



Baugesuch

Bauherr: Szymanski Mateusz, Sonnenweg 1, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Szymanski Mateusz, Sonnenweg 1, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Energetische Dachsanierung
Lage: Sonnenweg 1, Parzelle Nr. 1253, Gebäude Nr. 846

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **09.10.2026** - **09.11.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

GEMEINDE

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0071



- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 24. Sept. 2026 Entscheid: _____

Auflage: 09.10.2026

bis: 09.11.2026

Untersiggenthal

Bauherrschaft

Nachname:

SZYMANSKI

Vorname:

MATEUSZ

Adresse:

SONNENWEG 1, 5417 UNTERSIGGENTHAL

Grundeigentümer Name, Adresse:

-/-

Projektverfasser Name, Adresse:

-/-

Telefon/Mobile:

E-Mail:

Bauvorhaben:

ENERGETISCHE DACHSÄMIERUNG

Standort/Strasse:

SONNENWEG 1

Nr.:

1

Parzelle Nr.:

1253

Gebäude-Vers.-Nr.:

846

Parzellenfläche:

583

m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____

Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____

Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____

Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____

Energieträger/Heizung: _____

Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____

Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____

= Fr. 30'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Fr. _____

Die Profile sind ab keine aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: UNTERSIGGENTHAL

Datum: 14.09.2026

Die Bauherrschaft: MSzymanski

Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

Dachsanierung, Sonnenweg 1, 5417 Untersiggenthal

Das bestehende Dach wird im Rahmen des Bauvorhabens saniert. Der projektierte Zustand nach Abschluss der Sanierungsarbeiten ist in Dokument 1 im Anhang dargestellt.

Gegenüber dem heutigen Bestand wird die Dachkonstruktion durch die Konstruktionselemente 3, 4 und 5 ergänzt. Diese Elemente sind im bestehenden Dachaufbau nicht vorhanden und erhöhen den heutigen Bestand um 14 cm.

Der bestehende Schornstein wird mit einer Kupferabdeckung und Kaminhut versehen. Der Ortsgang wird mit Chromstahl abgedeckt. Die Dachrinnen werden neu in der Normgrösse 333 ausgeführt.

Die Dachziegel werden durch braune Tonziegel ersetzt. Das Ausstiegfenster wird durch ein neues ersetzt.

Nach Abschluss der Dachsanierung ist die Installation einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf der Dachfläche vorgesehen.

Das Dach wird **nicht** ausgebaut und **nicht** aufgestockt.

Die Arbeiten werden ausgeführt durch:

Vögel Holzbau AG, Grossacherstrasse 6, 5314 Böttstein

Szymanski Dachsanierung

Dachkonstruktion
erstellt am 20.8.2026

Wärmeschutz

$U = 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

MuKE n14 Umbauten*: $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

sehr gut

Hitzeschutz

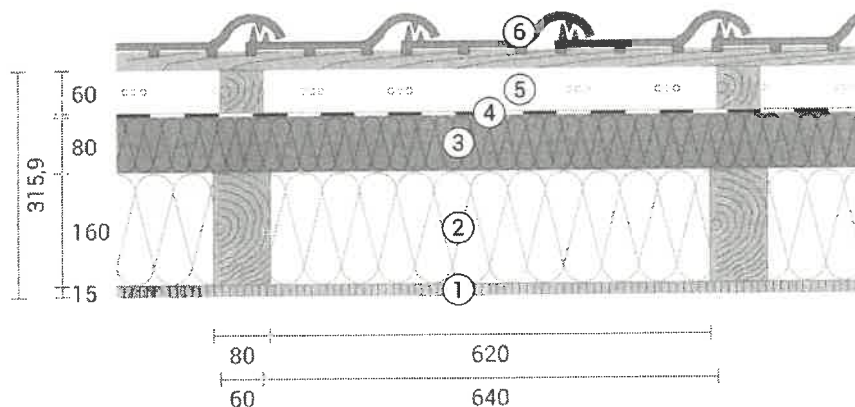
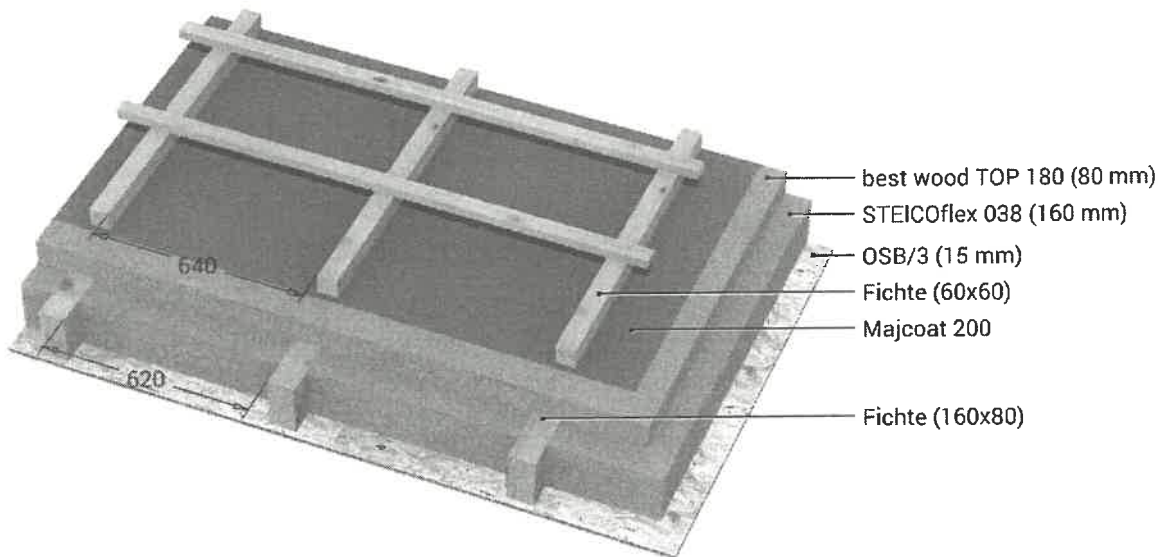
Temperaturamplitudendämpfung: 24

