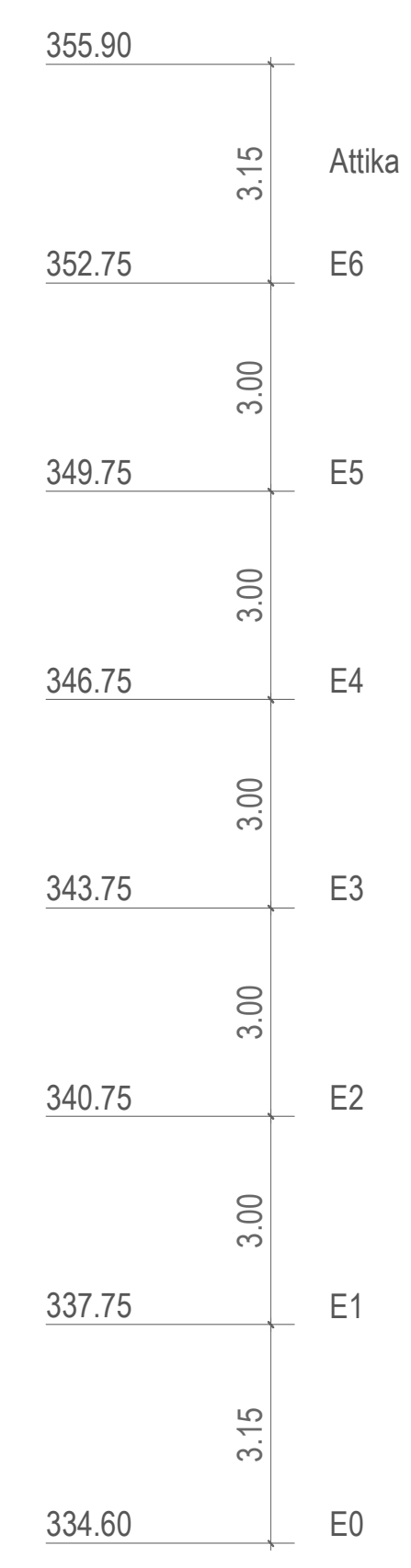
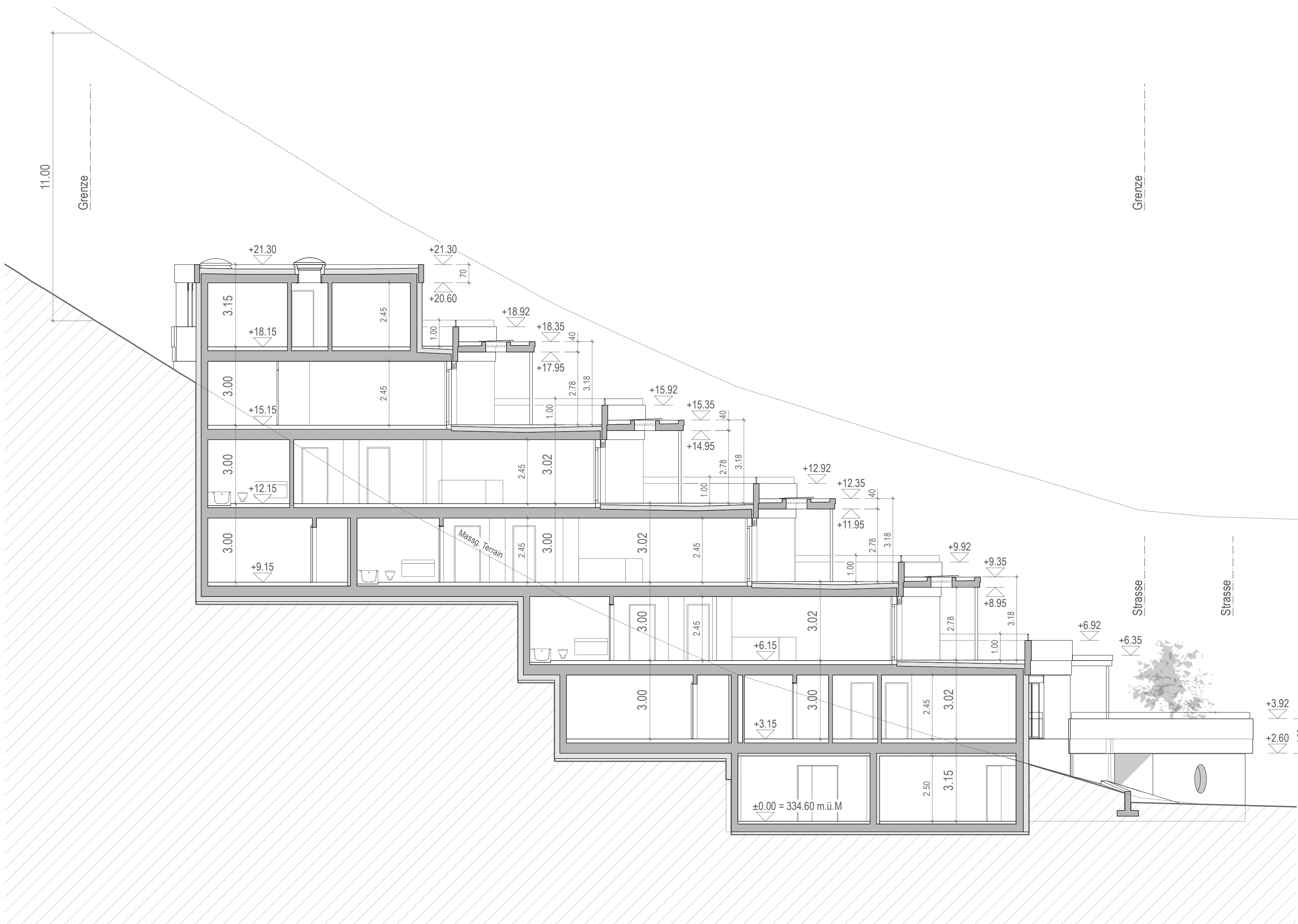


Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026		
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG		
	Landstrasse 170		
	5415 Nussbaumen		
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	Andreas Frunz		
Bauherrschaft:	HJ Immobilien AG		
	Büntenquartier Za		
	5452 Oberrohrdorf		
Projektverfasser:	Tobias Holenweger		
Projektverfasser:	Konsortium Auhalde		
	clo Frunz Immobilien AG		
	Landstrasse 170		
Projektverfasser:	Andreas Frunz		
	Tobias Holenweger		
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann		
	Auhaldenstrasse 28		
	5417 Untersiggenthal		
Projektverfasser:	Iwan Salzmann		

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

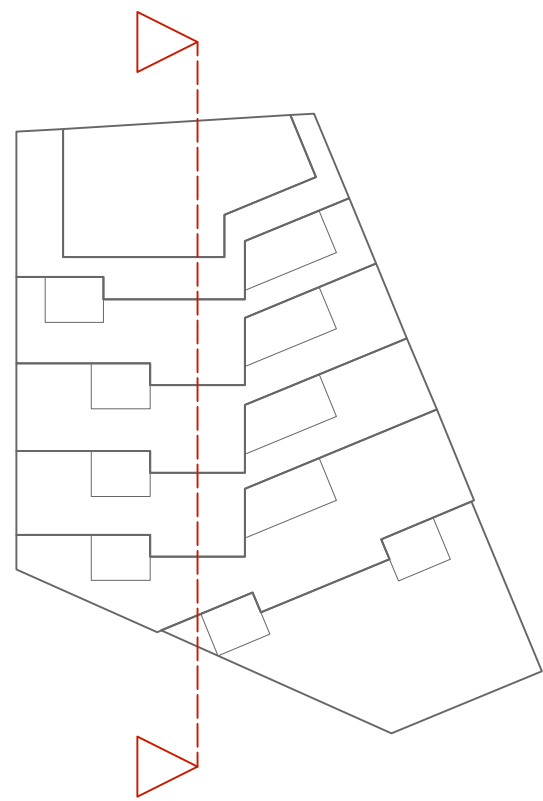
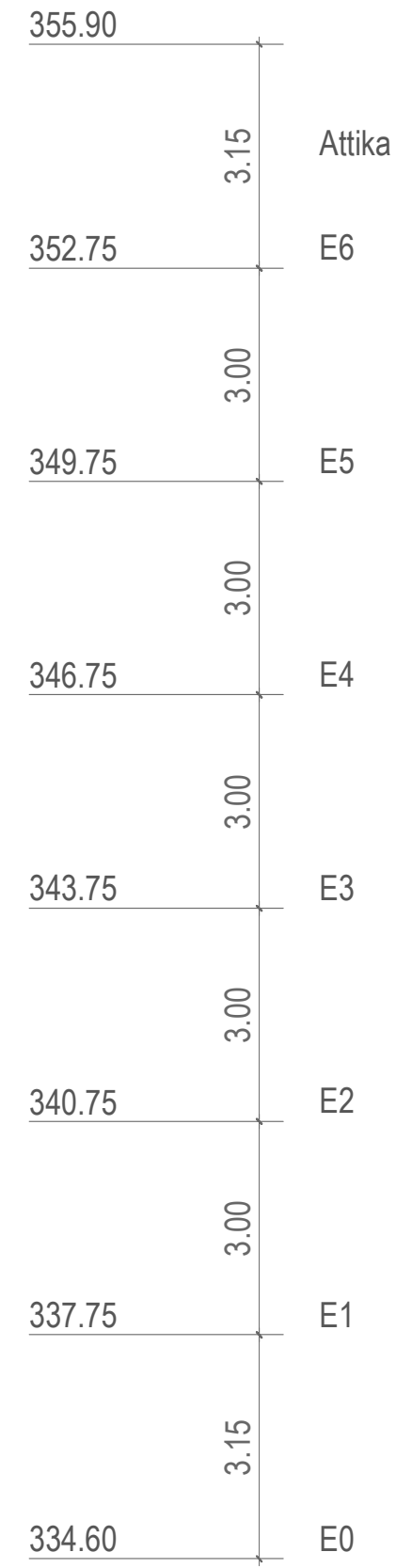
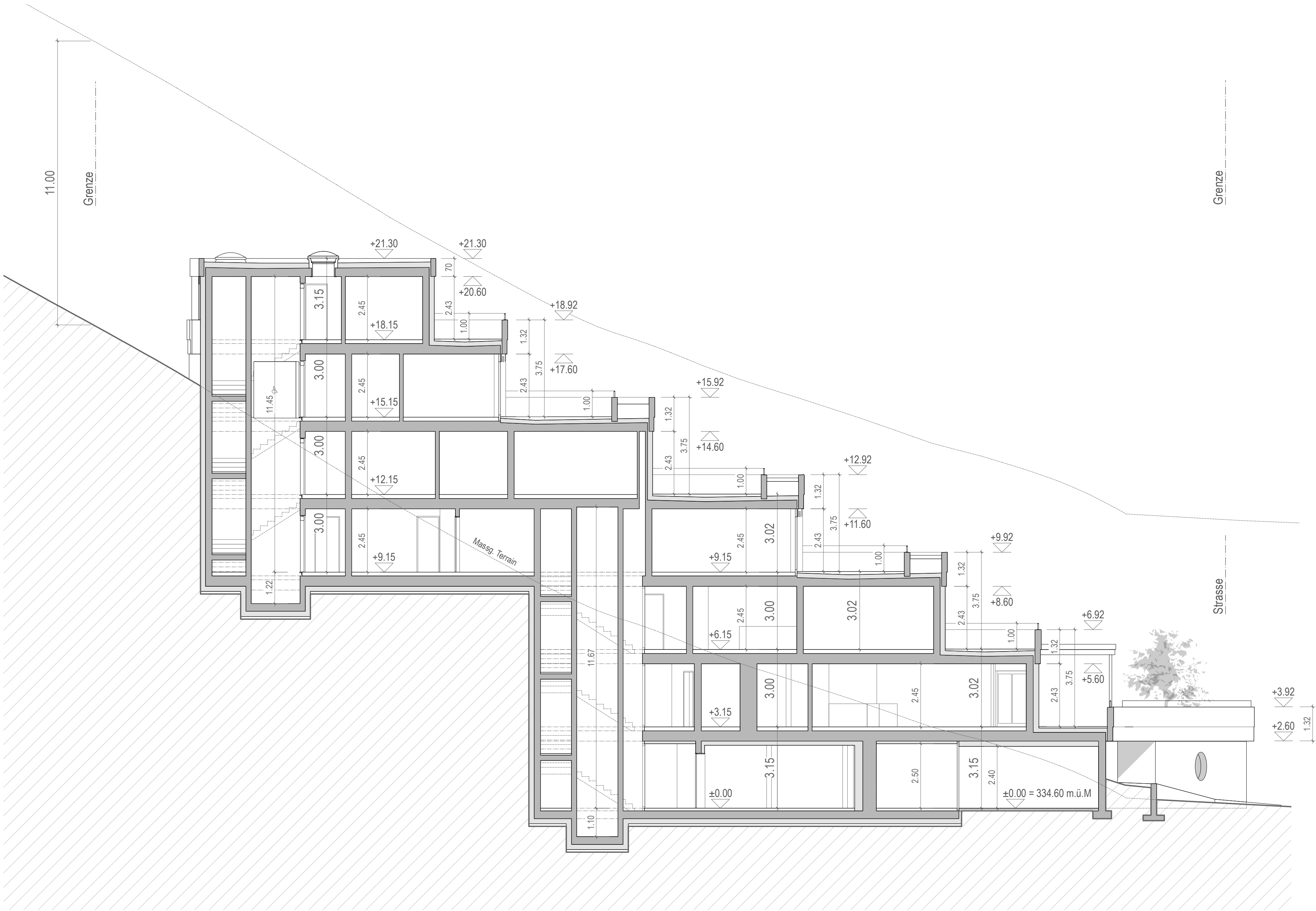
±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.3.100.BB
SCHNITT B-B	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf	
	Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal	
	Iwan Salzmann	

