



Baugesuch

Bauherrschaft: Portmann Philipp und Andrea, Reckenbergstrasse 39, 5416 Kirchdorf
Projektverfasser: Vismara Werner, Buckstrasse 8, 5304 Endingen
Bauprojekt: Dachsanierung Wohnhaus
Lage: Reckenbergstrasse 39, Parzelle Nr. 3300, Gebäude Nr. 405
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25. September - 26. Oktober 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0068

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 10.09.26 Entscheid: _____Auflage: 25.09.2026bis: 26.10.2026

Bauherrschaft Nachname: Philipp + Andrea Vorname: Portmann
 Adresse: Reckenbergstrasse 39 5416 Kirchdorf

Grundeigentümer Name, Adresse: wie Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: Werner Vismara Buckstr. 8 5394 Endingen

Bauvorhaben: Dachsanierung Wohnhaus

Standort/Strasse: Reckenbergstrasse Nr.: 39

Parzelle Nr.: 3300 Gebäude-Vers.-Nr.: 405 Parzellenfläche: 830 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: ANSSERHALB Baulzone, LWZ

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 35'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Kirchdorf Datum: 26.8.26

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]

P. + A. PORTMANN

KIRCHDORF

PLANUNG:

WERNER VISMARA
TEL. 079 336 98 82 + 056 242 15 69

5304 ENDINGEN
MAIL vis@bluewin.ch

BAUHERR-
SCHAFT:

PHILIPP + ANDREA PORTMANN
RECKENBERGSTRASSE 39 5416 KIRCHDORF

OBJEKT:

DACHSANIERUNG WOHNHAUS AUF PARZ. 3300
P. + A. PORTMANN, RECKENBERGSTRASSE 39, 5416 KIRCHDORF

BAUTEIL:

BAUEINGABE

DACHSANIERUNG

SITUATION

1:500

REV. A:	...	PLAN - NR. 26 - 01
REV. B:	...	
REV. C:	...	
REV. D:	...	

DATUM: 25.08.2026	MASSSTAB: 1 : 500	FORMAT: 30 x 42	GEZEICHNET: VISMARA
-------------------	-------------------	-----------------	---------------------

KIRCHDORF DEN:

.....

DATUM

DIE BAUHERRSCHAFT:

.....

PHILIPP PORTMANN
ANDREA PORTMANN

DIE GRUNDEIGENTUMER:

.....

PHILIPP PORTMANN
ANDREA PORTMANN

DER PROJEKTVERFASSER:

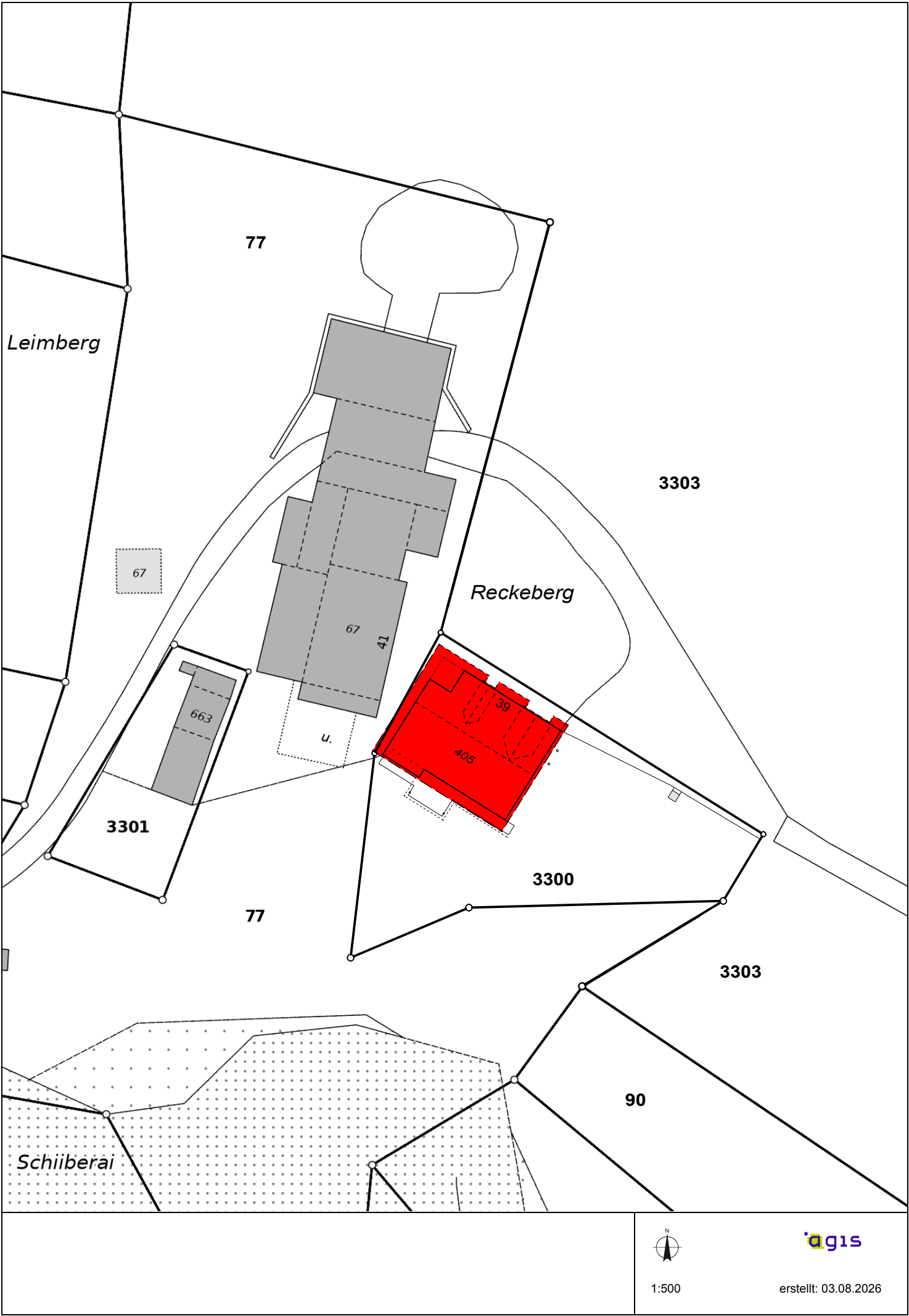
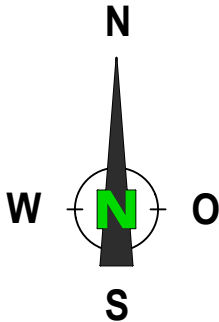
.....

