



Baugesuch

Bauherrschaft: Erben Umbricht-Scherer Rosa,
Müselstrasse 19, 5417 Untersiggenthal

Projektverfasser: Hagenbuch Michael, Müselstrasse 19, 5417 Untersiggenthal

Bauprojekt: Ersatz Geländer auf Garagendach, kombiniert mit PV-Anlage

Lage: Müselstrasse 19, Zufahrt via Rebbergstrasse,
Parzelle Nr. 2086, Gebäude Nr. 1066

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **07. April - 06. Mai 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0022

Eingang: 17.03.2026 Entscheid: _____

Auflage: 07. April 2026

bis : 06. Mai 2026



Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Umbricht-Scherer Erben Vorname: Rosa

Adresse: Müselstrasse 19, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: 056 288 2739 E-Mail: -

Grundeigentümer Name, Adresse: gleichlautend Bauherrschaft

Projektverfasser Name, Adresse: Michael Hagenbruch, Müselstrasse 19, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: 077 477 5570 E-Mail: michael.hagenbruch@bluewin.ch

Bauvorhaben: Ersatz Geländer kombiniert mit Photovoltaikanlage

Standort/Strasse: Zufahrt via Rabbergstrasse Nr.: Müselstrasse 19

Parzelle Nr.: 2086 Gebäude-Vers.-Nr.: 1066 Parzellenfläche: 1053 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: Stahlgeländer verzinkt und grau pulverbeschichtet

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 36000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

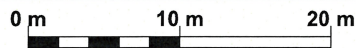
Die **Profile** sind ab 06.03.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: den 10. März 2026

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature]

Der Projektverfasser: Michael Hagenbruch



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

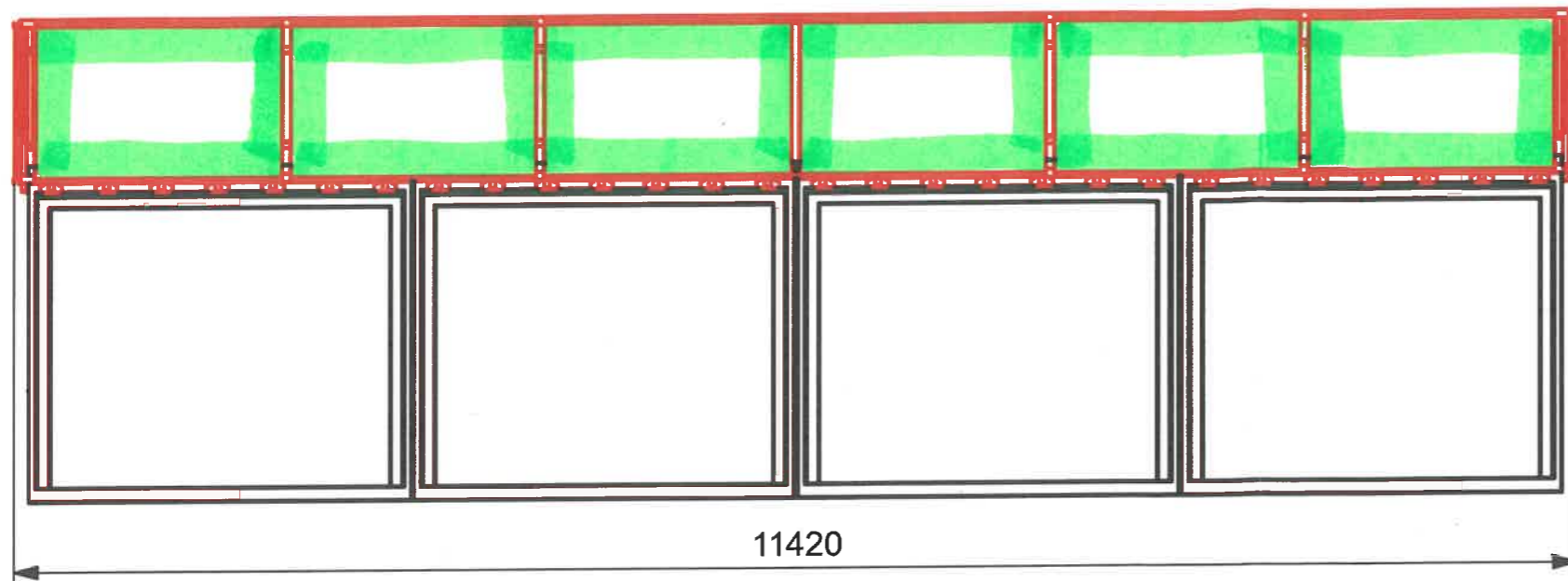
Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle: 2086
Auftrag-Nr.:
Massstab: 1 : 500
Datum: 02.03.2026
ausgestellt durch:
im Auftrag von:
Medium:

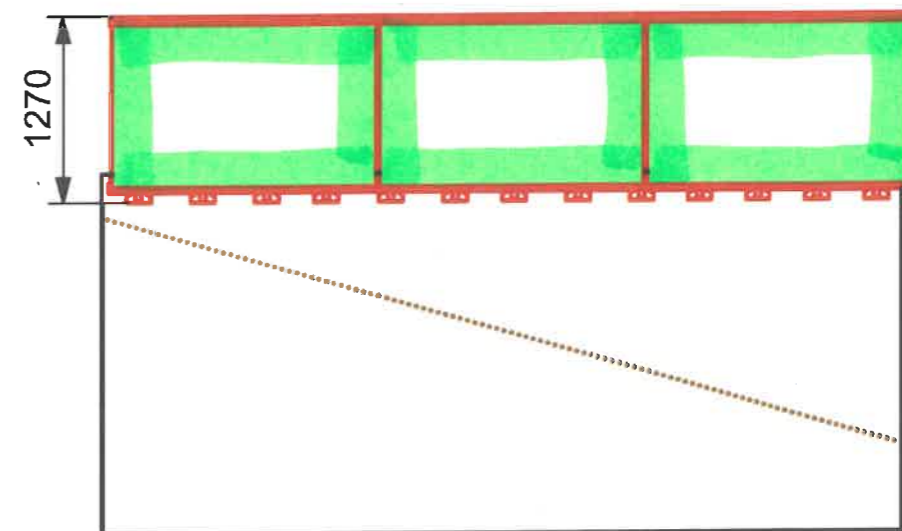
Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

