



Baugesuch

Bauherr: Seniorenzentrum Sunnhalde,
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser: atelier e-plus GmbH, Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden

Bauprojekt: Aussen-Klimaanlagen im 8. OG

Lage: Seniorenzentrum Sunnhalde,
Rebbergstrasse 18, Parzelle Nr. 367, Gebäude Nr. 1049

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23. Januar - 23. Februar 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

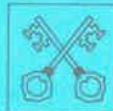
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0004

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 15.01.2026 Entscheid: _____Auflage: 23. Januar 2026bis: 23. Februar 2026

Bauherrschaft Nachname: Ziörjen Vorname: CHRISTOPH
 Adresse: SENIORENZENTRUM SUNNHALDE, REBBERGSTR. 18

Telefon/Mobile: 056 298 5058 E-Mail: christoph.ziörjen@sunnhalde.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: ORTSBÜRGERGEMEINDE, KORNELDWEG 2, 5417 U-SIGGENTHAL

Projektverfasser Name, Adresse: atelier e-plus GmbH, STADTURHSTR. 19, 5400 BADEN

Telefon/Mobile: 076 320 9111 E-Mail: anssen-

Bauvorhaben: KÜMMANLAGEN IM 8. OBERGESCHOSS

Standort/Strasse: REBBERGSTR. 18 (8. OG.) Nr.: 18

Parzelle Nr.: 367 Gebäude-Vers.-Nr.: 1049 Parzellenfläche: 7806 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: OEBA / ÖFFENTLICHE BAUTEN und Anlagen

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 18'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: UNTERSIGGENTHAL Datum: _____

Die Bauherrschaft: _____ Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

1:500

Parzellennummer: 367



KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Baden

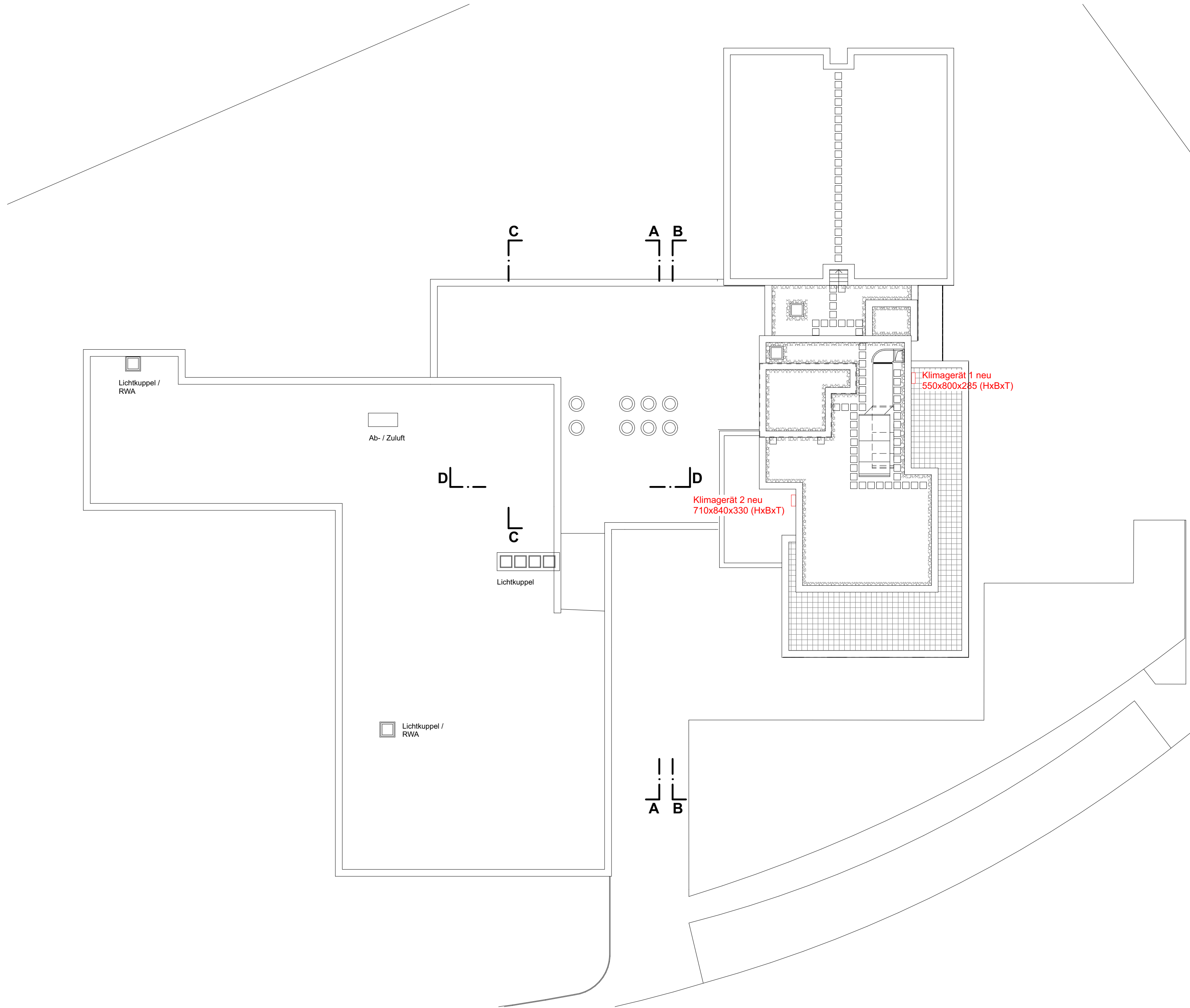
Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 19. Dezember 2025



Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).



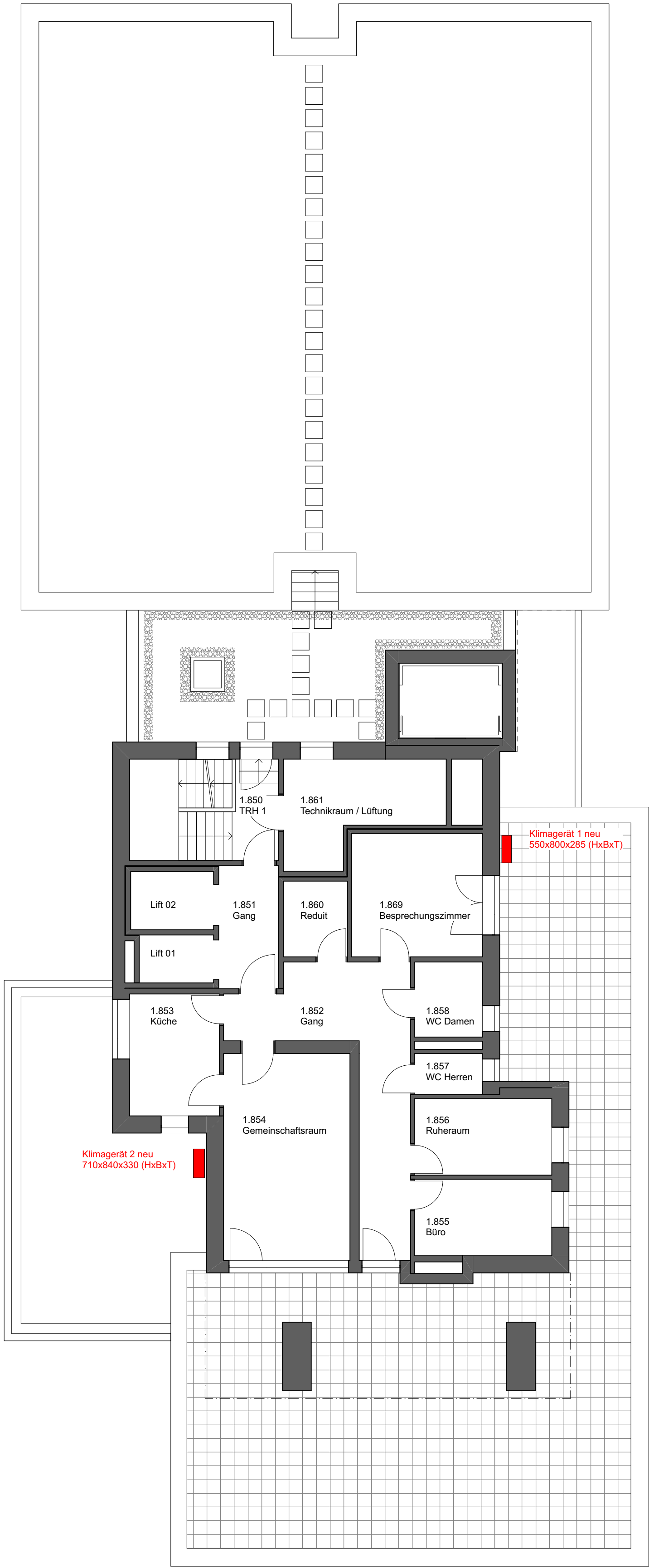
BESTAND
ABBRUCH
NEU

AUFTRAGGEBER:
Hr. Christoph Ziörjen
Hr. Hanspeter Oertli
GRUNDEIGENTÜMER:
Hr. Christoph Ziörjen
Hr. Hanspeter Oertli
PROJEKTVERFASSTER:
Marcus Emmenegger MSc Arch

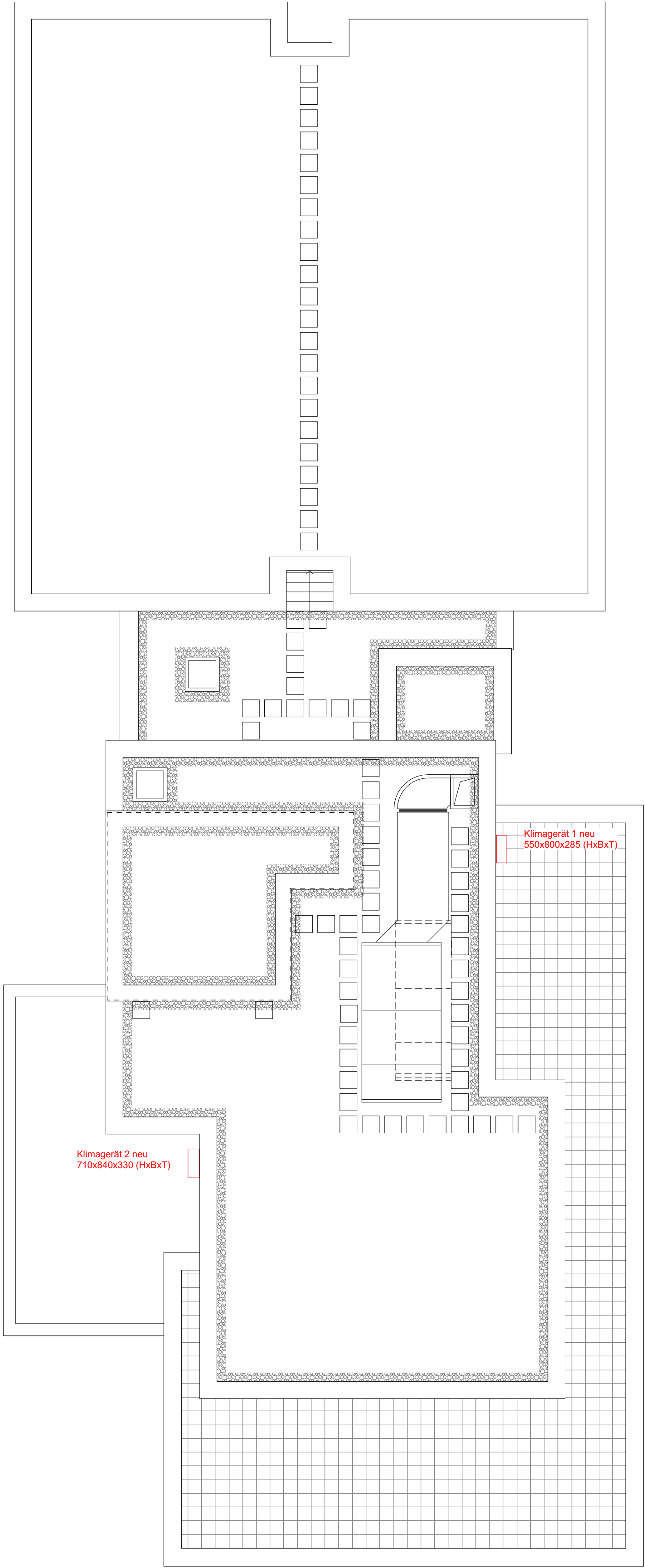
PLANNUMMER: 25070-331-01
PLANTITEL: Grundriss Dachaufsicht gesamt 1:200

