



Baugesuch

Bauherr:	Limmattal Immobilien GmbH, Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil
Projektverfasser:	SI Architektur + Baumanagement, Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil
Bauprojekt:	Rückbau Einfamilienhaus und Garagen, Gebäude Nr. 683 und 970, Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Lage:	Alte Poststrasse 18, Parzelle Nr. 2053
Zustimmung:	Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **04.05.2026** - **02.06.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

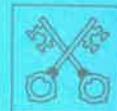
Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0027

Eingang: 13. Apr. 2026 Entscheid: _____

Auflage: 4. Mai 2026

bis : 2 Juni 2026



Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Limmattal Immobilien Vorname: _____

Adresse: Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Telefon/Mobile: 044 508 12 80 E-Mail: info@limmattalimmobilien.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Limmattal Immobilien

Projektverfasser Name, Adresse: SI Architektur + Baumanagement, Steinhaldenstrasse 5 Geroldswil

Telefon/Mobile: 044 508 12 80 E-Mail: info@limmattalimmobilien.ch

Bauvorhaben: Neubau MFH Alte Poststrasse

Standort/Strasse: Alte Poststrasse Nr.: 18

Parzelle Nr.: 2053 Gebäude-Vers.-Nr.: 683 Parzellenfläche: 790 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 3 Total Wohneinheiten: 6

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 12 Kinderspielplätze: 1 à 128 m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Massivbau Kellerdecke: Massivbau

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Massivbau Decken übrige Geschosse: Massivbau Beton

Farb- und Materialkonzept: Separates Blatt

Heizungsart: Wärmepumpe Energieträger Heizung: Elektrisch Energieträger Warmwasser: Elektrisch

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: bestehend Wasser: bestehend

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: Dorfzone

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 4000 m³ à Fr. 800 = Fr. 3'200'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 80'000.-

Die **Profile** sind ab 29.04.26 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Geroldswil Datum: 15.04.2026

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: _____

BAUGESPANN

32.1.2.1

Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

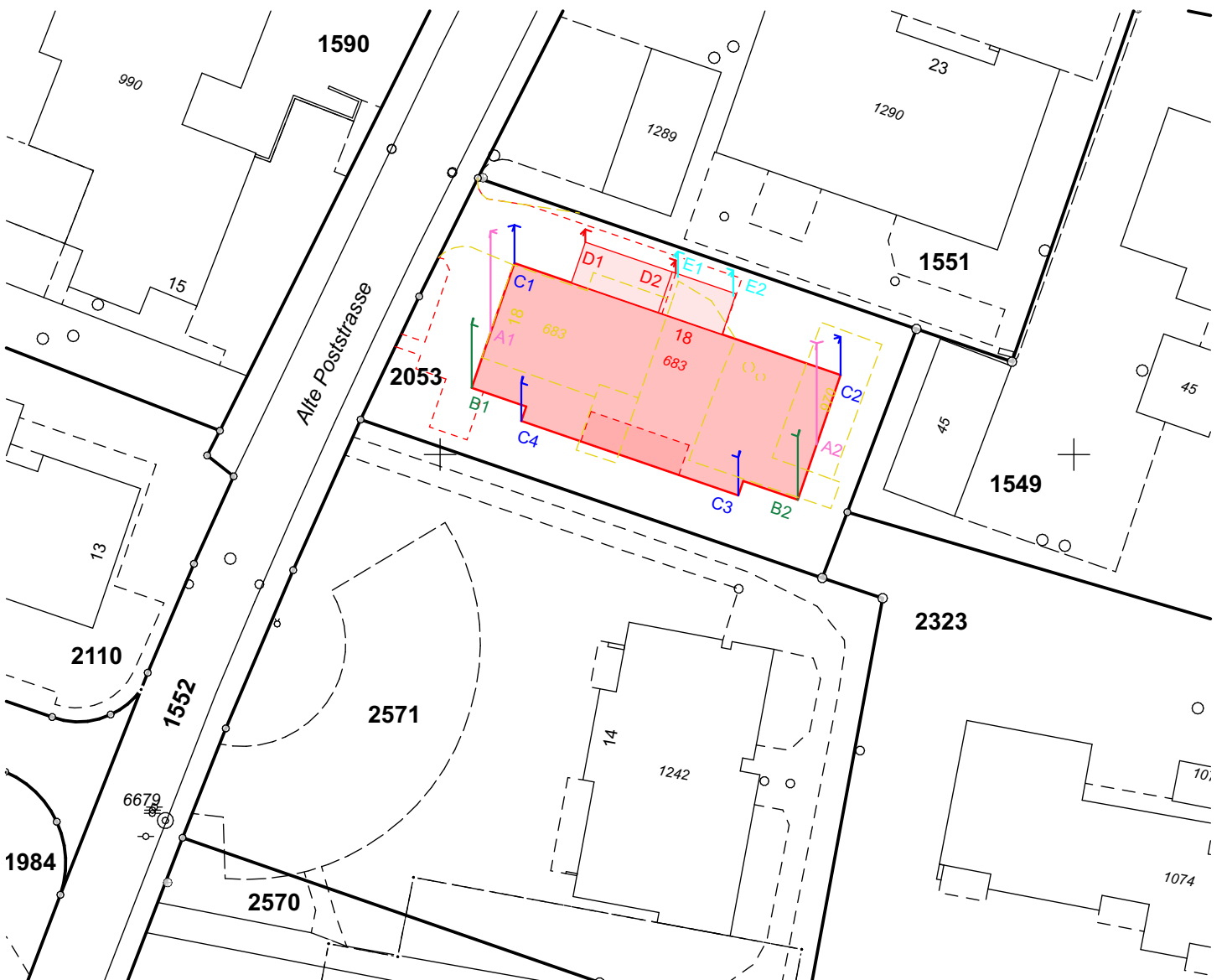
Datum: 02.03.26
Revidiert: 02.04.26
Index: A
Massstab: 1:500
Plangrösse: 210 / 297
Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

+0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



Nr.	Ost	Nord	OK Kote
A1	2'662'053.98	1'261'309.61	386.87
A2	2'662'079.71	1'261'300.79	386.87
B1	2'662'052.49	1'261'305.26	383.01
B2	2'662'078.22	1'261'296.44	383.01
C1	2'662'055.87	1'261'315.10	382.00
C2	2'662'081.59	1'261'306.27	382.00
C3	2'662'073.53	1'261'296.78	382.00
C4	2'662'056.41	1'261'302.65	382.00
D1	2'662'061.46	1'261'316.76	376.58
D2	2'662'068.60	1'261'314.31	376.58
E1	2'662'068.76	1'261'314.01	377.73
E2	2'662'073.13	1'261'312.51	377.73



