



Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Zwahlen Karl, Kellenäckerstrasse 36, 5301 Siggenthal Station
Projektverfasser: Zwahlen Karl, Kellenäckerstrasse 36, 5301 Siggenthal Station
Bauprojekt: Sichtschutz
Lage: Kellenäckerstrasse 36, Parzelle Nr. 2661, Gebäude Nr. 1354

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **07.08.2026** - **07.09.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

BAUHERR

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0051

Eingang: 13.7.26

Entscheid: _____

Auflage: 7.8.26

bis: 7.9.26



Untersiggenthal

Bauherrschaft ☒ Nachname: Zwahlen

Vorname: Karl

☒ Adresse: Kellenackerstr. 36 5301 Siggental Station

☒ Grundeigentümer Name, Adresse: Jürg Walser Finkenweg 4 5036 Oberentfelden

☒ Projektverfasser Name, Adresse: Karl Zwahlen Kellenackerstr. 36 Siggental Station

☒ Bauvorhaben: Sichtschutz

☒ Standort/Strasse: Kellenackerstr. 36

Nr.: 36

Parzelle Nr.: 2661

Gebäude-Vers.-Nr.: 1354

Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____

Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: _____

☒ **Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 2461

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab -1- aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

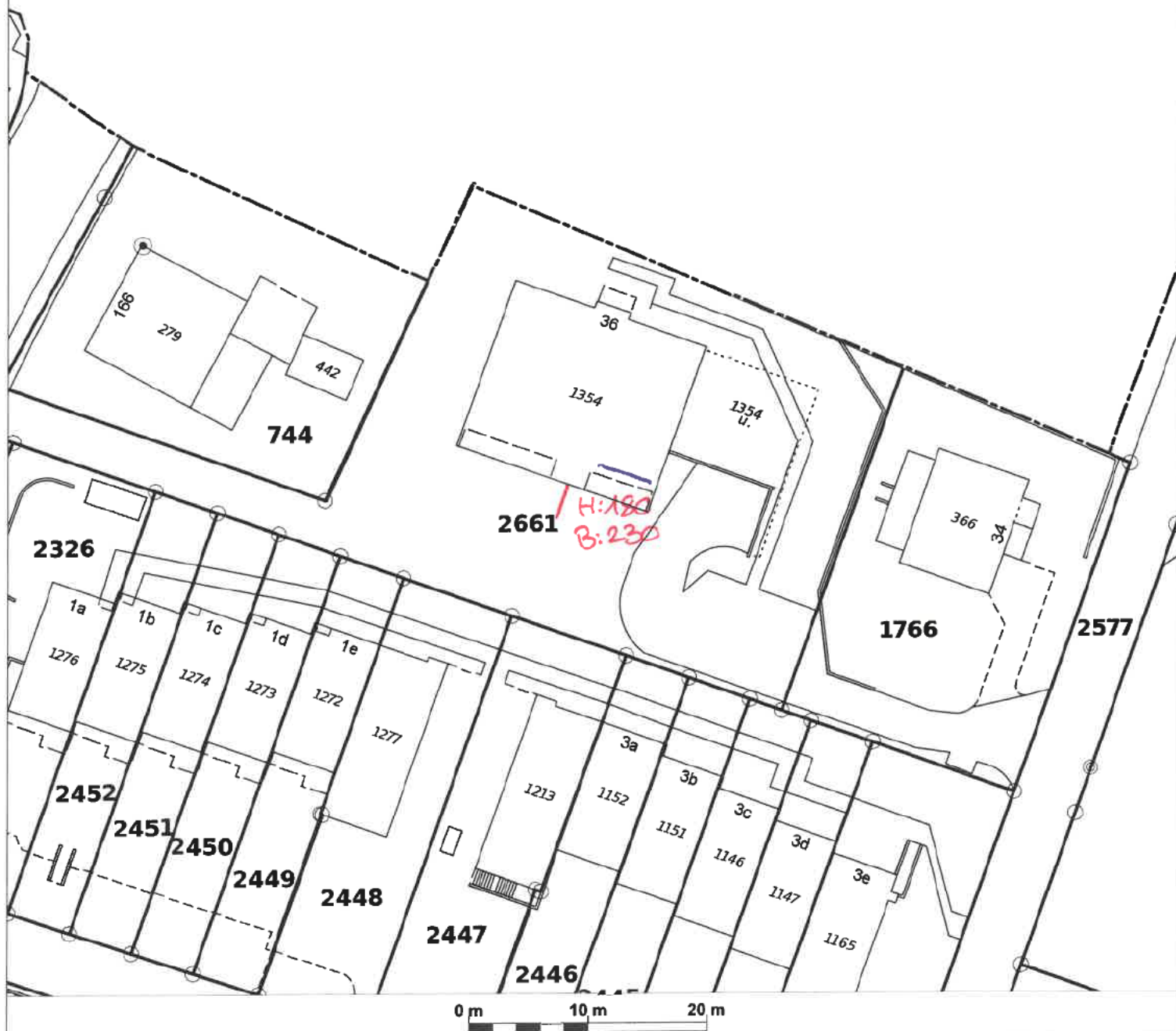
☒ Ort: Siggental Station

☒ Datum: 11.7.2026

☒ Die Bauherrschaft: Karl Zwahlen

☒ Der Grundeigentümer: [Signature]

