Untersiggenthal

Vorentscheid

Bauherrschaft:	Schoop Isabelle, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasserin:	Häring AG, Sisslerstrasse 15, 5074 Eiken
Bauprojekt:	Aufstockung best. Einfamilienhaus um ein Attikageschoss
Lage:	Huebachersteig 21, Parzelle Nr. 3287, Gebäude Nr. 2167

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **20. November - 21. Dezember 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

GEMEINDE

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0079

Eingang: 12.11.2026 Entscheid: _____

Auflage: 20.11.2026

bis: 21.12.2026

Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch
- ☐ Nachträgliches Baugesuch
- ☒ Gesuch um Vorentscheid
- ☐ Anfrage

Bauherrschaft Nachname: SCHOOP Vorname: ISABELLE

Adresse: HUEBACHERSTEIG 21, 5417 UNTERSIGGENTHAL

[redacted]

Grundeigentümer Name, Adresse: SIEHE BAUHERRSCHAFT

Projektverfasser Name, Adresse: HÄRING AG, SISSLERSTR. 15, 5074 EIKEN

Telefon/Mobile: 061'826'86'55 E-Mail: JUERGEN.DIETERLE@HAERING.CH

Bauvorhaben: AUFSTOCKUNG EINFAMILIENHAUS MIT EIN ATTIKAGESCHOSS

Standort/Strasse: UNTERSIGGENTHAL, HUEBACHERSTEIG Nr.: 21

Parzelle Nr.: 3287 Gebäude-Vers.-Nr.: 2167 Parzellenfläche: 478 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 3 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 8.5 Fläche: 205 m² Stockwerk: / Lage auf Stockwerk: /

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 2 Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☒ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: BESTAND Kellerdecke: BESTAND MASSIV

Umfassungsmauern übrige Geschosse: AUFSTOCKUNG IN HOLZELEMENTBAUWEISE BESTAND MASSIV Decken übrige Geschosse: BESTAND MASSIV

Farb- und Materialkonzept: AUSFÜHRUNG ANALOG ZUM BESTEHENDEN EFH

Heizungsart: BESTAND Energieträger Heizung: BESTAND Energieträger Warmwasser: BESTAND

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: BESTAND Wasser: BESTAND

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: BESTAND

Zone: EINFAMILIENHAUSZONE (E) AUFSTOCKUNG

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 220 m³ à Fr. 2'954 = **Fr.** 650'000 INKL MWST

