



Baugesuch

Bauherr: Seniorenzentrum Sunnhalde,
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: atelier e-plus GmbH, Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden
Bauprojekt: Aussen-Klimaanlagen im 8. OG
Lage: Seniorenzentrum Sunnhalde,
Rebbergstrasse 18, Parzelle Nr. 367, Gebäude Nr. 1049

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23. Januar - 23. Februar 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch
 Nachträgliches Baugesuch
 Gesuch um Vorentscheid
 Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026 - 0004

Eingang: 15.01.2026 Entscheid: _____
 Auflage: 23. Januar 2026
 bis: 23. Februar 2026

Bauherrschaft Nachname: Ziötjen Vorname: CHRISTOPH

Adresse: SENIORENZENTRUM SUNNTALDE, REBBERGSTR. 18Telefon/Mobile: 0562985058 E-Mail: christoph.ziötjen@sunnthalde.ch**Grundeigentümer** Name, Adresse: ORTSBÜRGERSGEMEINDE, KORNTELOWEG 2, 5417 U-SIGGENTHAL**Projektverfasser** Name, Adresse: atelier e-plus GmbH, STADTURMSTR. 19, 5400 BODENTelefon/Mobile: 076320811 E-Mail: Annen-**Bauvorhaben:** Klimaanlagen In. 8. ObergeschossStandort/Strasse: REBBERGSTR. 18 (8. OG) Nr.: 18Parzelle Nr.: 367 Gebäude-Vers.-Nr.: 1049 Parzellenfläche: 7806 m²**Baubeschrieb:** Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine**Bauart/Heizung:** Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____**Dach- und Sickerwasser:** Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____**Zone:** Oe.BA / ÖFFENTLICHE BAUTEN und Anlagen**Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 18000,-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: U-SIGGENTHAL Datum: _____Die Bauherrschaft: E.G. - M.H. Der Grundeigentümer: E.G. - M.H.Der Projektverfasser: H. Auer