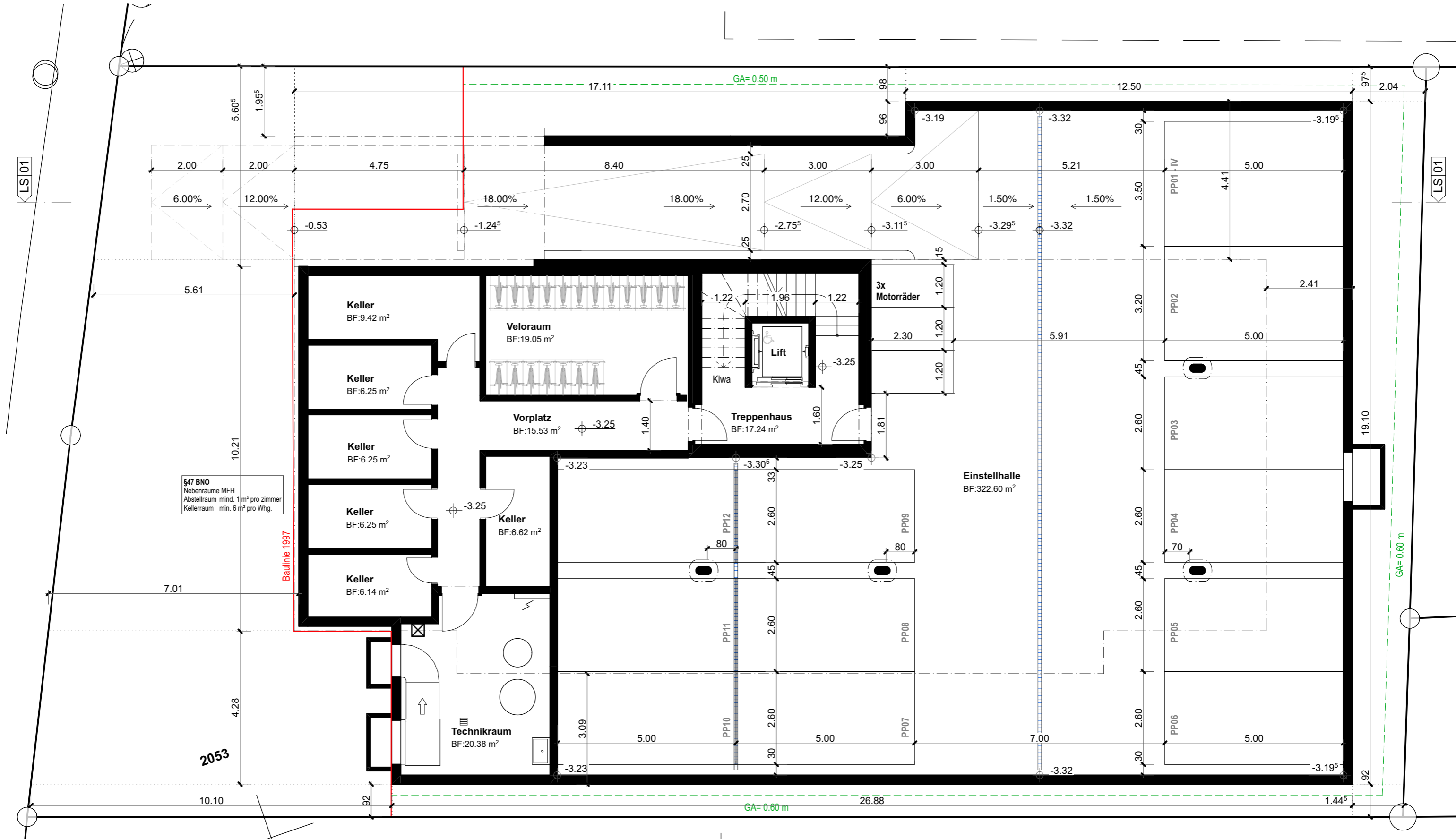
250313 Neubau MFH Alte Poststrasse 18, 5417 Untersiggenthal
UNTERGESCHOSS

Baueingabe
32.8.1

Bauherrschaft:	Planverfasser:	Datum:	23.06.25	Massstab:	1:100
Limmattal Immobilien GmbH	SI Architektur & Baumanagement GmbH	Revidiert:	02.04.26	Plangrösse:	420 / 297
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil	Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil	Index:	C	Gezeichnet:	vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



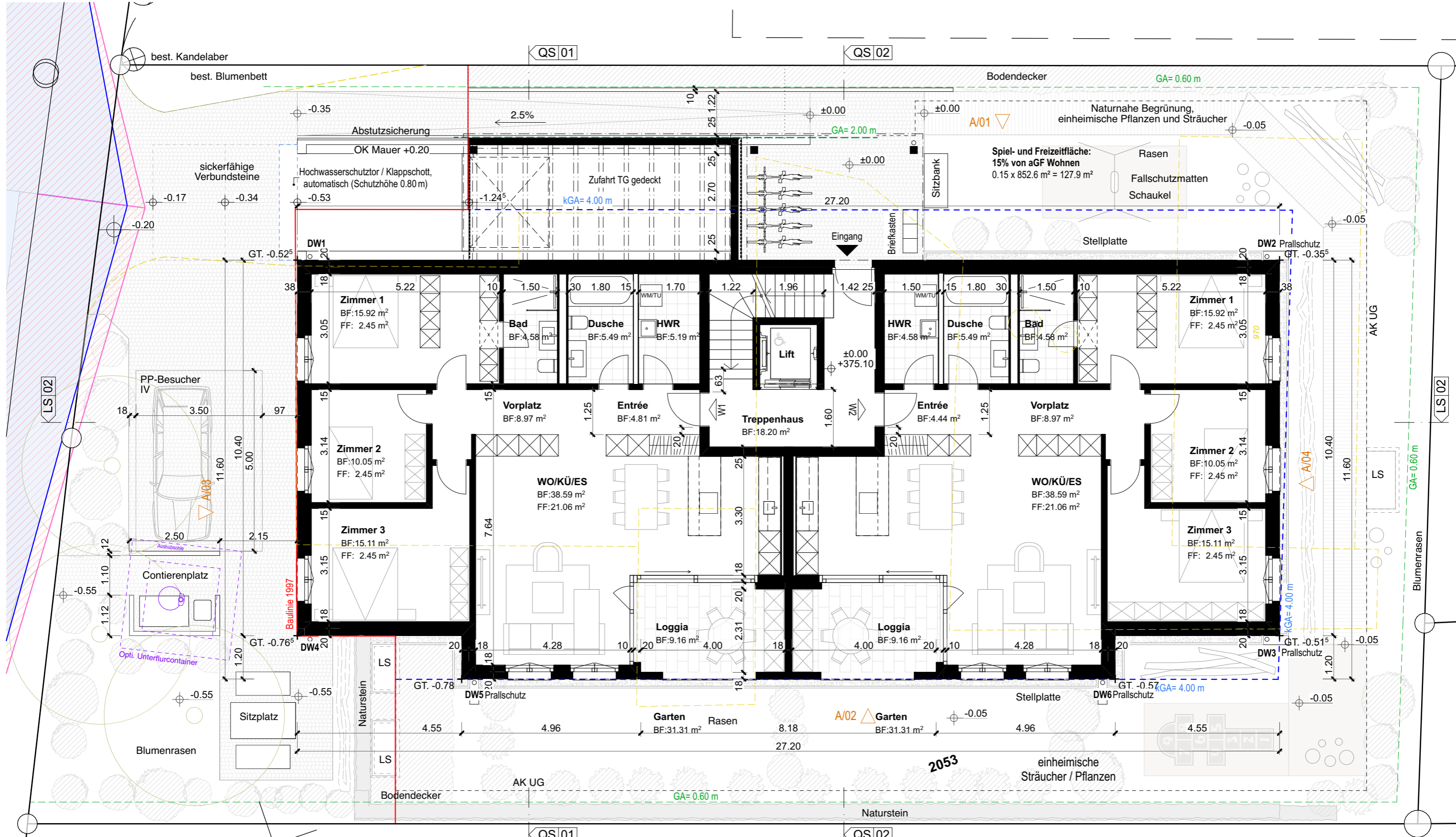
250313 Neubau MFH Alte Poststrasse 18, 5417 Untersiggenthal
ERDGESCHOSS

Baueingabe
32.8.2

Bauherrschaft: Limmattal Immobilien GmbH
 Planverfasser: SI Architektur & Baumanagement GmbH
 Steinhaldestrasse 5, 8954 Geroldswil
 Datum: 23.06.25
 Revidiert: 02.04.26
 Index: C
 Massstab: 1:100
 Plangrösse: 420 / 297
 Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldestrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