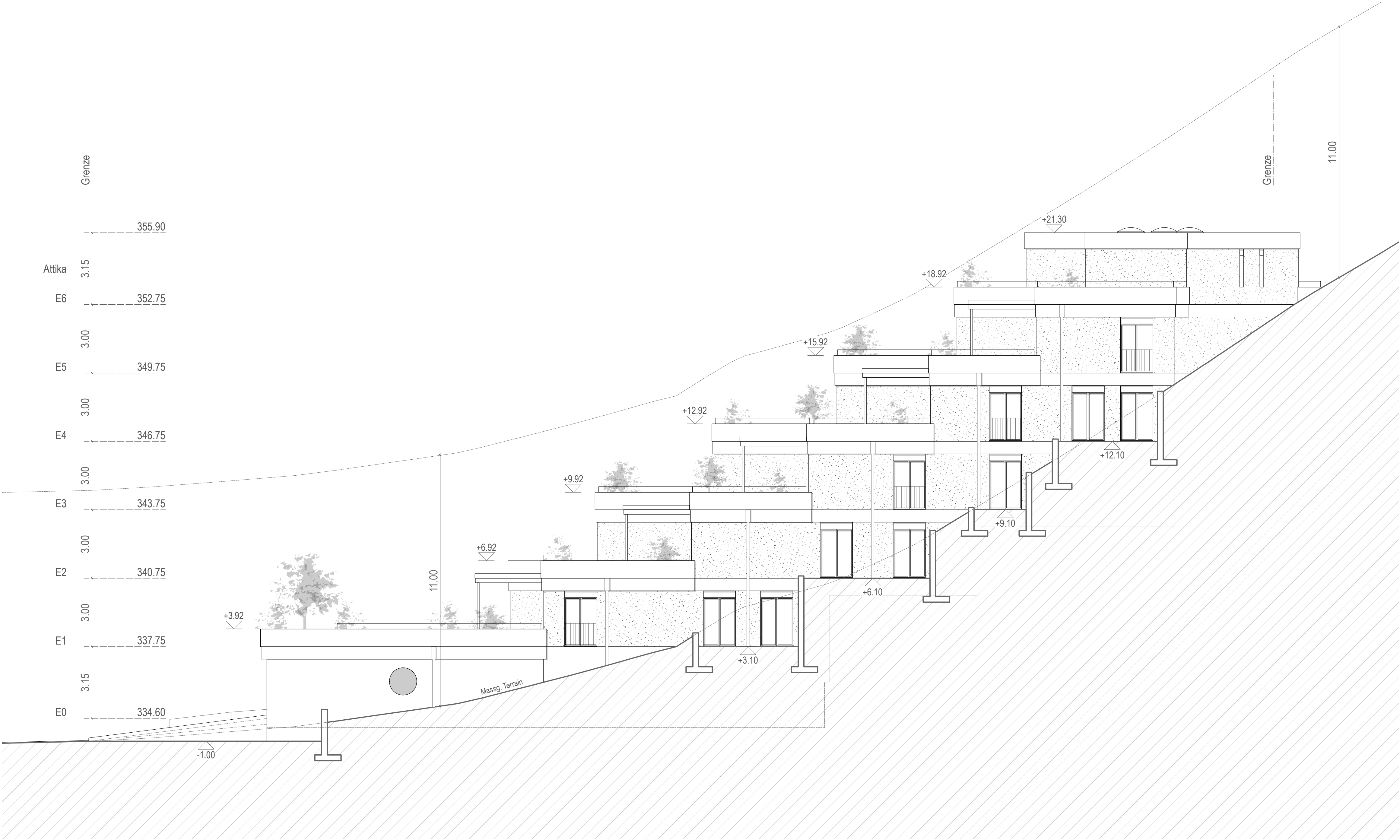
SUHI + SALZMANN Architektur Innenarchitektur Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal T/ 056 282 08 03 M/ 079 379 72 93 mail@suhisalzmann.ch www.suhisalzmann.ch		Plannr. 2304.33.3.100.CC	
SCHNITT C-C		Gez.	I.Salzmann
		Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen		Mst.	1:100
		Format	DIN A1



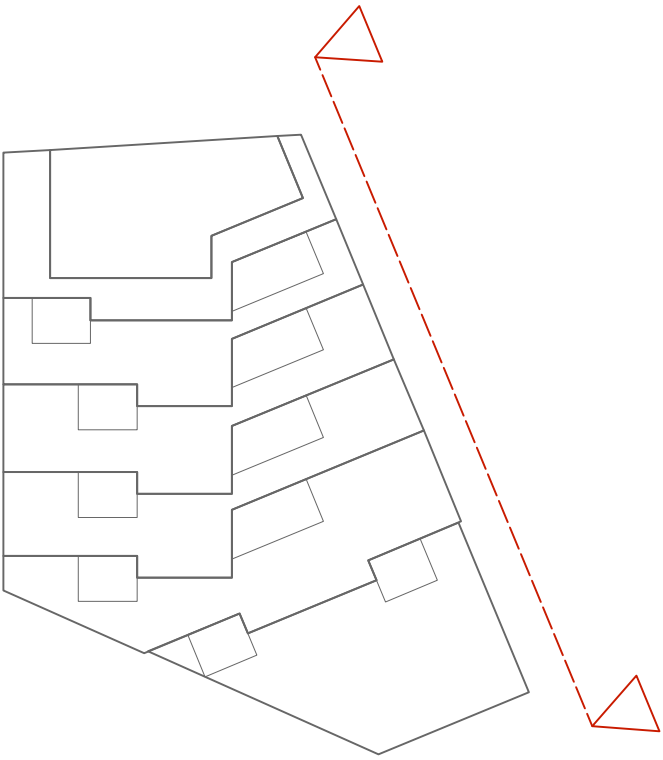
Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG	
	Landstrasse 170	
	5415 Nussbaumen	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG	
	Büntenquartier Za	
	5452 Oberrohrdorf	
Bauherrschaft:	Tobias Holenweger	
Projektverfasser:	Konsortium Auhalde	
	cio Frunz Immobilien AG	
	Landstrasse 170	
Projektverfasser:	Andreas Frunz	
	Tobias Holenweger	
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann	
	Auhaldenstrasse 28	
	5417 Untersiggenthal	
Projektverfasser:	Iwan Salzmann	

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M			
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal		Plannr.	2304.33.3.100.DD
SCHNITT D-D		Gez.	I.Salzmann
		Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen		Mst.	1:100
		Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier 2a 5452 Oberrohrdorf	
	Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde clo Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal	
	Iwan Salzmann	

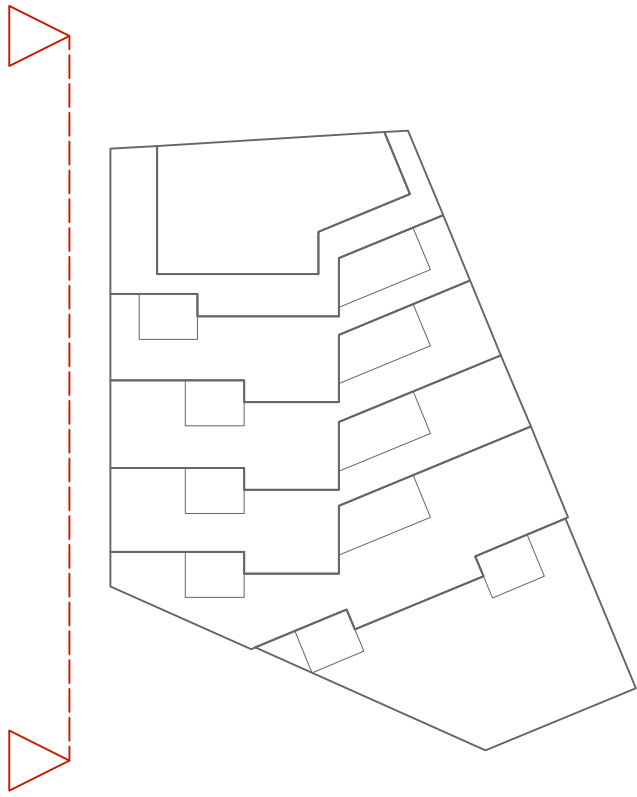
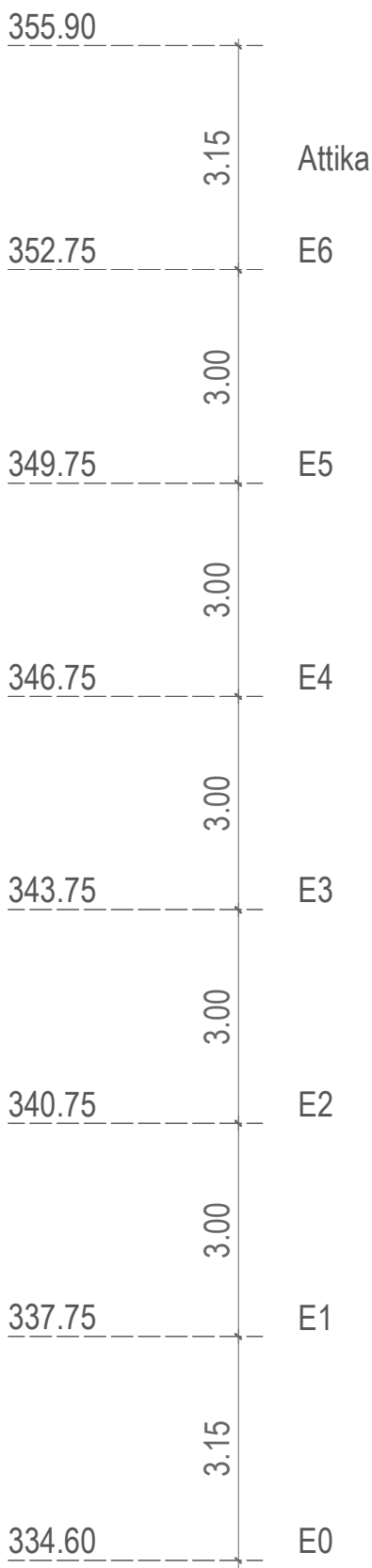


SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.F1
ANSICHT FASSADE OST F1	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum: Nussbaumen, 08.09.2026

Grundeigentümerin Parzelle 1147: Frunz Immobilien AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Andreas Frunz

Grundeigentümerin Parzelle 1826: HJ Immobilien AG
Büntenquartier 2a
5452 Oberrohrdorf
Tobias Holenweger

Bauherrschaft: Konsortium Auhalde
clo Frunz Immobilien AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Andreas Frunz Tobias Holenweger

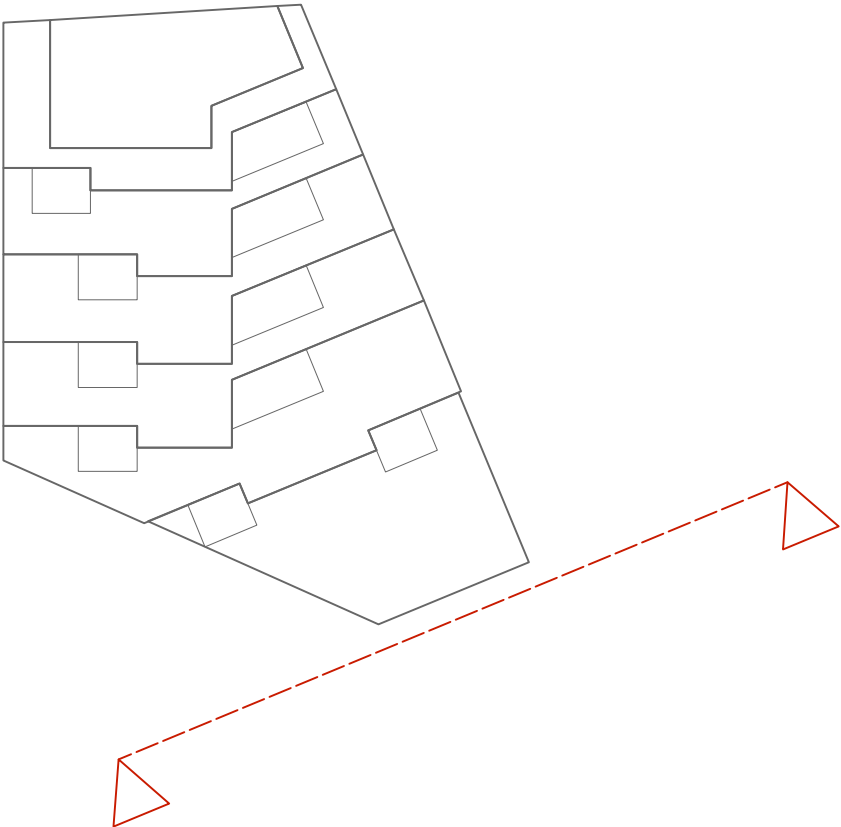
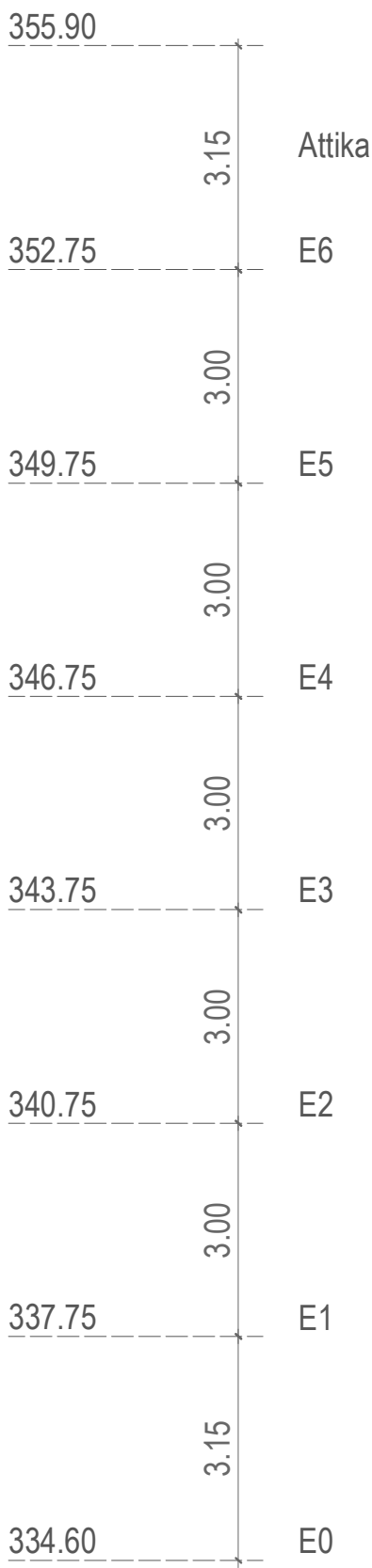
Projektverfasser: Suhi+Salzmann
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
Iwan Salzmann

