



Baugesuch

Bauherrschaft: Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen,
Gartenstrasse 34, 5303 Würenlingen
Projektverfasserin: Ingenieurbüro Senn AG, Südallee 2, 5415 Nussbaumen
Bauprojekt: Erweiterung Parkplätze
Lage: Landstrasse 50, Parzelle Nr. 1290

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25. September - 26. Oktober 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0064

Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 03.09.2026 Entscheid: _____Auflage: 25.09.2026bis: 26.10.2026

Bauherrschaft Nachname: Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen Vorname: _____

Adresse: Gartenstrasse 34, 5303 WürenlingenTelefon/Mobile: 056/297 41 41 E-Mail: siggenthal@raiffeisen.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen, Gartenstr. 34, 5303 Würenlingen

Projektverfasser Name, Adresse: Ingenieurbüro Senn AG, Sadallee 2, 5415 Nussbaumen

Telefon/Mobile: 056/296 30 00 E-Mail: ingsenn@ingsenn.ch

Bauvorhaben: Erweiterung Parkplätze Raiffeisenbank

Standort/Strasse: Landstrasse Nr.: 50Parzelle Nr.: 1290 Gebäude-Vers.-Nr.: 2081 Parzellenfläche: 4283 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): Total Wohneinheiten:

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: Auto-Abstellplätze: 20 Kinderspielplätze: à m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☒ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Kellerdecke:

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Decken übrige Geschosse: Farb- und Materialkonzept: Heizungsart: Energieträger Heizung: Energieträger Warmwasser:

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: Wasser:

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: Zentrumszone, Perimeter "Landstrasse"

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: m³ à Fr. = Fr.

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 142'000

Die **Profile** sind ab 08.09.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 01.09.2026

Die Bauherrschaft: Marc d'Aujourd'hui Der Grundeigentümer: Marc d'Aujourd'hui

Der Projektverfasser: Marco Frei

LEGENDE		
Bestehend		Projekt
	Strasse	Belag
	Gehweg	Rasenliner
	Kiesweg	Magerwiese
	Mauer	
	Projekt Bundstein einreihig (N.401.101.A1.1)	
	Bestehend Bundstein einreihig	
	Parkfeldmarkierung aus Betonverbundsteinen	



KANTON AARGAU GEMEINDE UNTERSIGGENTHAL

Erweiterung Parkplätze Raiffeisenbank

Situation 1:200 Bauherr / Grundeigentümer Parzelle 1290
(Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen):

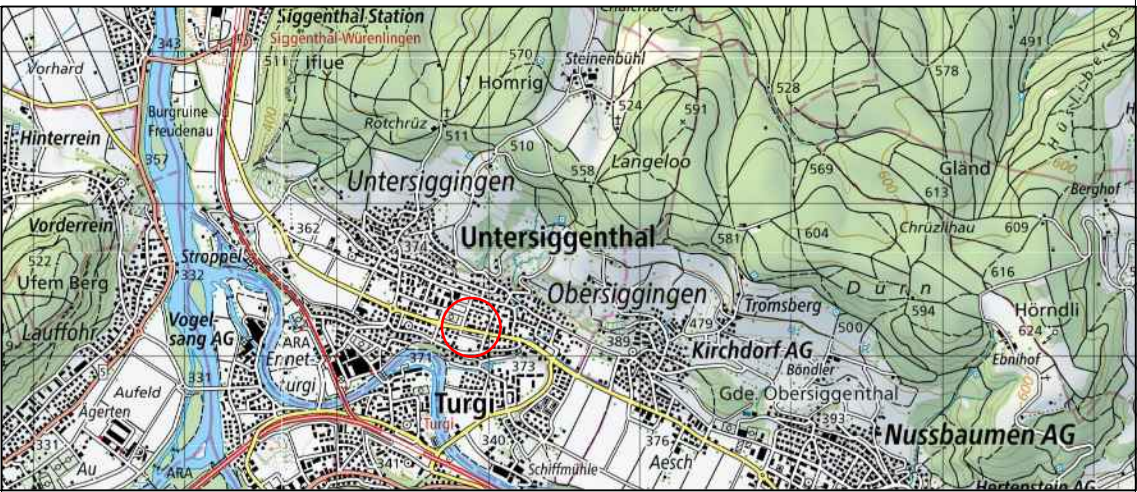
Bauprojekt

Projektverfasser (Ingenieurbüro Senn AG):

Übersicht:



1:50'000



senn
GUTER PLAN.
Ingenieurbüro Senn AG
Südallee 2
5415 Nussbaumen
www.ingsenn.ch

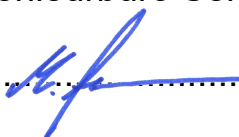
Gez.:	M. Birchmeier	Plan Nr.:	33-122_101
Gepr.:	M. Senn	Datum:	20.08.2026
Format:	840 x 446	Änderung:	-
Datei:	33-122_Masterplan.dwg	Bemerkung:	-

Erweiterung Parkplätze
Raiffeisenbank

Situationsplan AV 1:500 Bauherr / Grundeigentümer Parzelle 1290
(Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen):

Bauprojekt

Projektverfasser (Ingenieurbüro Senn AG):



Übersicht:



1:50'000



Senn

GUTER PLAN.

Ingenieurbüro Senn AG
Südallee 2
5415 Nussbaumen
www.ingsenn.ch

Gez.:	M. Birchmeier	Plan Nr.:	33-122_102
Gepr.:	M. Senn	Datum:	20.08.2026
Format:	630 x 297	Änderung:	-
Datei:	33-122_Masterplan.dwg	Bemerkung:	-



LEGENDE DER WERKLEITUNGEN

	Bestehend	Abbruch	Projekt
Abwasser			
Abwasser BVU			
Sauberwasser			
EW-Leitung			
UPC			
Fernwärme			
Swisscom			
Wasser			
Gas			
Signalleitung			
Militär			

Die Lage der bestehenden Werkleitungen in diesem Plan können Abweichungen aufweisen.
Die genaue Lage ist vor Baubeginn mittels Sondierungen festzustellen.
Der Werkleitungseigentümer übernimmt für beschädigte Leitungen keine Verantwortung.

KANTON AARGAU GEMEINDE UNTERSIGGENTHAL

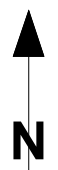
Erweiterung Parkplätze Raiffeisenbank

Werkleitungsplan 1:200 Bauherr / Grundeigentümer Parzelle 1290
(Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen):

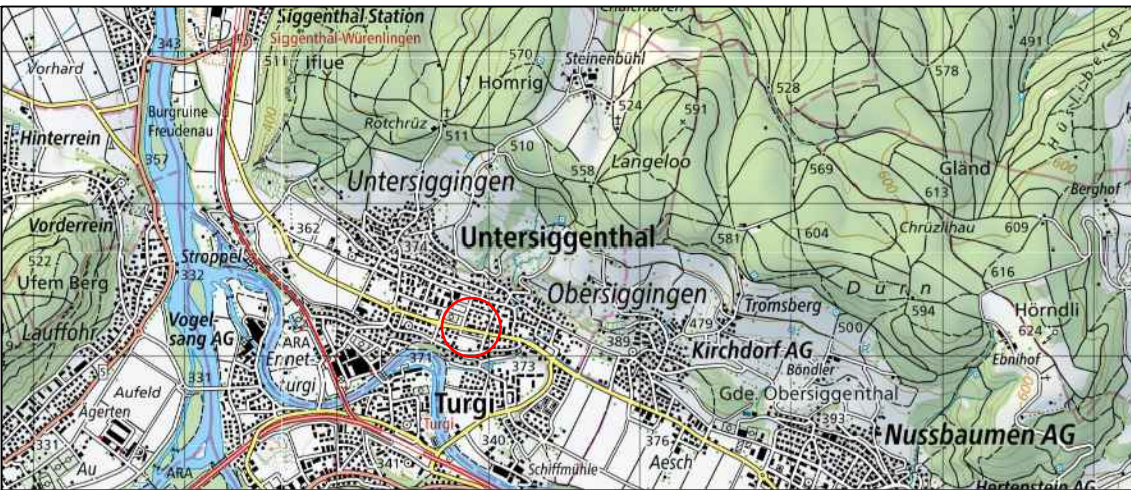
Bauprojekt

Projektverfasser (Ingenieurbüro Senn AG):

Übersicht:

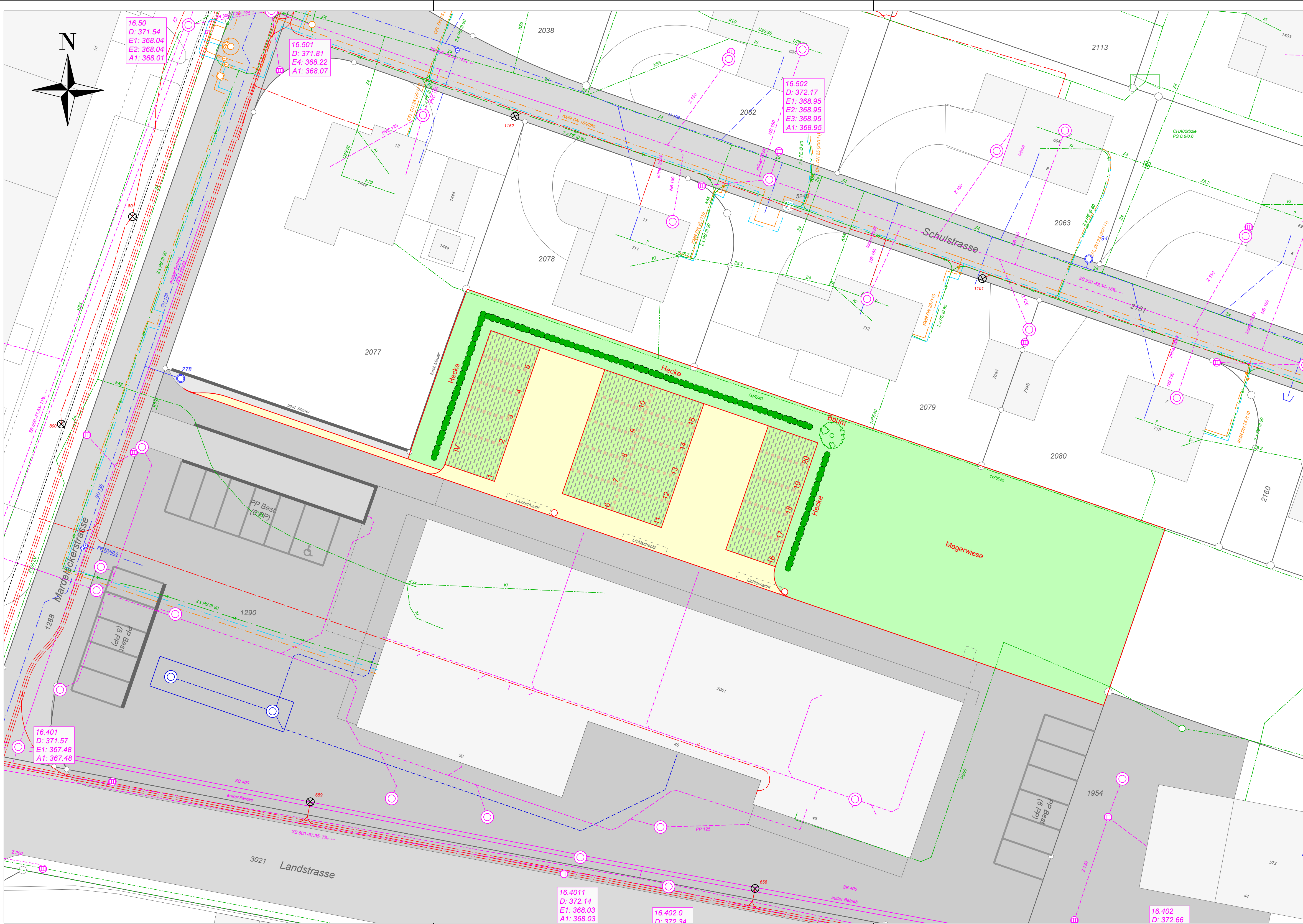


1:50'000



senn
GUTER PLAN.
Ingenieurbüro Senn AG
Südallee 2
5415 Nussbaumen
www.ingsenn.ch

Gez.:	M. Birchmeier	Plan Nr.:	33-122_201
Gepr.:	M. Senn	Datum:	20.08.2026
Format:	840 x 446	Änderung:	-
Dati:	33-122_Masterplan.dwg	Bemerkung:	-



KANTON AARGAU

GEMEINDE UNTERSIGGENTHAL

Erweiterung Parkplätze Raiffeisenbank

Querprofil 1:100

Bauherr / Grundeigentümer Parzelle 1290
(Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen):