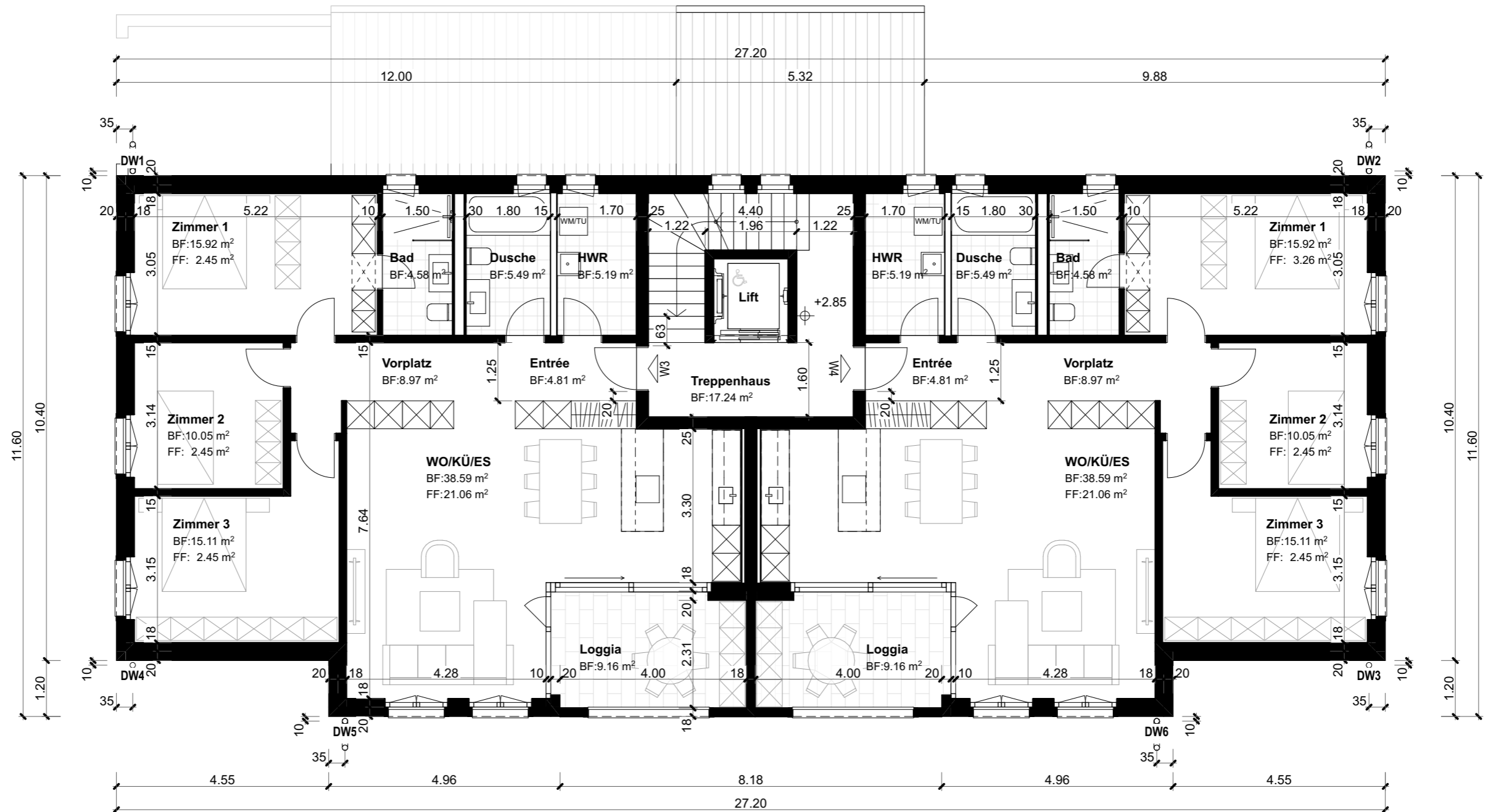
Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100
Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
Index: C Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



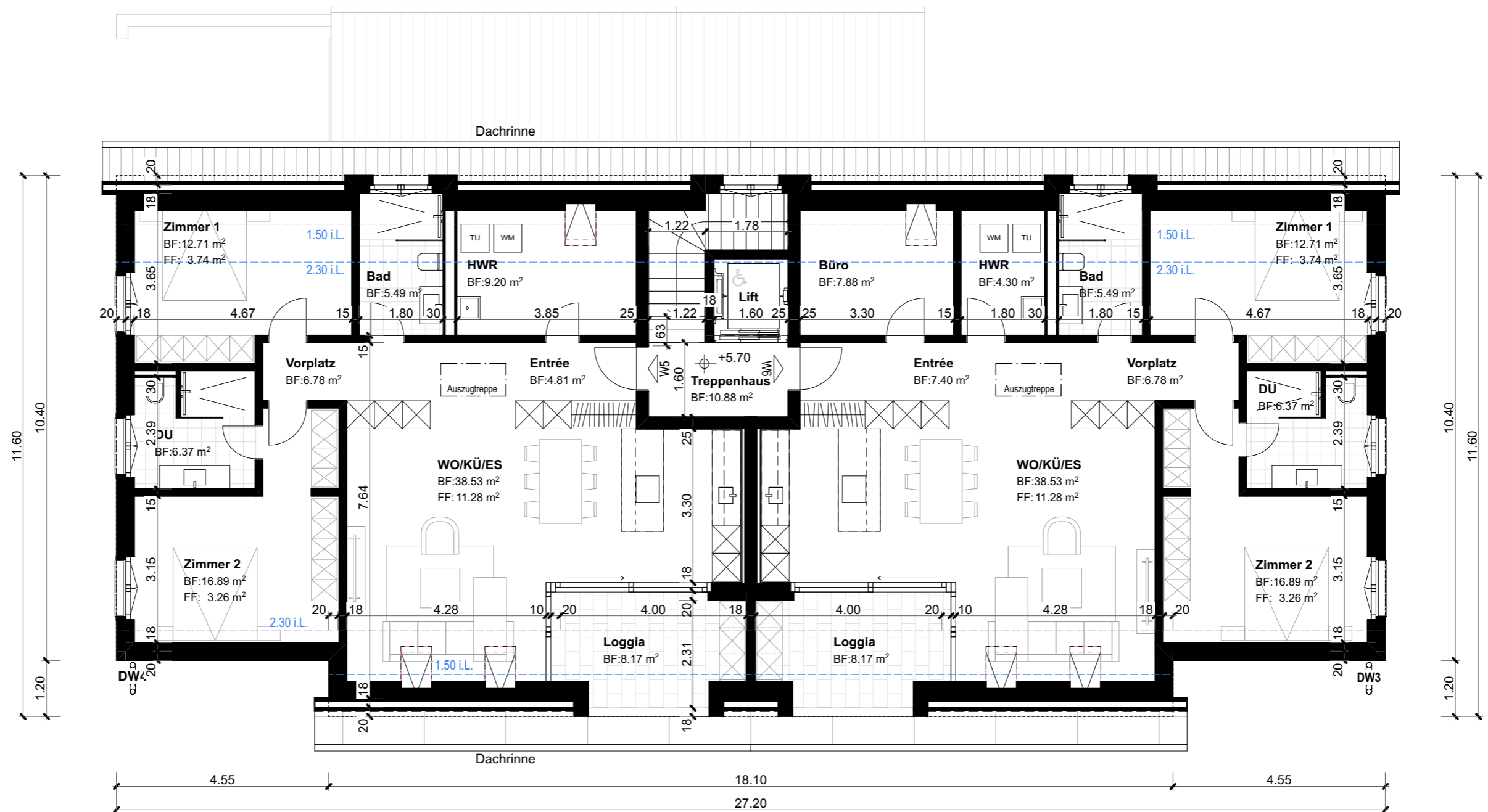
Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25
Revidiert: 02.04.26
Index: C
Massstab: 1:100
Plangrösse: 420 / 297
Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



SCHNITT QS-02

32.9.1

Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100
Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
Index: A Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