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.F2
ANSICHT FASSADE WEST F2	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:

Nussbaumen, 08.09.2026

Grundeigentümerin Parzelle 1147:

Frunz Immobilien AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen

Andreas Frunz

Grundeigentümerin Parzelle 1826:

HJ Immobilien AG
Büntenquartier 2a
5452 Oberrohrdorf

Tobias Holenweger

Bauherrschaft:

Konsortium Auhalde
cio Frunz Immobilien AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen

Andreas Frunz Tobias Holenweger

Projektverfasser:

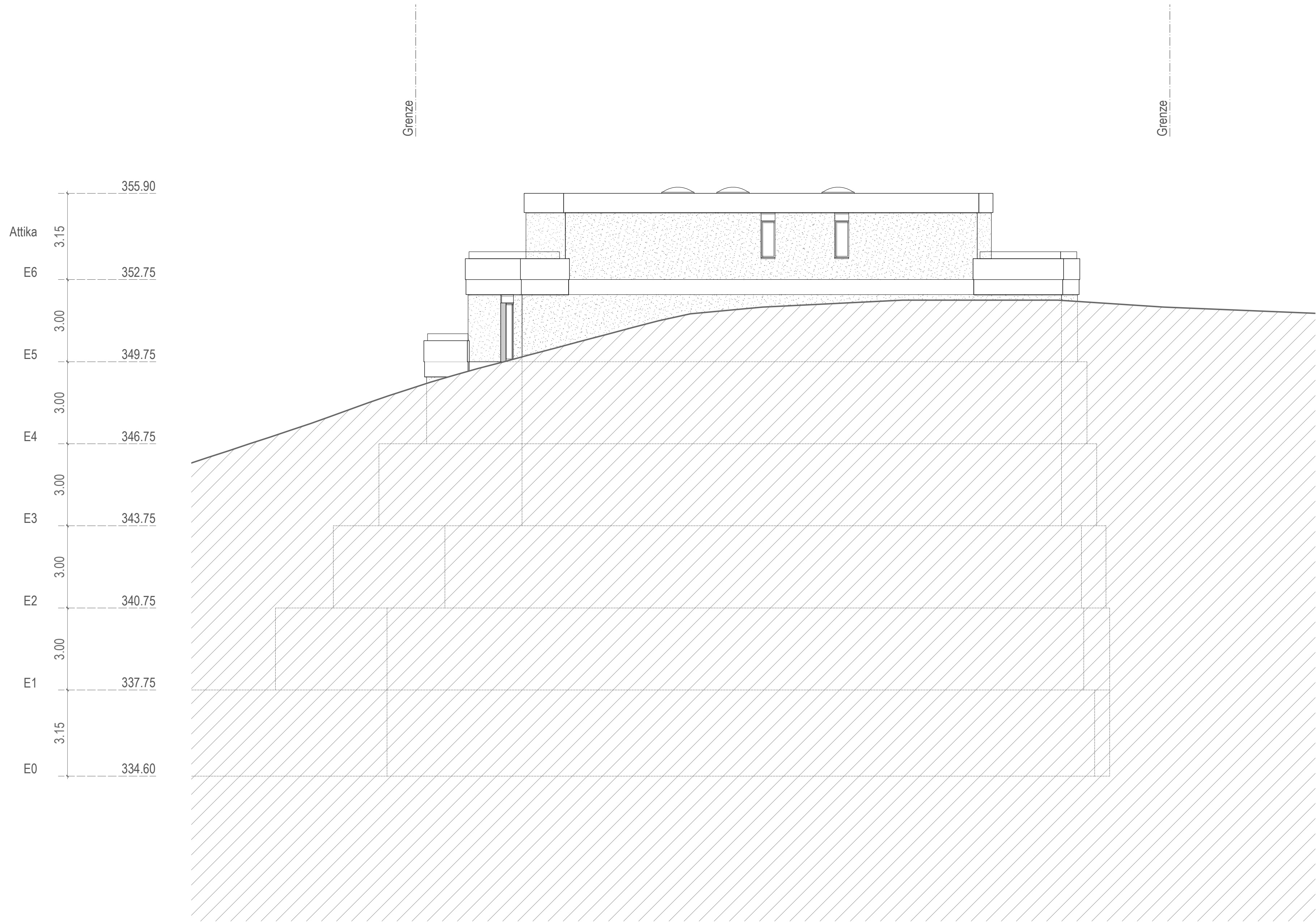
Suhi+Salzmann
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal

Iwan Salzmann

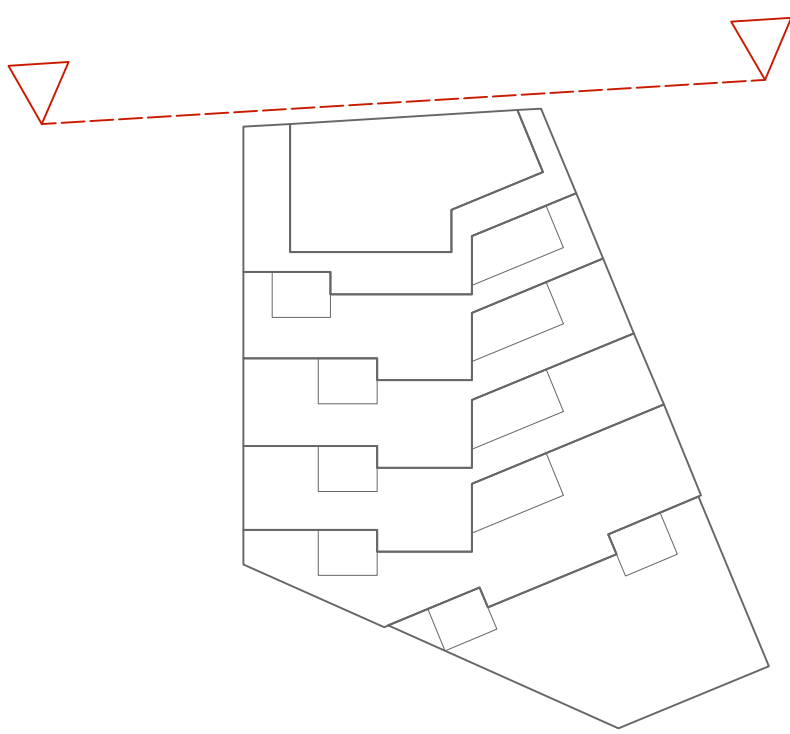
SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.F3
ANSICHT FASSADE SÜD F3	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026	
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf	
	Tobias Holenweger	
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde clo Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	
	Andreas Frunz	Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal	
	Iwan Salzmann	

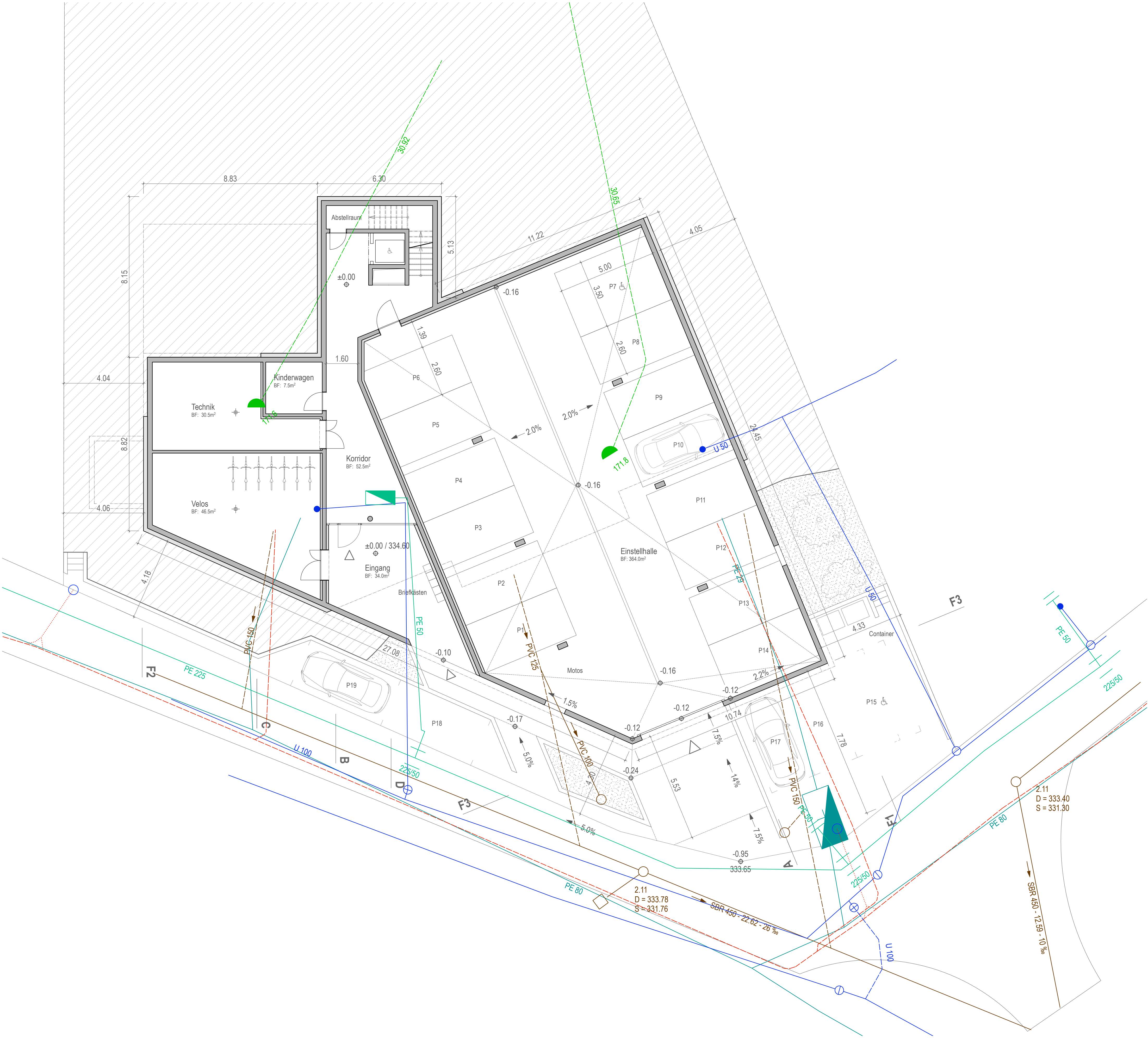


SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

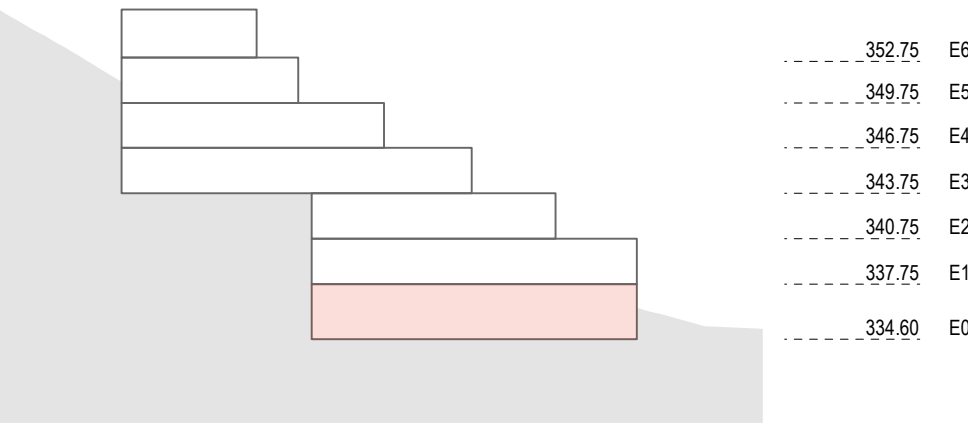


Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.F4
ANSICHT FASSADE NORD F4	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ort, Datum:	Nussbaumen, 08.09.2026
Grundeigentümerin Parzelle 1147:	Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz
Grundeigentümerin Parzelle 1826:	HJ Immobilien AG Büntenquartier Za 5452 Oberrohrdorf Tobias Holenweger
Bauherrschaft:	Konsortium Auhalde cio Frunz Immobilien AG Landstrasse 170 5415 Nussbaumen Andreas Frunz Tobias Holenweger
Projektverfasser:	Suhi+Salzmann Auhaldenstrasse 28 5417 Untersiggenthal Iwan Salzmann