Untersiggenthal

1:500

Parzellenummer: 367



KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer Kreis Baden

Legende: www.cadastre.ch/legende

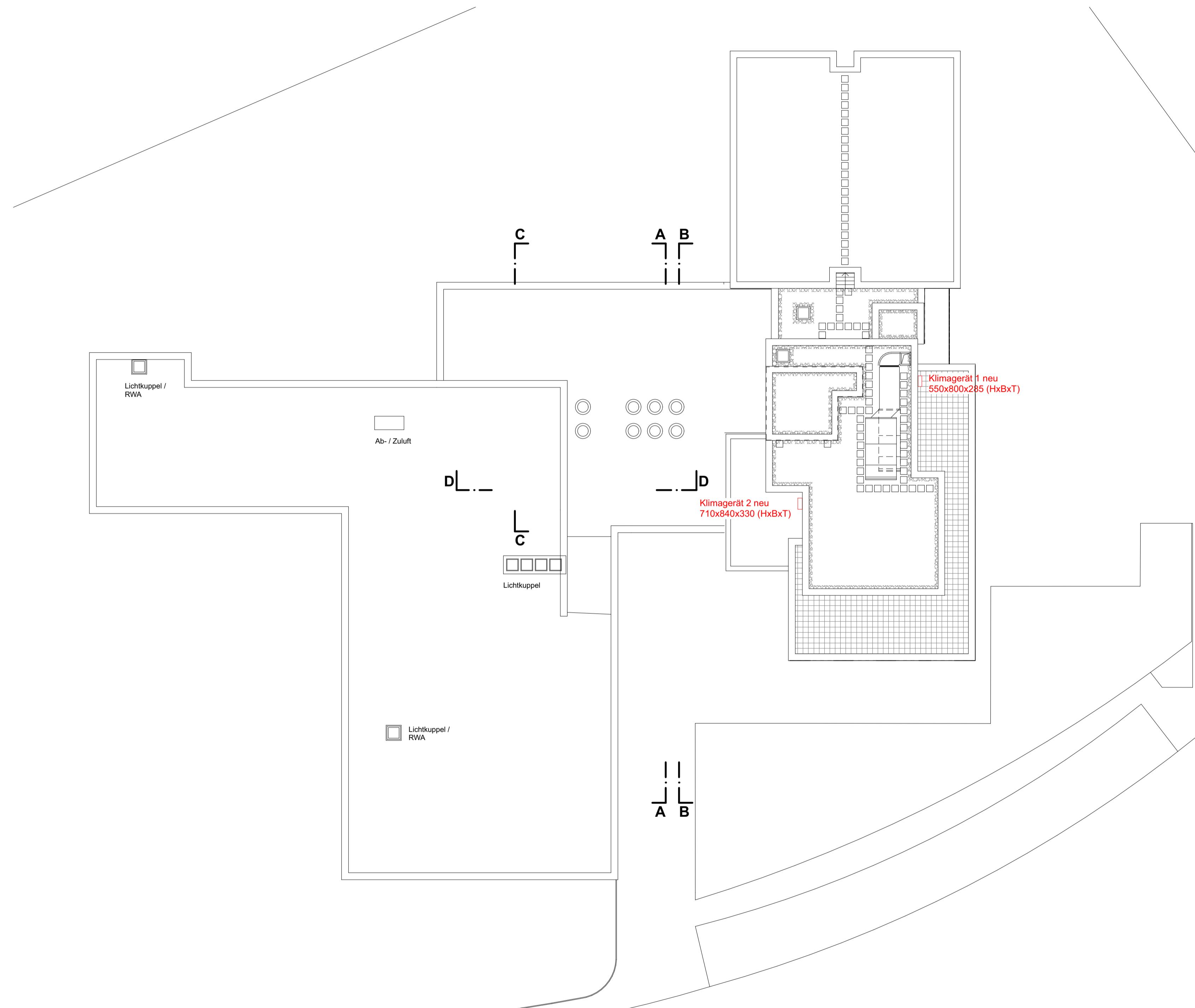
Datenqualität: Standard AV93

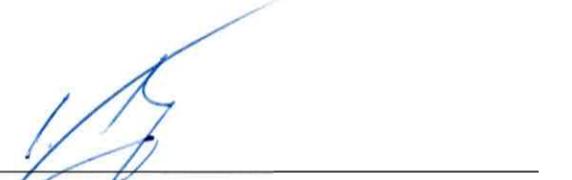
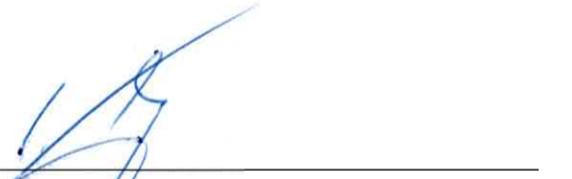
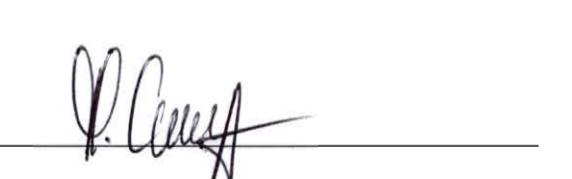
Datum: 19. Dezember 2025