Schnitt QS-02

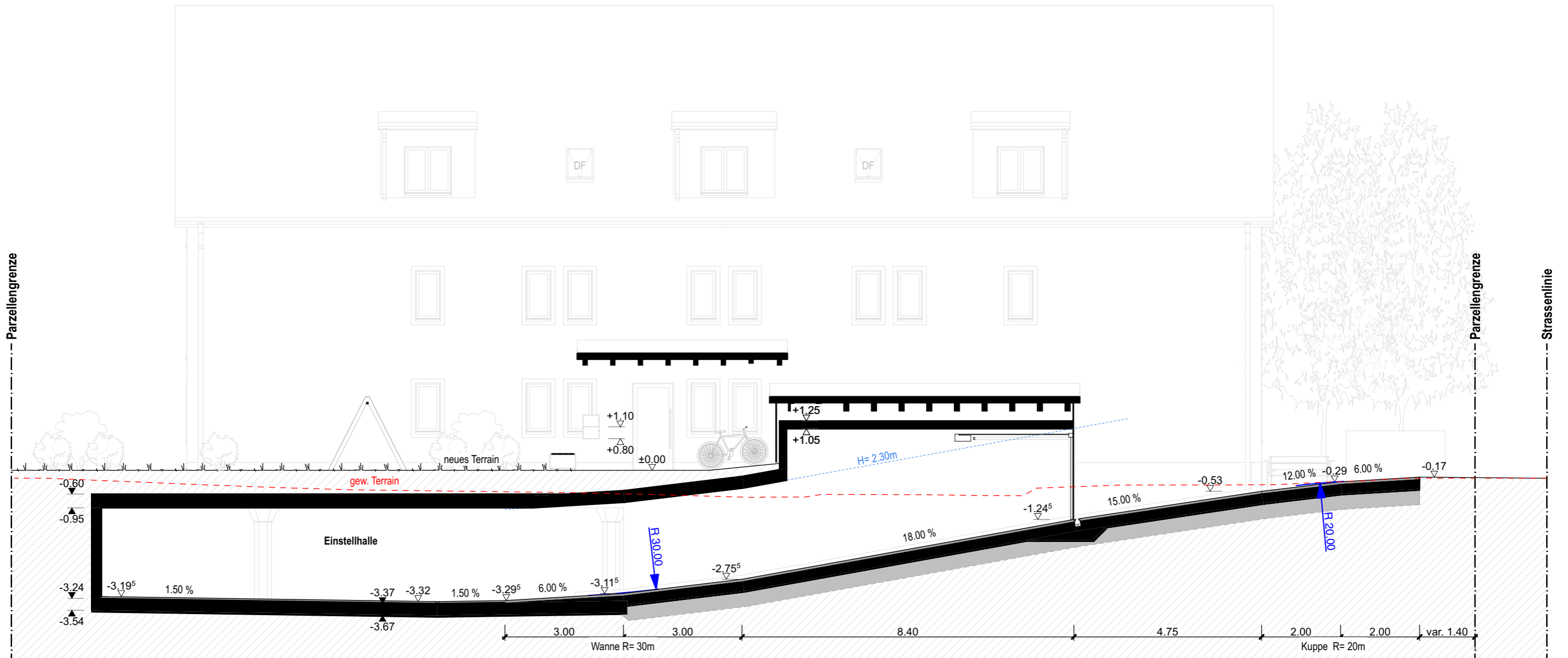
SCHNITT LS-01

32.9.2

Bauherrschaft:	Planverfasser:	Datum:	23.06.25	Massstab:	1:100
Limmattal Immobilien GmbH	SI Architektur & Baumanagement GmbH	Revidiert:	02.04.26	Plangrösse:	420 / 297
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil	Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil	Index:	C	Gezeichnet:	vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



Schnitt LS-01

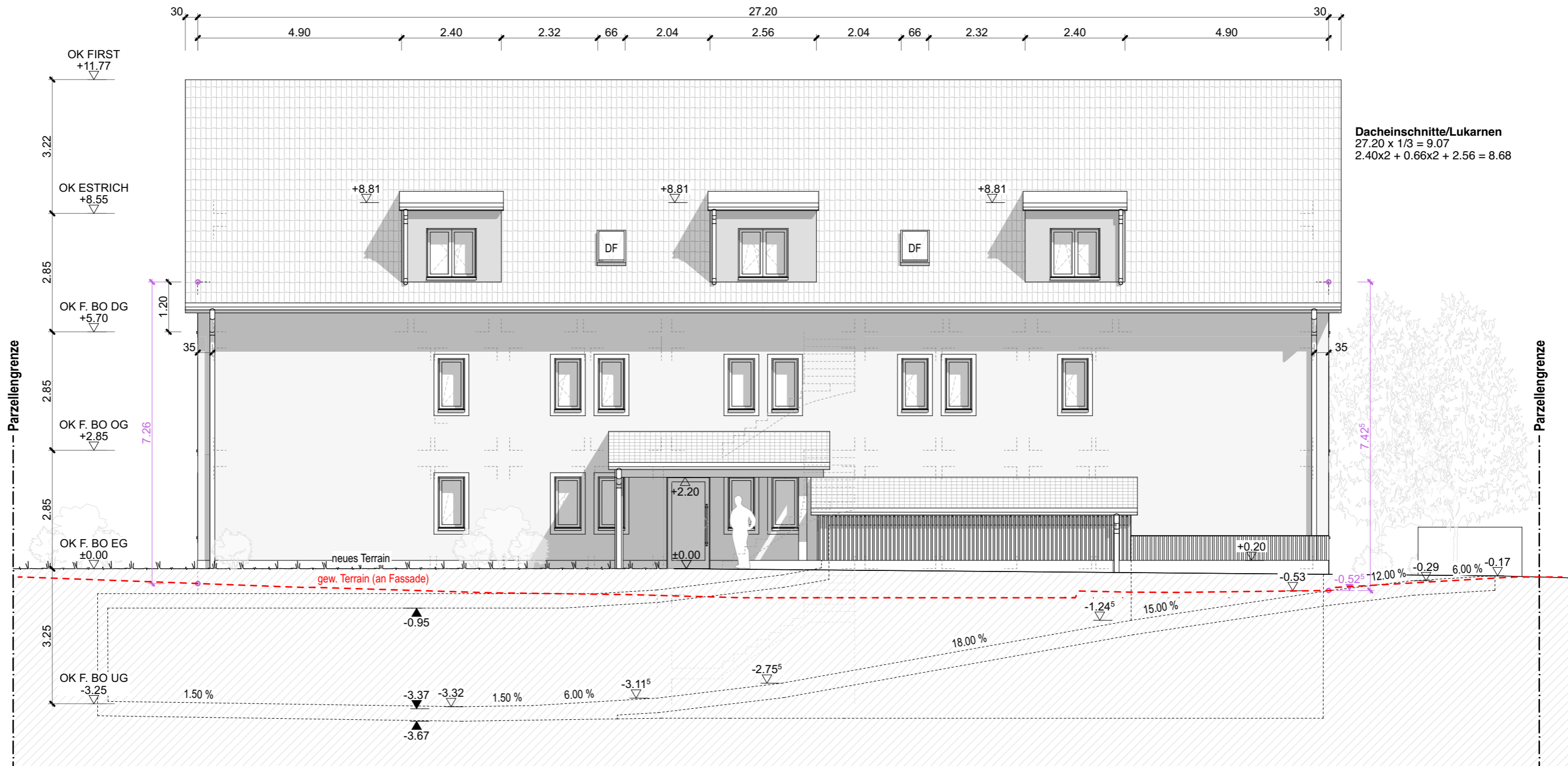
Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100
Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
Index: C Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



Dacheinschnitte/Lukarnen
27.20 x 1/3 = 9.07
2.40x2 + 0.66x2 + 2.56 = 8.68

250313 Neubau MFH Alte Poststrasse 18, 5417 Untersiggenthal
SÜDFASSADE

Baueingabe
32.10.2

Bauherrschaft:
 Limmattal Immobilien GmbH
 Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
 SI Architektur & Baumanagement GmbH
 Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100
 Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
 Index: C Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



