



## Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Pensionskasse Marti, Seedorffeldstrasse 21, 3302 Moosseedorf  
Projektverfasser: Sanierungsplaner GmbH, Stauffacherstrasse 145, 3014 Bern  
Bauprojekt: Nachträgliches Baugesuch für Sichtschutzwand  
Lage: Nelkenweg 1, Parzelle Nr. 2711

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23. Januar - 23. Februar 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

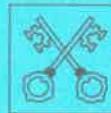
Gemeinderat Untersiggenthal

# Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch  
 Nachträgliches Baugesuch  
 Gesuch um Vorentscheid  
 Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0084

Eingang: 12.12.2025 Entscheid: \_\_\_\_\_  
 Auflage: 23. Januar 2026  
 bis: 23. Februar 2026

Bauherrschaft Nachname: PENSIONSKASSE MARTI Vorname: \_\_\_\_\_  
 Adresse: SEEBOEFFELD STRASSE 21, 3302 MOOSSEEDORF  
 Telefon/Mobile: 031 3887509 E-Mail: IRENE.MAROLF@MARTIAG.CH  
 Grundeigentümer Name, Adresse: ANALOG BAUHERRSCHAFT  
 Projektverfasser Name, Adresse: SANIERUNGSPLANER GRUH, STAUFFACHERSTRASSE 145  
 Telefon/Mobile: 031 5112727 E-Mail: OFFICE@SANIERUNGSPLANER.GRUBH

Bauvorhaben: SICHTSCHUTZWAND  
 Standort/Strasse: NELKEWEG Nr.: 1  
 Parzelle Nr.: 211 Gebäude-Vers.-Nr.: 1492 Parzellenfläche: 1686 m<sup>2</sup>

**Baubeschrieb:** Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): \_\_\_\_\_ Total Wohneinheiten: \_\_\_\_\_  
 Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_  
 Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_  
 Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: \_\_\_\_\_ Auto-Abstellplätze: \_\_\_\_\_ Kinderspielplätze: \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: \_\_\_\_\_  keine

**Bauart/Heizung:** Kellerumfassungsmauern: \_\_\_\_\_ Kellerdecke: \_\_\_\_\_  
 Umfassungsmauern übrige Geschosse: \_\_\_\_\_ Decken übrige Geschosse: \_\_\_\_\_  
 Farb- und Materialkonzept: \_\_\_\_\_  
 Heizungsart: \_\_\_\_\_ Energieträger Heizung: \_\_\_\_\_ Energieträger Warmwasser: \_\_\_\_\_

**Anschluss Werke (Strasse):** Kanalisation: \_\_\_\_\_ Wasser: \_\_\_\_\_

**Dach- und Sickerwasser:** Ableitung in  Versickerung  Kanalisation  Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_

Zone: W3

**Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ = Fr. 2'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Die Profile sind ab bereits aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: MOOSSEEDORF, BEZIRK Pensionskasse Marti  
Seedorffeldstrasse 21  
3302 Moosseedorf Datum: 10.12.2025

