



## Baugesuch

**Bauherr:** Wilk Eveline, Höhenweg 69, 5417 Untersiggenthal  
**Projektverfasser:** Quaresima Architekten AG, Unterdorfstrasse 1, 4334 Sisseln AG  
**Bauprojekt:** Umnutzung Kellergeschoss (Nebenräume) zu Gewerbe-/ Atelier-/ Freizeiträume  
**Lage:** Höhenweg 69, Parzelle Nr. 3257, Gebäude Nr. 2060

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **15.05.2026 - 15.06.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.  
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

# Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

## BAUHERR

Baugesuch Nr.

2026-0031



Untersiggenthal

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 13. April 2026 Entscheid: \_\_\_\_\_

Auflage: 15. Mai 2026 \_\_\_\_\_

bis: 15. Juni 2026 \_\_\_\_\_

- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

### Bauherrschaft

Nachname: Wilk Vorname: Eveline

Adresse: Hohenweg 09, 5417 Untersiggenthal

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobile: 078 63918 19 E-Mail: eveline-wilk2@gmail.com

Grundeigentümer Name, Adresse: Eveline Wilk, Hohenweg 09, 5417 Untersiggenthal  
Stephan Wilk, Sprunnersstr. 6, 5210 Windisch

Projektverfasser Name, Adresse: UNIVERSIMA ARCHITECTEN AG, VINTENROCKSTR. 1, 4934 SISSLECH

Telefon: 062 879 55 22 Mobile: \_\_\_\_\_ E-Mail: info@universima.ch

Bauvorhaben: Umnutzung Kellergeschoss (Nebenzimmer) zu Gewerk/Atto-/Freizeiträume

Standort/Strasse: Hohenweg Nr.: 09

Parzelle Nr.: 3257 Gebäude-Vers.-Nr.: 2060 Parzellenfläche: 213 m<sup>2</sup>

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 4 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 4 Fläche: 166 m<sup>2</sup> Stockwerk: EG/06 Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 4 Kinderspielplätze: \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: 2 Räume im UG  keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: bestehend Kellerdecke: Stahlbeton

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Stahlbeton/BH/Steil Decke über Erdgeschoss: Stahlbeton

Decken übrige Geschosse: Stahlbeton Dacheindeckung: best. Farbe Dach: \_\_\_\_\_ Farbe Fassaden: \_\_\_\_\_

Heizungsart: bestehend Energieträger Heizung: best. Energieträger Warmwasser: \_\_\_\_\_

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: bestehend Wasser: bestehend

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in  Versickerung  Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_  Kanalisation

Zone: Wohzone Steilhang

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ = Fr. \_\_\_\_\_

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Die Profile sind ab \_\_\_\_\_ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 10.4.2026

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]



Architekt :


Bauherr:  
(Eveline Wilk)

Grundeigentümer Parz.-Nr. 3257:  
(Eveline Wilk + Stephan Wilk)

.....

.....

.....

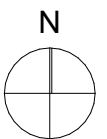
 Bestehend

 Abbruch

 Neu

.....

.....



 QUARESIMA

Bauprojekt

Situation

Umnutzung Keller, Höhenweg 69, 5417 Untersiggenthal

Planverfasser:

Auftraggeber:

Datum:

Rev. Datum:

Quaresima Architekten AG  
Unterdorfstrasse 1  
4334 Sisseln

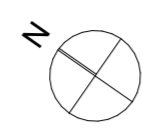
Tel. 062 873 55 22  
info@arch-quaresima.ch  
www.quaresima.ch