WERNER VISMARA

BESTEHEND

ABBRUCH

NEU



P. + A. PORTMANN

KIRCHDORF

PLANUNG: WERNER VISMARA BUCKSTRASSE 8 5304 ENDINGEN
TEL. 079 336 98 82 + 056 242 15 69 MAIL vis@bluewin.ch

BAUHERR- PHILIPP + ANDREA PORTMANN
SCHAFT: RECKENBERGSTRASSE 39 5416 KIRCHDORF

OBJEKT: DACHSANIERUNG WOHNHAUS AUF PARZ. 3300
P. + A. PORTMANN, RECKENBERGSTRASSE 39, 5416 KIRCHDORF

BAUTEIL: BAUEINGABE DACHSANIERUNG
FASSADEN WOHNHAUS

REV. A:	...	PLAN - NR.
REV. B:	...	26 - 02
REV. C:	...	
REV. D:	...	

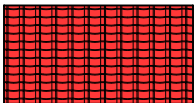
DATUM: 25.08.2026	MASSTAB: 1 : 100	FORMAT: 30 x 63	GEZEICHNET: VISMARA
-------------------	------------------	-----------------	---------------------

KIRCHDORF DEN: DATUM

DIE BAUHERRSCHAFT: PHILIPP PORTMANN
ANDREA PORTMANN

DIE GRUNDEIGENTUMER: PHILIPP PORTMANN
ANDREA PORTMANN

DER PROJEKTVERFASSER: WERNER VISMARA

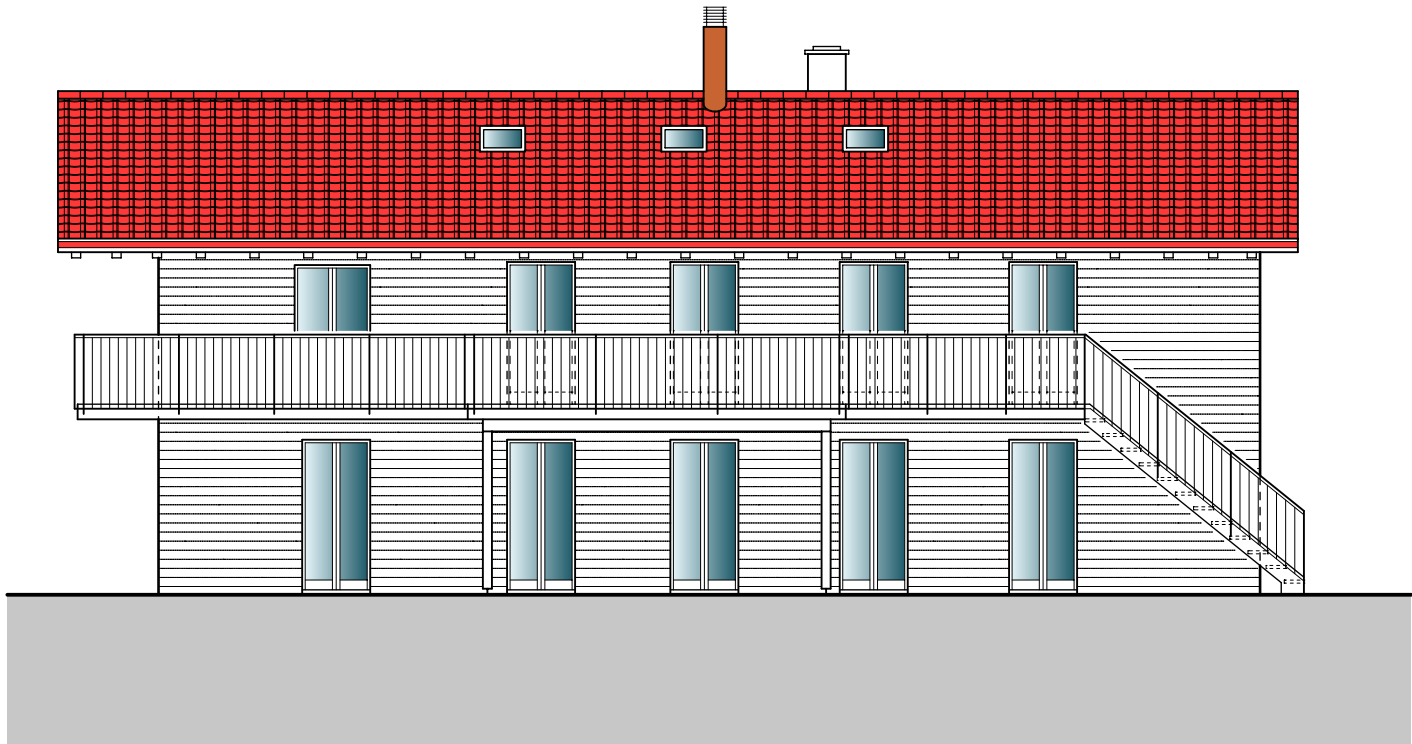


NEUE DACHEINDECKUNG:
TONZIEGEL NATURROT, TYP SWISS TL 10*P+
ZÜRCHER ZIEGELEIEN AG, REGENSDORF

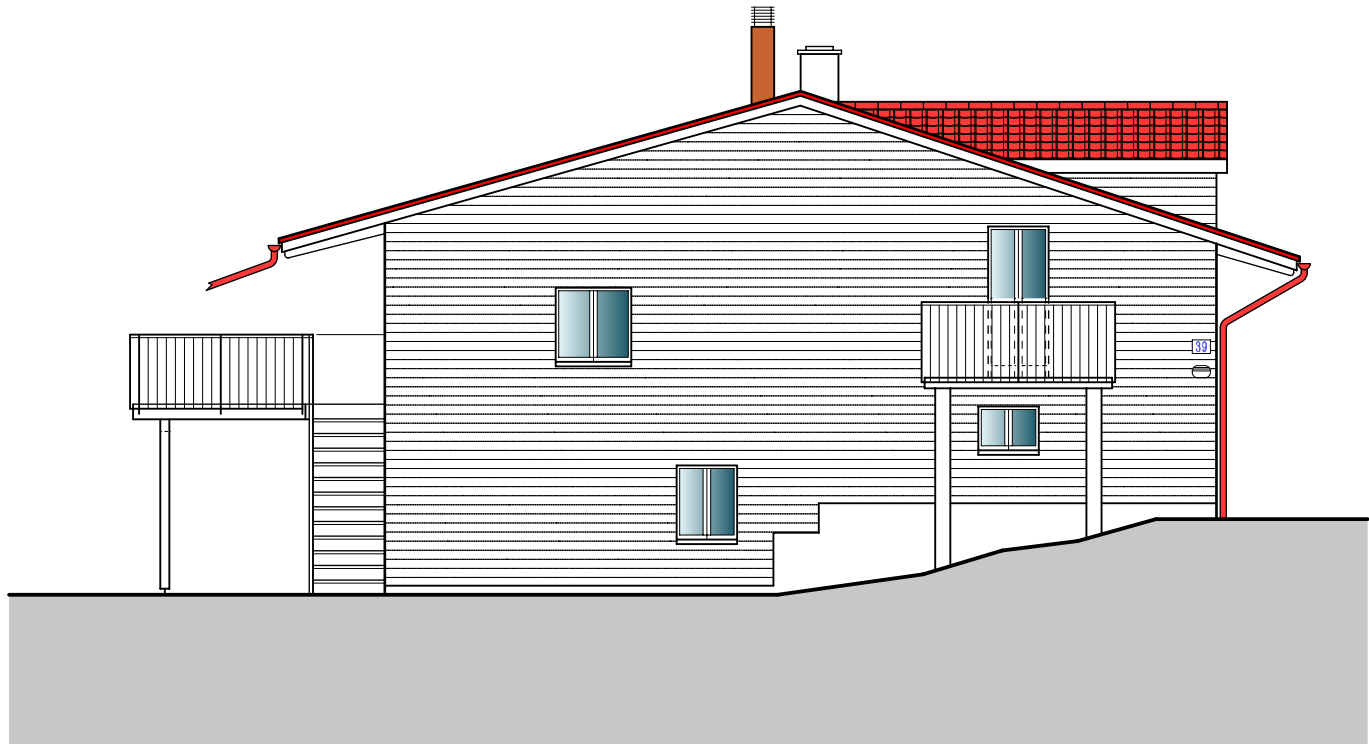


DACHRINNEN + FALLSTRÄNGE (BEST. KUPFER):
NEU = CHROM-NICKELSTAHL (CNS)

SÜD - WEST FASSADE 1 : 100



SÜD - OST FASSADE 1 : 100



NORD - OST FASSADE 1 : 100



NORD - WEST FASSADE 1 : 100