Bauprojekt

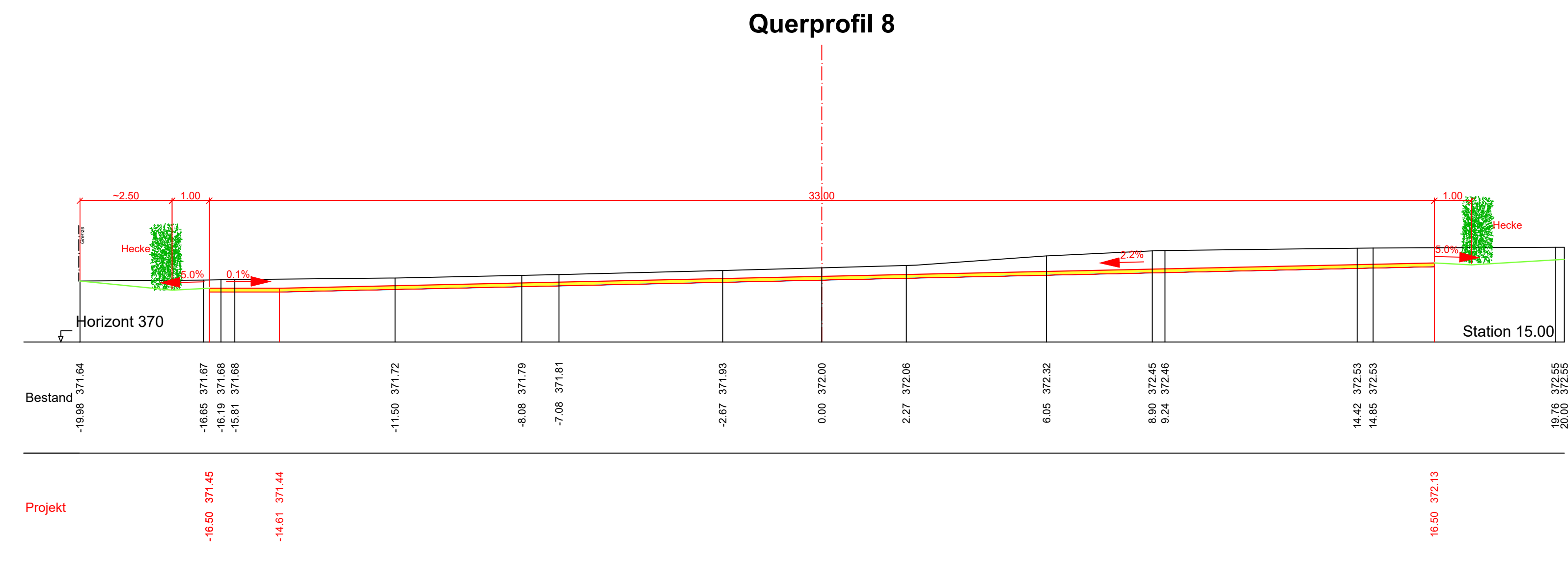
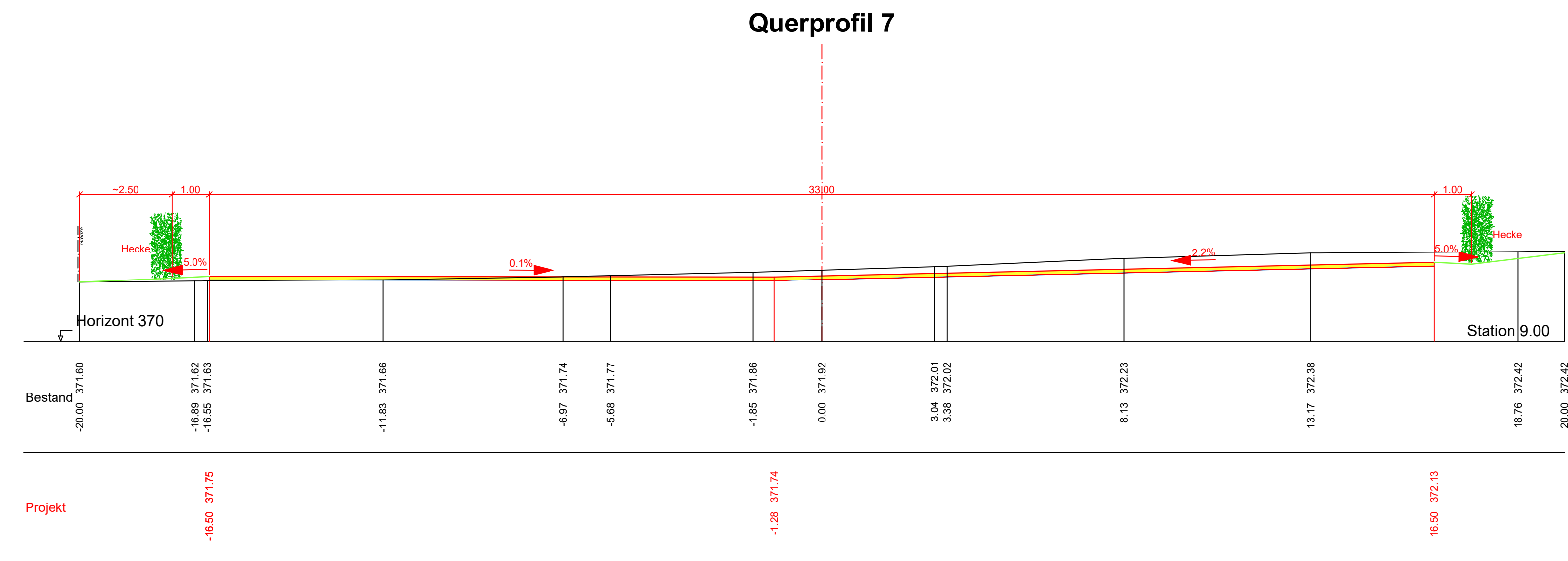
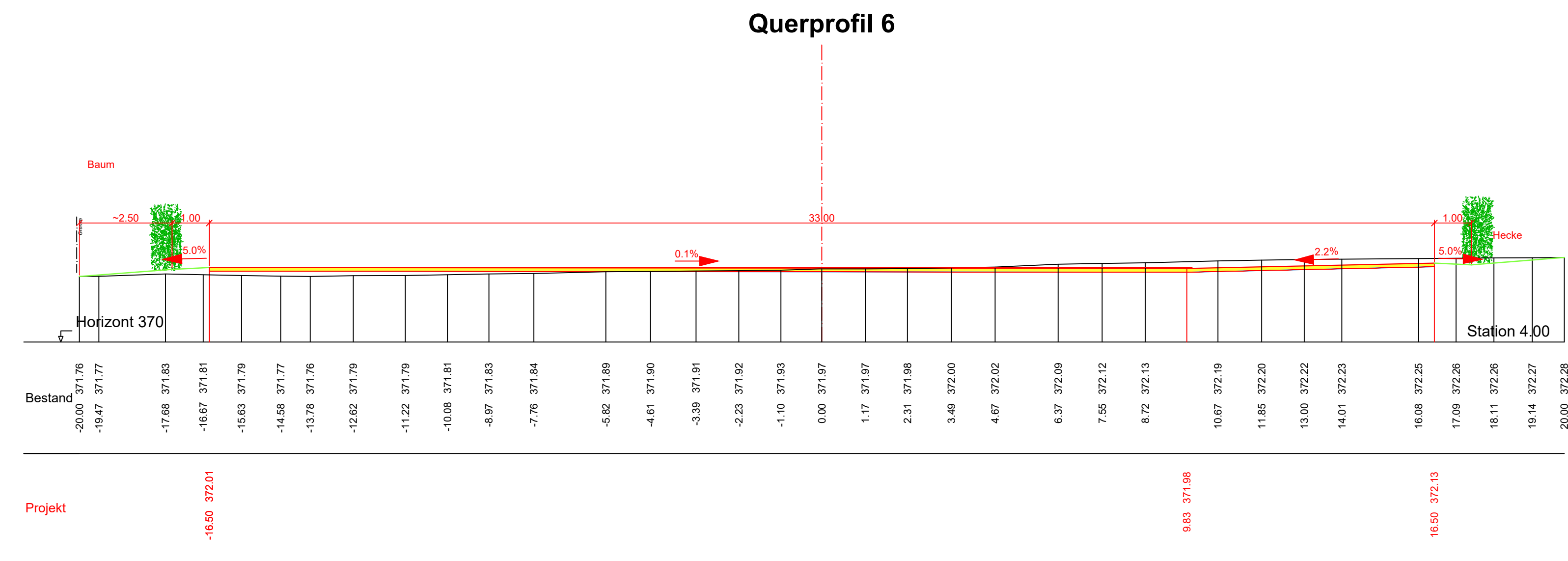
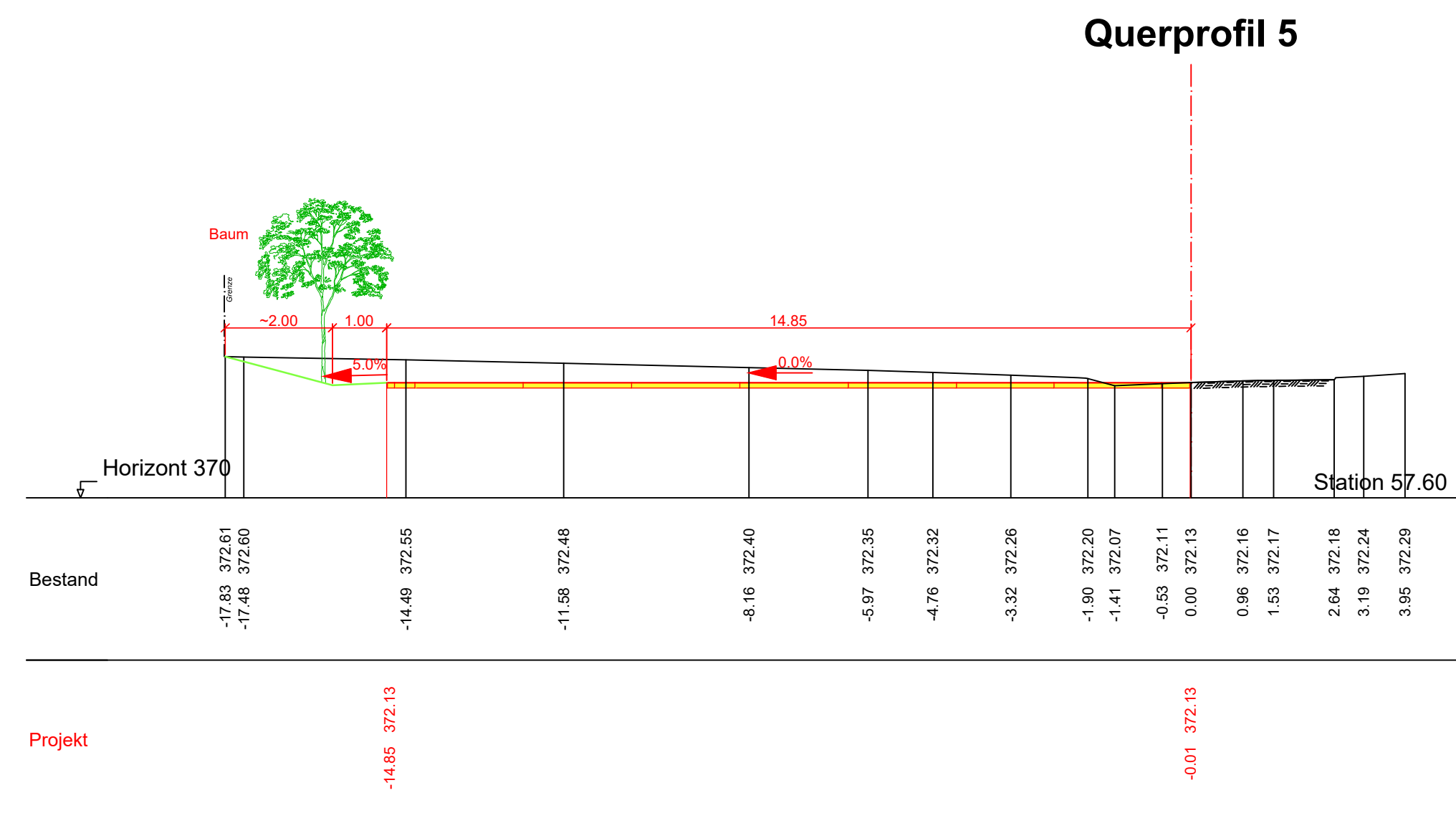
