



Baugesuch

Bauherr: Zehnder Bernhard, Steinenbühlstrasse 23, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Zehnder Bernhard, Steinenbühlstrasse 23, 5417 Untersiggenthal
Bauprojekt: Einbau Kamin
Lage: Steinenbühlstrasse 23, Parzelle Nr. 2131, Gebäude Nr. 770

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **07. August - 07. September 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)



Untersiggenthal

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026 - 0046Eingang: 19.06.2026 Entscheid: _____Auflage: 07 August 2026bis: 07 September 2026

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Bauherrschaft Nachname: Zehnder Vorname: BeunkowelAdresse: Steinenbüchelstr. 23

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Grundeigentümer Name, Adresse: ditoProjektverfasser Name, Adresse: ditoTelefon/Mobile: dito E-Mail: ditoBauvorhaben: Umbau und Modernisierung AbsturzsicherungStandort/Strasse: Steinenbüchelstr. 23 Nr.: 23Parzelle Nr.: 2131 Gebäude-Vers.-Nr.: 770 Parzellenfläche: 648 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____Zone: N2Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Die Profile sind ab 25. Juli 2026 aufgestellt.

Kaminanlage: 4'000.-

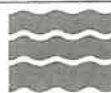
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 19.6.26Die Bauherrschaft: R. Z. Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