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. /

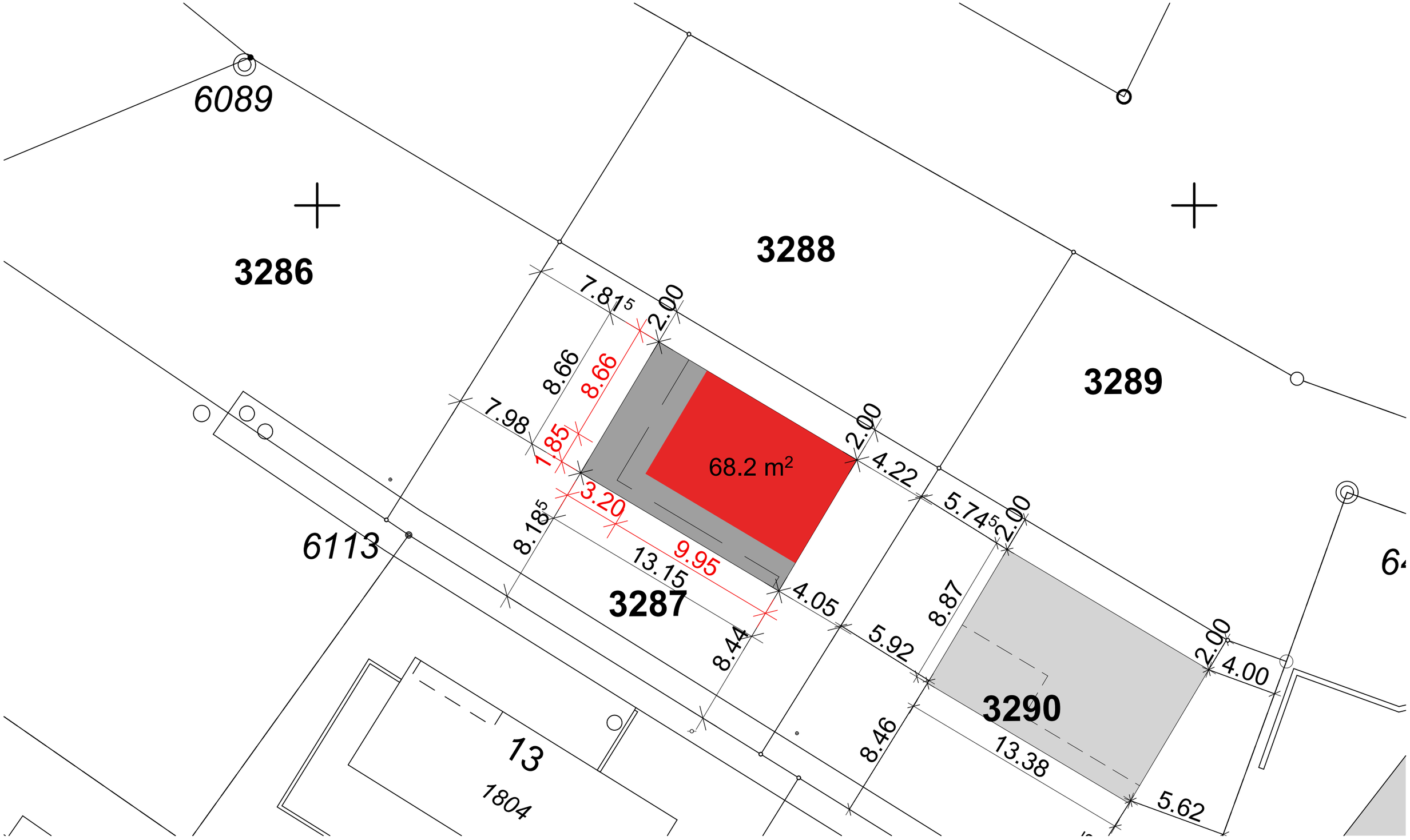
Die **Profile** sind ab 12.11.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: UNTERSIGGENTHAL Datum: 11.11.2026

Die Bauherrschaft: [redacted] Der Grundeigentümer: [redacted]

Der Projektverfasser: HÄRING