



## Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Walser Jürg, Finkenweg 4, 5036 Oberentfelden  
Projektverfasser: Walser Jürg, Finkenweg 4, 5036 Oberentfelden  
Bauprojekt: Gartenzaun und Sichtschutz (nachträglich)  
Lage: Kellenäckerstrasse 36, Parzelle Nr. 2661

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **18.09.2026** - **19.10.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

# Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

## BAUHERR

Durch die Gemeinde auszufüllen

Baugesuch Nr.

2026-0058



Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch  
☒ Nachträgliches Baugesuch  
☐ Gesuch um Vorentscheid  
☐ Anfrage

Eingang: 7.8.26 Entscheid: \_\_\_\_\_

Auflage: 18.09.26

bis: 18.10.26

Bauherrschaft

Nachname:

Waher

Vorname:

Jürg

Adresse:

Finkenweg 4, 5036 Oberentfelden

Grundeigentümer

Name, Adresse:

Waher Jürg, Finkenweg 4, 5036 Oberentfelden

Projektverfasser

Name, Adresse:

Waher Jürg, Finkenweg 4, 5036 Oberentfelden

Bauvorhaben:

nachträgliches Baugesuch für Gartenzaun + 2 Sichtbänke

Standort/Strasse:

Kellenackerstrasse

Nr.:

36

Parzelle Nr.:

2061

Gebäude-Vers.-Nr.:

USI.01354

Parzellenfläche:

m<sup>2</sup>

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss):

4

Total Wohneinheiten:

7

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 5 Auto-Abstellplätze: 3 Kinderspielplätze: 1 à 1 m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: ☒ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: \_\_\_\_\_ Kellerdecke: \_\_\_\_\_

Umfassungsmauern übrige Geschosse: \_\_\_\_\_ Decken übrige Geschosse: \_\_\_\_\_

Farb- und Materialkonzept: \_\_\_\_\_

Heizungsart: \_\_\_\_\_ Energieträger Heizung: \_\_\_\_\_ Energieträger Warmwasser: \_\_\_\_\_

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: \_\_\_\_\_ Wasser: \_\_\_\_\_

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_

Zone: \_\_\_\_\_

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ = Fr. \_\_\_\_\_

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Die Profile sind ab -1- aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Oberentfelden

Datum: 5.8.2026

Die Bauherrschaft: Waher Jürg

Der Grundeigentümer: Waher Jürg

Der Projektverfasser: Waher Jürg

Gemeinde Untersiggenthal; nachträgliches Baugesuch für Parzelle Nr. 2661; Kellenäckerstrasse 36