1:500

Parzellennummer: 2131



Katasterplankopie

Legende: www.cadaastre.ch/legende

Datenqualität: Standard AV93

Datum: 30. April 2021

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Baden

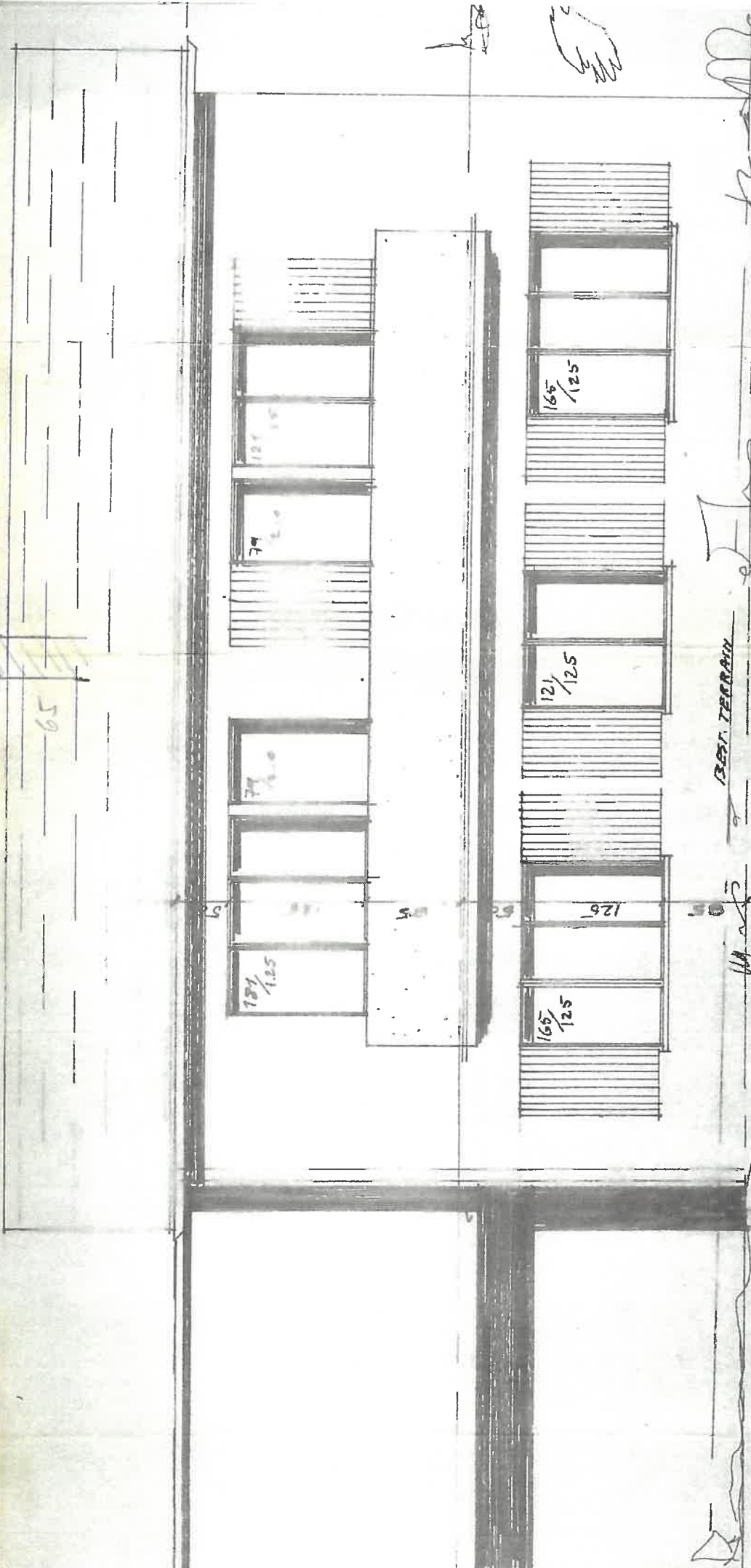


²Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.

Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen A ● ○ ⊗ ⊗) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).