Dachanschnitte/Lukarnen
 27.20 x 1/3 = 9.07
 3.20x2 + 0.66x4 = 9.04

gew. Terrain (an Fassade)
 neues Terrain

WESTFASSADE

32.10.3

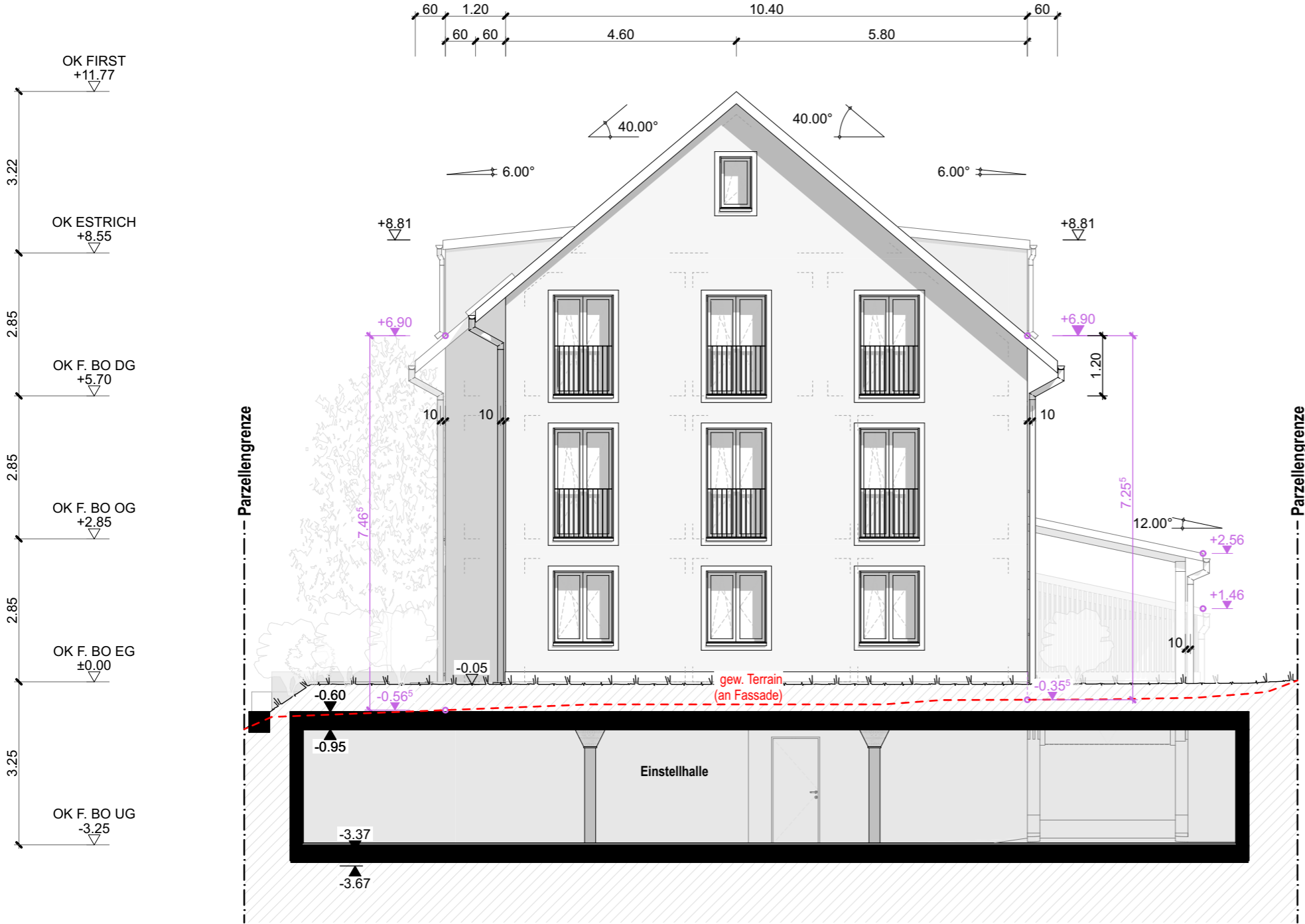
Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100
Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
Index: B Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



OSTFASSADE

32.10.4

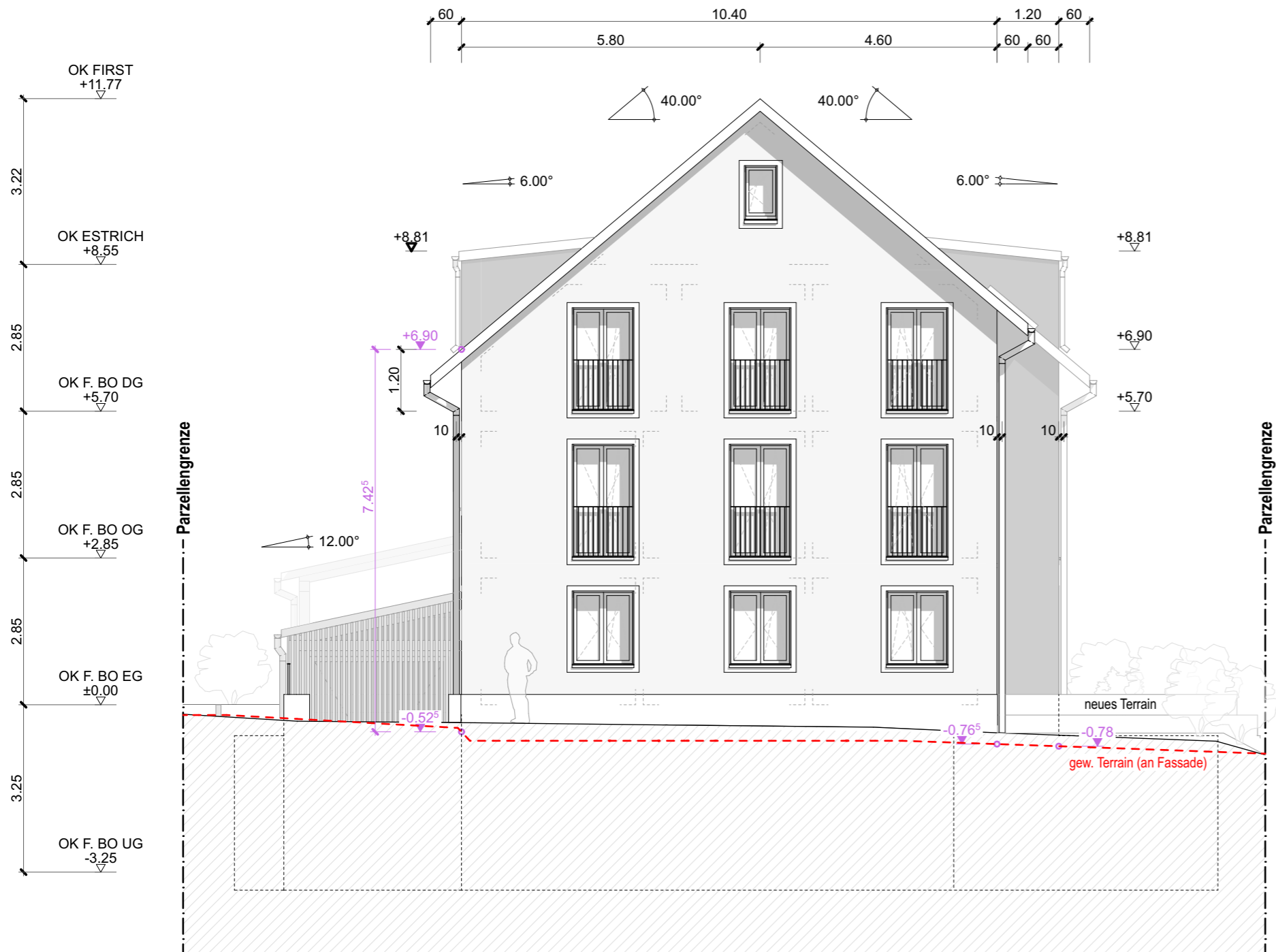
Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100
Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
Index: C Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



250313 Neubau MFH Alte Poststrasse 18, 5417 Untersiggenthal
UMGEBUNGSPLAN

Baueingabe
32.7

Bauherrschaft:
 Limmattal Immobilien GmbH
 Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
 SI Architektur & Baumanagement GmbH
 Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil







Datum: 23.06.25 Massstab: 1:100, 1:200
 Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 420 / 297
 Index: B Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch






±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)