AG Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken T. 061 826 86 86 www.haering.ch



± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Situation Aufstokung

Druckdatum:20.10.2026

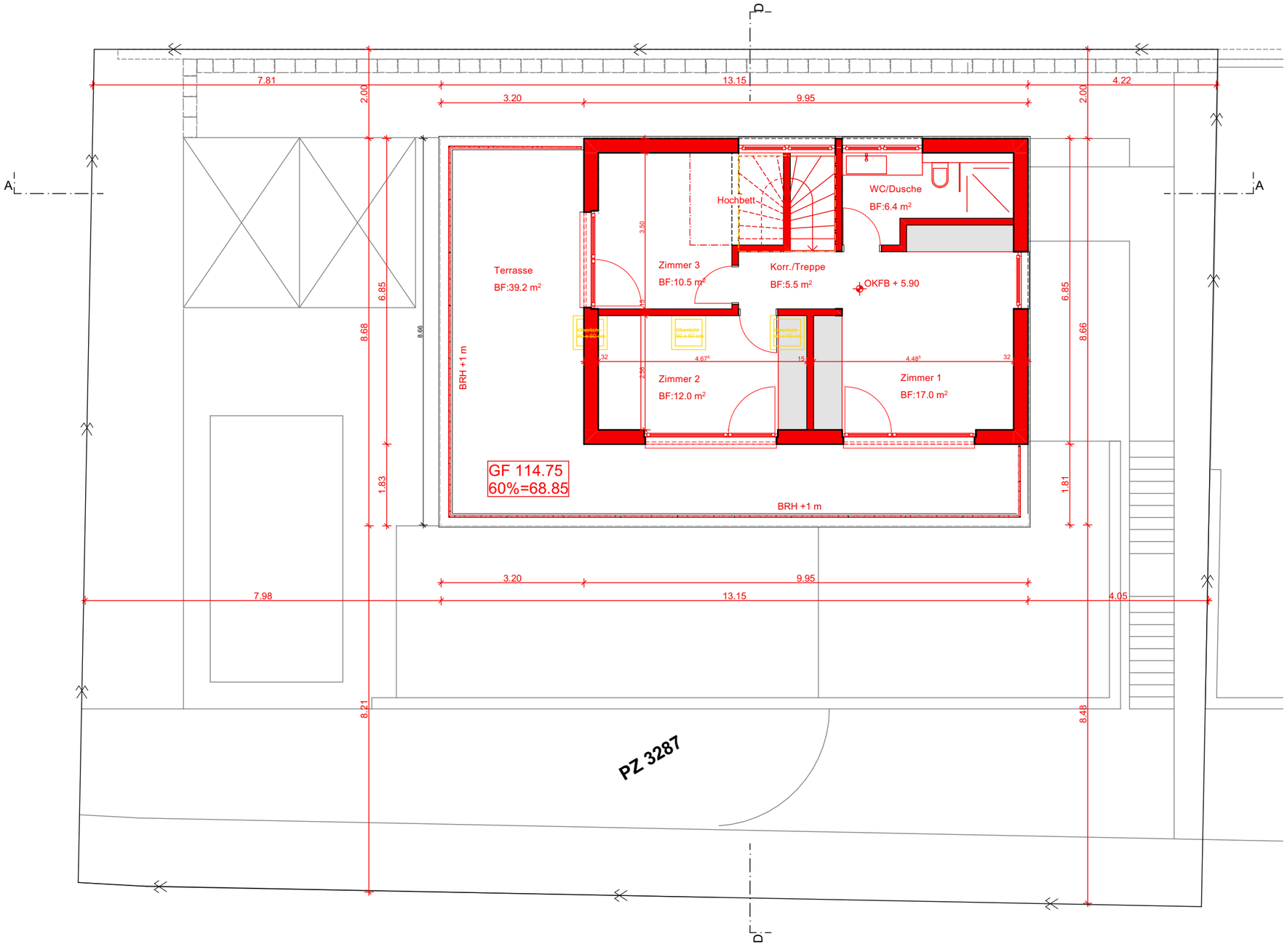
Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.1	A3	1:200	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

