



Baugesuch

Bauherrschaft: Umbricht Roland und Umbricht Michael,
vertreten durch Umbricht Michael, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich
Projektverfasser: Umbricht Michael, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich
Bauprojekt: Sanierung Wohnung im EG, Vergrösserung zwei Fenster
Lage: Dorfstrasse 86, Parzelle Nr. 1691, Gebäude Nr. 156

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **12. September - 13. Oktober 2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0054



Untersiggenthal

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Eingang: 02.09.2025 Entscheid: _____

Auflage: 12. September 2025

bis: 13. Oktober 2025

Bauherrschaft Nachname: Umbricht Vorname: Roland & Michael

Adresse: Zweierstr. 106 / 8003 Zürich

Telefon/Mobile: 079/6813710 E-Mail: mail@michaelumbricht.com

Grundeigentümer Name, Adresse: wie Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: wie Bauherrschaft

Telefon/Mobile: " E-Mail: "

Bauvorhaben: Sanierung WMGEG / Vergrösserung zweier Fenster

Standort/Strasse: Dorfstr. 86 Nr.: _____

Parzelle Nr.: 7691 Gebäude-Vers.-Nr.: 156/157 Parzellenfläche: 1212 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 4 Total Wohneinheiten: 2

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 3 Fläche: 84.5 m² Stockwerk: EG Lage auf Stockwerk: -

Wohneinheit Nr. 2 = Anzahl Zimmer: 5 Fläche: 125.2 m² Stockwerk: 1.0G Lage auf Stockwerk: -

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 5 Kinderspielplätze: - à - m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Massivbau Kellerdecke: best. / unbekannt

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Massivbau Decken übrige Geschosse: Molzbalkendecken

Farb- und Materialkonzept: Umbau: analog Bestand best.

Heizungsart: best. Energieträger Heizung: Öl Energieträger Warmwasser: Öl

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: best. Wasser: best.

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: best. best.

Zone: Dorfzone D, SInkStanzschutz

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 350 m³ à Fr. 1000.- = Fr. 350'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 10'000.-

Die **Profile** sind ab 02.09.25 aufgestellt. i.O.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 02.09.25

Die Bauherrschaft: M. Umbricht Der Grundeigentümer: M. Umbricht

Der Projektverfasser: M. Umbricht

Untersiggenthal

1:500

Parzellennummer: 1691



Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende

Datenqualität: Standard AV93

Datum: 8. August 2025

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Baden



Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).

	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	30.08.25 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
001	M 1:500	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Situation / Lage Eingriffe Fenster

– **Terrain, Gebäudevolumen und Gebäudemasse:**
bleiben unverändert, keine Anpassungen
durch die Fenstervergrößerungen notwendig

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht



	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	30.08.25 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
004	M 1:200	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Umgebungsplan

Terrain und Oberflächen bleiben unverändert - keine Anpassungen durch die Fenstervergrößerungen notwendig

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht



200 <small>±0.00 = EG OK F.B.</small>	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
	GEZEICHNET	30.06.25 mvu
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
M 1:100		HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Schnitt

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
 Ort beton  Ort beton Sicht  Beton Vorfabriziert  MW Backstein  MW Kalksandstein  Leichtbauwände  Holz  Isolation	OK F.B. = OK fertiger Boden OK R.B. = OK roher Boden BR. = OK rohe Brüstung ST. = UK roher Sturz SCHW. = OK fertige Schwelle RLS = Rafflamellenstoren STFM = Stoffmarkise MFB = Metallfensterbank	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
 _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
 _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht



Schnitt / M 1:100

±0.00 = EG OK F.B. 300_a	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
	GEZEICHNET	30.06.25 mvu
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
M 1:100	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Ansicht Süd (Süd -West)	

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
Ortbeton	OK F.B. = OK fertiger Boden	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
Ortbeton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden	
Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung	
MW Backstein	ST. = UK roher Sturz	
MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle	
Leichtbauwände	RLS = Rafflamellenstoren	
Holz	STFM = Stoffmarkise	
Isolation	MFB = Metallfensterbank	

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
 _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
 _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