35 EFH Zehnder Bauwerk
 WST 1:50
 Kamin einbauen

50
 65



BEST. TERRAIN

Süd-Fassade
 S A D E

196.26 B R

17.6.26
 19.6.26
 19.6.26

EFH Zehnder Rorschach
MST 1:50 Parzell 2131

Kamin einbauen

35
1 1

50
65
245

+2

50

165
125

125

85

±0

50

70%
100%

160

BEST. TERRAIN

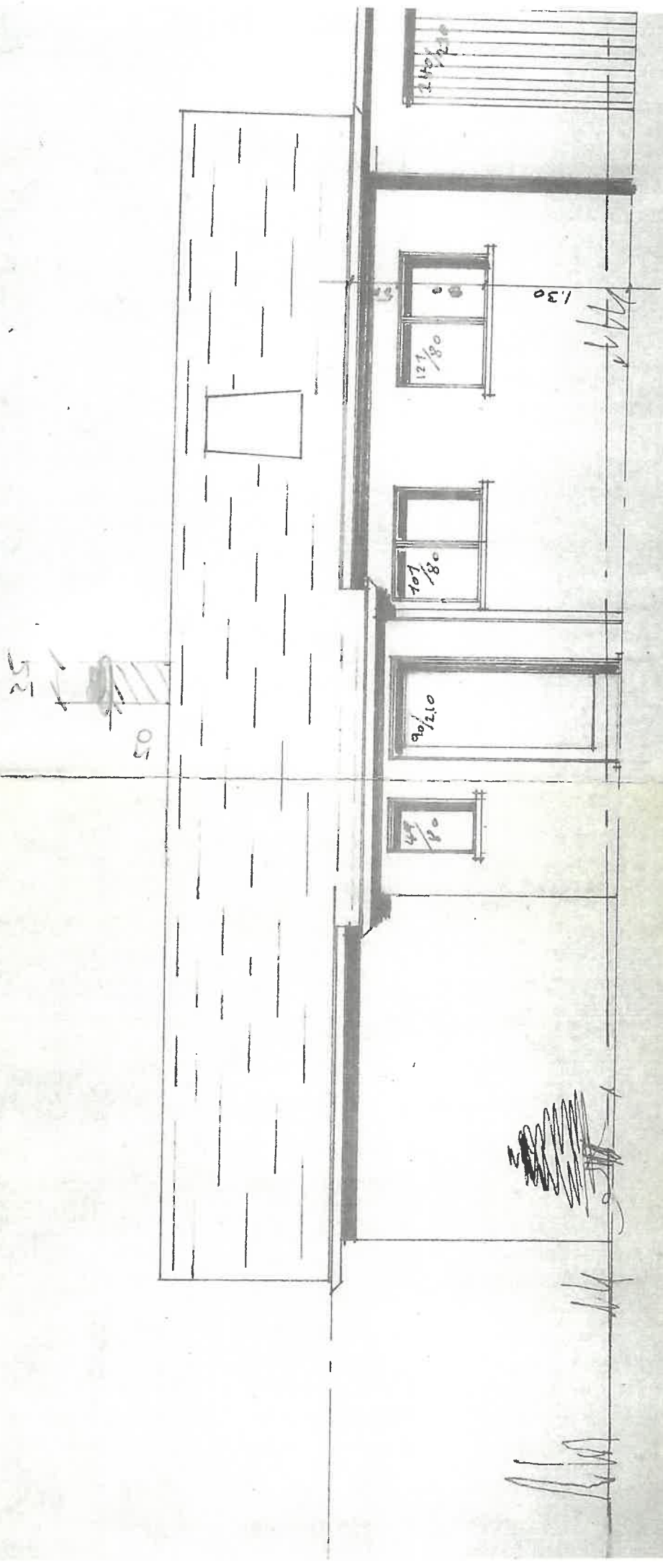
19.6.26 R
22.9.51

Ost-Fassade

CTH LEHNDESSEN UND ARCHITEKT, NUSSBAUMEN

HAUPTVERBAU
SSADEN

MST	DATUM	GR	GEZ.
1.50	21.8.61	80/50	cat



Nord-Fassade

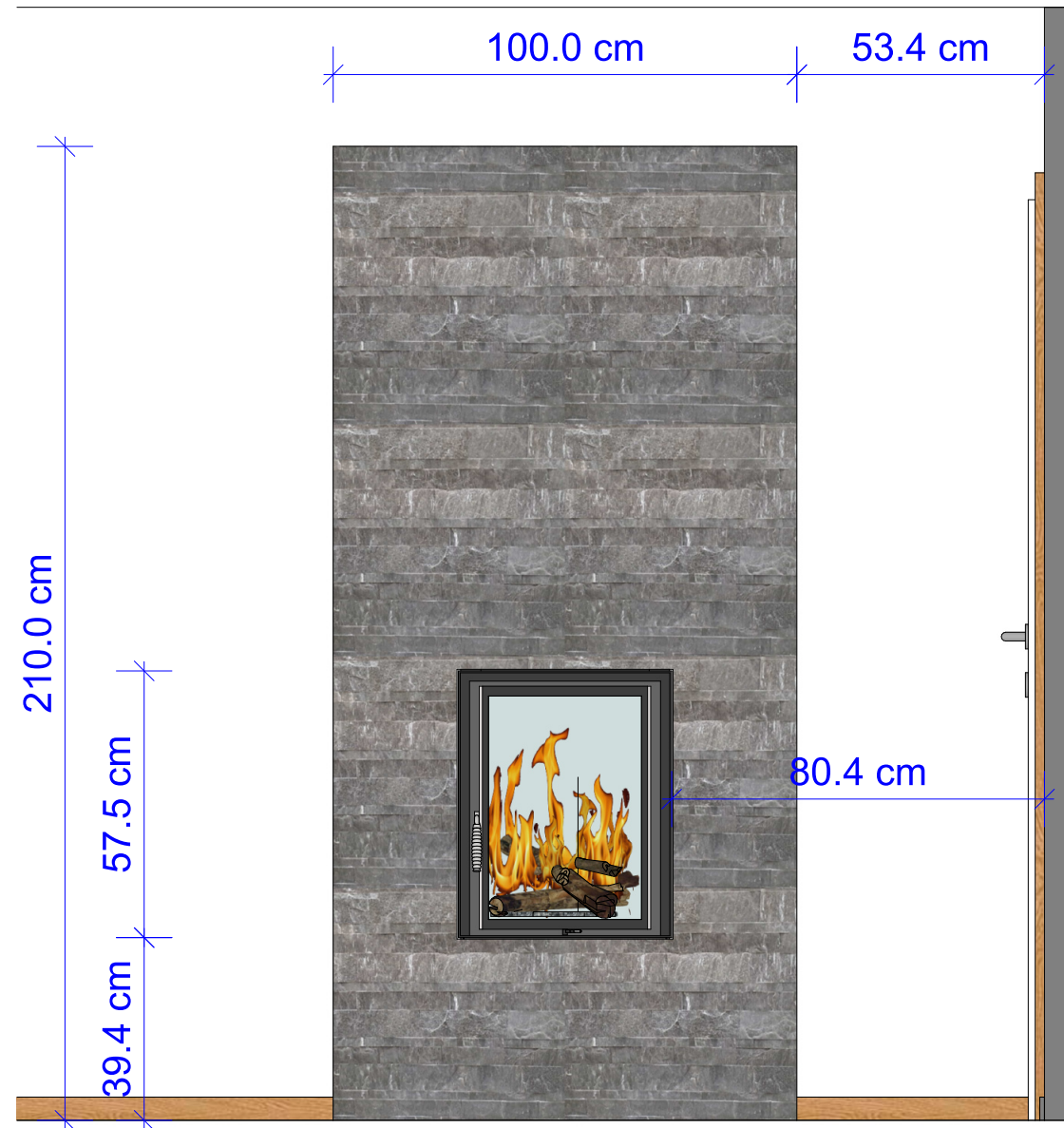
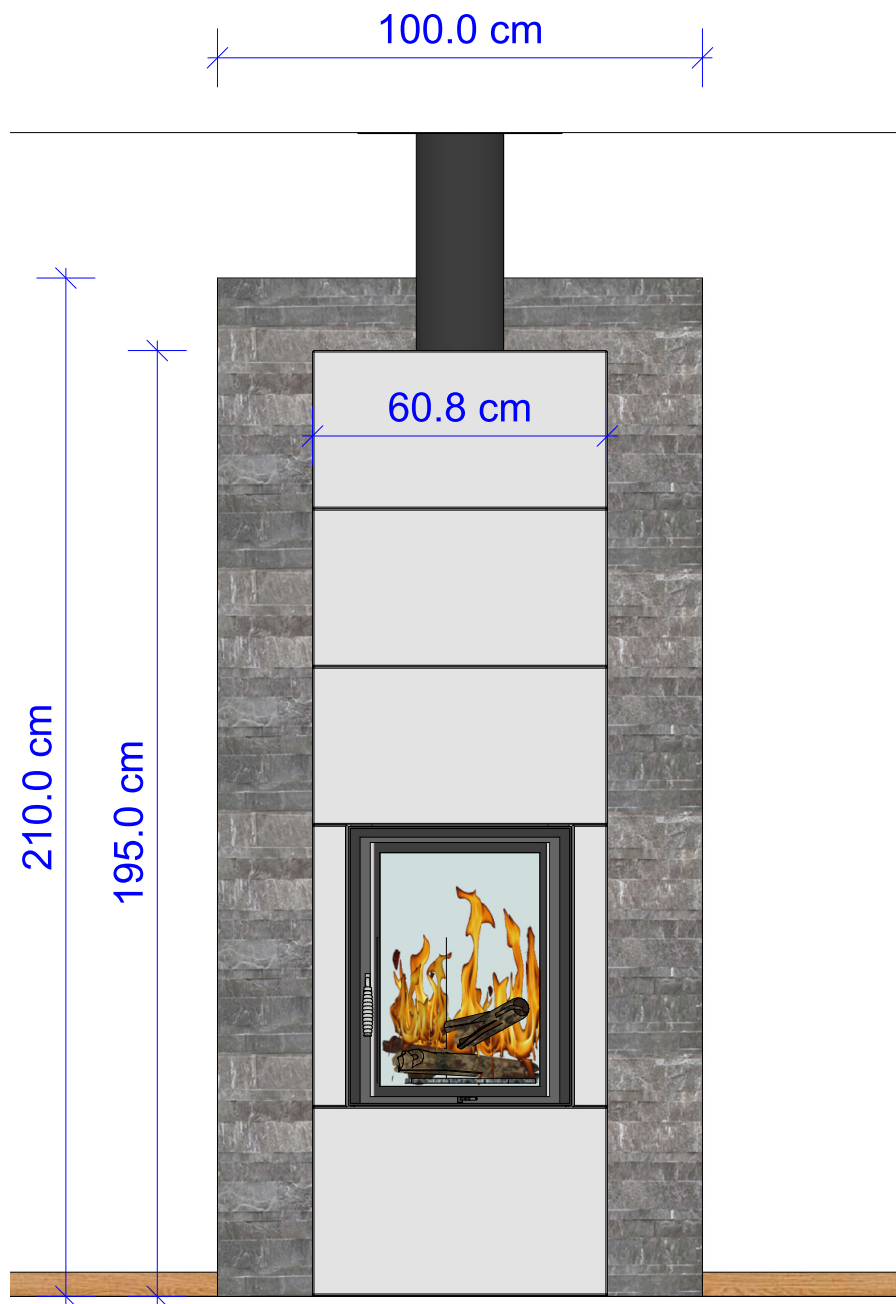
196.26 R. 2