Frau Eveline Wilk  
Höhenweg 69  
5417 Untersiggenthal

08.04.2026 CM  
Massstab:  
1:500

Plangösse:  
A4

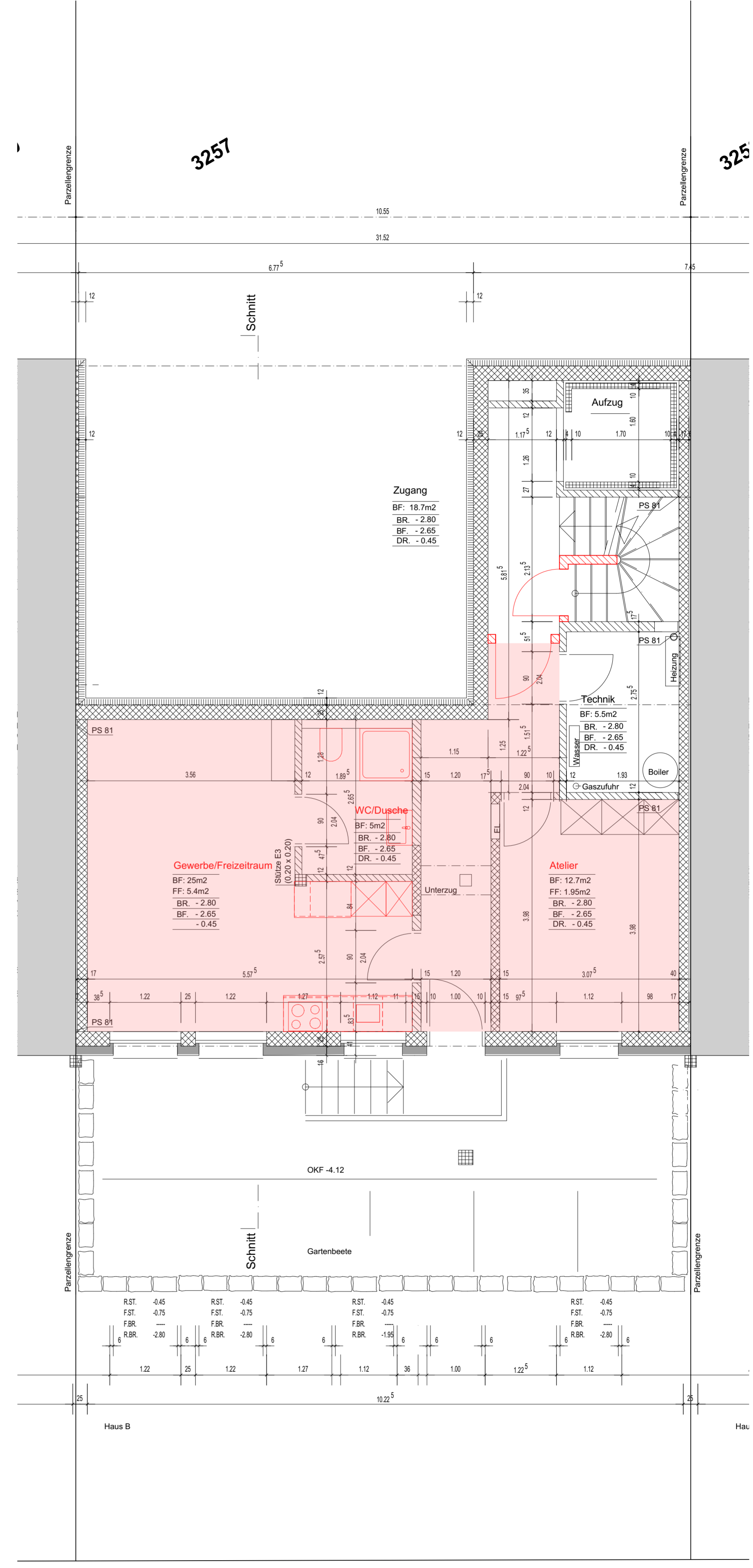
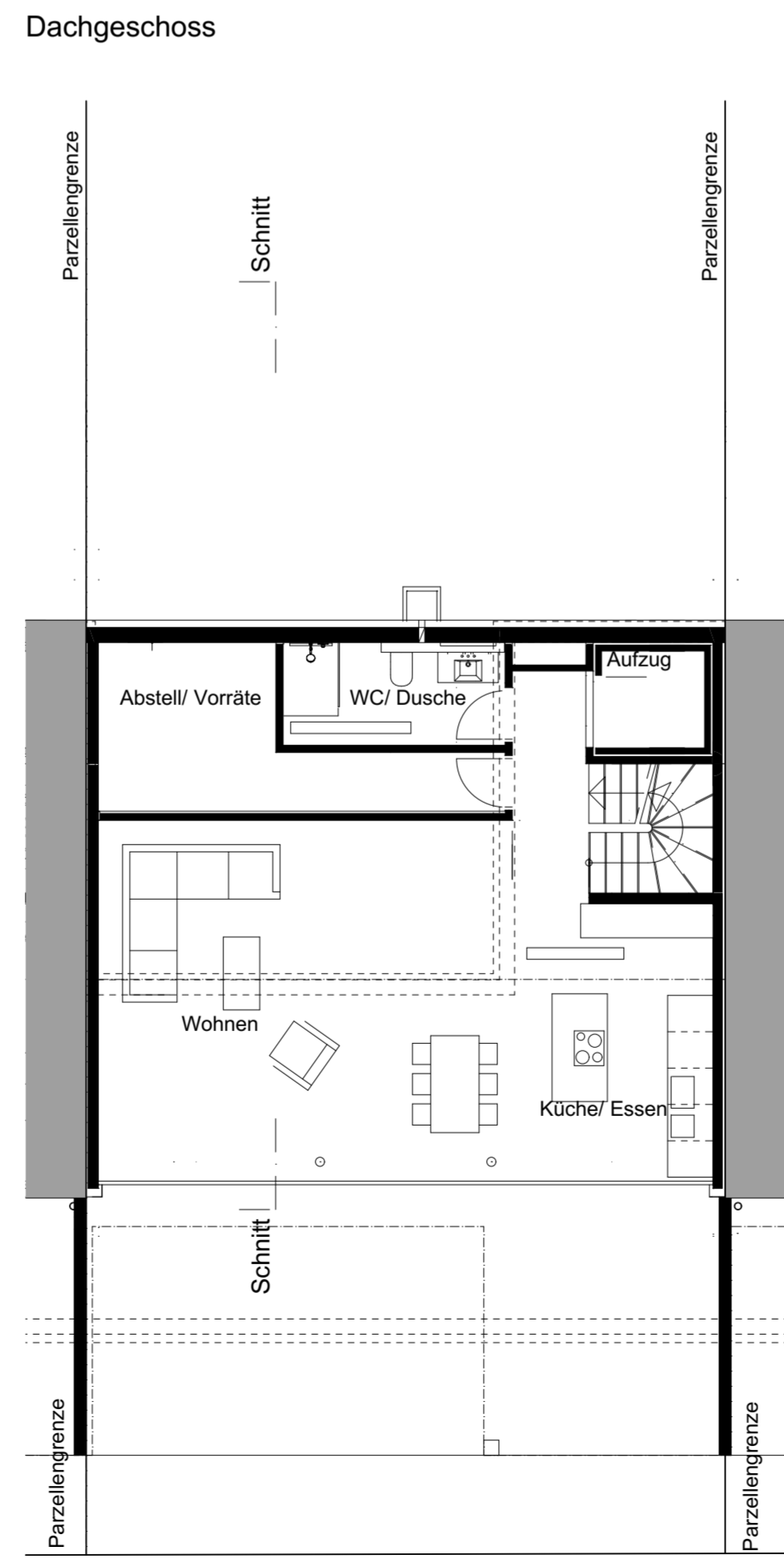