| | | |
|--|--|-------------------------|
| PARZ.-NUMMER: 367 | BAUVORHABEN: Seniorenzentrum Sunnhalde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal | |
| GRUNDEIGENTÜMER: Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal | | |
| AUFTRAGGEBER: Seniorenzentrum Sunnhalde Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal | | |
| PLANVERFASSER: Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch Stadionstrasse 19 5400 Baden 079 320 96 11 | | |
| Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 376.00 m. ü. M. | | PROJEKTNUMMER: 25070 |
| PLANUNGSPHASE: Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss | | GEZEICHNET: cl |
| | | DATUM: 12.01.26 |
| | | REVIDIERT: |
| | | MASSSTAB: 1:200 |
| | | PLANGRÖSSE: A1 |

25070_Sunnhalde_BH8_03_260112.cl.pdf



Grundriss 8. Obergeschoss



Grundriss Dachaufsicht

BESTAND

ABBRUCH

NEU

AUFTRAGGEBER:

Hr. Christoph Ziörjen

Hr. Hanspeter Oertli

GRUNDEIGENTÜMER:

Hr. Christoph Ziörjen

Hr. Hanspeter Oertli

PROJEKTVERFASSEN:

Marcus Emmenegger MSc Arch

PLANNUMMER:

25070-331-02

PLANTITEL:

Grundriss 8.OG und Dachaufsicht 1:100

PARZ.-NUMMER:

367

BAUVORHABEN:

Seniorenzentrum Sunnhalde
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

GRUNDEIGENTÜMER:

Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal
Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

AUFTRAGGEBER:

Seniorenzentrum Sunnhalde
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

PLANVERFASSEN:

atelier e+

Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch

Stadionstrasse 19

5400 Baden

079 320 96 11

PROJEKTNUMMER:

25070

GEZEICHNET:

cl

DATUM:

12.01.26

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 376.00 m. ü. M.

REVIDIERT:

MASSSTAB:

1:100

PLANGRÖSSE:

A1

25070_Sunnhalde_BH8_03_260112.cl.pdf

0

1

3

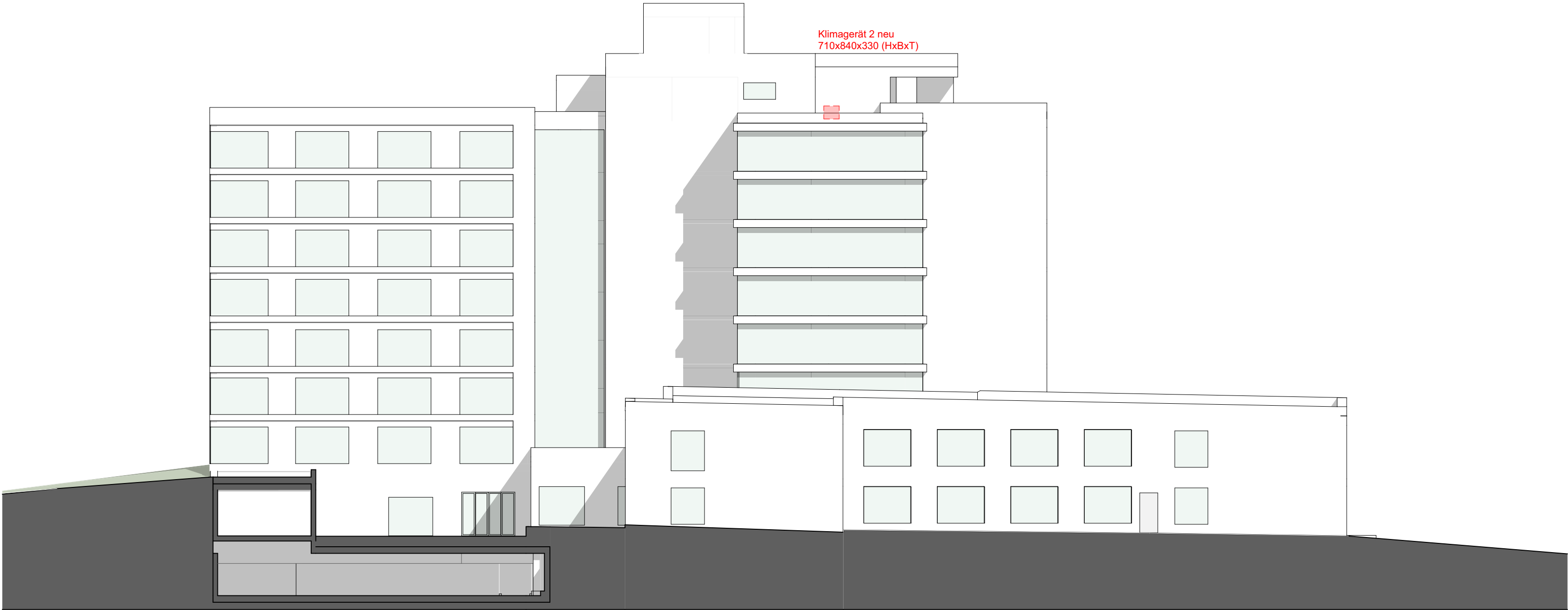
5

25070

25070



Fassade Südwest



Fassade Nordwest

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

AUFTRAGGEBER:

Hr. Christoph Ziörjen

Hr. Hanspeter Oertli

GRUNDEIGENTÜMER:

Hr. Christoph Ziörjen

Hr. Hanspeter Oertli

PROJEKTVERFASSTER:

Marcus Emmenegger MSc Arch

PLANNUMMER:

25070-332-01

PLANTITEL:

Fassade Südwest & Nordwest

PARZ.-NUMMER

367

BAUVORHABEN:

Seniorenzentrum Sunnhalde
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

GRUNDEIGENTÜMER:

Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal
Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

AUFTRAGGEBER:

Seniorenzentrum Sunnhalde
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

PLANVERFASSTER:

atelier e+

Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch
Stadionstrasse 19
5400 Baden
079 320 96 11

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 376.00 m. ü. M.

PLANUNGSPHASE:

Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss

PROJEKTNUMMER:

25070

GEZEICHNET:

cl

DATUM:

12.01.26

REVIDIERT:

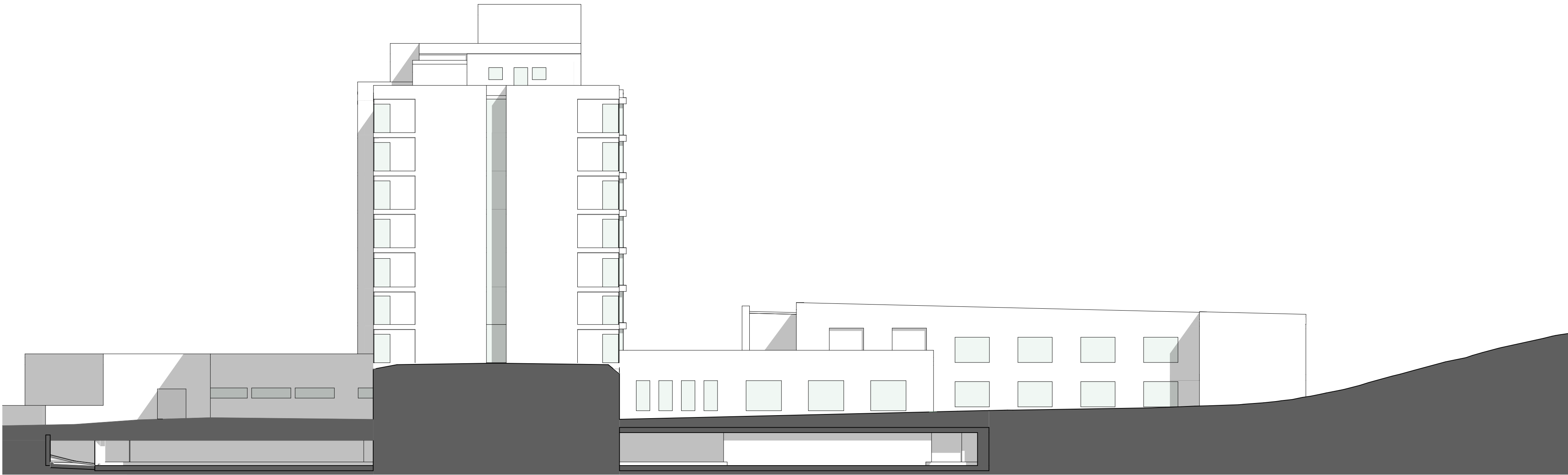
MASSSTAB:

1:200

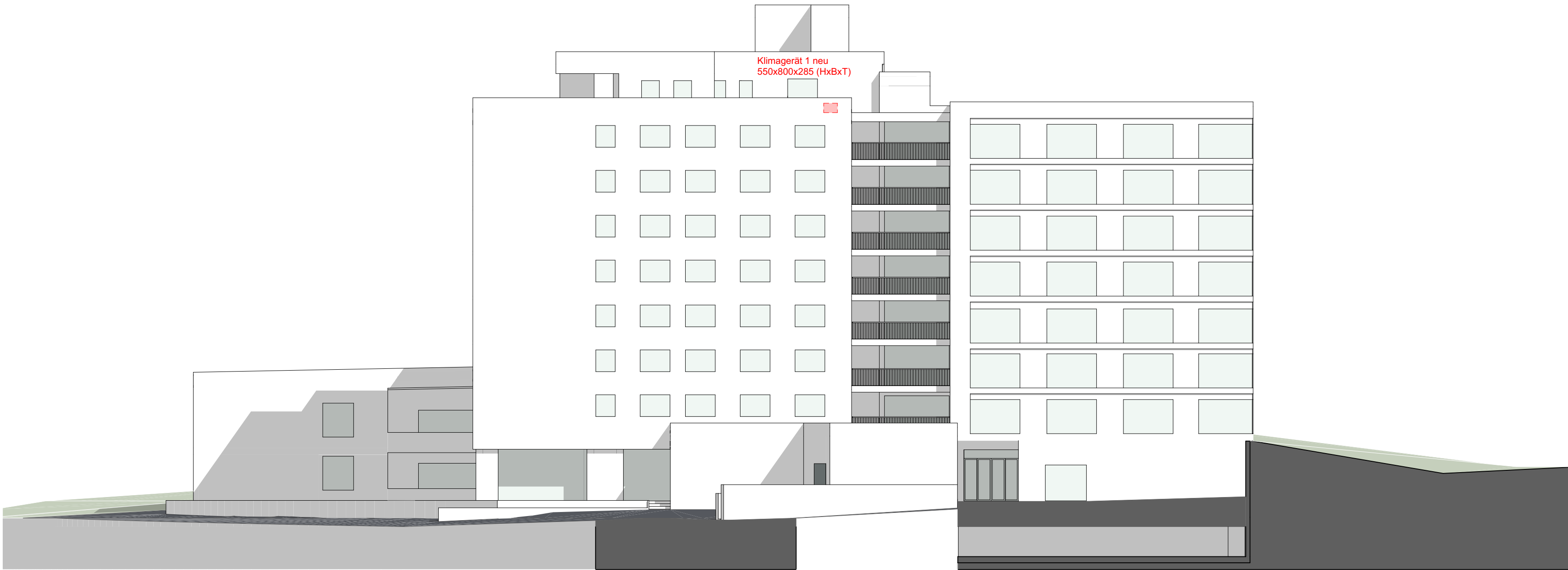
PLANGRÖSSE:

A1

25070_Sunnhalde_BH03_03_260112.cl.pdf



Fassade Nordost



Fassade Südost

BESTAND

ABBRUCH

NEU

AUFTRAGGEBER:

Hr. Christoph Ziörjen

Hr. Hanspeter Oertli

GRUNDEIGENTÜMER:

Hr. Christoph Ziörjen

Hr. Hanspeter Oertli

PROJEKTVERFASSTER:

Marcus Emmenegger MSc Arch

PLANNUMMER:

25070-332-02

PLANTITEL:

Fassade Nordost & Südost

PARZ.-NUMMER:

367

BAUVORHABEN:

Seniorenzentrum Sunnhalde
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

GRUNDEIGENTÜMER:

Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal
Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

AUFTRAGGEBER:

Seniorenzentrum Sunnhalde
Rebbergstrasse 18, 5417 Untersiggenthal

PLANVERFASSTER:

atelier e+

Hr. Marcus Emmenegger MSc Arch

Stadlerstrasse 19

5400 Baden

079 320 96 11

PROJEKTNUMMER:

25070

GEZEICHNET:

cl

DATUM:

12.01.26

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 376.00 m. ü. M.

REVIDIERT:

PLANUNGSPHASE:

Baugesuch Klimaanlagen im 8. Obergeschoss

MASSSTAB:

1:200

PLANGRÖSSE:

A1

25070_Sunnhalde_BH8_03_260112.cl.pdf