Untersiggenthal

Baugesuch

Bauherr:	Schneider Louis, Biffighof, 5303 Würenlingen
Projektverfasser:	Schneider Louis, Biffighof, 5303 Würenlingen
Bauprojekt:	Umnutzung Ökonomiegebäude und befestigter Vorplatz
	als Lager- bzw. Abstellfläche von Fahrzeugen
Lage:	Schiffmühlestrasse 28, Parzelle Nr. 1965, Gebäude Nr. 276

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **20. November - 21. Dezember 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

GEMEINDE

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0082

Eingang: 10.11.2026 Entscheid: _____

Auflage: 20. November 2026

bis: 21. Dezember 2026

Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Schneider Vorname: Lonis

Adresse: Biffighof, 5303 Würenlingen

[redacted] E-Mail: info@biffighof.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: DR. ALEXANDER DÖRFLINGER ERBEN, KRONENSTR. 11, 5300 TURGI

Projektverfasser Name, Adresse: LOUIS SCHNEIDER, BIFFIGHOF, 5303 WÜRENLINGEN

[redacted] E-Mail: INFO@BIFFIGHOF.CH

Bauvorhaben: UMNUTZUNG ÖKONOMIEGEBÄUDE und befestigter Vorplatz als Lager - bzw. Abstellfläche von Fahrzeugen

Standort/Strasse: SCHIFFMÜHLESTRASSE Nr.: 28

Parzelle Nr.: 1965 Gebäude-Vers.-Nr.: 276 Parzellenfläche: 23'055 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: LANDWIRTSCHAFT, ausserhalb Bauzone

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = **Fr.** 0

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. _____

Die **Profile** sind ab – aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Turgi Datum: 9.11.2026

Die Bauherrschaft: [redacted] Der Grundeigentümer: [redacted]

Der Projektverfasser: [redacted]

Dr. Eva Mar... Hejlek
Kronenstrasse...
CH-5300 Turgi



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Umnutzung Ökonomiegebäude Nr. 276, Parzelle Nr. 1965, Untersiggenthal



Innenansicht, Standort Westtor



Befestigter Vorplatz, Westseite

Erstellt am 21.10.2026