VORNE

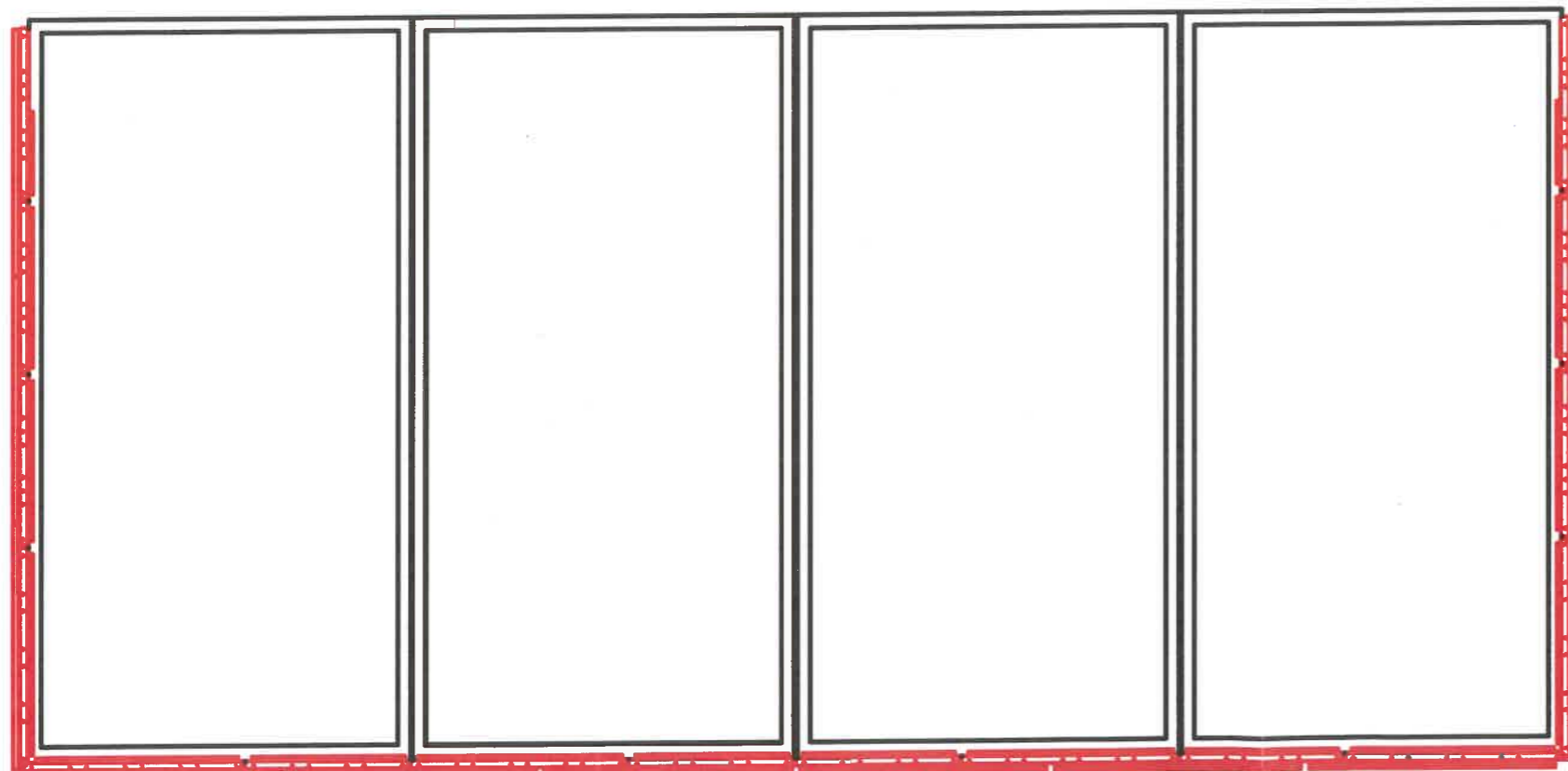


LINKS

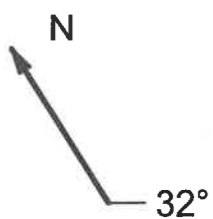
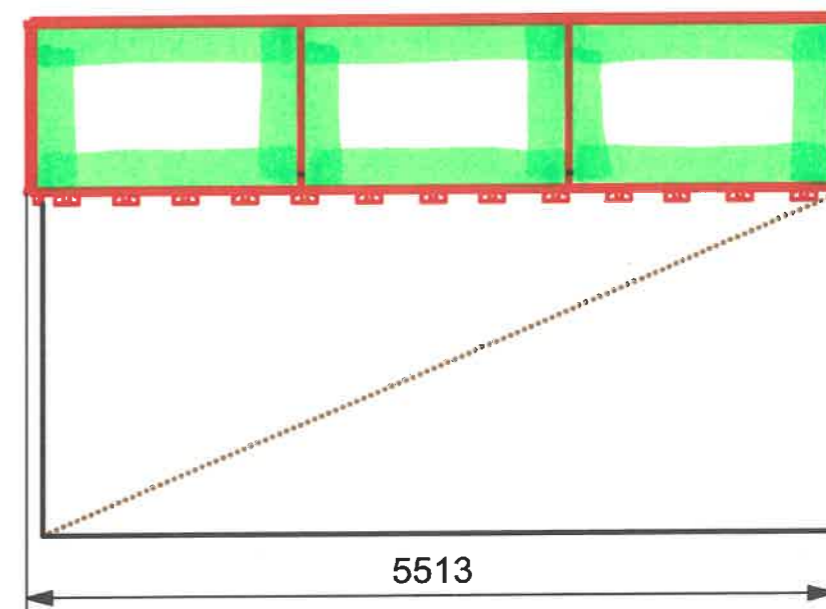


 PV-Module als Fülllemente

OBEN



RECHTS



Ersatz Geländer kombiniert mit Photovoltaikanlage	
Bauherr	Rosa Umbricht-Scherer Erben
Projektverfasser	Michael Hagenbuch
Gemeinde	Untersiggenthal
Parzellennummer	2086
Massstab	1:50