Untersiggenthal

Baugesuch

Bauherrschaft:	Sommer Willy und Anne, Lierenstrasse 42, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasserin:	FEF Architektur AG, Lättestrasse 18b, 5413 Birmenstorf
Bauprojekt:	Neubau Einfamilienhaus
Lage:	Lierenstrasse, Parzelle Nr. 3327

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **20. November - 21. Dezember 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

GEMEINDE

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0080

Eingang: 09.11.2026 Entscheid: _____

Auflage: 20.11.2026

bis: 21.12.2026

Untersiggenthal

- [x] Baugesuch
- [ ] Nachträgliches Baugesuch
- [ ] Gesuch um Vorentscheid
- [ ] Anfrage

Bauherrschaft Nachname: SOMMER Vorname: ANNE UND WILLY

Adresse: LIERENSTRASSE 42 5417 UNTERSIGGENTHAL

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Grundeigentümer Name, Adresse: SOMMER WILLY

Projektverfasser Name, Adresse: FEF ARCHITEKTUR AG, LÄTTESTRASSE 18B 5413

Telefon/Mobile: 056 223 24 00 E-Mail: fef@fef.ch

Bauvorhaben: NEUBAU EINFAMILIENHAUS

Standort/Strasse: LIERENSTRASSE Nr.: _____

Parzelle Nr.: 3327 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: NEU ca. 675 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 2 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 5.5 Fläche: 109.24 m² Stockwerk: ___ Lage auf Stockwerk: ___

Wohneinheit Nr. ___ = Anzahl Zimmer: ___ Fläche: ___ m² Stockwerk: ___ Lage auf Stockwerk: ___

Wohneinheit Nr. ___ = Anzahl Zimmer: ___ Fläche: ___ m² Stockwerk: ___ Lage auf Stockwerk: ___

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 2 (bestehend) Auto-Abstellplätze: 1 Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: STAHLBETON Kellerdecke: STB/HOLZSTAPELDECKE

Umfassungsmauern übrige Geschosse: HOLZELEMENTBAU Decken übrige Geschosse: HOLZBRETTSTAPELDECKE

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: WP. Energieträger Heizung: LUFT Energieträger Warmwasser: LUFT

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: AN L42 ANGESCHL. Wasser: AN L42 ANGESCHLOSSEN

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in [x] Versickerung [x] Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: EVENTUEL

Zone: W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 631.22 m³ à Fr. 850 = **Fr.** 537'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. _____

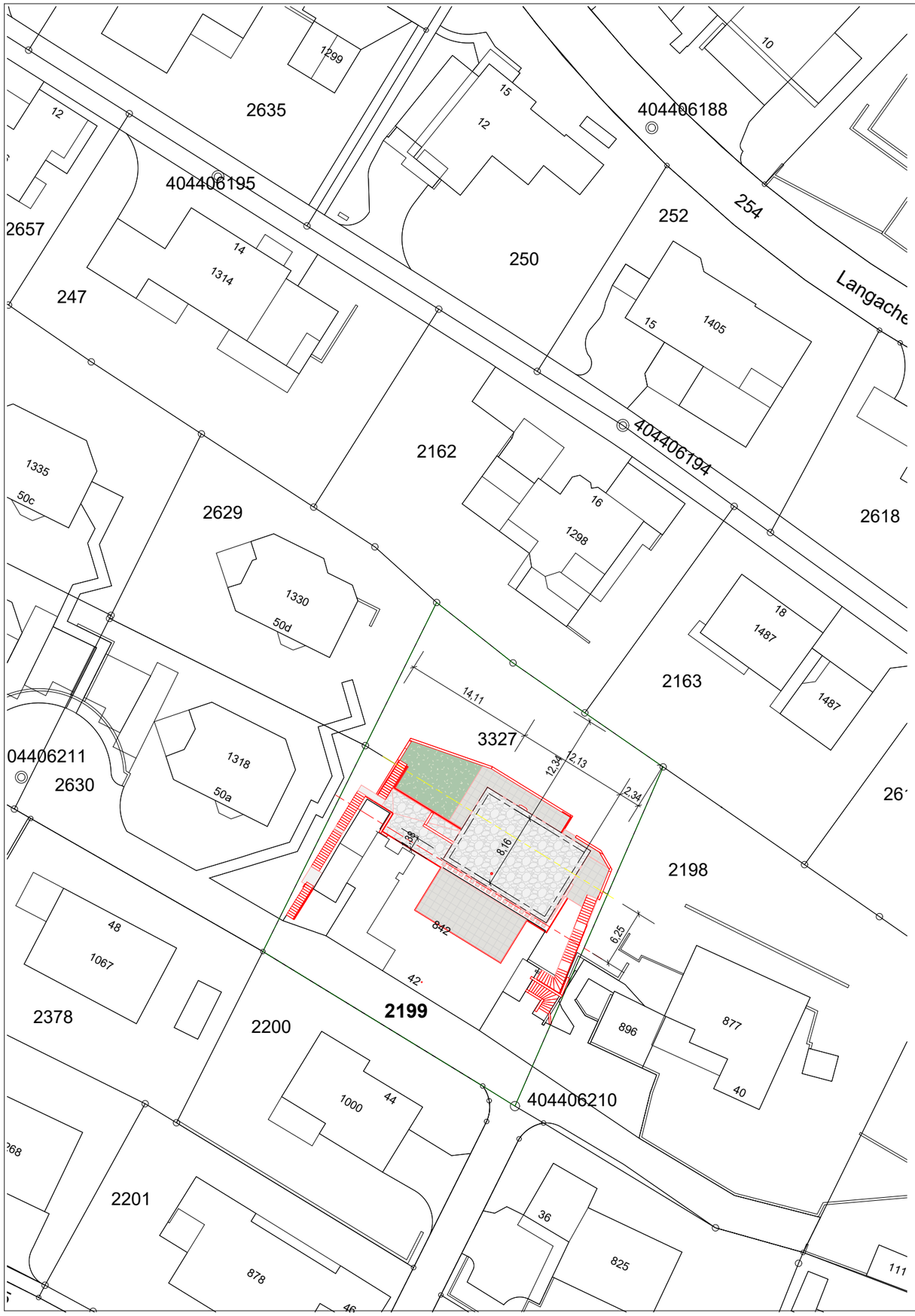
Die **Profile** sind ab 7.11.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 06.11.2026

Die Bauherrschaft: A. Sommer Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____



Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal

PARZELLE: 3327

Katasterplan

1 : 500

GEZEICHNET: **fef**

FORMAT: **A3**

DATUM: 06.11.2026 15:36

PROJEKT

PROJ-NR: **2009**

PLANINHALT

PLAN-NR: **101**

BAUHERRSCHAFT

Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt

Neuer Standort bestehende Luft Wasser WP

Schnitt Gartentreppe

Schnitt 1

Schnitt a

Schnitt Haupttreppe

106

Nordfassade

104

Westfassade

105

Ostfassade

Grenze 3327/2199 alt

Grenze 3327/2199 neu

205 Reduit/Vorräte 6,04 m²

201 Treppe Korridor 10,96 m²

202 Dusche/ WC 4,59 m²

204 Wohnen Essen Kochen 43,27 m²

203 Büro / Gast 14,73 m²

105 Dusche 6,32 m²

106 Waschen 4,26 m²

101 Eingang / Korridor 17,97 m²

104 Zimmer 20,97 m²

103 Zimmer 15,04 m²

102 Zimmer 15,43 m²

+ 399,76

+ 399,80

+ 396,98

+ 396,97

+ 394,31

+ 394,26

+ 393,91

+ 396,90

+ 397,00

+391,54 m

+ 391,46

+388,89 m

alter Standort
bestehende Luft Wasser WP

Südfassade

Grundriss Obergeschoss Neubau EFH
M 1 : 100

Grundriss Erdgeschoss Neubau EFH
M 1 : 100

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PARZELLE: 3327

PROJEKT
PROJ-NR: 2009

Grundrisse Neubau EG und OG
1 : 100
FORMAT: A1
GEZEICHNET: fef
DATUM: 06.11.2026 14:45
PLAN-NR: 102

Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

BAUHERRSCHAFT

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt

106

Nordfassade

Schnitt Haupttreppe

13,13

12,13

50

50

+ 399,76

Schnitt a

Schnitt Gartentreppe

+ 402,69

+ 402,69

50

Schnitt 1

Schnitt 1

+ 399,76

Grenze 3327/2199 alt

+ 396,98

104

Westfassade

9,16

8,16

4,3%

4,3%

Ostfassade

105

+ 396,98

+ 403,07

+ 403,07

50

Grenze 3327/2199 neu

+ 394,31

+ 397,00

+ 393,91

Schnitt a

Schnitt Gartentreppe

+ 396,90

+ 391,54

Dachaufsicht

M 1 : 100

Schnitt Gartentreppe

Schnitt a

Schnitt Haupttreppe

Schnitt Haupttreppe

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

1,20

Südfassade

106

+ 391,11

1,20

25

1,20

1,00

1,20

85

+ 388,25

Schnitt Gartentreppe

Schnitt a

Schnitt Haupttreppe

OG best Liegenschaft

M 1 : 100

Baugesuch

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal

PARZELLE: 3327

1 : 100

Dachaufsicht - Grundriss Parkplätze - Aussentreppe

GEZEICHNET: **fef**

FORMAT: **A1**

DATUM: 06.11.2026 14:45

PLAN-NR: **103**

PROJ-NR: **2009**

PROJEKT

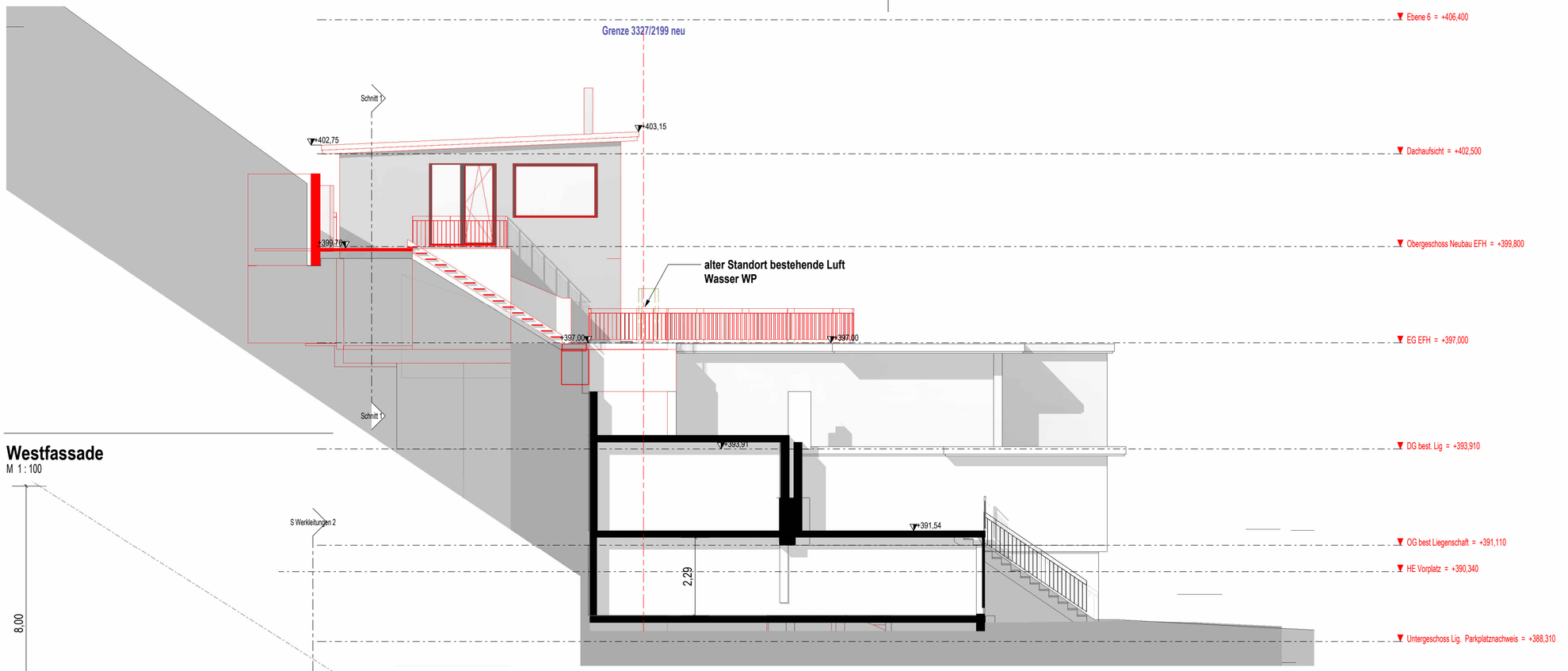
PLANINHALT

Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

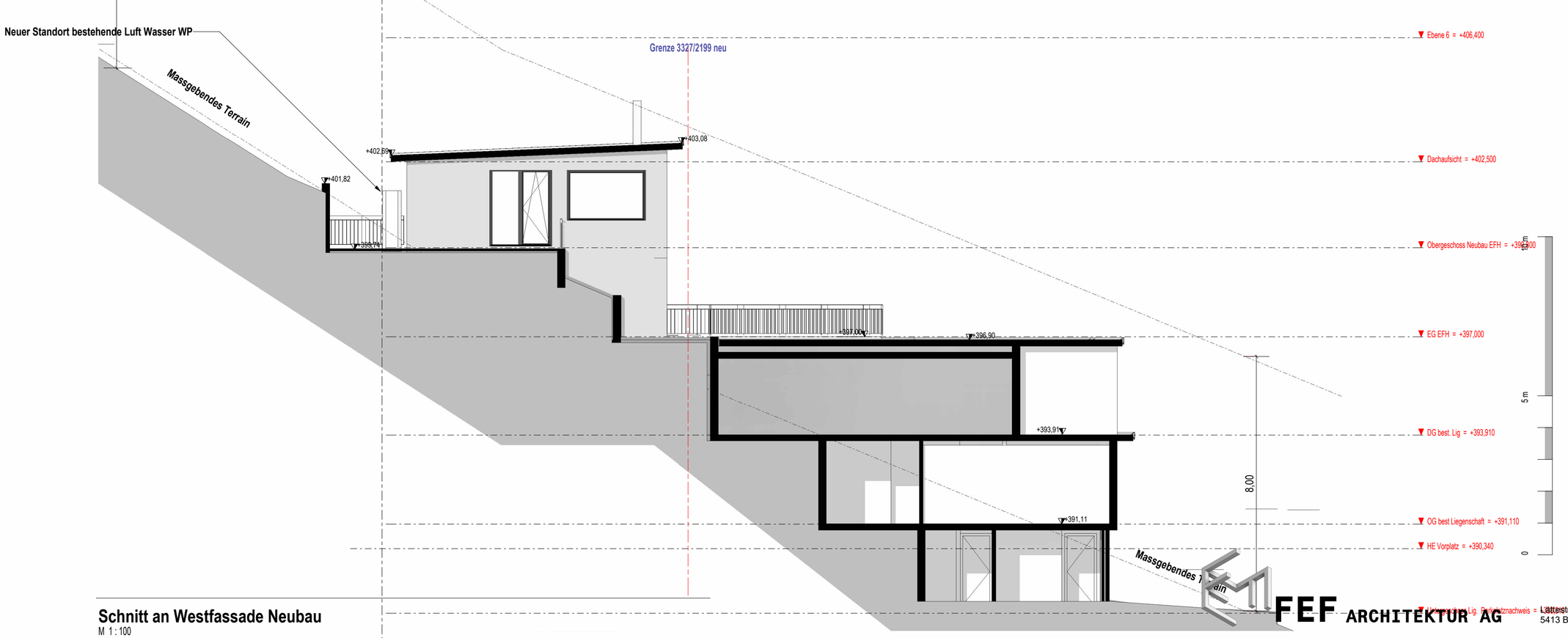
BAUHERRSCHAFT

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt



Westfassade
M 1 : 100



Schnitt an Westfassade Neubau
M 1 : 100

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

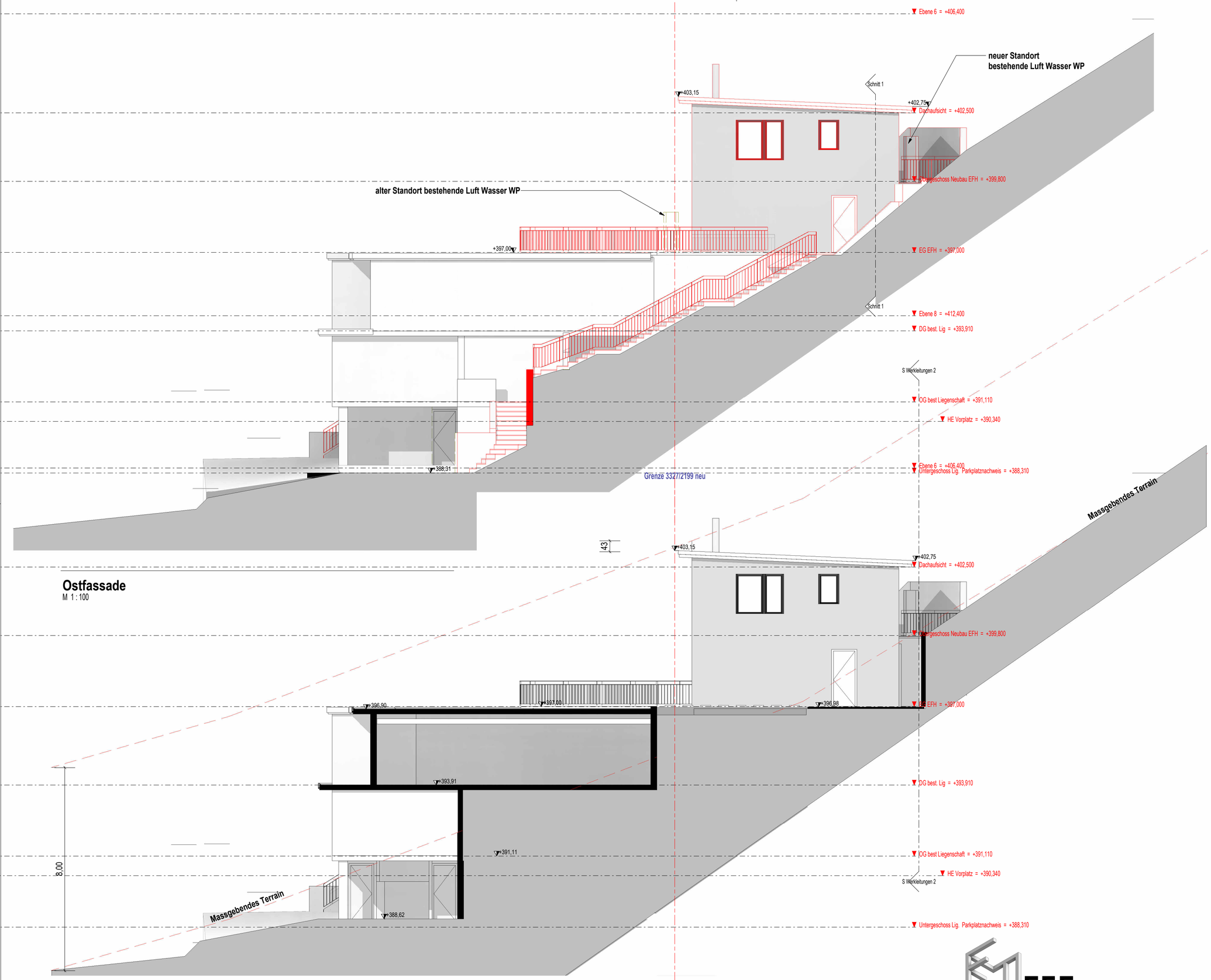
PROJEKT
Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PARZELLE: 3327
PROJ-NR: 2009

PLANINHALT
Westfassade und Schnitt an Westfassade Neubau
PLAN-NR: 104
DATUM: 06.11.2026 14:45
FORMAT: A1
1 : 100
GEZEICHNET: fef

