



Baugesuch

Bauherrschaft: Zoller Rahel und Hauser Alain,
Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser: Umbricht Michael, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal

Bauprojekte: Sanierung und Umbau Wohnhaus Nr. 114,
Nutzungsänderung: Vermietung Stellplatz in Scheune,
Umbau Nebenbaute Nr. 454: Waschhaus in Gewächshaus

Lage: Rebbergstrasse 7, Parzelle Nr. 1689, Gebäude Nrn. 114, 454

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **04. September - 05. Oktober 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026 - 0061

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 24.08.2026 Entscheid: _____Auflage: 04. September 2026bis: 05. Oktober 2026

Bauherrschaft Nachname: Zoller - Manser Vorname: Rahel - Alain
 Adresse: Rebbergstr. 7 / 5477 Untersiggenthal

Grundeigentümer Name, Adresse: wie Bauherrschaft
 Projektverfasser Name, Adresse: Michael Umbrecht / Dorfstr. 86 / 5477 US

Bauvorhaben: Sanierung Wohnhaus / Untertagesgarage / Sanierung Neben- und Einfahrt Nr. 114
 Standort/Strasse: Rebbergstrasse Scheune Nr.: 7
 Parzelle Nr.: 1689 Gebäude-Vers.-Nr.: 114/454 Parzellenfläche: 1146 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 2 Total Wohneinheiten: 1
 Wohneinheit Nr. 1 = Anzahl Zimmer: 6 Fläche: 97.5 m² Stockwerk: EG/1G Lage auf Stockwerk: —
 Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____
 Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 4 Kinderspielflächen: — à — m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: siehe c) Vermietung Stallplatz in Scheune ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Massivbau Kellerdecke: best. / unbekannt
 Umfassungsmauern übrige Geschosse: Massivbau Decken übrige Geschosse: Holzbalkendecken
 Farb- und Materialkonzept: analog Bestand
 Heizungsart: Fernwärme bestehend Energieträger Heizung: Fernw. bestehend Energieträger Warmwasser: WP Boiler best.

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: best. Wasser: best.Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☒ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: best. best.Zone: Dorfzone D, Geb. Nr. 114 VollmenschützApproximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 350'000.-Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. 75'000.-Die Profile sind ab 23.08.26 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 23.08.2026Die Bauherrschaft: Zoller - Manser Der Grundeigentümer: Zoller - ManserDer Projektverfasser: M. Umbrecht

Untersiggenthal

N

±0.00 = EG OK F.B.

OBJEKT	Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	21.08.26 mvu
ZUL. GEÄNDERT	21.08.26

001

M 1:500

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Situation / Lage Eingriffe

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

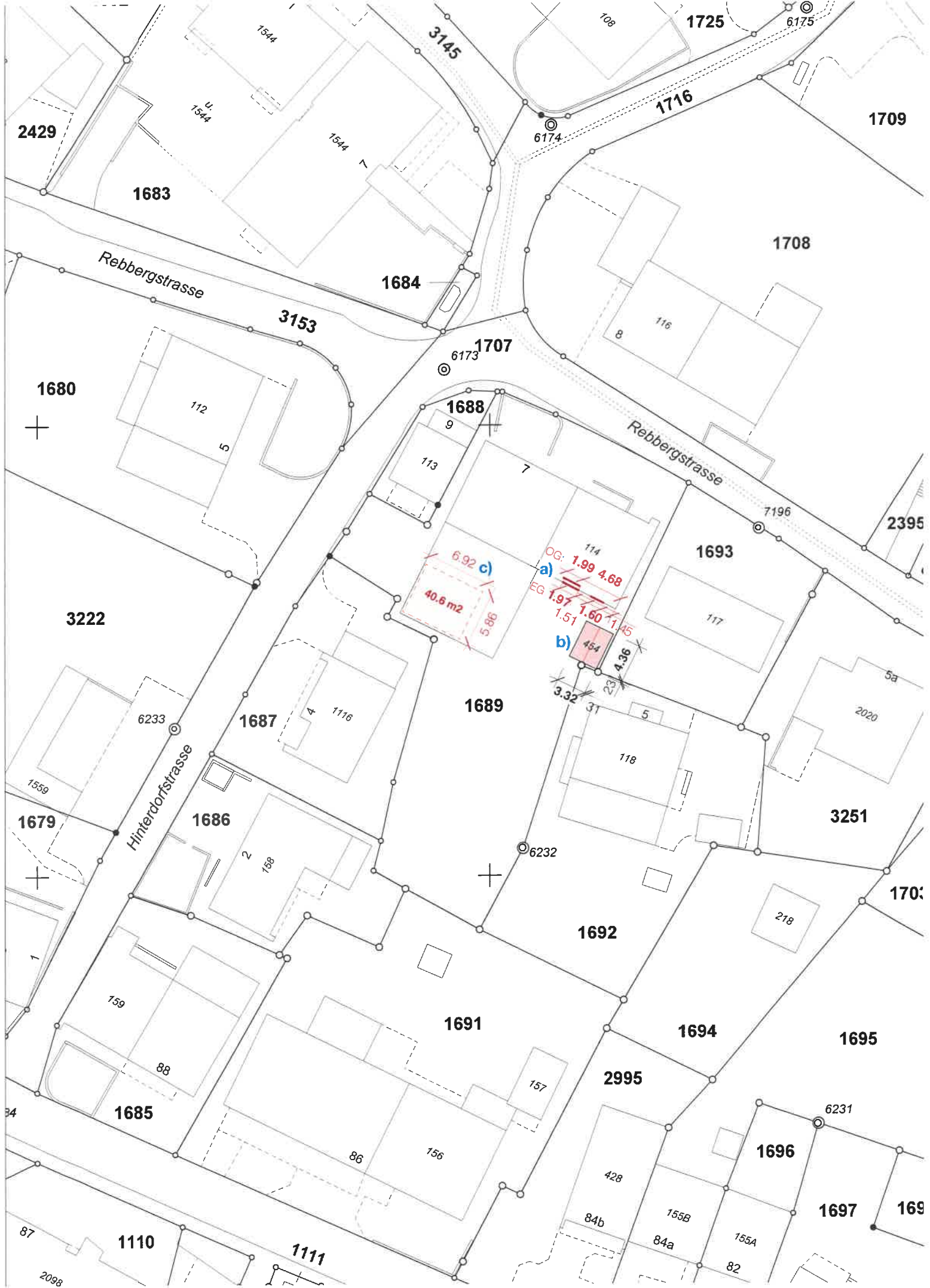
Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht

- a) Fenstervergrößerungen
- b) Umbau Nebenbaute
- c) Nutzungsänderung: Vermietung Stellplatz in Scheune
(Lager für nicht brennbare Güter)

- Terrain, Gebäudevolumen und Gebäudemasse:
- bleiben unverändert - keine Anpassungen durch die Fenstervergrößerungen und den Aufbau des Gewächshauses notwendig
- Nebenbaute (Umbau des bestehenden Waschhauses in ein Gewächshaus):
- Dach, Kamin und Teile der Wände des bestehendes Waschhaus werden rückgebaut und die Bodenplatte und Basis des bestehenden Mauerwerkes als Gebäudesockel für den Glasaufbau eines Gewächshauses benutzt
- Die Lage des Gewächshauses entspricht somit exakt dem Bestand - es gibt keine Änderungen an Terrain oder Grenzabständen durch den Umbau



99

Untersiggenthal, den 23.08.2026

2016

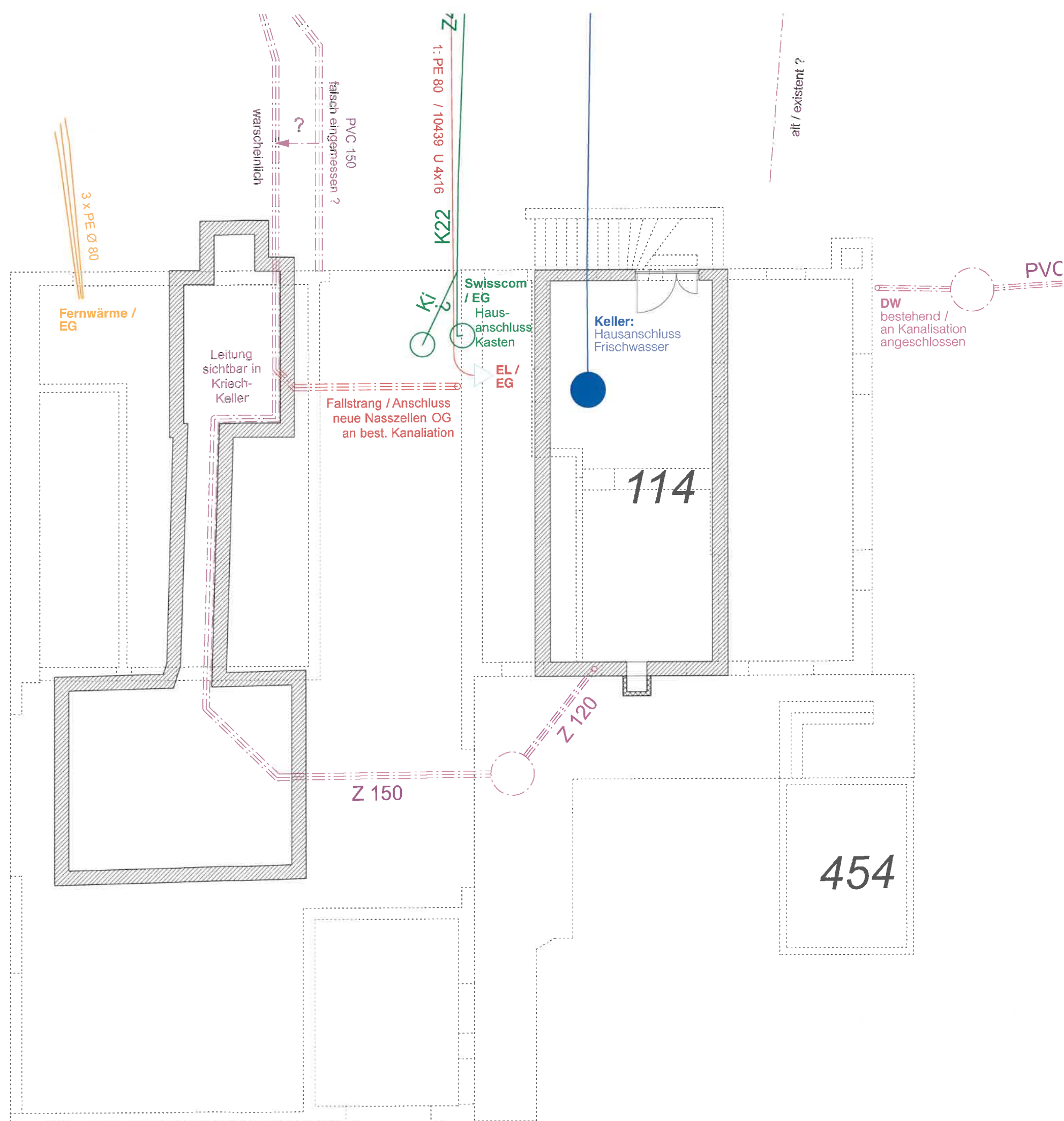
A. Hansen

113

Untersiggenthal, den 23.08.26

m. G. H. P.

- Schmutzwasser
- Frischwasser
- EGS
- Fernwärme
- Swisscom
- UPC Sunrise



Grundriss UG / M 1:100

N

±0.00 = EG OK F.B.