LEGENDE

BELAGSFLÄCHEN

-  SITZPLATZBELAG
-  SICKERSTEIN
-  CHAUSSEIERUNG
-  HOLZWEG
-  FALLSCHUTZBELAG / HOLZSCHNITZEL
-  HARTBELAG / ASPHALT





GRÜNFLÄCHEN

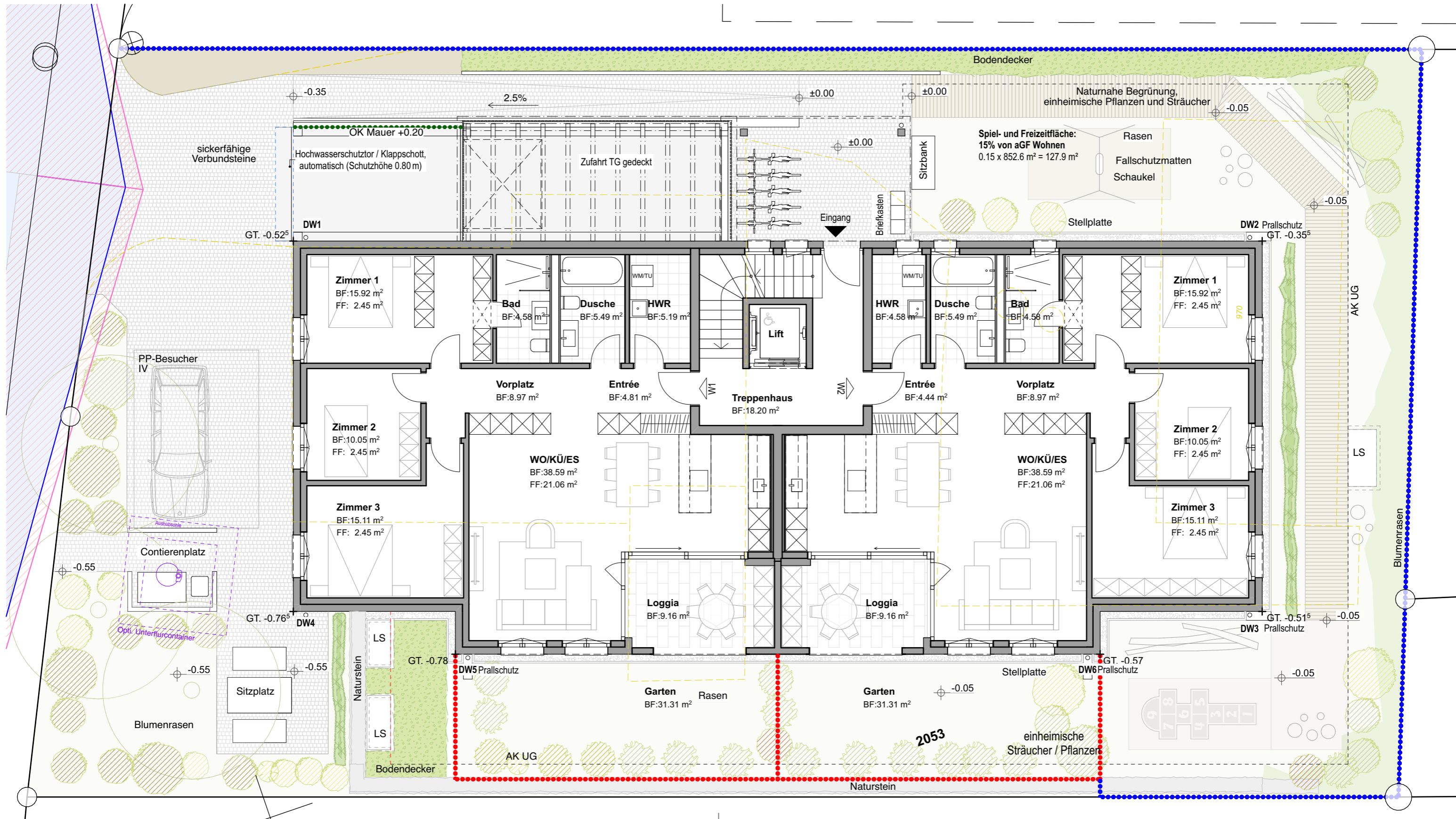
-  RASENFLÄCHE
-  BODENDECKER
-  BLUMENRASEN
-  EXTENSIVBEGRÜNUNG
-  EXTENSIVBEGRÜNUNG

VEGETATION

-  BÄUM
-  WANDKLETTERPFLANZEN
-  HECKE
-  PFLANZEN
-  BAUMSTÄMME

AUSSTATTUNGEN

-  ABSTURZSICHERUNG
-  HALBPRIVATER BEREICH (OPTI. ZAUN)
-  PRIVATER BEREICH (OPTI. ZAUN)
-  STRASSENLÄUCHE



250313 Neubau MFH Alte Poststrasse 18, 5417 Untersiggenthal
KANALISATIONSPLAN

Baueingabe
32.2.1

Bauherrschaft: Limmatal Immobilien GmbH
 Planverfasser: SI Architektur & Baumanagement GmbH
 Datum: 07.04.26
 Massstab: 1:100, 1:500
 Revidiert: 02.04.26
 Plangrösse: 594 / 420
 Index: A
 Gezeichnet: vg

Grundeigentümer / Auftraggeber: *[Signature]*
 Geroldswil, 10.04.26

Planverfasser: *[Signature]*
 Geroldswil, 10.04.26

Legende:

— Häusliches Abwasser (WAS-H)	— Nicht verschmutztes Regenwasser (WAR-R)	— Sickerwasser (WAR-S)	Wtg Waschtrog
— Verschmutztes Regenwasser (WAS-R)	DWS Dachwassersammler	PU Putzöffnung	BR Betonrohr
A = Auslaufhöhe	E = Einlaufhöhe	ES Einsteigschacht	FZR Faserzementrohr
AL Anschlussleitung	BA Bodenablauf (mit Geruchverschluss)	BE Bodenablauf (ohne Geruchverschluss)	D = Deckelhöhe
DI Innendurchmesser	DN Nennweite innen	DU Schmutzwasserwert (Design Unit)	DW Dachwasser
DU Schmutzwasserwert (Design Unit)	DW Dachwasser		

ALLGEMEIN
 Ausführung der Grundleitungen gemäss SN 592000:2024, SUVA-Vorschriften und VSA-Norm.
 Bei sämtlichen Schachtanschlüssen sind Schachtfutter und Fixpunkte für Kunststoffrohrsysteme einzusetzen.
 Einsatz nur von Bodenabläufen mit VSA-Zulassungsempfehlung.
 Zum Schutz sind sämtliche Grundleitungen nach dem Normprofil U4/V4 gemäss SN EN 206-1 einzubetonieren.
 Richtungsänderungen 90° ohne Schacht mit 2 x 45°-Bögen oder Zwischenstück ≥ 3 x DN; alternativ 90°-Bogen mit Radius ≥ 2 x DN.
 Bei Abzweigen ist eine Beruhigungsstrecke ≥ 3 x DN einzuhalten.
 Das Einbetonieren der Rohre ist durch den Unternehmer zu überwachen.
 Örtliche Vorschriften sind zwingend zu beachten.

DICHTHEITSPRÜFUNG
 Die Dichtheitsprüfung erfolgt gemäss aktueller SIA 190.
 Durchführung durch eine anerkannte Fachfirma, Protokoll gemäss Vorgaben der Bauleitung.

WAND- UND BODENPLATTENDURCHFÜHRUNGEN
 Sämtliche Durchführungen sind gas- und wasserdicht auszuführen, z. B. mittels Dichtungsmanschetten (Wand) oder Mauerkragen (Bodenplatte).
 Lastabtragung und Brandschutz sind zu berücksichtigen.

AUSRÜSTUNG EINSTIEGSCHÄCHTE UND SCHLAMMSAMMLER
 Schächte mit Tiefe > 1.20 m: korrosionsbeständige Steigleiter mit Einstiegshilfe.
 Bei Schlammsammlern gilt die Höhe OK Wasserspiegel bis OK Schacht.
 Alle Schachtanschlüsse mit Schachtfutter, Abdichtungen und Fixpunkten ausbilden.