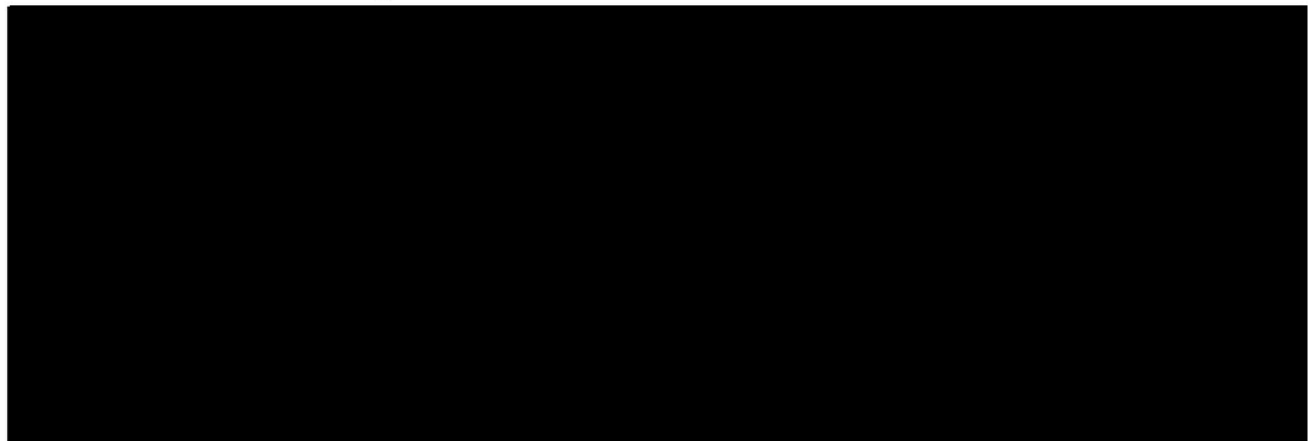
### **Zaun & Sichtschutz**

Guten Tag

Nachstehende diverse Fotos und Begleitinformationen zu dem Baugesuch Parzelle 2661.



### **Gartenzaun für die Wohnung EG R 4.5 Zi.**



Abmessungen Gartenzaun: Länge der beiden kurzen Seiten = 5,5m; Länge Vorderseite L= 9,2m  
Höhe Zaun H= 1,1m