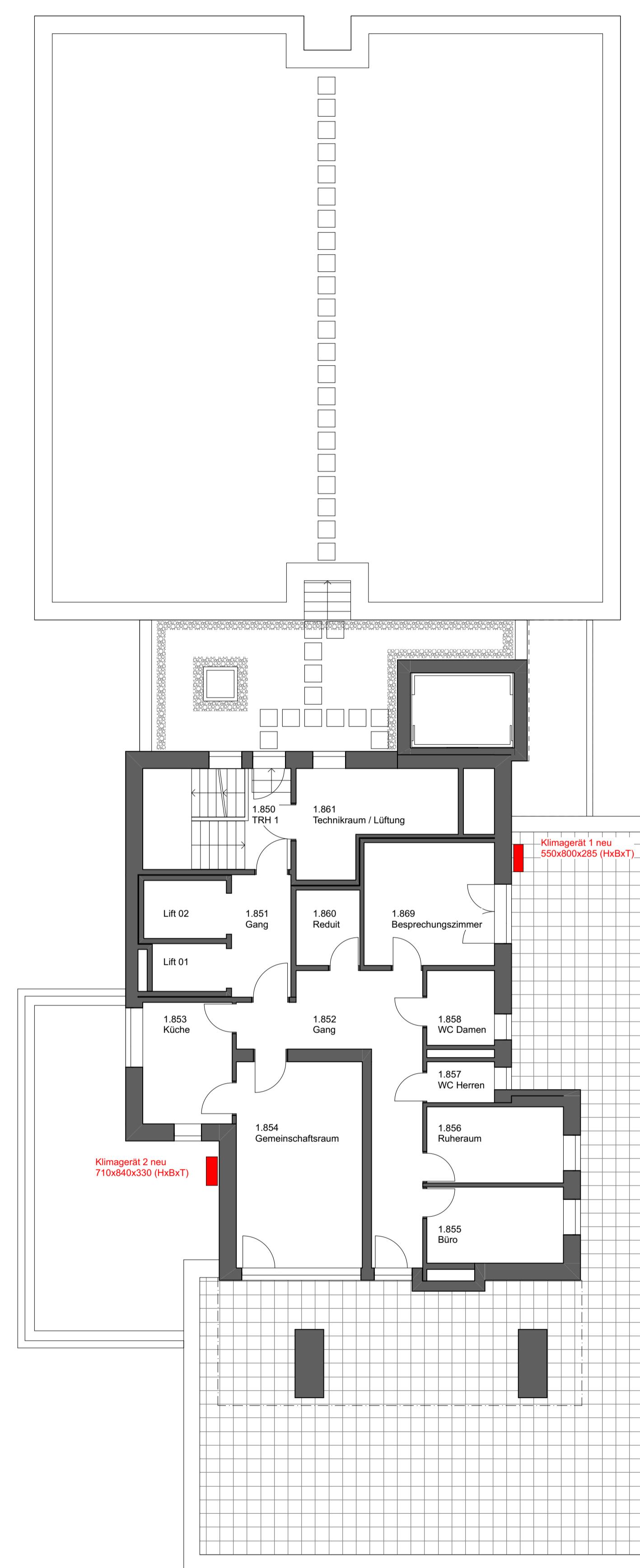


Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.

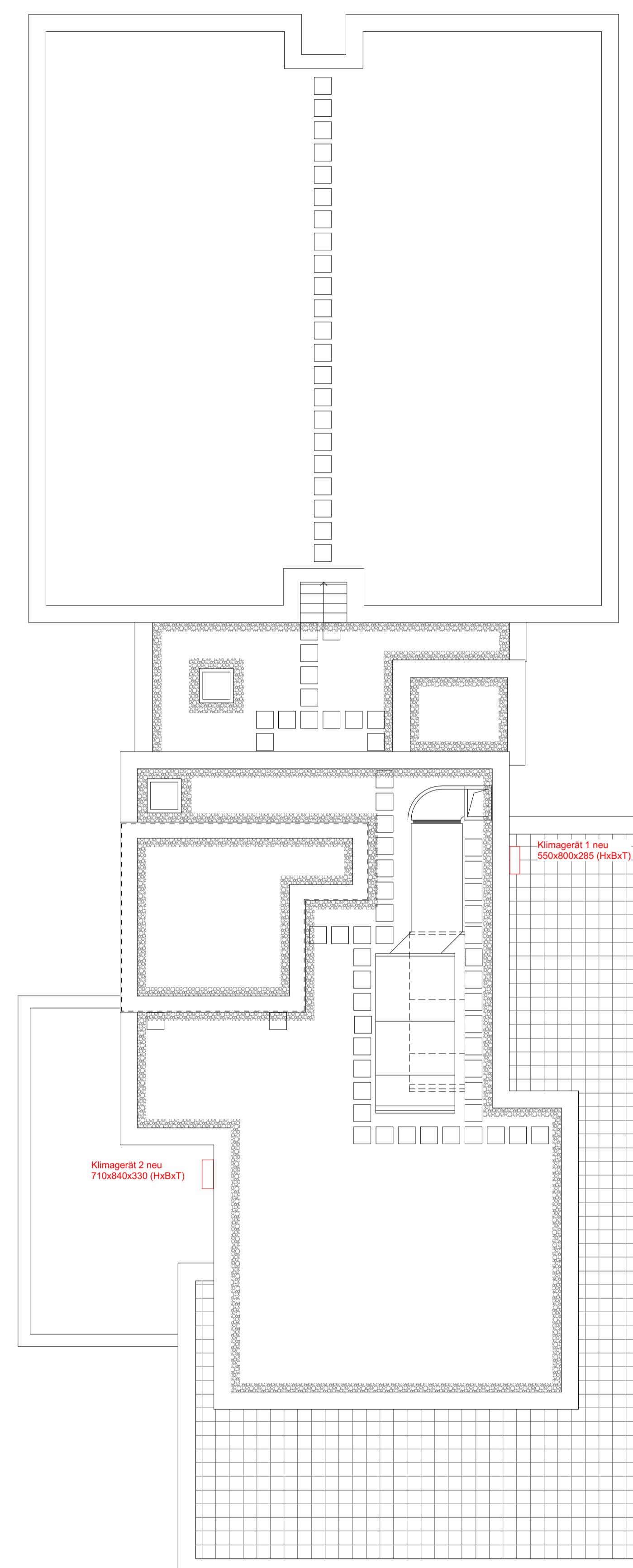
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen ☈ ☉ ☊ ☋ ☌) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).