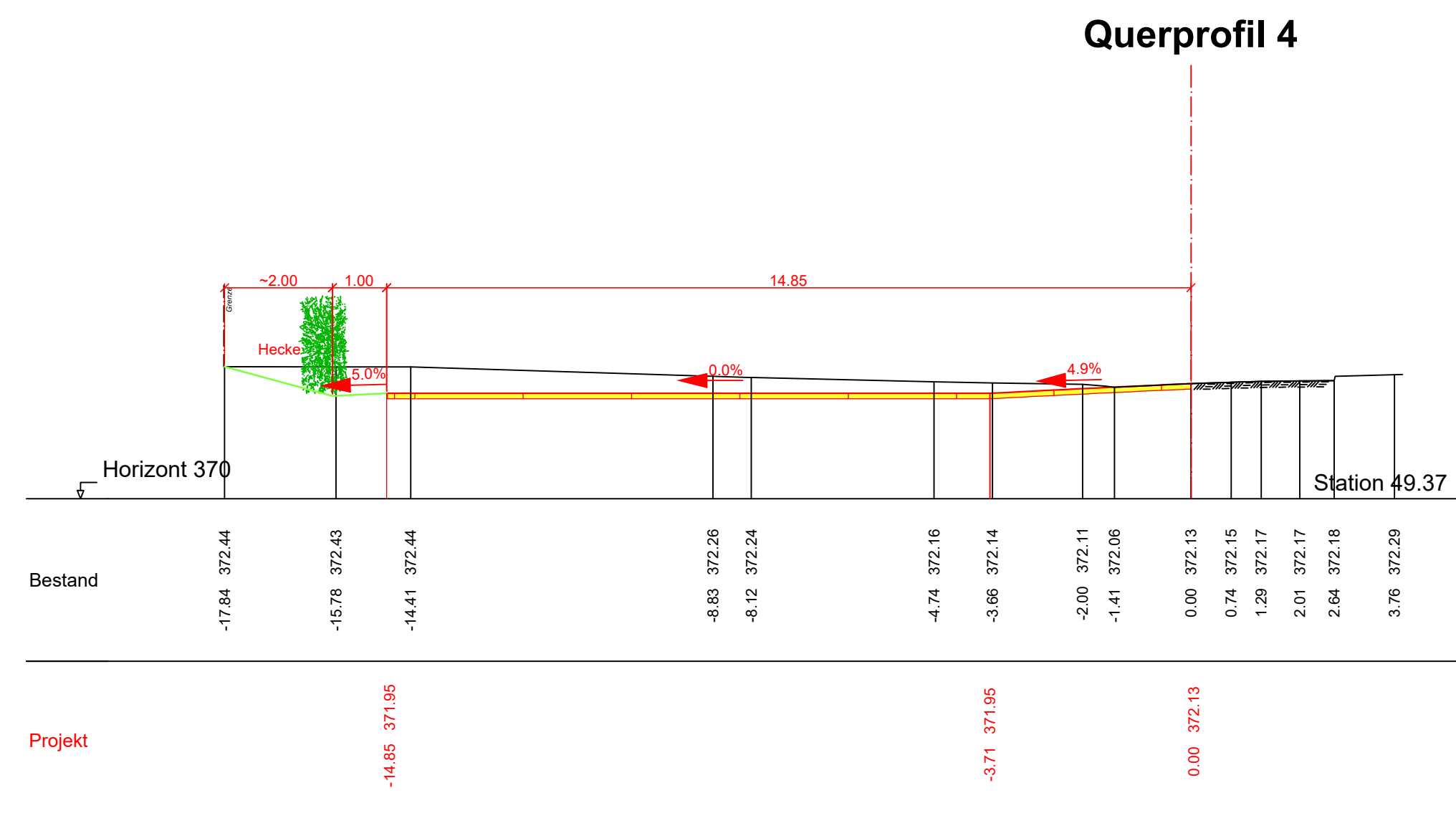
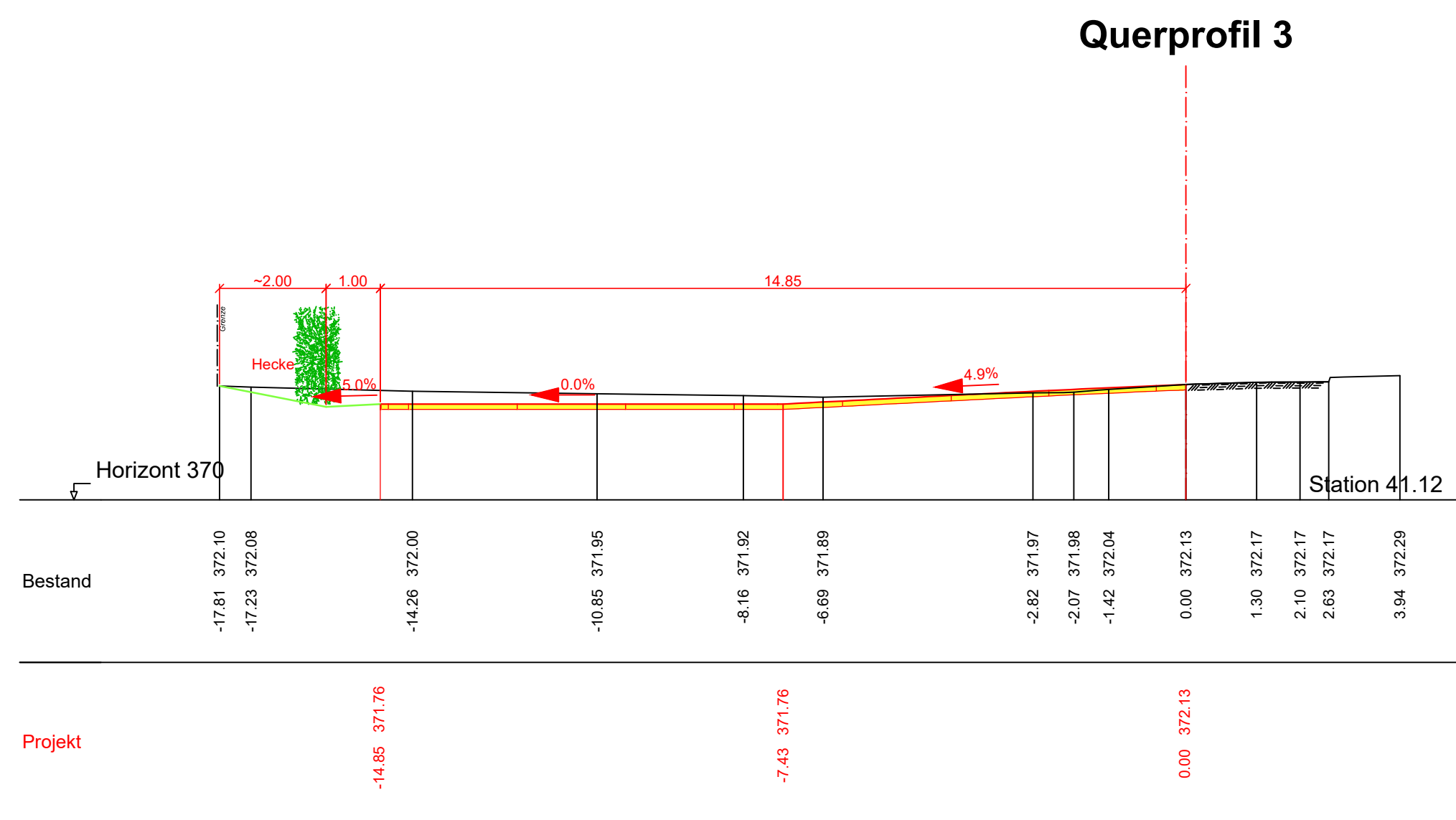
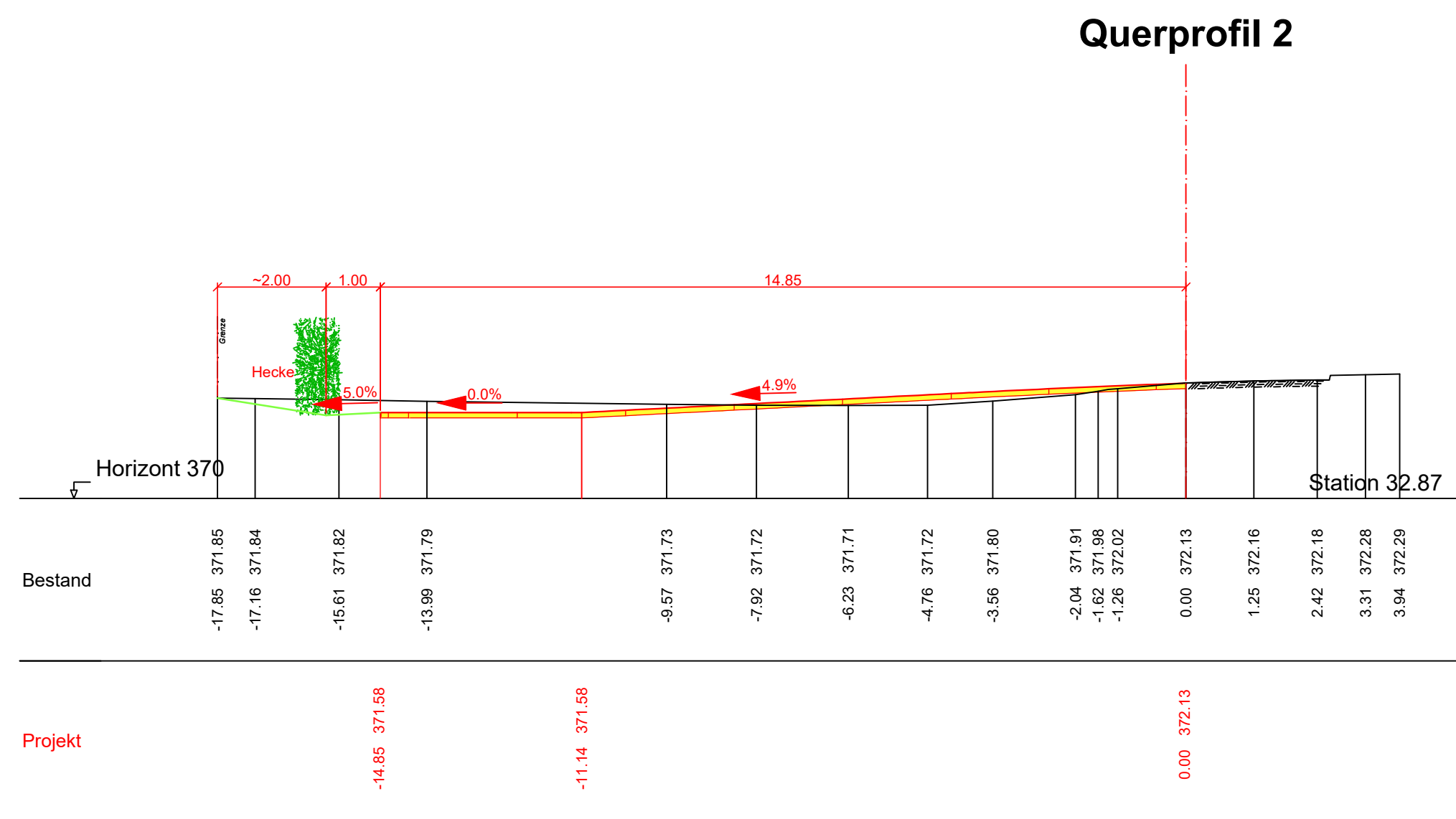
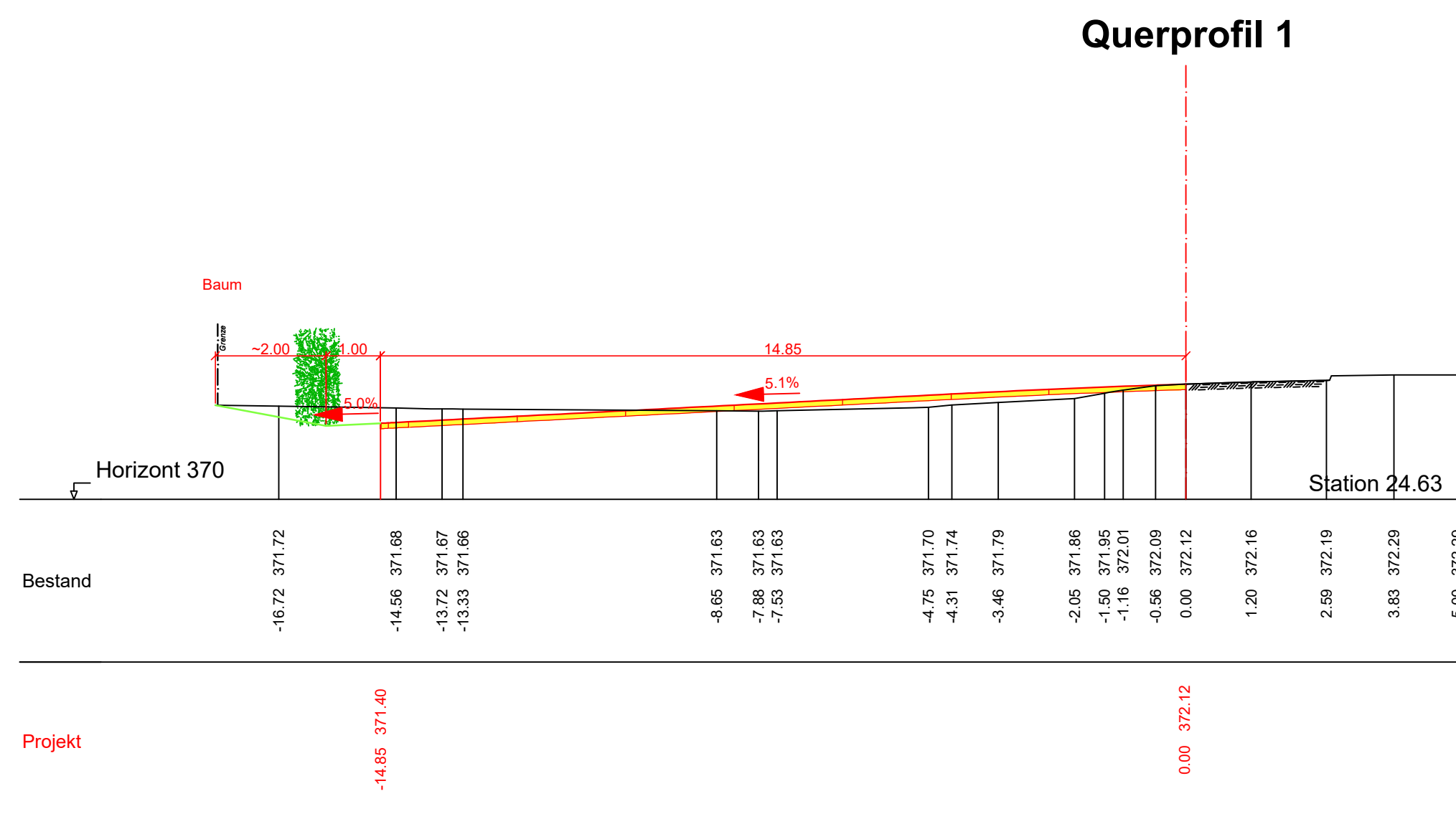
Projektverfasser (Ingenieurbüro Senn AG)



