



Baugesuch

Bauherr: Altenburg-Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Haus + Plan Architektur GmbH, Distelweg 7, 5303 Würenlingen
Bauprojekt: Sichtschutz- und Lärmschutzwände beim Cleaning Center
Lage: Schiffmühlestrasse 5.1, Parzelle Nr. 3041, Gebäude Nr. 2240

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **25.07.2025** - **25.08.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

BAUHERR

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. _____

2025-0044



- Baugesuch
 Gesuch um Vorentscheid
 Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 18.06.2025 Entscheid: _____

Auflage: 25. Juli 2025

bis: 25. August 2025

Bauherrschaft

Nachname: ALTENBURG IMMOBILIEN AG Vorname: _____

Adresse: SCHIFFMÜLLESTR. 5, 5417 UNTERSIGGENTHAL

KONTAKT:

Telefon: G. HILTMANN Mobile: 079/318 79 78 E-Mail: gh@altenburg-garage.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: DITO BAUHERRSCHAFT

Projektverfasser Name, Adresse: HAUS + PLAN ARCH., DISTELWEG 7, WÜRZBURGEN

Telefon: _____ Mobile: 076 342 37 54 E-Mail: e.wiederkehr@haus-plan.ch

Bauvorhaben: SICHTSCHUTZ- / LÄRMSCHUTZWÄNDE

Standort/Strasse: SCHIFFMÜLLESTR. Nr.: 5

Parzelle Nr.: 3041 Gebäude-Vers.-Nr.: 2240 Parzellenfläche: 1432 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: _____ Kanalisation

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 15'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab SOFORT aufgestellt.

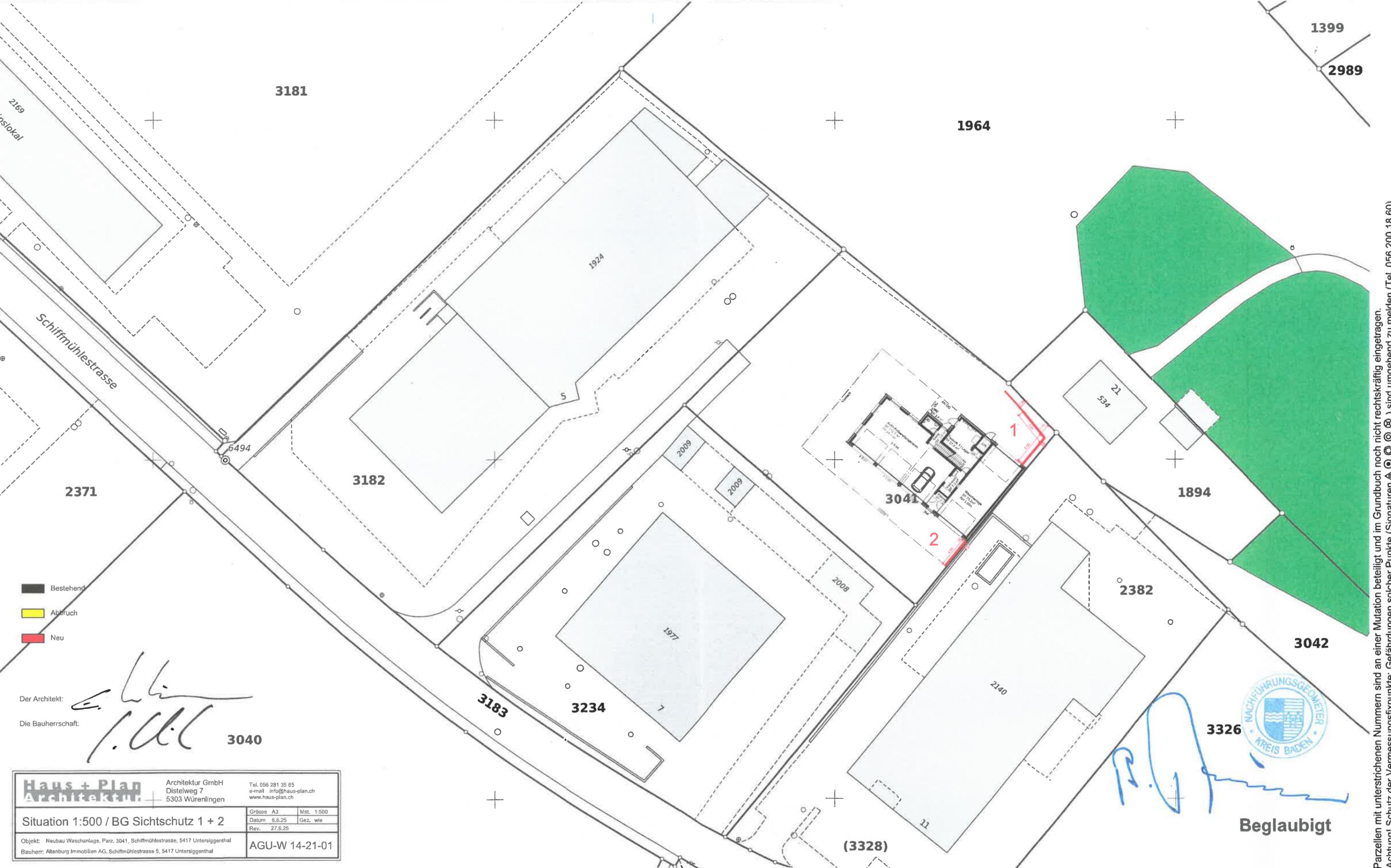
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: UNTERSIGGENTHAL Datum: 17.6.25

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

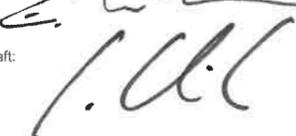
Der Projektverfasser: [Signature]

Untersiggenthal



- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Der Architekt: 

Die Bauherrschaft:  **3040**

Haus + Plan Architektur	Architektur GmbH Distelweg 7 5303 Würenlingen		Tel. 056 281 35 65 e-mail info@haus-plan.ch www.haus-plan.ch	
	Größe A3	Mst. 1:500	Datum 6.8.25	Gez. wie
Situation 1:500 / BG Sichtschutz 1 + 2		Rev. 27.8.25		
Objekt: Neubau Waschanlage, Parz. 3041, Schiffmühlestrasse, 5417 Untersiggenthal		AGU-W 14-21-01		
Bauherr: Altenburg Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal				





Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungspunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen, ©, ®,) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).

Parzelle 1894

Winkelplatten

Stellriemen

Rampe / Belag

Winkelplatten /
Sockelmauer

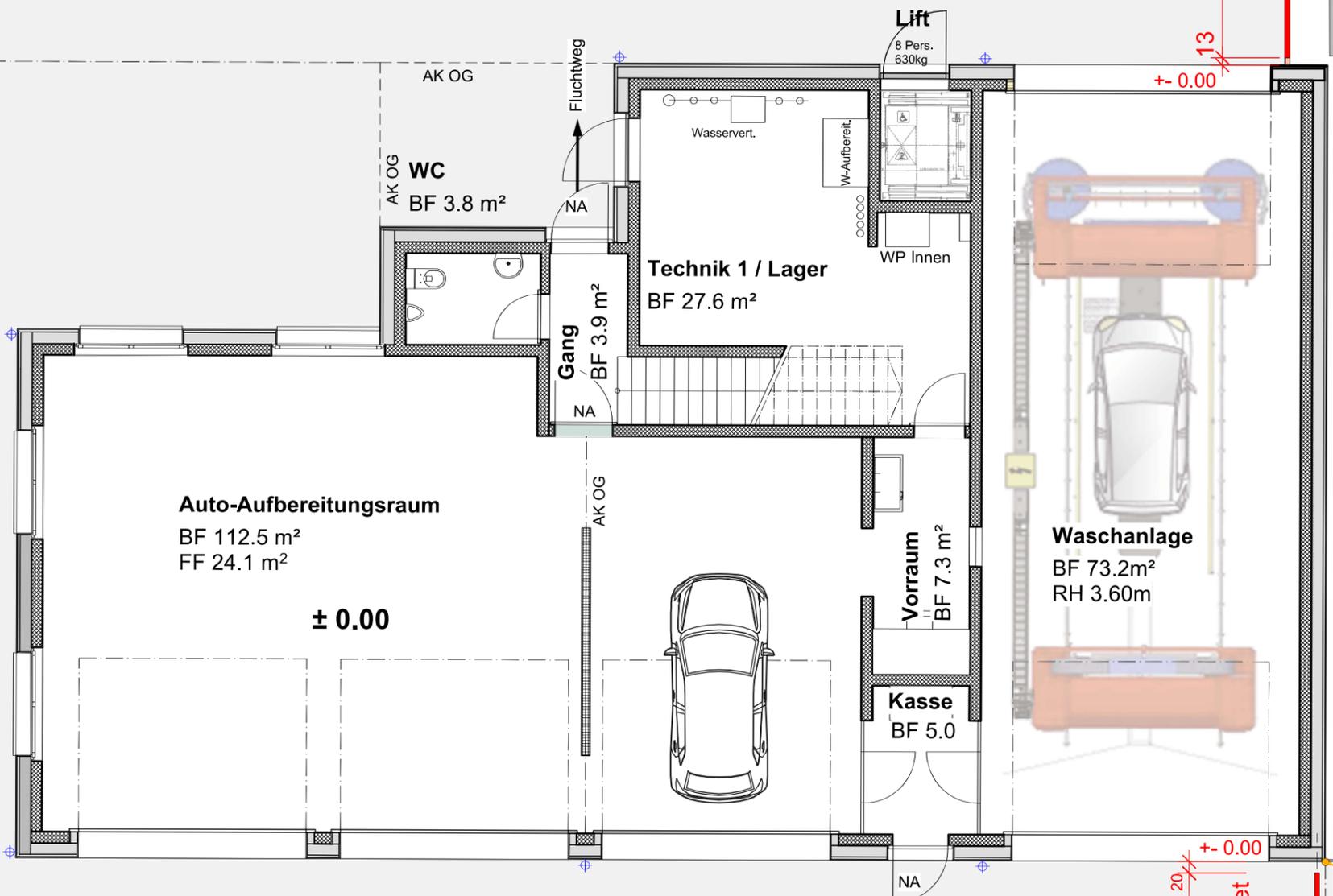
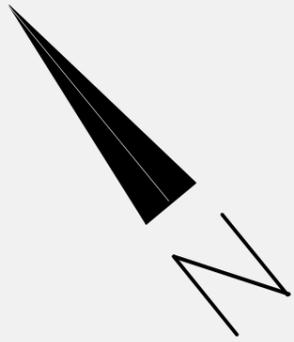
Winkelplatten + 0.70
Lärmschutzwand + 2.50

+ 0.80
Eierbündenstein

Stellriemen

1

Parzelle 238



+ 0.00
Sichtschutzwand /
Infotafel unbeleuchtet
OK + 2.00

+ 0.36
Höhe Belag vor
Baubeginn

Stützmauer

2

Vordach

Parzelle 3041

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Der Architekt:

Die Bauherrschaft:

Haus + Plan
Architektur

Architektur GmbH
Distelweg 7
5303 Würenlingen

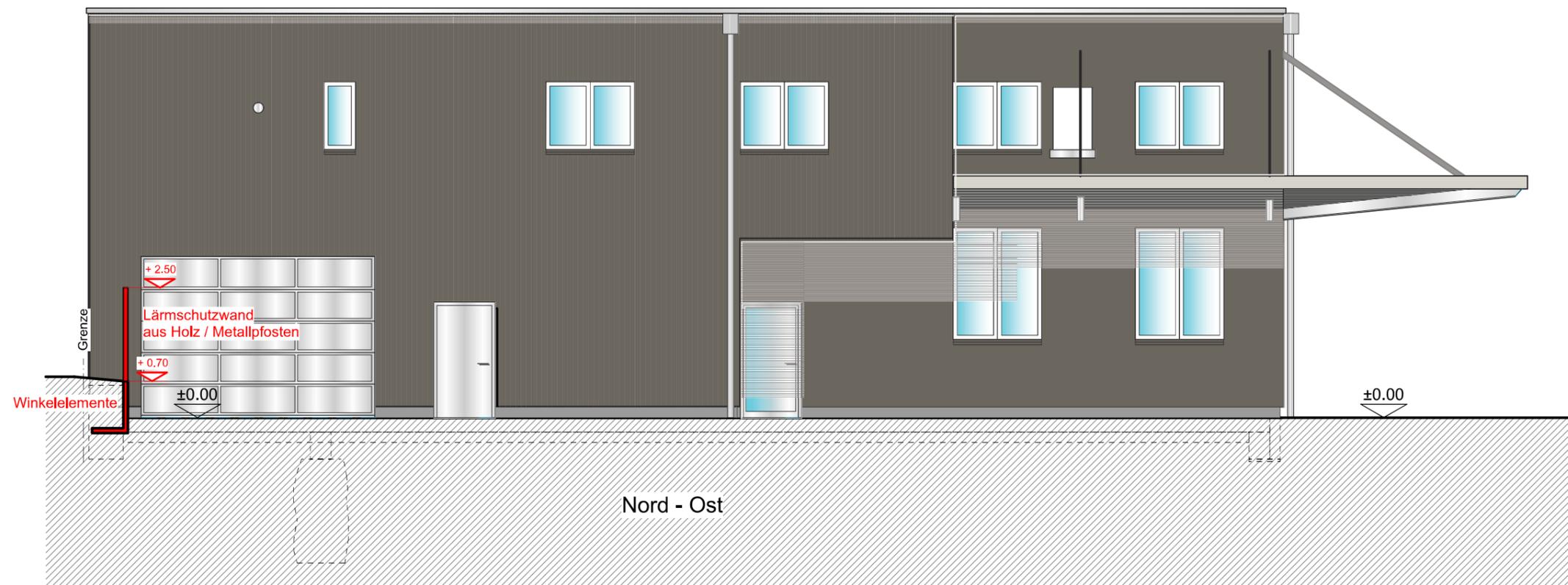
Tel. 056 281 35 65
e-mail info@haus-plan.ch
www.haus-plan.ch

Grundriss / BG Sichtschutz 1 + 2

Grösse	A3	Mst.	1:100
Datum	6.6.25	Gez.	wie
Rev.	27.6.25		

Objekt: Neubau Waschanlage, Parz. 3041, Schiffmühlestrasse, 5417 Untersiggenthal
Bauherr: Altenburg Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal

AGU-W 14-21-02



Der Architekt:

Die Bauherrschaft:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

<h2 style="margin: 0;">Haus + Plan</h2> <h3 style="margin: 0;">Architektur</h3>	Architektur GmbH Distelweg 7 5303 Würenlingen	Tel. 056 281 35 65 e-mail info@haus-plan.ch www.haus-plan.ch						
	Fassade N-O / BG Sichtschutz 1 + 2							
Objekt: Neubau Waschanlage, Parz. 3041, Schiffmühlestrasse, 5417 Untersiggenthal Bauherr: Altenburg Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Grösse A3</td> <td style="padding: 2px;">Mst. 1:100</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Datum 6.6.25</td> <td style="padding: 2px;">Gez. wie</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Rev. 27.6.25</td> </tr> </table>	Grösse A3	Mst. 1:100	Datum 6.6.25	Gez. wie	Rev. 27.6.25	
Grösse A3	Mst. 1:100							
Datum 6.6.25	Gez. wie							
Rev. 27.6.25								
		<h2 style="margin: 0;">AGU-W 14-21-05</h2>						



Der Architekt:

Die Bauherrschaft:

Bestehend

Abbruch

Neu

Haus + Plan
Architektur

Architektur GmbH
Distelweg 7
5303 Würenlingen

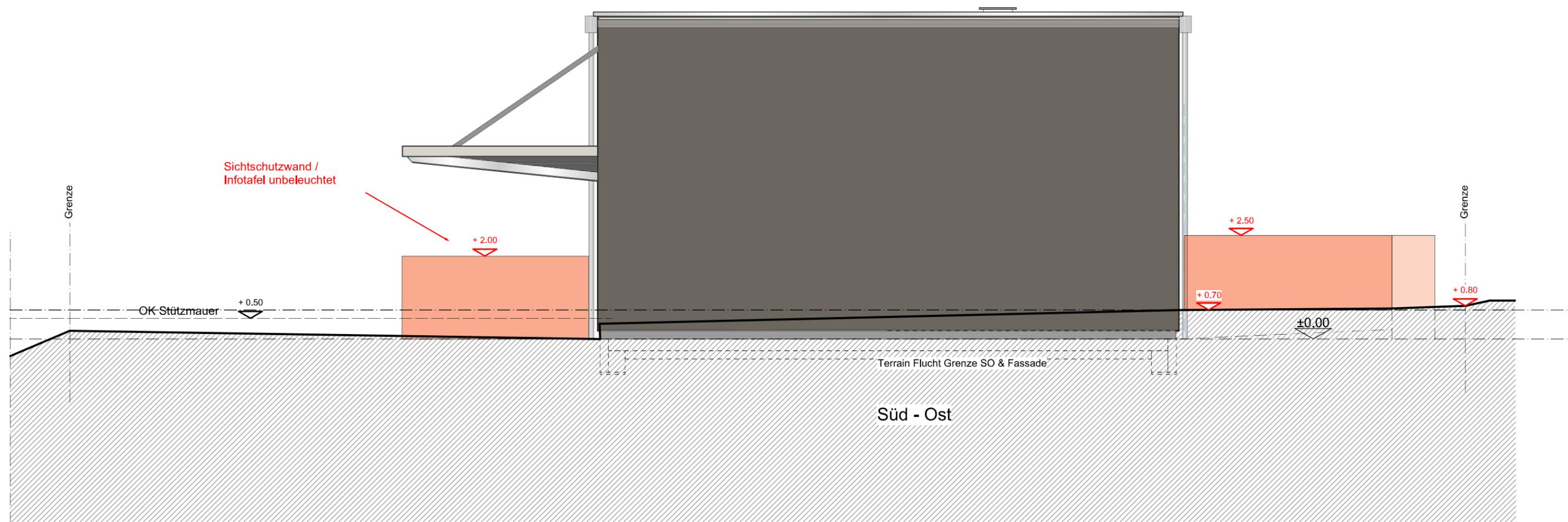
Tel. 056 281 35 65
e-mail info@haus-plan.ch
www.haus-plan.ch

Fassade NW / BG Sichtschutz 1 + 2

Grösse	A3	Mst.	1:100
Datum	6.6.25	Gez.	wie
Rev.	27.6.25		

Objekt: Neubau Waschanlage, Parz. 3041, Schiffmühlestrasse, 5417 Untersiggenthal
Bauherr: Altenburg Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal

AGU-W 14-21-03



Der Architekt:

Die Bauherrschaft:

 Bestehend

 Abbruch

 Neu

Haus + Plan
Architektur

Architektur GmbH
Distelweg 7
5303 Würenlingen

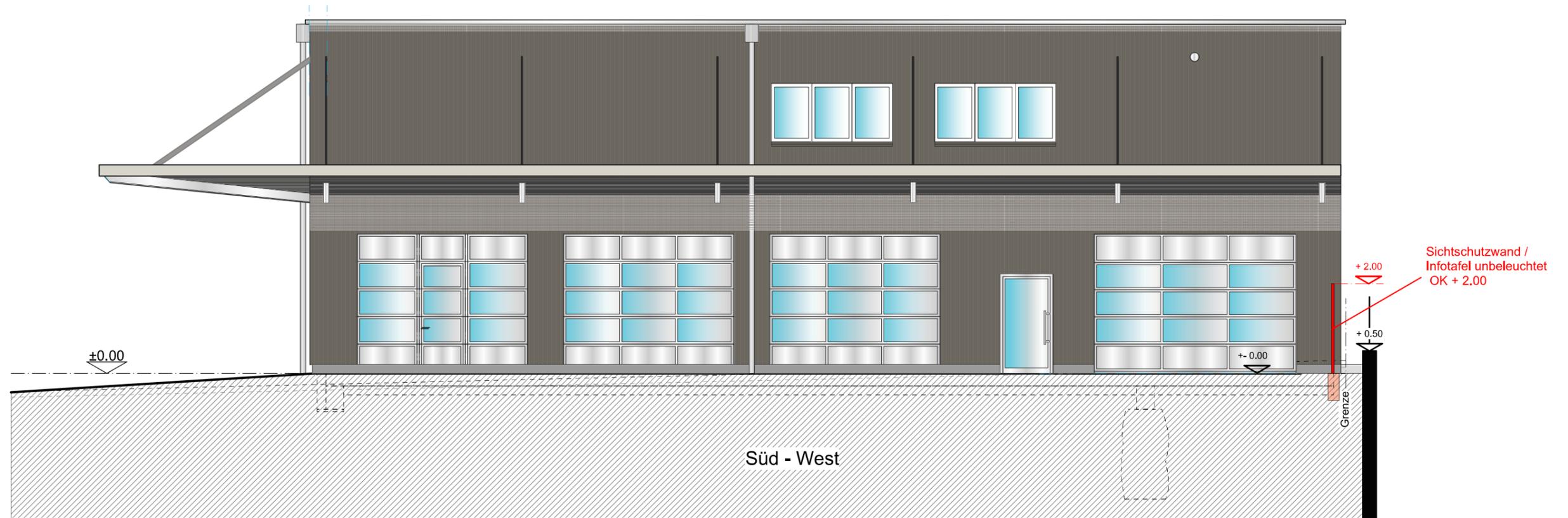
Tel. 056 281 35 65
e-mail info@haus-plan.ch
www.haus-plan.ch

Fassade S - O / BG Sichtschutz 1 + 2

Grösse	A3	Mst.	1:100
Datum	6.6.25	Gez.	wie
Rev.	27.6.25		

Objekt: Neubau Waschanlage, Parz. 3041, Schiffmühlestrasse, 5417 Untersiggenthal
Bauherr: Altenburg - Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal

AGU-W 14-21-06



Der Architekt:

Die Bauherrschaft:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

<h2 style="margin: 0;">Haus + Plan</h2> <h3 style="margin: 0;">Architektur</h3>	Architektur GmbH Distelweg 7 5303 Würenlingen	Tel. 056 281 35 65 e-mail info@haus-plan.ch www.haus-plan.ch						
	Fassade S-W / BG Sichtschutz 1 + 2							
Objekt: Neubau Waschanlage, Parz. 3041, Schiffmühlestrasse, 5417 Untersiggenthal Bauherr: Altenburg - Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Grösse A3</td> <td style="padding: 2px;">Mst. 1:100</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Datum 6.6.25</td> <td style="padding: 2px;">Gez. wie</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Rev. 27.6.25</td> </tr> </table>	Grösse A3	Mst. 1:100	Datum 6.6.25	Gez. wie	Rev. 27.6.25	
Grösse A3	Mst. 1:100							
Datum 6.6.25	Gez. wie							
Rev. 27.6.25								
		AGU-W 14-21-04						

Haus + Plan Architektur

Haus + Plan Architektur GmbH, Distelweg 7, 5303 Würenlingen
Tel. 056 281 35 68 // www.haus-plan.ch // info@haus-plan.ch

Gemeindeverwaltung
Untersiggenthal
Bau und Planung
Kornfeldweg 2
5417 Untersiggenthal

Würenlingen 27. Juni 2025/ wie

Baugesuch Sichtschutz- / Lärmschutzwände

Betrifft: NB Cleaning Center, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal (Parz. 3041)

Bauherr: Altenburg Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal

Farb- und Materialkonzept

Lärmschutzwand (1)

Typ LAMESADA 40 von Fa. Wyss Zäune

Holzelemente mit senkrechten Holzstaketen (lärmseitig / Innenseitig), Zwischenräume mit schwarzem Vlies, auf gehobelten Brettern (Aussenseite) Holz rehbraun druckimprägniert.

Kupferabdeckung oben als Witterungsschutz

Alle 2.5 m T-Eisenpfosten, feuerverzinkt.

Sichtschutzwand (2)

Eisenständerkonstruktion mit 3 Pfosten und Rahmen ringsum ca. 60 mm, verzinkt.

Innenseite = Bedruckte Info-Tafel für die Waschstrassenbenutzer siehe Doku (Träger =

Aluverbundplatte wie Alucobond o.ä.) mit ca. 20 cm Bodenabstand, Aussen weiss/grau uni.

Haus + Plan Architektur

Haus + Plan Architektur GmbH, Distelweg 7, 5303 Würenlingen
Tel. 056 281 35 68 // www.haus-plan.ch // info@haus-plan.ch

Dokumentation

Baugesuch Sichtschutz- / Lärmschutzwände

Betrifft: Cleaning Center, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal (Parz. 3041)

Bauherr: Altenburg Immobilien AG, Schiffmühlestrasse 5, 5417 Untersiggenthal



Standort 1



Standort 1



Standort 1



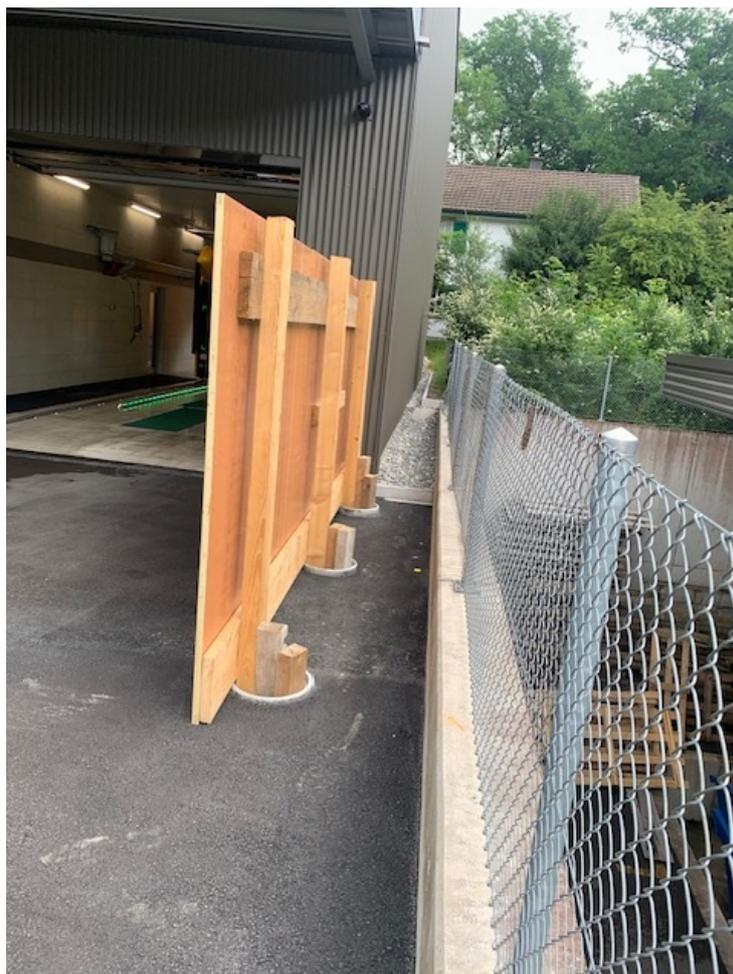
Standort 1



Standort 1



Standort 2



Standort 2