BAUHERRSCHAFT
Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt



Ostfassade
M 1 : 100

Schnitt an Ostfassade Neubau
M 1 : 100

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

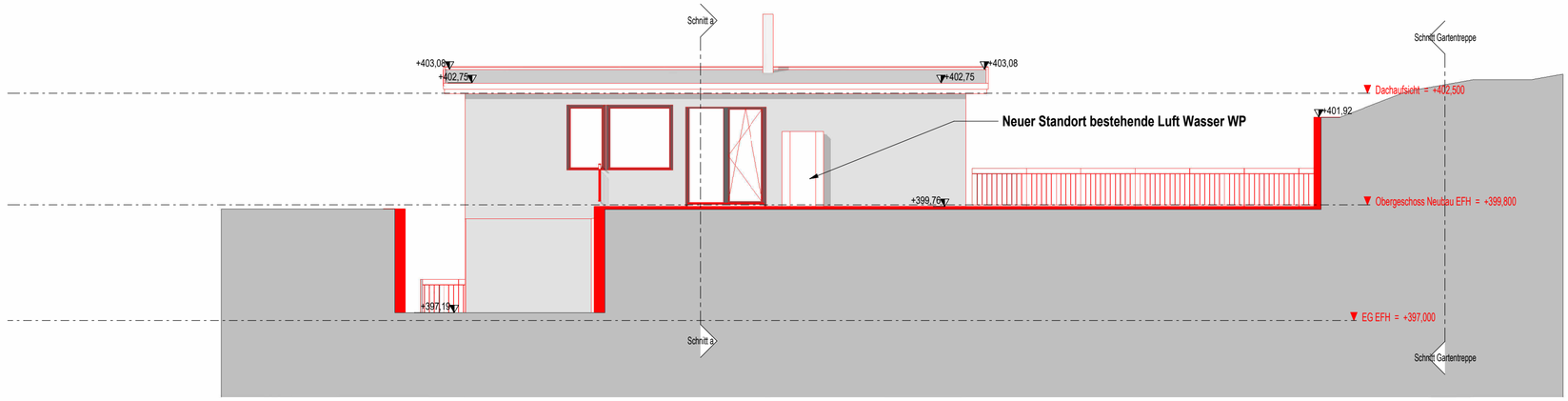
FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt

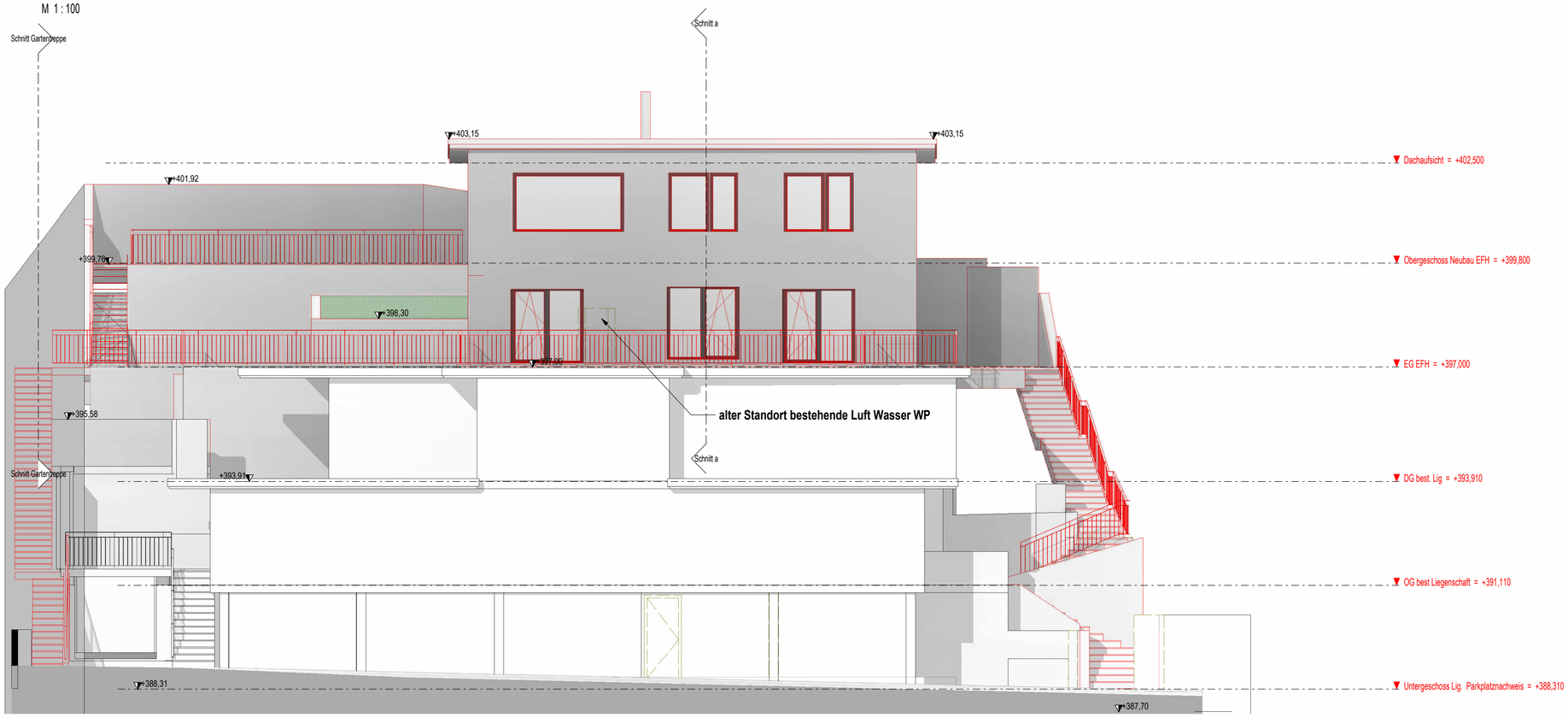
PROJEKT
Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PARZELLE: 3327
PROJ-NR: **2009**

PLANINHALT
Ostfassade und Schnitt an Ostfassade Neubau
1 : 100
PLAN-NR: **105**
DATUM: 06.11.2026 14:45
FORMAT: **A1**
GEZEICHNET: **fef**

