



Baugesuch

Bauherr: Konsortium "Oberi Niderwis" c/o Thalmann Steger Architekten AG,
Landstrasse 177, 5430 Wettingen

Projektverfasser: Thalmann Steger Architekten AG, Landstrasse 177, 5430 Wettingen

Bauprojekte: Aufstellen neue Baureklametafel bei Bushaltestelle /
Versetzen best. Werbetafel

Lage: Landstrasse, Parzelle Nr. 1119

Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **19. Juni - 20. Juli 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026 - 0044



- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Eingang: 12.06.2026 Entscheid: _____

Auflage: 19. Juni 2026

bis: 20. Juli 2026

Bauherrschaft Nachname: Konsortium "Ober Nider wis" Vorname: _____

Adresse: c/o Thalman Steger Arch AG, Landstrasse 177, 5430 Wettingen

Telefon/Mobile: 056 438 00 11 E-Mail: architektur@thalmansteger.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Betoli AG/ImmoVision 3 AG/Vertima Anlagestiftung c/o Thalman Steger Arch AG

Projektverfasser Name, Adresse: Thalman Steger Arch AG, Landstrasse 177, 5430 Wettingen

Telefon/Mobile: 056 438 00 11 E-Mail: architektur@thalmansteger.ch

Bauvorhaben: Bauwerkmetafel neu bei B+ST, versetzen best. Werkmetafel

Standort/Strasse: Landstrasse Nr.: _____

Parzelle Nr.: 1119 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: 10'692 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: NA 3

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 26'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab 18.06.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: WETTINGEN Datum: 12.06.2026

Die Bauherrschaft: _____ Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: _____

Untersiggenthal

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND BAURECHTSNEHMER:

ARCHITEKT:

366 ONU

Wohnüberbauung Oberi Niderwis

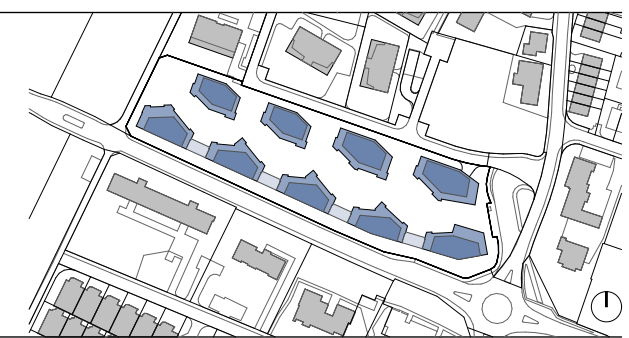
5417 Untersiggenthal

Baureklame Kataster

1:500

Pl.Nr. 150

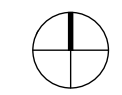
| | |
|-------------------|------------|
| Planstand / Index | |
| Planformat | 630x297 |
| Zeichner | PG |
| Erstellungsdatum | 12.06.2026 |
| Rev.Datum | |



BAUHERR UND BAURECHTSNEHMER: Betoli AG ImmoVision3 AG Vertina Anlagestiftung
c/o Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen

ARCHITEKT: **THALMANN | STEGER** ARCHITEKTEN
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch

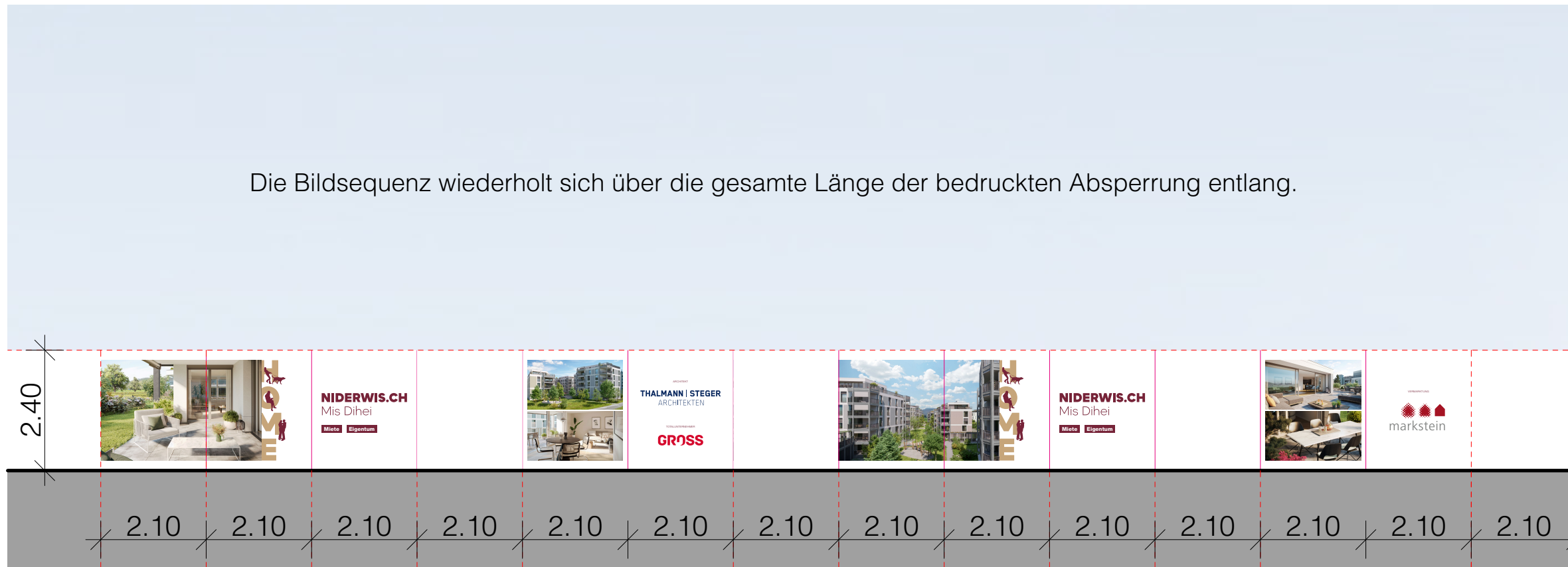
- neue Bautafel
- Bestehende Bautafel Abbruch
- Neue Position Bestehende Bautafel integriert in die Bauabsperung
- Bauwand transparent 2.4m hoch
- Bauwand bedruckt 2.4m hoch
- Bauwand weiss 2.4m hoch



