



Baugesuch

Bauherrschaft: UMBI Immobilien AG, Bündtenstrasse 11f, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Oppliger Martin, Architekt, Bruggerstrasse 37, 5400 Baden
Bauprojekt: Rückbau best. Einfamilienhaus
Lage: Auhaltenstrasse 18, Parzelle Nr. 1878, Gebäude Nr. 515

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **10. Oktober - 10. November 2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0066

Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch **ABBRUCH**
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 30.09.2025 Entscheid: _____Auflage: 10. Oktober 2025bis: 10. November 2025Bauherrschaft Nachname: UMBI IMMOBILIEN AG Vorname: _____Adresse: BÜNDTENSTR. 11F, 5417 UNTERSIGGENTHALTelefon/Mobile: 056 288 28 08 E-Mail: dominik.umbicht@umbicht-holding.chGrundeigentümer Name, Adresse: UMBI IMMOBILIEN AGProjektverfasser Name, Adresse: MARTIN OPPLIGER, ARCHITEKT, BRUGGERSTR. 37, 5400 BADENTelefon/Mobile: 056 221 74 74 E-Mail: martin.oppliger@mo-arch.chBauvorhaben: ABBRUCH BEST. GEBÄUDEStandort/Strasse: AUHALDENSTRASSE Nr.: 18Parzelle Nr.: 1878 Gebäude-Vers.-Nr.: 515 Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____Zone: N2Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

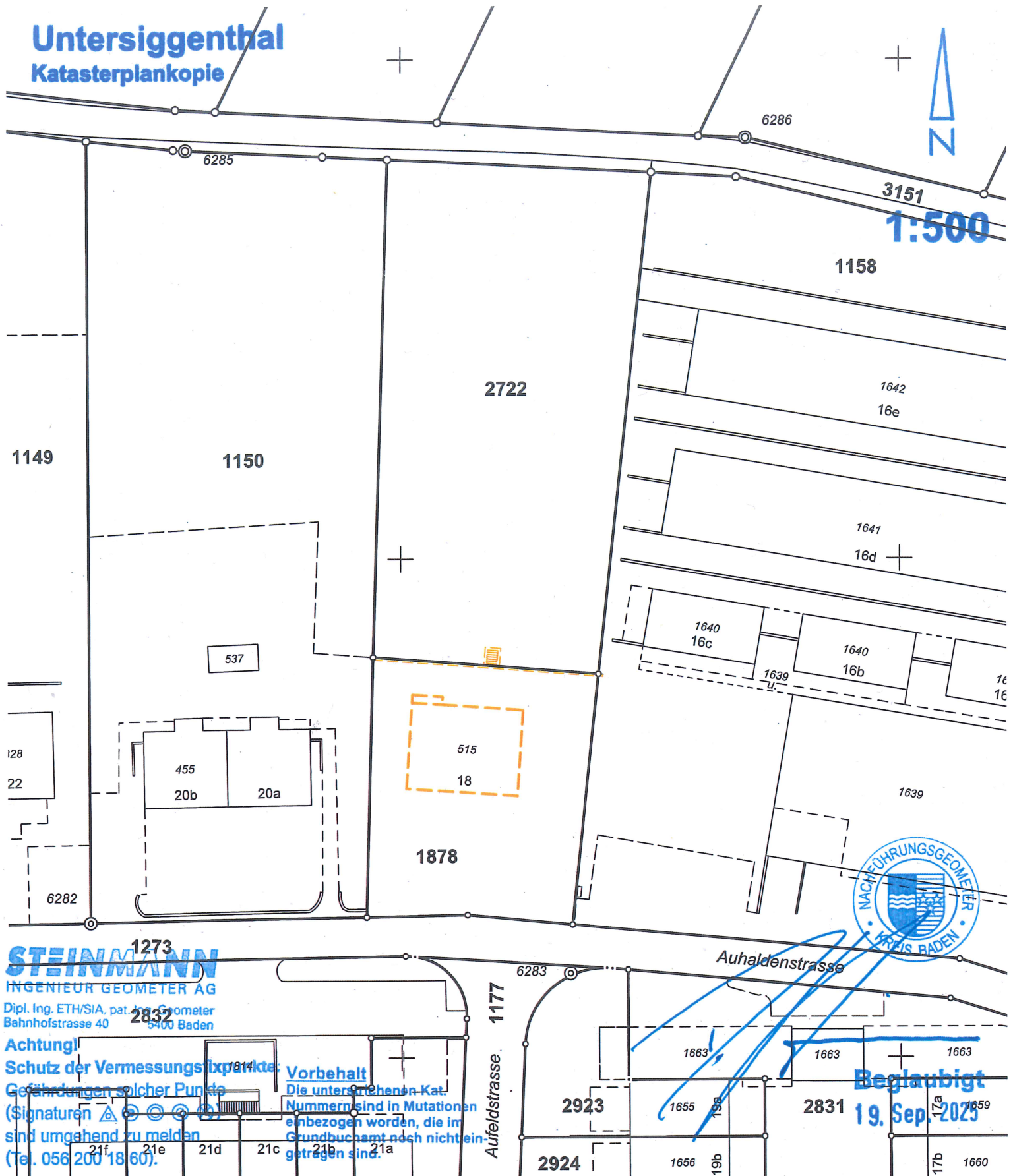
Die Profile sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 26. Sept. 2025Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]Der Projektverfasser: Martin Oppliger



1:500



STEINMANN
INGENIEUR GEOMETER AG
Dipl. Ing. ETH/SIA, pat. Ing. Geometer
Bahnhofstrasse 40 5400 Baden

Achtung!
Schutz der Vermessungspunkte:
Gefährdungen solcher Punkte
(Signaturen)
sind umgehend zu melden
(Tel. 056 200 18 60).

Vorbehalt
Die unterschriebenen Kat.
Nummern sind in Mutationen
einbezogen worden, die im
Grundbuchamt noch nicht ein-
getragen sind.

Beglaubigt
19. Sep. 2025

--- Abbruch

BAUHERR

ARCHITEKT

DATUM

Martin Oppliger
26. Sept. 2025

AUHALDENSTRASSE 18 - PARZELLE 1878 2722 - 5417 UNTERSIGGENTHAL			
Bauherr: UMBI Immobilien AG, Bündenstrasse 11f, 5417 Untersiggenthal			
ABBRUCHGESUCH		OBJEKT 063	DATUM 18.09.2025
Situation Kataster Abbruch		PLAN NR 100	FORMAT A4
1:500		GEZ	Op JS