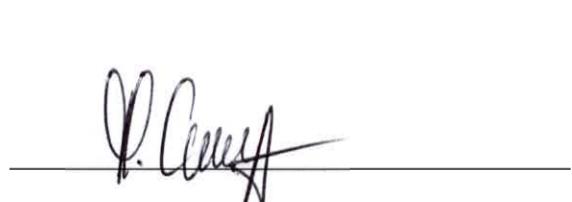
■ BESTAND	
■ ABBRUCH	
■ NEU	
AUGTRAGGEBER:	
Hr. Christoph Ziörjen	
	
Hr. Hanspeter Oertli	
	
GRUNDEIGENTÜMER:	
Hr. Christoph Ziörjen	
	
Hr. Hanspeter Oertli	
	
PROJEKTVERFASSER:	
Marcus Emmenegger MSc Arch 	
PLANNUMMER: 25070-331-01 PLANITIEL: Grundriss Dachaufsicht gesamt 1:200	
PARZ.-NUMMER: 367 BAUVORHABEN: Seniorencentrum Sunnhalde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal	
GRUNDEIGENTÜMER: Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal	
AUFTRAGGEBER: Seniorencentrum Sunnhalde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal	
PLANVERFASSER: atelier e+ Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch Stadtturmstrasse 19 5409 Baden 079 321 96 11	
PROJEKTNR.: 25070 GEZEICHNET: cl DATUM: 12.01.26	
Koton (Meereshöhe): ± 0.00 = 376.00 m. ü. M. 0 1 3 10 REVIDIERT:	
PLANUNGSPHASE: Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss MASSSTAB: 1:200 PLANGRÖSSE: A1	
25070_Sunnhalde_BnB_03_260112.cl.pdn	