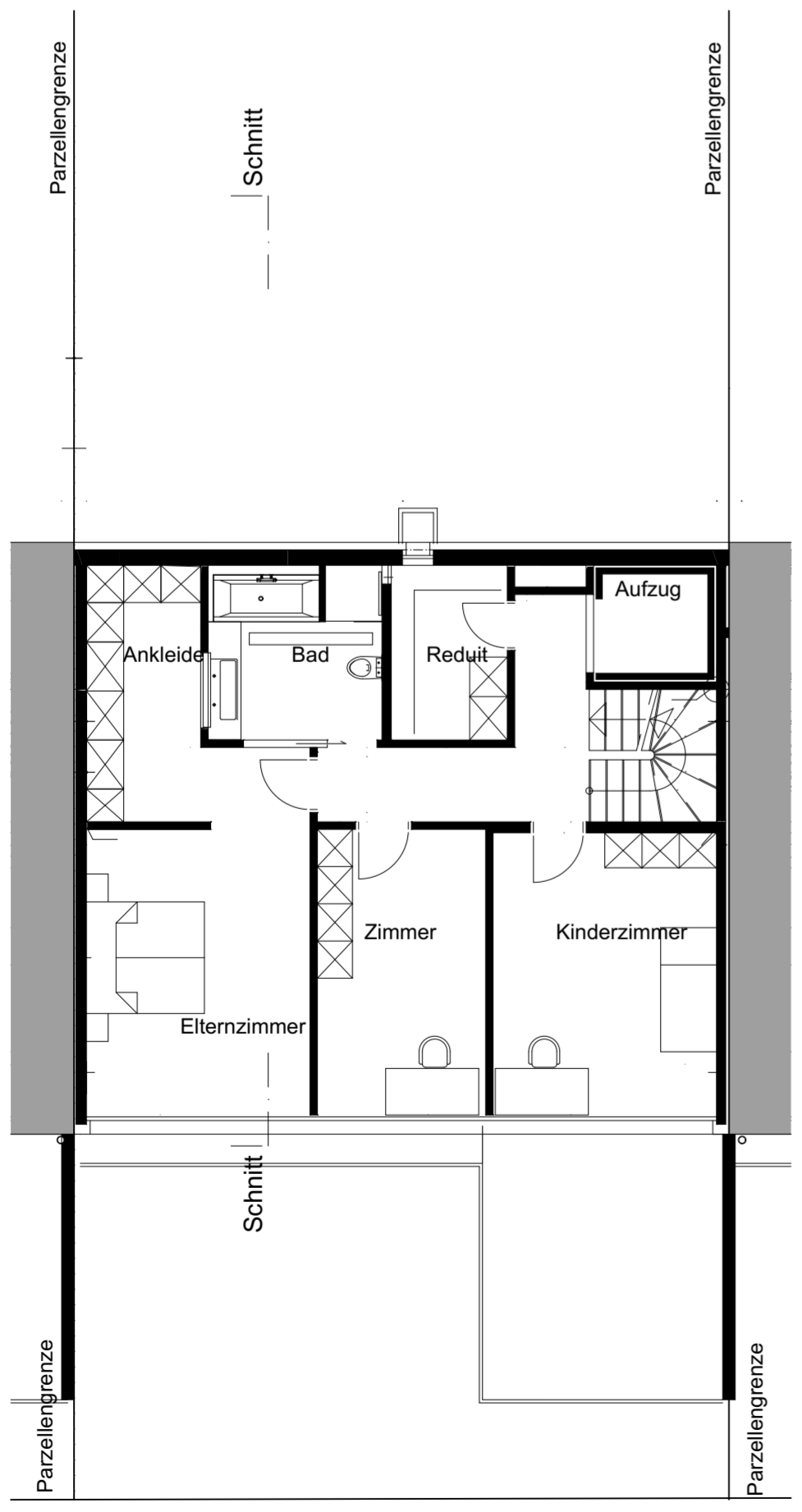
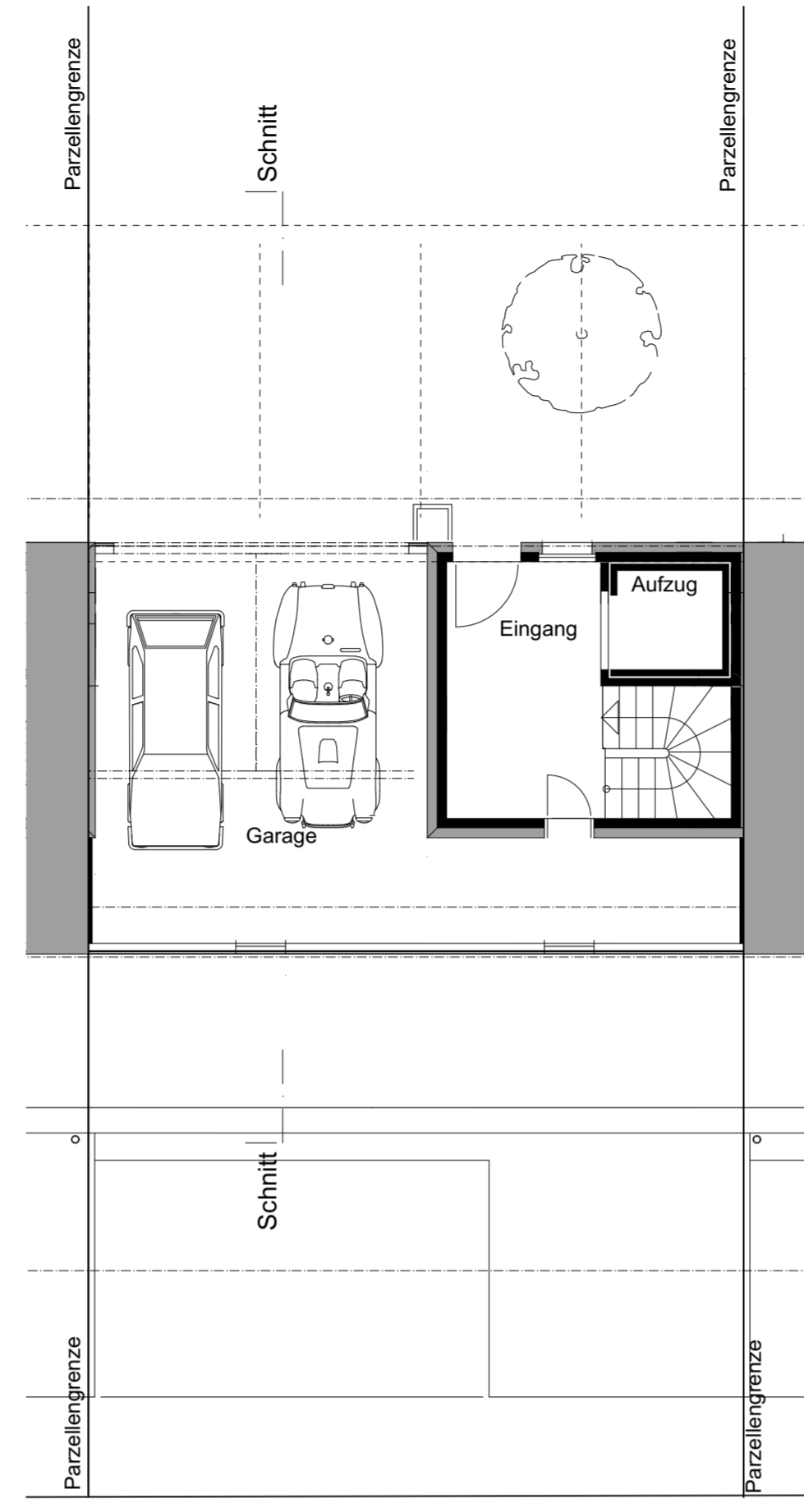
Bestehend Abbruch Neu



PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	KÜRZEL	ÄNDERUNGEN

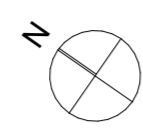
Architekt: Bauherr: (Eveline Wilk) Grundeigentümer Parz.-Nr. 3257: (Eveline Wilk + Stephan Wilk)



Erdgeschoss

Obergeschoss

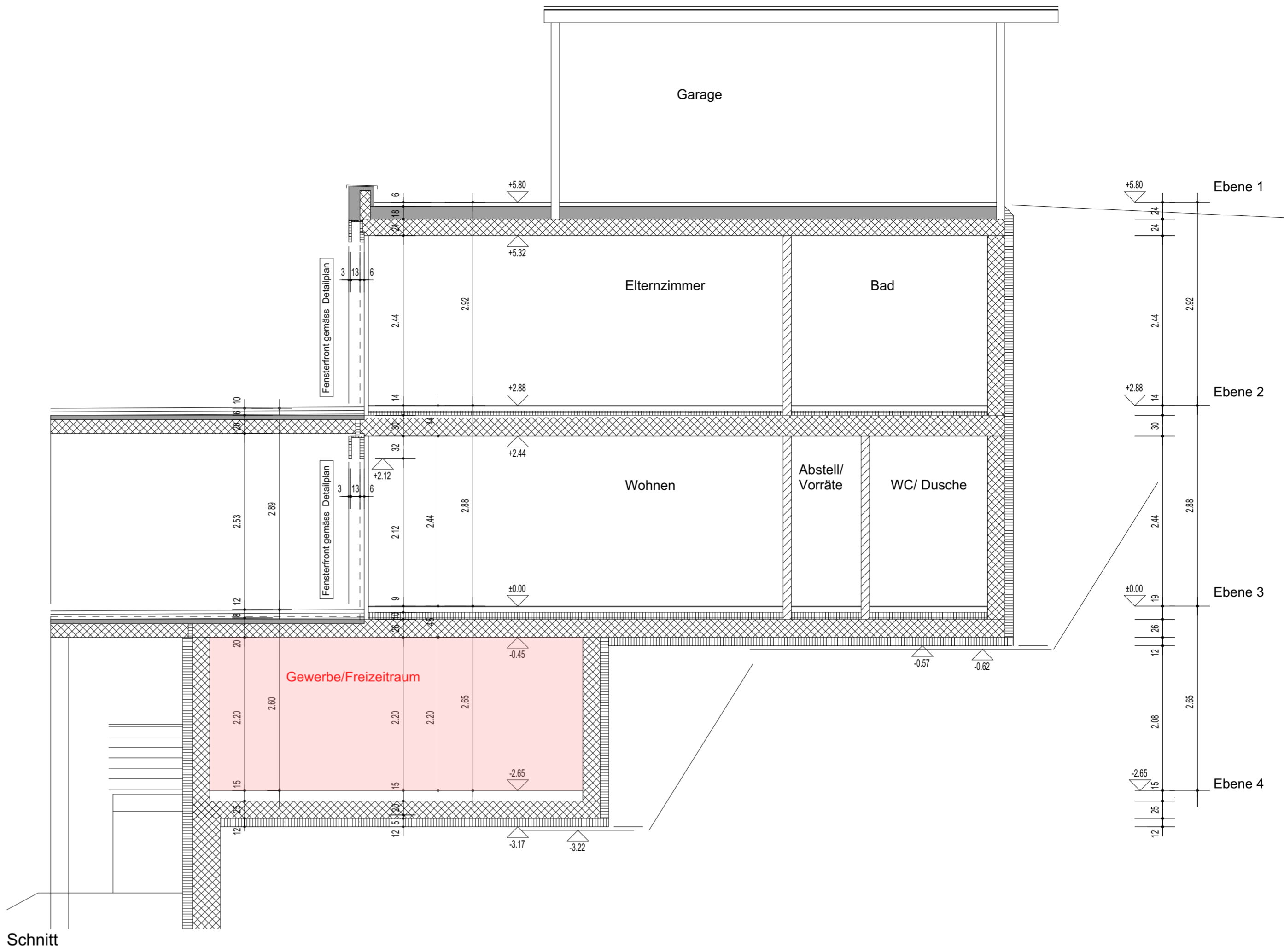