Phasenverschiebung: 13,7 h

Wärmekapazität innen: 39 kJ/m²K

mangelhaft sehr gut

mangelhaft



① OSB/3 (15 mm)

② STEICOflex 038 (160 mm)

③ best wood TOP 180 (80 mm)

④ Majcoat 200

⑤ Hinterlüftung (60 mm)

⑥ Falzziegel inkl. Lattung (103 mm)

Raumluft: 20,0°C / 50%

Außenluft: -5,0°C / 80%

Oberflächentemp.: 18,1°C / -4,8°C

Dicke: 41,9 cm

Gewicht: 93 kg/m²

Wärmekapazität: 74 kJ/m²K

☒ MuKE n14 Umbauten

☐ BEG Einzelmaßn.

☒ GEG 2020/24 Bestand

☐ GEG 2023/24 Neubau

*Vergleich des U-Werts mit Grenzwerten gemäß MuKE n14 Art. 1.7 Abs. 2 für Umbauten oder Umnutzungen; den techn. Mindestanforderungen für BEG Einzelmaßnahmen; den Höchstwerten aus GEG Anlage 7 (GEG 2020-2024 Bestand); 70% des U-Werts der Referenzausführung aus GEG 2023/2024 Anlage 1 (GEG Neubau)

Seite 1

Hier klicken, um das Bauteil auf www.ubakus.de zu bearbeiten.

Szymanski Dachsanierung, $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

U-Wert-Berechnung nach DIN EN ISO 6946

#	Material	Dicke [cm]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
	Wärmeübergangswiderstand innen (Rsi)			0,100
1	OSB/3	1,50	0,130	0,115
2	STEICOflex 038	16,00	0,038	4,211
	Fichte (11%)	16,00	0,130	1,231
3	best wood TOP 180	8,00	0,043	1,860
4	Majcoat 200 (SOB)	0,09	0,200	0,005
	Wärmeübergangswiderstand außen (Rse)			0,100

Die Wärmeübergangswiderstände wurden gemäß DIN 6946 Tabelle 7 gewählt.

Rsi: Wärmestromrichtung aufwärts

Rse: Wärmestromrichtung aufwärts, außen: Hinterlüftungsebene

Oberer Grenzwert des Wärmedurchgangswiderstandes $R_{\text{tot,upper}} = 5,811 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$.

Unterer Grenzwert des Wärmedurchgangswiderstandes $R_{\text{tot,lower}} = 5,478 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$.

Prüfe Anwendbarkeit: $R_{\text{tot,upper}} / R_{\text{tot,lower}} = 1,061$ (maximal erlaubt: 1,5)

Das Verfahren darf angewendet werden.

Wärmedurchgangswiderstand $R_{\text{tot}} = (R_{\text{tot,upper}} + R_{\text{tot,lower}})/2 = 5,645 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$

Abschätzung des maximalen relativen Fehlers nach Absatz 6.7.2.5: 2,9%

Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1/R_{\text{tot}} = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