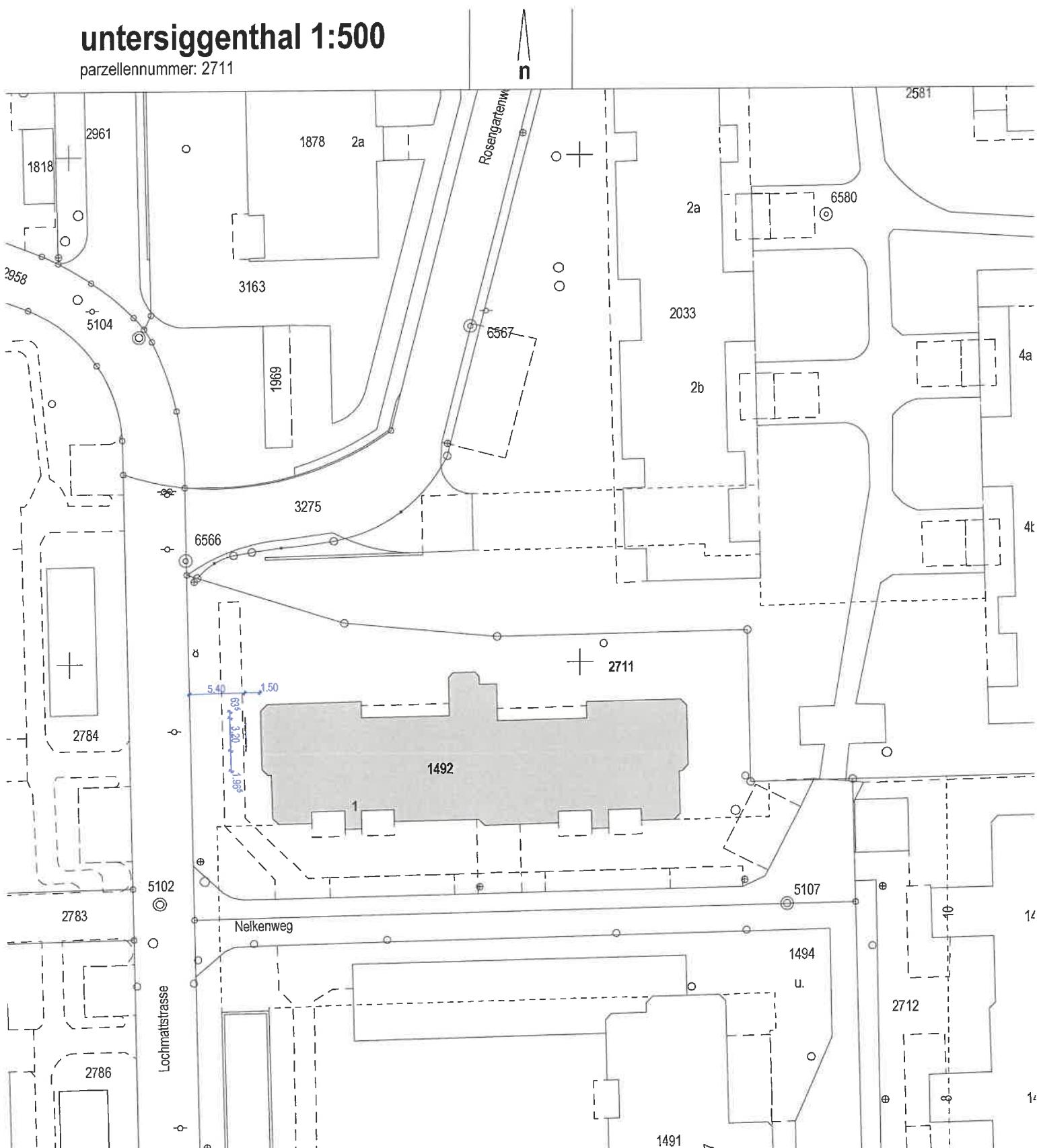
Die Bauherrschaft: sanierungsplaner gmbh Der Grundeigentümer: Pensionskasse Marti  
Seedorffeldstrasse 21  
3302 Moosseedorf

Der Projektverfasser: Irene Marolf Der Projektverfasser: Irene Marolf

# undersiggenthal 1:500

parzellenummer: 2711

17



bauherrschaft: Neuseedorf, 8.12.1925

~~Pensionskasse Marti  
Seedorffstraße 21  
3302 Meesseedorf~~

pensionskasse marti | seedorffeldstrasse 21 | 3302 moosseedorf  
liegenschaft nelkenweg 1, 5417 untersiggenthal  
sichtschutzwand  
bauprojekt  
02.12.2025 d. bieri

projektverfasser:

**sanierungsplaner gmbh**

Stauffacherstrasse 145 | 3014 Bern | 031 511 27 27 | office@sanierungsplaner.gmbh