**Terrain bleibt unverändert - keine Anpassungen
durch die Fenstervergrösserungen notwendig**



Ansicht Süd Dorfstrasse (Süd - West) / M 1:100

±0.00 = EG OK F.B. 300_b	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
	GEZEICHNET	30.06.25 mvu
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
M	1:100	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Ansicht Nord (Nord -Ost)

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
Ortbeton	OK F.B. = OK fertiger Boden	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
Ortbeton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden	
Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung	
MW Backstein	ST. = UK roher Sturz	
MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle	
Leichtbauwände	RLS = Raffamellenstoren	
Holz	STFM = Stoffmarkise	
Isolation	MFB = Metallfensterbank	

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
 _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
 _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

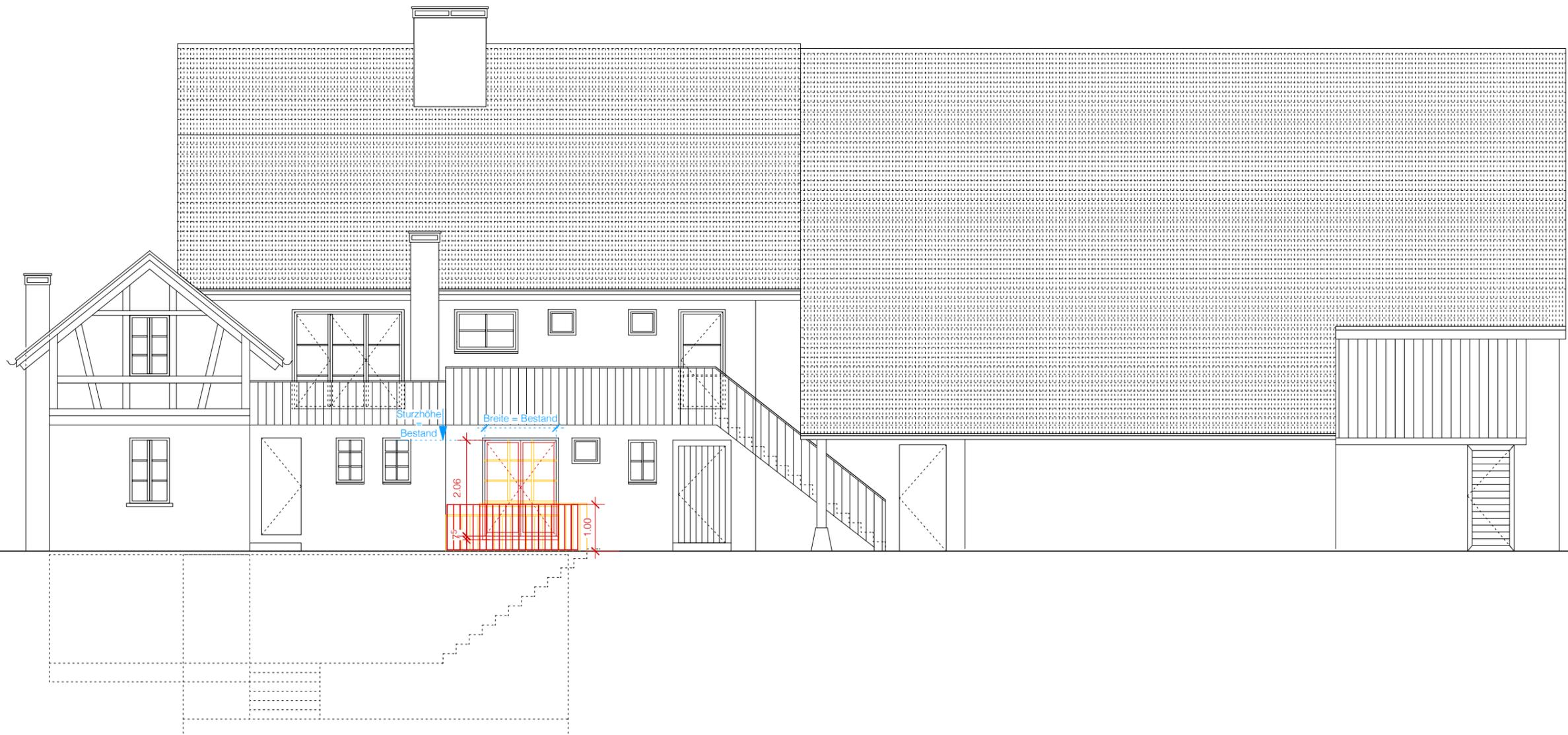
Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