1:50'000



Gez.: M. Birchmeier	Plan Nr.: 33-122_601
Gepr.: M. Senn	Datum: 20.08.2026
Format: 1260 x 594	Änderung: -
Datel: 33-122_Masterplan.dwg	Bemerkung: -



Erweiterung Parkplätze Raiffeisenbank

Höhenkurvenplan 1:200 Bauherr / Grundeigentümer Parzelle 1290
(Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen):

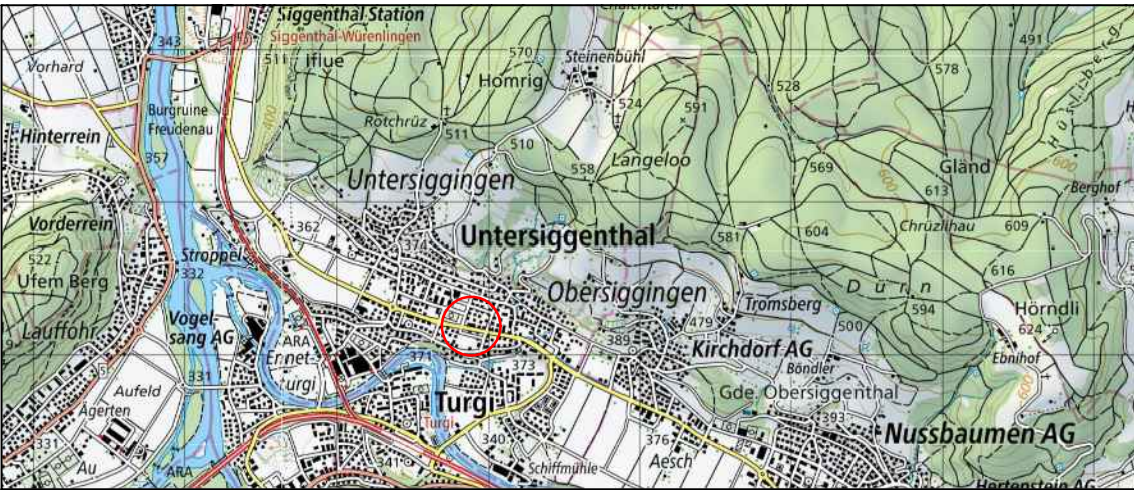
Bauprojekt

Projektverfasser (Ingenieurbüro Senn AG):

Übersicht:



1:50'000



Senn

GUTER PLAN.