DECKELKOTEN
 Die genauen Deckelkoten sind vor Bestellung aus dem kotierten Umgebungsplan zu prüfen.
 Sickerschächte: Deckel ≥ 10 cm über Terrain, in Grünflächen.
 Schächte WAR-R: dichte, verschraubte Deckel, Beschriftung „Sauberes Wasser Versickerung“ bzw. „Sauberes Wasser Schlammsammler/Versickerung“.

WAS-H

Sammelleitung SL-01 (FL-1)			Sammelleitung SL-02 (FL-02)			Sammelleitung SL-3 (UG)		
Typ	Stk.	DU	Typ	Stk.	DU	Typ	Stk.	DU
Bw	2	0.80	Bw	2	0.80	BA110	1	2.00
1.60			1.60			TR	1	0.10
Du	4	0.80	Du	4	0.80	Wtg	1	0.80
3.20			3.20			Q _{ww} = 0.5 √ ΣDU = 0.85 l/s		
GS	3	0.80	GS	3	0.80			
2.40			2.40					
WC	6	2.00	WC	6	2.00			
12.00			12.00					
WM/TU	3	0.80	WM/TU	3	0.80			
2.40			2.40					
WTg	3	0.80	WTg	3	0.80			
2.40			2.40					
Wt	9	0.50	Wt	9	0.50			
4.50			4.50					
28.50			28.50					
Q _{ww} = 0.5 √ ΣDU = 2.67 l/s			Q _{ww} = 0.5 √ ΣDU = 2.67 l/s					

total Q_{ww} = 6.19 l/s

WAS-R

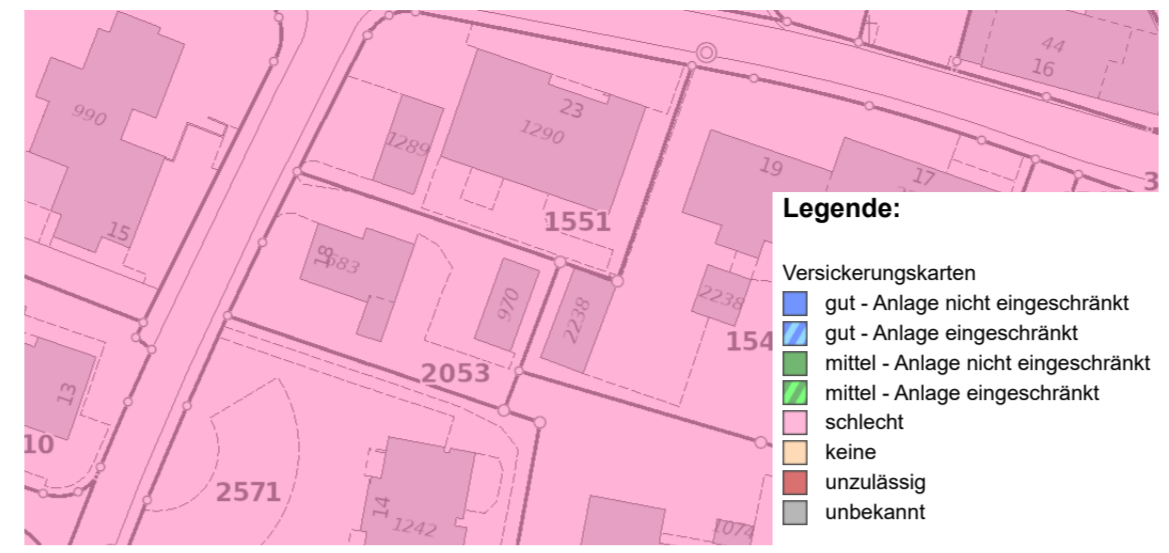
5.1 Rampe	5.2 Rampe
A = 12.6 m ²	A = 12.0 m ²
C = 1.0, Hartbelag	C = 1.0, Hartbelag
Q _r = 0.38 l/s	Q _r = 0.36 l/s

total Q_r = 0.74 l/s

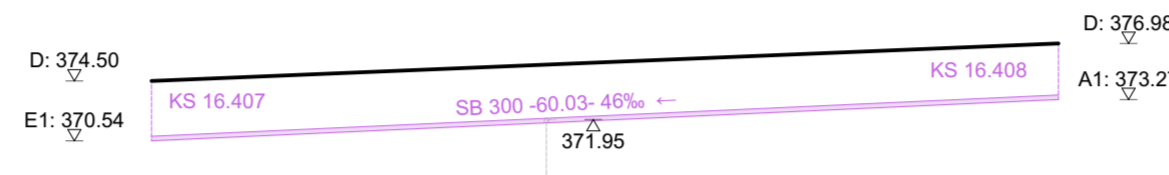
WAR-R

DW7 (2.1 Vordach 1)	DW8 (2.2 Vordach 2)	DW1 (1.1 Dach I)
A = 15.5 m ²	A = 21.5 m ²	A = 177.9 m ²
C = 1.0, Ziegel	C = 1.0, Ziegel	C = 1.0, Ziegel
Q _r = 0.47 l/s	Q _r = 0.65 l/s	Q _r = 2.67 l/s (1/3, 5.34 l/s)