- Strom
- Swisscom
- UPC/Sunrise
- Wasser
- Kanalisation
- Gas

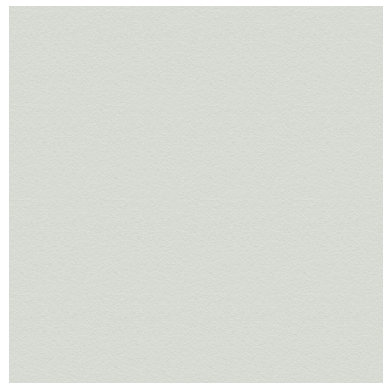


SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

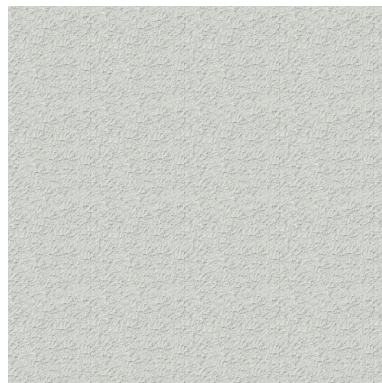
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.2.100.E0
GRUNDRISS E0 WERKLEITUNGEN	Gez.	I.Salzmann
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Datum	08.09.2026
	Mst.	1:100
	Format	DIN A1



Ansicht Fassade Ost



Fassade E0
Glattputz gestrichen



Fassade E1 - E6
Strukturputz gestrichen



Terrassenbrüstungen
Sichtbeton hydrophobiert



Fenster/ Storen/ Geländer
Stahl o. Aluminium pulverbeschichtet



Rinnenkästen/ Fallrohre
Kupferblech



Ansicht Südwest



Ansicht Süd

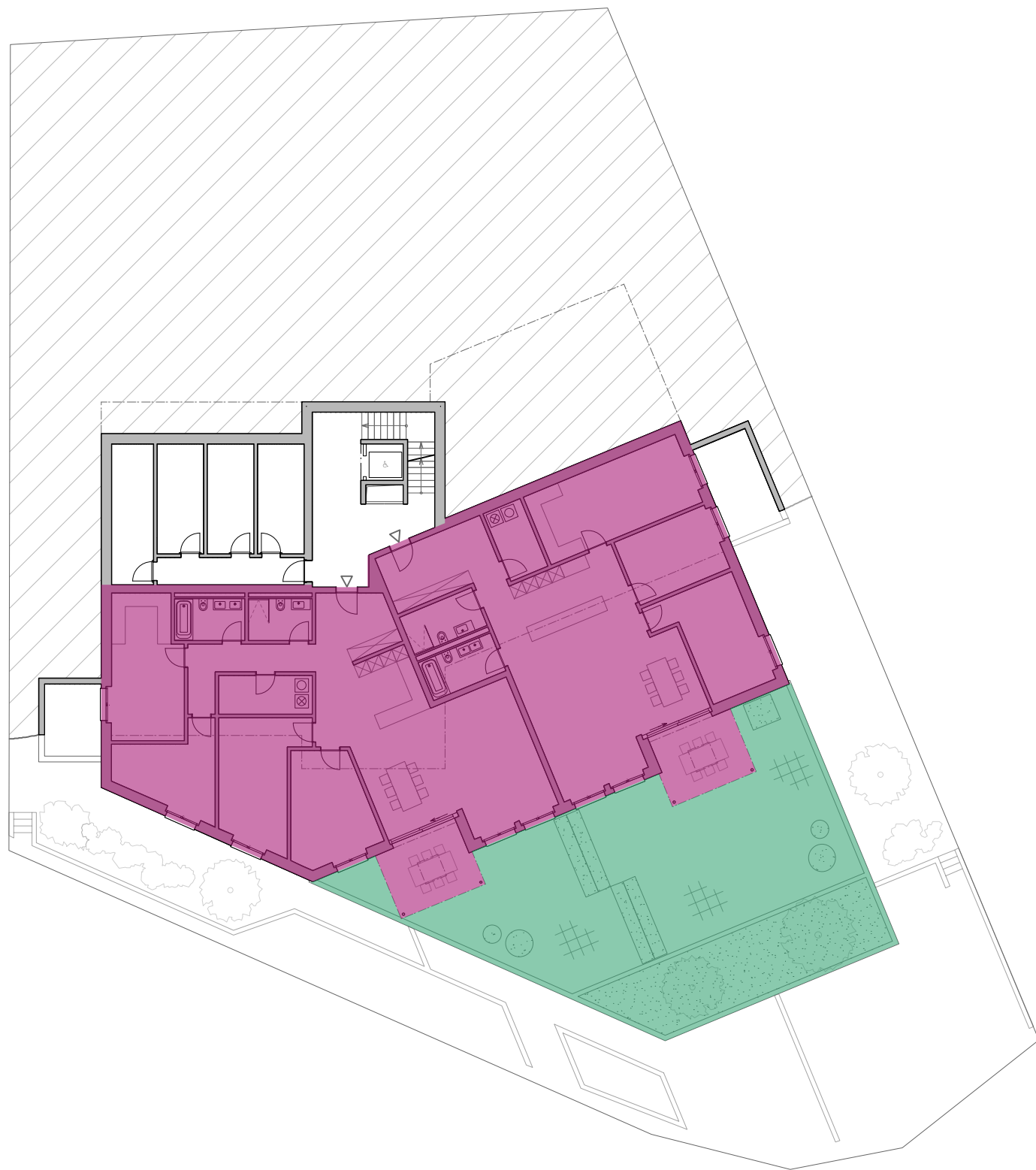


Ansicht Südost

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmnn.ch
www.suhisalzmnn.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M

Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.5.MA
FASSADE MATERIALISIERUNG	Gez.	I.Salzmnn
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	-
	Format	DIN A1



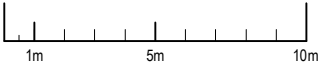
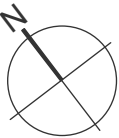
E1 BGF Wohnfläche
387.0m²

E1 BGF Terrassenfläche
174.0m²

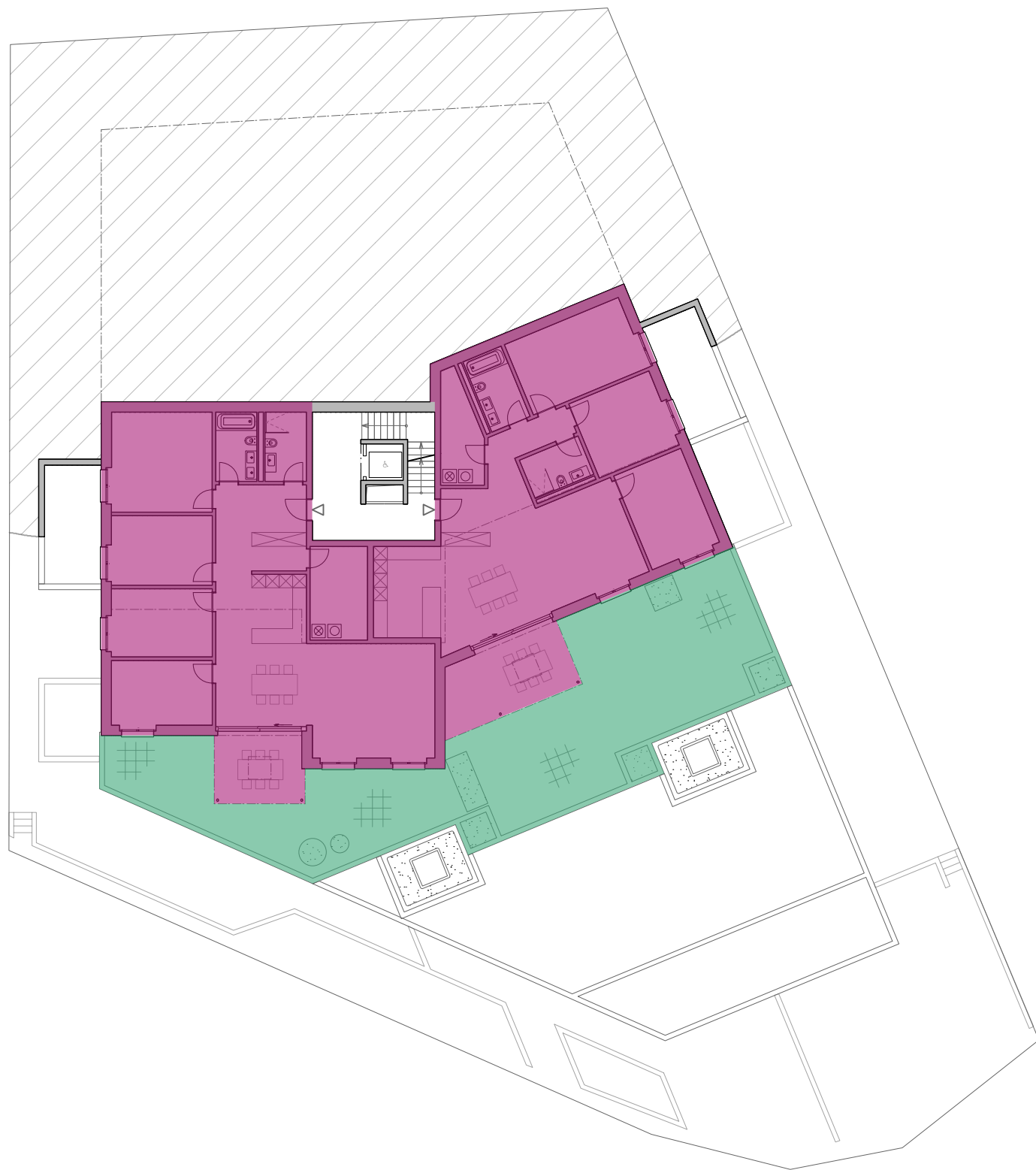
2.22

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E1.§17
E1 § 17 BauV	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



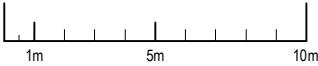
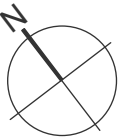
E2 BGF Wohnfläche
368.5m²

E2 BGF Terrassenfläche
147.5m²

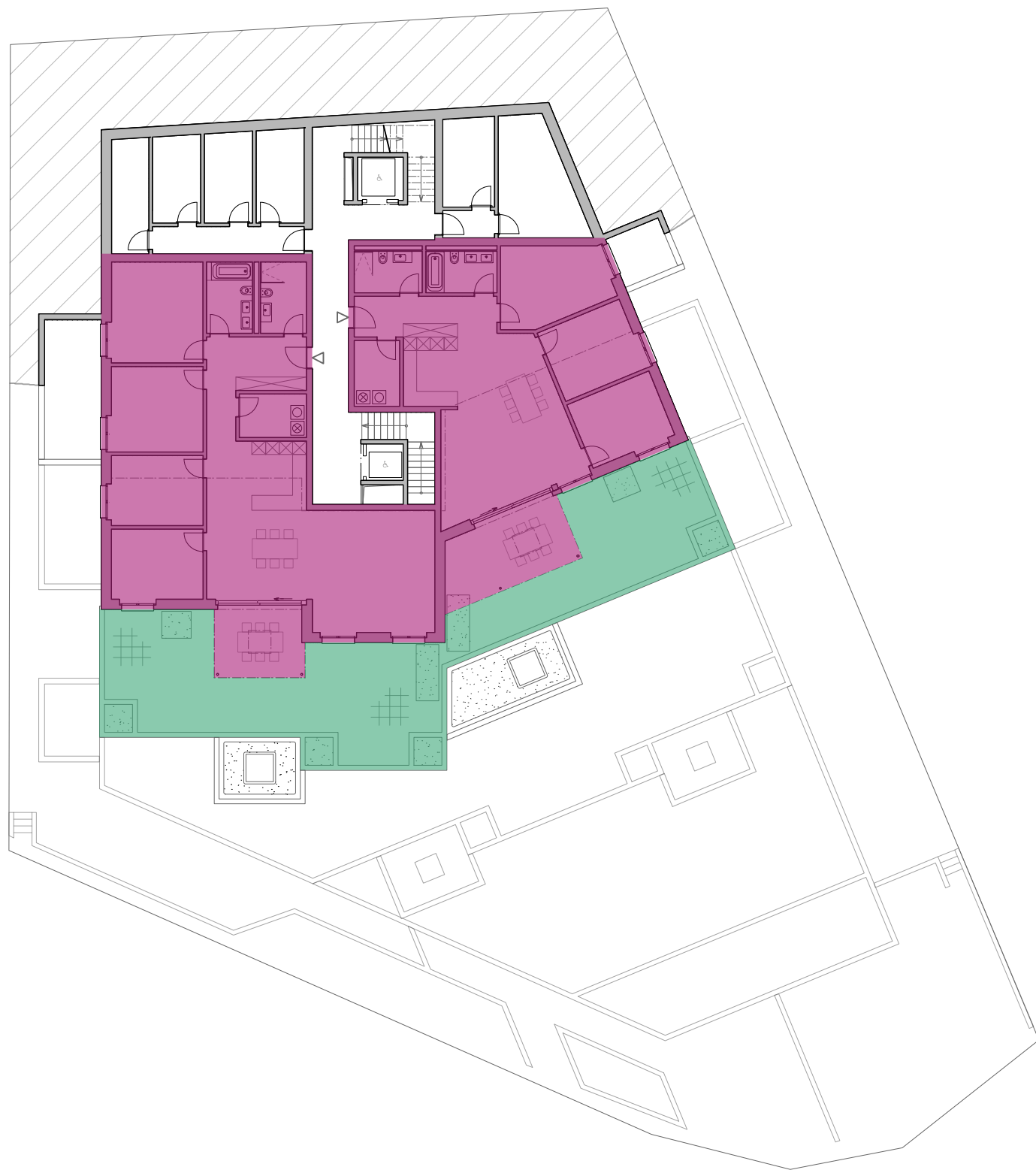
2.50

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



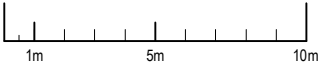
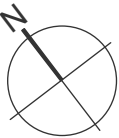
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E2.§17
E2 § 17 BauV	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