A3



± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Grundriss Attika

Druckdatum:20.10.2026

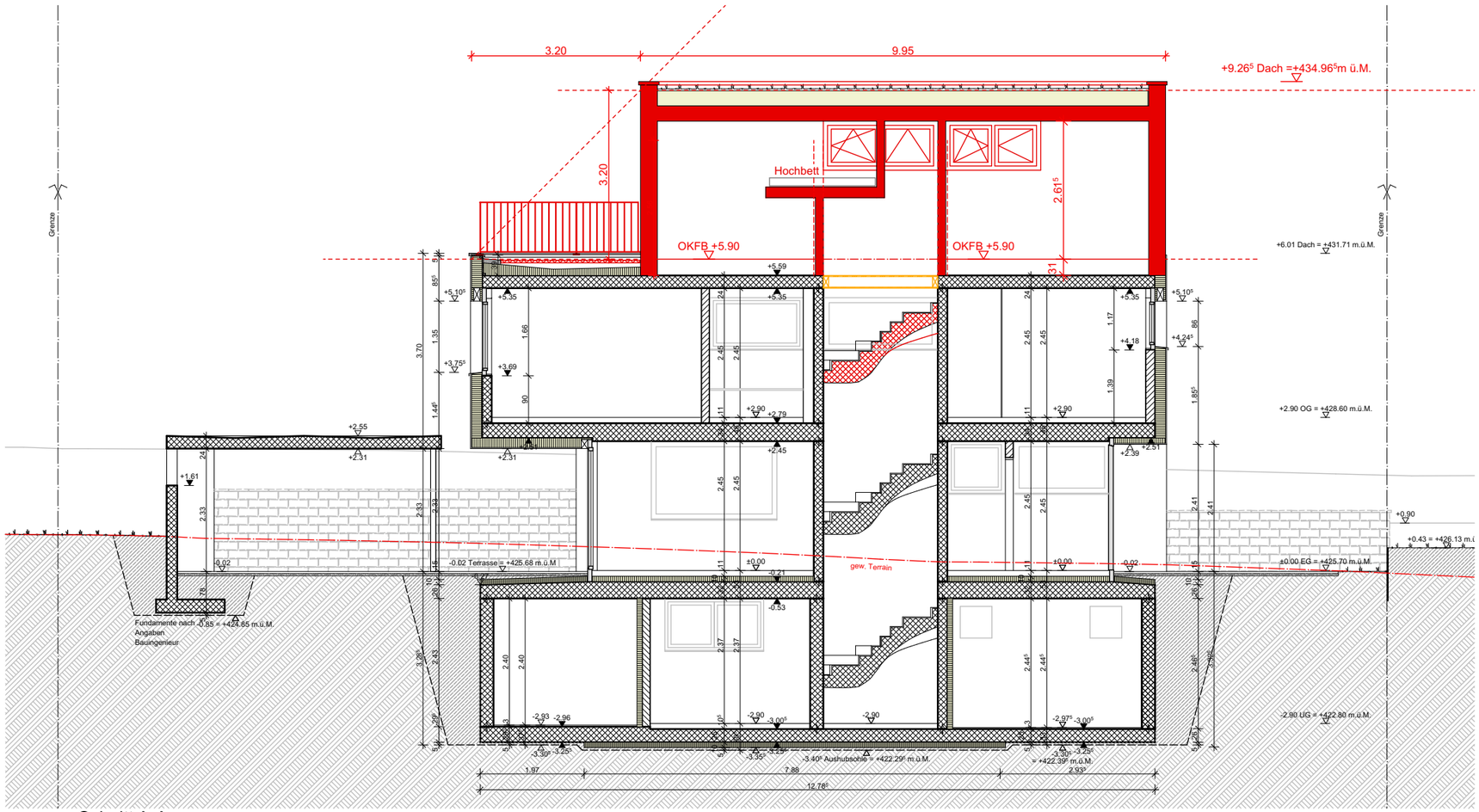
Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.2	A3	1:100	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