Untergeschoss



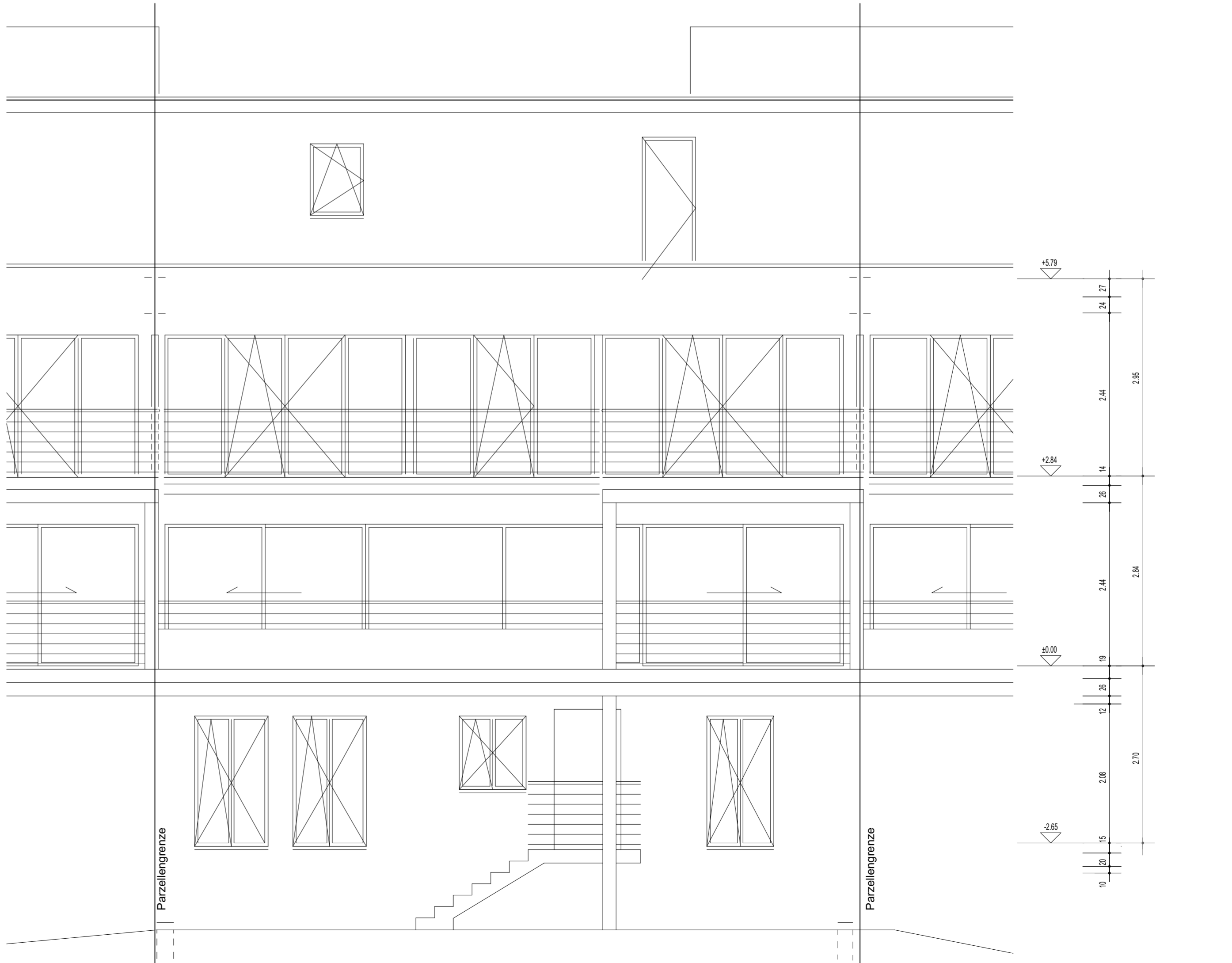
PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	KÜRZEL	ÄNDERUNGEN

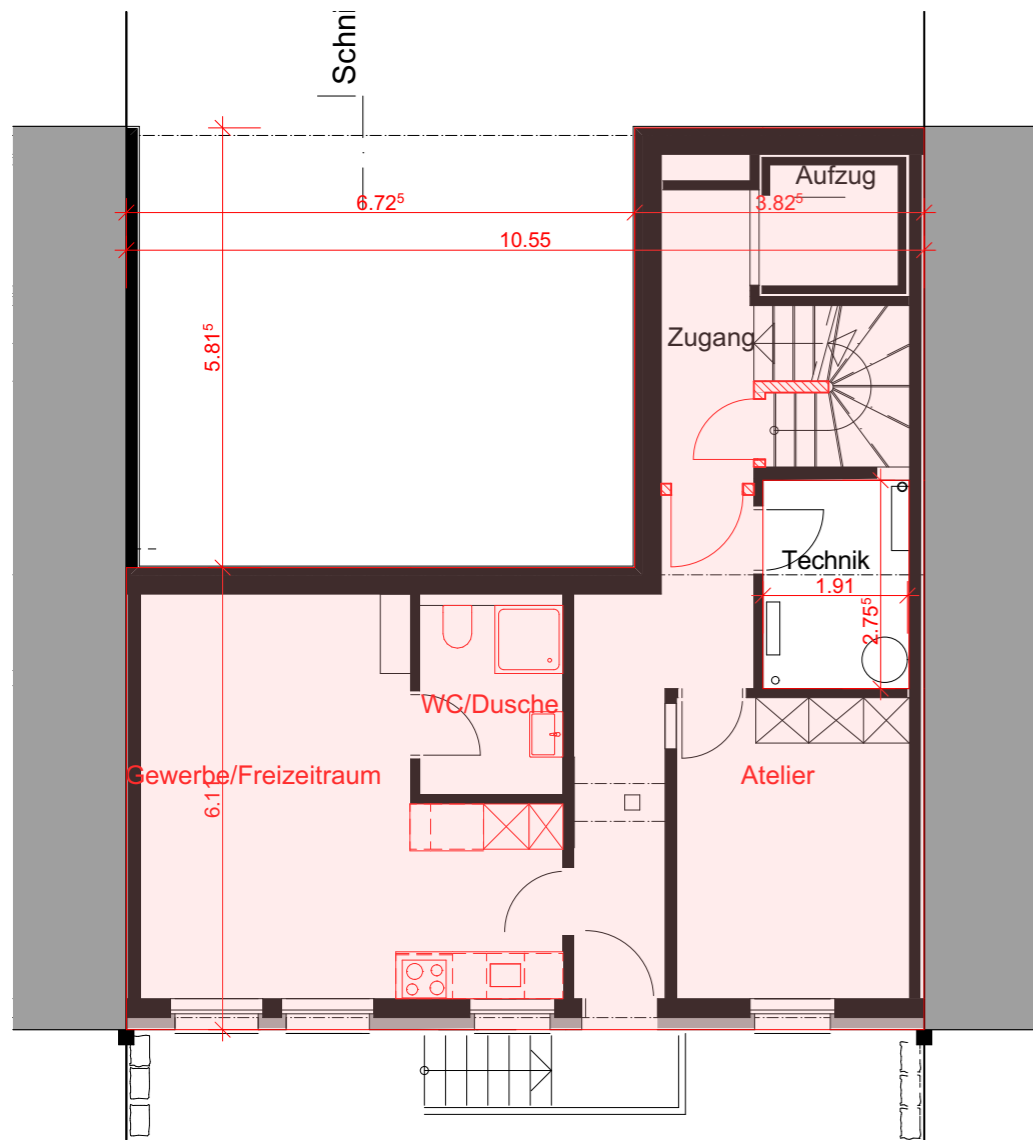
Architekt : \_\_\_\_\_ Bauherr: (Eveline Wilk) Grundeigentümer Parz.-Nr. 3257: (Eveline Wilk + Stephan Wilk)