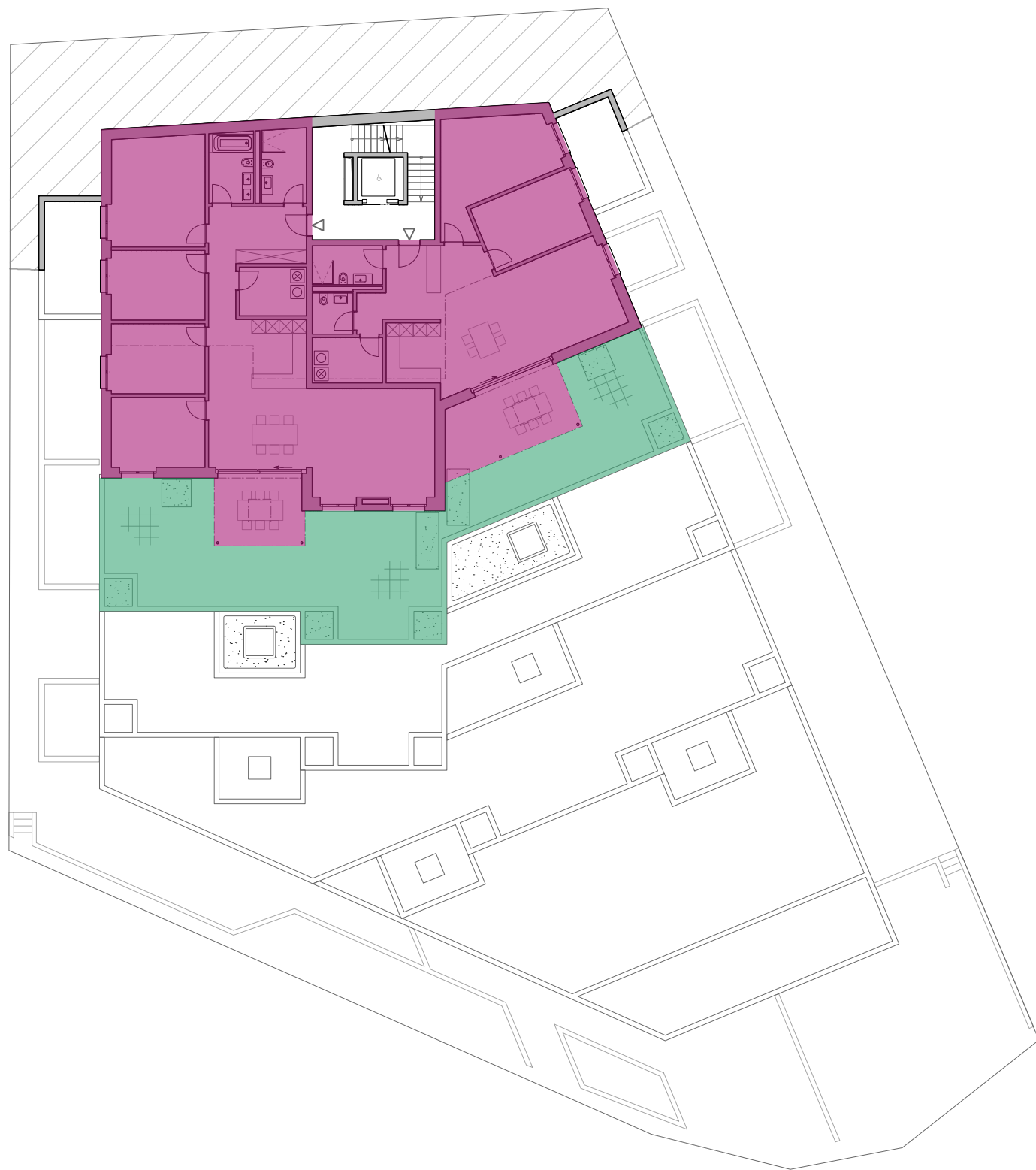
	E3 BGF Wohnfläche
	347.5m ²
	E3 BGF Terrassenfläche
	123.0m ²
	2.80

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E3.§17
E3 § 17 BauV	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



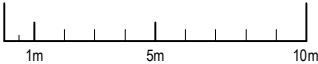
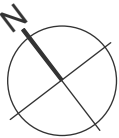
E4 BGF Wohnfläche
327.5m²

E4 BGF Terrassenfläche
118.5m²

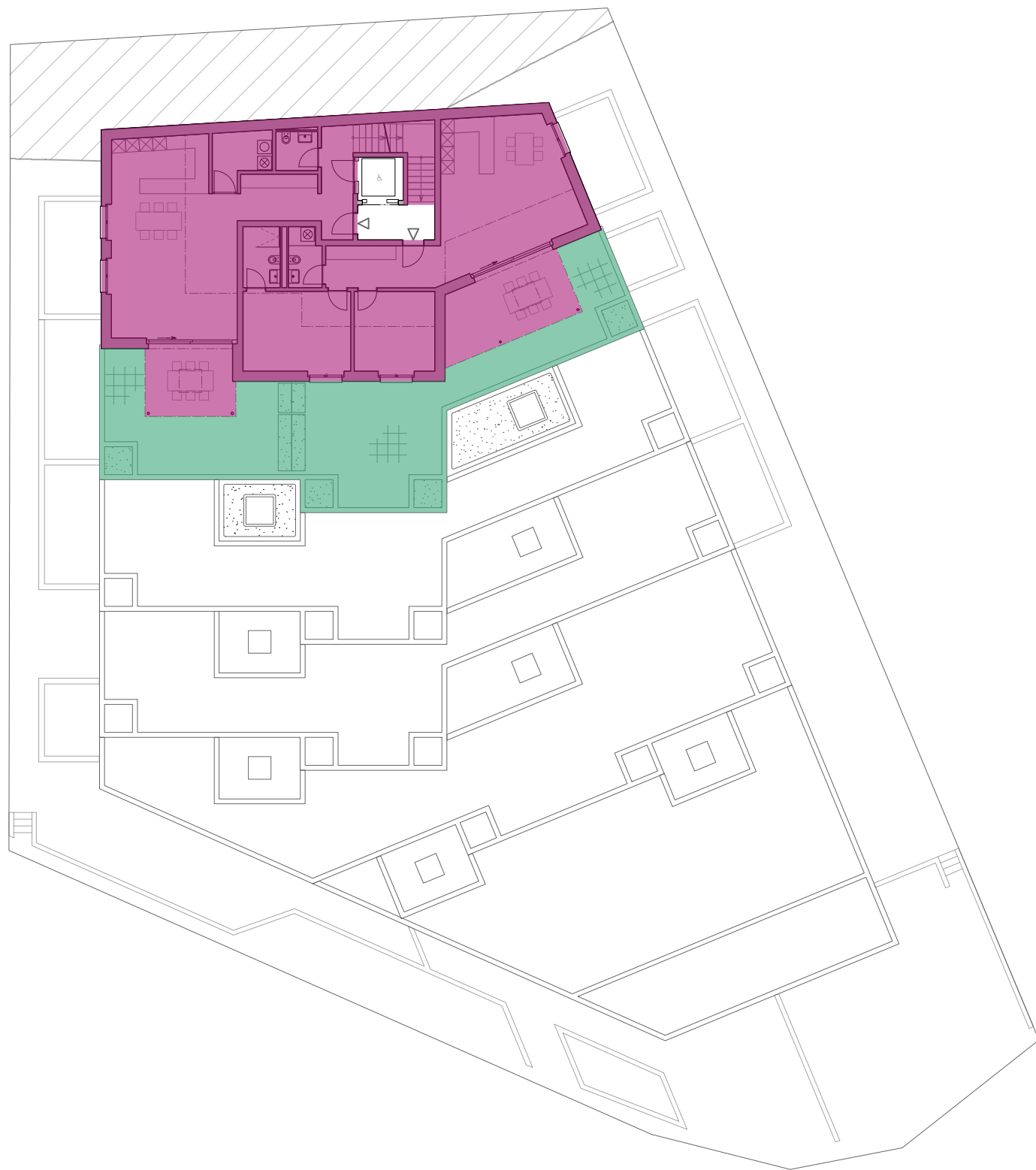
2.75

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E4.§17
E4 § 17 BauV	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



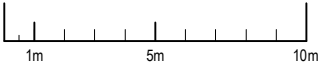
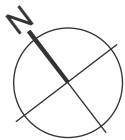
E5 BGF Wohnfläche
227.5m²

E5 BGF Terrassenfläche
94.5m²

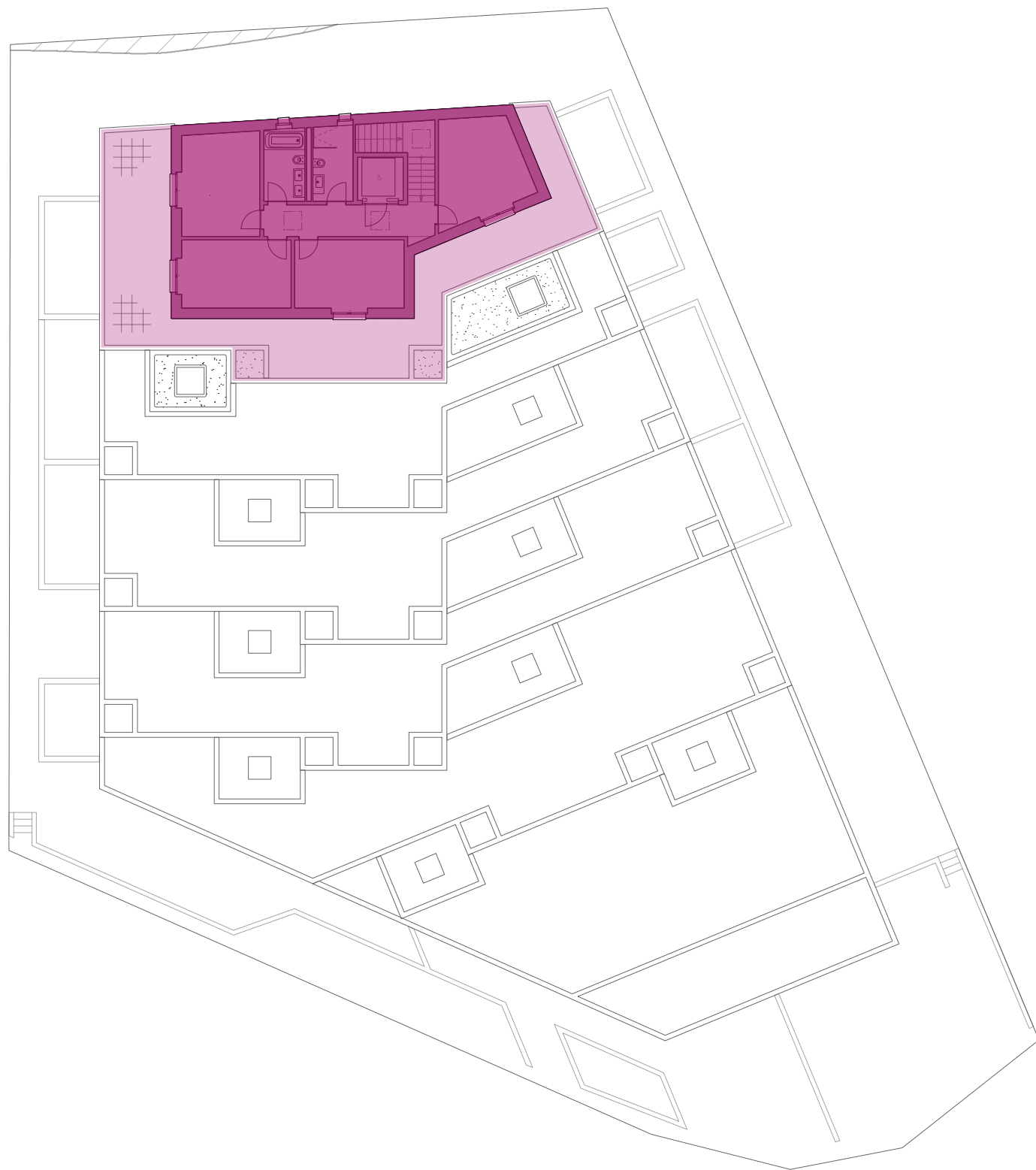
2.40

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



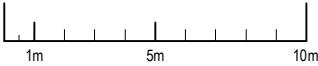
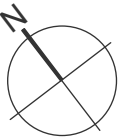
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E5.§17
E5 § 17 BauV	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