total Q_r = 3.79 l/s

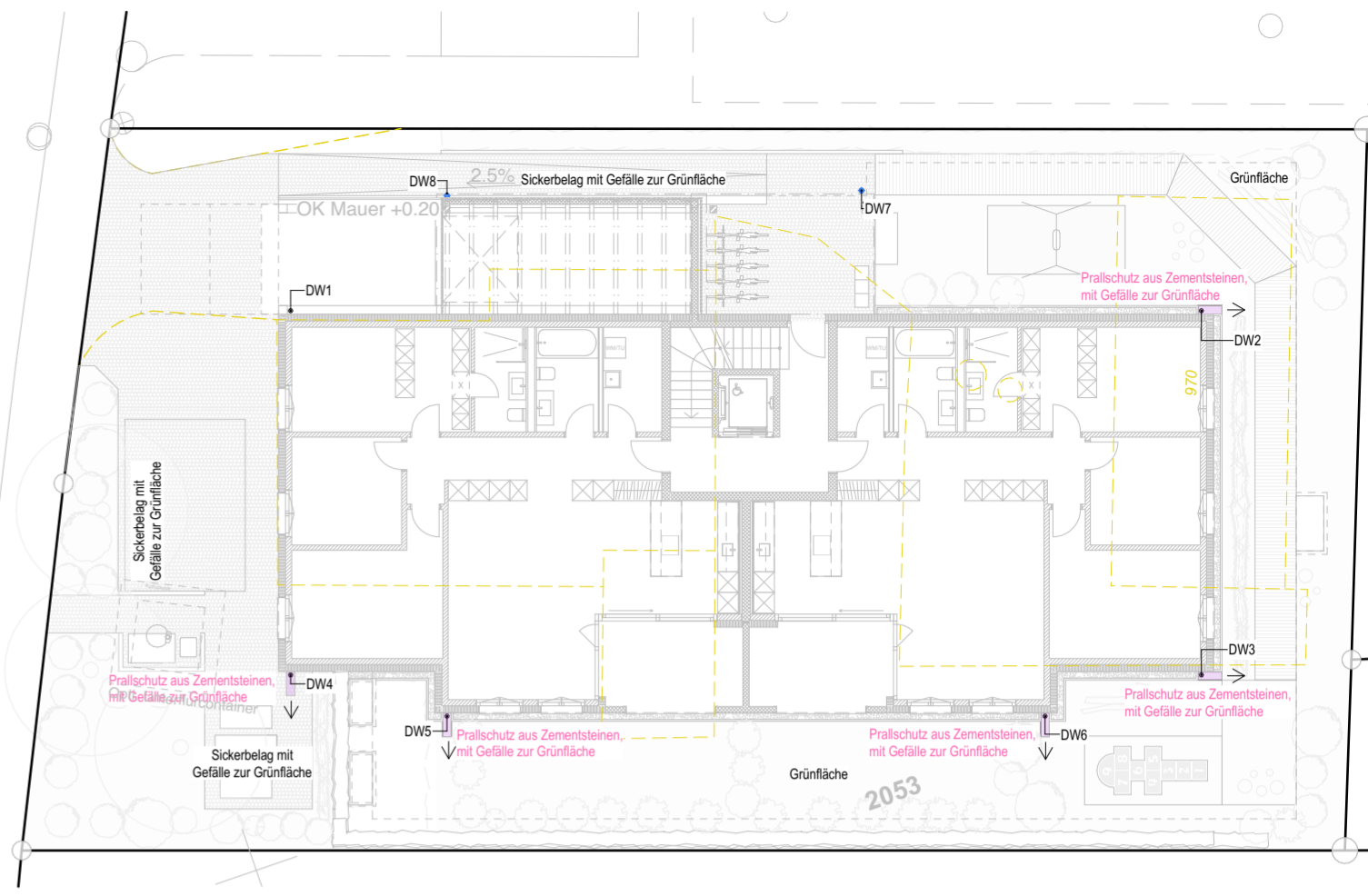
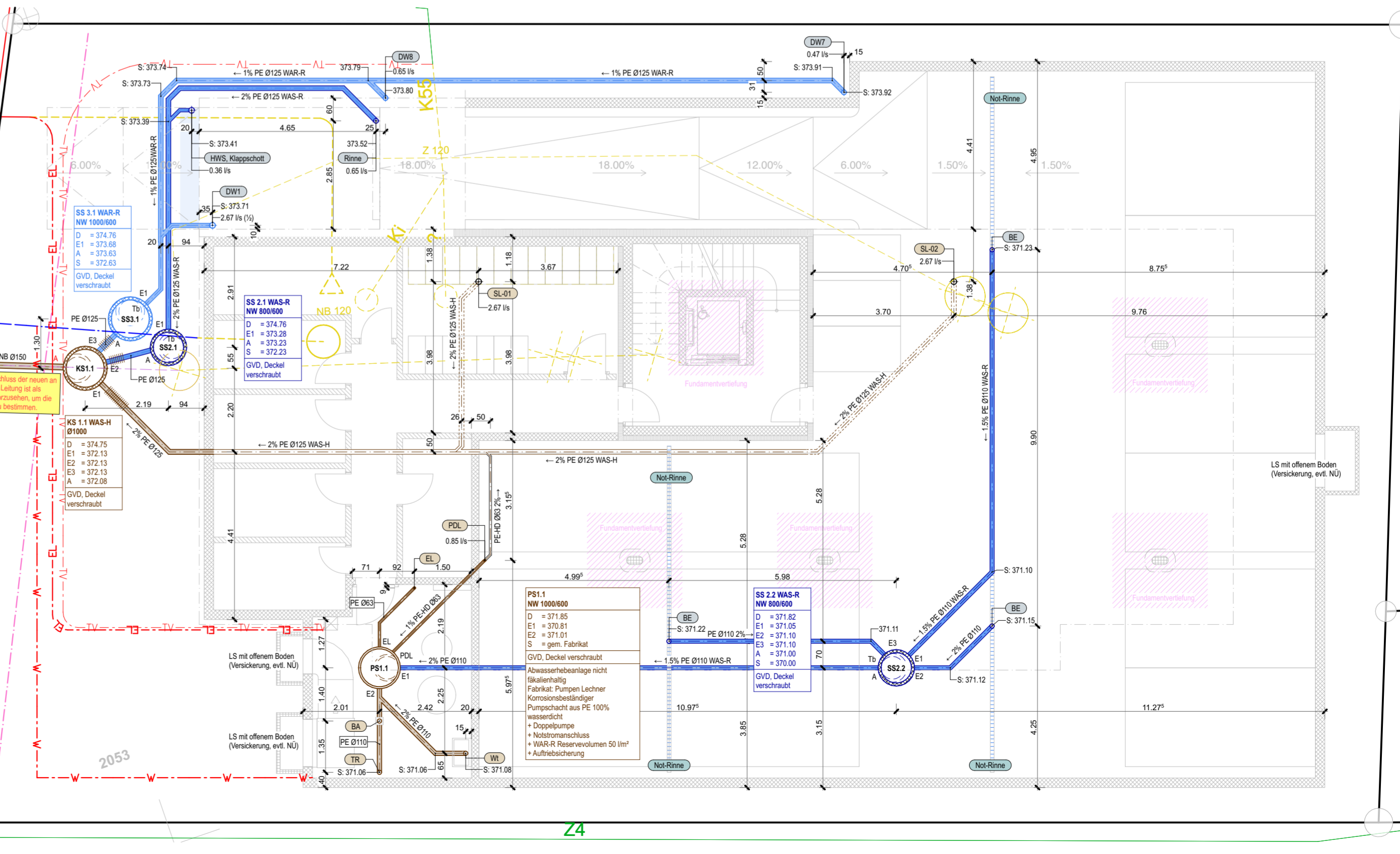


Ausschnitt Versickerungskarte AGIS, 1:500



Schnitt S-1, 1:500

Grundriss, 1:500



Entwässerung, Umgebung 1:200

ENTWÄSSERUNGSPLAN

Bauherrschaft: Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser: SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 07.04.26
Revidiert:
Index:

Massstab: 1:250
Plangrösse: 420 / 297
Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



- WAS-H Häusliches Abwasser
- WAS-R Verschmutztes Niederschlagswasser
- WAR-R Nicht Verschmutztes Niederschlagswasser
- WAR-S Sickerwasser

- QR = Niederschlagswasserabfluss pro Teil- oder Gesamtfläche [l/s]
- A = wirksame beregnete Fläche (Horizontalprojektion) [m²]
- r = Regenspende [l/(s x m²)]
- t = Regendauer [Minuten]
- T = Wiederkehrperiode [Jahre]
- Cs = Spitzenabflussbeiwert [-]



Entwässerungsfläche

Id	Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)
WAS-R (KS)			
2.1		Vordach 1	15.5
2.2		Vordach 2	21.5
5.1		Rampe	12.6
5.2		Rampe	12.0
			61.6 m²

oberflächlich Versickert / über Schulter

1.1		Dach I	177.9
1.2		Dach II	119.7
1.3		Dach III	23.7
1.4		Dach IV	23.7
1.4		Umgebungsflächen unterkellert	100.1
3.1		Spielplatz 1	8.0
3.2		Spielplatz 2	8.0
3.3		Wege	29.6
4.1		Vorplatz	93.7
6.2		Umgebungsflächen unterkellert	4.5
6.3		Umgebungsflächen unbebaut	129.1
6.4		Umgebungsflächen unbebaut	10.1
			728.1 m²
			789.7 m²

Nachweis der Sichtverhältnisse im Knoten

32.1.3

Bauherrschaft:
Limmattal Immobilien GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8954 Geroldswil

Planverfasser:
SI Architektur & Baumanagement GmbH
Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil

Datum: 23.06.25 Massstab: 1:500
Revidiert: 02.04.26 Plangrösse: 210 / 297
Index: A Gezeichnet: vg

SI Baumanagement GmbH - Steinhaldenstrasse 5, 8955 Geroldswil - 044 508 12 80 - info@limmattalimmobilien.ch

±0.00 = 375.10 m.ü.M. HFP3 404406679 (Bolzen) = 374.066 m ü. M. (2662028.324 / 1261271.139)



Knotensichtweite

Gemäss der Norm VSS 40 273 (Knoten; Sichtverhältnisse in Knoten in einer Ebene) sind für die vorliegenden Strassenverhältnisse folgende Knotensichtweiten einzuhalten:

- Die Beobachtungsdistanz beträgt 3.0 m ab Fahrbahnrand.
- Für den Veloverkehr ist in beide Richtungen eine Knotensichtweite von 20 m erforderlich.
- Für den motorisierten Individualverkehr (MIV) ist bei einer Zufahrtsgeschwindigkeit von 30 km/h auf einer Erschliessungsstrasse eine Knotensichtweite von 20 m erforderlich.