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND BAURECHTSNEHMER:

ARCHITEKT:



Ansicht Bedruckte Bauabspernung

366 ONU

Wohnüberbauung Oberi Niderwis

5417 Untersiggenthal

Baureklame Layout

1:100

Pl.Nr. 151

| | |
|-------------------|------------|
| Planstand / Index | |
| Planformat | 6600x297 |
| Zeichner | PG |
| Erstellungsdatum | 12.06.2026 |
| Rev.Datum | |



BAUHERR UND BAURECHTSNEHMER:

Betoli AG ImmoVision3 AG Vertina Anlagestiftung
c/o Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen

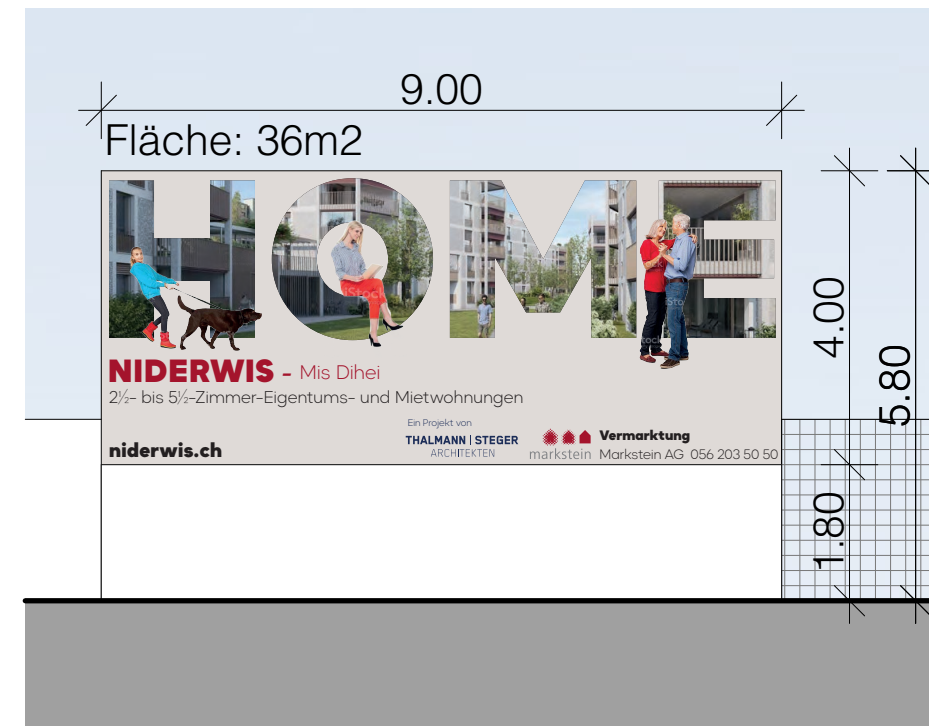
ARCHITEKT:

THALMANN | STEGER
ARCHITECTEN

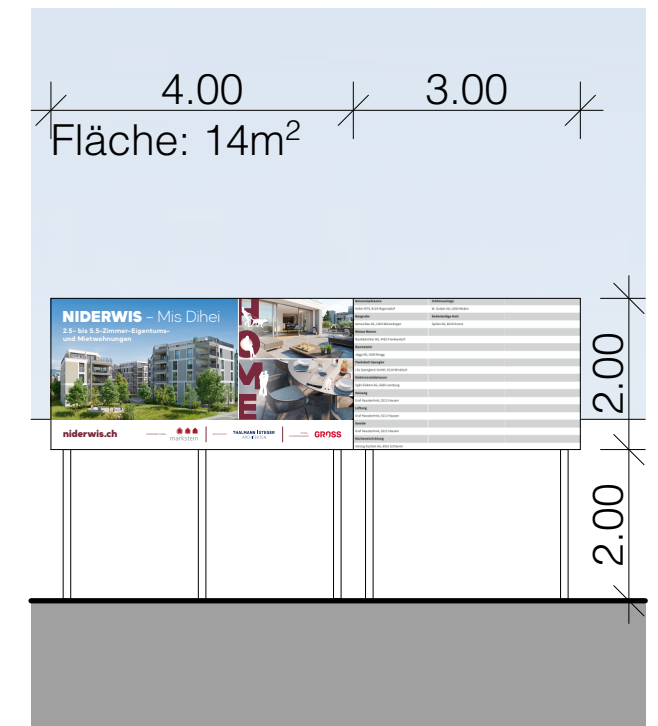
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch



Ansicht West - Bestehende Bautafel neu positioniert



Ansicht Ost - Bestehende Bautafel neu positioniert



Ansicht Ost - neue Bautafel