	E5 BGF 207.0m ²	59.5%
	E6 BGF 123.0m ²	

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

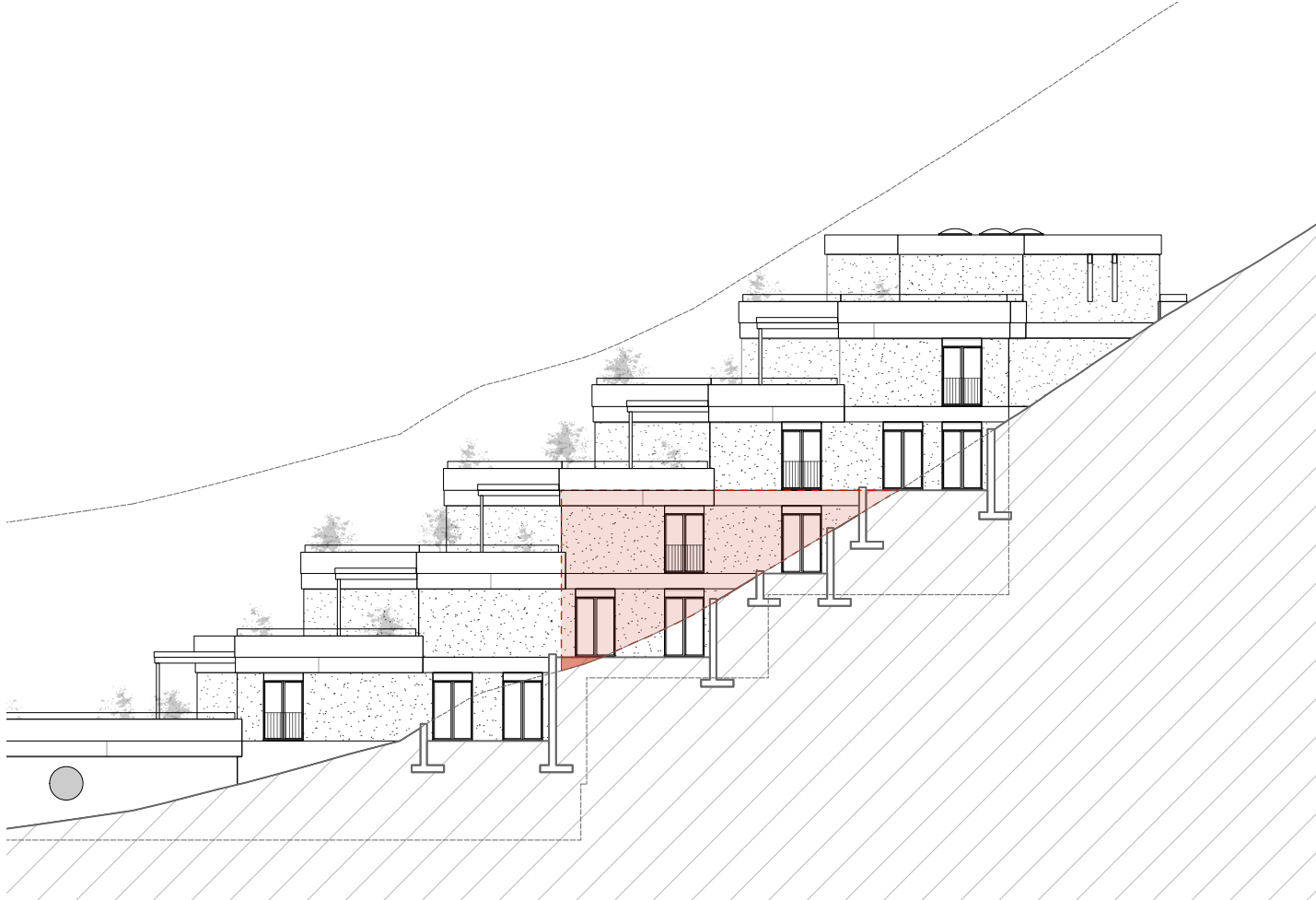
±0.00 = 334.60 M.ü.M



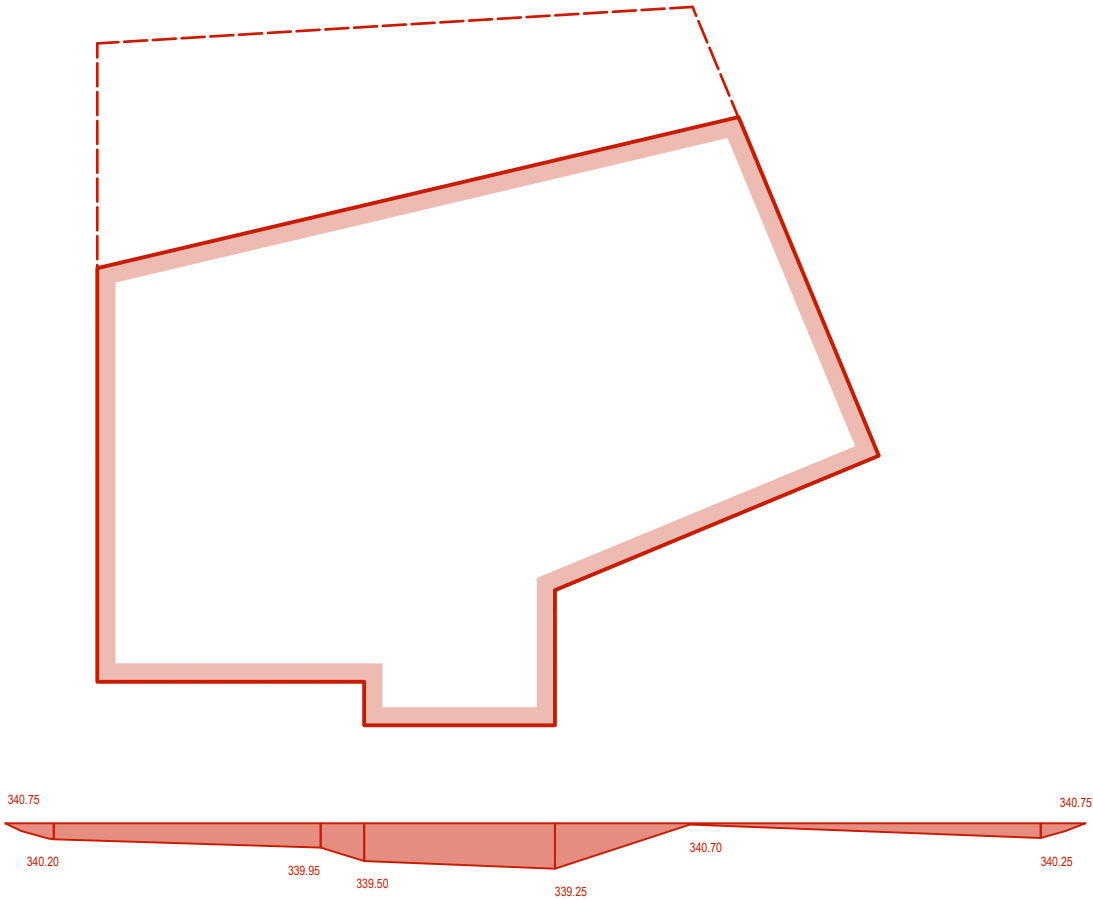
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E6.AT
E6 GF ATTICA	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



Ansicht Fassade West F2



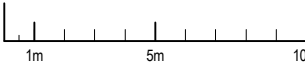
Ansicht Fassade Ost F1



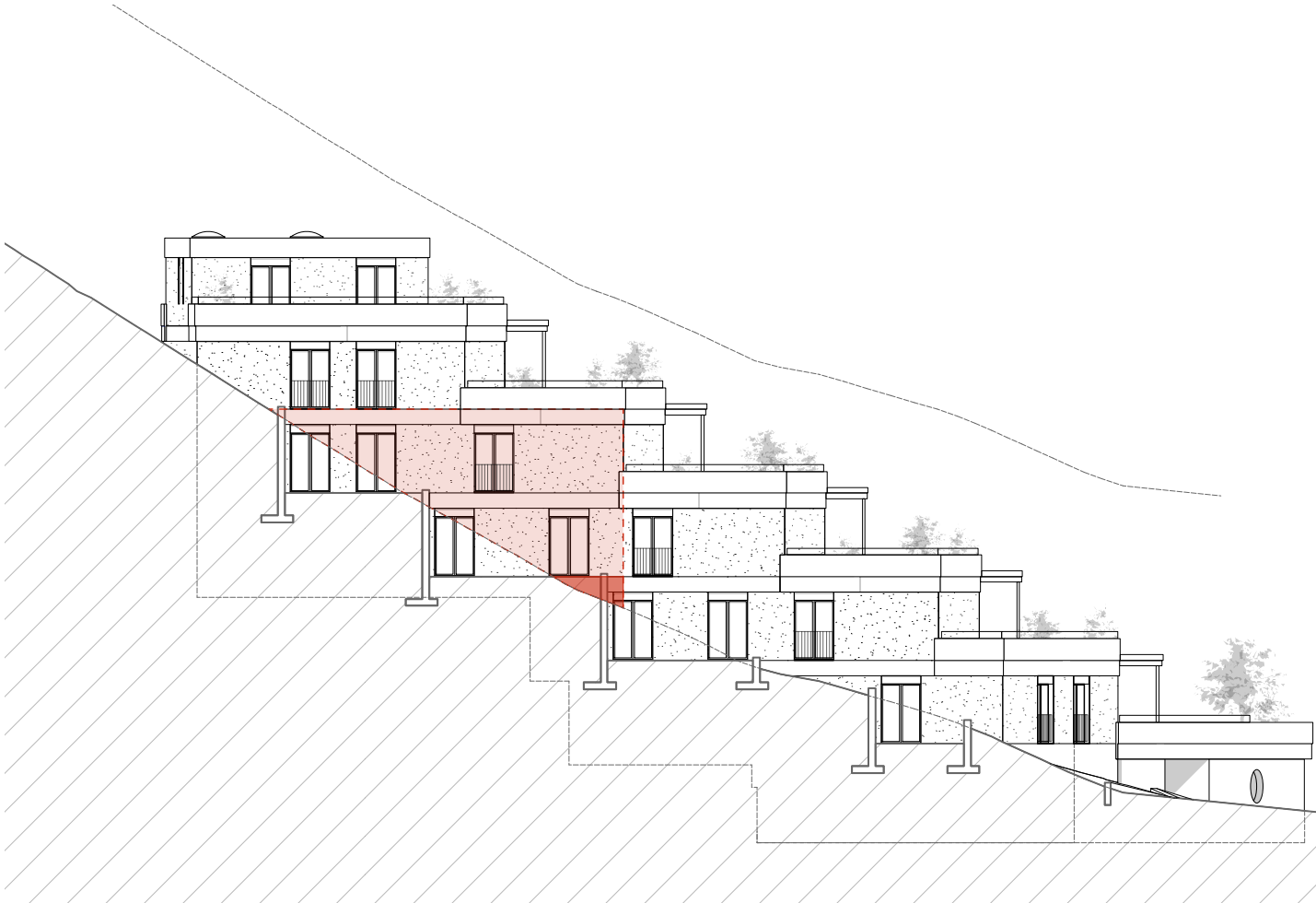
-  E3 Gebäudeumfang
80.5m
- Zulässige Fläche UG gem. IVHB 6.2
 $80.5 \times 0.8 = 64.4\text{m}^2$
-  E3 Fläche UG
23.5m²