BAUHERRSCHAFT
Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal



Nordfassade
M 1 : 100



Südfassade
M 1 : 100

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

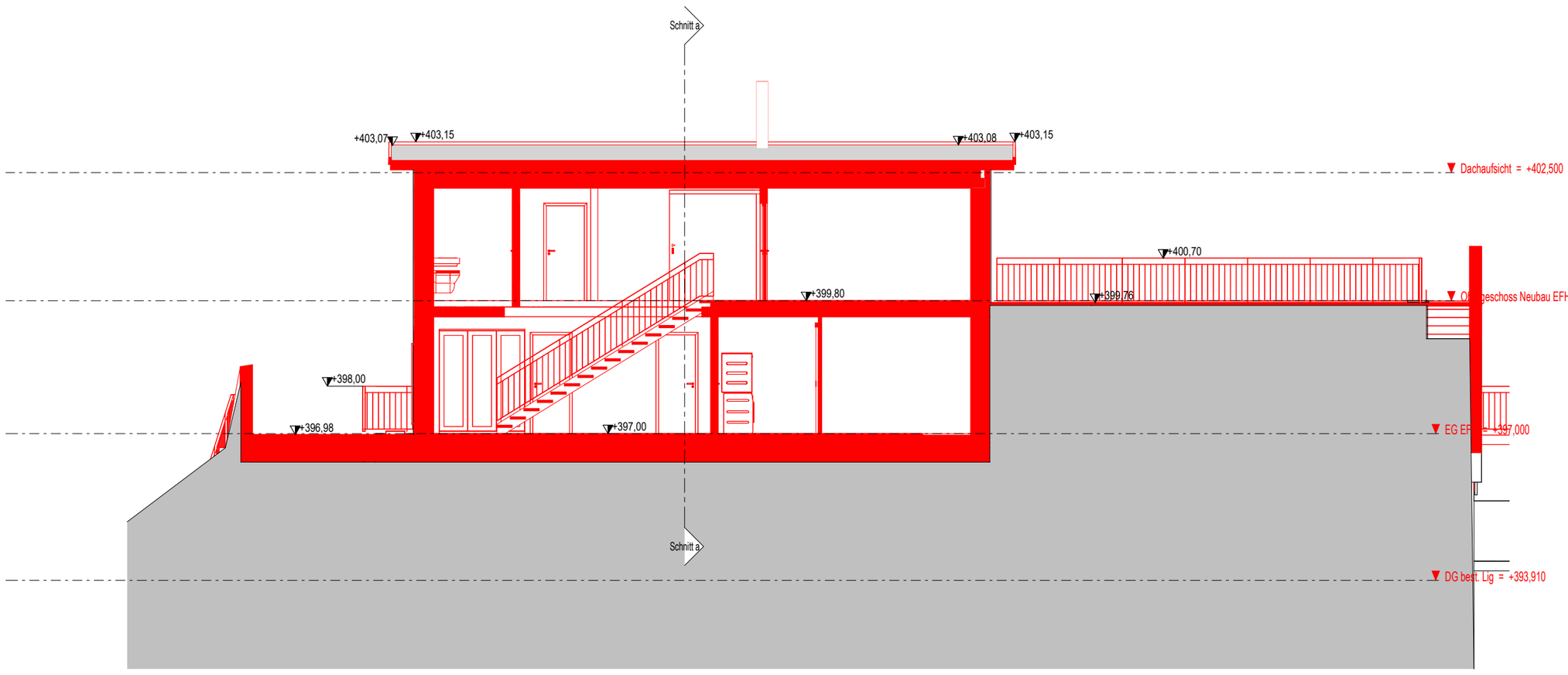
PROJEKT
Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PARZELLE: 3327
PROJ-NR: **2009**

PLANINHALT
Nord- und Südfassade
1 : 100
GEZEICHNET: **fef**
FORMAT: **A1**
DATUM: 06.11.2026 14:46
PLAN-NR: **106**

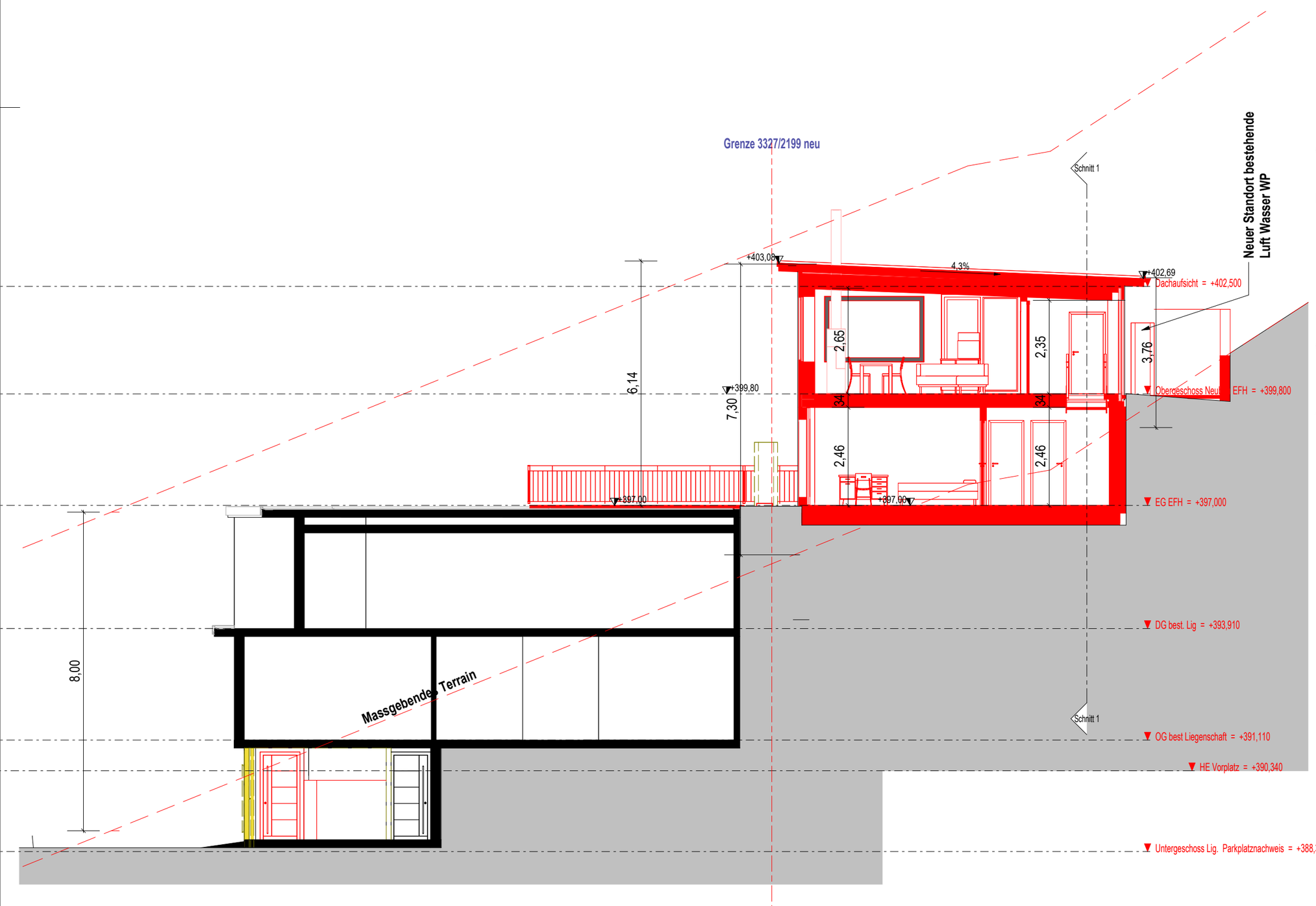
BAUHERRSCHAFT
Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt



Schnitt 1
M 1 : 100



Schnitt a
M 1 : 100

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PARZELLE: 3327

Schnitte
1 : 100
GEZEICHNET: fef
FORMAT: A1
DATUM: 06.11.2026 14:46
PLAN-NR: 107

Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

PROJEKT
PROJ-NR: 2009

PLANINHALT

BAUHERRSCHAFT

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt

Luftbild 1964



Terrainaufnahme Ingenieurbüro Senn AG 5415 Nussbaumen

Luftbild 1970

Luftbild 1980

Luftbild 1989

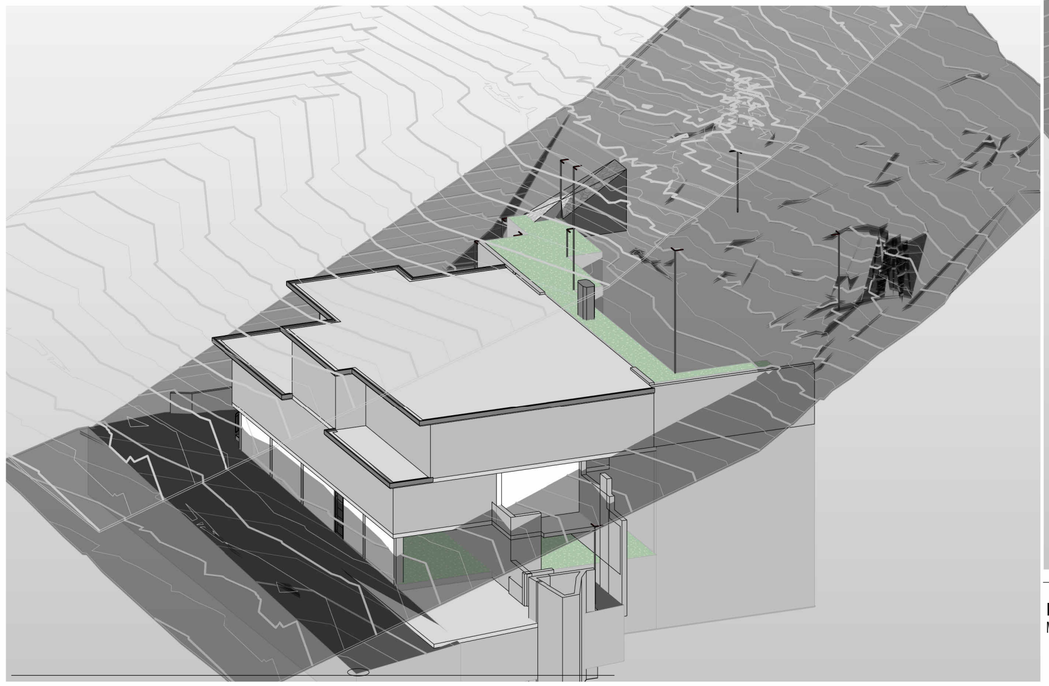
Nachweis zur Rekonstruktion des massgebenden Terrains für die Baueingabe:

Gemäss Luftbildern und Karten (map.geo.admi) war das Gebiet der Lierenstrasse bis 1960 gänzlich unbebaut. Die markante Geländekante im Bereich des Rainwegs ist gut erkennbar.

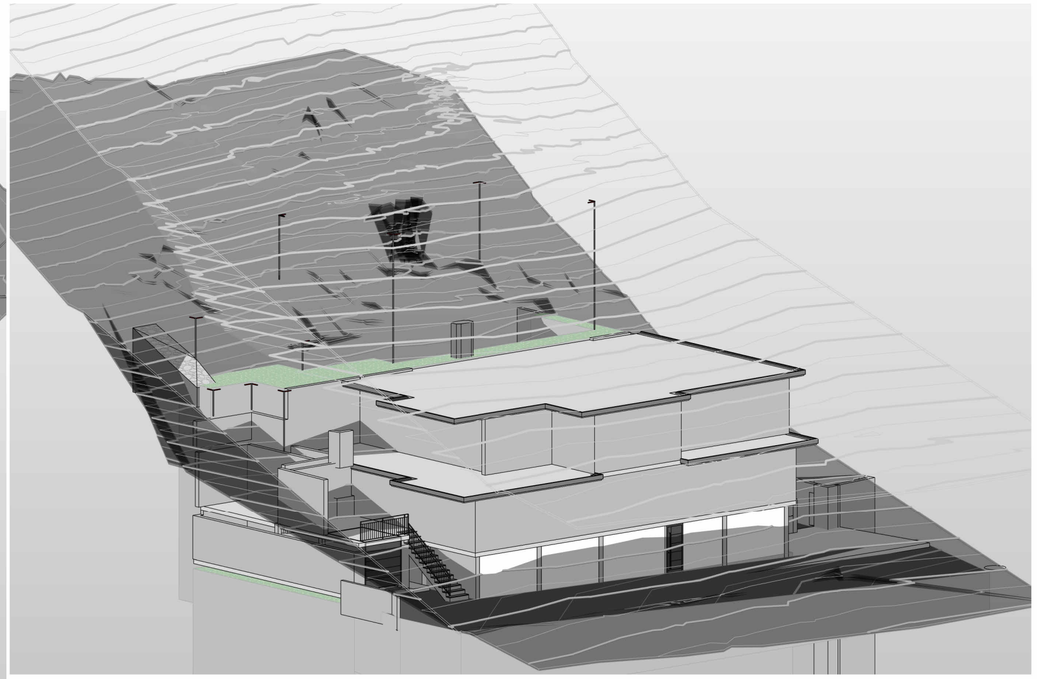
Die steile Stichstrasse (Parzelle 2240) folgt dem ursprünglichen Terrain. Gemäss den Höhenkurvenplänen kann die Parzellengrenze zwischen den Parzellen 2200 und 2199 als ursprüngliches Terrain angenommen werden.

Die unterschiedlichen Luftaufnahmen ab 1970 zeigen deutlich, dass die Lierenstrasse im Bereich der Parzellen 2190, 2199, 2630 und 2384 in den Hang gegraben und nicht aufgeschüttet wurde.

Aus diesen Erkenntnissen wurde das massgebende Terrain für die Baueingabe des neuen Einfamilienhauses rekonstruiert.



massgebendes terrain südost
M



massgebendes terrain südwest
M

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

PROJEKT
Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PARZELLE: 3327
PROJ-NR: **2009**

PLANINHALT
Massgebendes Terrain
1 : 500
PLAN-NR: **109**
DATUM: 06.11.2026 14:46
FORMAT: **A1**
GEZEICHNET: **fef**

BAUHERRSCHAFT
Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt

3327

S Werkleitungen 1

S Werkleitungen 2

S Werkleitungen 2

DN **125 mm**
WAR-R Versickerung
PVC-U

DN **125 mm**
WAR-R Versickerung
PVC-U

Sickerschacht mit offenem Boden
0.5 m3 Retentionsvermögen
D. = 100

OK Rohr = +398,91 m
Sohle = +398,77 m

3.0%

+399.80
+397.28

OK Rohr = +399,08 m
Sohle = +398,94 m

Schlammsammler
Dachwasserversickerung
ø = 100 / Konus 60 cm
E = 398.77
A= 398.74
D= 399.80
S = 397.20