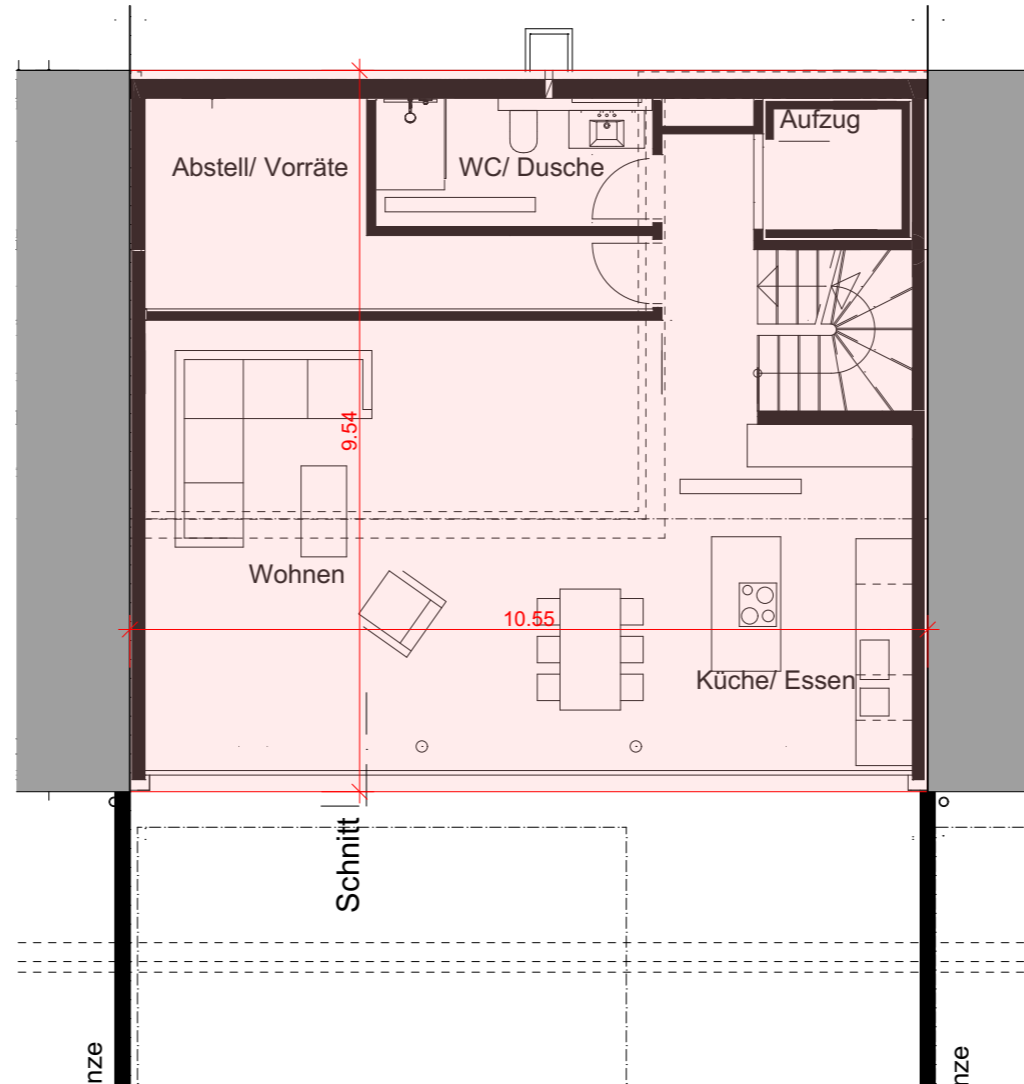
Schnitt



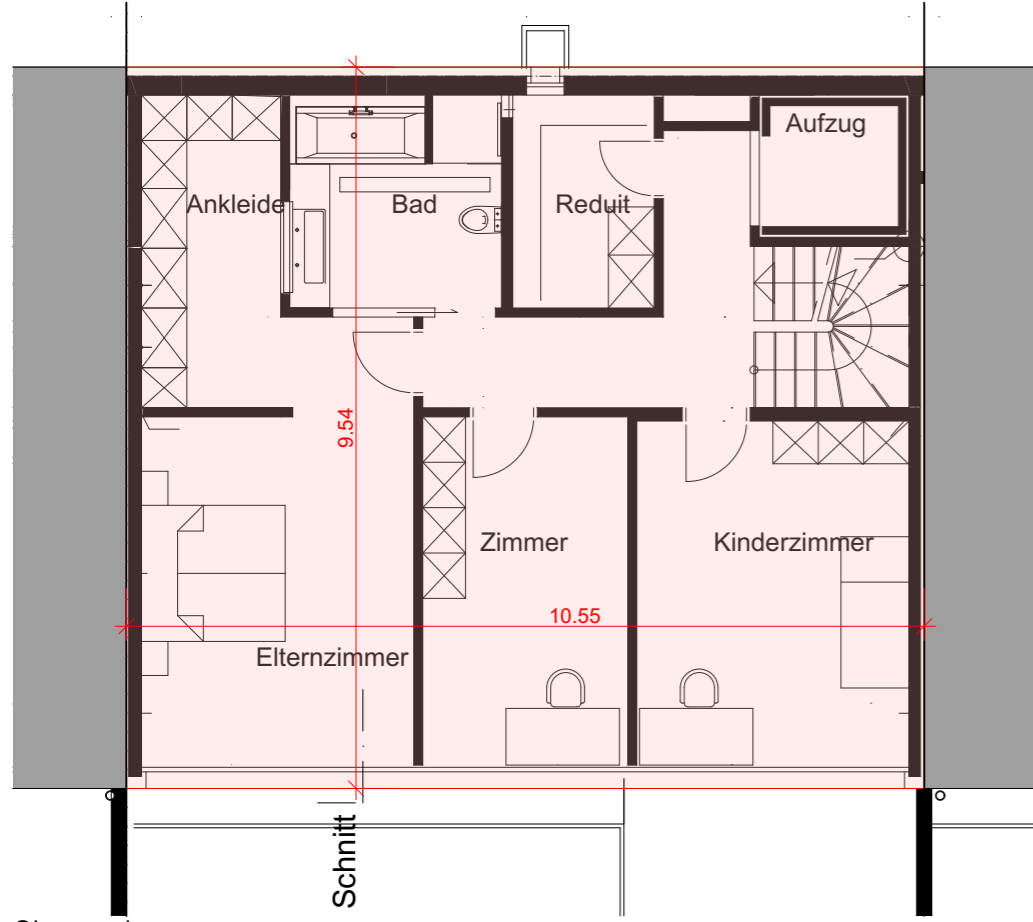
Süd-West Fassade



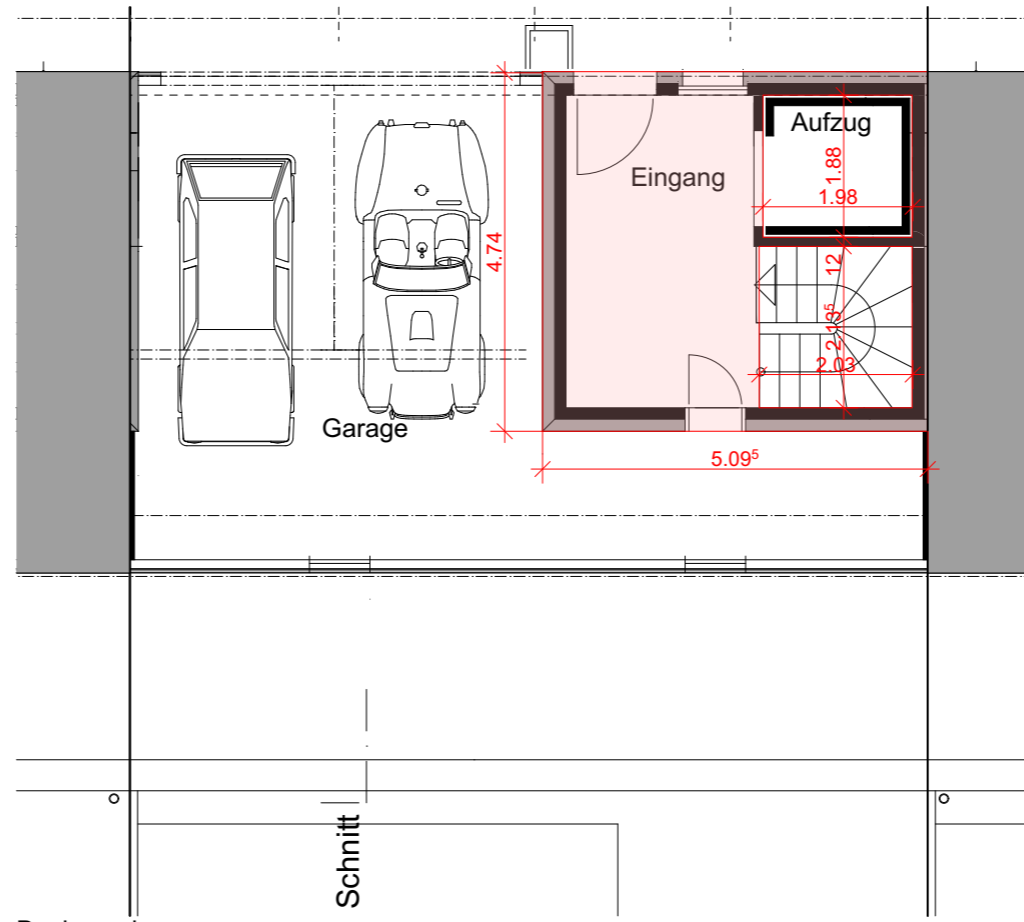
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