A3



Schnitt A-A

± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Schnitt A

Druckdatum:20.10.2026

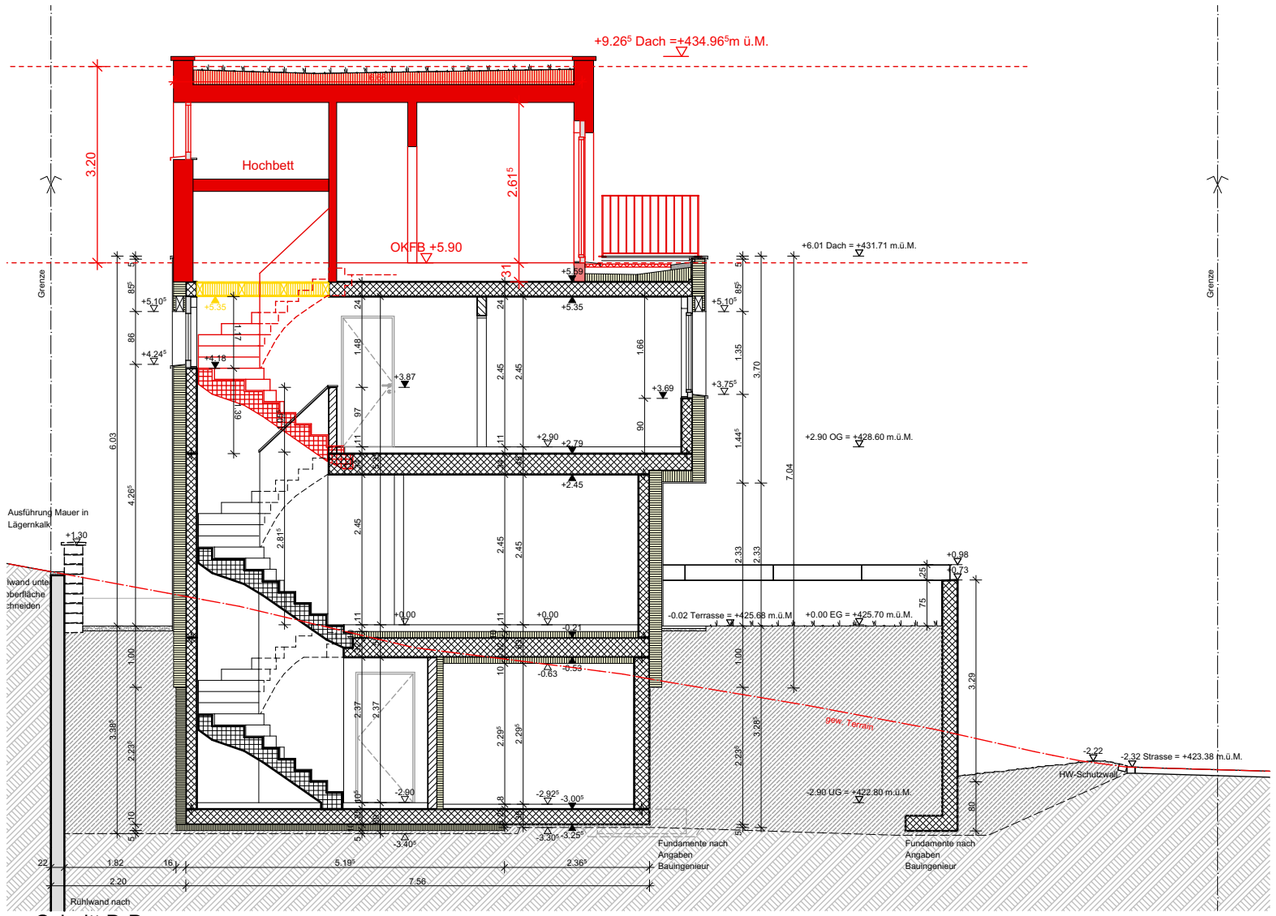
Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.3	A3	1:100	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