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

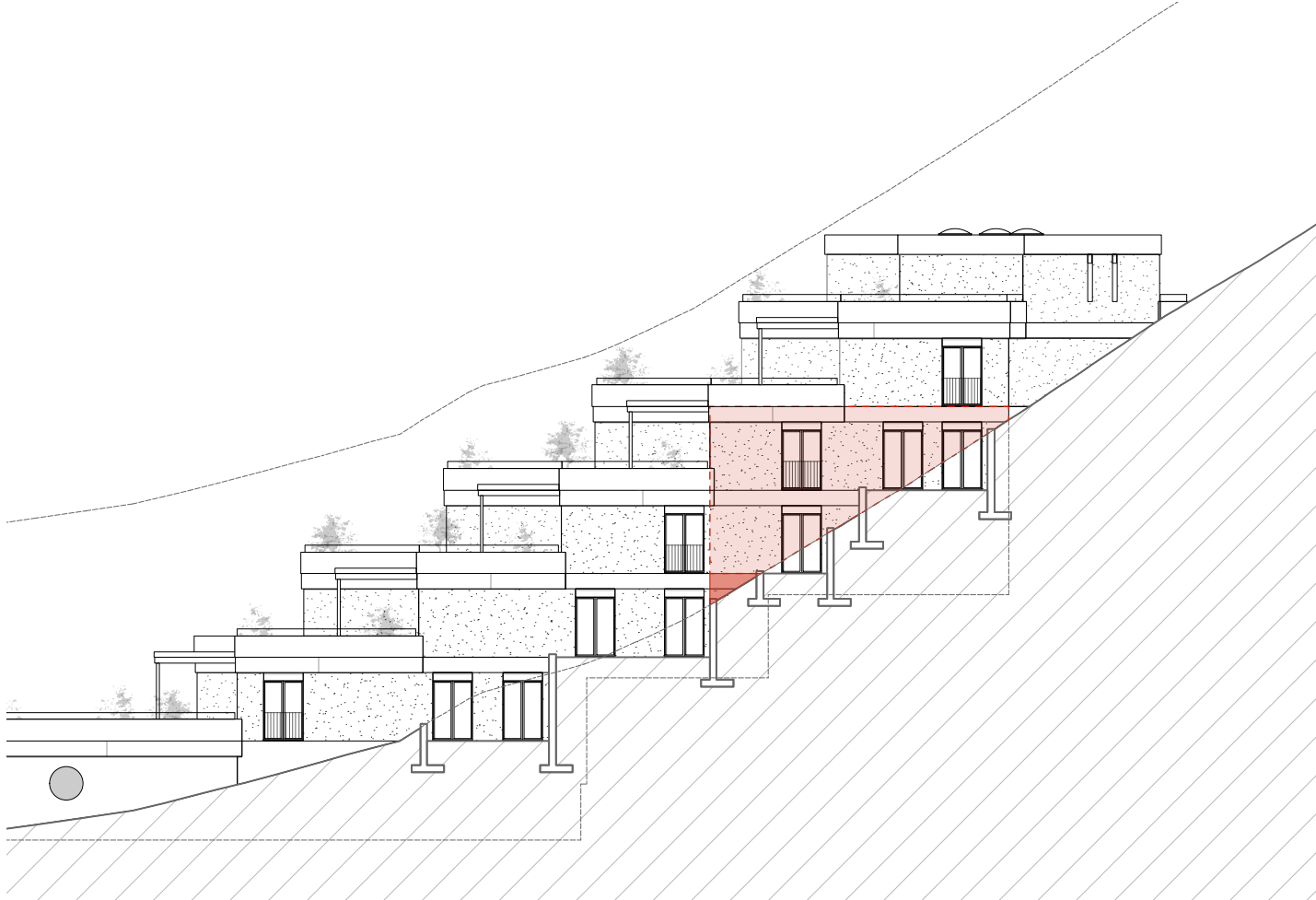
±0.00 = 334.60 M.ü.M



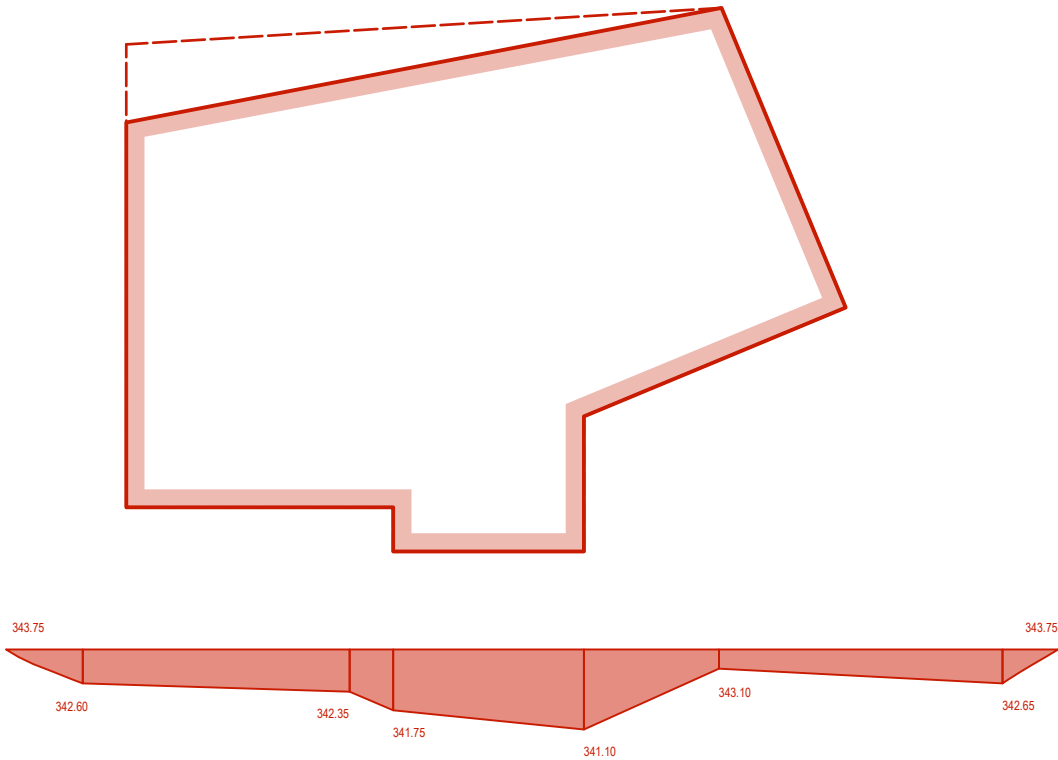
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E3.§ 23.1
E3 § 23.1 BauV IVHB 6.2 Mantelfläche	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



Ansicht Fassade West F2



Ansicht Fassade Ost F1



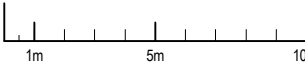
E4 Gebäudeumfang
74.0m

Zulässige Fläche UG gem. IVHB 6.2
 $74.0 \times 0.8 = 59.2\text{m}^2$

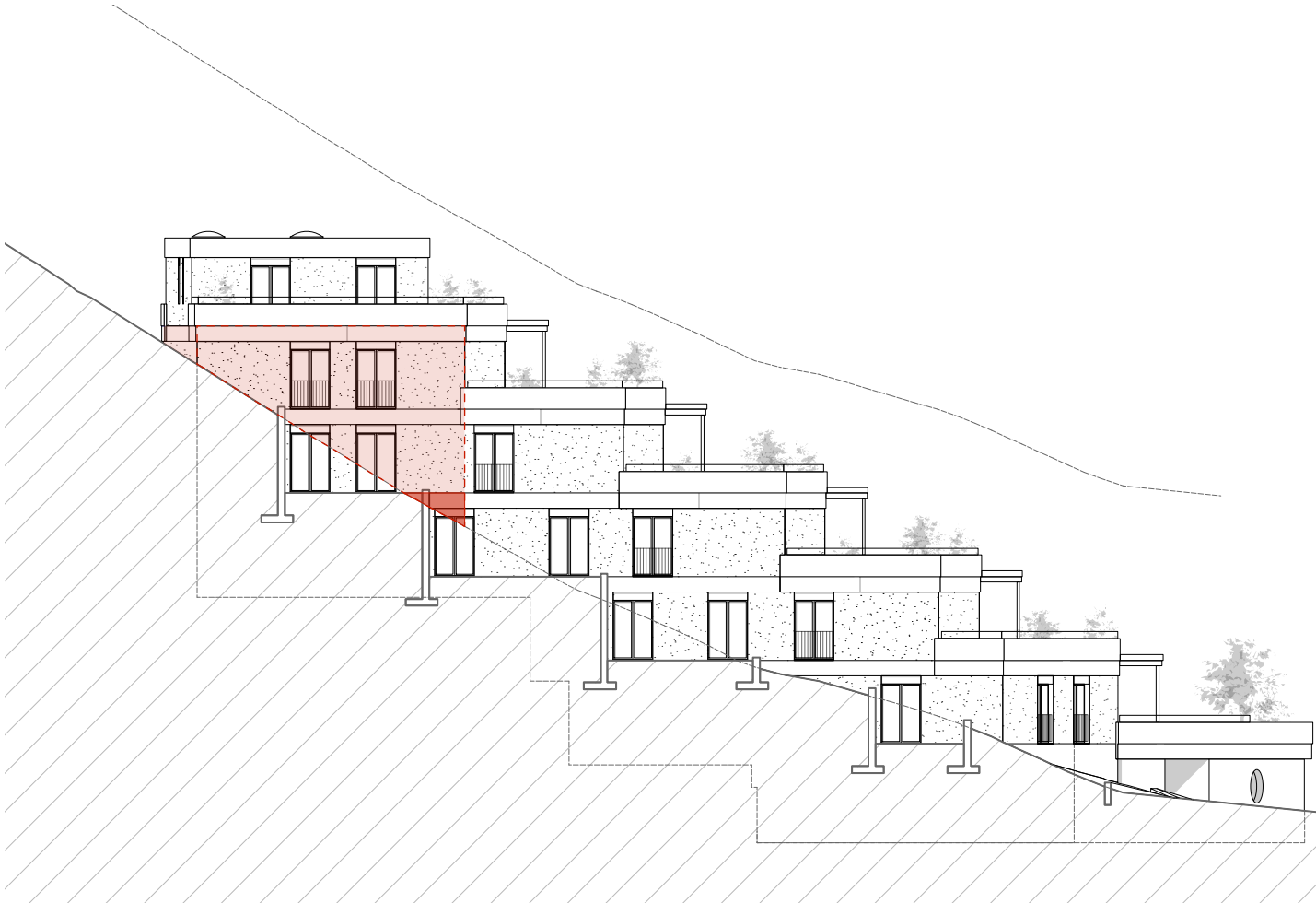
E4 Fläche UG
46.5m²

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

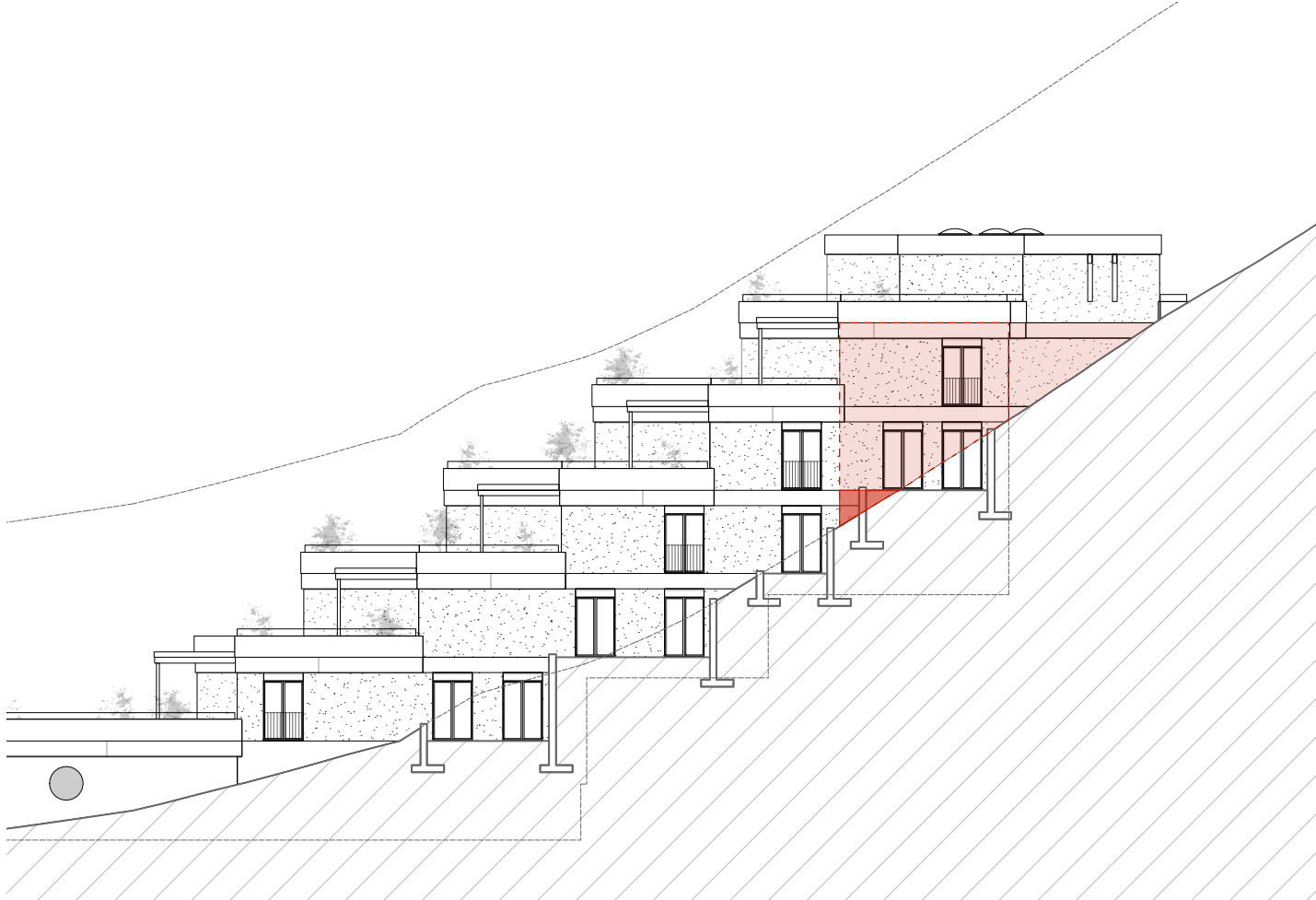
±0.00 = 334.60 M.ü.M



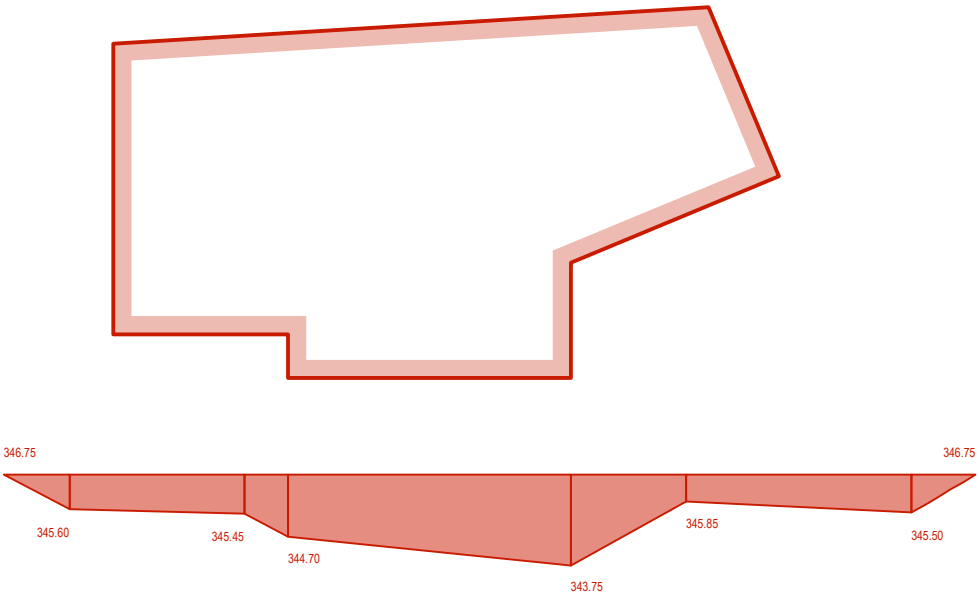
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E4.§ 23.1
E4 § 23.1 BauV IVHB 6.2 Mantelfläche	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