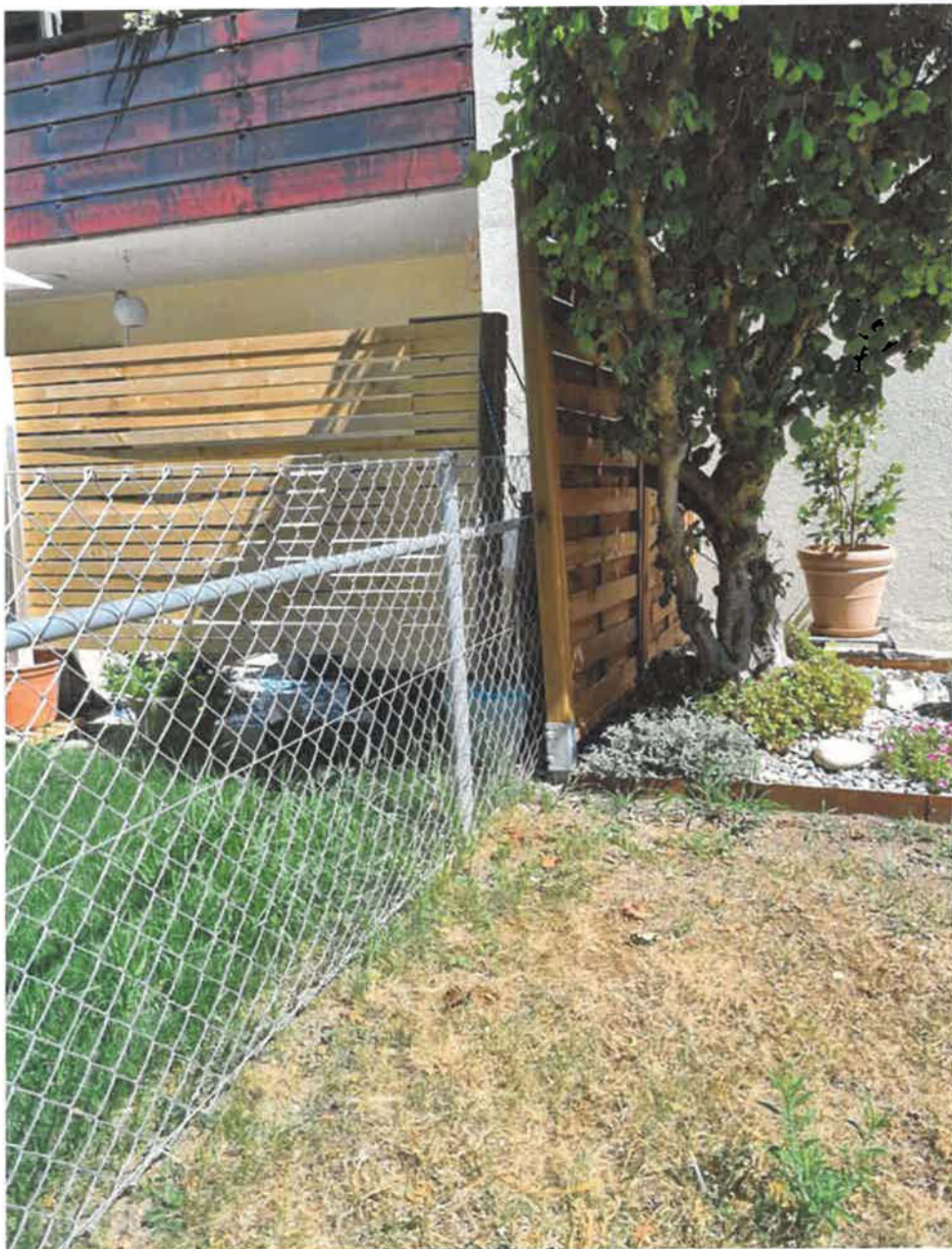


## Sichtschutz



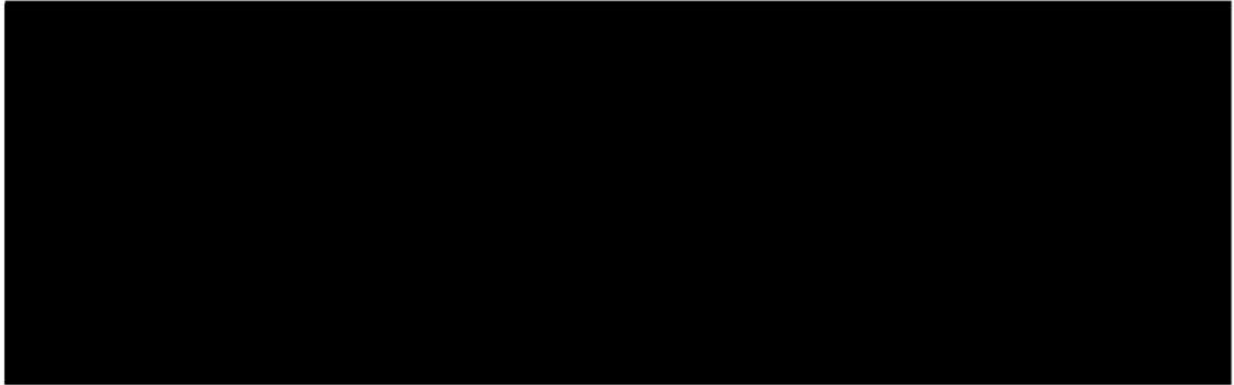
Abmessungen Sichtschutz: H= 1,9m; Länge L= 2.25m

So wie ich mitbekommen habe, ich musste sein Baugesuch unterschreiben, hat Herr Zwahlen diesbezüglich auch separat ein Baugesuch eingereicht.





