



Baugesuch

Bauherr: Rossi Walter, Rainweg 26, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Rossi Walter, Rainweg 26, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Balkonverglasung
Lage: Zelglistrasse 21, Parzelle Nr. 1503, Gebäude Nr. 2001

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **12.06.2026** - **13.07.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Durch die Gemeinde auszuführen.

BAUHERR

Baugesuch Nr. 2026-0040

Eingang: 22.05.26 Entscheid: _____

Auflage: 12. Juni 2026

bis: 13. Juli 2026



Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Rossi Vorname: Walter

Adresse: Rainweg 26

Telefon/Mobile: 056 288 2927 E-Mail: Walter@stubebocker.com

Grundeigentümer Name, Adresse: Rossi Walter + Maria Rainweg 26

Projektverfasser Name, Adresse: Rossi Walter

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Balkonverglasung

Standort/Strasse: Zelglistr. Nr.: 21

Parzelle Nr.: 1503 Gebäude-Vers.-Nr.: 2001 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. 8000.-
11000.-

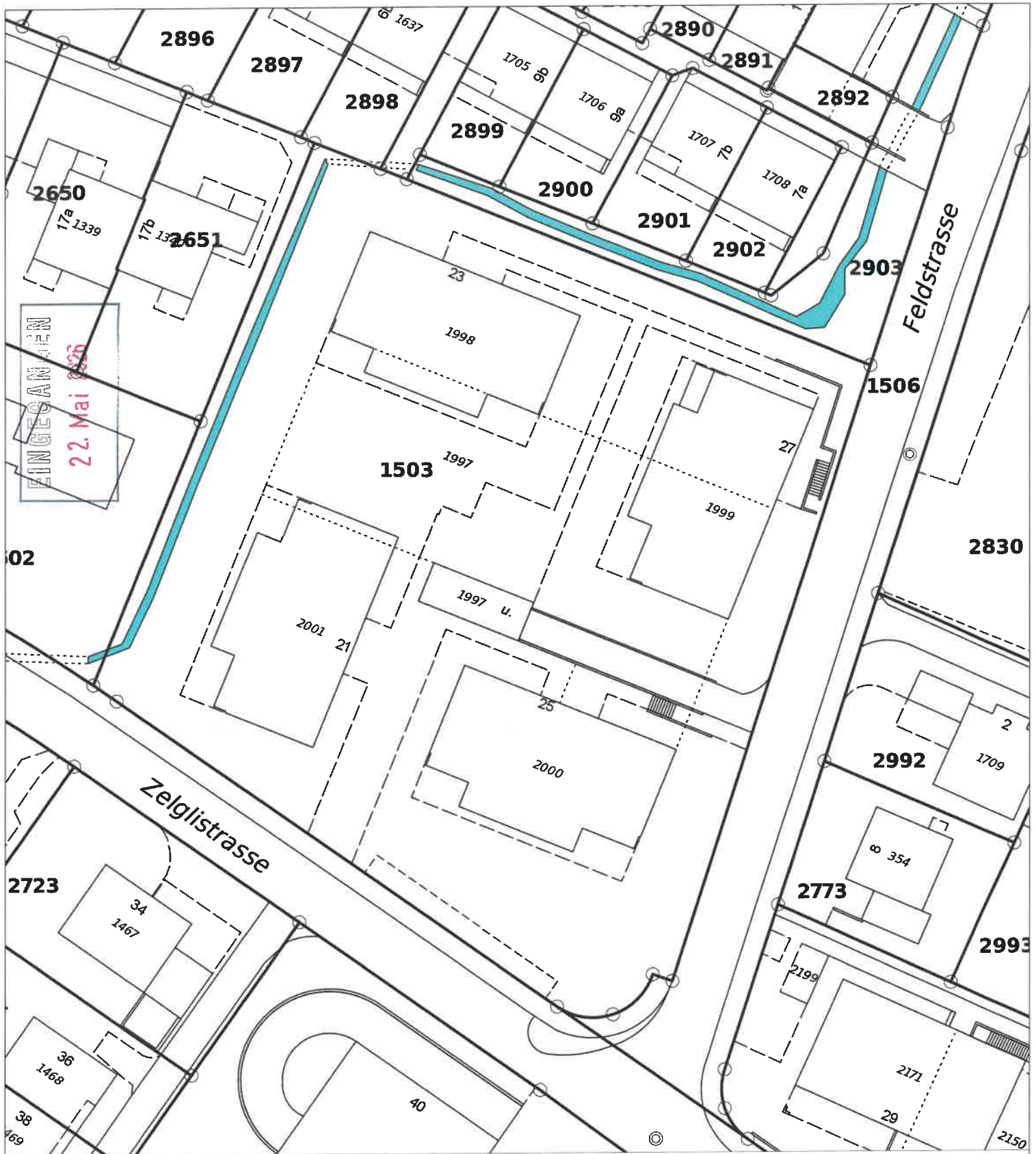
Die Profile sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 11. März 2026

