



Baugesuch

Bauherr: Rodak Christof, Oberrütiweg 10, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Rodak Christof, Oberrütiweg 10, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Heizungssanierung Luft-, Wasser und Wärmepumpe
Lage: Oberrütiweg 10, Parzelle Nr. 1963, Gebäude Nr. 360

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **22.05.2026** - **22.06.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

GEMEINDE

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0025

Eingang: 26.03.2026 Entscheid: _____

Auflage: 22.05.2026

bis: 22.06.2026



Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Rodak Vorname: Christof

Adresse: oberrütiweg, 10

Telefon/Mobile: [redacted] E-Mail: [redacted]

Grundeigentümer Name, Adresse: _____

Projektverfasser Name, Adresse: _____

Telefon/Mobile: -/- E-Mail: -/-

Bauvorhaben: Heizungssanierung, Luft/Wasser W.P. (bis 70kW)

Standort/Strasse: 5417 Untersiggenthal Nr.: oberrütiweg, 10

Parzelle Nr.: 1963 Gebäude-Vers.-Nr.: 360 Parzellenfläche: 420 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 4 Fläche: 80 m² Stockwerk: 1/2 Lage auf Stockwerk: 1/2

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 0 Auto-Abstellplätze: 1 Kinderspielplätze: - à - m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: 40cm, Beton Kellerdecke: 16cm, Beton

Umfassungsmauern übrige Geschosse: 2. Schalendeck Decken übrige Geschosse: Holz

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: zentral Energieträger Heizung: Öl Energieträger Warmwasser: Öl

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: oberrütiweg 10 Wasser: oberrütiweg 10

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: N II

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 50'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

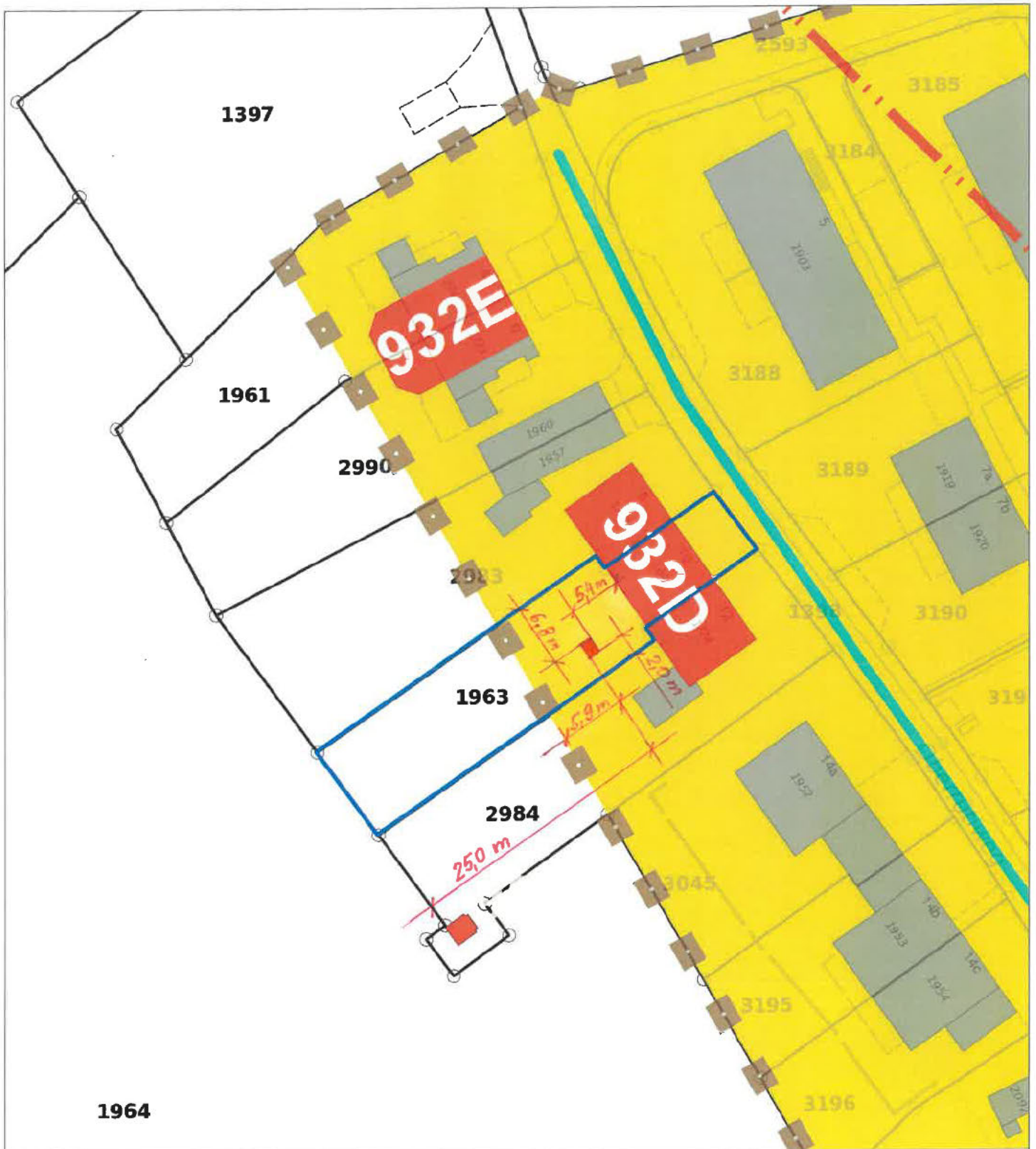
Die Profile sind ab 14.05.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 19.05.2026