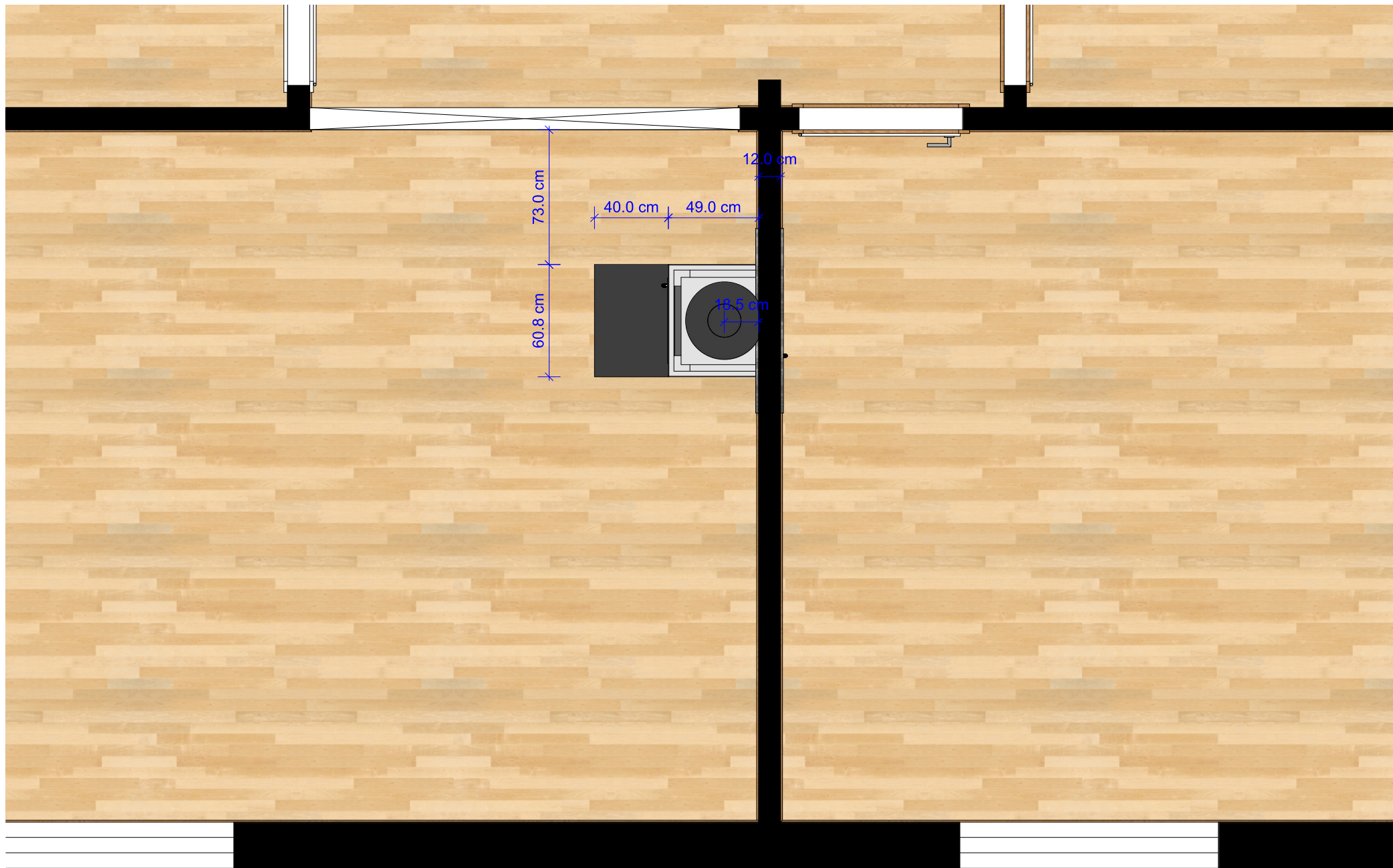
Projekt Systemofen BSO 02 Tunnel mit HKD				Datei Speicherofen Zehnder I
KdNr: Bernhard Zehnder & Sandra Quirici Steinenbühlstrasse 23 5417 Untersiggenthal				
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminéebau u. Plattenbeläge Haslimattweg 2a CH 5018 Erlinsbach
Perspektive		03.06.2026	D.B	



Projekt Systemofen BSO 02 Tunnel mit HKD				Datei Speicherofen Zehnder I
KdNr: Bernhard Zehnder & Sandra Quirici Steinenbühlstrasse 23 5417 Untersiggenthal				
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminéebau u. Plattenbeläge Haslimattweg 2a CH 5018 Erlinsbach
Perspektive		03.06.2026	D.B	



Projekt Systemofen BSO 02 Tunnel mit HKD				Datei Speicherofen Zehnder I
KdNr: Bernhard Zehnder & Sandra Quirici Steinenbühlstrasse 23 5417 Untersiggenthal				
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminée- u. Plattenbeläge Haslimattweg 2a CH 5018 Erlinsbach
Front	Blatt	03.06.2026	D.B.	



Projekt Systemofen BSO 02 Tunnel mit HKD				Datei Speicherofen Zehnder I
KdNr: Bernhard Zehnder & Sandra Quirici Steinenbühlstrasse 23 5417 Untersiggenthal				
Ansicht	Maßstab	Datum	Planer	Diese Zeichnung ist Eigentum von Weber Ofenbau AG Cheminéebau u. Plattenbeläge Haslimattweg 2a CH 5018 Erlinsbach
Grundriss	Blatt	03.06.2026	D.B	