Die Bauherrschaft: Rossi Der Grundeigentümer: Rossi

Der Projektverfasser: Rossi



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

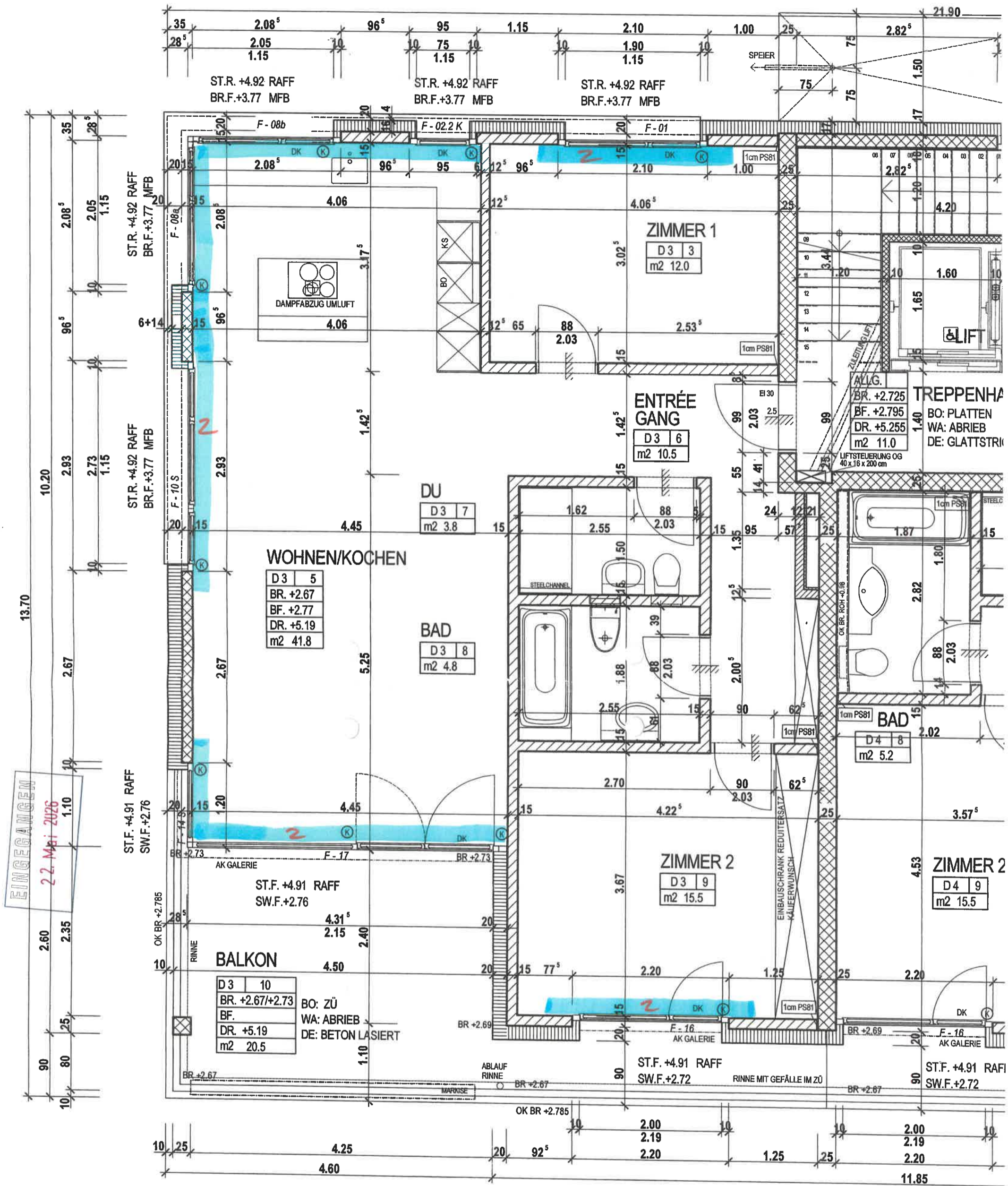
Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:
 Auftrag-Nr.:
 Masstab:
 Datum:
 ausgestellt durch:
 im Auftrag von:
 Medium:

1 : 500
 10.03.2026

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.



D3: ROSSI

OBERGESCHOSS HAUS D

OK. EG. = ±0.00 = 372.60

KMP Architektur AG
 Architekten ETH FH SIA
 Etzelmatt 1, 5430 Wettingen
 T. 056 438 08 08 F. 056 438 08 28

330-11.11.08-38

19.11.08:

- BC
- SAT
- 2

LB
 M. 1:50

VISUM KÄUFER 71.00

Datum: ~~14.11.2008~~

Unterschrift: *[Signature]*

Bitte an KMP Architektur AG zurück

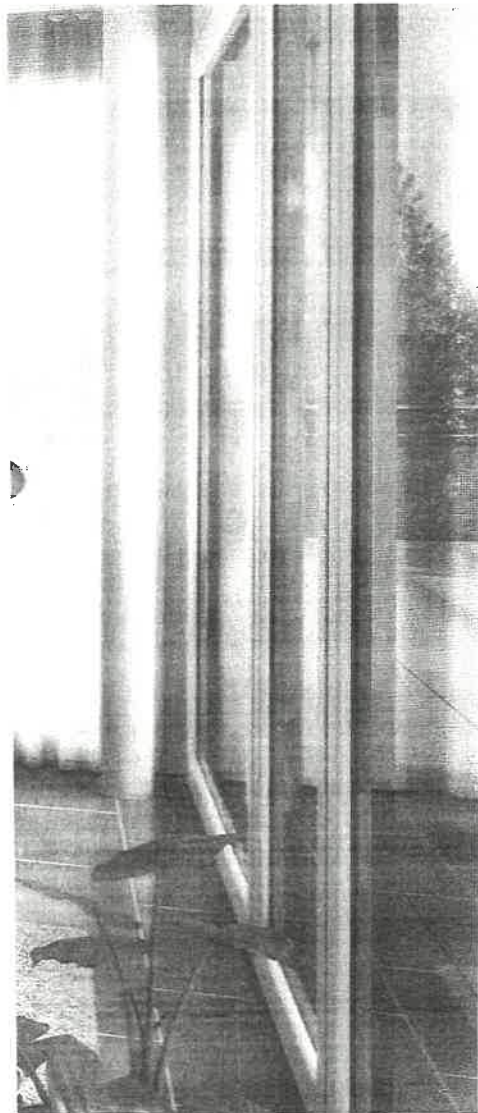
12.12.08

Fam. Rossi

NG OG
 m

Innerzelgli

Untersiggenthal • Eigentumswohnungen



Inhaltsverzeichnis

Gemeindeportrait	4
Projektbeschreibung / Situation	6
Grundrisse Haus A	8
Grundrisse Haus B	12
Grundrisse Haus C	16
Grundrisse Haus D	20
Tiefgarage	24
Baubeschrieb	25