Ingenieurbüro Senn AG
Südallee 2
5415 Nussbaumen
www.ingsenn.ch

Gez.:	M. Birchmeier	Plan Nr.:	33-122_701
Gepr.:	M. Senn	Datum:	20.08.2026
Format:	630 x 297	Änderung:	-
Datei:	33-122_Masterplan.dwg	Bemerkung:	-



Raiffeisenbank Siggenthal-Würenlingen, Untersiggenthal Erweiterung Parkplätze Raiffeisenbank

Technischer Bericht Kostenvoranschlag

33/122

August 2026



Inhaltsverzeichnis

1	EINLEITUNG	1
2	PROJEKTBESTANDTEILE	1
3	ALLGEMEINE RANDBEDINGUNGEN	2
3.1	GEWÄSSER, LANDSCHAFT UND WALD	2
3.1.1	GEWÄSSER.....	2
3.1.2	GRUNDWASSER	2
3.1.3	FISCHEREI	3
3.1.4	WALD	3
3.1.5	JAGD	3
3.2	ZONENPLÄNE, KULTURGÜTER.....	3
3.2.1	BAU- UND NUTZUNGSORDNUNG	3
3.2.2	LANDSCHAFT UND NATUR	3
3.2.3	INVENTAR HISTORISCHE VERKEHRSWEGE.....	3
3.2.4	ISOS, INVENTAR SCHÜTZENSWERTER ORTSBILDER DER SCHWEIZ	3
3.2.5	ICOMOS, LISTE HISTORISCHER GÄRTEN UND ANLAGEN DER SCHWEIZ	3
3.2.6	ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN	4
3.2.7	KULTURLANDPLAN.....	4
3.3	GEFAHREN, SICHERHEIT UND SCHUTZ	4
3.3.1	GEFAHRENHINWEISKARTE MASSENBEBEWEGUNG	4
3.3.2	GEFAHRENKARTE HOCHWASSER	4
3.3.3	GEFÄHRDUNGSKARTE OBERFLÄCHENABFLUSS	5
3.3.4	CHEMIERISIKOKATASTER	5
3.3.5	THERMENSCHUTZBEREICHE.....	5
3.3.6	LUFT- UND LÄRMEMISSIONEN.....	5
3.3.7	ERSCHÜTTERUNGEN UND NIS	5
3.3.8	ABFÄLLE UND ALTLASTEN	6
3.4	VERKEHR	6
3.4.1	ÖFFENTLICHER VERKEHR.....	6
3.4.2	RADROUTE	6
3.4.3	AUSNAHMETRANSPORTROUTE	6
3.4.4	WANDERWEGE.....	6
3.5	WEITERE.....	6
3.5.1	LANDWIRTSCHAFT	6
3.5.2	AGGLOMERATIONSPROGRAMM.....	6
4	STRASSENBAU.....	7
4.1	AUSGANGSLAGE	7
4.2	BAUZONENPLAN	7
4.3	PROJEKTBSCHRIEB	8
4.4	GEOMETRIE NORMALPROFIL.....	9

4.5	RANDABSCHLÜSSE	10
4.6	ENTWÄSSERUNG	10
4.7	BELEUCHTUNG	10
4.8	SIGNALISATION UND MARKIERUNGEN	10
5	TERMINE.....	10
6	KOSTEN.....	11

1 EINLEITUNG

Die Gärtnerei löst die Pacht auf dem rückwärtigen, nördlichen Teil der Parzelle Nr. 1290 auf, weshalb neue Nutzungsmöglichkeiten auf dem Grundstück entstehen. Der Bedarf und die Nachfrage nach zusätzlichen Parkplätzen besteht, weshalb 20 zusätzliche Parkplätze projektiert wurden und der Parzellenteil provisorisch umgestaltet werden soll.

Heute hat es entlang der Mardeläckerstrasse 11 Parkplätze und gegenüber der Parzelle Nr. 1954 6 Parkplätze. Die neuen Parkplätze werden über den rückwärtigen Zufahrtsweg erschlossen.

Die heute bestehenden Parkplätze reichen für die Anzahl Kunden und Beschäftigte nicht aus. Die Parkplatzerweiterung soll provisorisch erstellt werden, bis eine allfällige Gebäudeerweiterung oder ein Gebäudeausbau realisiert wird. Konkrete Aufbaupläne bestehen im Moment jedoch nicht.



Abbildung 1: Übersicht Parksituation

2 PROJEKTBESTANDTEILE

Folgende Planunterlagen sind Bestandteil des vorliegenden Projektes:

33/122.	101	Situation 1:200
	102	Situationsplan AV 1:500
	201	Werkleitungsplan 1:200
	601	Querprofile 1:100
	701	Höhenkurvenplan 1:200

Technischer Bericht mit Kostenvoranschlag

3 ALLGEMEINE RANDBEDINGUNGEN

Relevant

Ja	Nein	Grundlagen	Bemerkung
☐	☒	Agglomerationsprogramm	Kein Eintrag
☐	☒	Archäologische Fundstellen	Keine Archäologische Fundstelle vorhanden
☐	☒	Ausnahmetransportroute	Nicht Bestandteile einer Versorgungsroute
☒	☐	BNO: Erschliessung-/Gestaltungsplan	Erschliessungsplan «Nord», Kein Eintrag
☐	☒	BNO: Schutzobjekte	Keine geschützten Gebäude im Perimeter
☐	☒	Chemierisikokataster	Kein Eintrag
☐	☒	Fachkarte Gewässerraum	Kein Eintrag
☐	☒	Fischereireviere	Kein Eintrag
☐	☒	Forstrevieres	Kein Wald vorhanden
☐	☒	Gefahrenkarte Massenbewegung	Kein Eintrag
☒	☐	Gefahrenkarte Hochwasser	Restgefährdung vorhanden
☒	☐	Gewässerschutzkarte	Gewässerschutzbereich Au
☐	☒	Inventar historische Verkehrswege	Kein Eintrag
☐	☒	Jagdrevier	Kein Wald vorhanden
☐	☒	Kataster belastete Standorte	Kein Eintrag
☐	☒	Kulturlandplan	Perimeter innerhalb Baugebiet
☐	☒	Öffentlicher Verkehr	Kein Eintrag
☐	☒	Radroute	Kein Eintrag
☐	☒	Revitalisierung Fließgewässer	Kein Eintrag
☐	☒	Richtplan	Kein Eintrag
☐	☒	Schützenswerte Ortsbilder (ISOS)	Kein Eintrag
☐	☒	Schutzgebiete	Kein Eintrag
☐	☒	Thermenschutzbereiche	Kein Eintrag
☐	☒	Wanderweg	Kein Eintrag
☐	☒	ÖREB-Kataster	Kein Eintrag

3.1 GEWÄSSER, LANDSCHAFT UND WALD

3.1.1 GEWÄSSER

Innerhalb des Projektperimeters befindet sich kein Gewässer.

3.1.2 GRUNDWASSER

Der gesamte Projektperimeter ist dem Gewässerschutzbereich Au zugeteilt. Es sind keine Grundwasserschutzzonen betroffen.

3.1.3 FISCHEREI

Innerhalb des Projektperimeters sind keine Fischereireviere vorhanden.

3.1.4 WALD

Das Projekt tangiert keine Waldflächen.

3.1.5 JAGD

Innerhalb des Projektperimeters sind keine Jagdreviere vorhanden.

3.2 ZONENPLÄNE, KULTURGÜTER

3.2.1 BAU- UND NUTZUNGSORDNUNG

Gemäss § 51 BNO der rechtskräftigen Bau- und Nutzungsordnung kann der Gemeinderat ab 10 Parkfeldern pro Parzelle aus Gründen der Verkehrssicherheit, des Immissionsschutzes und der Freiraumgestaltung eine unterirdische Garage mit begrünter Dachfläche verlangen.