OBJEKT	: Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	: Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	: A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	: 21.08.26 mvu
ZUL. GEÄNDERT	: 21.08.26

M

1:100

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Grundriss Erdgeschoss

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:	INDEX:	DATUM:	BESCHRIEB:	VON:
	Ortbeton	OK F.B.	= OK fertiger Boden			
	Ortbeton Sicht	OK R.B.	= OK roher Boden			
	Beton Vorfabriziert	BR.	= OK rohe Brüstung			
	MW Backstein	ST.	= UK roher Sturz			
	MW Kalksandstein	SCHW.	= OK fertige Schwelle			
	Leichtbauwände	RLS	= Rafflamellenstoren			
	Holz	STFM	= Stoffmarkise			
	Isolation	MFB	= Metallfensterbank			

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2016

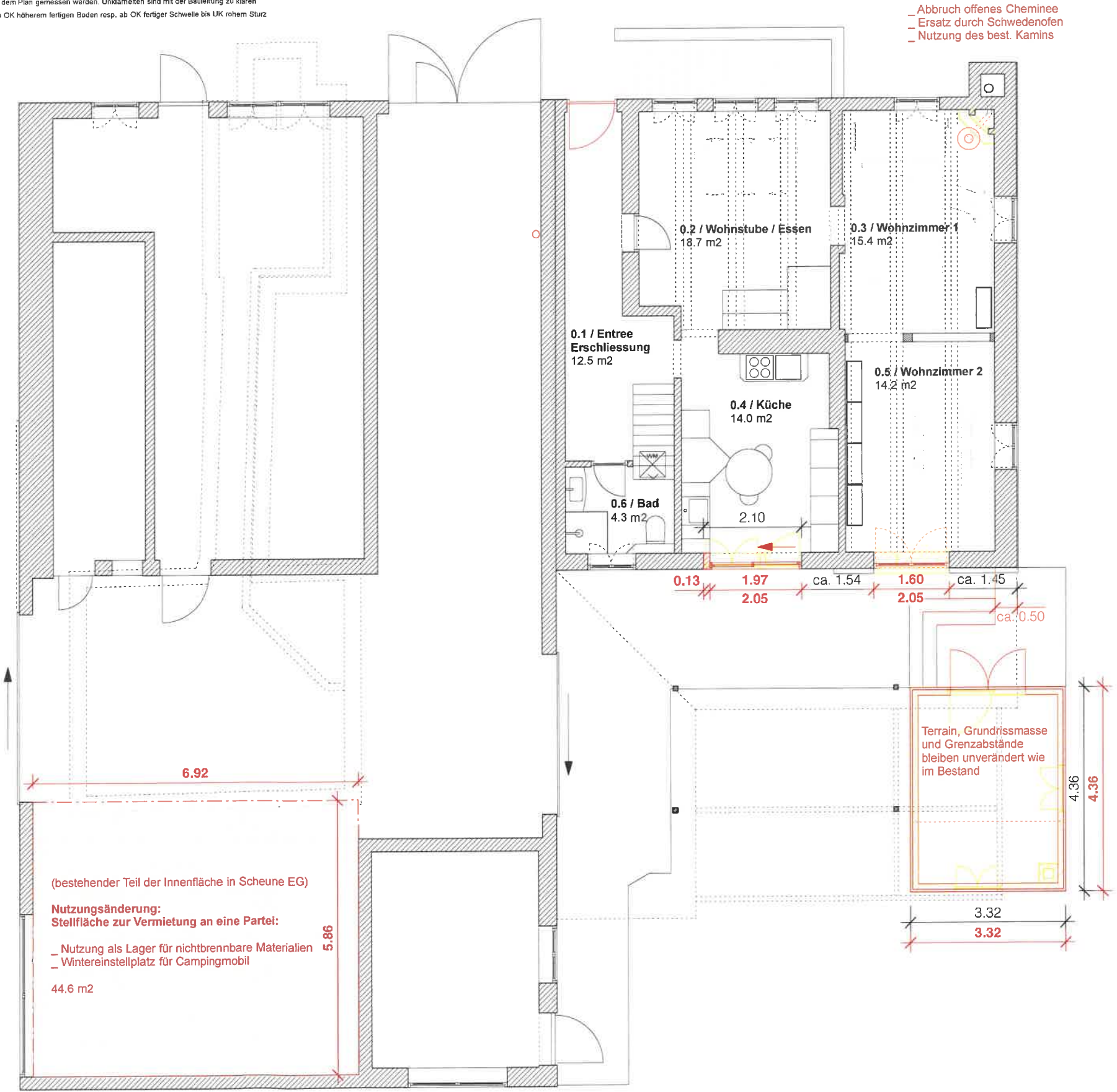
Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht

Grundriss EG / M 1:100



N

±0.00 = EG OK F.B.

OBJEKT	Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGROSSE	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	21.08.26 mvu
ZUL. GEÄNDERT	21.08.26

101

M 1:100

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Grundriss Obergeschoss

SCHRAFFUREN:

ABKÜRZUNGEN:

ÄNDERUNGEN:

Ortbeton

Ortbeton Sicht

Beton Verfabriziert

MW Backstein

MW Kalksandstein

Leichtbauwände

Holz

Isolation

OK F.B.

= OK fertiger Boden

OK R.B.

= OK roher Boden

BR.

= OK rohe Brüstung

ST.

= UK roher Sturz

SCHW.

= OK fertige Schwelle

RLS

= Rafflamellenstoren

STFM

= Stoffmarkise

MFB

= Metallfensterbank

INDEX:

DATUM:

BESCHRIEB:

VON:

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren

_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären

_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht



OBJEKT

: Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal

BAUHERR

: Rahel Zoller & Alain Hauser
Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal

ARCHITEKT

: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

BAULEITUNG

: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

PLANGRÖSSE

: A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm

GEZEICHNET

: 21.08.26 mvu

ZUL. GEÄNDERT

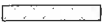
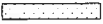
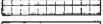
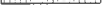
: 21.08.26

±0.00 = EG OK F.B.

200

M 1:100

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Schnitt AA - Fenster Arbeits - Zi. OG

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
 Ort beton	OK F.B. = OK fertiger Boden	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
 Ort beton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden	
 Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung	
 MW Backstein	ST. = UK roher Sturz	
 MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle	
 Leichtbauwände	RLS = Rafflamellenstoren	
 Holz	STFM = Stoffmarkise	
 Isolation	MFB = Metallfensterbank	

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht

Schnitt AA / M 1:100

OBJEKT

Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal

BAUHERR

Rahel Zoller & Alain Hauser
Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal

ARCHITEKT

Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 88, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

BAULEITUNG

Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

PLANGRÖSSE

A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm

GEZEICHNET

21.08.26 mvu

ZUL. GEÄNDERT

21.08.26

±0.00 = EG OK F.B.

201

M 1:100

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Schnitt BB - Türe EG / Gewächshaus

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
Ortbeton Ortbeton Sicht Beton Vorfabriziert MW Backstein MW Kalksandstein Leichtbauwände Holz Isolation	OK F.B. = OK fertiger Boden OK R.B. = OK roher Boden BR. = OK rohe Brüstung ST. = UK roher Sturz SCHW. = OK fertige Schwelle RLS = Rafflamellenstoren STFM = Stoffmarkise MFB = Metallfensterbank	

- _ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
- _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
- _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT:

Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht



Schnitt BB / M 1:100

OBJEKT	: Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	: Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mai@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mai@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	: A3 Quer / 29,7 x 42,0 cm
GEZEICHNET	: 21.08.26 mvu
ZUL. GEÄNDERT	: 21.08.26
300	M 1:100
	REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE Ansicht Ost

±0.00 = EG OK F.B.

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
 Ort beton	OK F.B. = OK fertiger Boden	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
 Ort beton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden	
 Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung	
 MW Backstein	ST. = UK roher Sturz	
 MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle	
 Leichtbauwände	RLS = Raffamellenstoren	
 Holz	STFM = Stoffmarkise	
 Isolation	MFB = Metallfensterbank	

- _ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
- _ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
- _ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

– Terrain bleibt unverändert - keine Anpassungen durch die Fenstervergrösserungen und den Aufbau Gewächshaus notwendig

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

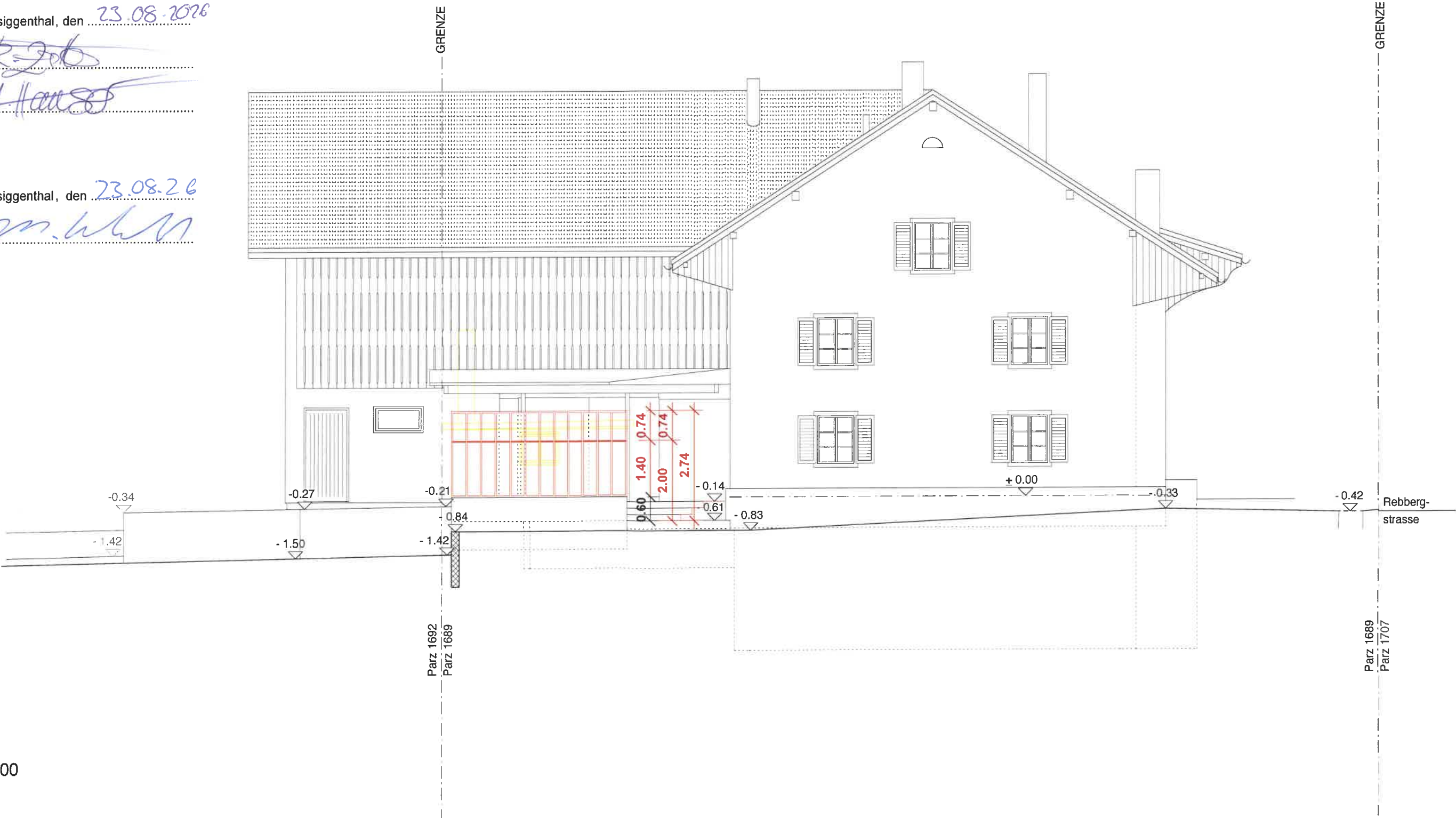
Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht



Ansicht Ost / M 1:100

±0.00 = EG OK F.B.	OBJEKT	: Sanierung & Umbau Rebbergetrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
	BAUHERR	: Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal
	ARCHITEKT	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	BAULEITUNG	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
	PLANGRÖSSE	: A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
	GEZEICHNET	: 21.08.26 mvu
	ZUL. GEÄNDERT	: 21.08.26
301	M 1:100	REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE Ansicht Süd

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:	INDEX:	DATUM:	BESCHRIEB:	VON:
	OK F.B.	= OK fertiger Boden				
	OK R.B.	= OK roher Boden				
	BR.	= OK rohe Brüstung				
	ST.	= UK roher Sturz				
	SCHW.	= OK fertige Schwelle				
	RLS	= Rafflamellenstoren				
	STFM	= Stoffmarkise				
	MFB	= Metallfensterbank				

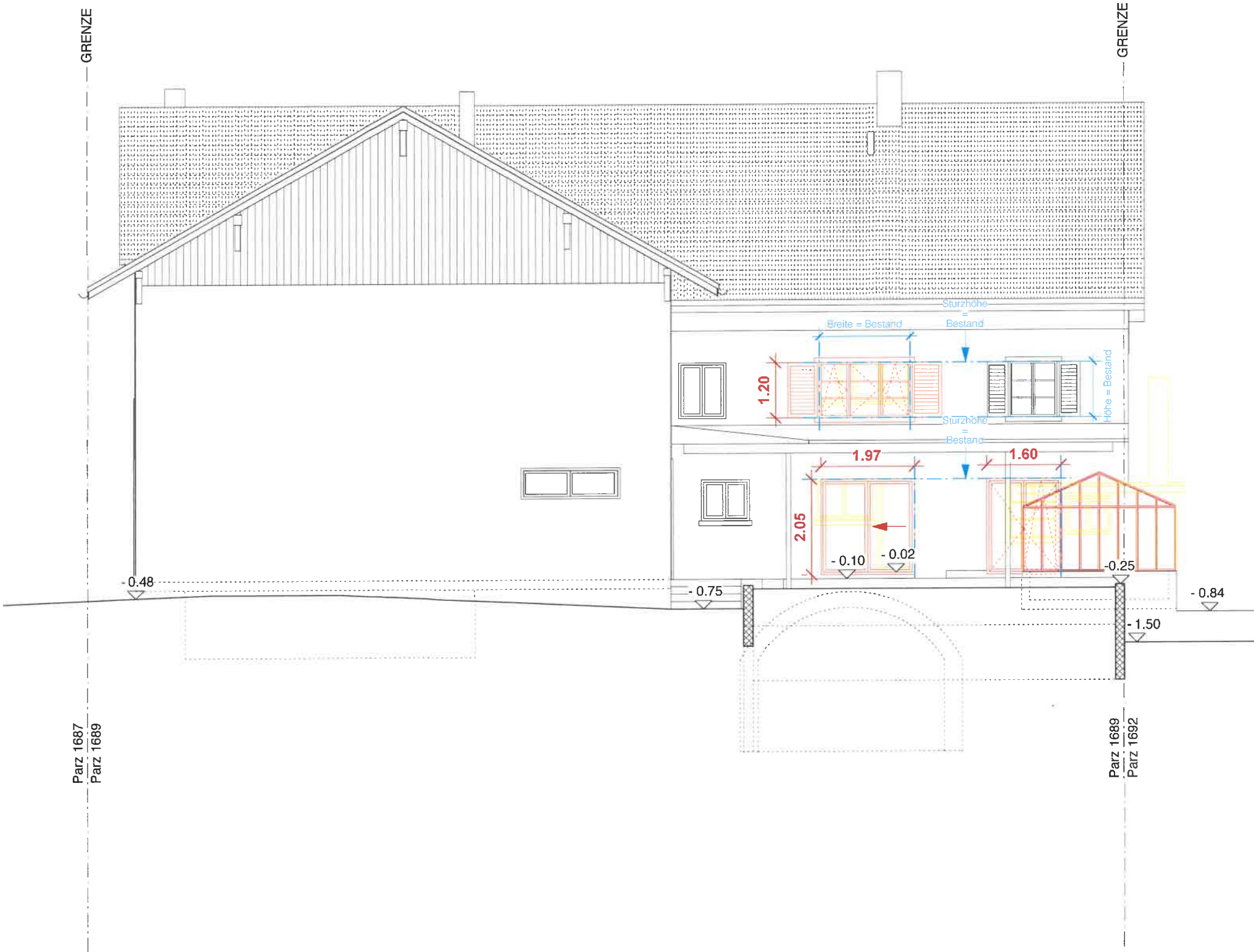
_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren
_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären
_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

– Terrain bleibt unverändert - keine Anpassungen durch die Fenstervergrösserungen und den Aufbau Gewächshaus notwendig

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2026
Rahel Zoller
Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26
Michael Umbricht



Ansicht Süd - Gartenseite / M 1:100

OBJEKT

Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal

BAUHERR

Rahel Zoller & Alain Hauser
Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal

ARCHITEKT

Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

BAULEITUNG

Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

PLANGRÖSSE

A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm

GEZEICHNET

21.08.26 mvu

ZUL. GEANDERT

21.08.26

±0.00 = EG OK F.B.

302

M 1:100

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Ansicht West

SCHRAFFUREN:

Ortbeton

Ortbeton Sicht

Beton Vorfabriziert

MW Backstein

MW Kalksandstein

Leichtbauwände

Holz

Isolation

OK F.B.

= OK fertiger Boden

OK R.B.

= OK roher Boden

BR.

= OK rohe Brüstung

ST.

= UK roher Sturz

SCHW.

= OK fertige Schwelle

RLS

= Rafflamellenstoren

STFM

= Stoffmarkise

MFB

= Metallfensterbank

ÄNDERUNGEN:

INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren

_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären

_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

- _ Terrain bleibt unverändert: keine Anpassungen
- _ Fassade bleibt unverändert: keine Anpassungen

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

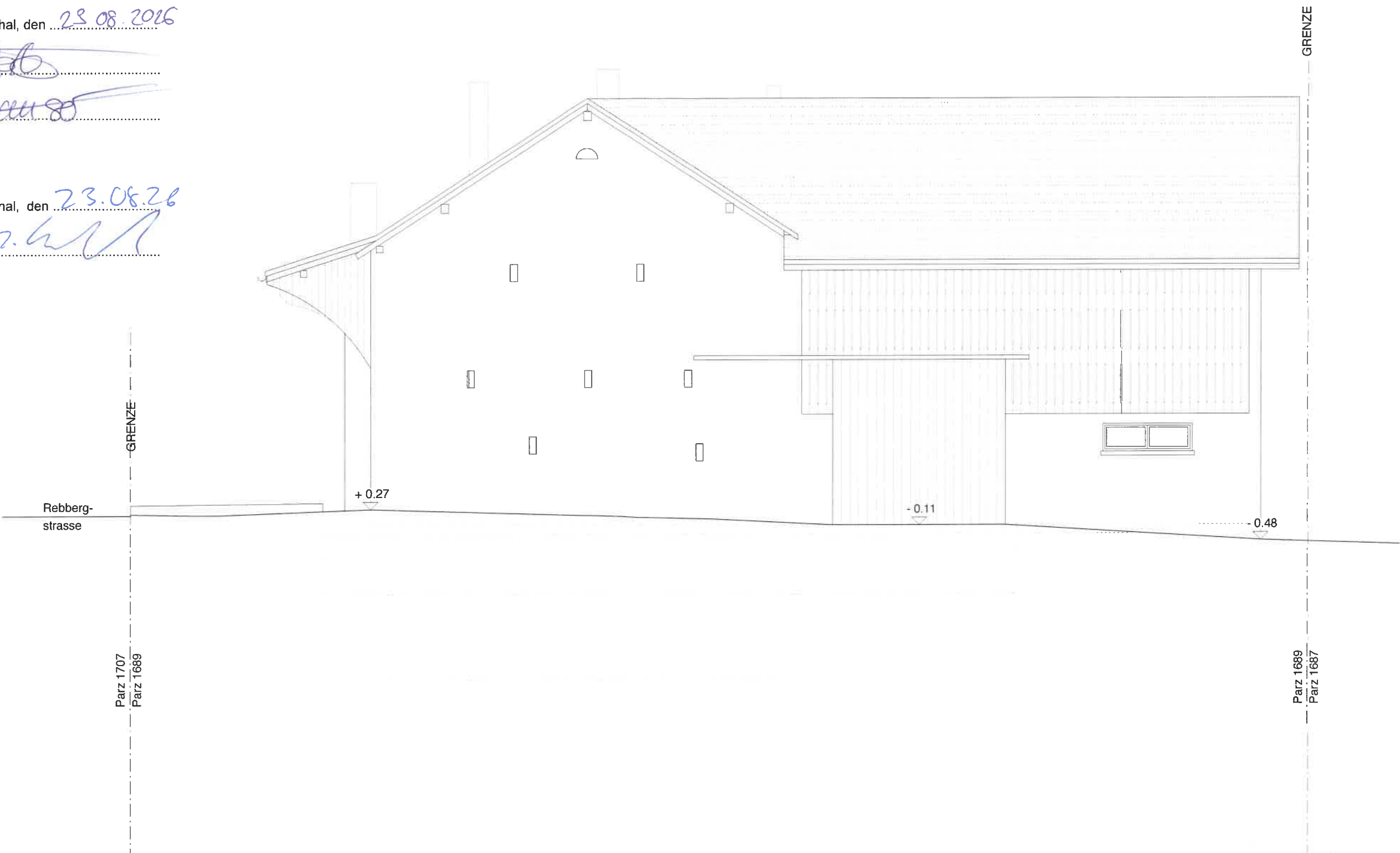
Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht



Ansicht West / M 1:100

OBJEKT

Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal

BAUHERR

Rahel Zoller & Alain Hauser
Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal

ARCHITEKT

Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

BAULEITUNG

Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal
mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10

PLANGRÖSSE

A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm

GEZEICHNET

21.08.26 mvu

ZUL. GEÄNDERT

21.08.26

±0.00 = EG OK F.B.

303

M 1:100

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Ansicht Nord

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
Ortbeton	OK F.B. = OK fertiger Boden	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
Ortbeton Sicht	OK R.B. = OK roher Boden	
Beton Vorfabriziert	BR. = OK rohe Brüstung	
MW Backstein	ST. = UK roher Sturz	
MW Kalksandstein	SCHW. = OK fertige Schwelle	
Leichtbauwände	RLS = Rafflamellenstoren	
Holz	STFM = Stoffmarkise	
Isolation	MFB = Metallfensterbank	

_ Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren

_ Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären

_ Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz

- _ Terrain bleibt unverändert: keine Anpassungen
- _ Fassade bleibt unverändert: keine Anpassungen

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 23.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht



Ansicht Nord - Strassenseite Rebbergstrasse / M 1:100



OBJEKT	:	Sanierung & Umbau Rebbergstrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	:	Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergstrasse 7, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	:	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	:	Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	:	A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	:	17.08.26 mvu
ZUL. GEÄNDERT	:	
M 1:200		REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE Situation Waschhaus/Gewächshaus

Untersiggenthal, den 18.08.2026

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht 

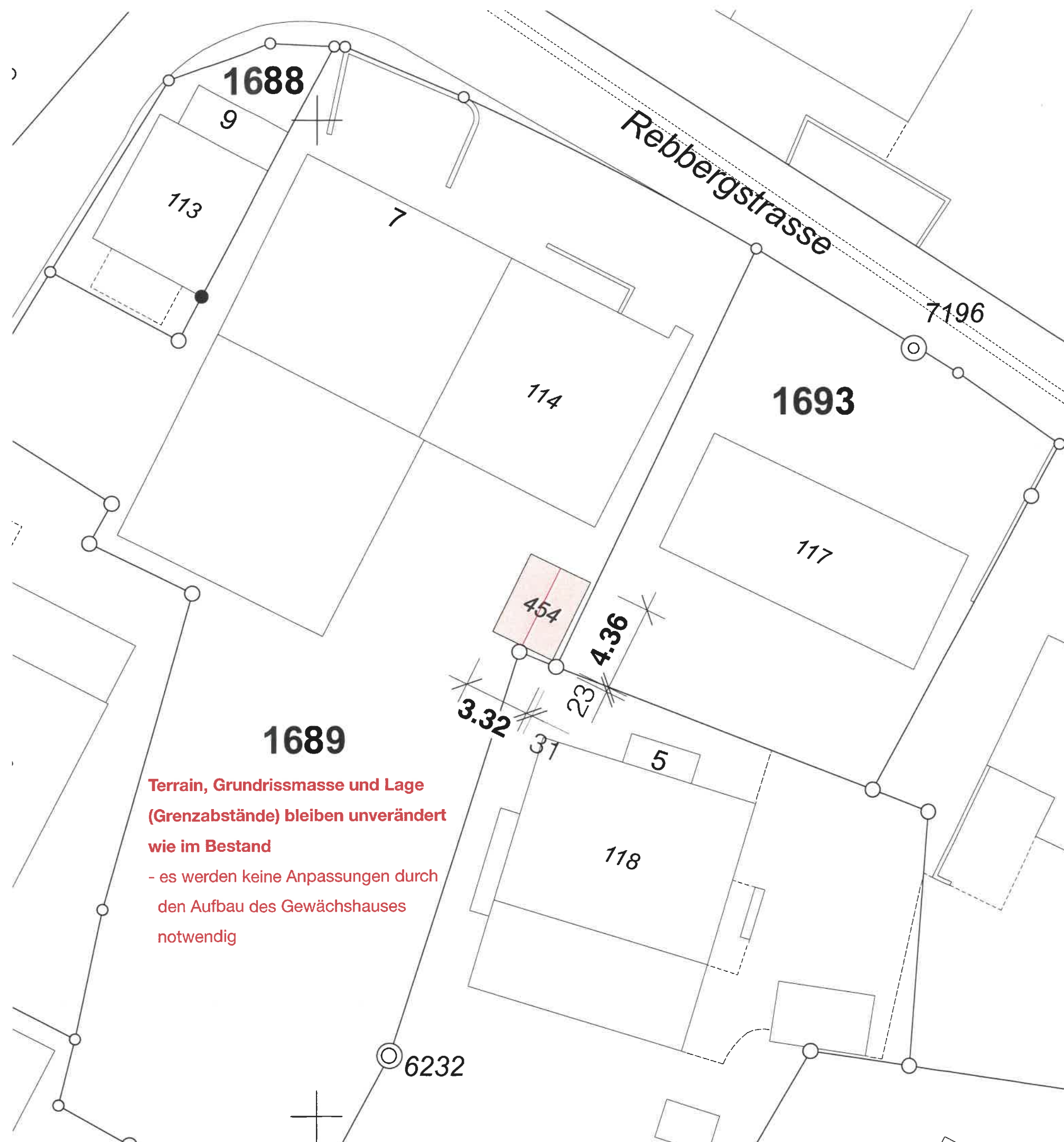
Carla und Mario Lozza
Rebbergstrasse 5
5417 Untersiggenthal

Untersiggenthal, den 21.8.2026

Franziska Martha Füglistner
Bollstrasse 7
5417 Untersiggenthal

Untersiggenthal, den 22.8.2026

Gewächshaus: Situation / M 1:200



OBJEKT	: Sanierung & Umbau Rebbergetrasse 7 / 5417 Untersiggenthal
BAUHERR	: Rahel Zoller & Alain Hauser Rebbergetrasse 7, 5417 Untersiggenthal
ARCHITEKT	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
BAULEITUNG	: Michael Umbricht, dipl. Arch. ETH/SIA, Dorfstrasse 86, 5417 Untersiggenthal mail@michaelumbricht.com / 079 681 37 10
PLANGRÖSSE	: A3 Quer / 29.7 x 42.0 cm
GEZEICHNET	: 17.08.26 mvu
ZUL. GEÄNDERT	:

±0.00 = EG OK F.B.

401

M

1:50

REBBERGSTRASSE 7 / BAUEINGABE
Umbau Waschhaus in Gewächshaus

SCHRAFFUREN:	ABKÜRZUNGEN:	ÄNDERUNGEN:
Ortbeton Ortbeton Sicht Beton Vorfabriziert MW Backstein MW Kalksandstein Leichtbauwände Holz Isolation	OK F.B. = OK fertiger Boden OK R.B. = OK roher Boden BR. = OK rohe Brüstung ST. = UK roher Sturz SCHW. = OK fertige Schwelle RLS = Rafflamellenstoren STFM = Stoffmarkise MFB = Metallfensterbank	INDEX: DATUM: BESCHRIEB: VON:
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Unklarheiten sind mit der Bauleitung zu klären Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertigen Boden resp. ab OK fertiger Schwelle bis UK rohem Sturz		

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT PARZELLE 1689 /
BAUHERRSCHAFT:

Untersiggenthal, den 18.08.2026

Rahel Zoller

Alain Hauser

ARCHITEKT: Untersiggenthal, den 23.08.26

Michael Umbricht

NACHBARN PARZELLE 1692:

Carla und Mario Lozza
Rebbergetrasse 5
5417 Untersiggenthal

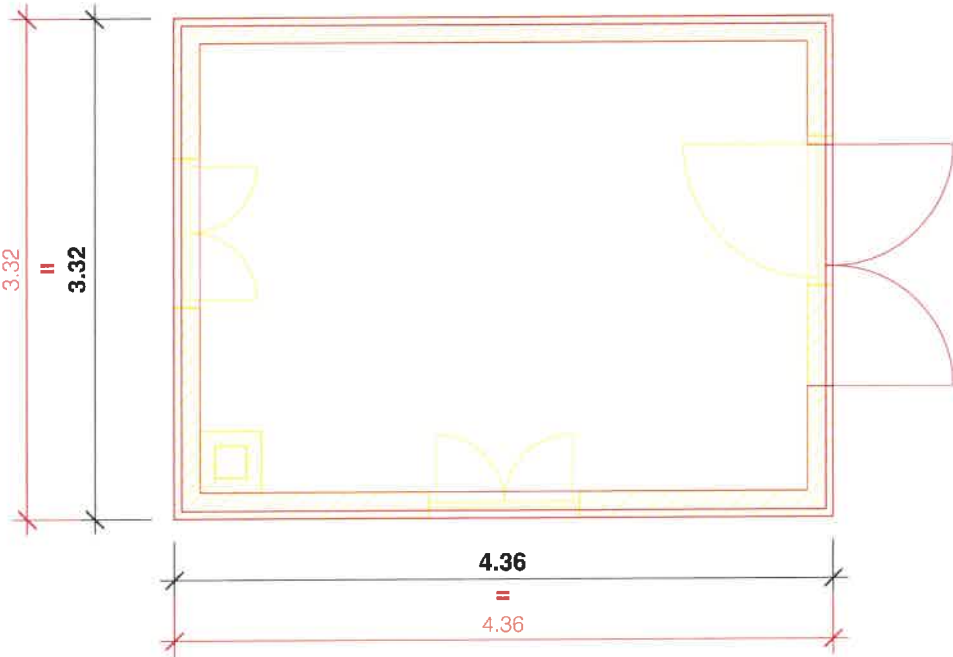
Untersiggenthal, den 21.8.2026

NACHBARN PARZELLE 1693:

Franziska Martha Füglistner
Bollstrasse 7
5417 Untersiggenthal

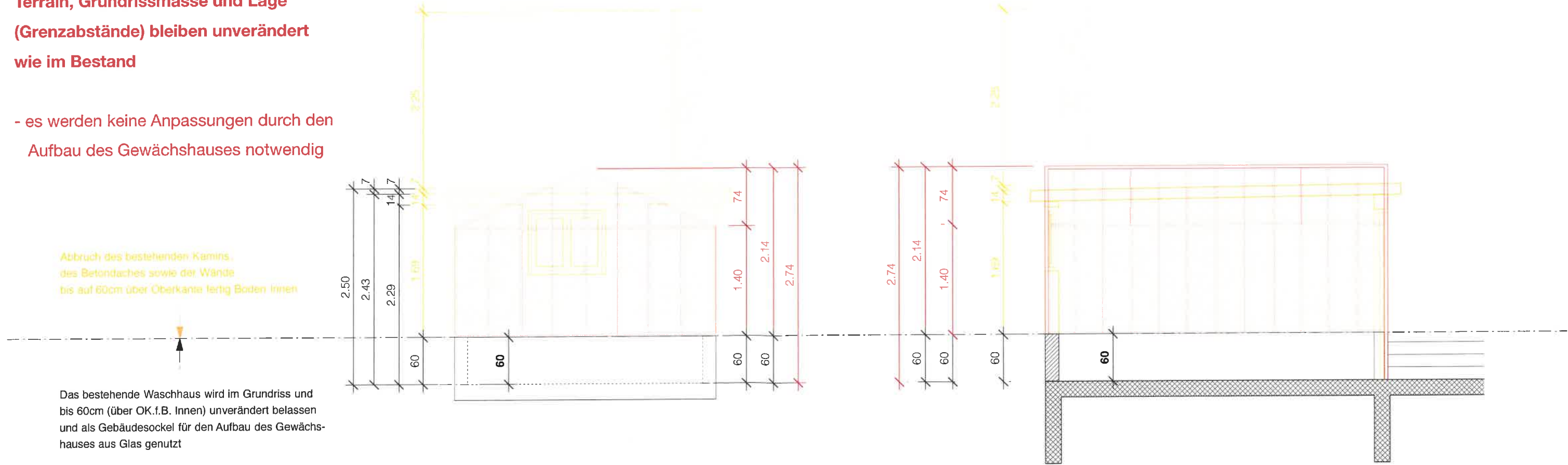
Untersiggenthal, den 22.8.2026

F. Füglistner



Terrain, Grundrissmasse und Lage
(Grenzabstände) bleiben unverändert
wie im Bestand

- es werden keine Anpassungen durch den
Aufbau des Gewächshauses notwendig



Gewächshaus: Grundriss / Ansicht / Schnitt / M 1:50