Grundriss 8. Obergeschoss

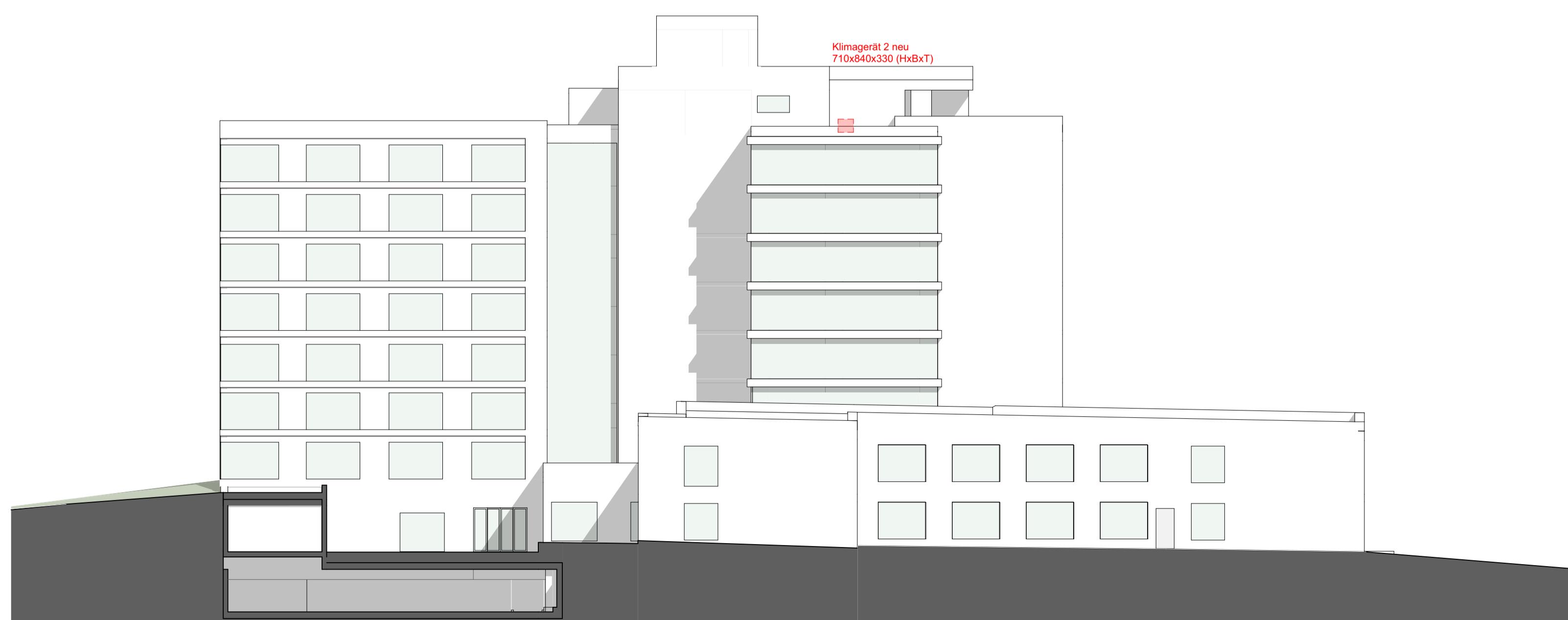


Grundriss Dachaufsicht

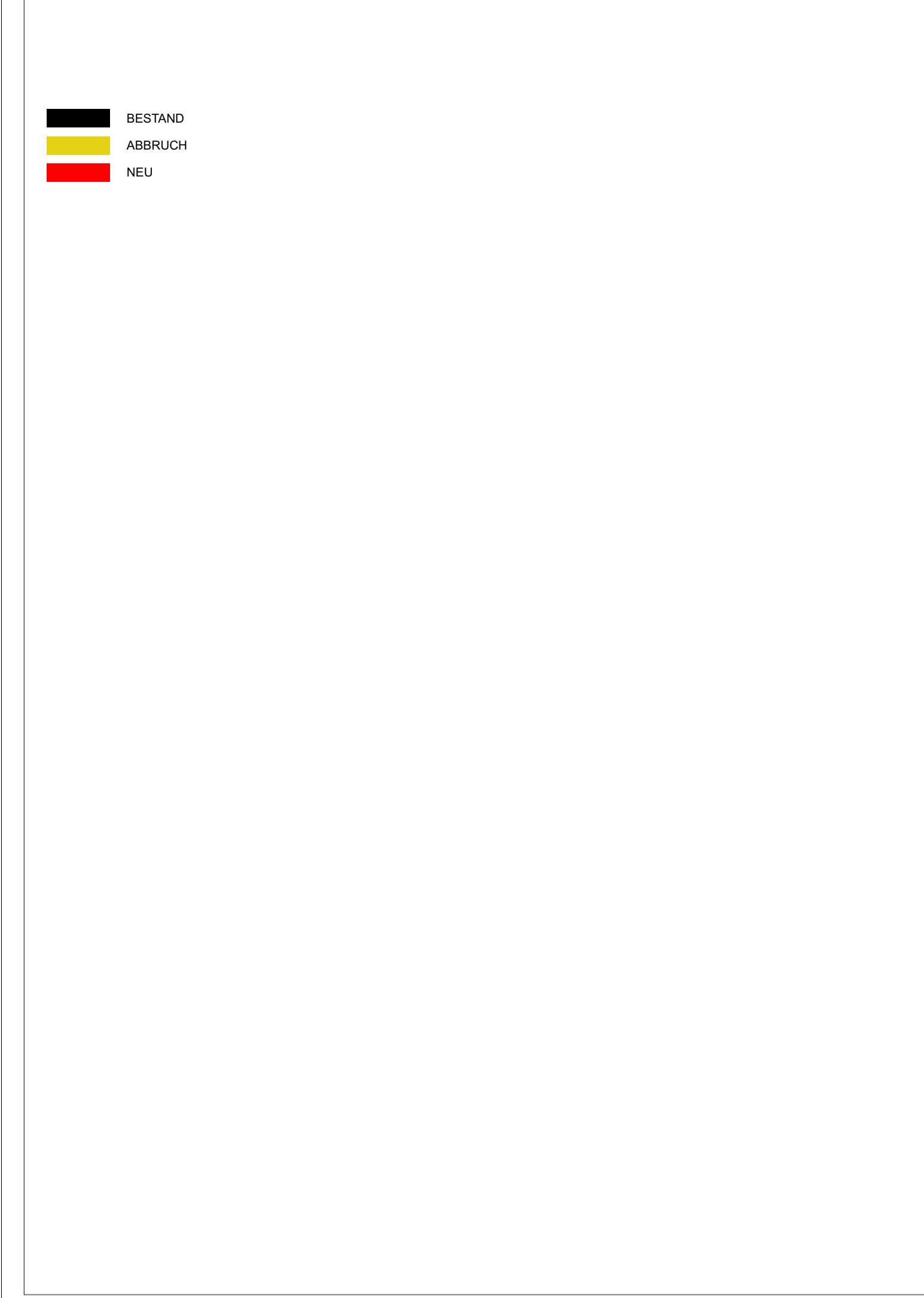
AUSTRAGGEBER: Hr. Christoph Zörjen  Hr. Hanspeter Oertli 		
GRUNDEIGENTÜMER: Hr. Christoph Zörjen  Hr. Hanspeter Oertli 		
PROJEKTVERFASSER: Marcus Emmenegger MSc Arch 		
PLANNUMMER: 25070- PLANTITEL: Grundriss 8.OG und Dachaufsicht 1:100		
PARZ.-NUMMER: 367 BAUVORHABEN: Seniorencentrum Sunnahde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal		
GRUNDEIGENTÜMER: Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal		
AUSTRAGGEBER: Seniorencentrum Sunnahde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal		
PLANVERFASSER: atelier e+ <small>Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch Stadtumstrasse 19 5409 Baden 078 321 96 11</small>		
PROJEKTNR.: 25070 GEZEICHNET: cl DATUM: 12.01.26 Koton (Meereshöhe): ± 0.00 = 376.00 m. ü. M. PLANUNGSPHASE: Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss		
MASSSTAB: 1:100 PLANGRÖSSE: A1		
<small>25070_Sunnahde_BnB_03_260112.cl.pdn</small>		