Da die geplanten Privatparkplätze temporär erstellt werden sollen, bis ein allfälliger Ausbau oder Neubau auf der Parzelle Nr. 1290 realisiert wird, wird auf eine unterirdische, unverhältnismässig teure Parkierungsanlage verzichtet.

Die Berechnung der notwendigen Parkfelder gemäss der VSS Norm SN 640 281 wird nach § 52 BNO bei diesem temporären Parkplatz nicht angewendet. Bei einem allfälligen zukünftigen Ausbau der bestehenden Liegenschaft oder Neubau auf der nördlichen Parzellenteile wird die Parkplatzberechnung gemäss Anhang III der Bau- und Nutzungsordnung ermittelt.

Da die Anzahl Arbeitsplätze und Mitarbeiter nicht ausgeweitet wird, ist ein Mobilitätskonzept nach § 54 BNO nicht erforderlich.

Die Parzelle Nr. 1290 ist zudem mit dem Perimeter «Landstrasse» überlagert. Die in § 6 BNO aufgeführten Vorschriften kommen beim vorliegenden Bauvorhaben nicht zur Anwendung.

3.2.2 LANDSCHAFT UND NATUR

Im Projektperimeter sind keine Landschafts- oder Naturschutzbelange betroffen.

3.2.3 INVENTAR HISTORISCHE VERKEHRSWEGE

Im Projektperimeter liegen keine historischen Verkehrswege.

3.2.4 ISOS, INVENTAR SCHÜTZENSWERTER ORTSBILDER DER SCHWEIZ

Innerhalb des Projektperimeters sind keine ISOS-Objekte vorhanden.

3.2.5 ICOMOS, LISTE HISTORISCHER GÄRTEN UND ANLAGEN DER SCHWEIZ

Innerhalb des Projektperimeters sind keine ICOMOS-Objekte vorhanden.

3.2.6 ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN

In Projektperimeter ist keine archäologische Fundstelle ausgewiesen, somit sind keine archäologischen Fundobjekte zu erwarten.

3.2.7 KULTURLANDPLAN

Der Projektperimeter liegt innerhalb der Bauzone.

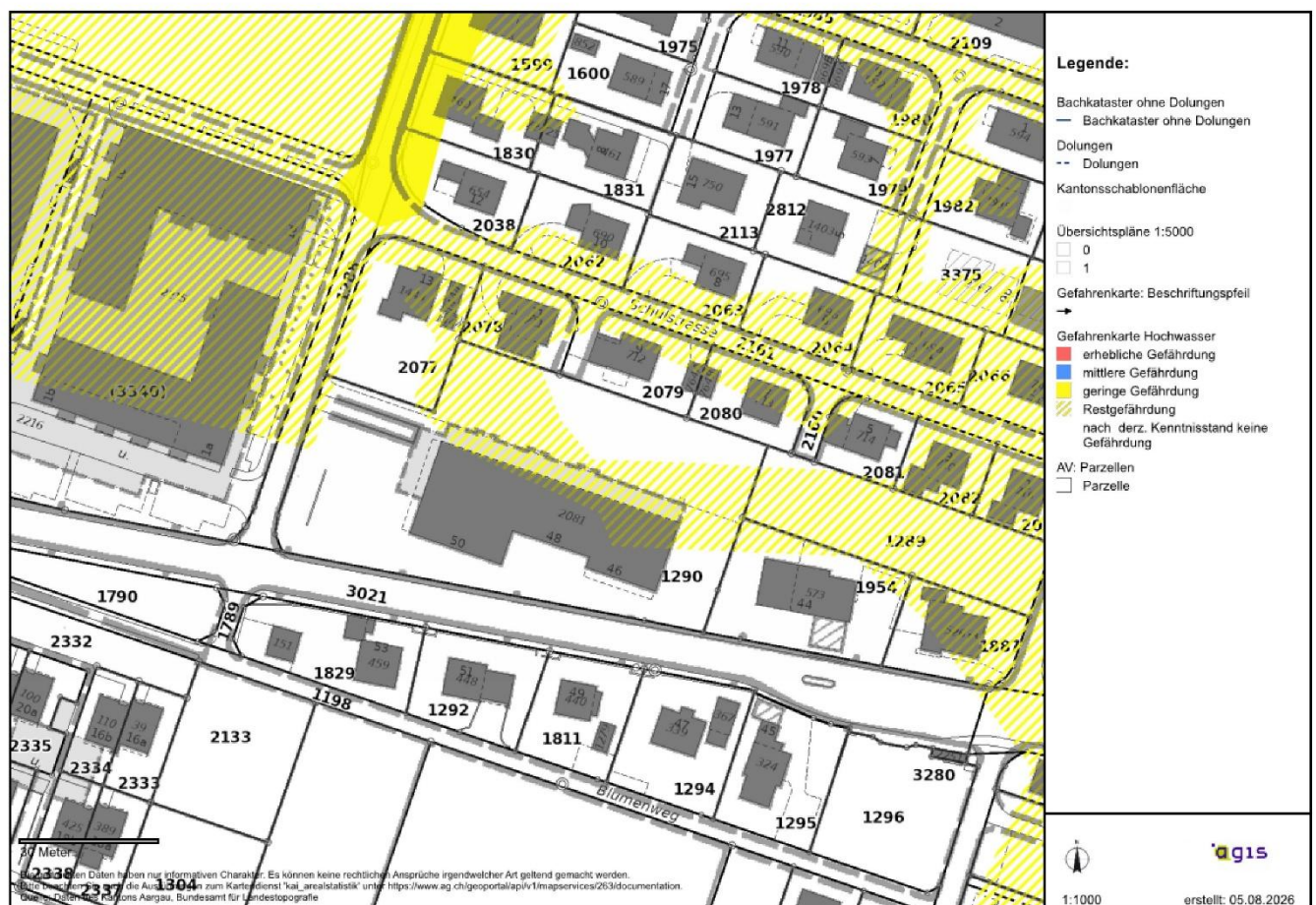
3.3 GEFAHREN, SICHERHEIT UND SCHUTZ

3.3.1 GEFAHRENHINWEISKARTE MASSENBEWEGUNG

Innerhalb des Projektperimeters sind keine Gefahrenhinweise (Massenbewegung) vorhanden.

3.3.2 GEFAHRENKARTE HOCHWASSER

Innerhalb des Projektperimeters besteht eine Restgefährdung durch Hochwasser.



3.3.8 ABFÄLLE UND ALTLASTEN

Innerhalb des Projektperimeters sind keine Einträge im Kataster belasteter Standorte (KBS) vorhanden.

3.4 VERKEHR

3.4.1 ÖFFENTLICHER VERKEHR

Im Projektperimeter sind keine öffentlichen Verkehrslinien vorhanden.

3.4.2 RADROUTE

Im Projektperimeter sind keine Radrouten vorhanden.

3.4.3 AUSNAHMETRANSPORTROUTE

Innerhalb des Projektperimeters sind keine Ausnahmetransportrouten ausgewiesen.

3.4.4 WANDERWEGE

Innerhalb des Projektperimeters sind keine offiziellen Wanderwege vorhanden.

3.5 WEITERE

3.5.1 LANDWIRTSCHAFT

Der Projektperimeter liegt innerhalb der Bauzone. Es werden keine landwirtschaftlichen Flächen tangiert.

3.5.2 AGGLOMERATIONSPROGRAMM

Das Bauvorhaben tangiert keine Belange des Agglomerationsprogramms Aargau-Ost (5. Generation).

4 STRASSENBAU

4.1 AUSGANGSLAGE

Zum jetzigen Zeitpunkt wird der rückwärtige, nördliche Teil der Parzelle Nr. 1290 noch von der Gärtnerei genutzt. Mit der Auflösung dieser Nutzung, wird die Teilfläche für neue Zwischennutzungen nutzbar.

Im Kiestreifen zwischen der bestehenden Zufahrtsstrasse und dem Zaun befindet sich unter der Kiesschicht ein einreihiger Bundstein. Dieser verläuft in einem Abstand von ca. 70 cm parallel zur bestehenden Zufahrtsstrasse.



Abbildung 4: IST-Zustand, 15.04.2026

4.2 BAUZONENPLAN

Die Parzelle Nr. 1290 ist gemäss rechtskräftigem Bauzonenplan der Zentrumszone (Z) zugeteilt. Entlang der angrenzenden Kantonsstrasse K114 ist die Parzelle im lärmvorbelasteten Bereich und somit der Lärmempfindlichkeitsstufe ES III zugeteilt.