A3



Schnitt D-D

± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Schnitt D

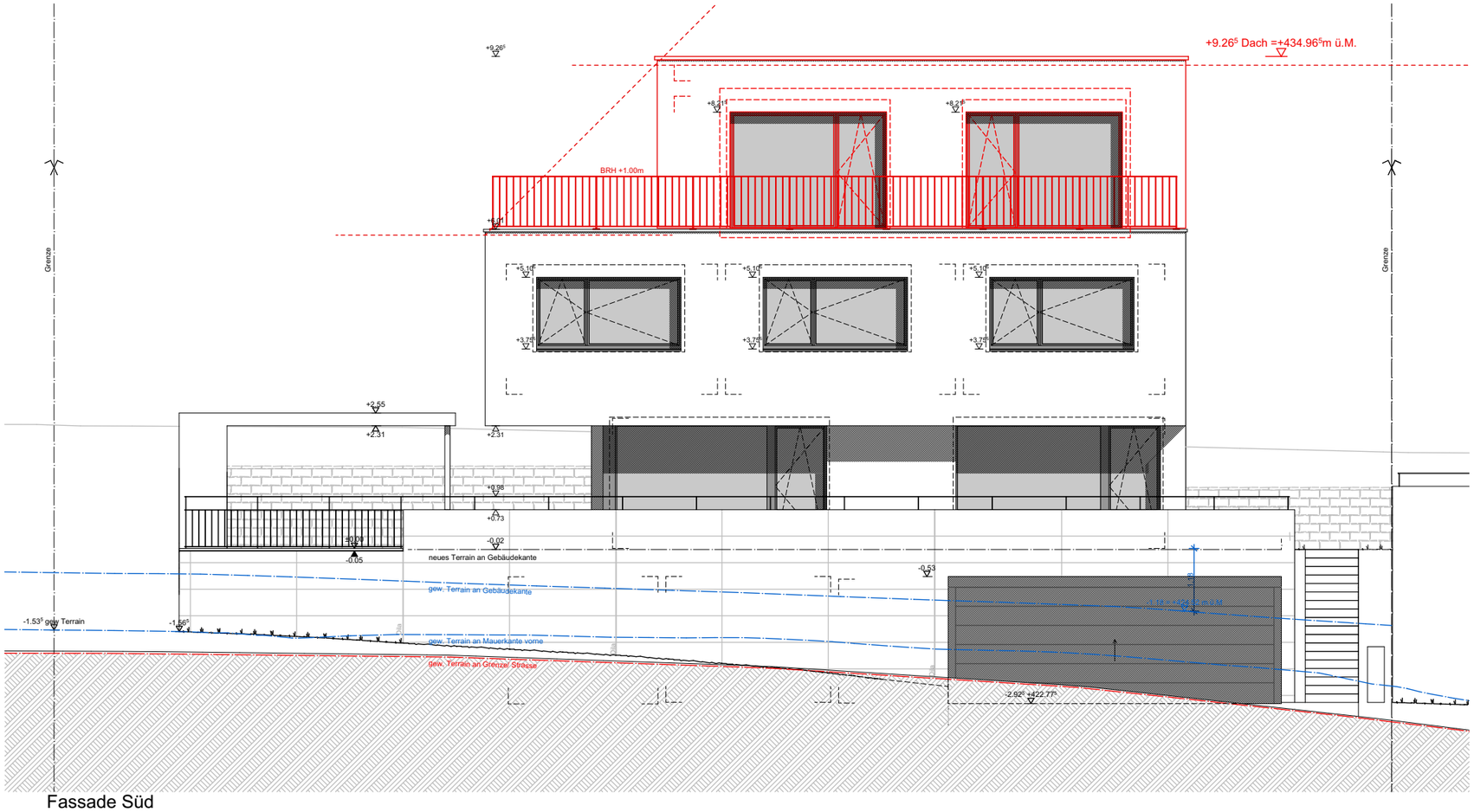
Druckdatum:20.10.2026

Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.4	A3	1:100	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM



Fassade Süd

± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Fassade Süd

Druckdatum:20.10.2026

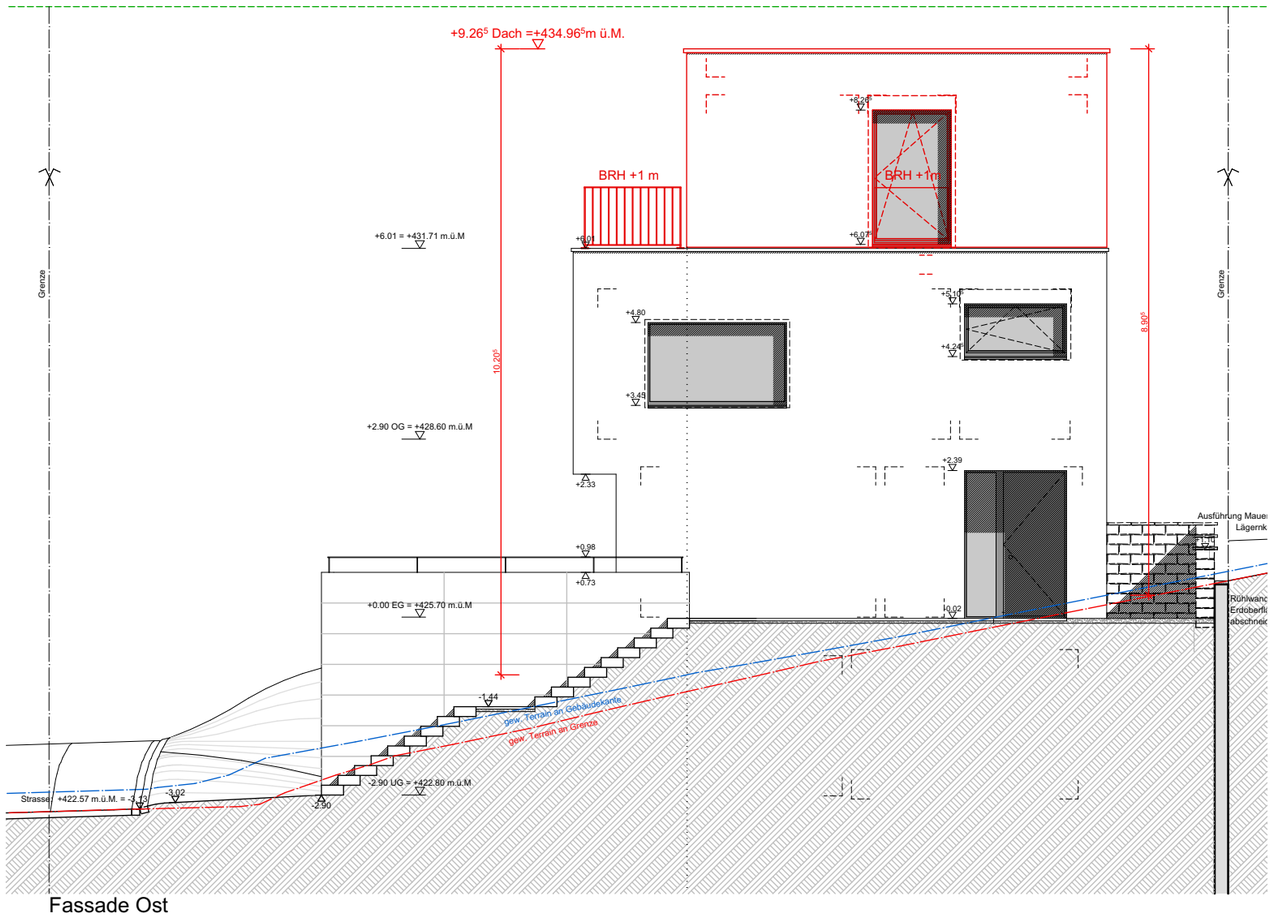
Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.5	A3	1:100	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

