



Baugesuch

Bauherr: Zeier Peter und Ramona, Rietwiesenstrasse 2, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: MH Hochbauatelier GmbH, Blegistrasse 11, 6340 Baar
Bauprojekt: Umbau Bauernhaus
Lage: Müselstrasse 36, Parzelle Nr. 373, Gebäude Nr. 199
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **09.01.2026** - **09.02.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

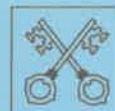
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch **BAUHERR**

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2025-0023



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 6. Okt. 2025 Entscheid: _____

Auflage: _____

bis: _____

Bauherrschaft

Nachname: Zeier

Vorname: Peter, Ramona

Adresse: Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal

Telefon: _____

Mobile: _____

E-Mail: peter.zeier@gmx.net

Grundeigentümer

Name, Adresse: dito Bauherrschaft

Projektverfasser

Name, Adresse: HM Hochbauatelier GmbH, Begistrasse 11a, 6340 Basel

Telefon: 056 666 28 00

Mobile: _____

E-Mail: fe@hochbauatelier.ch

Bauvorhaben: Umbau EFH

Standort/Strasse: Müselstrasse

Nr.: 36

Parzelle Nr.: 373
3100

Gebäude-Vers.-Nr.: 199
m²

Parzellenfläche: _____

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 3 Total Wohneinheiten: 1

Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 7.5 Fläche: 316 m² Stockwerk: EG-D Lage auf Stockwerk: Süden

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 2 Auto-Abstellplätze: 4 Kinderspielplätze: — à — m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☒ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Beton

Kellerdecke: Beton

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Holzbois

Decke über Erdgeschoss: Holzbois

Decken übrige Geschosse: Holz Dacheindeckung: Holz/Eigent Farbe Dach: Braun Farbe Fassaden: Braun/Weiss

Heizungsart: Stückholz-Heizung Energieträger Heizung: Holz Energieträger Warmwasser: Holz

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: best.

Wasser: best.

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ Kanalisation

Zone: Landwirtschaftszone LW

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 1045 m³ à Fr. 1'000 = Fr. 1'045'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____

Fr. 80'000

Die Profile sind ab _____ aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

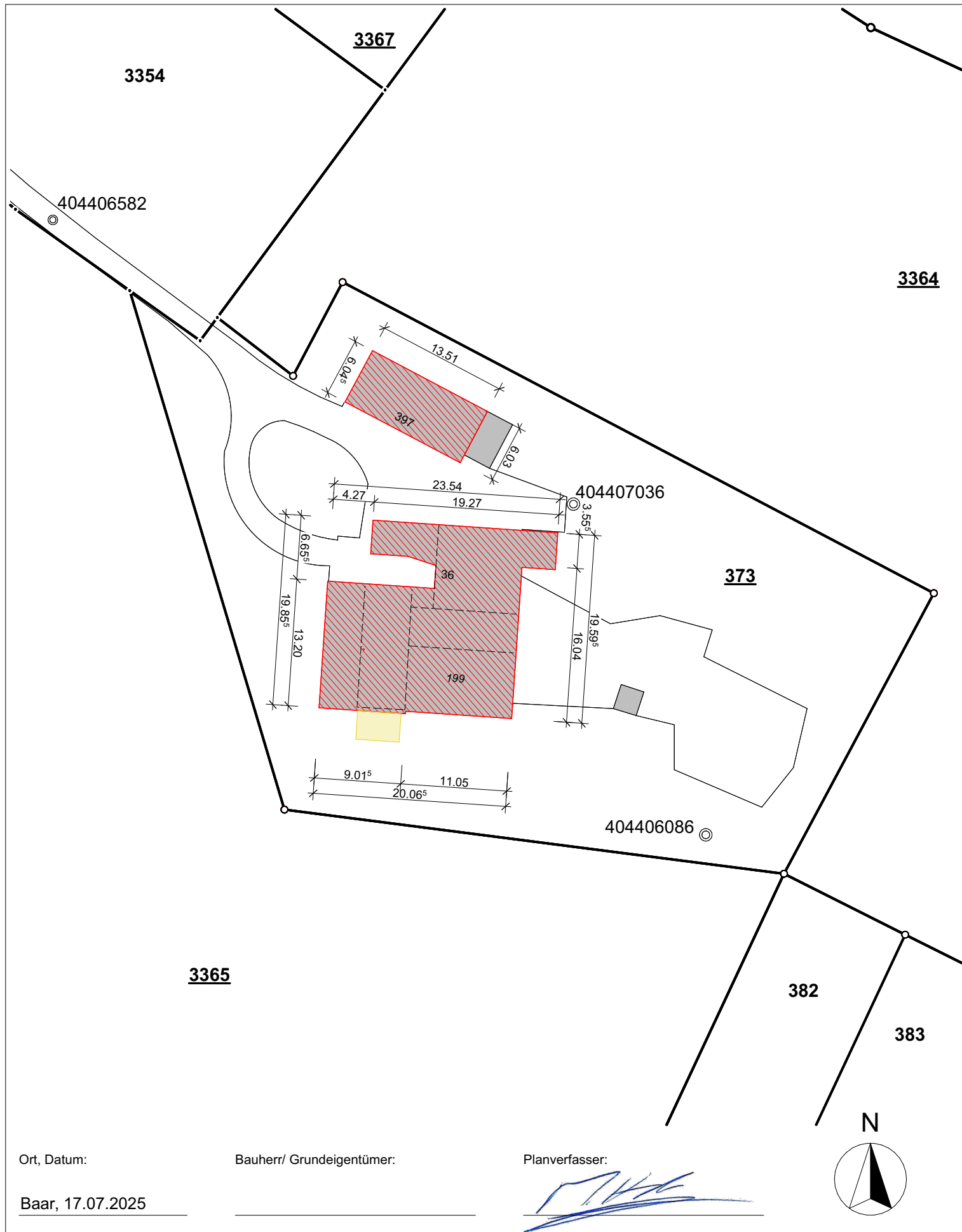
Ort: Untersiggenthal

Datum: 17.7.2025

Die Bauherrschaft: [Signature]

Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: [Signature]



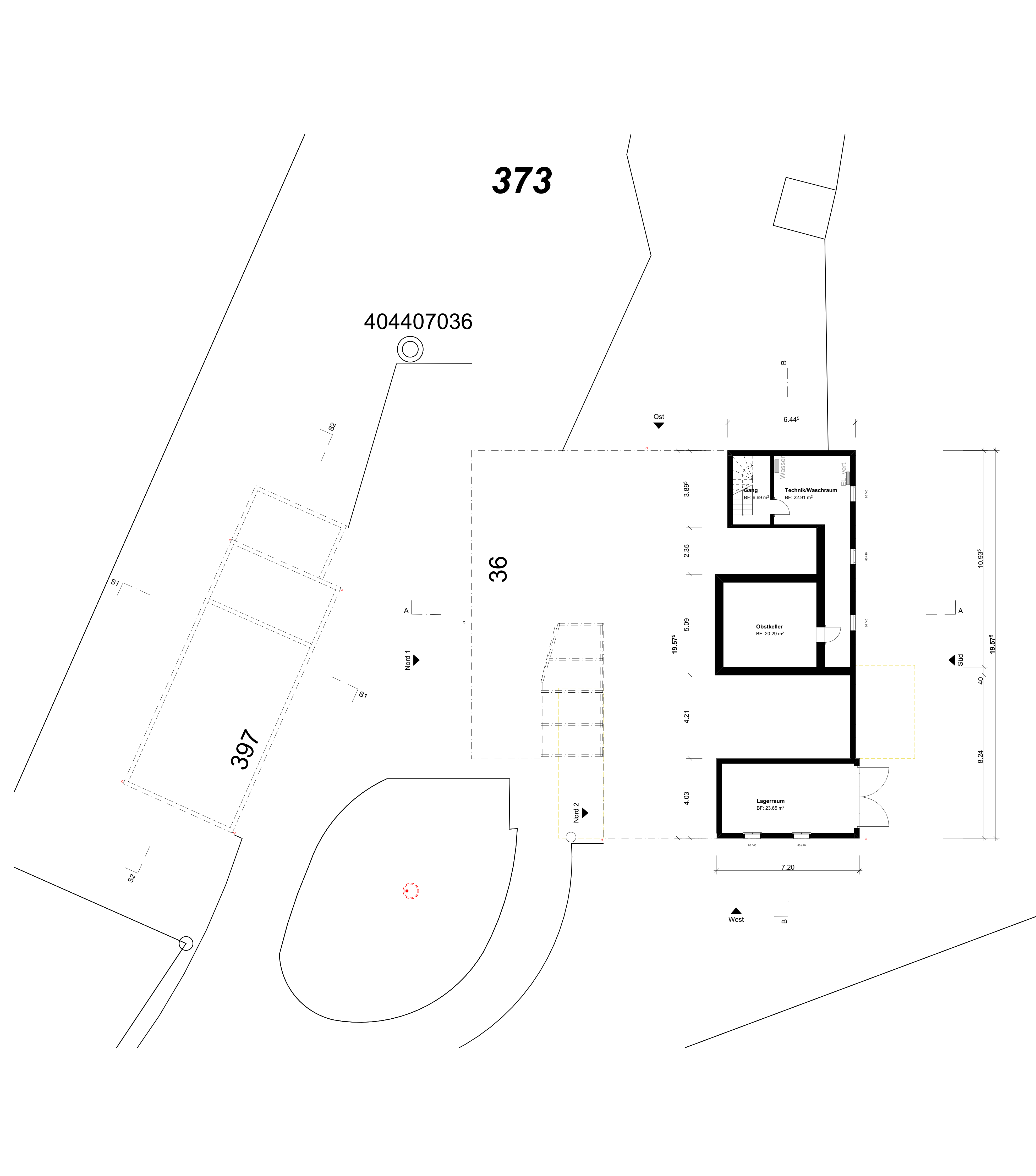
Ort, Datum:

Bauherr/ Grundeigentümer:

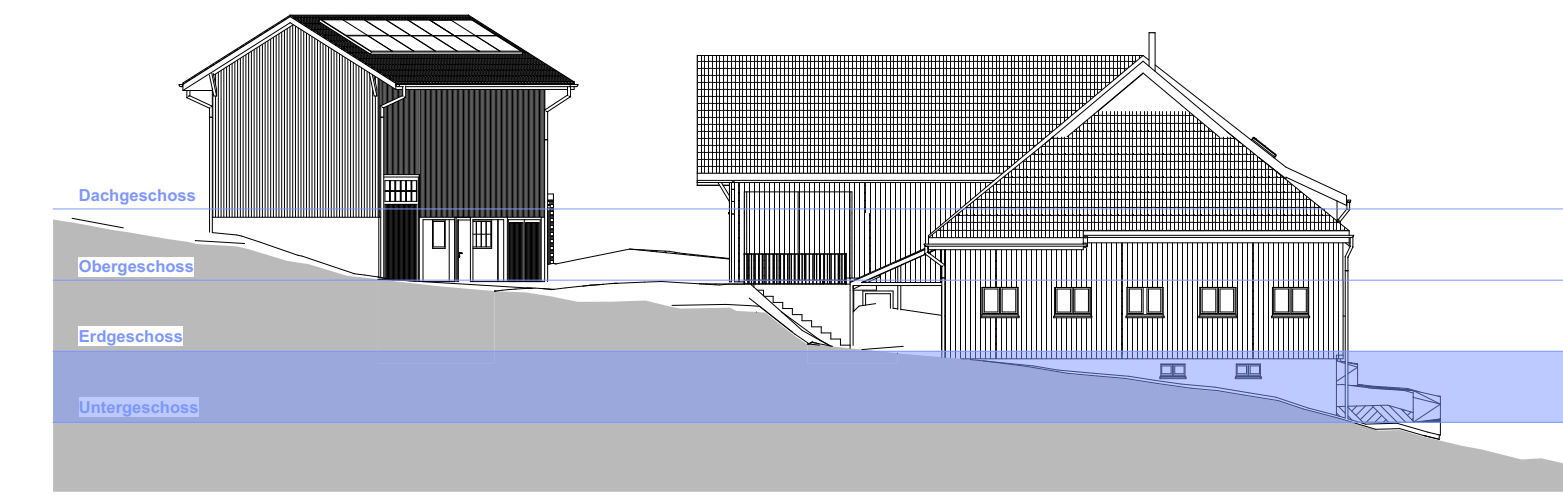
Planverfasser:

Baar, 17.07.2025

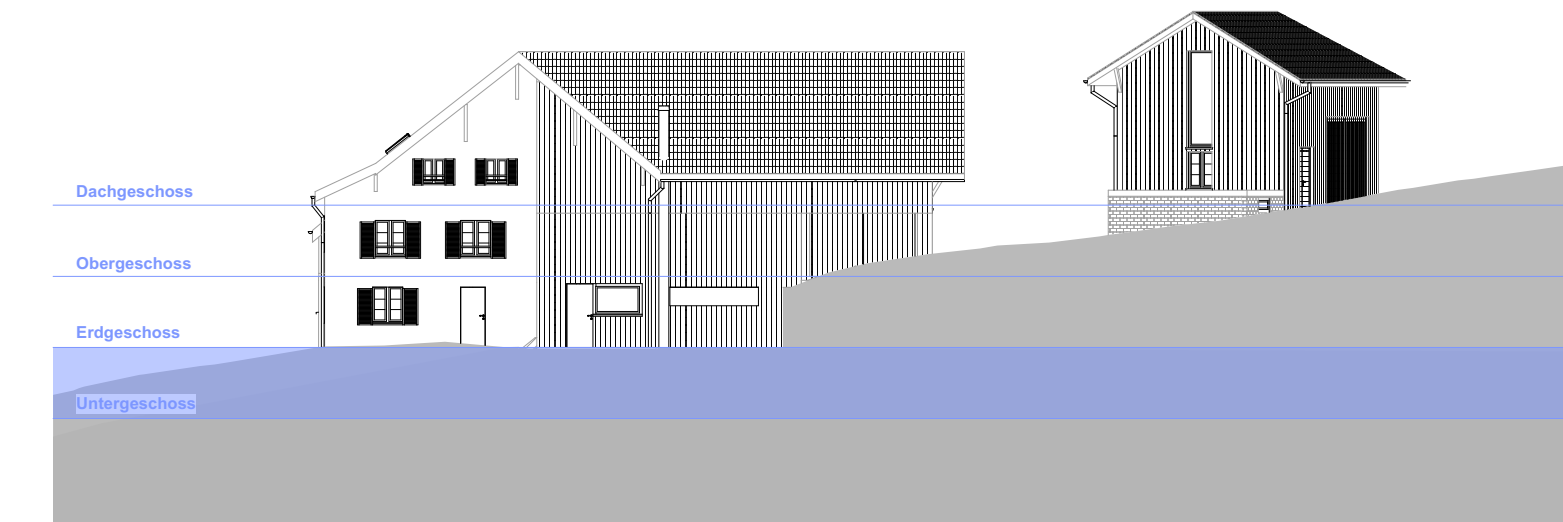
BAUVORHABEN: 4470023, EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG		AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			PLANVERFASSER: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar		
PLANNUMMER: 03_01.1	PLANTITEL: Katasterplan	MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: 210.0x297.0	GEZEICHNET: F. Engl/LF	DATUM: 16.07.2025	REVIDIERT: 17.07.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025



Übersicht



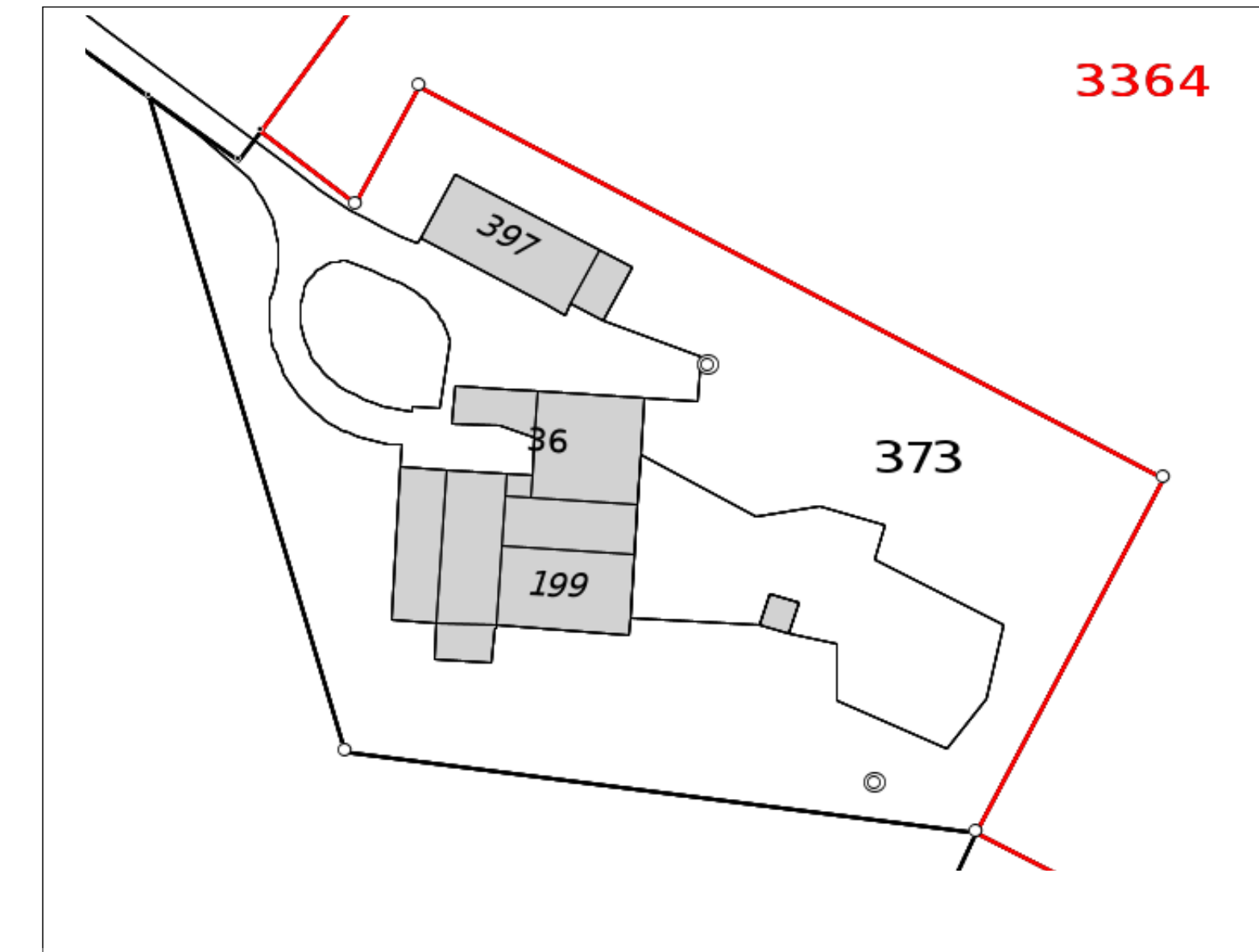
West Ansicht



Ost Ansicht

PLANLEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU



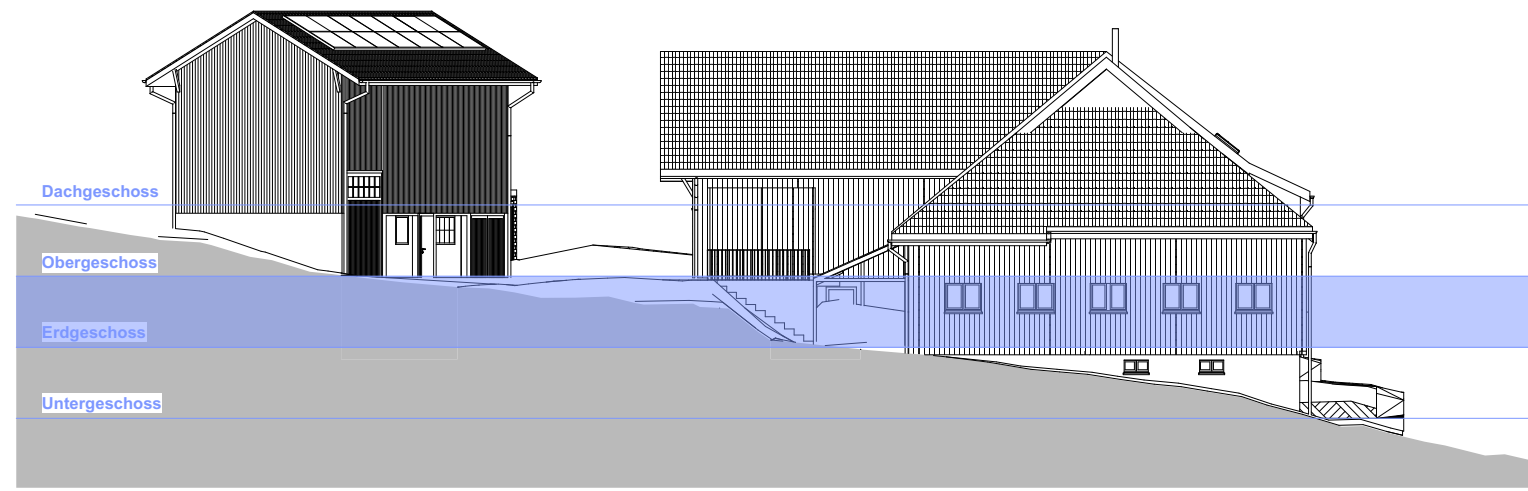
Ort, Datum: Baauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:
Baar, 17.07.2025

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss

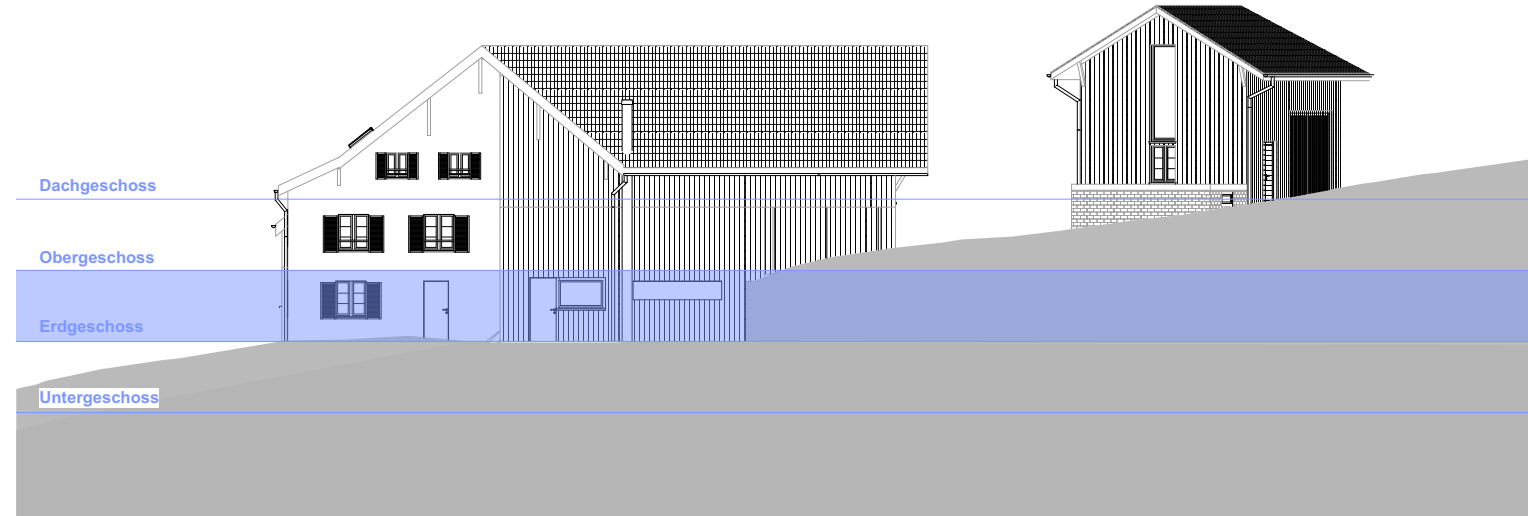
BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG		<div>z</div> <div></div>	
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			
PLANVERFASSER: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		PROJEKTNUMMER: 4470023	
<div>MH</div>		GEZEICHNET: F. Engl/LF	
		DATUM: 20.02.2025	
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		REVIDIERT: 17.07.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025
PLANNUMMER: 03_02_01	PLANTITEL: Untergeschoss	MASSSTAB: 1:100	
		PLANGRÖSSE: 735.0x594.0	



Übersicht



West Ansicht

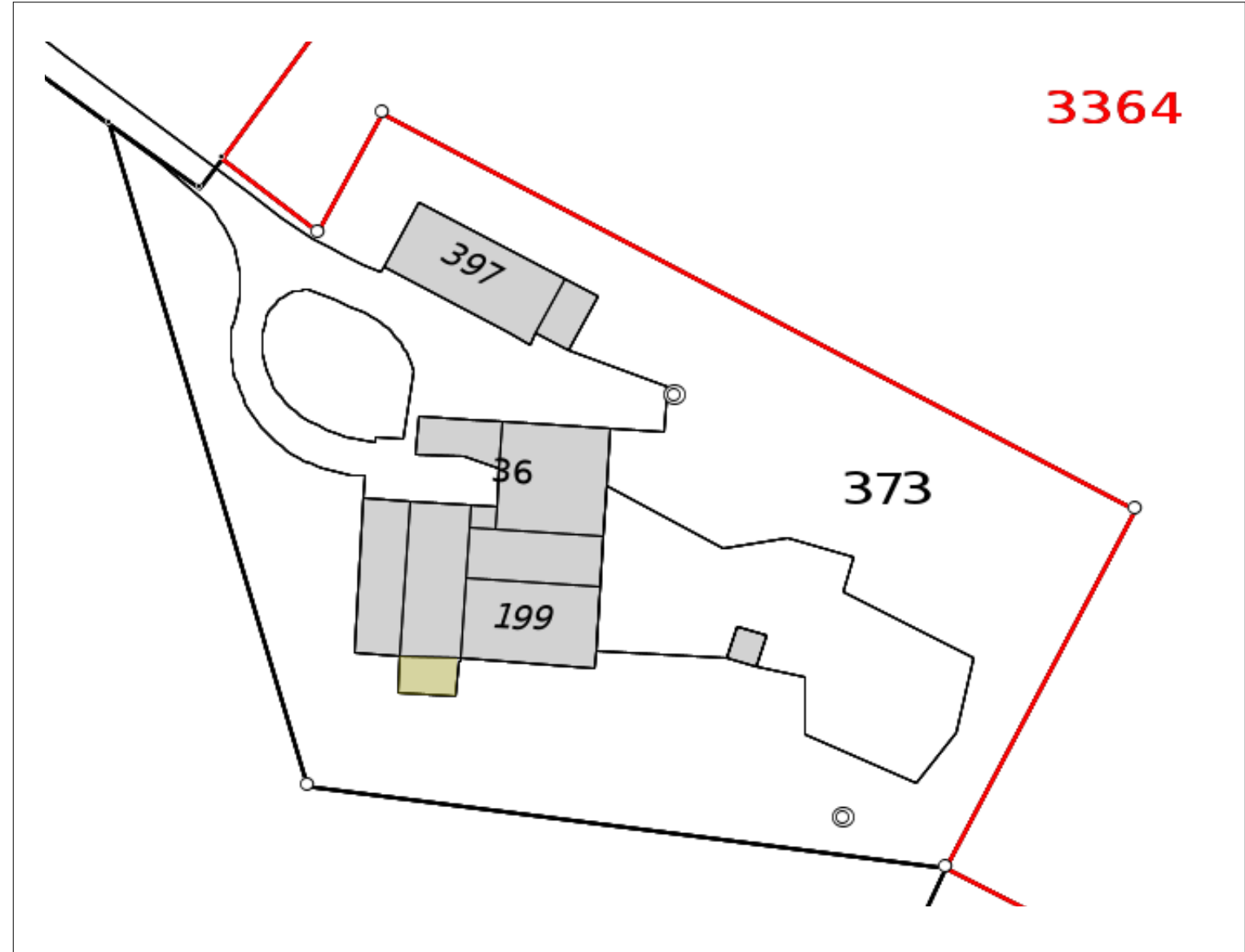


Ost Ansicht

Der Umgebungsplan ist Schematisch gezeichnet.
Die Umgebung wird nicht verändert/umgebaut!

PLANLEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- Koten Umgebung (bestand)
- Koten Gebäude (bestand)



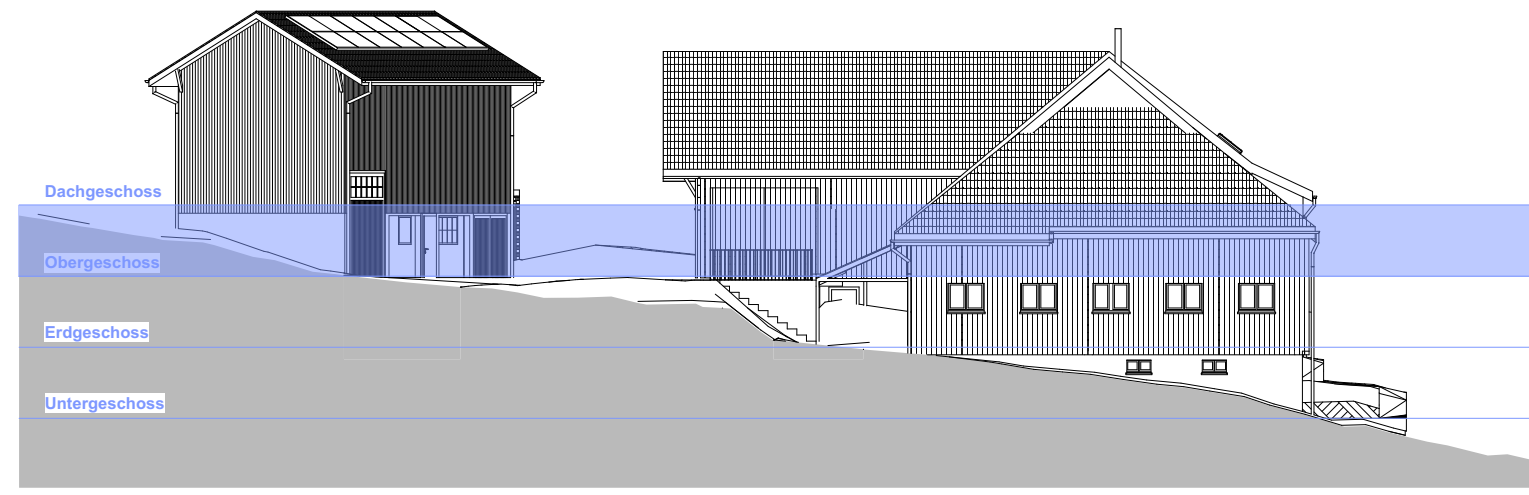
Ort, Datum: Baauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:

Baar, 17.07.2025

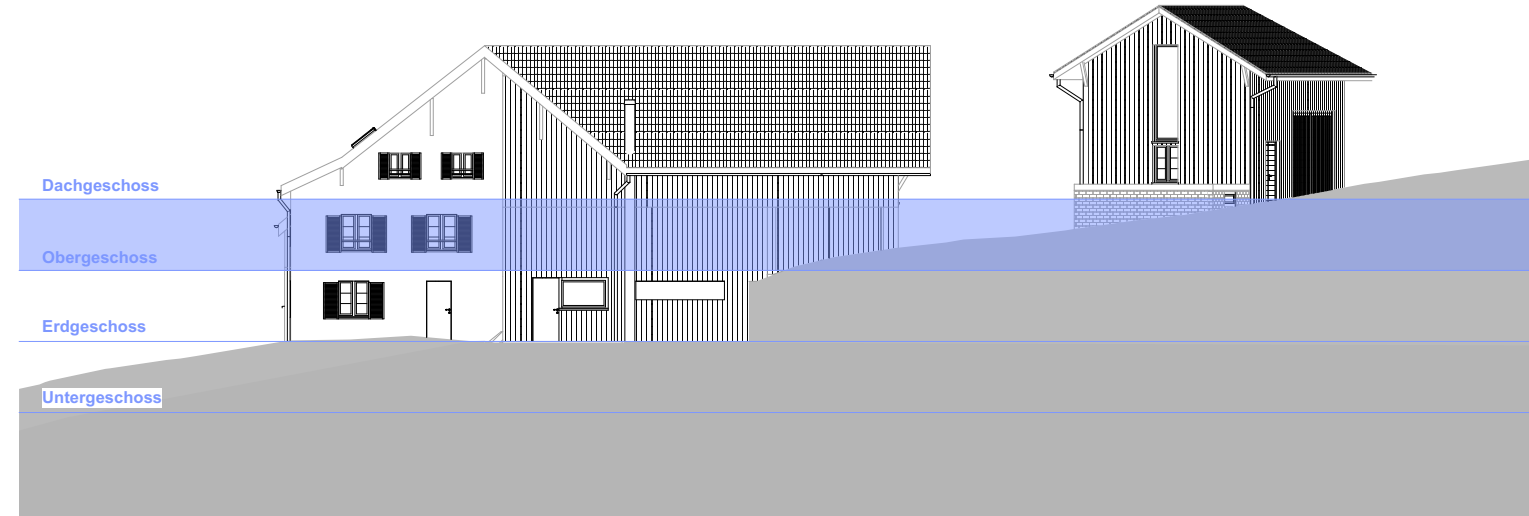
BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG		<div><div>N</div></div>
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal		
PLANVERFASSEN: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		<div>PROJEKTNUMMER: 4470023</div> <div>GEZEICHNET: F. Engl/LF</div> <div>DATUM: 20.02.2025</div>
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		<div>REVIDIERT: 17.07.2025</div> <div>DRUCK-DATUM: 17.07.2025</div>
PLANNUMMER: 03_02_02	PLANTITEL: Erdgeschoss / Umgebung	<div>MASSSTAB: 1:100</div> <div>PLANGRÖSSE: 841.0x594.0</div>



Übersicht



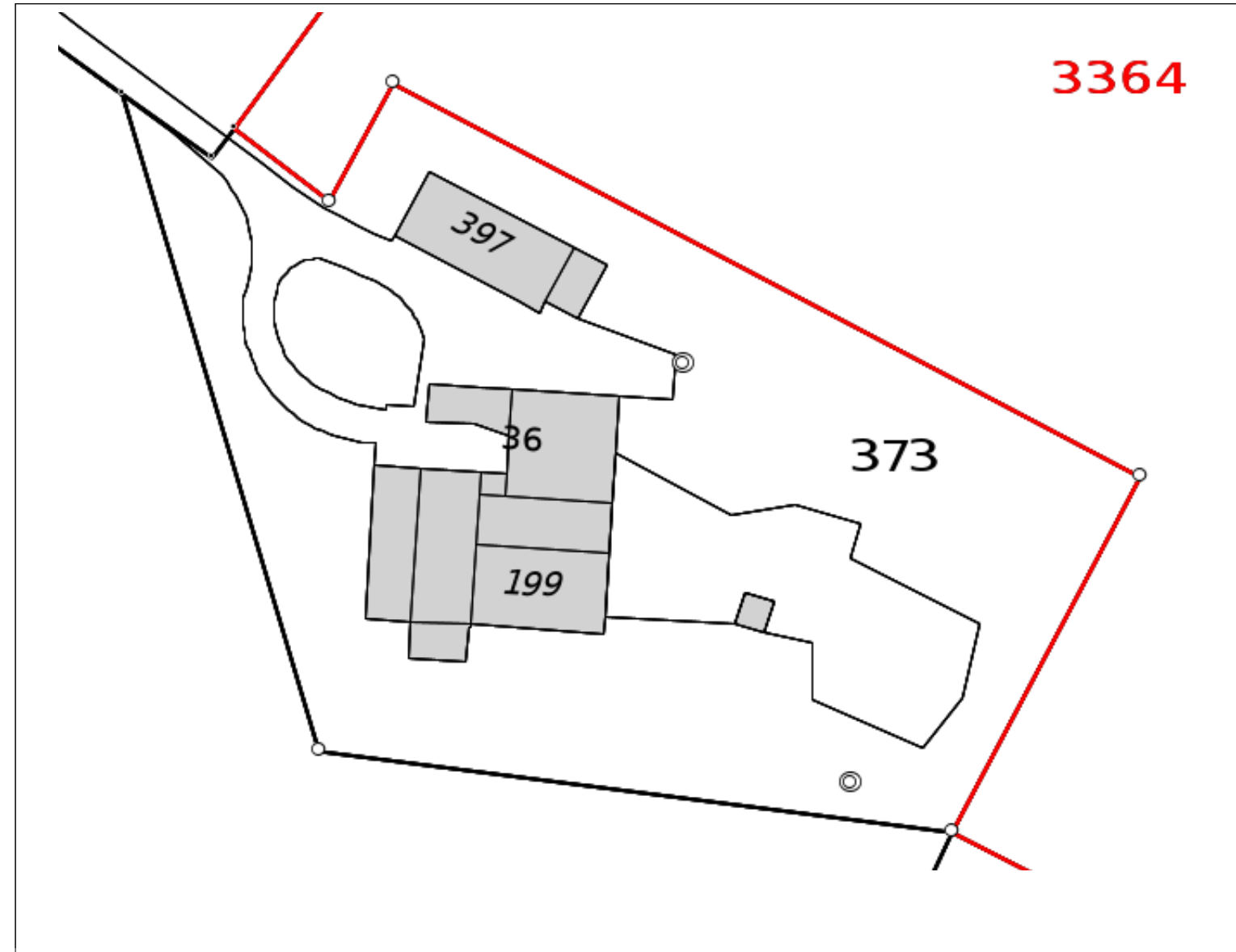
West Ansicht



Ost Ansicht

PLANLEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

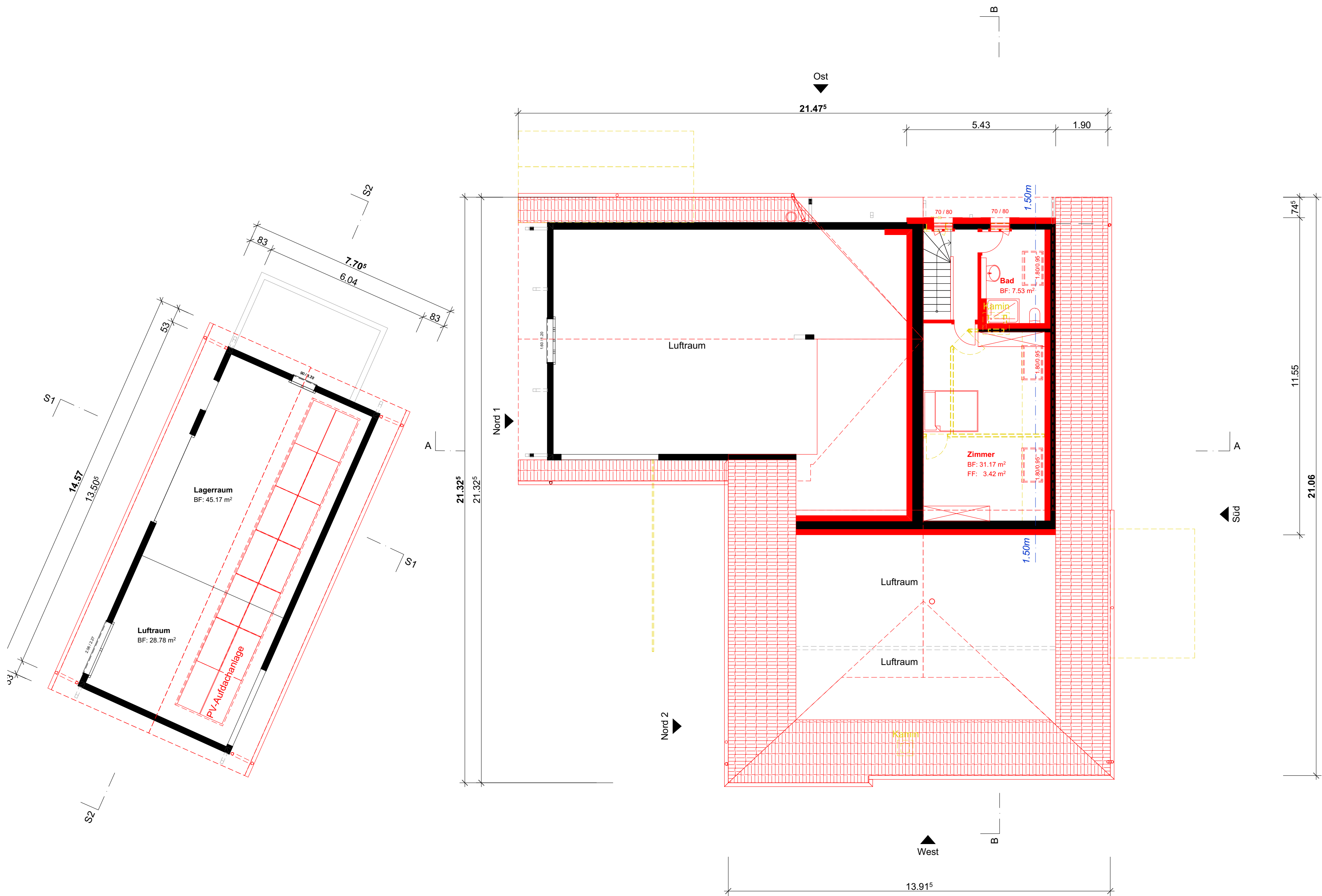


Ort, Datum: Baueingabe Bauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:

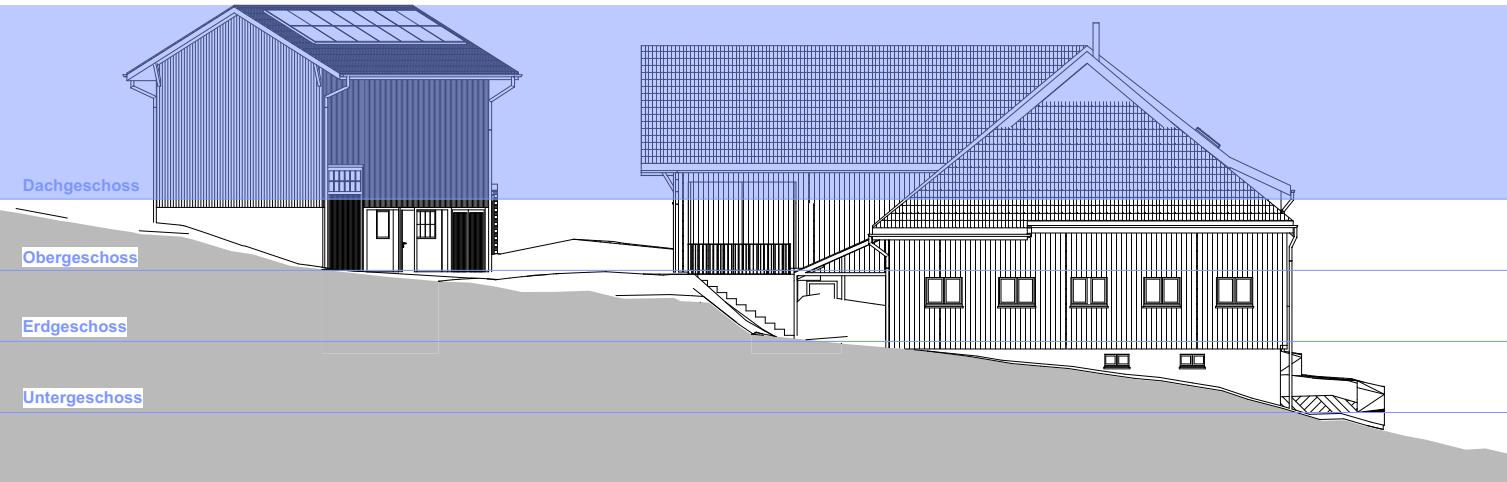
Baar, 17.07.2025

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss

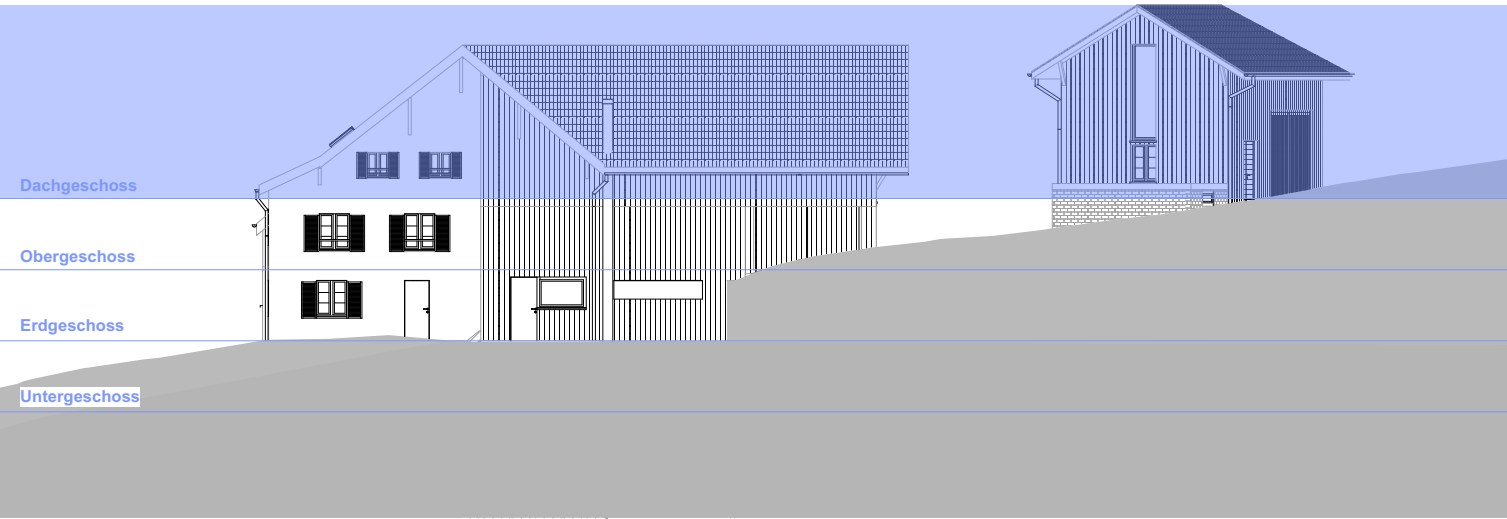
BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG		<div><div>N</div><div></div></div>	
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			
PLANVERFASSEN: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		<div></div>	
PLANUNGSPHASE: Baueingabe			
PLANNUMMER: 03_02 _03	PLANTITEL: Obergeschoss	PROJEKTNUMMER: 4470023	GEZEICHNET: F.Engl/LF
		DATUM: 20.02.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025
		REVIDIERT: 17.07.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025
		MASSSTAB: 1:100	
		PLANGRÖSSE: 735.0x594.0	



Übersicht



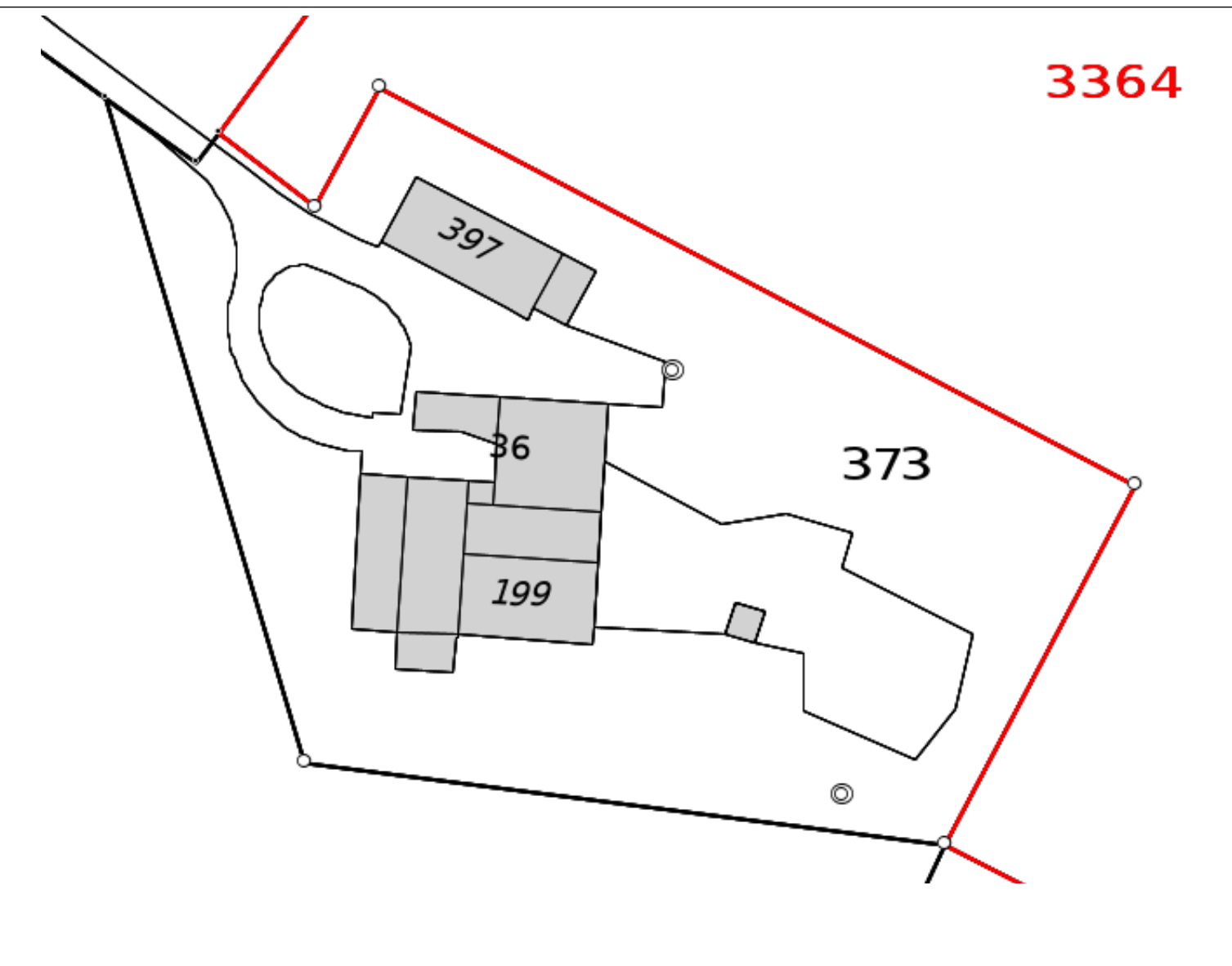
West Ansicht



Ost Ansicht

PLANLEGENDE:

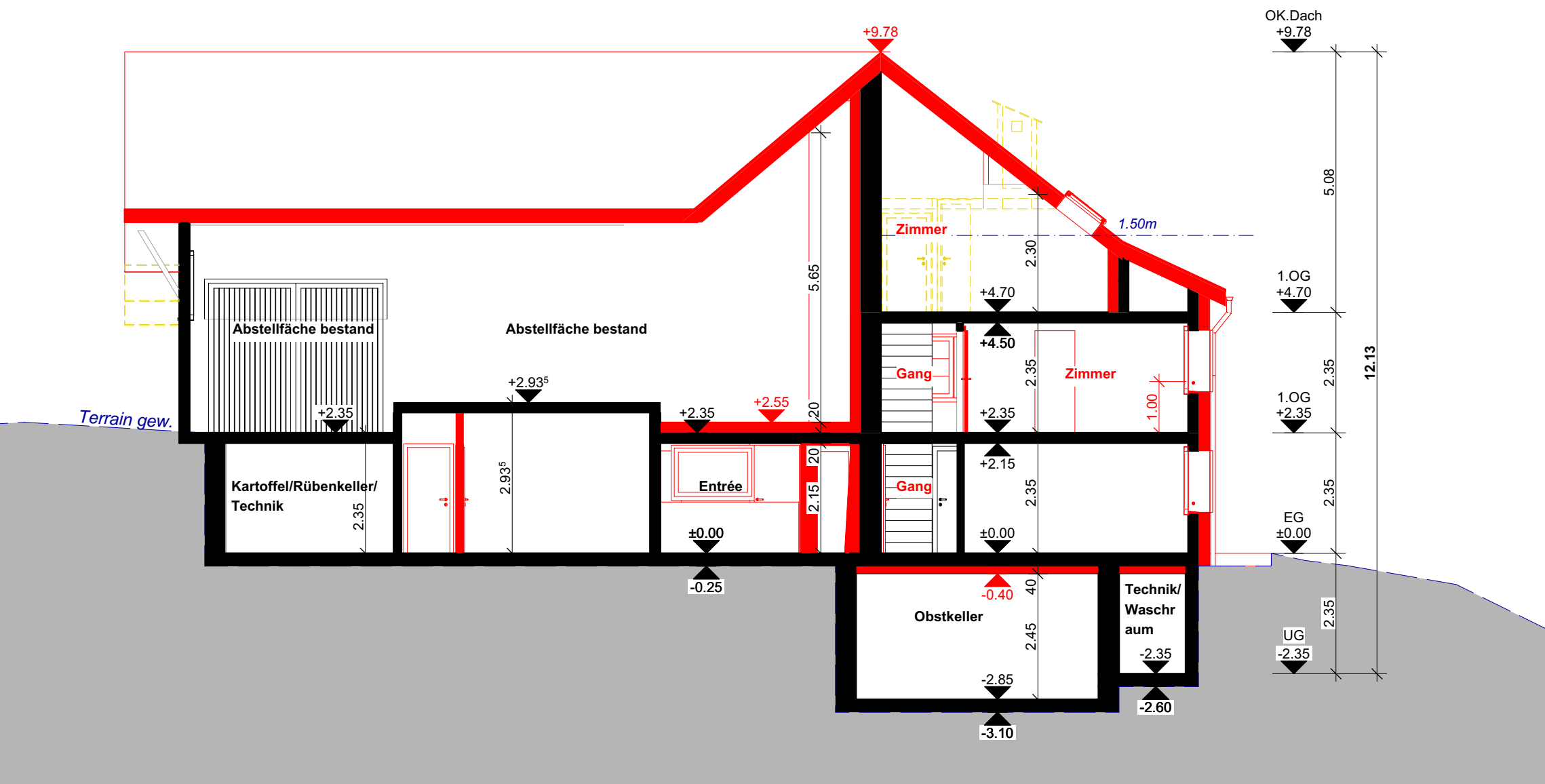
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU



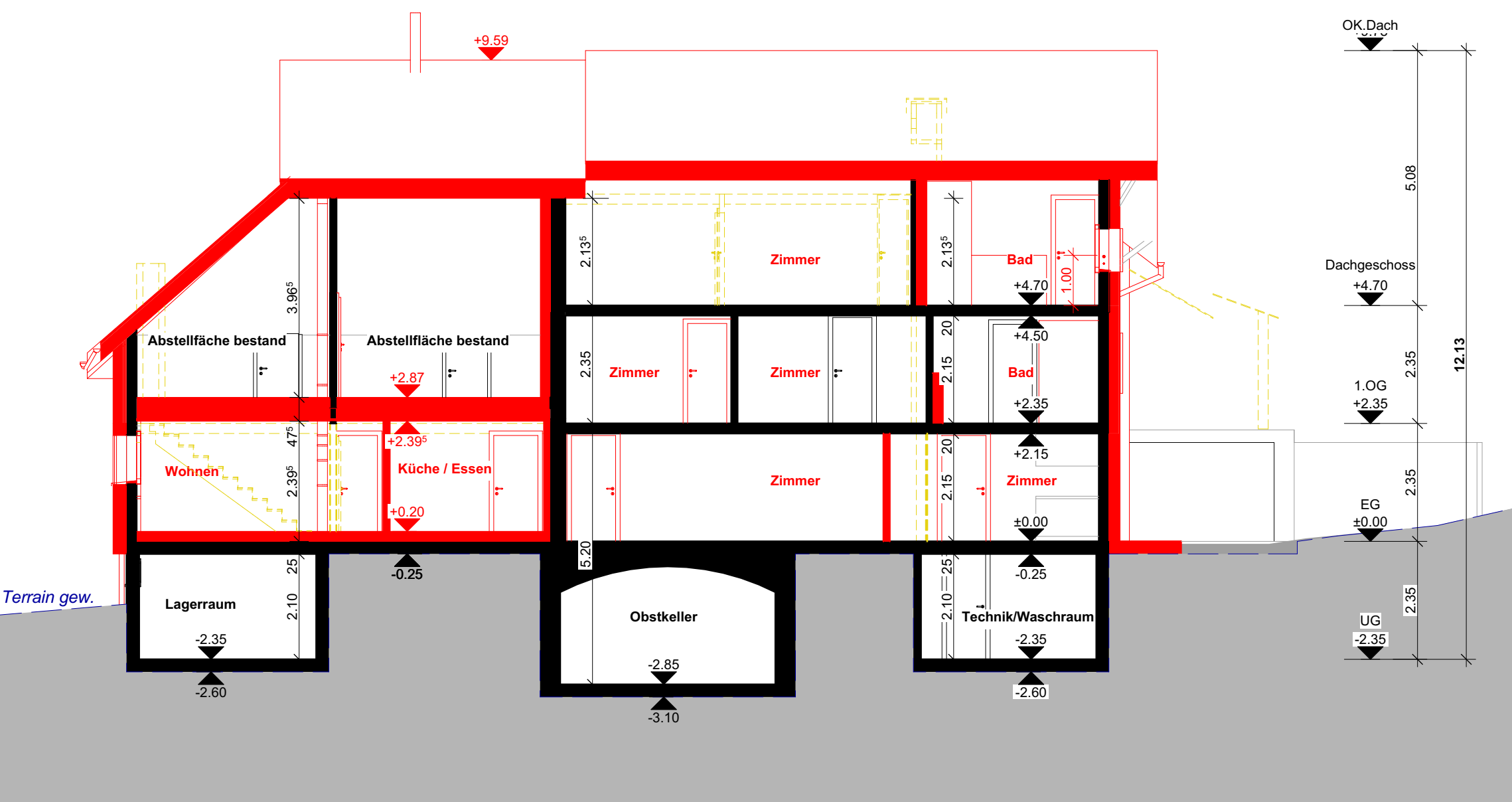
Ort, Datum: Baar, 17.07.2025 Bauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss

BALUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG		<div>N</div> <div></div>	
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			
PLANVERFASSER: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		<div>MH</div>	
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		PROJEKTNUMMER: 4470023 GEZEICHNET: F. Eng/LF	
		DATUM: 20.02.2025	
		REVIDIERT: 17.07.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025
PLANNUMMER: 03_02 _04		MASSSTAB: 1:100	
PLANTITEL: Dachgeschoss		PLANGRÖSSE: 735.0x594.0	



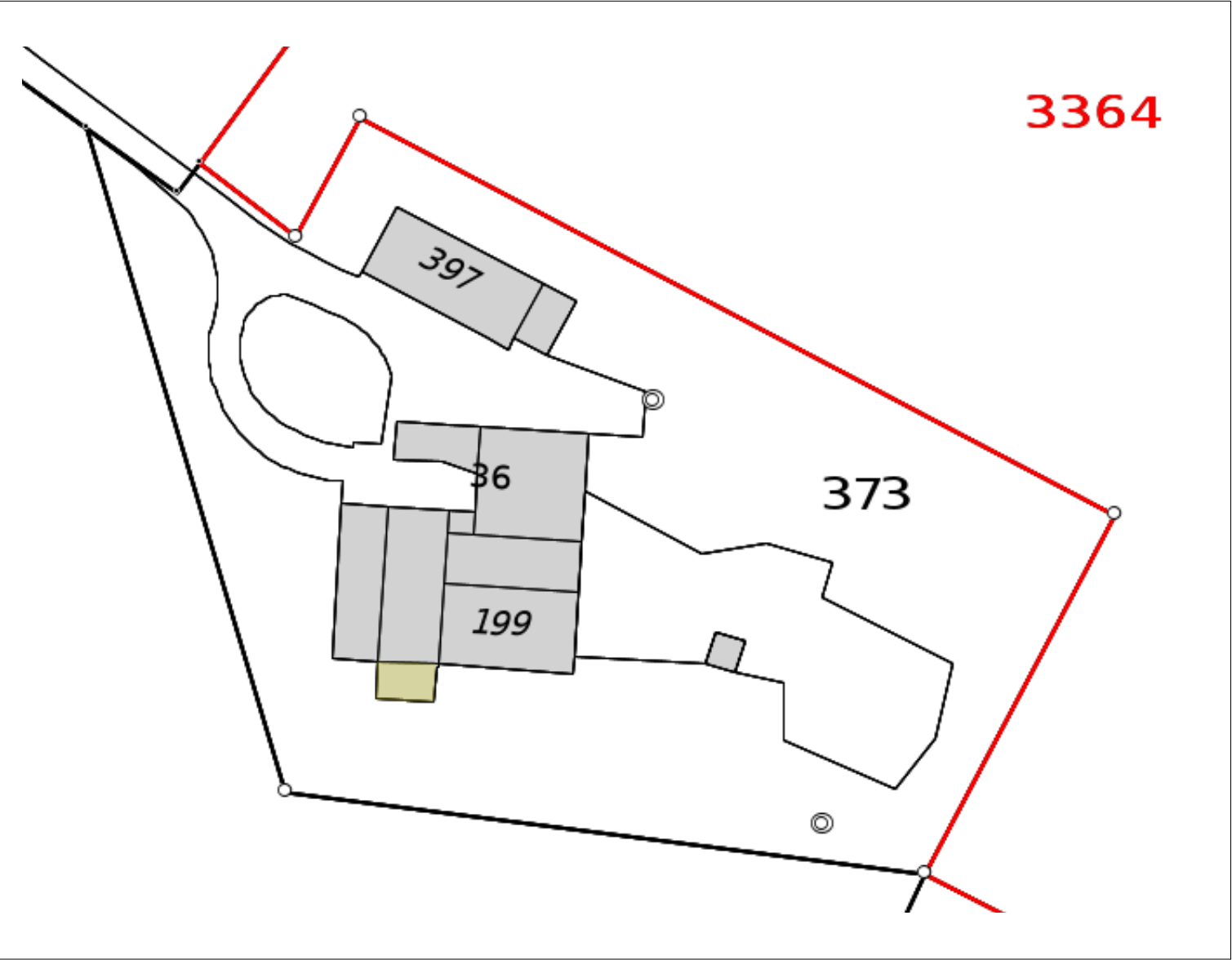
Schnitt A





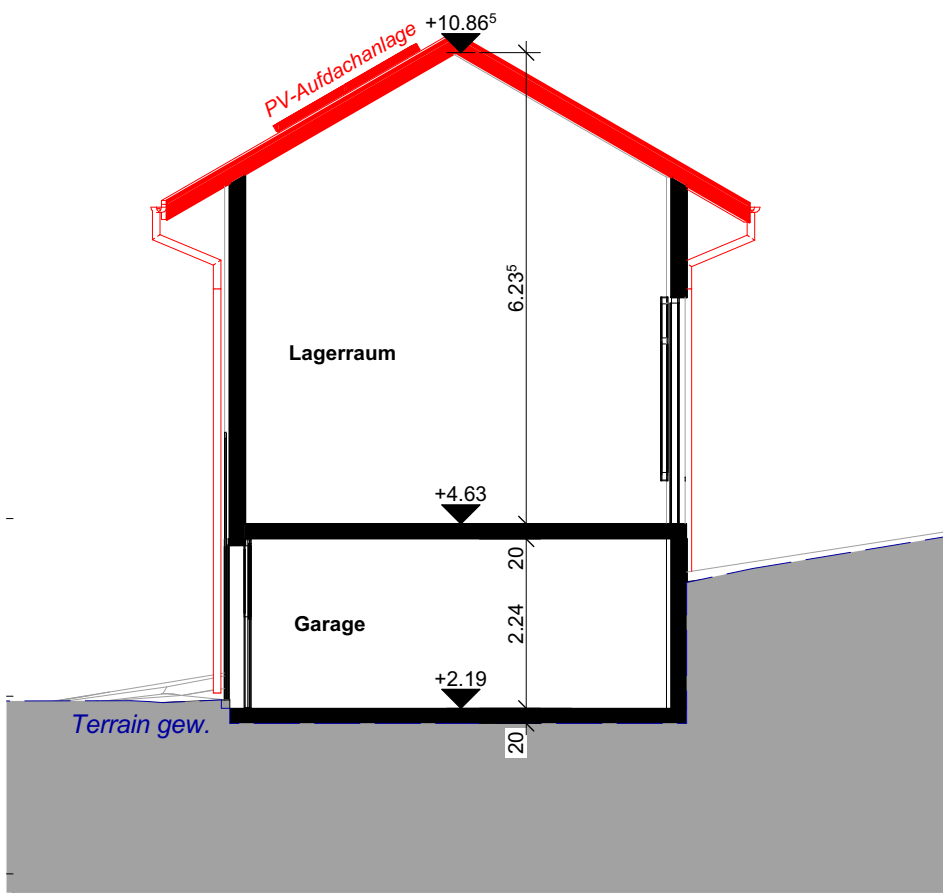
Schnitt B

PLANLEGENDE:

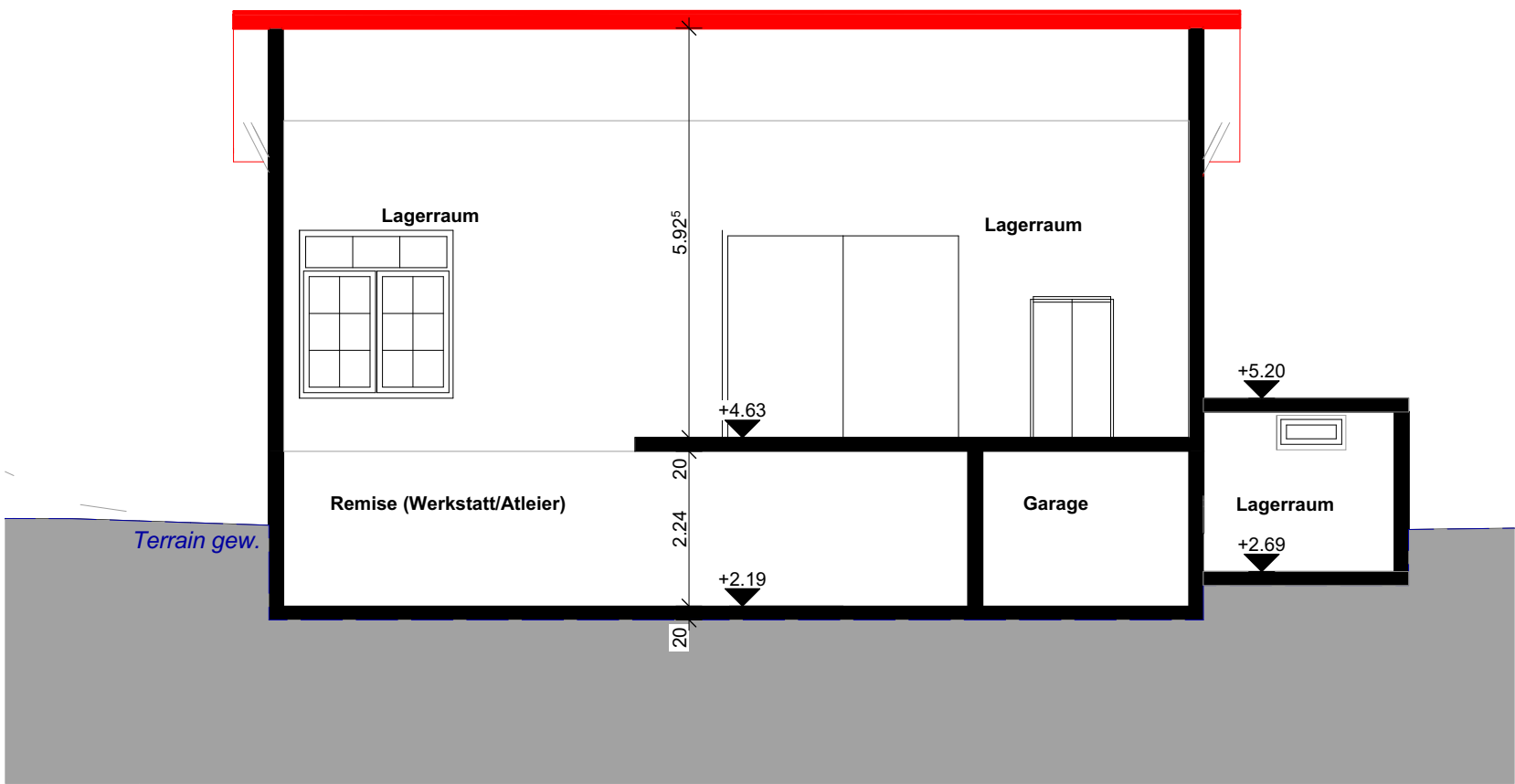
	BESTAND		Terrain gew. = Terrain bestand
	ABBRUCH		
	NEU		



Ort, Datum:		Bauherr/ Grundeigentümer:		Planverfasser:	
Baar, 17.07.2025					
± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss					
BAUVORHABEN:					
EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG					
AUFTRAGGEBER:					
Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal					
PLANVERFASSER:				PROJEKTNUMMER:	
MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/				4470023	
				GEZEICHNET:	
				F. Engl/LF	
				DATUM:	
				20.02.2025	
PLANUNGSPHASE:				REVIDIERT:	
Baueingabe				17.07.2025	
				DRUCK-DATUM:	
				17.07.2025	
PLANNUMMER:		PLANTITEL:		MASSSTAB:	
03_03_01		Schnitt A und B		1:100	
				PLANGRÖSSE:	
				594.0x420.0	



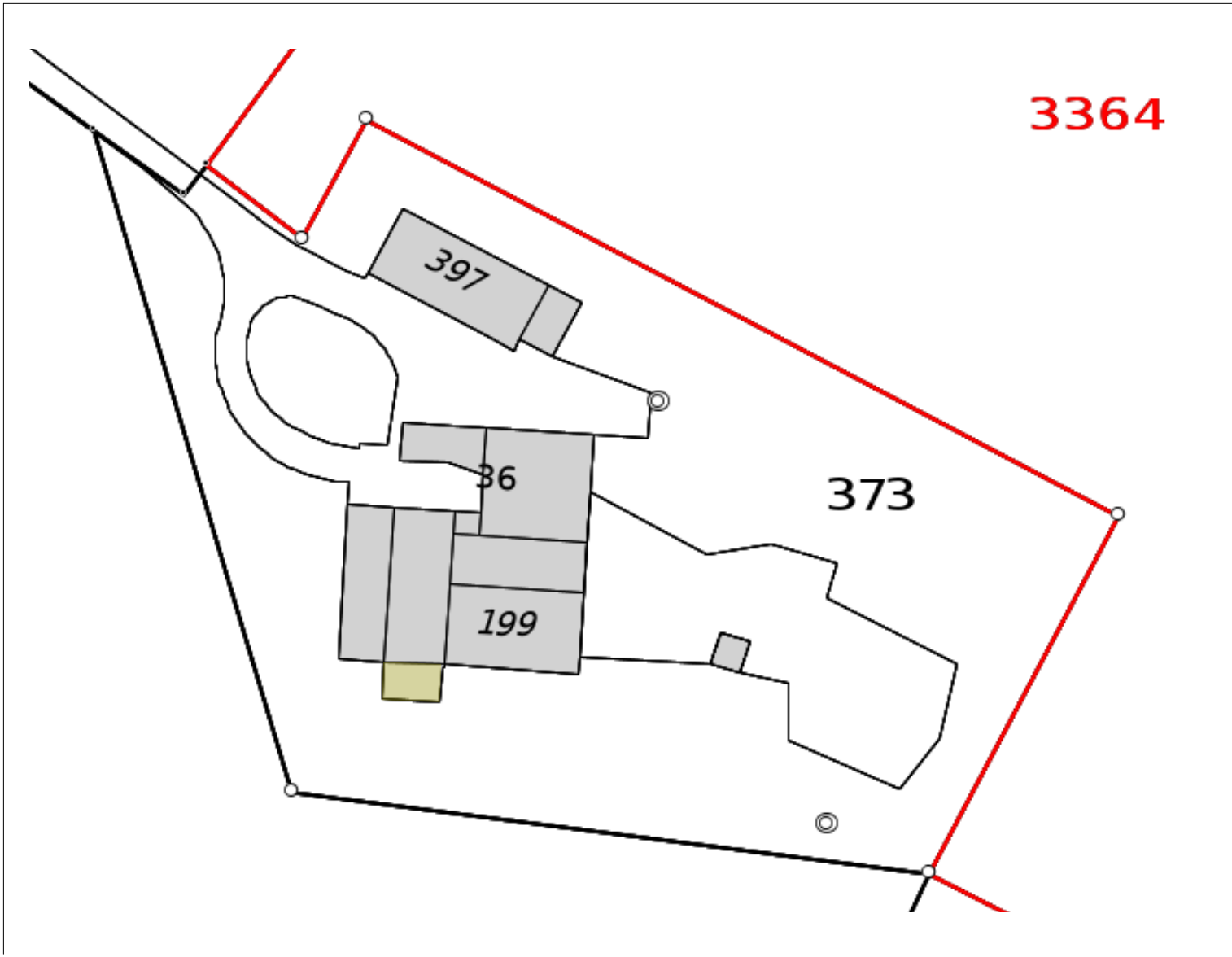
Schnitt S1



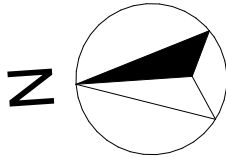
Schnitt S2

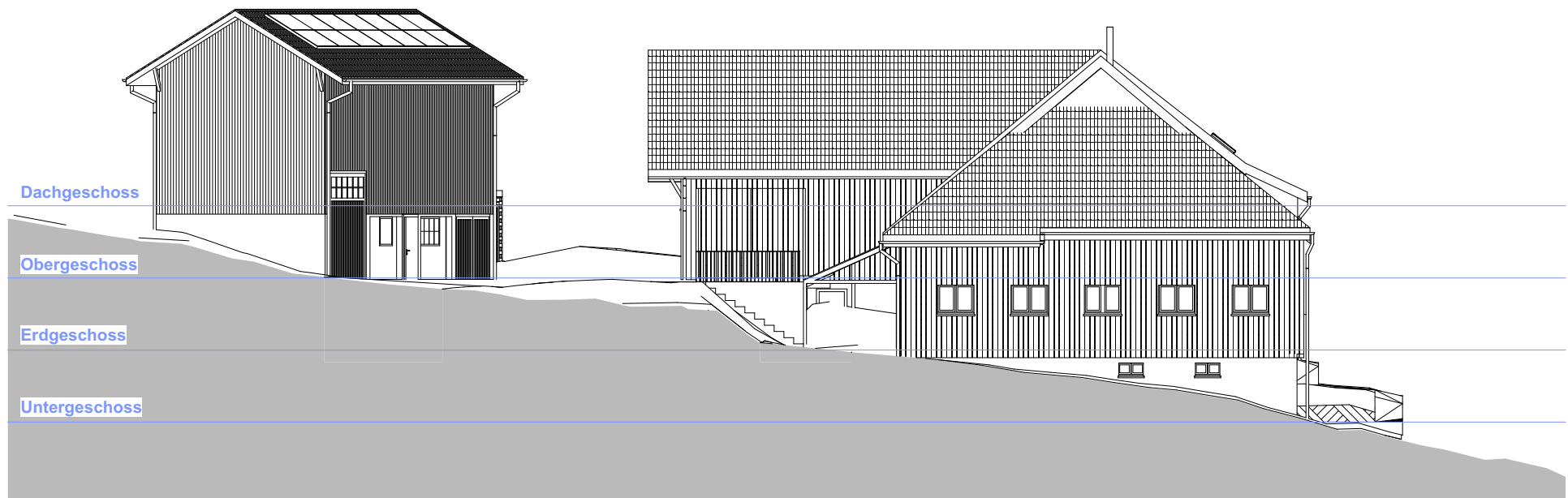
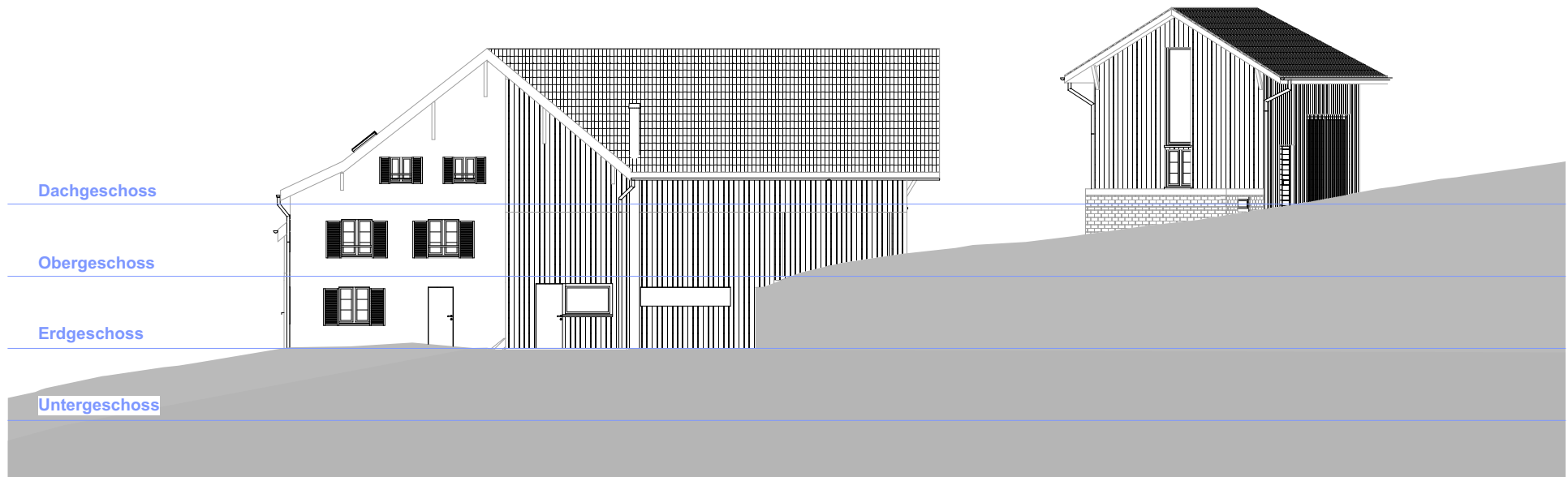
PLANLEGENDE:

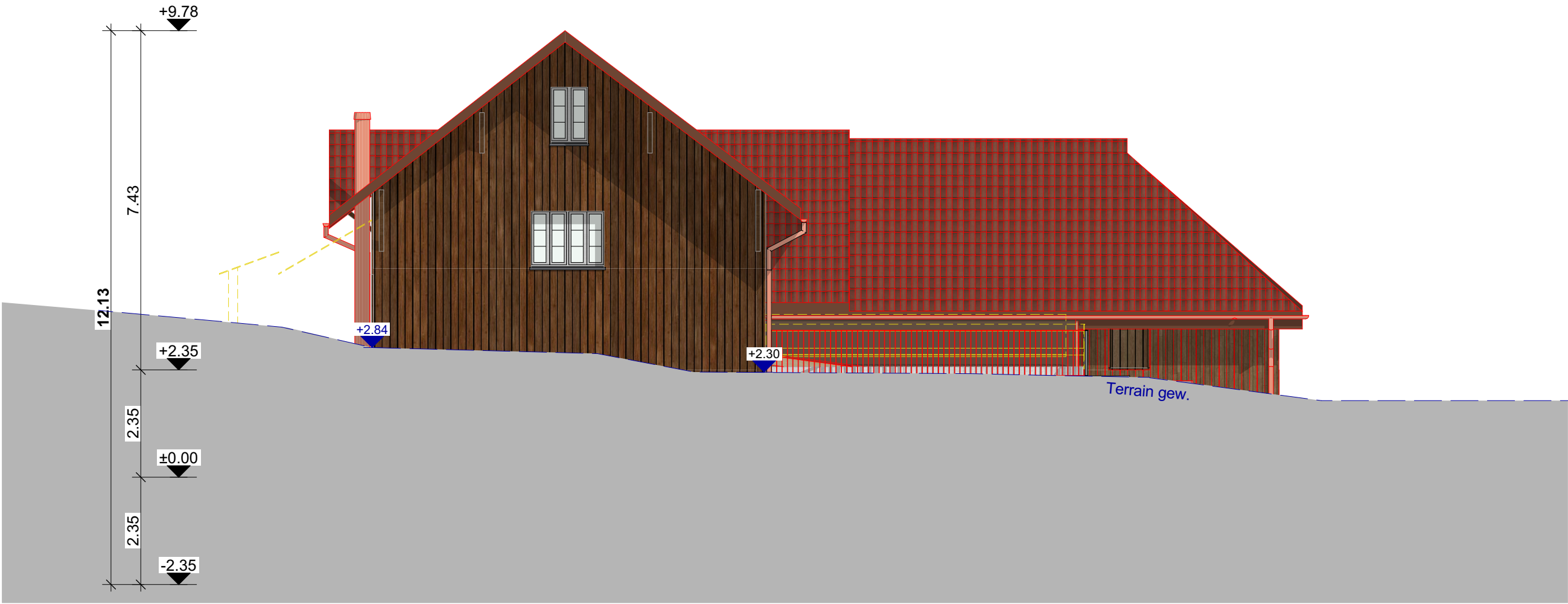
<div></div>	BESTAND	<div></div>	Terrain gew. = Terrain bestand
<div></div>	ABBRUCH		
<div></div>	NEU		



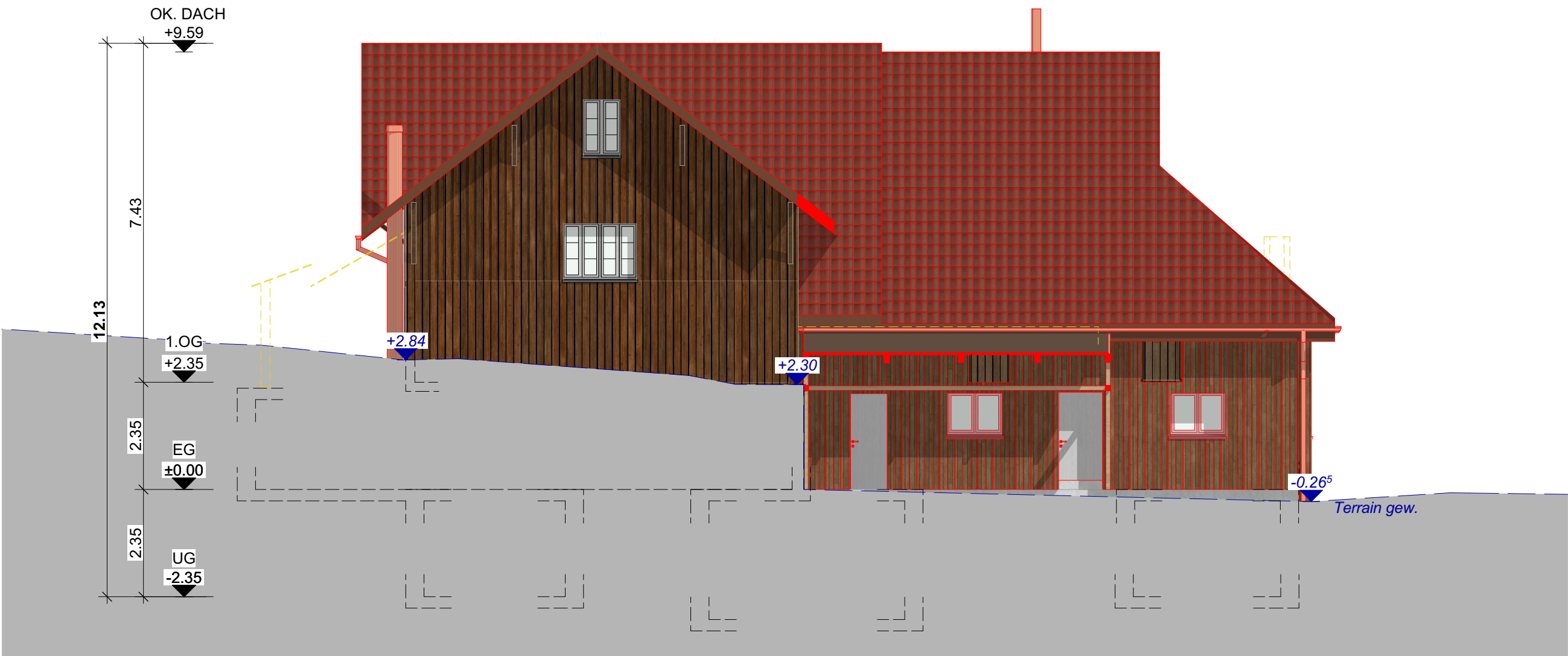
Ort, Datum: Bauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:
Baar, 16.07.2025

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss			
BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG			
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			
PLANVERFASSEN: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		PROJEKTNUMMER: 4470023	
		GEZEICHNET: F. Engl/LF	
		DATUM: 08.07.2025	
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		REVIDIERT: 16.07.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025
PLANNUMMER: 03_03 _02	PLANTITEL: Schnitte Scheune	MASSSTAB: 1:100	
		PLANGRÖSSE: 594.0x420.0	

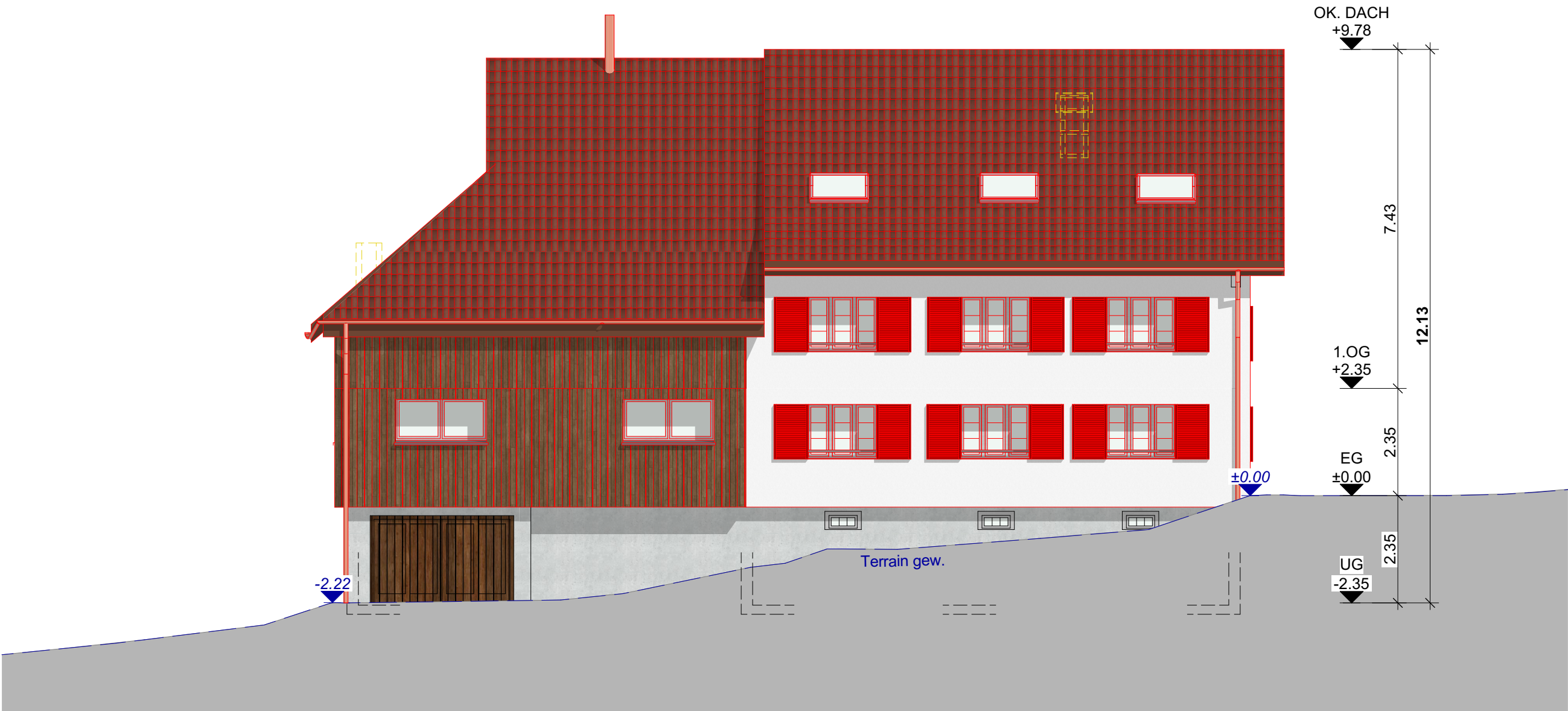




Nord 1



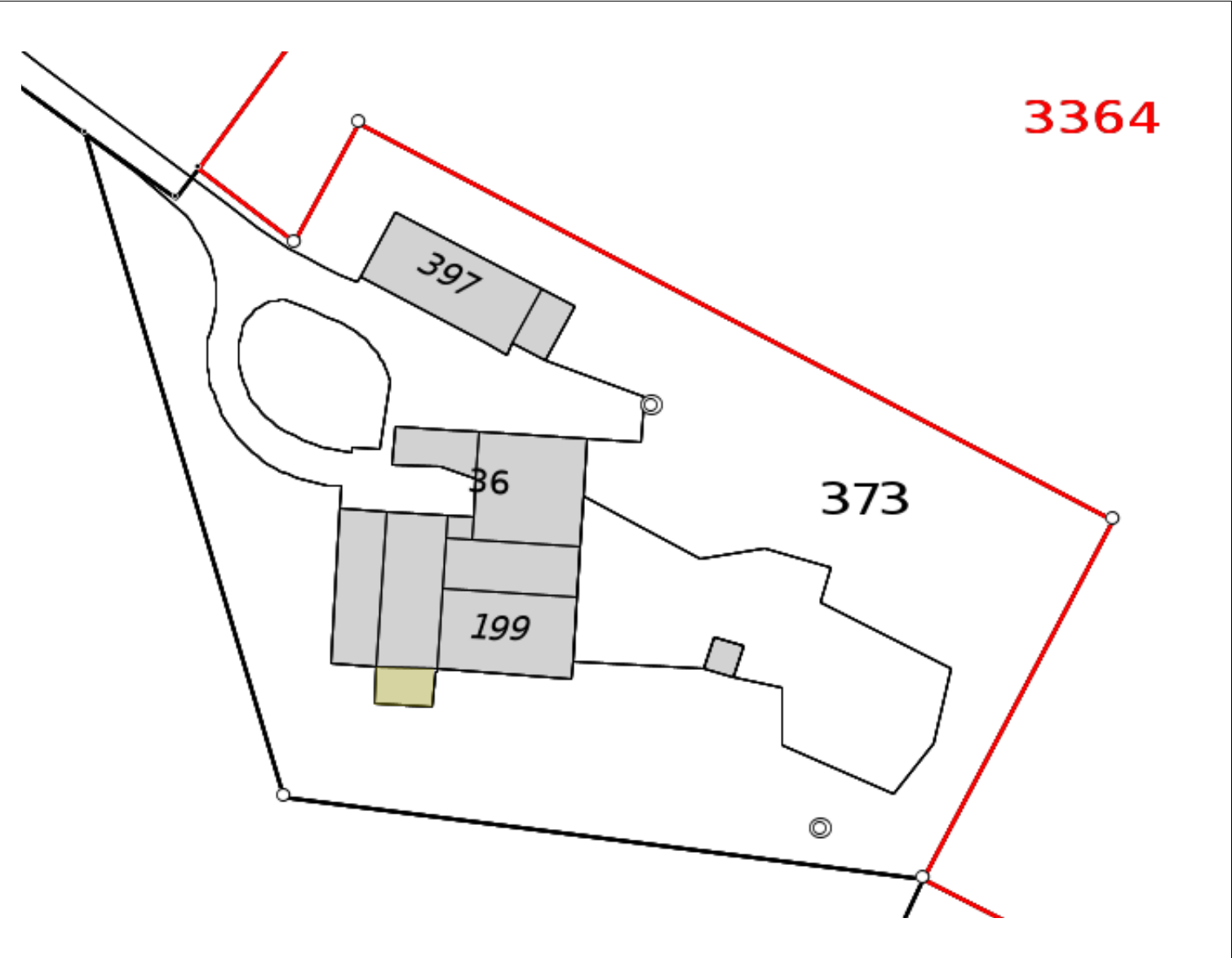
Nord 2



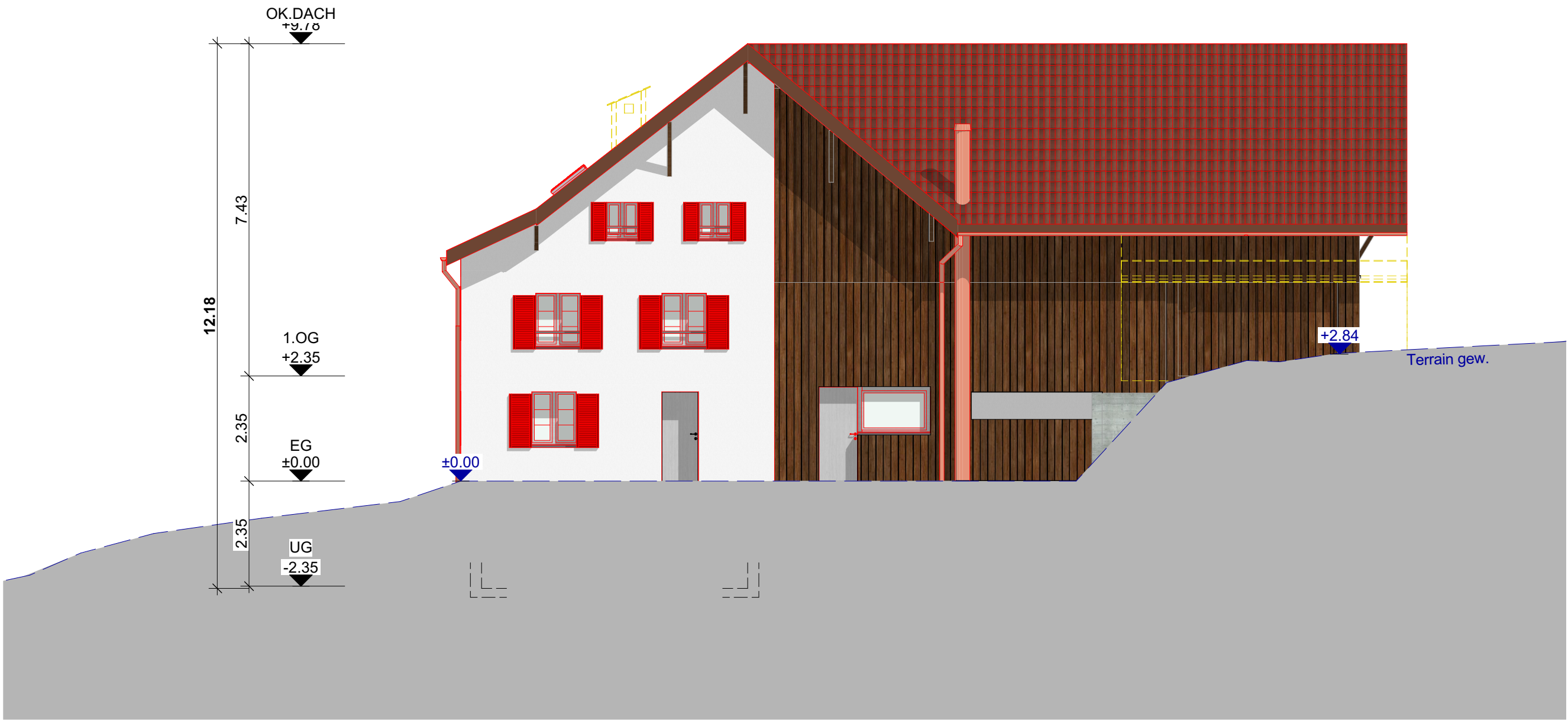
Süd

PLANLEGENDE:

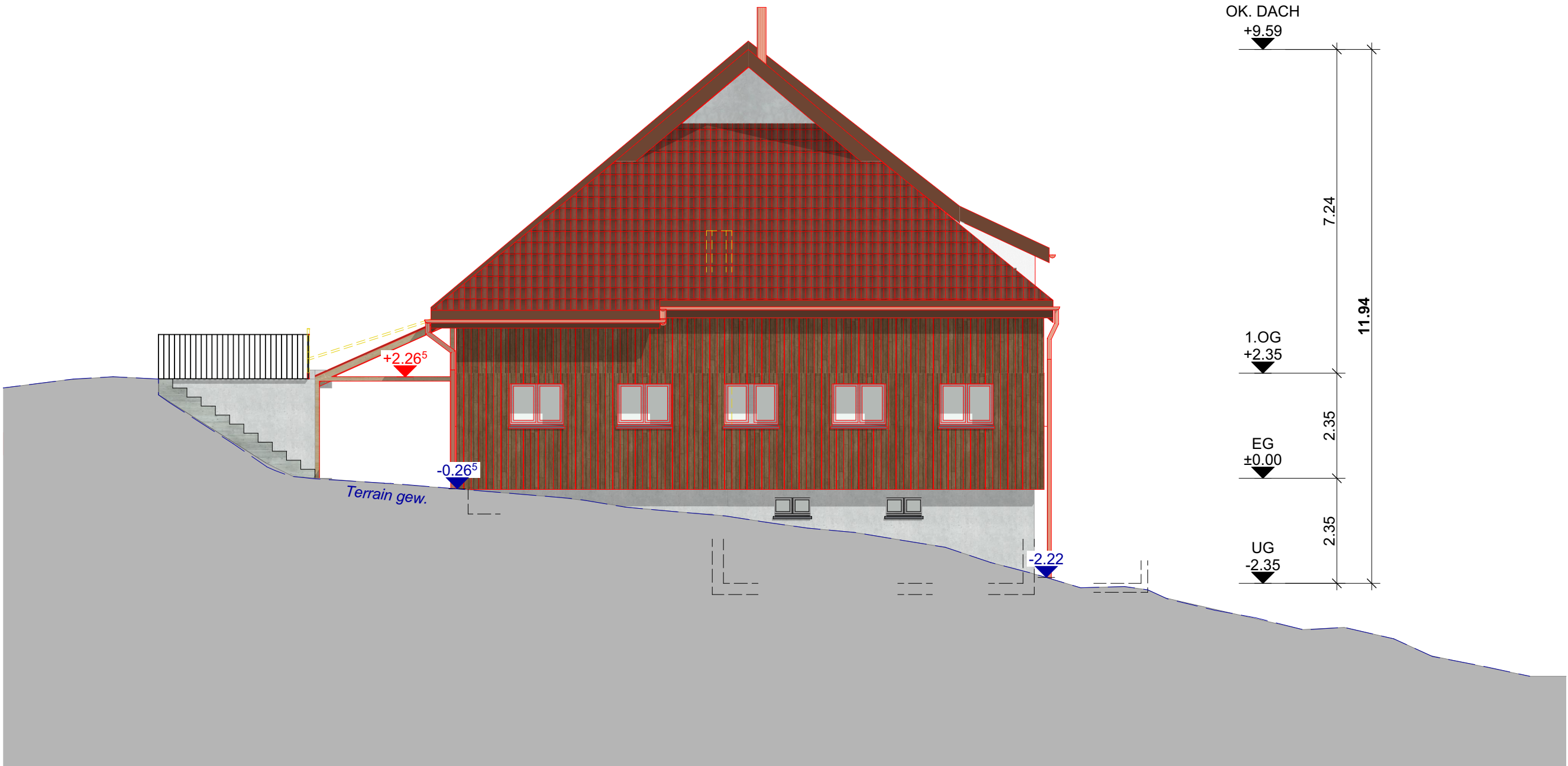
BESTAND	Terrain gew. = Terrain bestand
ABBRUCH	
NEU	



Ort, Datum:		Baar, 17.07.2025		Bauherr/ Grundeigentümer:		Planverfasser: 	
± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss							
BAUVORHABEN:							
EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG							
AUFTRAGGEBER:							
Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal							
PLANVERFASSER:							
MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/							
PLANUNGSPHASE:					PROJEKTNUMMER:		
Baueingabe					4470023		
					GEZEICHNET:		
					F. Eng/LF		
					DATUM:		
					20.02.2025		
					REVIDIERT:		DRUCK-DATUM:
					17.07.2025		17.07.2025
PLANNUMMER:					MASSSTAB:		
03_04.					1:100		
2					PLANGRÖSSE:		
					594.0x530.0		
PLANTITEL:							
Süd- und Nordfassade							



Ost-Fassade



West-Fassade

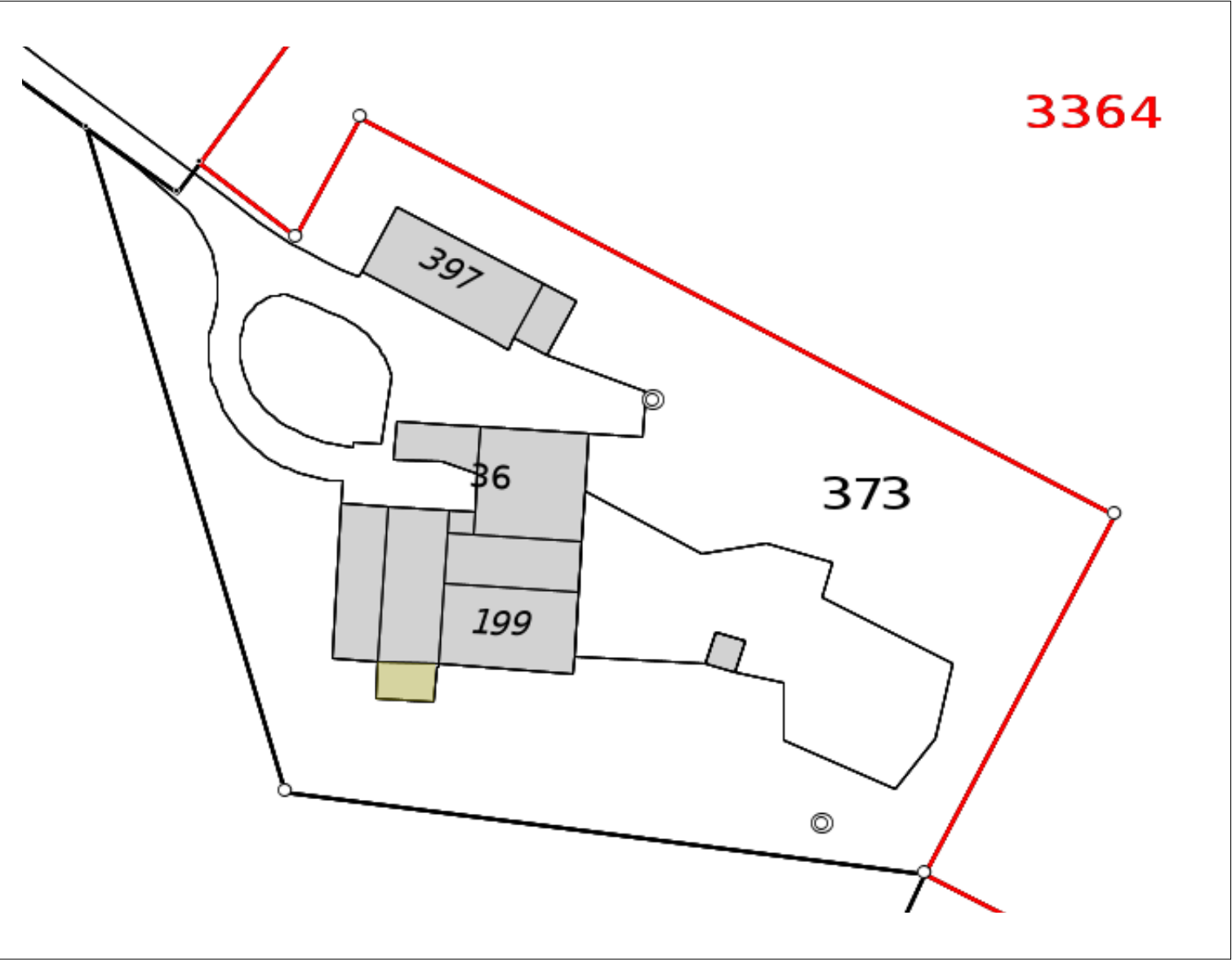
PLANLEGENDE:

BESTAND

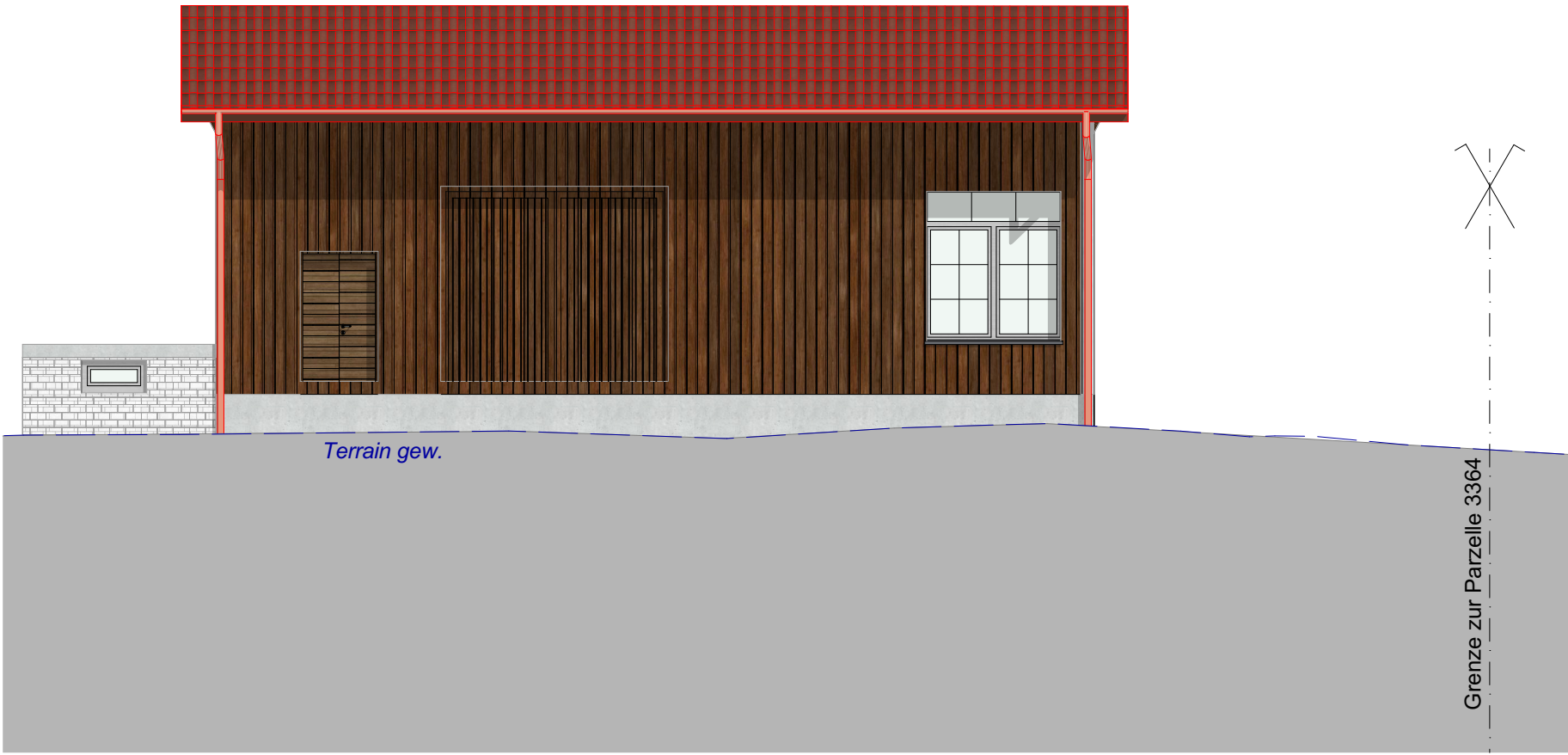
ABBRUCH

NEU

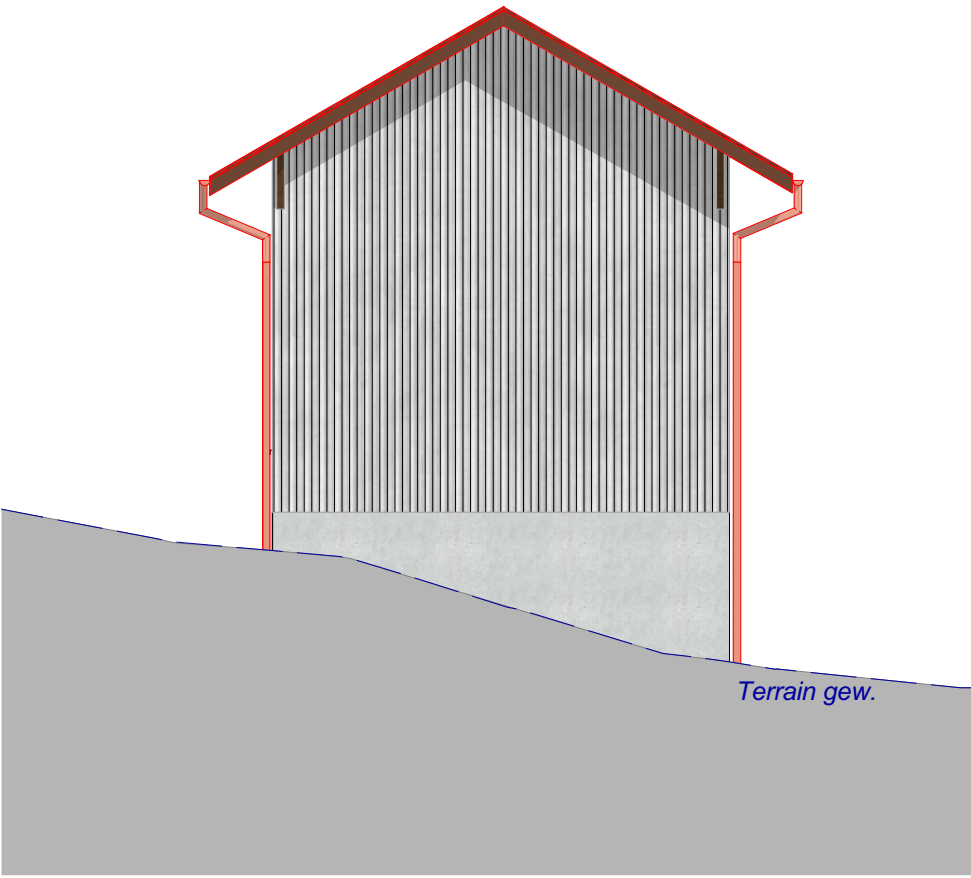
Terrain gew. = Terrain bestand



Ort, Datum:		Bauherr/ Grundeigentümer:		Planverfasser:			
Baar, 17.07.2025							
± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss							
BAUVORHABEN:							
EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG							
AUFTRAGGEBER:							
Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal							
PLANVERFASSER:				PROJEKTNUMMER:			
MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/				4470023			
				GEZEICHNET:			
				F. Engli/LF			
				DATUM:			
				20.02.2025			
PLANUNGSPHASE:				REVIDIERT:		DRUCK-DATUM:	
Baueingabe				17.07.2025		17.07.2025	
PLANNUMMER:		PLANTITEL:		MASSSTAB:			
03_04.		West- und Ostfassade		1:100			
3				PLANGRÖSSE:			
				594.0x420.0			



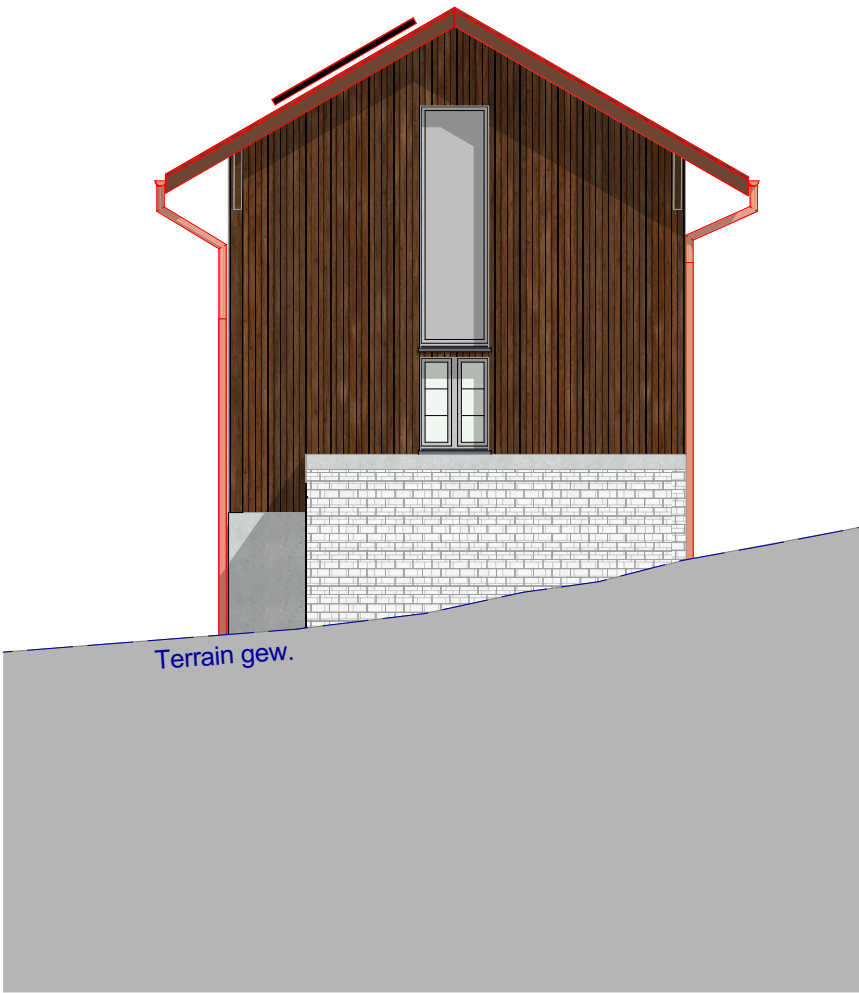
Nord



Ost



Süd



West

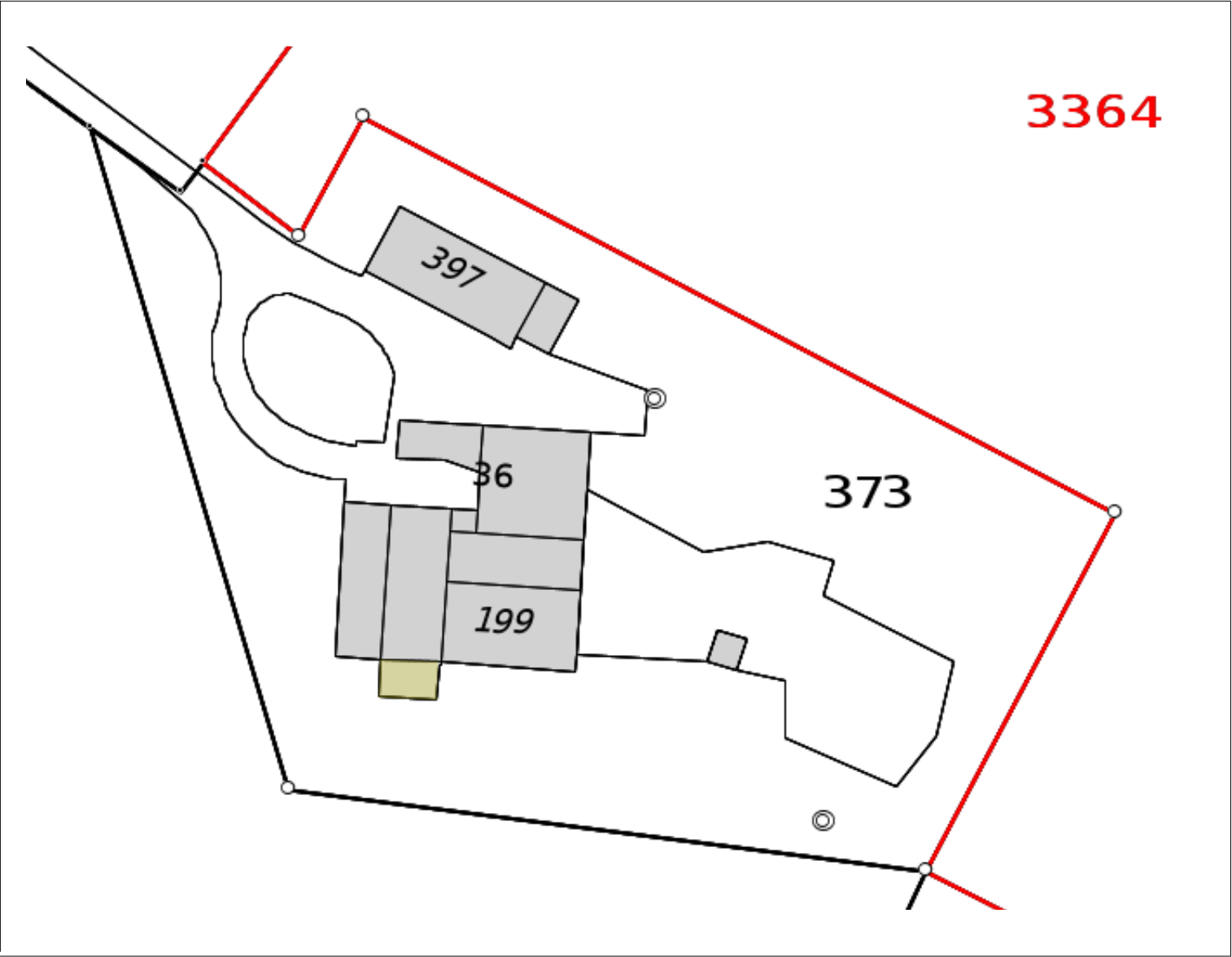
PLANLEGENDE:

BESTAND

ABBRUCH

NEU

Terrain gew. = Terrain bestand



Ort, Datum: Bauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:

Baar, 17.07.2025

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss

BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG			
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			
PLANVERFASSER: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/			
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		PROJEKTNUMMER: 4470023	
		GEZEICHNET: F. Engl/LF	
PLANNUMMER: 03_04. 4		DATUM: 20.02.2025	
		REVIDIERT: 17.07.2025	DRUCK-DATUM: 17.07.2025
PLANTITEL: Ansichten Scheune		MASSSTAB: 1:100	
		PLANGRÖSSE: 594.0x420.0	



Schnitt A



Schnitt B

Total BNF best.:	748.38m²	BNF Best.
Total BGF best.:	190.73m²	BGF Best.
(Wandstärke <35cm mit eingerechnet)		

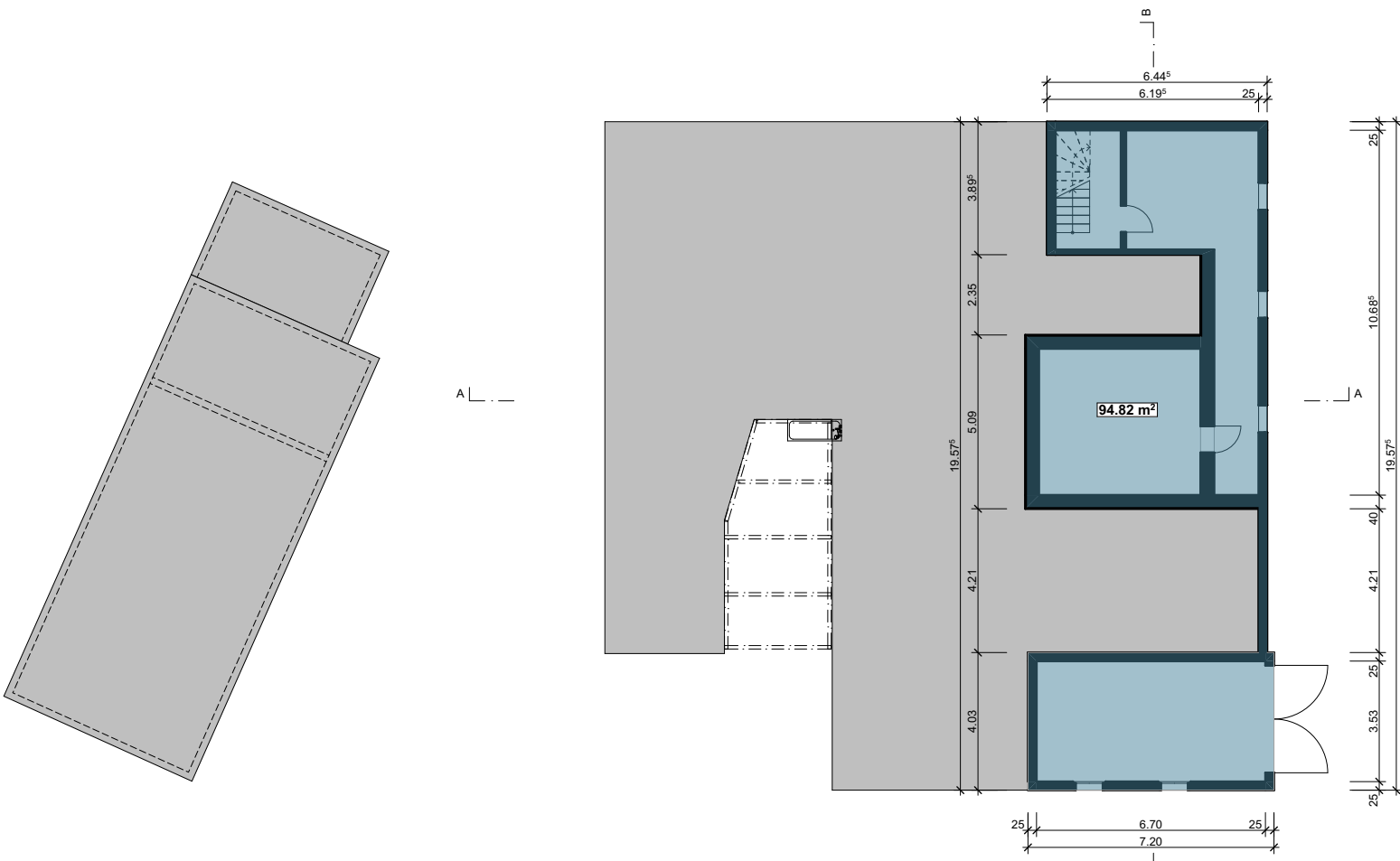
Max. mögliche Erweiterung = 60% von BGF, das ergibt Total neu **305.16m² BGF (+114.43m²)**

PLANLEGENDE:

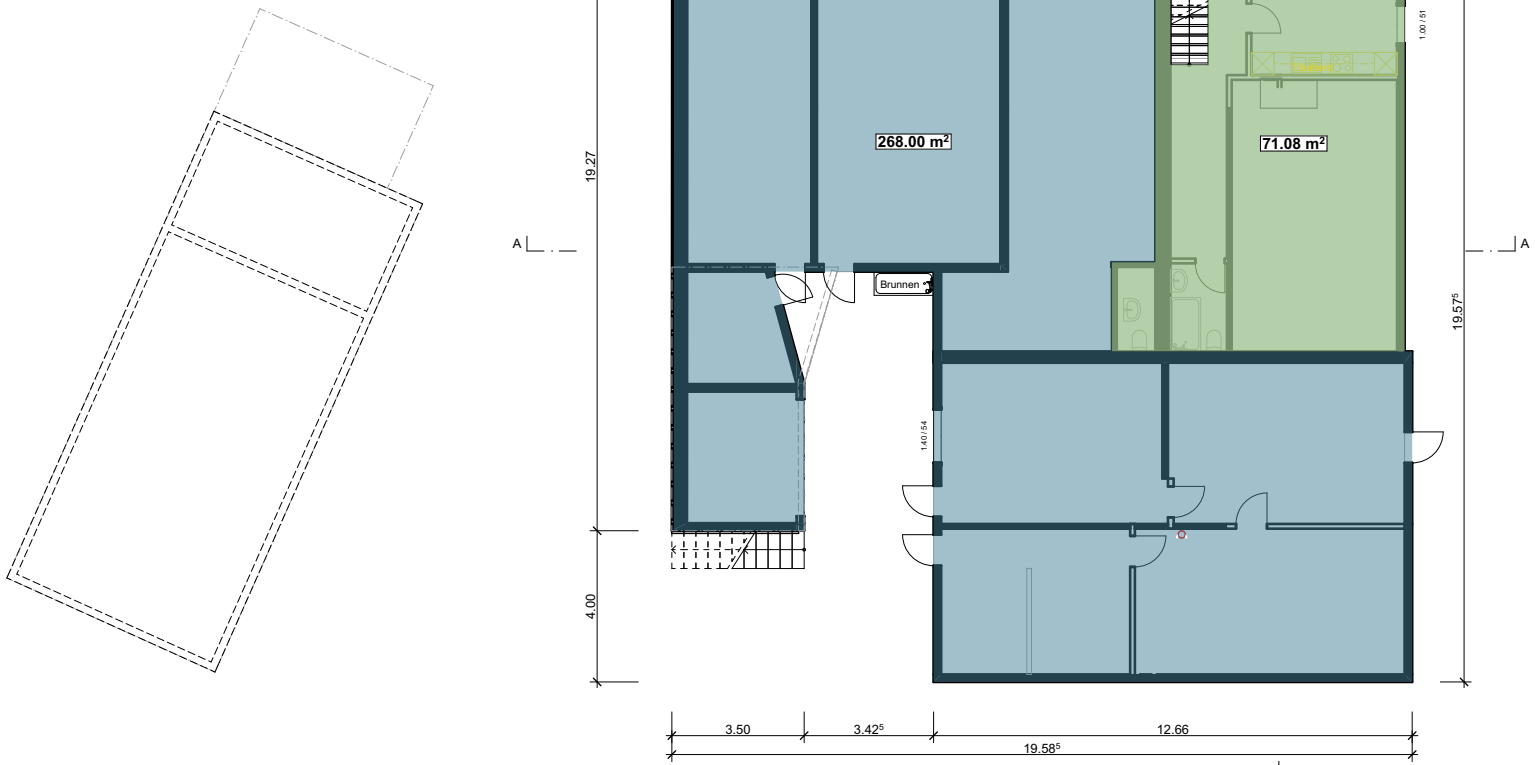
BESTAND

ABBRUCH

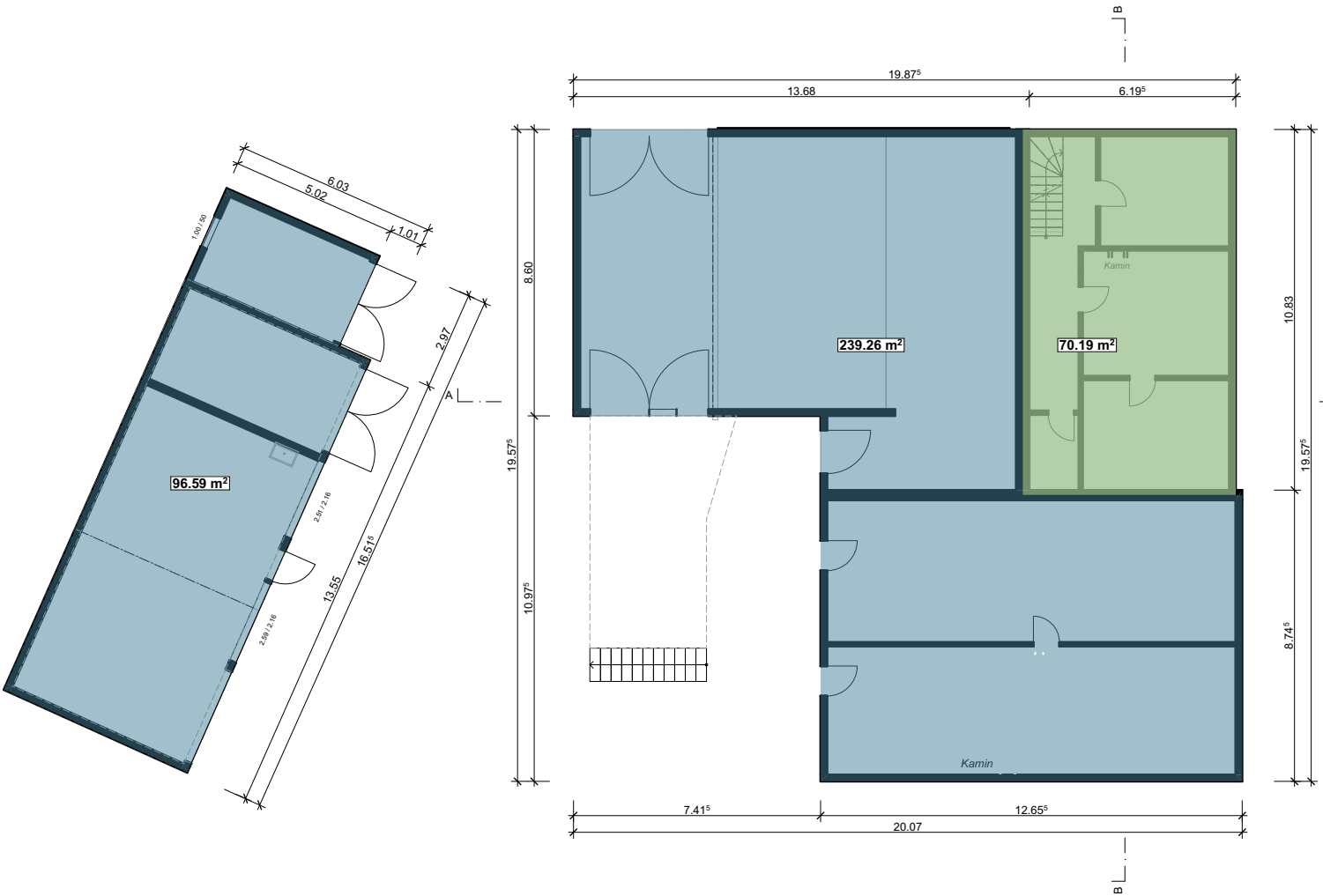
NEU



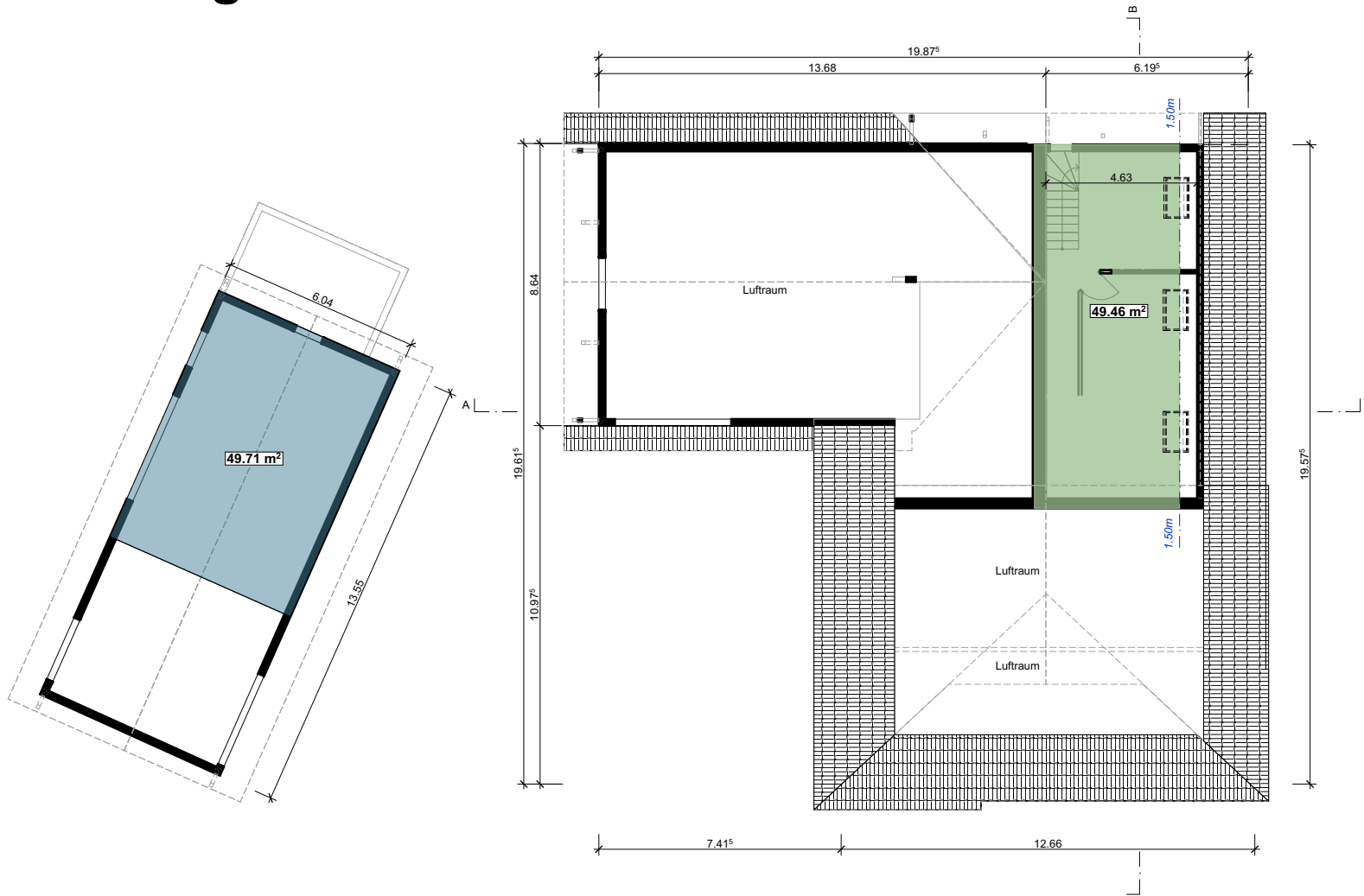
Untergeschoss



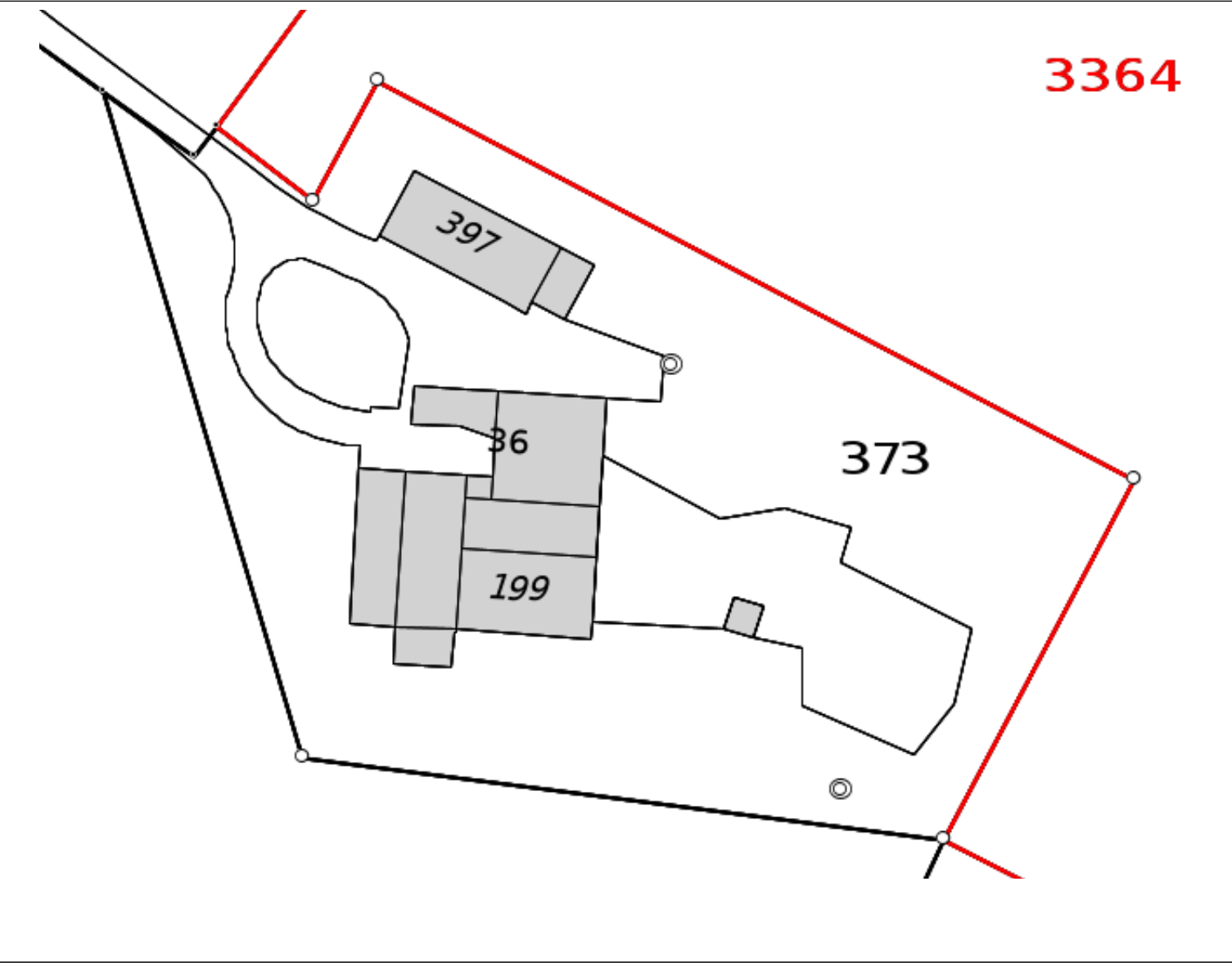
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Ort, Datum: Bauherr/ Grundeigentümer: Planverfasser:
Baar, 16.07.2025

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss		
<div>BAUVORHABEN:</div> <div>EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG</div>		<div>N</div> 
<div>AUFTRAGGEBER:</div> <div>Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal</div>		
<div>PLANVERFASSER:</div> <div>MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/</div>		<div>PROJEKTNUMMER:</div> <div>4470023</div>
		<div>GEZEICHNET:</div> <div>F. Engl/LF</div>
		<div>DATUM:</div> <div>8.07.2025</div>
<div>PLANUNGSPHASE:</div> <div>Baueingabe</div>		<div>REVIDIERT:</div> <div>16.07.2025</div>
		<div>DRUCK-DATUM:</div> <div>17.07.2025</div>
<div>PLANNUMMER:</div> <div>03_07. 1</div>	<div>PLANTITEL:</div> <div>Flächenberechnung Bestand</div>	<div>MASSSTAB:</div> <div>1:200</div>
		<div>PLANGRÖSSE:</div> <div>630.0x420.0</div>



Schnitt A



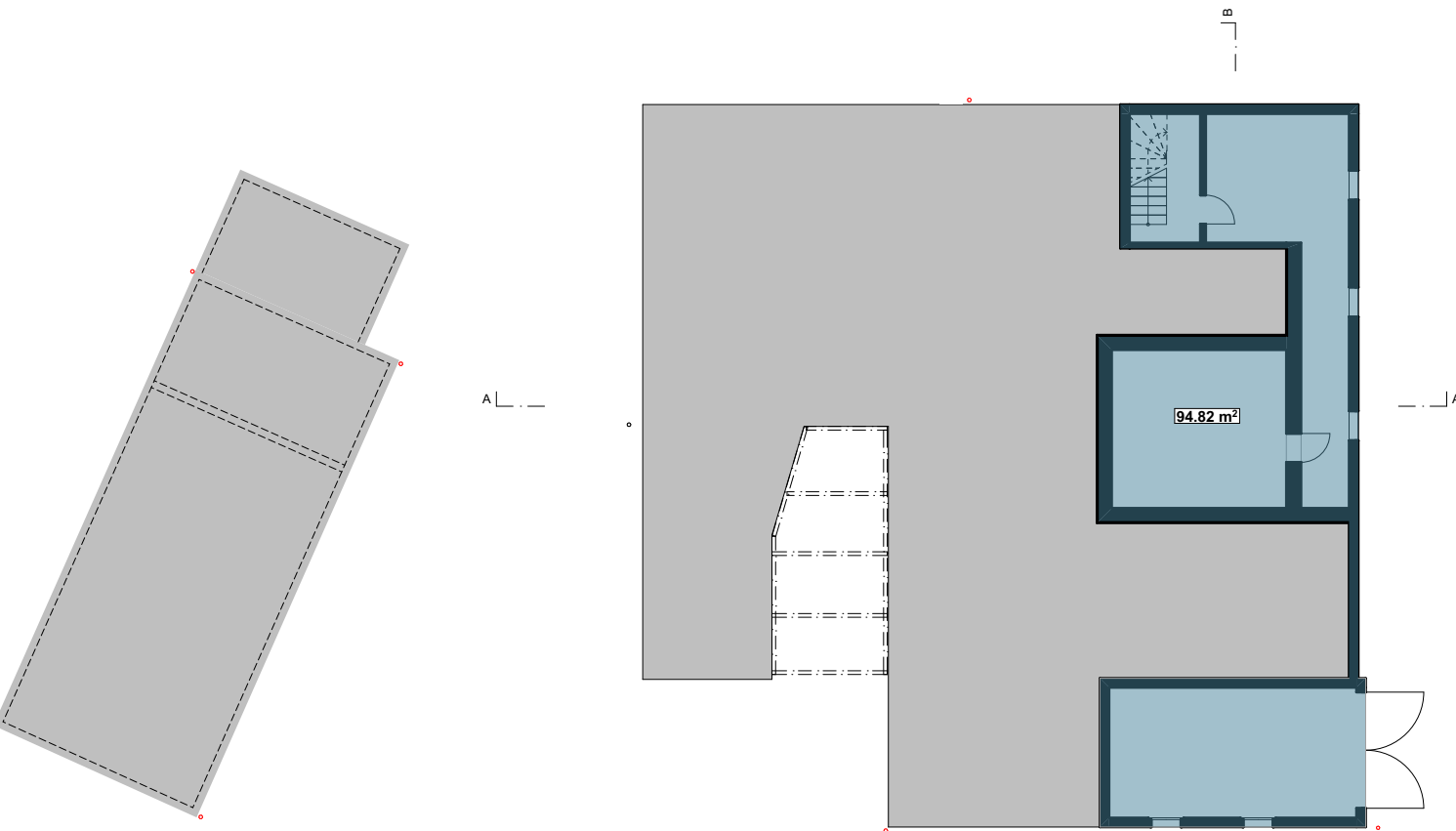
Schnitt B

Total BNF neu:	638.8m²	BNF best.
Total BGF neu:	304.8m²	BGF best.
(Wandstärke <35cm mit eingerechnet)		BGF neu

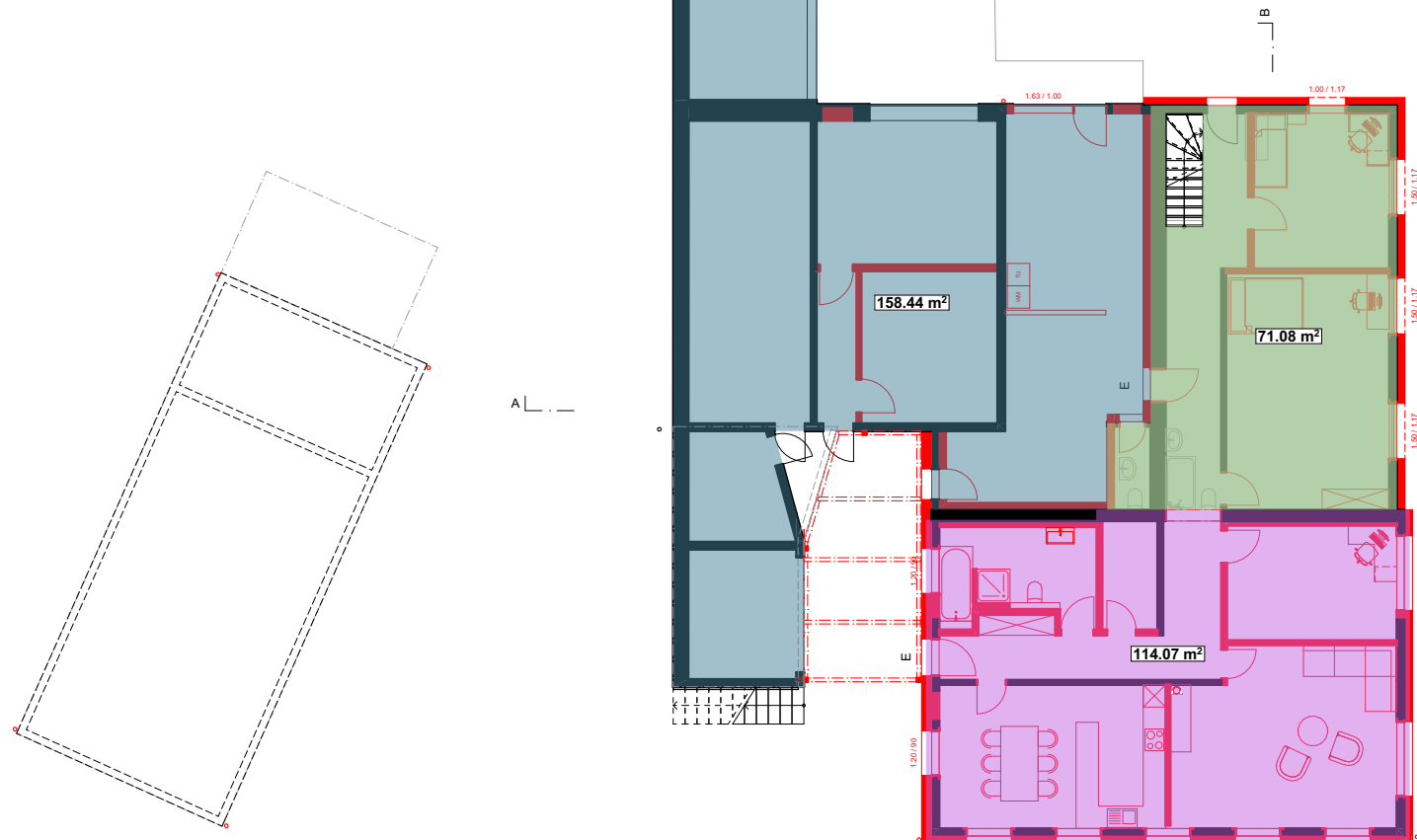
Total Erweiterung der BGF = 114.07m² entspricht **59.92%** von bestehender BGF

PLANLEGENDE:

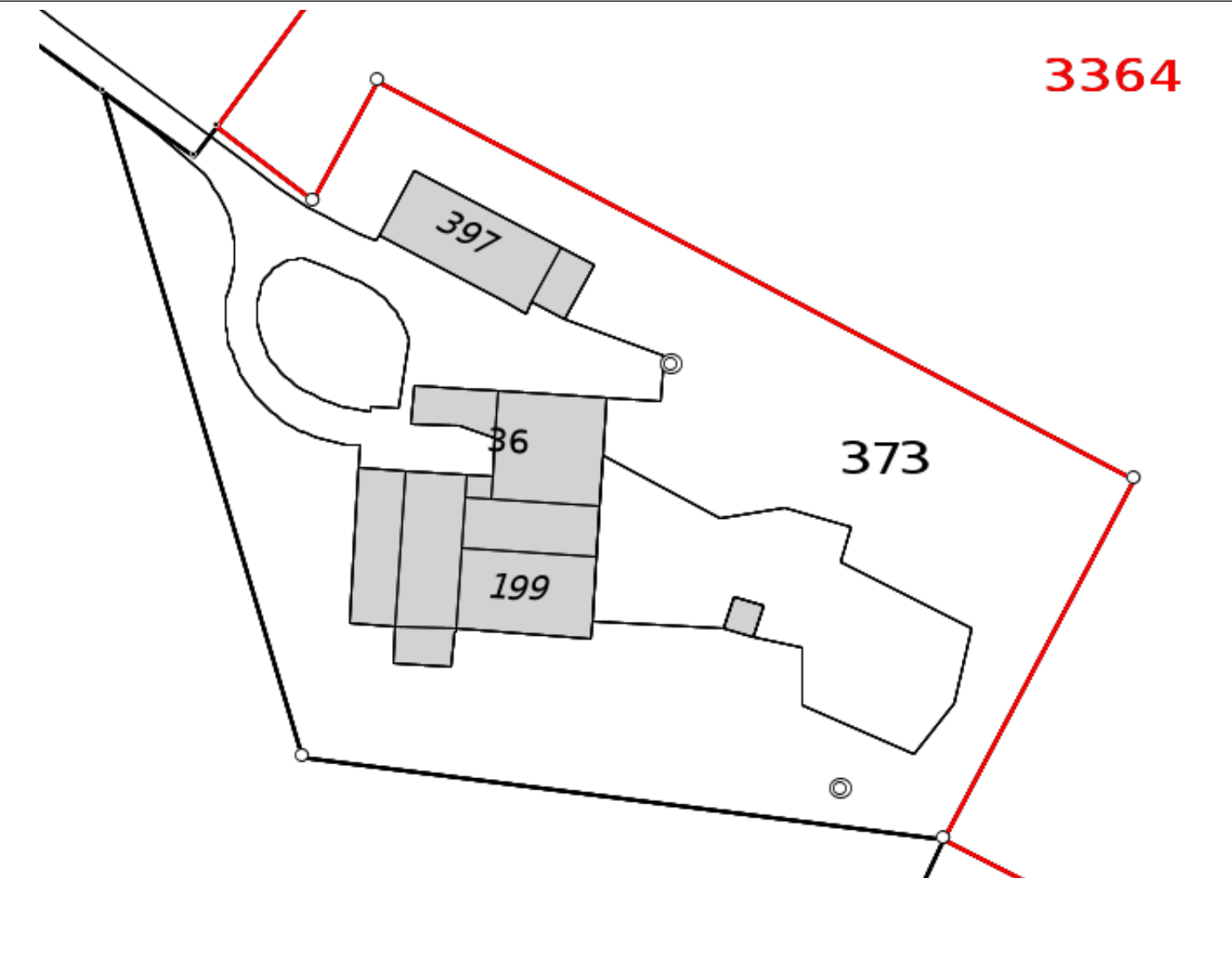
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

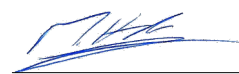


Untergeschoss



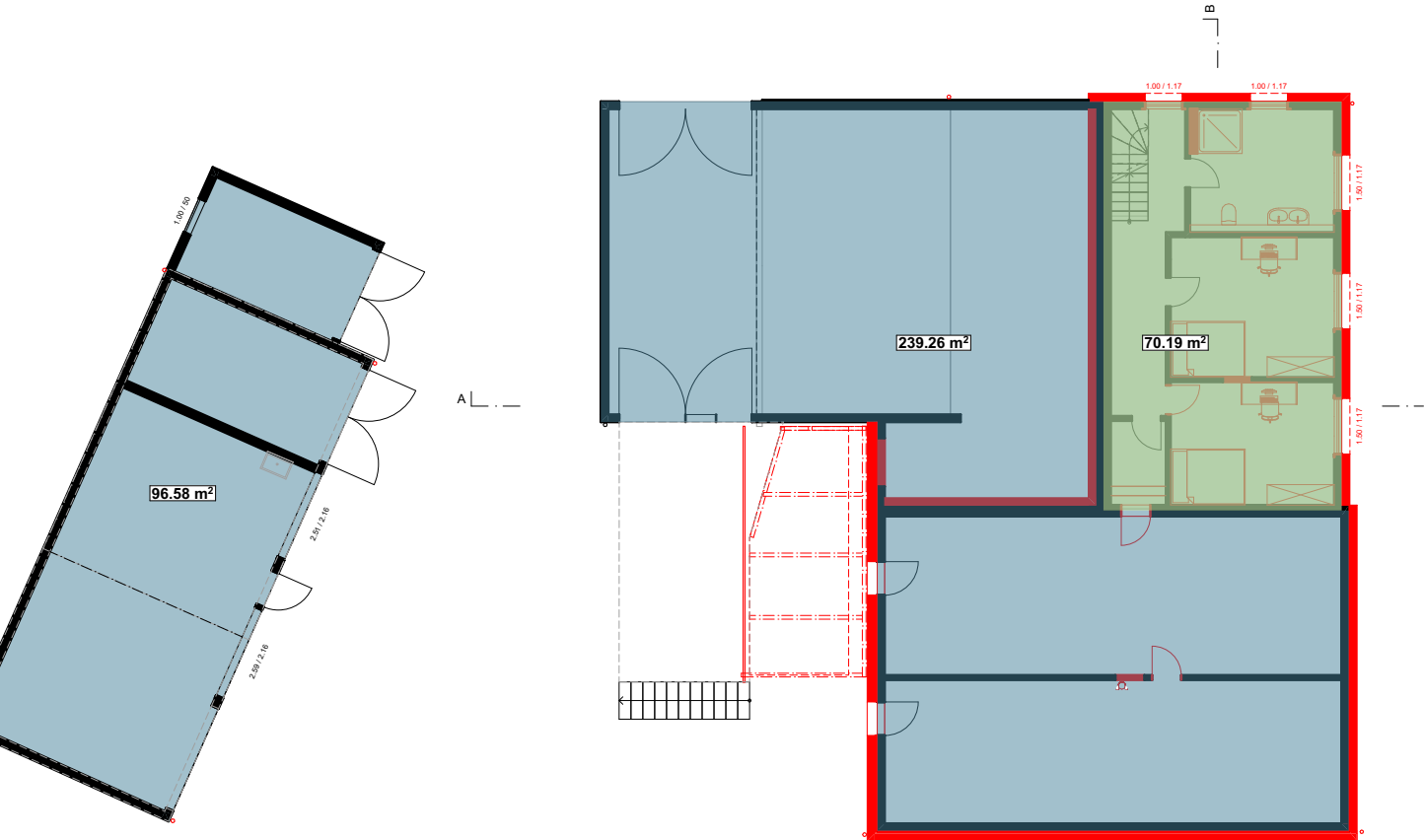
Erdgeschoss



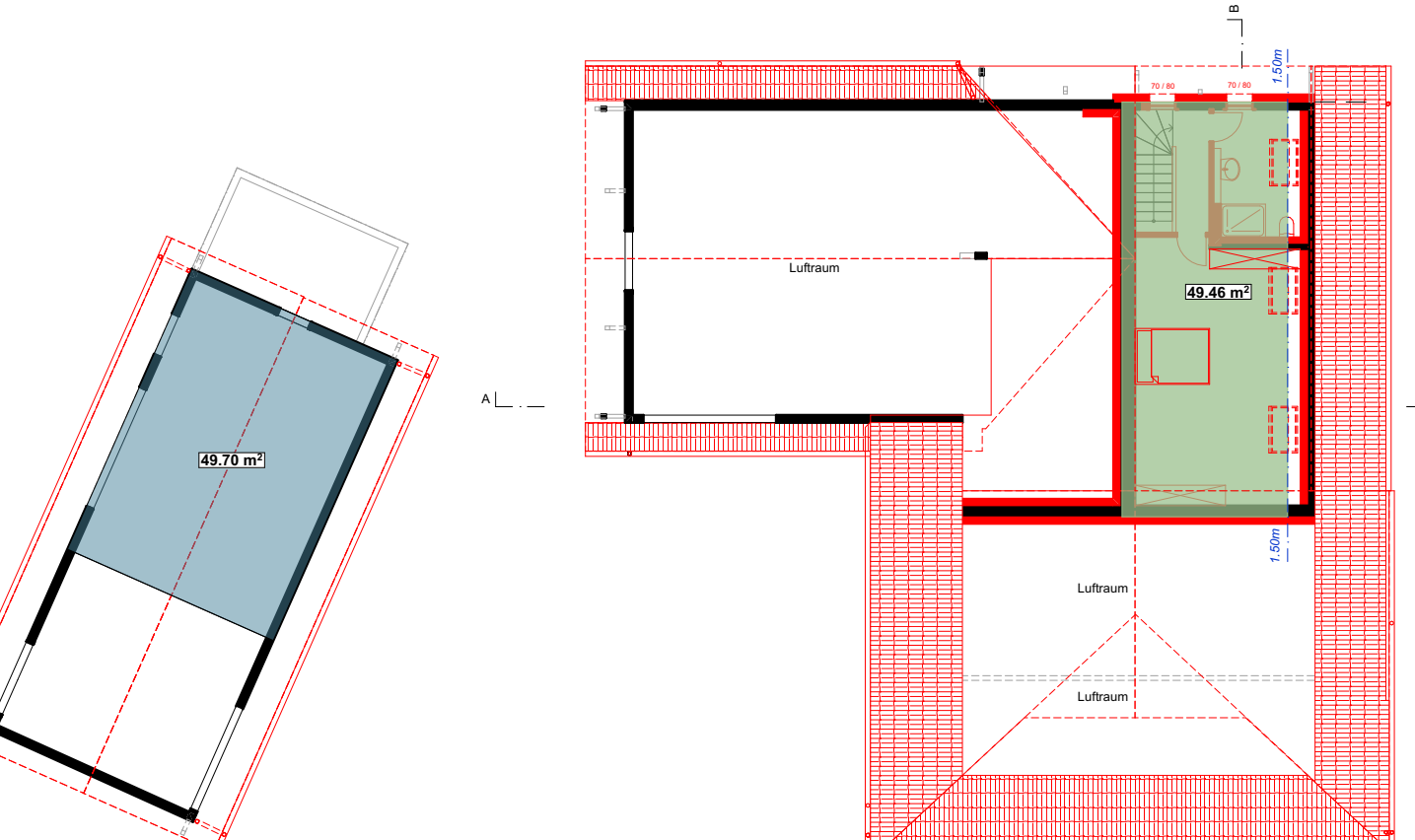
Ort, Datum:	Bauherr/ Grundeigentümer:	Planverfasser:
Baar, 16.07.2025		

± 0.00 = OK bestehendes Erdgeschoss

BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG		<div>N</div>
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal		
PLANVERFASSER: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		PROJEKTNUMMER: 4470023
		GEZEICHNET: F.Engli/LF
		DATUM: 8.07.2025
		REVIDIERT: 16.07.2025
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		DRUCK-DATUM: 17.07.2025
PLANNUMMER: 03_07. 2	PLANTITEL: Flächenberechnung neu	MASSSTAB: 1:200
		PLANGRÖSSE: 630.0x420.0

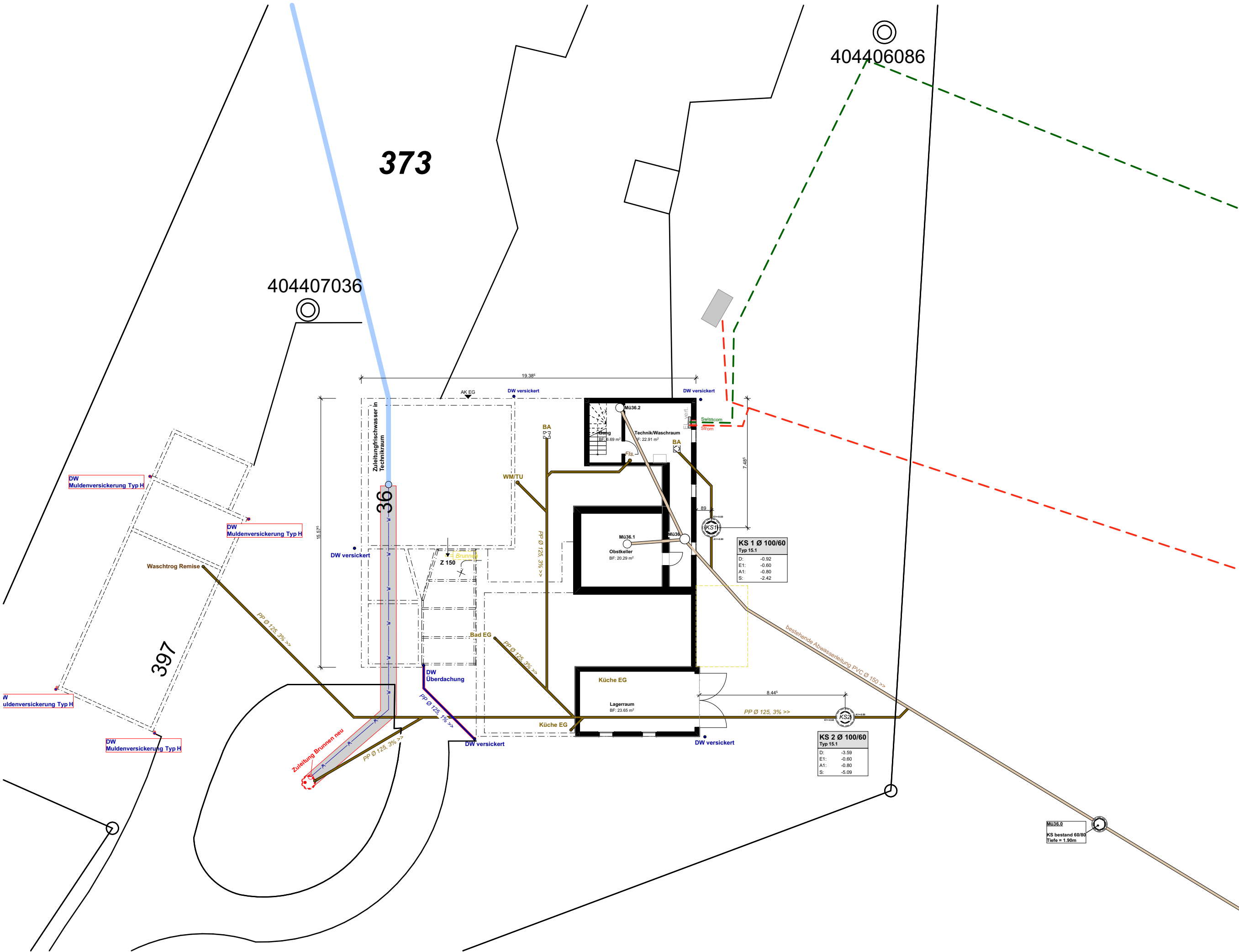


Obergeschoss



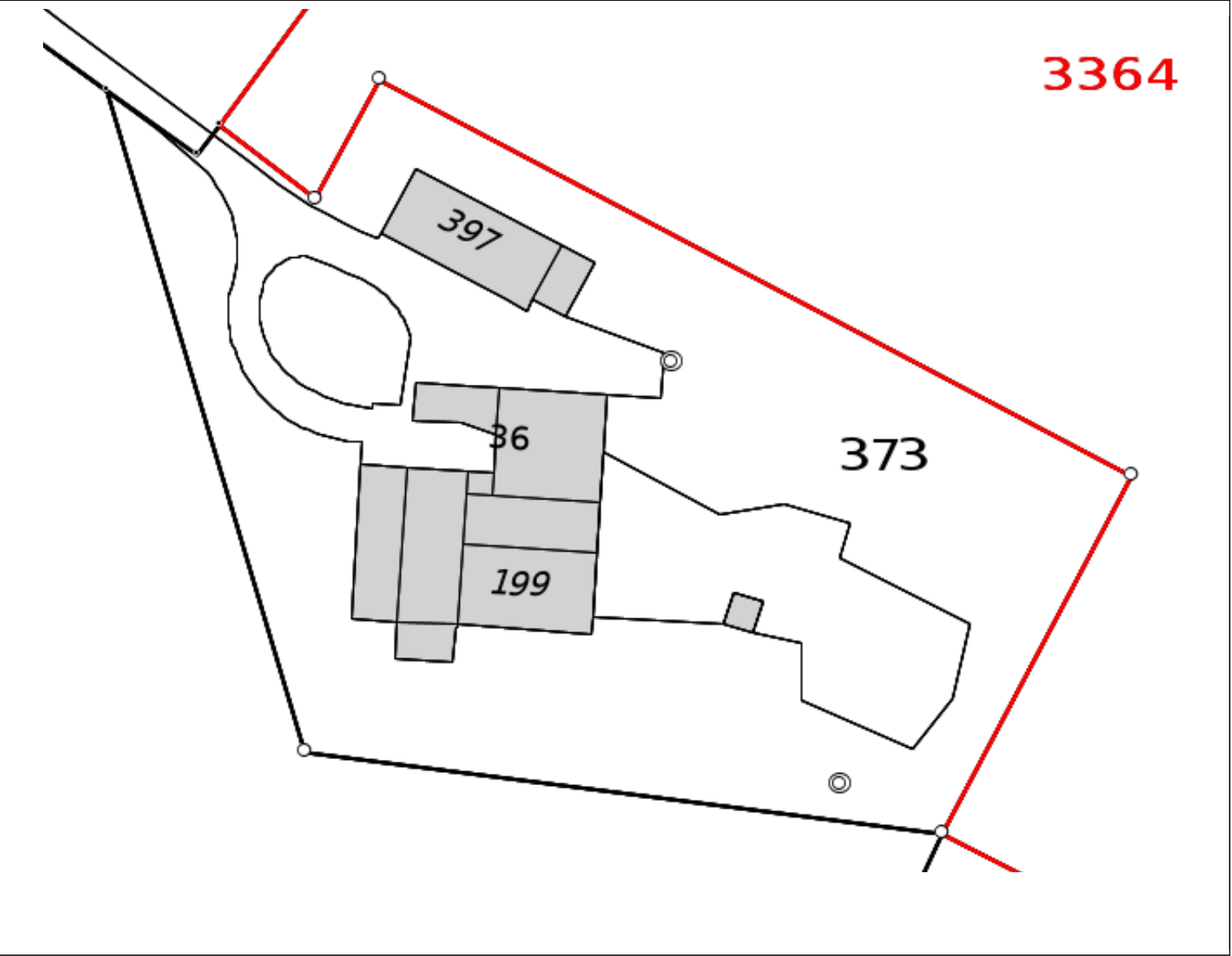
Dachgeschoss

Bestandesaufnahmen werden Ihnen beigelegt!

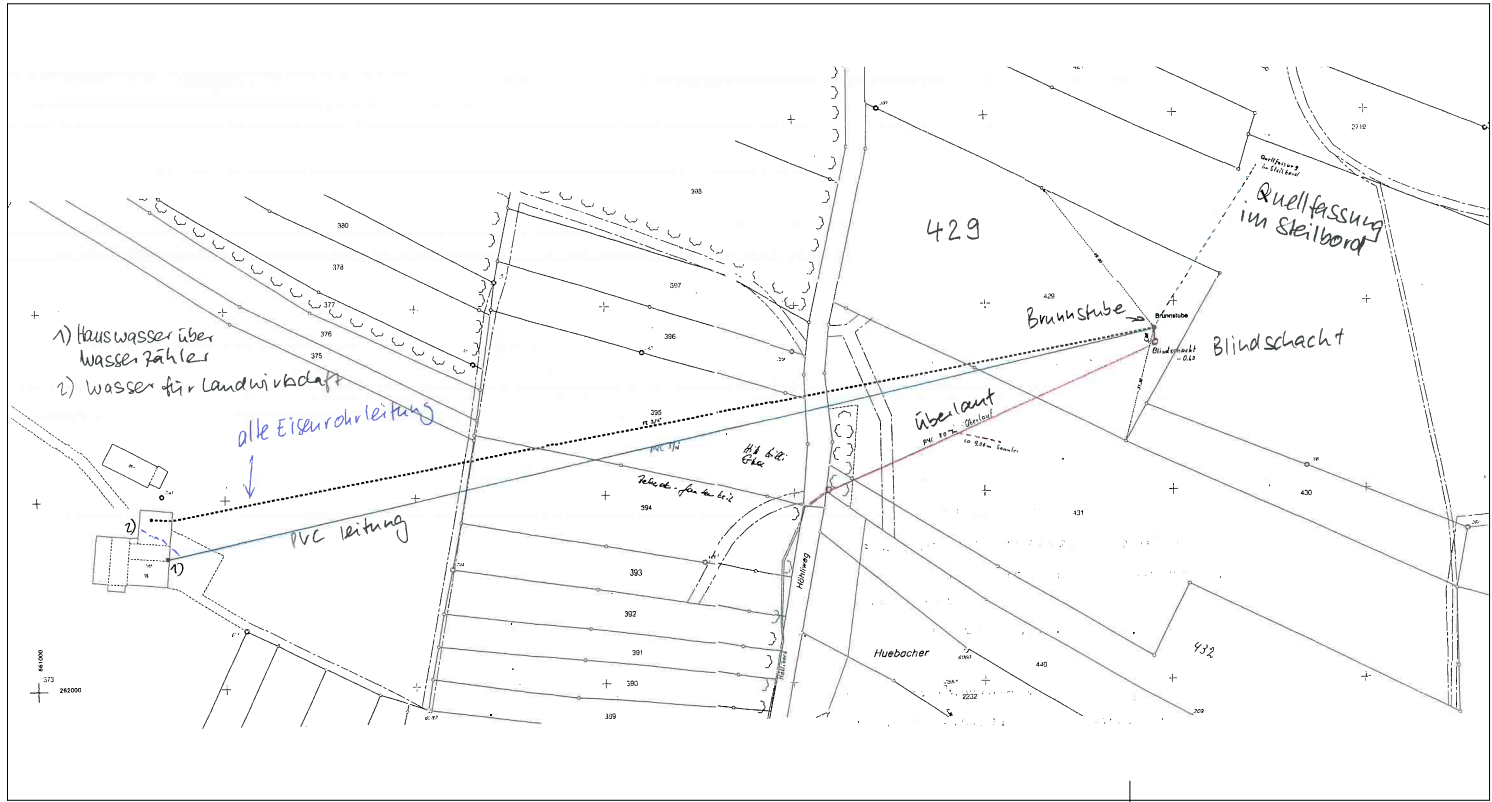


PLANLEGENDEN:			
	SCHMUTZWASSER BESTAND		ELEKTRO
	REGENWASSER NEU		TELEFON
	SCHMUTZWASSER NEU		WASSER BESTAND

PLANLEGENDE:	
	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU



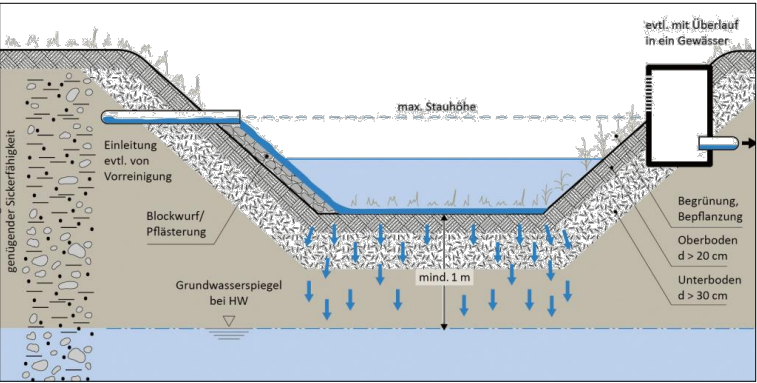
Übersicht Wasserleitungen



Muldenversickerung Typ H / Oberflächenversickerung

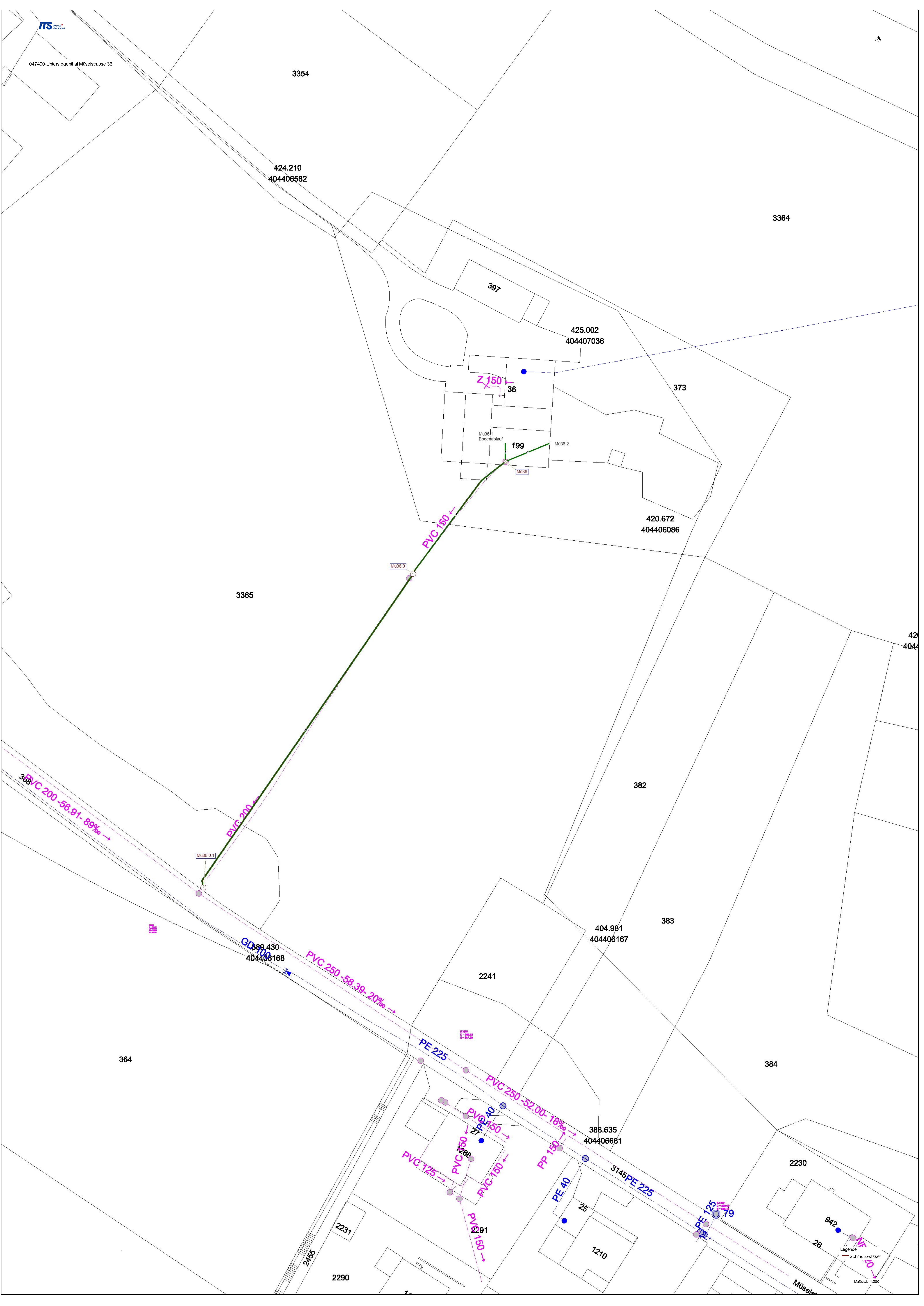
Bei der **Muldenversickerung (Typ H)** wird das Niederschlagswasser in flache Geländevertiefungen eingeleitet, wo es zeitweise (kein Dauerstau) zwischengespeichert werden kann. Es sickert über die bewachsene Bodenzone, wo Schadstoffe abgebaut und zurückgehalten werden, in den Untergrund. Da die Mulden nur bei Starkregen kurzzeitig eingestaut sind, ist die beanspruchte Fläche meist noch nutzbar. Bei der Planung sollte folgendes beachtet werden:

- Zuleitung möglichst offen (Rinne) zur Begrenzung der Muldentiefe.
- Muldentiefe möglichst 30 bis 50 cm.
- Böschung möglichst flach ausbilden, mindestens 1:2.
- Unterhalt: regelmässiges Mähen, Entfernung von Laub.



Ort, Datum:	Bauherr/ Grundeigentümer:	Planverfasser:
Baar, 6.10.2025		
$\pm 0.00 = 473.00$		

BAUVORHABEN: EFH Müselstrasse, Untersiggenthal Müselstrasse 36, 5417 Untersiggenthal AG			
AUFTRAGGEBER: Peter und Ramona Zeier Rietwiesenstrasse 2a, 5417 Untersiggenthal			
PLANVERFASSER: MH Hochbauatelier GmbH Blegistrasse 11A, 6340 Baar 056 666 28 00 info@hochbauatelier.ch https://www.hochbauatelier.ch/		PROJEKTNUMMER: 4470023	GEZEICHNET: F. Eng/LF
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		DATUM: 7.04.2025	DRUCK-DATUM: 06.10.2025
PLANNUMMER: 03_10_01	PLANTITEL: Werkleitungsplan	MASSSTAB: 1:200	PLANGRÖSSE: 575.0x420.0



Parkplatznachweis

VSS Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute **SN 640 281**

4470023, EFH Untersiggenthal Müselstrasse 36 5417 Untersiggenthal

Nach Schweizer Norm SN 640 281:

WHG. pro 100m² min. 1.0 PP pro Wohneinheit min. 1PP

<u>Berechnung PP</u>	Fläche	Parkplätze	Besucher PP	Total
WHG. Haus 36 Parz. 373	316m ²	3	1	4 PP

Berechnung Reduktion PP

Zuordnung der Standort-Typen <i>Distinction des types de localisation</i>			
Anteil Langsamverkehr am gesamten erzeugten Personenverkehr <i>Part de la mobilité douce dans l'ensemble de la génération du trafic de personne</i>	Mit erschlossenen Einwohnern gewichtete Bedienungshäufigkeit des Öffentlichen Verkehrs während der massgebenden Betriebszeit <i>Fréquence des transports publics pondérée selon la desserte des habitants pendant la période d'exploitation déterminante</i>		
	≥ 4-mal pro Stunde ≥ 4 fois par heure	1...4-mal pro Stunde 1...4 fois par heure	Nicht mit ÖV erschlossen Pas desservi par les TP
> 50%	A	B	C
25...50%	B	C	D
< 25%	C	D	E

Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss Tabelle 1 <i>Offre en cases de stationnement en % des valeurs indicatives selon le tableau 1</i>		
Standort-Typ <i>Type de localisation</i>	Minimum	Maximum
A	20%	40%
B	40%	60%
C	50%	80%
D	70%	90%
E	90%	100%

Güteklasse: E (aus Web-GIS ermittelt) -> 10% Reduktion

Total Parkplätze Neu: 4 PP