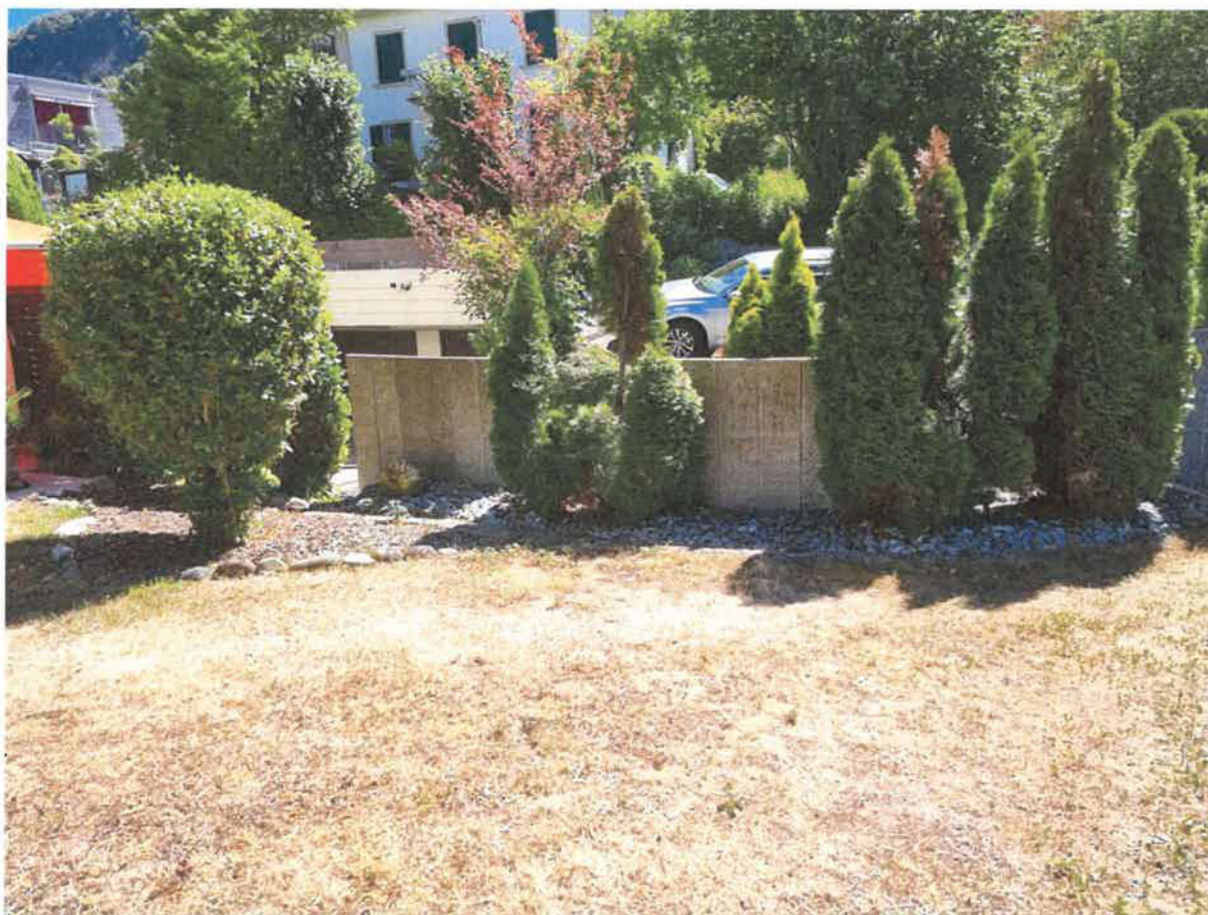
### Mauerelemente aus Steinplatten



Abmessungen:

Ganze Länge von links nach rechts ca. 3.7m; Höhe der Platten Links 1.3m, rechts 1.6m





Die Richtigkeit bestätigt:

Jürg Walser  
Finkenweg 4  
5036 Oberentfelden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jürg Walser'.

Oberentfelden, 05.08.2026

Gemeinde Untersiggenthal; **Aktenergänzung** und nachträgliches **zusätzliches** Baugesuch für Parzelle Nr. 2661; Kellenäckerstrasse 36

**BG 2026-0058 – Aktenergänzung Baueingabe und zusätzliches Baugesuch Sichtschutz Haupteingang**

Guten Tag Herr J. Säuberli

**Aktenergänzung**

In der Beilage erhalten Sie den Situationsplan ergänzt mit den erforderlichen Grenzabstände. Ich hoffe das passt für Sie so.

**Sichtschutz Haupteingang**

Nachstehende 2 Fotos und die Begleitinformation für das zusätzliche Baugesuch betreffend den Ersatz des Sichtschutz beim Haupteingang.

Ich gehe davon aus, dass seit Fertigstellung des MFH beim Haupteingang Richtung Hauptstrasse (Westen) ein Sichtschutz montiert wurde.

Der ist aktuell in einem schlechten Zustand und muss sicher im nächsten Jahr ersetzt werden.