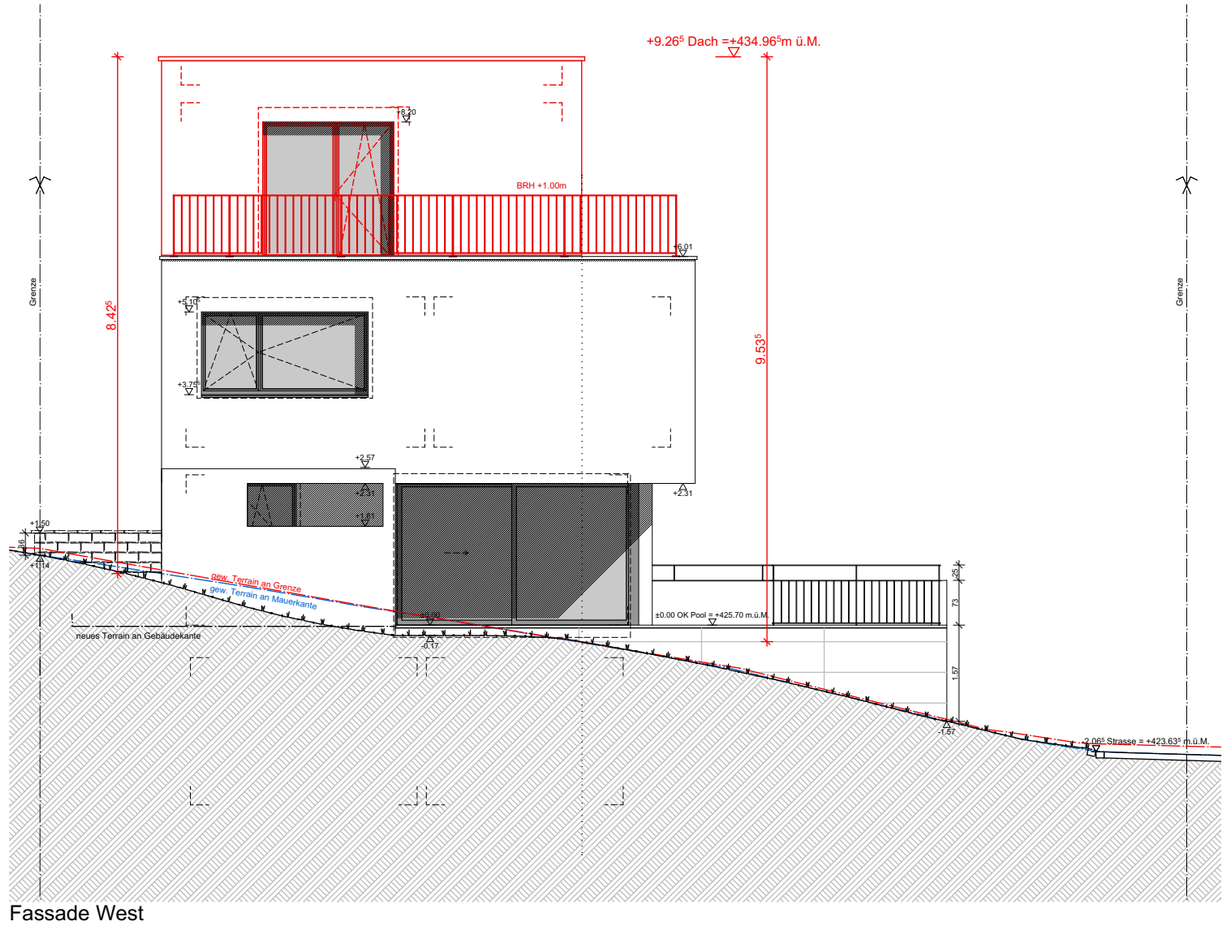
Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

