



Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Pensionskasse Marti, Seedorffeldstrasse 21, 3302 Moosseedorf
Projektverfasser: Sanierungsplaner GmbH, Stauffacherstrasse 145, 3014 Bern
Bauprojekt: Nachträgliches Baugesuch für Sichtschutzwand
Lage: Nelkenweg 1, Parzelle Nr. 2711

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23. Januar - 23. Februar 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0084

Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☒ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 12.12.2025 Entscheid: _____Auflage: 23. Januar 2026bis: 23. Februar 2026Bauherrschaft Nachname: PENSIONS KASSE MARTI Vorname: _____Adresse: SEEDORFFELD STRASSE 21, 3302 MOOSSEEDORFTelefon/Mobile: 031 3887509 E-Mail: IDENE.HAROLF@MARTI AG.chGrundeigentümer Name, Adresse: APALOG BAUHERRSCHAFTProjektverfasser Name, Adresse: SANIERUNGSPLANER GMBH, STAUFFACHERSTRASSE 145, 3014 BERNTelefon/Mobile: 031 511 2227 E-Mail: OFFICE@SANIERUNGSPLANER.GMBHBauvorhaben: SICHTSCHUTZWANDStandort/Strasse: NELKENWEGNr.: 1Parzelle Nr.: 2111 Gebäude-Vers.-Nr.: 1492 Parzellenfläche: 1606 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____Zone: W3Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 2'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab 10.12.25 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: MOOSSEEDORF, BERNDatum: 10.12.2025Die Bauherrschaft: Pensionskasse MartiDer Grundeigentümer: Pensionskasse MartiDer Projektverfasser: Sanierungsplaner GmbHSeedorffeldstrasse 21
3302 Moosseedorf

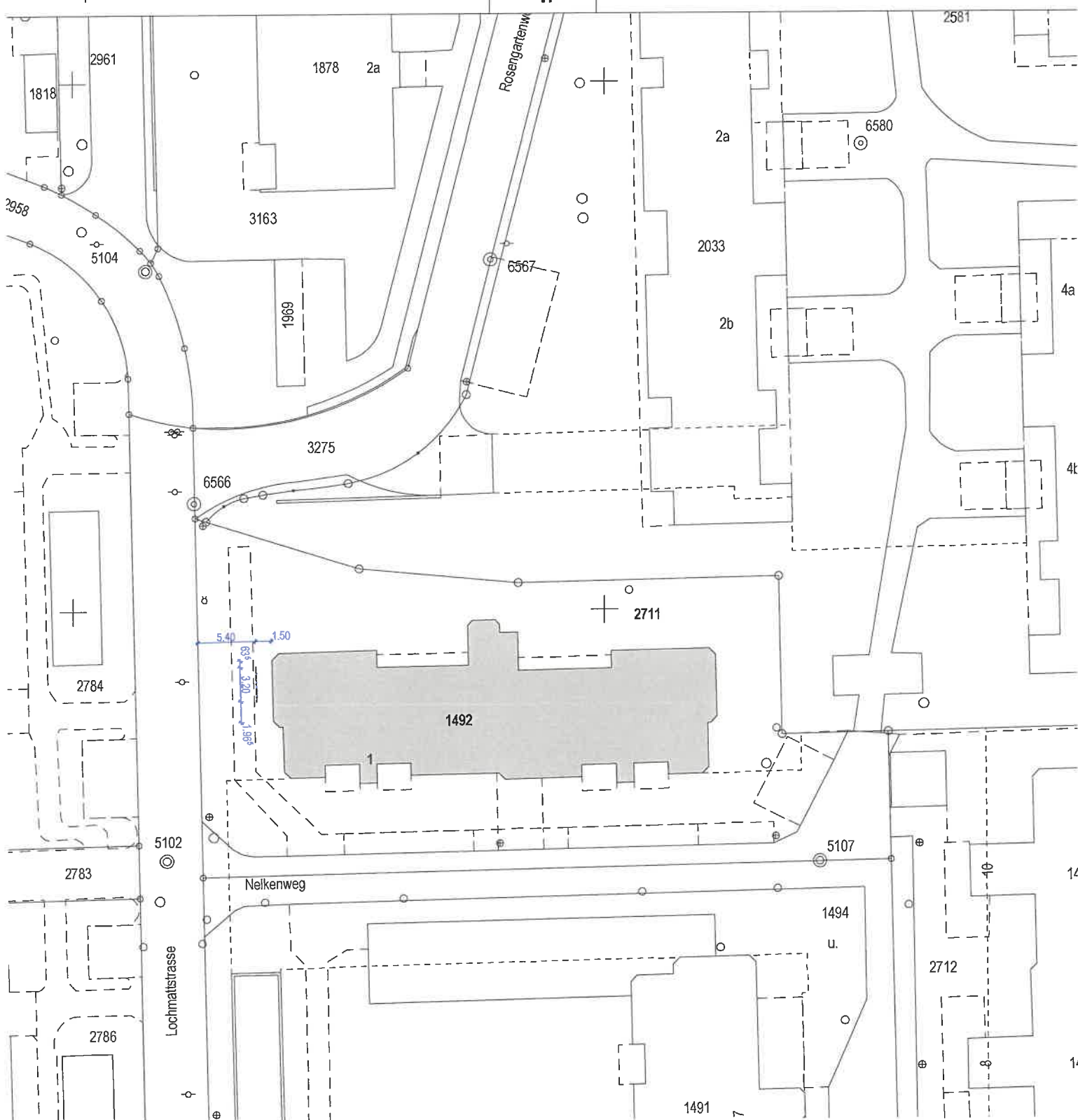
ANMELDUNG

K

untersiggenthal 1:500

parzellennummer: 2711

n



bauherrschaft:

Moosseedorf, 8.12.2025

P. Kubi
pensionskasse Marti
Seedorffeldstrasse 21
3302 Moosseedorf

pensionskasse marti | seedorffeldstrasse 21 | 3302 moosseedorf
liegenschaft nelkenweg 1, 5417 untersiggenthal
sichtschutzwand
bauprojekt
02.12.2025 d. bieri

projektverfasser:

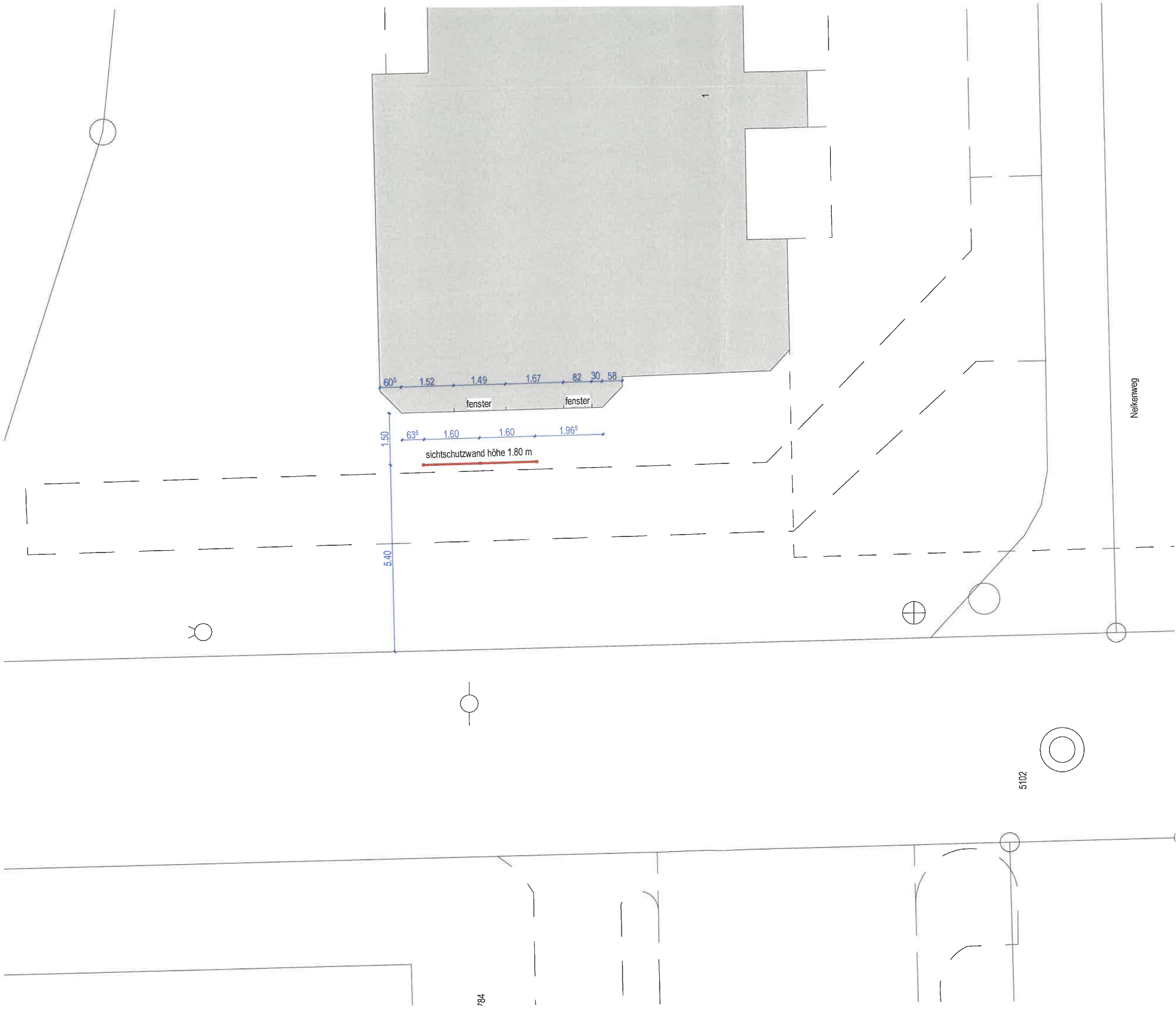
P. Kubi
sanierungsplaner gmbh

Stauffacherstrasse 145 | 3014 Bern | 031 511 27 27 | office@sanierungsplaner.gmbh

sanierungsplaner gmbh

stauffacherstrasse 145
ch - 3014 bern
tel. 031 | 511 27 27
office@sanierungsplaner.ch

situation | sichtschutzwand 1:500



bauherrschafft: *Moosseedorf, 8.12.2015*

Pensionskasse Marti
Seedorffeldstrasse 21
3302 Moosseedorf

pensionskasse marti | seedorffeldstrasse 21 | 3302 moosseedorf
liegenschaft nelkenweg 1, 5417 untersiggenthal
sichtschutzwand
bauprojekt
02.12.2025 d. bieri

projektverfasser:
sanierungsplaner gmbh
Stauffacherstrasse 145 | 3014 Bern | 031 511 27 27 | office@sanierungsplaner.gmbh

bestehend
abbruch
neu

sanierungsplaner gmbh
stauffacherstrasse 145
ch - 3014 bern
tel 031 | 511 27 27
office@sanierungsplaner.ch

situation | sichtschutzwand 1:100