Weiter ist die betroffene Parzelle mit dem Perimeter «Landstrasse» (§ 6 BNO) überlagert.

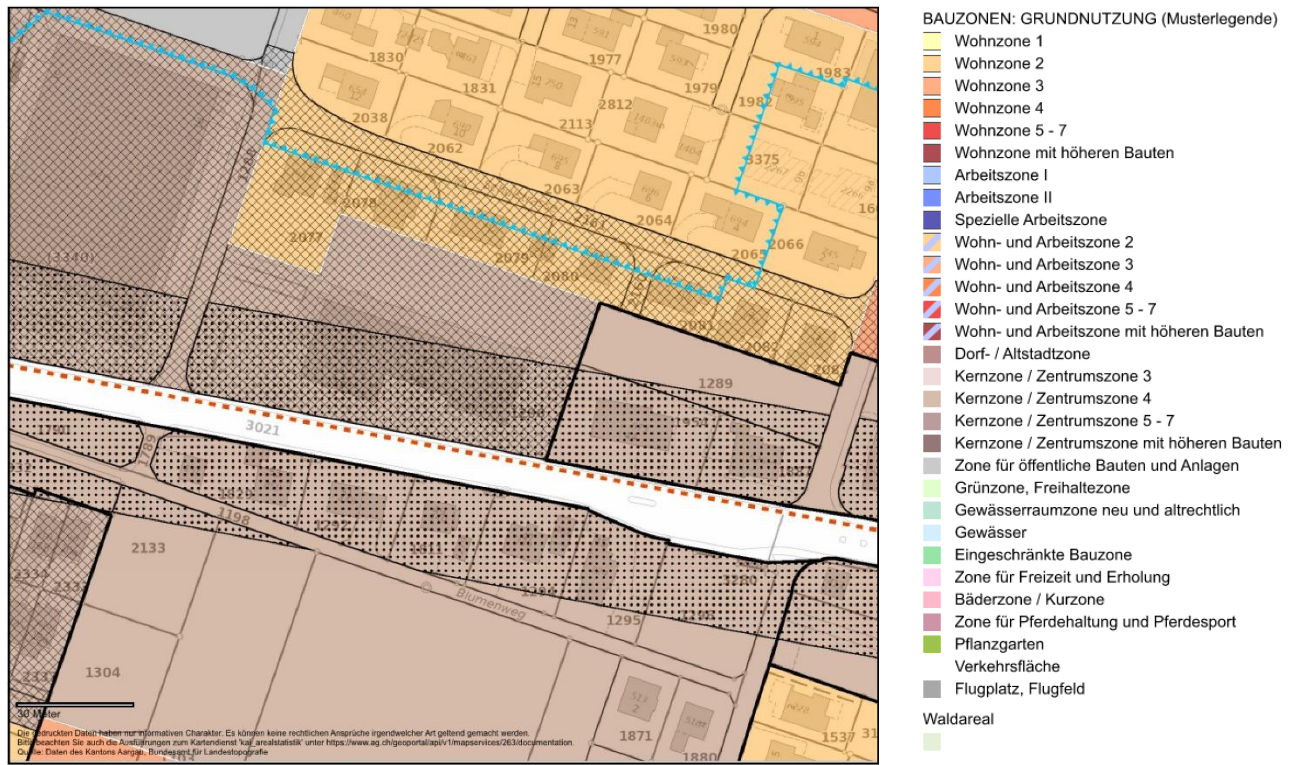


Abbildung 5: Bauzonenplan (AGIS, 05.08.2026)

4.3 PROJEKTBSCHREIB

Um die bestehenden Parkplätze der Raiffeisenbank zu erweitern, wurden 20 neue Parkplätze im nördlichen Teil der Parzelle Nr. 1290 projektiert. Die bestehende Zufahrtsstrasse wird von der Tiefgarageneinfahrt bis zum neuen Parkplatz um ca. 70 cm verbreitert, so dass die Grundstückzufahrt im Einrichtungsverkehr mind. 3.0 m Breite aufweist. Dazu wird die Fläche zwischen den beiden bestehenden Randabschlüssen mit Belag ergänzt. Der Abstand zur Parzellengrenze Nr. 2077 soll mind. 0.50 m betragen (§ 20 BauV).

Die Abmessungen des geplanten Parkplatzes betragen 14.85 m x 33.00 m. Es sind 19 Parkplätze mit einer Grösse von 5.00 m x 2.50 m sowie ein IV-Parkplatz mit einer Grösse von 5.00 m x 3.50 m vorgesehen. Die beiden Fahrgassen werden mit einer Breite von 6.50 m ausgebildet. Diese Masse entsprechen der Vorgaben der VSS Norm SN 40 291a «Parkieren; Anordnung und Geometrie der Parkierungsanlagen» vom 31. März 2019.

Um den neuen Parkplatz und entlang der Parzellengrenzen wird als Sichtschutz eine ca. 1.80 m hohe Hecke gepflanzt. Zusätzlich soll ein einheimischer Baum gepflanzt werden. Die restliche Parzellenfläche nördlich der Zufahrtsstrasse wird zu einer Magerwiese umgestaltet.

Die neuen Parkplätze sollen sickertauglich, analog den oberirdischen Parkplätzen der Überbauung Mardel, mit Rasenlinern ausgeführt werden.



Abbildung 6: Parkplätze Überbauung Mardel, 06.07.2026

4.4 GEOMETRIE NORMALPROFIL

Die Parkplätze werden mit Rasenlinern ausgeführt, analog den oberirdischen Parkplätzen der Überbauung Mardel. Die Markierung der Parkfelder erfolgt mit Betonverbundsteinen.

Die Verbreiterung der Zufahrtsstrasse sowie auch die beiden Fahrgassen werden mit Belag ausgeführt.

Der Belagsaufbau ist wie folgt:

Deckschicht	AC 11 N	35 mm
Tragschicht	AC T 22 N	65 mm
Fundationsschicht	Ungebundene Gemische 0/45	500 mm
Total Aufbau		600 mm

4.5 RANDABSCHLÜSSE

Für den Übergang Parkplatz / Wiese sowie auch Belag / Rasenliner wird ein einreihiger Bundstein verbaut.

Für die neuen Randabschlüsse werden Schalensteine Typ 12 verwendet.



Abbildung 7: Schalenstein
Typ 12, gestockt (Granit)

4.6 ENTWÄSSERUNG

Das anfallende Wasser wird versickert. Dazu stehen die Rasenlinerflächen sowie die angrenzende Wiese zur Verfügung. Das Gefälle des Platzes wird so ausgebildet, dass das Wasser in die nordwestliche Ecke des Parkplatzes abfließt und dort in der Wiese versickern kann.

4.7 BELEUCHTUNG

Für das Projekt ist keine neue Beleuchtung vorgesehen.

4.8 SIGNALISATION UND MARKIERUNGEN

Es sind keine Signalisationen oder Markierungsarbeiten geplant.

5 TERMINE

Baueingabe / Baubewilligungsverfahren	September 2026
Offerten Unternehmer einholen	Winter 2026/2027
Bauausführung	Frühling 2027

6 KOSTEN

Wir schätzen die Baukosten wie folgt ab ($\pm 20\%$):

Arbeitsschritte	Einheit	Menge	Preis/Einheit in CHF	Betrag in CHF
Parkplatz-Erweiterung Raiffeisenbank				
Rückbau best. Maschendrahtzaun	m	70	43	3'000
Terrainaufschüttung	m2	1300	0	5'000
Parkplatzgestaltung (Rasenliner)	m2	500	150	75'000
Zusätzliche Bäume pflanzen z.B. Feldahorn, Hecken	St.	4	2'500	10'400
Neupflanzung Hecken (2 Pflanzen / m)	St.	136	100	13'600
Ansaat Magerwiese	m2	800		1'000
				0
Total				108'000
Projektierung und Bauleitung, 20 %				21'600
Total Kosten exkl. MwSt.				129'600
E. Reserve				
Reserve				1'000
Total Kostenschätzung				130'600
MwSt. 8.1 %				10'579
Total Kostenschätzung inkl. MwSt.				141'179
Total Kostenschätzung inkl. MwSt., gerundet				142'000

Nussbaumen, 20. Aug. 2026

Ingenieurbüro Senn AG
Planung & Tiefbau
Südallee 2
5415 Nussbaumen



Markus Senn / Melanie Birchmeier