Die Bauherrschaft: Christof Rodak Der Grundeigentümer: Christof Rodak

Der Projektverfasser: Christof Rodak



0 m 10 m 20 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle: 1963
Auftrag-Nr.:
Massstab: 1 : 500
Datum: 30.04.2026
ausgestellt durch:
im Auftrag von:
Medium:

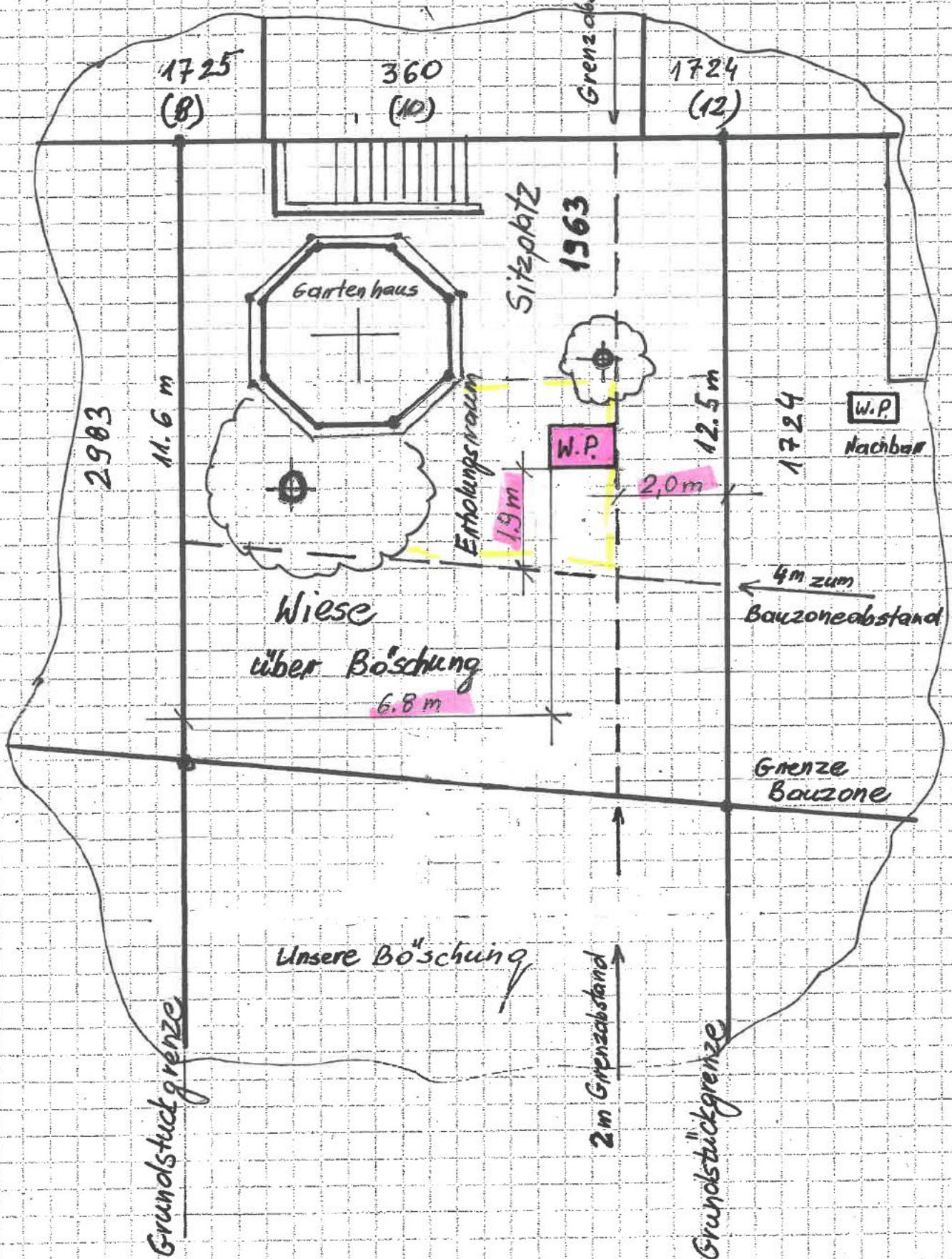
Ausdruck vom Geodatenservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal

SKIZZE GARTENBEREICH "ÜBER BÖSCHUNG"

1:100



Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Löst unverhältnismässige Kosten aus
Schalleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schalleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Flüstermodus nicht aktiviert weil	Beurteilungspegel deutlich unter Planungswert
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



Für Rückfragen

Verfasser/in: Christof Rodak

Ort, Datum

Untersiggenthal, 05.05.2026

Unterschrift

Beilagen:

- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Wohnungsgrundrisse
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen