



Baugesuch

Bauherr: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau,
Realisierungen, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Projektverfasser: KSL Ingenieure AG, Täfernstrasse 26, 5405 Baden-Dättwil

Bauprojekt: Nutzung von bestehenden Kiesflächen als Installationsflächen

Lage: Looreweg, Parzelle Nr. 1130
Flueraistrasse, Parzelle Nr. 925

Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **29. Mai - 29. Juni 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0038



- Baugesuch
- Nachträgliches Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

Eingang: 21.05.2026 Entscheid: _____

Auflage: 29. Mai 2026

bis: 29. Juni 2026

Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: DBUU ATR RE Vorname: Roman Zbinden

Adresse: Entfeldenstrasse 22, 5400 Aarau

Telefon/Mobile: 062 835 3606 E-Mail: Roman.Zbinden@zg.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Siehe Planabschnitte

Projektverfasser Name, Adresse: KSL Ingenieure AG, Töferstrasse 26, 5405 Baden-Dallwil

Telefon/Mobile: 066 296 2571 E-Mail: Marco.Busslinger@ksl-ing.ch
Nutzung von

Bauvorhaben: Installationsflächen auf bestehenden Kierflächen als Installationsflächen

Standort/Strasse: Looreweg bzw. Fluerastrasse Nr.: /

Parzelle Nr.: 1130 bzw. 925 Gebäude-Vers.-Nr.: - Parzellenfläche: 2671 bzw. 441 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): / Total Wohneinheiten: /

Wohneinheit Nr. / = Anzahl Zimmer: / Fläche: / m² Stockwerk: / Lage auf Stockwerk: /

Wohneinheit Nr. / = Anzahl Zimmer: / Fläche: / m² Stockwerk: / Lage auf Stockwerk: /

Wohneinheit Nr. / = Anzahl Zimmer: / Fläche: / m² Stockwerk: / Lage auf Stockwerk: /

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: / Auto-Abstellplätze: / Kinderspielplätze: / à / m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: / Kellerdecke: /

Umfassungsmauern übrige Geschosse: / Decken übrige Geschosse: /

Farb- und Materialkonzept: /

Heizungsart: / Energieträger Heizung: / Energieträger Warmwasser: /

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: / Wasser: /

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: /

Zone: LW Landwirtschaftszone bzw. WD (Part. 925)

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: / m³ à Fr. / = Fr. /

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. /

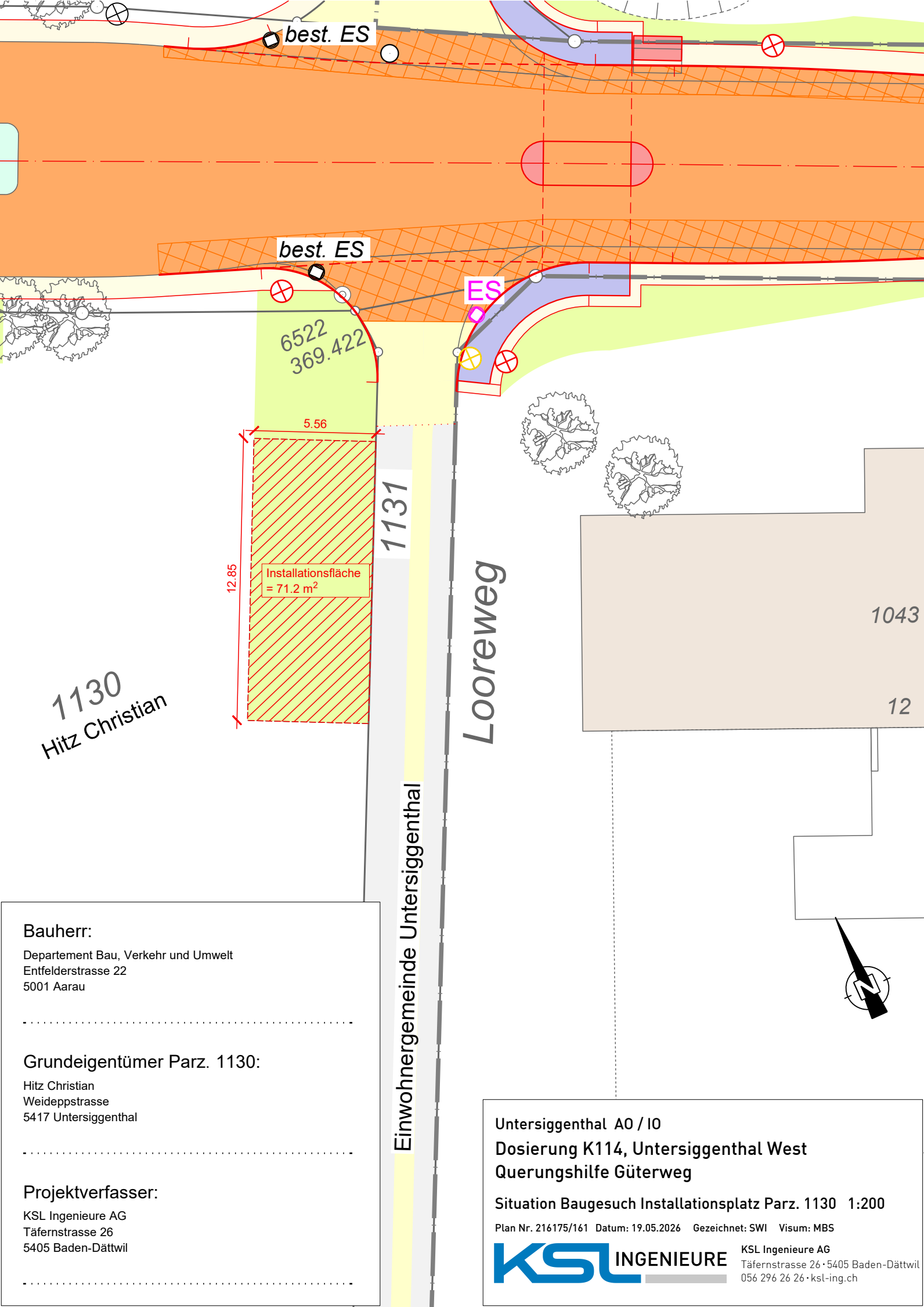
Die **Profile** sind ab 01.06.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Baden-Dallwil Datum: 19.05.2026

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Gemeinderat Untersiggenthal
Gemeindevorstand: Gemeindevorstand

Der Projektverfasser: i.A. M. Busslinger [Signature] Gemeindevorstand



best. ES

best. ES

ES

6522
369.422

12.85
5.56
Installationsfläche
= 71.2 m²

1131

Looreweg

1043

12

1130
Hitz Christian

Einwohnergemeinde Untersiggenthal



Bauherr:

Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Entfelderstrasse 22
5001 Aarau

Grundeigentümer Parz. 1130:

Hitz Christian
Weideppstrasse
5417 Untersiggenthal

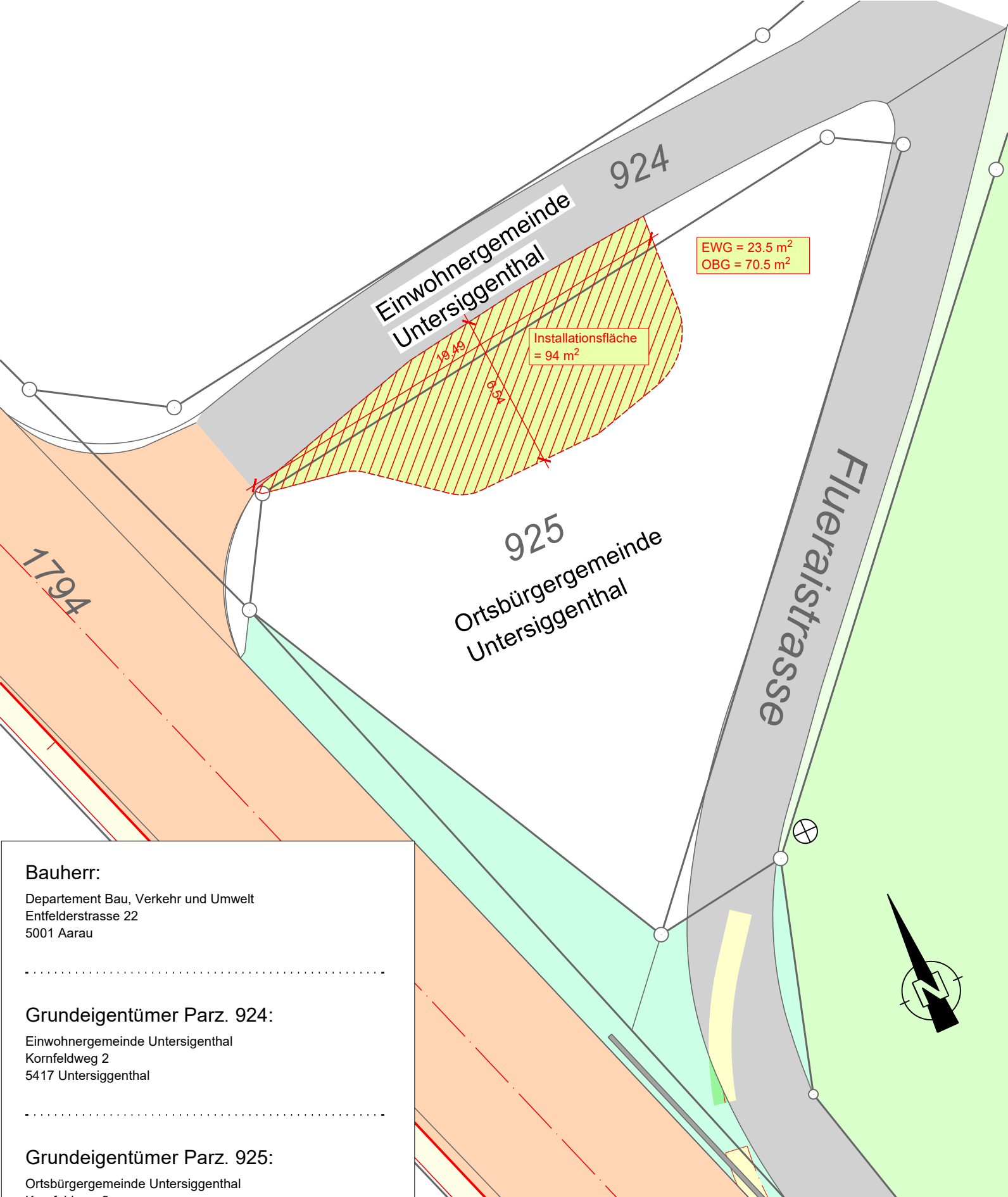
Projektverfasser:

KSL Ingenieure AG
Täfernstrasse 26
5405 Baden-Dättwil

Untersiggenthal A0 / IO
Dosierung K114, Untersiggenthal West
Querungshilfe Güterweg
 Situation Baugesuch Installationsplatz Parz. 1130 1:200
 Plan Nr. 216175/161 Datum: 19.05.2026 Gezeichnet: SWI Visum: MBS



KSL Ingenieure AG
 Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil
 056 296 26 26 · ksl-ing.ch



Bauherr:

Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Entfelderstrasse 22
5001 Aarau

Grundeigentümer Parz. 924:

Einwohnergemeinde Untersiggenthal
Kornfeldweg 2
5417 Untersiggenthal

Grundeigentümer Parz. 925:

Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal
Kornfeldweg 2
5417 Untersiggenthal

Projektverfasser:

KSL Ingenieure AG
Täferstrasse 26
5405 Baden-Dättwil

Untersiggenthal A0 / IO

Dosierung K114, Untersiggenthal West
Querungshilfe Güterweg

Situation Baugesuch Installationsplatz Parz. 925 1:200

Plan Nr. 216175/162 Datum: 19.05.2026 Gezeichnet: SWI Visum: MBS



KSL Ingenieure AG
Täferstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil
056 296 26 26 · ksl-ing.ch