2199

DN **125 mm**
WAS-H
PVC-U

DN **125 mm**
WAS-H
PVC-U

DN **125 mm**
WAS-H
PVC-U

DN **125 mm**
WAS-H
PVC-U

Schnitt an Ostfassade Neubau

105

Grenze 3327/2199 neu

DN **65 mm**
Wasser Hausanschluss
Hauptanschluss Gemeinde

DN **125 mm**
WAS-H
PVC-U

Anschluss an bestehende Kanalisation
Lage und Zustand muss dokumentiert werden

Anschluss EFH gem. Auskunft Wassermeister möglich

842

1 1/2 Zimmer Wohnung
gemäss Baugesuch 23.08.2018

42

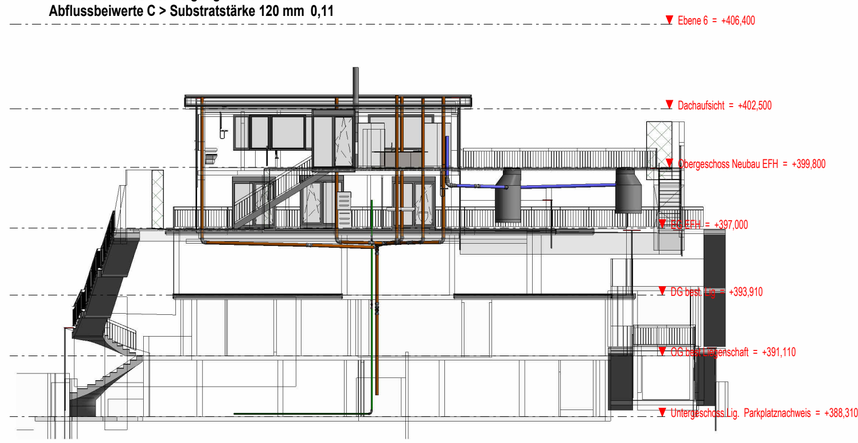
S Werkleitungen 1

Werkleitungen
M 1 : 100

Extensive Begrünung BauderGREEN Retentionsdach einschichtig

Die hochwertige Mineralschüttung gibt das überschüssige Regenwasser verzögert ab.

Für Dächer mit einer Neigung von 1° bis 5°
Abflussbeiwerte C > Substratstärke 120 mm 0,11



S Werkleitungen 2
M 1 : 200

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

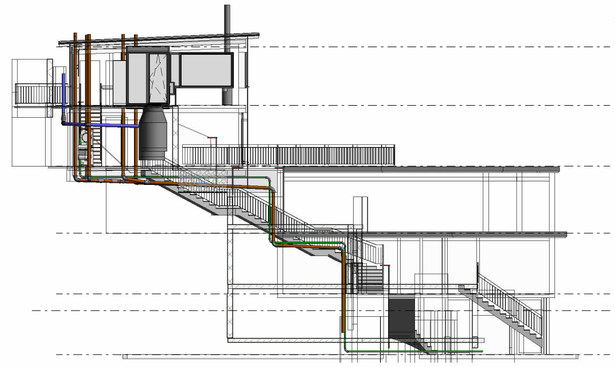
Extensive Begrünung BauderGREEN Retentionsdach einschichtig

Die hochwertige Mineralschüttung gibt das überschüssige Regenwasser verzögert ab.

Für Dächer mit einer Neigung von 1° bis 5°.
Abflussbeiwerte C > Substratstärke 120 mm 0,11

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:



S Werkleitungen 1
M 1 : 200

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal

PARZELLE: 3327

PROJEKT

PROJ-NR: **2009**

Grundkonzept Werkleitungen -Wie angezeigt

GEZEICHNET: **fef**

FORMAT: **A1**

DATUM: 06.11.2026 14:46

PLANINHALT

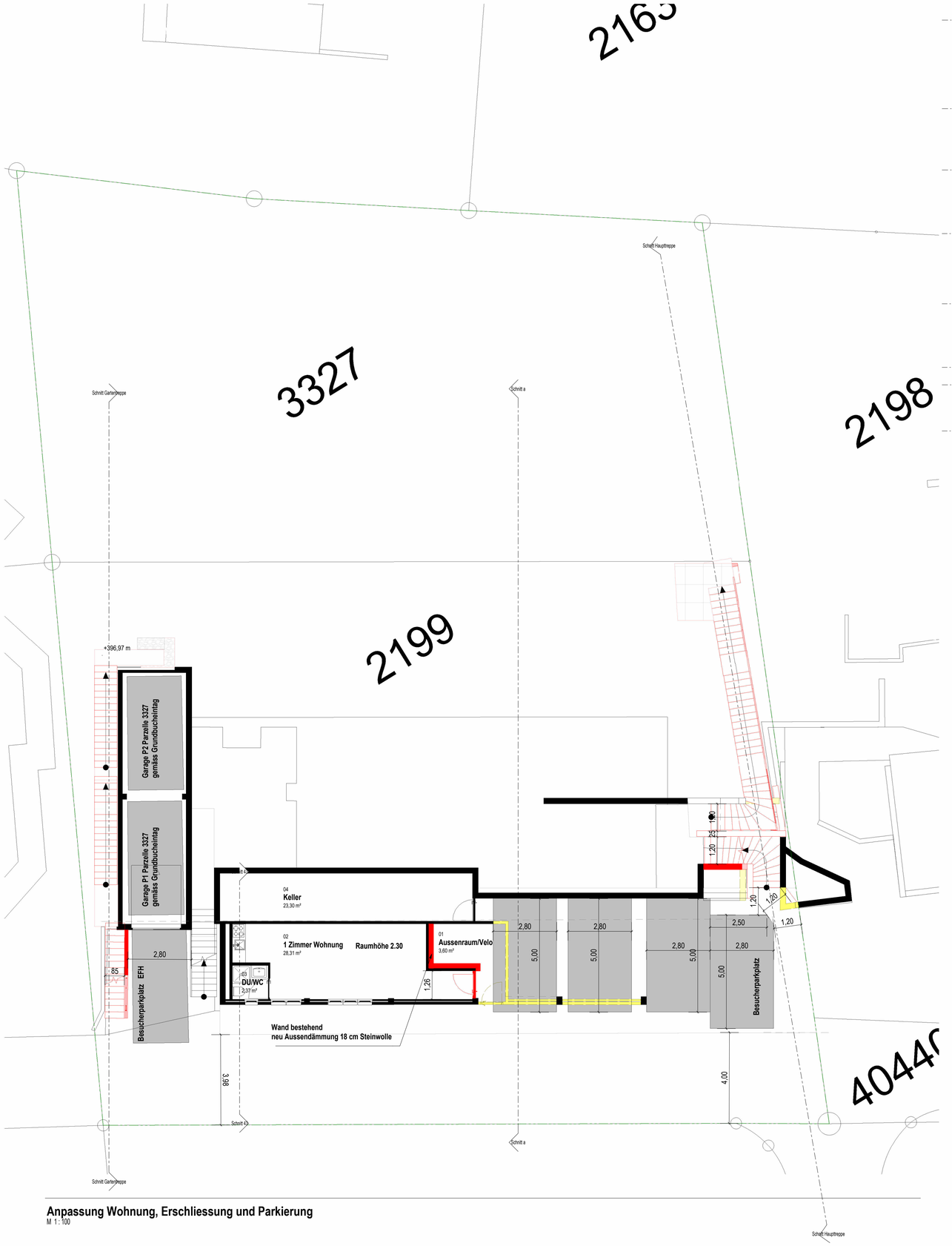
PLAN-NR: **110**

Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

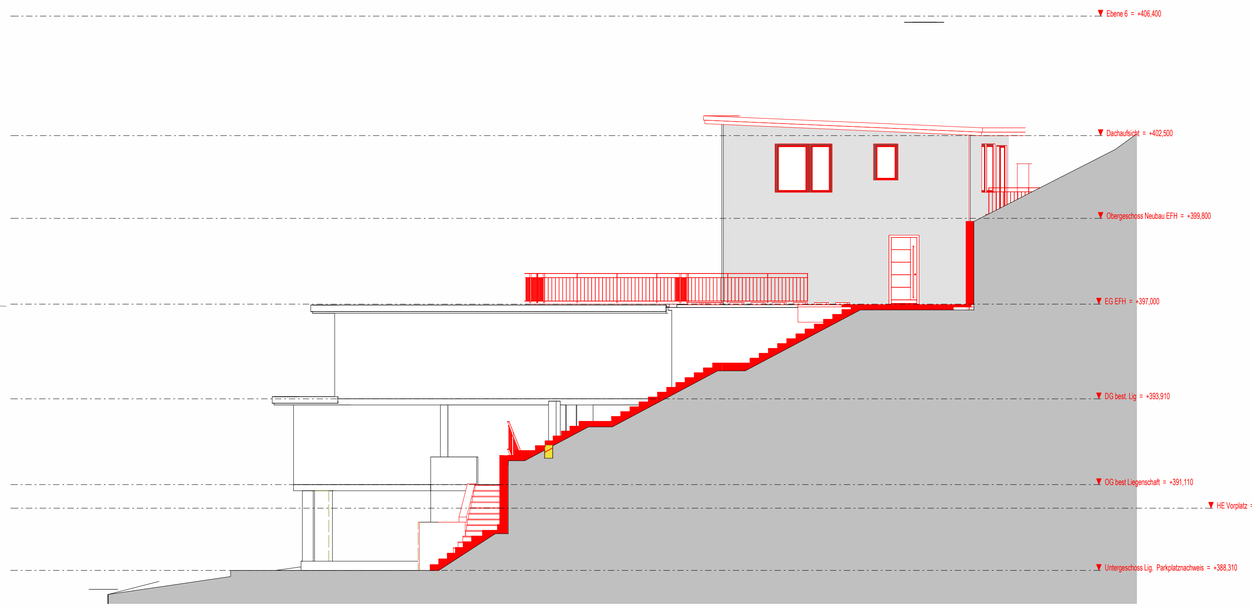
BAUHERRSCHAFT

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

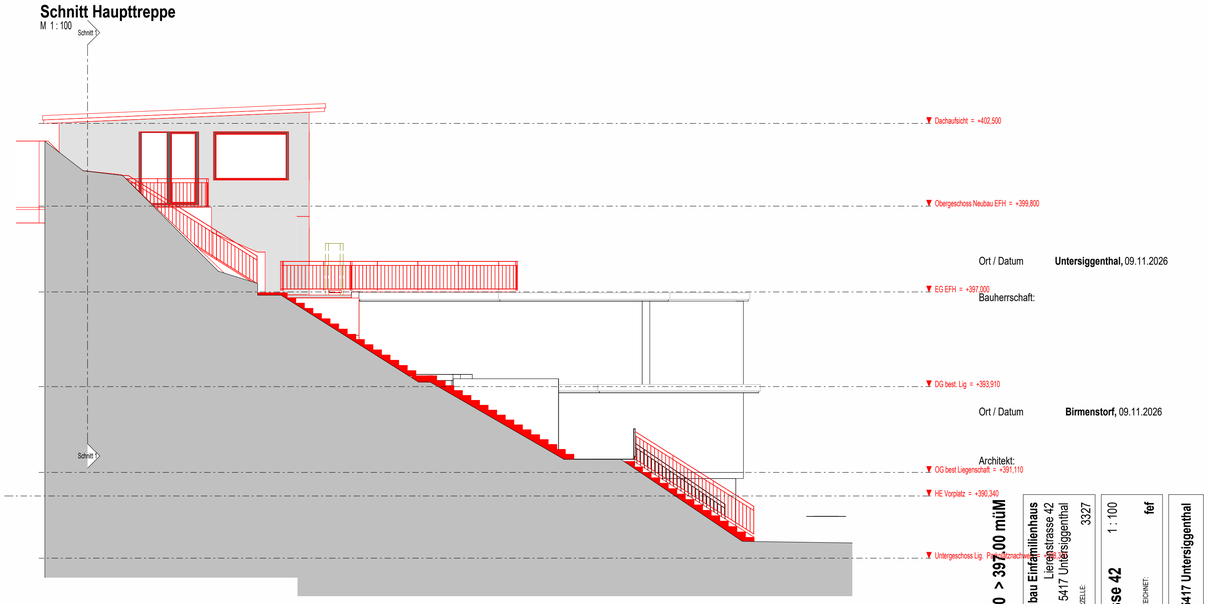
F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt



Anpassung Wohnung, Erschliessung und Parkierung
M 1 : 100



Schnitt Haupttreppe
M 1 : 100



Schnitt Gartentreppe
M 1 : 100

Anordnung Parkplätze :

Gemäss Entscheid 2026-513
Gemeinderat vom 29.06.2026

Ort / Datum **Untersiggenthal,** 09.11.2026

Bauherrschaft:

Ort / Datum **Birmenstorf,** 09.11.2026

Architekt:

OK fertig Boden EG = 0.00 > 397.00 müM

Baugesuch

PROJEKT
Neubau Einfamilienhaus
Lierenstrasse 42
5417 Untersiggenthal
PROJ.NR. **2009**
PARZELLE: 3327

PLANINHALT
Anpassung Parkierung und Erschliessung Lierenstrasse 42
PLANNR. **201**
1 : 100
DATUM 12.11.2026 10:05
GEZEICHNET: fef
FORMAT: A1

BAUHERRSCHAFT
Anne und Willy Sommer - Lierenstrasse 42 - 5417 Untersiggenthal

FEF ARCHITEKTUR AG
Lättestrasse 18b
5413 Birmenstorf
+41 56 223 24 00
fef@fef.ch
FEF.CH

F:\Projekte\Aktuelle Projekte\2405 Lierenstrasse 42 Untersiggenthal\00 3D Modell\00.2 Baueingabe\BG EFH anpassung Erschliessung.rvt