Ansicht Fassade West F2



Ansicht Fassade Ost F1



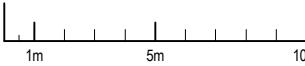
E5 Gebäudeumfang
64.0m

Zulässige Fläche UG gem. IVHB 6.2
 $64.0 \times 0.8 = 51.20\text{m}^2$

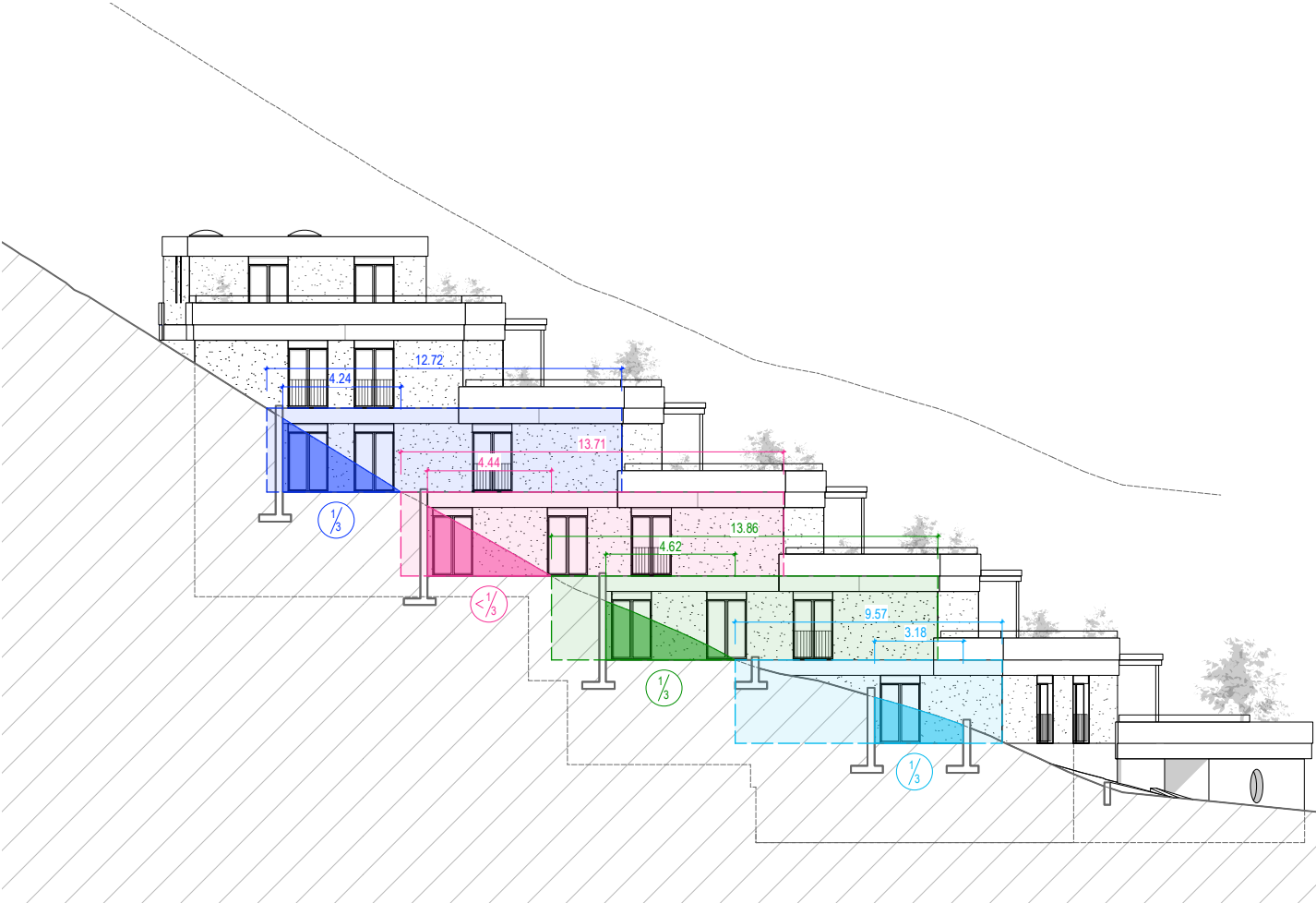
E5 Fläche UG
51.2m²

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

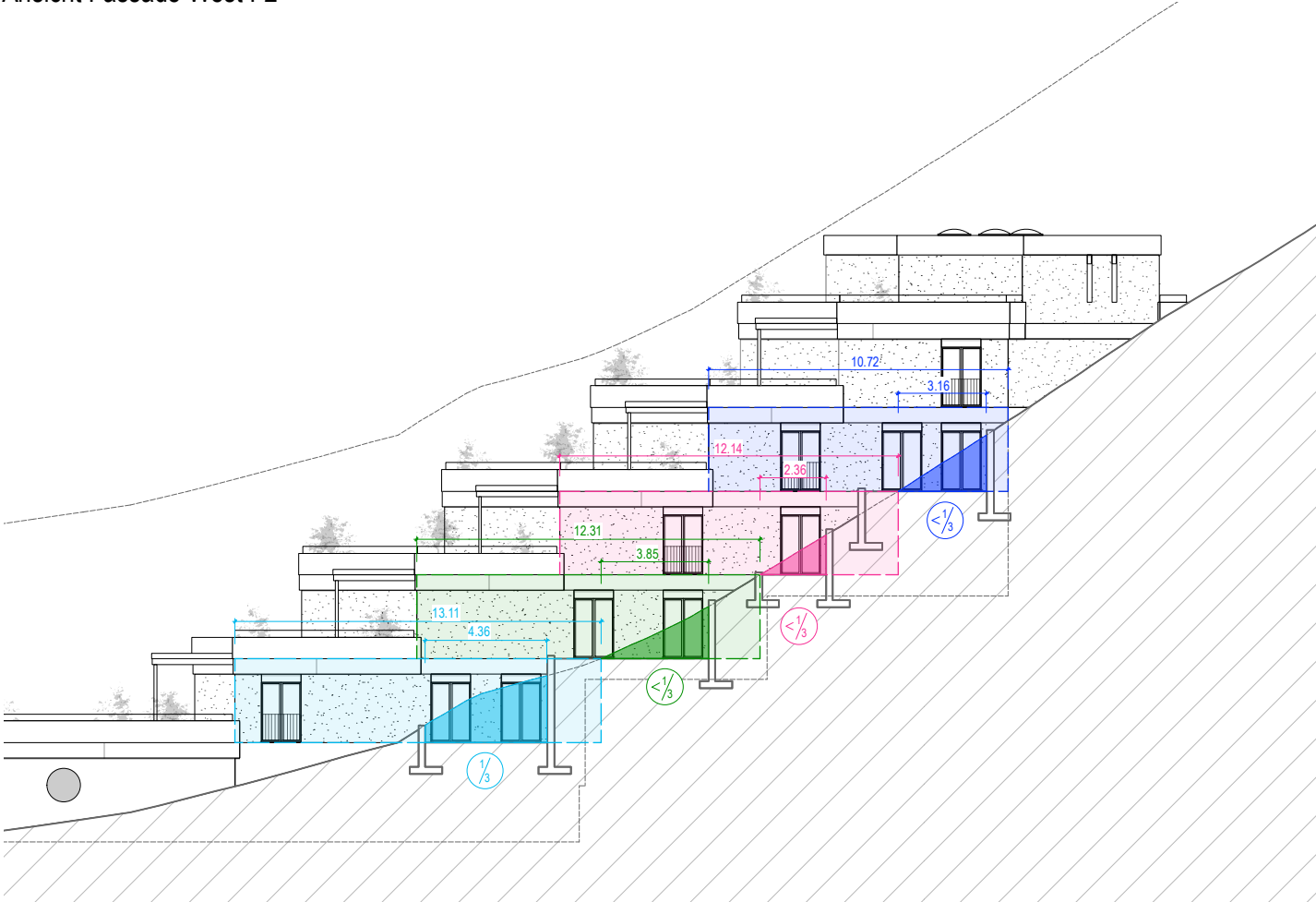
±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E5.§ 23.1
E5 § 23.1 BauV IVHB 6.2 Mantelfläche	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



Ansicht Fassade West F2

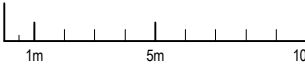


Ansicht Fassade Ost F1

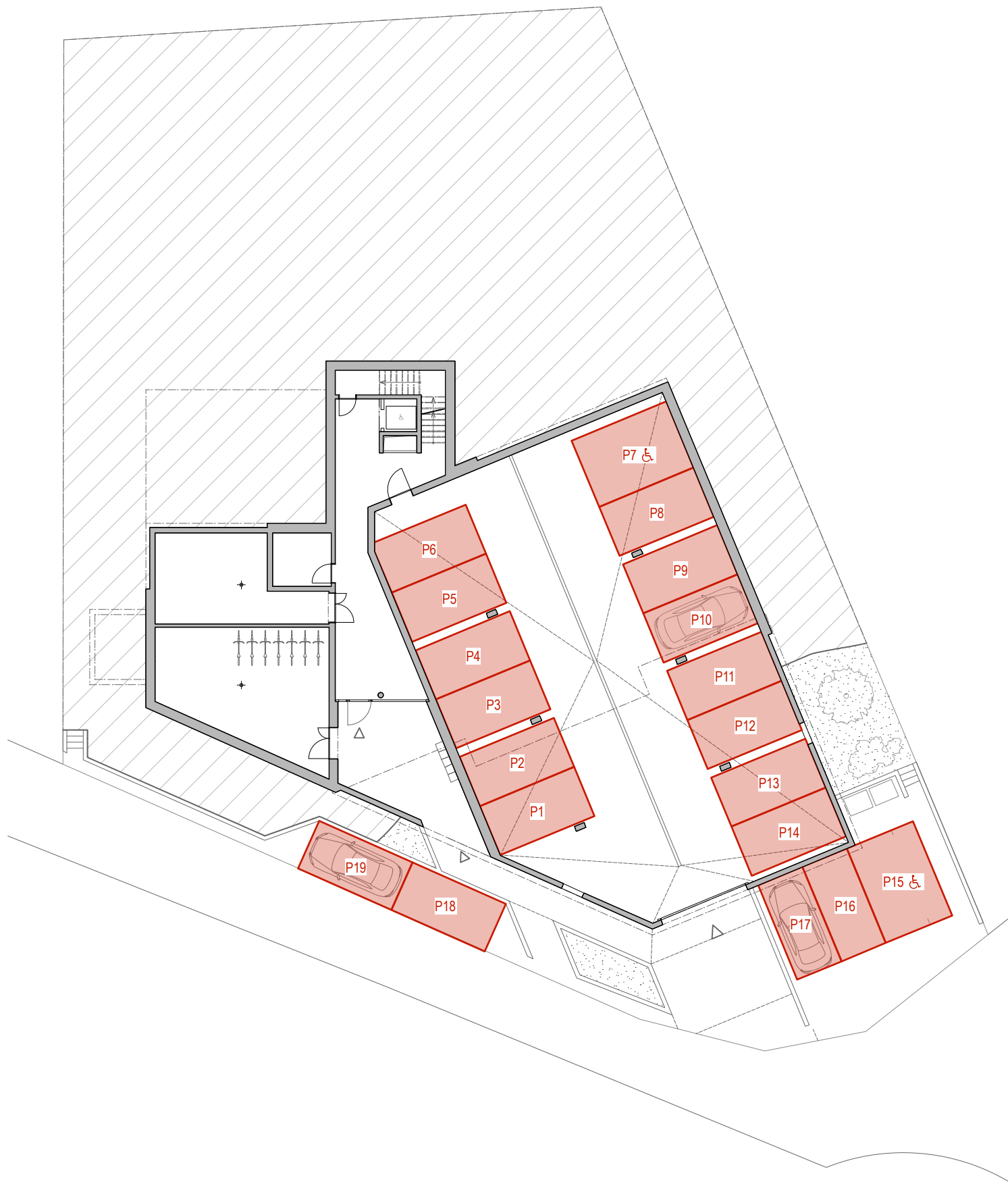
- E4
- E3
- E2
- E1

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



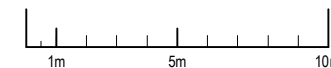
Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.§ 23.2
§ 23.2 BauV Abgrabungen	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3



	Anzahl Parkplätze nach VSS 640 281 / BNO		
1 PP pro 100m ² BGF (Wohnen)	:	1683 / 100	= 16.83
1 PP pro Whg.	:		= 11.00
16.83 + 10% Besucher	:		= 18.50
90% Parkierungszone C	:		= 16.65
100% Parkierungszone C	:		= 18.50
Anzahl Parkplätze gefordert	:		17.00
Anzahl Parkplätze geplant	:		19.00

SUHI + SALZMANN
Architektur
Innenarchitektur
Auhaldenstrasse 28
5417 Untersiggenthal
T/ 056 282 08 03
M/ 079 379 72 93
mail@suhisalzmann.ch
www.suhisalzmann.ch

±0.00 = 334.60 M.ü.M



Auhaldenstrasse, 5417 Untersiggenthal	Plannr.	2304.33.6.250.E0.PP
E0 PARKPLÄTZE	Gez.	I.Salzmann
	Datum	08.09.2026
Konsortium Auhalde Landstrasse 170 5415 Nussbaumen	Mst.	1:250
	Format	DIN A3