**Terrain bleibt unverändert - keine Anpassungen
durch die Fenstervergrösserungen notwendig**



Ansicht Nord Gartenseite (Nord -Ost) / M 1:100

±0.00 = EG OK F.B. 300_c	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	30.06.25 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
M 1:100		HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Ansicht Ost (Süd -Ost)

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
Ortbeton Ortbeton Sicht Beton Vorfabriziert MW Backstein MW Kalksandstein Leichtbauwände Holz Isolation	OK F.B. = OK fertiger Boden OK R.B. = OK roher Boden BR. = OK rohe Brüstung ST. = UK roher Sturz SCHW. = OK fertige Schwelle RLS = Rafflamellenstoren STFM = Stoffmarkise MFB = Metallfensterbank	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

- _ Terrain bleibt unverändert: keine Anpassungen
- _ keine Änderungen an den Fassaden Ost und West



Ansicht Ost (Süd -Ost) / M 1:100

OBJEKT	: Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	: Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	: A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	: 30.06.25 mvu
ZUL. GEÄNDERT	: 26.08.25

300_d	M 1:100	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Ansicht West (Nord -West)
--------------	---------	--

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
Ortbeton Ortbeton Sicht Beton Vorfabriziert MW Backstein MW Kalksandstein Leichtbauwände Holz Isolation	OK F.B. = OK fertiger Boden OK R.B. = OK roher Boden BR. = OK rohe Brüstung ST. = UK roher Sturz SCHW. = OK fertige Schwelle RLS = Rafflamellenstoren STFM = Stoffmarkise MFB = Metallfensterbank		

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

Untersiggenthal, den

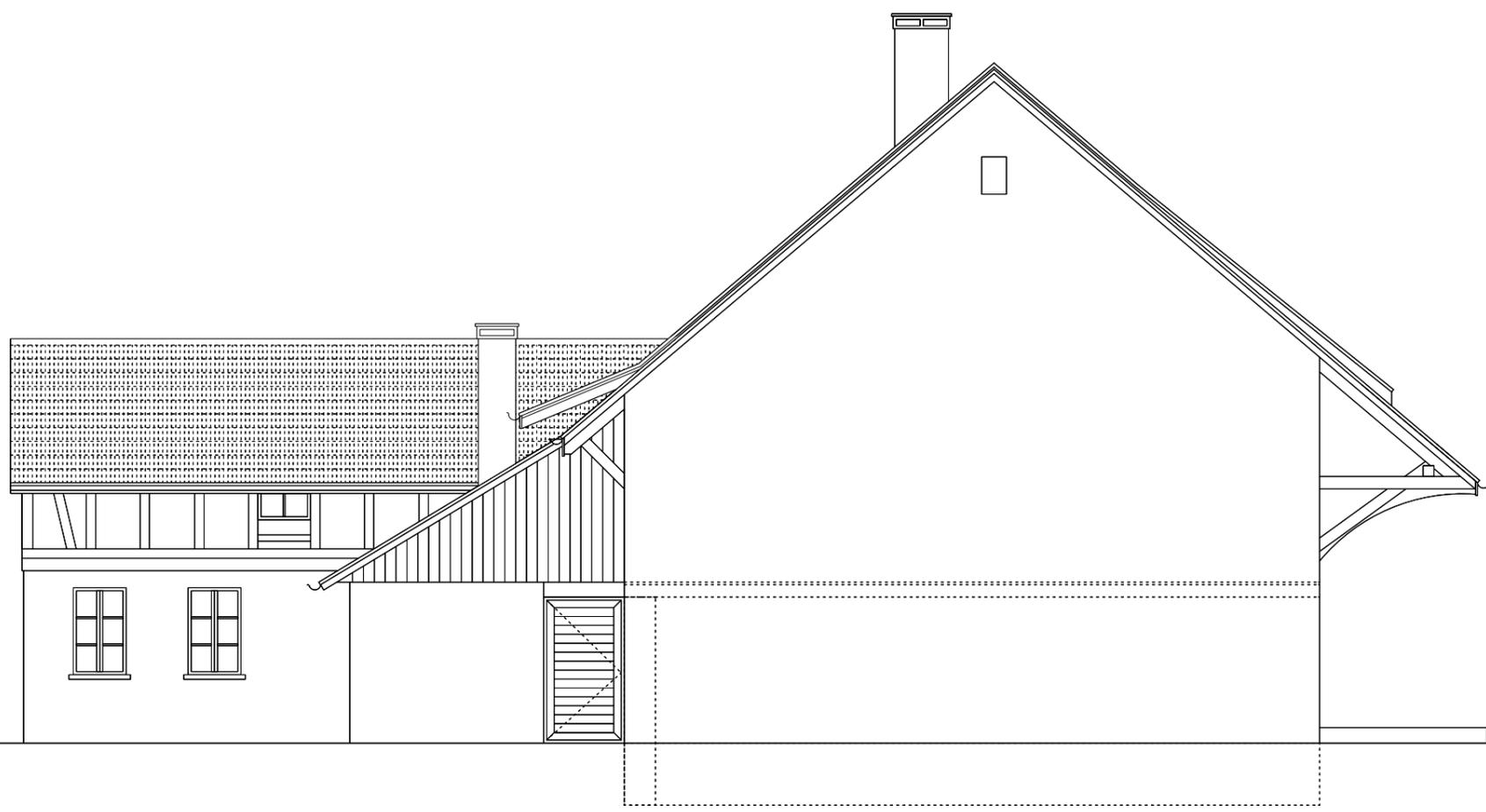
Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