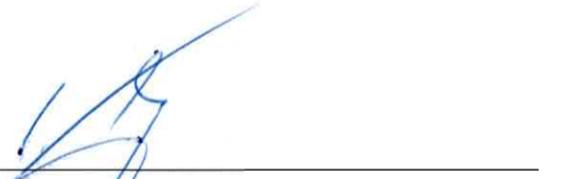
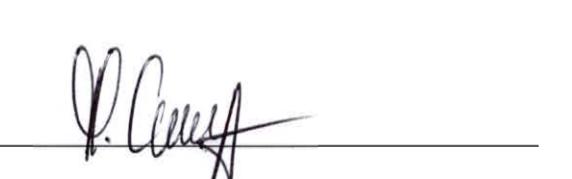


Fassade Südwest



Fassade Nordwest



AUSTRAGGEBER:	Hr. Christoph Zörjen	
	Hr. Hanspeter Oertli	
GRUNDEIGENTÜMER:	Hr. Christoph Zörjen	
	Hr. Hanspeter Oertli	
PROJEKTVERFASSER:	Marcus Emmenegger MSc Arch	

PLANNUMMER: 25070-332-01 PLANITIEL: Fassade Südwest & Nordwest

PARZ.-NUMMER: 367 BAUVORHABEN: Seniorenenzentrum Sunnhalde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