☒ Der Projektverfasser: Karl Zwahlen



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:
Auftrag-Nr.:

Massstab:

Datum:

ausgestellt durch:

im Auftrag von:

Medium:

1 : 500

10.07.2026

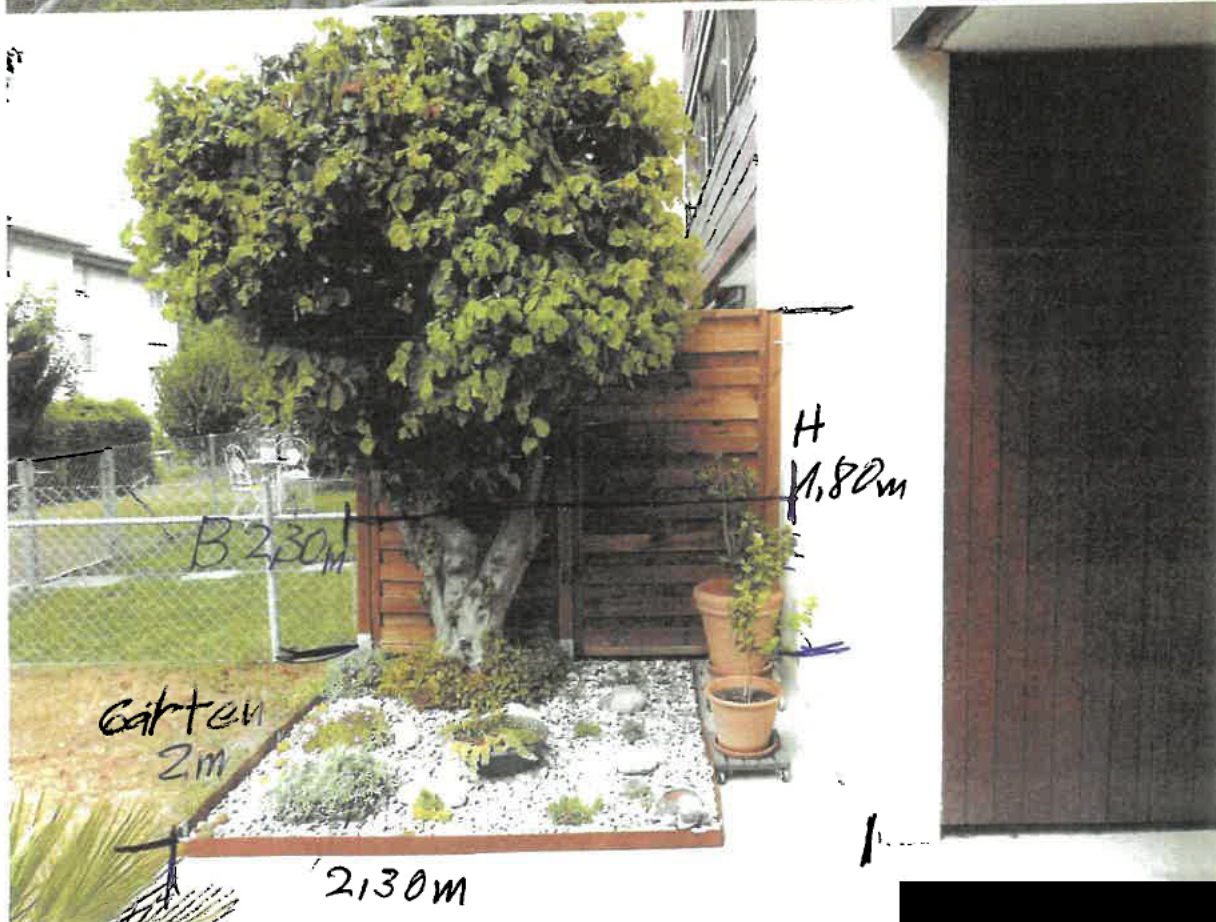
JSA

Karl Zwahlen
pep

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

6.07.2026



H 180 cm
 B 230 cm
 Garten 2m
 2130m
 K+M. Zwahlen
 Kallenackerstr. 36
 5301 Siggental station
 Hans Zwahlen



Karl Zwal

Hofe