- _ Terrain bleibt unverändert: keine Anpassungen
- _ keine Änderungen an den Fassaden Ost und West



Ansicht West (Nord -West) / M 1:100

	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Zweierstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	30.08.25 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
002	M 1:500	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Werkleitungen

- LEGENDE:
- Schmutzwasser
 - Frischwasser
 - - - EGS
 - Swisscom
 - UPC Sunrise

**GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /
BAUHERRSCHAFT:**

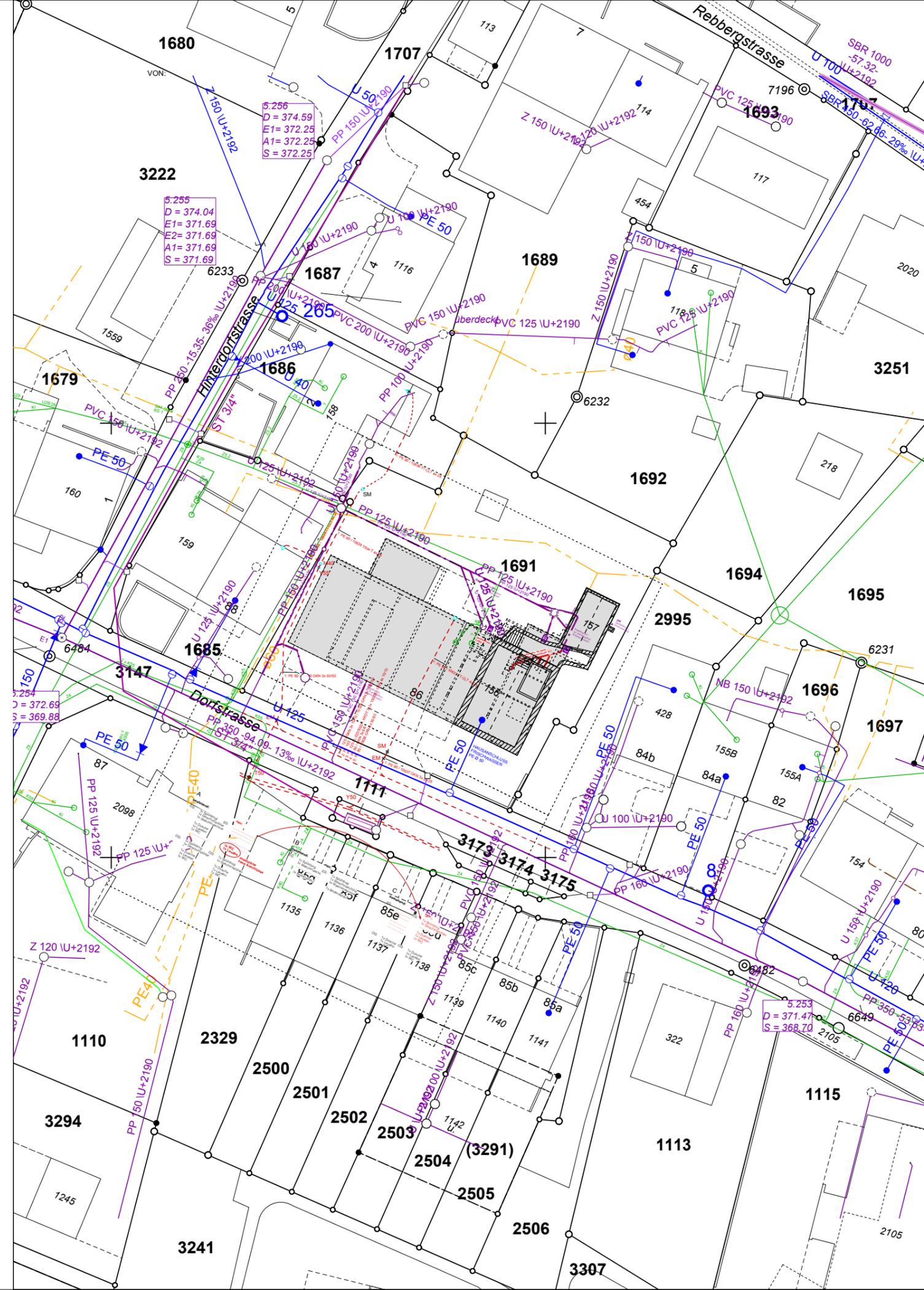
Untersiggenthal, den

Michael Umbricht

Roland Umbricht

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den

Michael Umbricht



	OBJEKT	Sanierung & Umbau Haus Umbricht / Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	Roland & Michael Umbricht Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETHSIA, Zewenstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETHSIA, Zewenstrasse 106, 8003 Zürich mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm	
GEZEICHNET	30.06.25 mvu	
ZUL. GEÄNDERT	26.08.25	
003	M 1:100	HAUS UMBRICHT / BAUEINGABE Wasserleitungsplan

1/2

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /

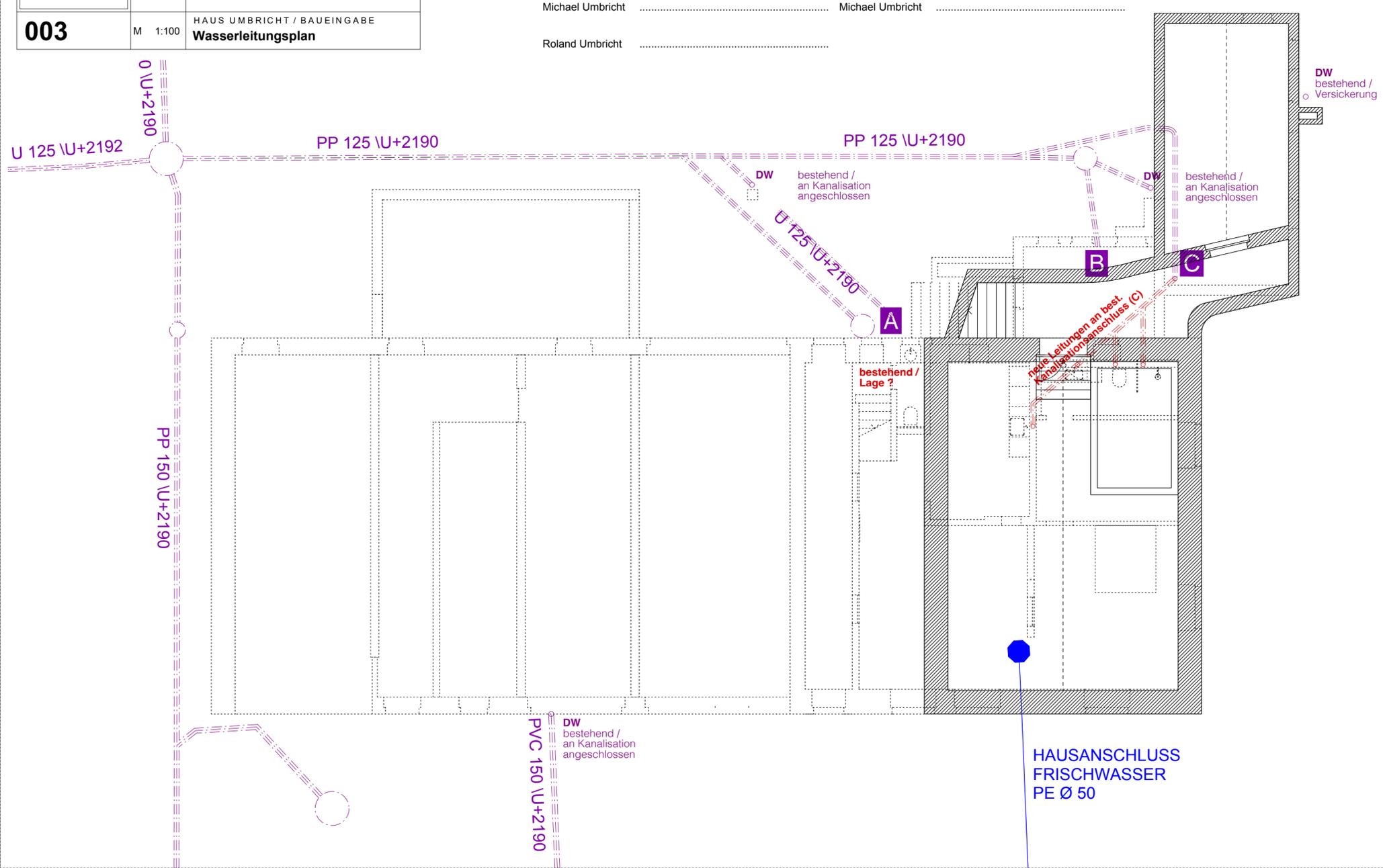
ARCHITEKT:

BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den Untersiggenthal, den

Michael Umbricht Michael Umbricht

Roland Umbricht



Plan 003 2/2

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1691 /

ARCHITEKT:

BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den Untersiggenthal, den

Michael Umbricht Michael Umbricht

Roland Umbricht

<p>A</p> <p>bestehend:</p> <p>EG: 1x Spültrog 1x Geschirrspüler 1x Waschmaschine</p> <p>1x Dusche 1x Lavabo 1x WC</p> <p>OG: 1x Spültrog 1x Geschirrspüler</p> <p>1x Dusche 1x Lavabo 1x WC</p>	<p>neu:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1x WC 1x Lavabo</p> <p>zusätzliche neue Anschlüsse</p> <p>OG: 1x Spültrog 1x Geschirrspüler</p> <p>1x Dusche 1x Lavabo 1x WC</p>	<p>B</p> <p>bestehend:</p> <p>EG: 1x Spültrog 1x Waschmaschi</p> <p>1x Bodenablauf</p> <p>neu:</p> <p>EG: 1x Spültrog 1x Waschmaschine 1x Waschmaschine</p> <p>1x Bodenablauf</p>	<p>C</p> <p>bestehend:</p> <p>EG:</p> <p>OG: 1x Dusche 1x Lavabo 1x WC</p>	<p>neu:</p> <p>EG: 1x Spültrog 1x Geschirrspüler</p> <p>1x Dusche 1x Lavabo 1x WC</p> <p>OG: 1x Dusche 1x Lavabo 1x WC</p>
---	--	--	--	---