sanierungsplaner gmbh

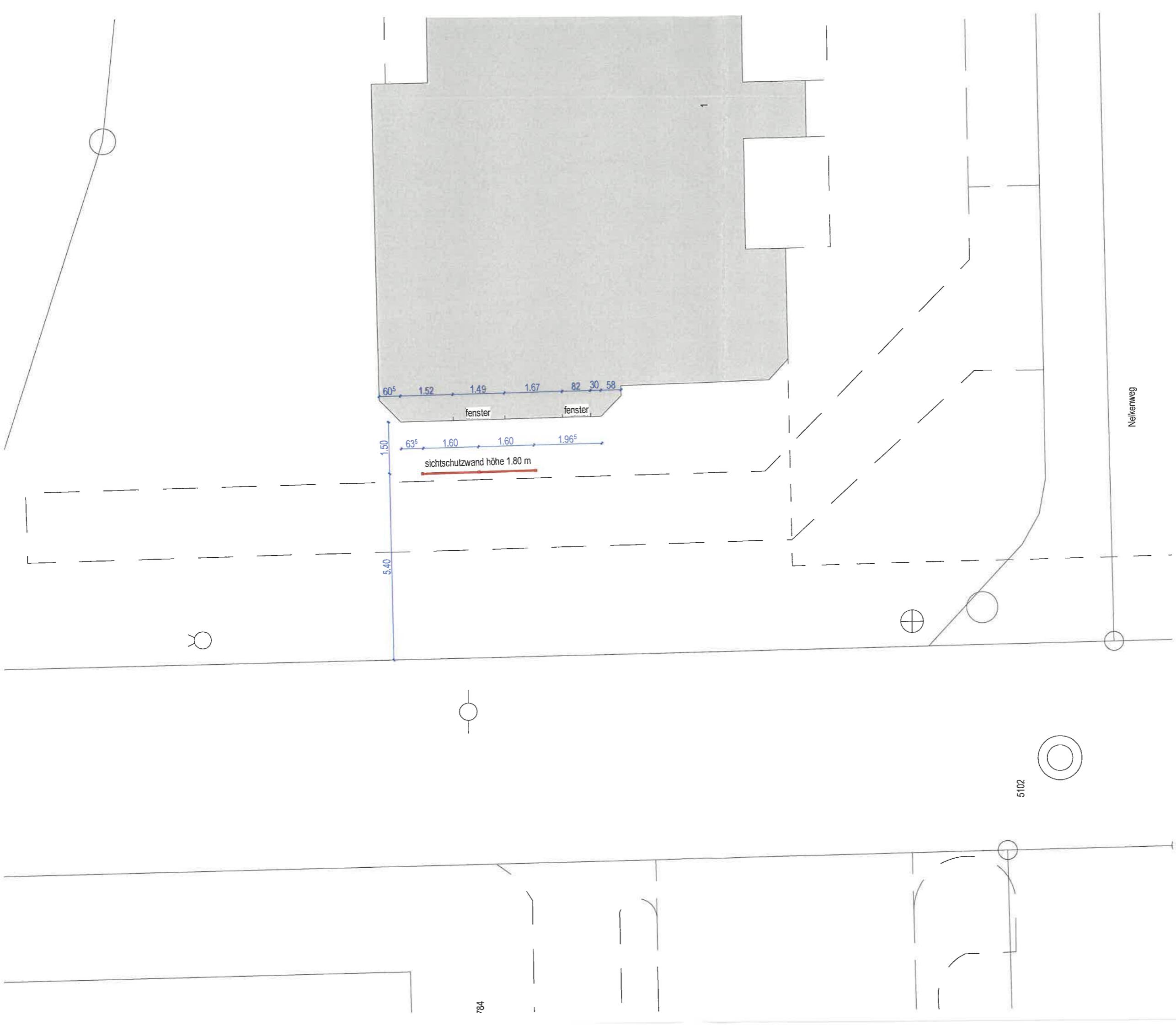
stauffacherstrasse 145

ch - 3014 bern

tel 031 | 511 27 27

office@sanierungsplaner.ch

## **situation | sichtschutzwand 1:500**



bauherrschaft: Moosseedorf, 8.12.2015

Pensionskasse Marti  
Seedorffeldstrasse 21  
3302 Moosseedorf

pensionskasse marti | seedorffeldstrasse 21 | 3302 moosseedorf  
liegenschaft nelkenweg 1, 5417 unteriggenthal  
sichtschutzwand  
bauprojekt  
02.12.2025 d. bieR

**sanierungsplaner gmbh**  
Stauffacherstrasse 145 3014 Bern 011 777777 office@sanierungsplaner.gmbh

projektverfasser:  
**sanierungsplaner gmbh**  
Stauffacherstrasse 145 3014 bern 011 777777 office@sanierungsplaner.ch

bestehend (grey)  
abbruch (yellow)  
neu (red)

situation I sichtschutzwand 1:100