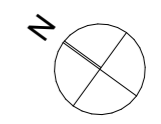


Dachgeschoss

**Berechnung Bruttogeschossfläche BGF**  
nach SIA 416

UG	6.11m x 10.55m =	64.46m <sup>2</sup>
	5.81 <sup>5</sup> m x 3.82 <sup>5</sup> m =	22.24m <sup>2</sup>
	- 2.75 <sup>5</sup> m x 1.91m =	- 5.26m <sup>2</sup>
		<b>= 81.44m<sup>2</sup></b>
EG	9.54m x 10.55m =	100.65m <sup>2</sup>
		<b>= 100.65m<sup>2</sup></b>
OG	9.54m x 10.55m =	100.65m <sup>2</sup>
		<b>= 100.65m<sup>2</sup></b>
DG	5.09 <sup>5</sup> m x 4.74m =	24.15m <sup>2</sup>
	- 2.03m x 2.13 <sup>5</sup> m =	- 4.33m <sup>2</sup>
	- 1.98m x 1.88m =	- 3.72m <sup>2</sup>
		<b>= 16.1m<sup>2</sup></b>
<b>BGF<sub>Total</sub></b>		<b>= 298.84m<sup>2</sup></b>

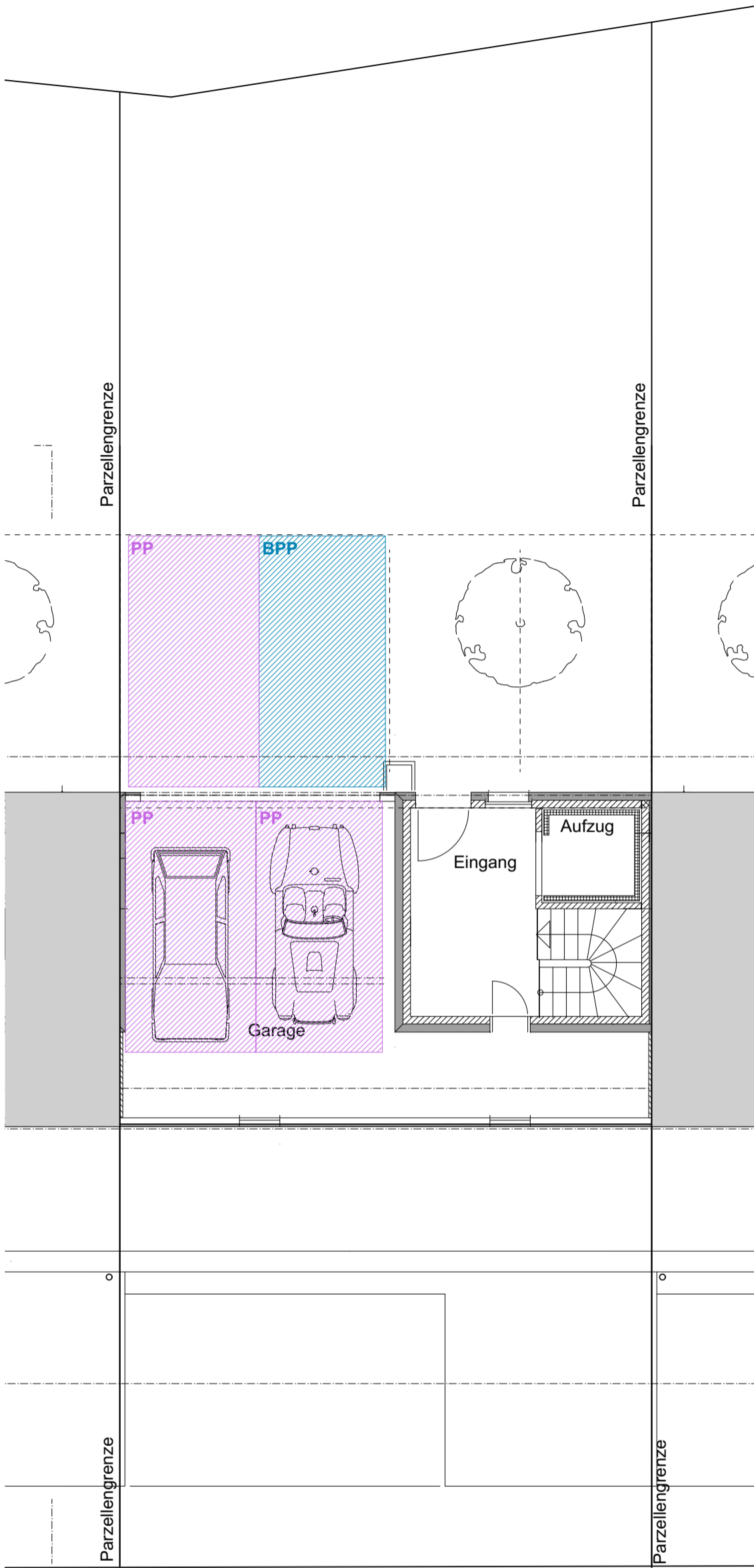
Grundigentümer Parz.-Nr. 3257:  
(Eveline Wilk + Stephan Wilk)



Bauherr:  
(Eveline Wilk)

Architekt :





**Berechnung Parkplätze**

$$\frac{BGF}{100m^2} = \frac{298.84m^2}{100m^2} = 2.99 \sim 3PP$$

**Berechnung Besucherparkplätze**

$$\text{Benötigte Parkplätze} \times 0.1 = 3PP \times 0.1 = 0.3 \sim 1BPP$$

Architekt :

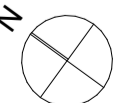
.....  
 Bestehend

Bauherr:  
(Eveline Wilk)

.....  
 Abbruch

Grundeigentümer Parz.-Nr. 3257:  
(Eveline Wilk + Stephan Wilk)

.....  
 Neu



**QUARESIMA**

Bauprojekt

Parkplätze

Umnutzung Keller, Höhenweg 69, 5417 Untersiggenthal

Planverfasser:  
Quaresima Architekten AG  
Unterdorfstrasse 1  
4334 Sisseln  
Tel. 062 873 55 22  
info@arch-quaresima.ch  
www.quaresima.ch

Auftraggeber:  
Frau Eveline Wilk  
Höhenweg 69  
5417 Untersiggenthal

Datum:  
08.04.2026 CM  
Massstab:  
1:100

Rev. Datum:  
Plangösse:  
A3