A3



Fassade Ost



Fassade West

± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Fassade Ost und West

Druckdatum:20.10.2026

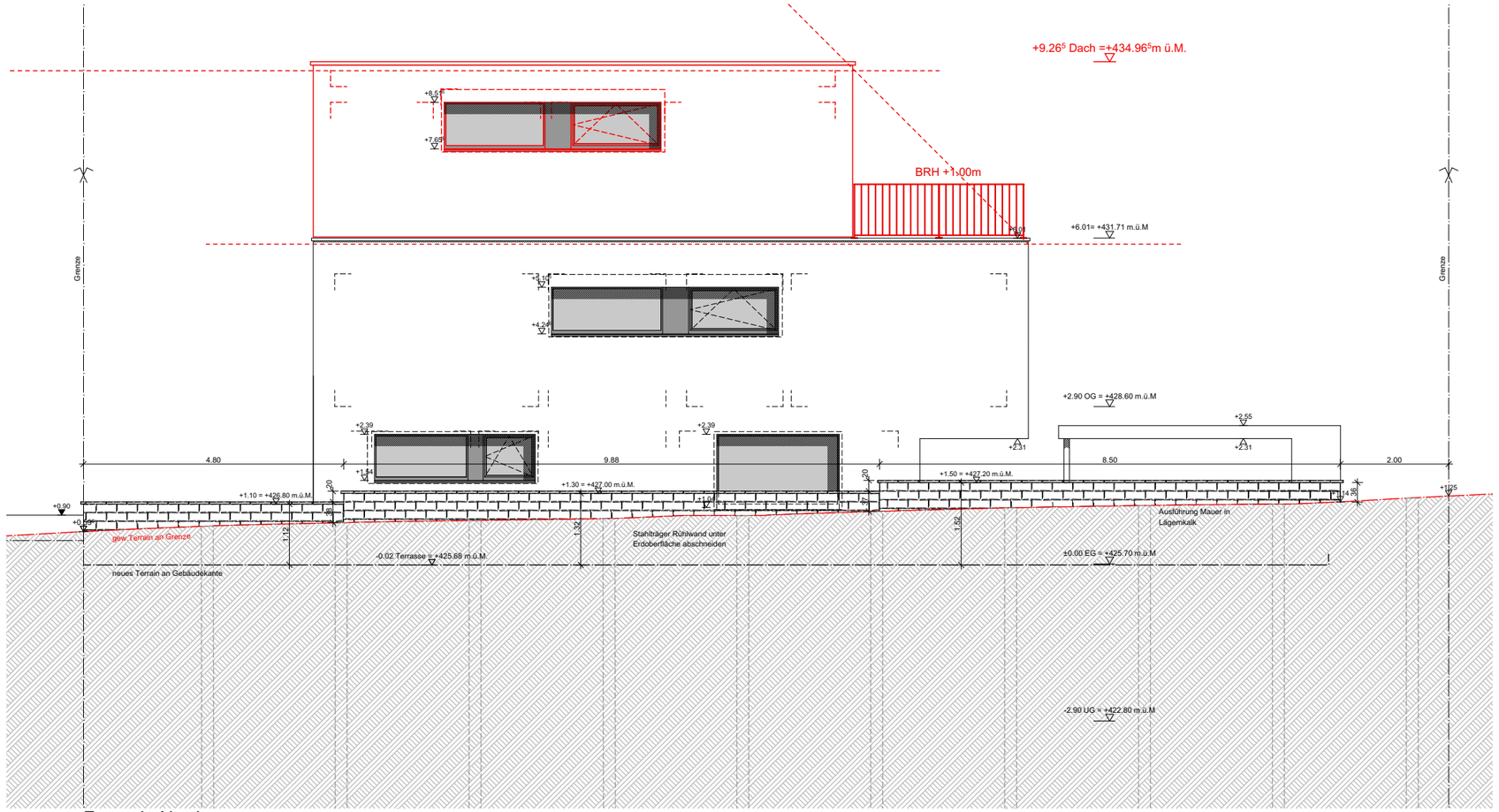
Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.6	A3	1:100	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

A3



Fassade Nord

± 0,00 = Untersiggenthal 425.70m.ü.M.

Bauvorentscheidgesuch

Aufstockung best. EFH mit Attikageschoss

Fassade Nord

Druckdatum:20.10.2026

Plannummer	Format	Massstab	Datum/gez.	Revision
1.7	A3	1:100	20.10.2026 / jdi	/

Bauherrschaft:

Familie Schoop, Huebachersteig 21, 5417 Untersiggenthal

HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

A3