GRUNDEIGENTÜMER: Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

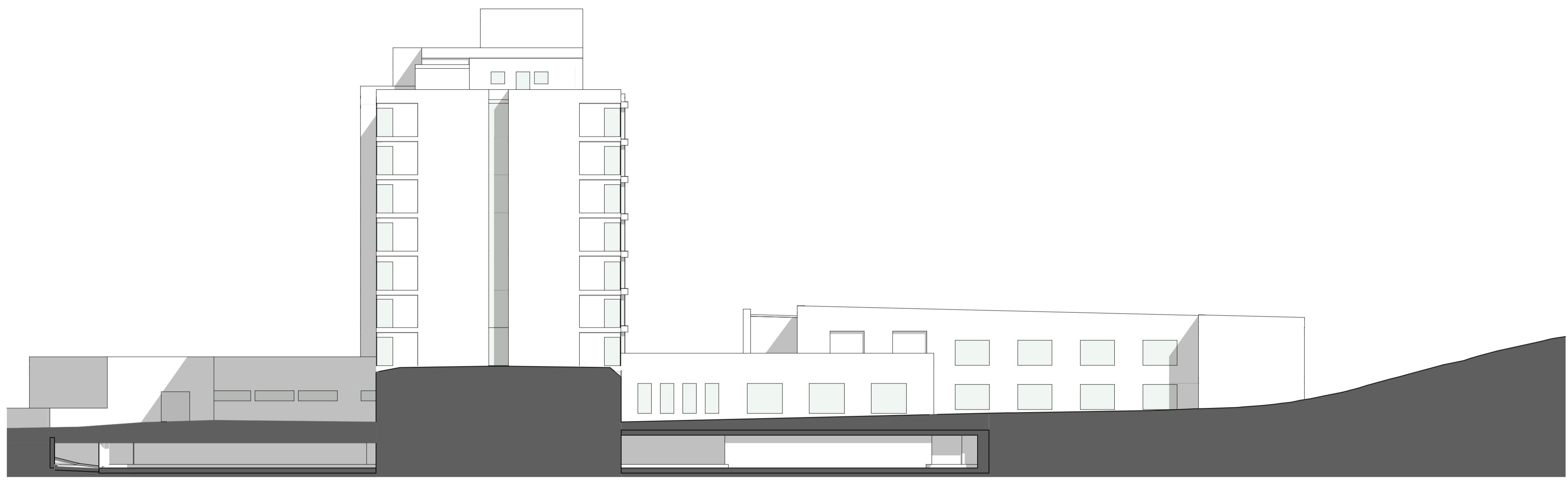
AUSTRAGGEBER: Seniorenenzentrum Sunnhalde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

PLANVERFASSER: atelier e+ PROJEKTNR.: 25070 GEZEICHNET: cl DATUM: 12.01.26

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 376.00 m. ü. M.

PLANUNGSPHASE: Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss MASSSTAB: 1:200

PLANGRÖSSE: A1

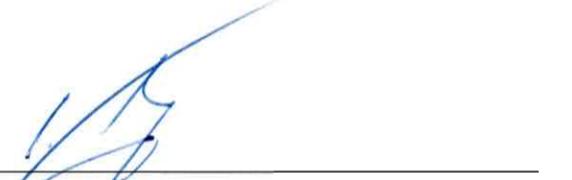
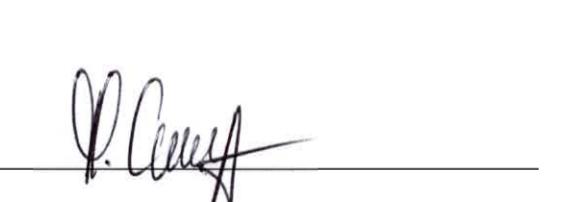


Fassade Nordost



Fassade Südost



AUSTRAGGEBER:	Hr. Christoph Zörjen	
	Hr. Hanspeter Oertli	
GRUNDEIGENTÜMER:	Hr. Christoph Zörjen	
	Hr. Hanspeter Oertli	
PROJEKTVERFASSER:	Marcus Emmenegger MSc Arch	

PLANNUMMER:	PLANTITEL:
25070-332-02	Fassade Nordost & Südost
PARZ.-NUMMER: BAUVORHABEN:	
367	Seniorenenzentrum Sunnahalde Rebbbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal
GRUNDEIGENTÜMER:	
Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal	
AUSTRAGGEBER:	
Seniorenenzentrum Sunnahalde Rebbbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal	
PLANVERFASSER:	
atelier e+	
Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch Stadtumstrasse 19 5405 Baden 079 321 96 11	
PROJEKTNRUMMER: 25070	
GEZEICHNET: cl	
DATUM: 12.01.26	
Koton (Meereshöhe): ± 0.00 = 376.00 m. ü. M.	
MASSSTAB: 1:200	
PLANGRÖSSE: A1	
PLANUNGSPHASE: Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss	
25070_Sunnahalde_BnS_03_260112.cl.pdn	