Abmessungen: Länge ab Hauswand L= 2m; Höhe Total H= 2.3m





**Beilagen:**

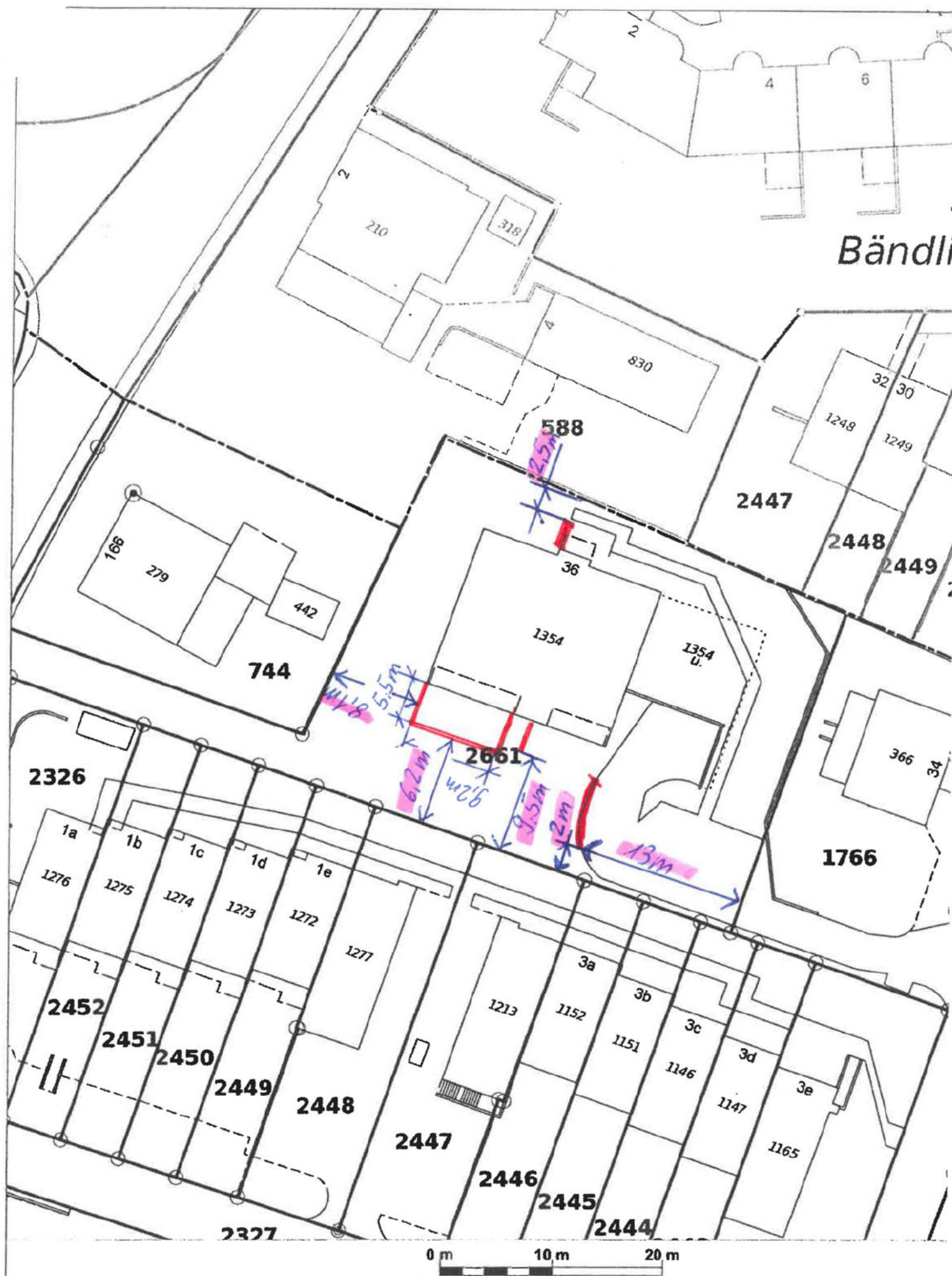
Situationsplan mit Maßangaben (rot angezeichnet).

Die Richtigkeit bestätigt:

Jürg Walser  
Finkenweg 4  
5036 Oberentfelden

Oberentfelden, 23.08.2026

Bändli



0 m 10 m 20 m



**Bauverwaltung Untersiggenthal**  
 Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal  
 Telefon 056 298 03 00  
 E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch