



Nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Tanoa Earl-Jae Corrie, Kirchweg 56, 5415 Nussbaumen

Projektverfasserin: Green Margaret, Kirchweg 56, 5415 Nussbaumen

Bauprojekt: Nutzungsänderung Bastelraum

Lage: Irisweg 1, Parzelle Nr. 1433, Gebäude Nr. 1385,
Bastelraum Nr. 29 im Untergeschoss

Die Baugesuchunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **14. November - 15. Dezember 2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)



Untersiggenthal

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0061Eingang: 25.09.2025 Entscheid: _____Auflage: 14. November 2025bis: 15. Dezember 2025

- ☐ Baugesuch
☒ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Bauherrschaft Nachname: TANO A Vorname: EARL-JAE CORRIE

Adresse: KIRCHWEG 56, 5415 NUSSBAUMEN

Telefon/Mobile: 0794270681 E-Mail: earljaetanoa@outlook.com

Grundeigentümer Name, Adresse: EARL-JAE TANO A, KIRCHWEG 56, 5415 NUSSBAUMEN

Projektverfasser Name, Adresse: MARGARET GREEN, 61- KIRCHWEG 56, 5415 NUSSBAUMEN

Telefon/Mobile: 0764566723 E-Mail: greentassie@gmail.com

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Bastelraum

Standort/Strasse: HOBBYRAUM 29, IRISWEG, 5417 Nr.: UNTERSIGGETHAL No. 1

Parzelle Nr.: 1433-29 Gebäude-Vers.-Nr.: 1385-239m² Parzellenfläche: 248.4 m²
24.9

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: BETON Kellerdecke: BETON

Umfassungsmauern übrige Geschosse: BETON Decken übrige Geschosse: BETON

Farb- und Materialkonzept: DAS HOBBYRAUMKONZERT IST BLAU FARB AUF BETONWÄNDEN MIT HOLZLAMELL

Heizungsart: Gebäude Energieträger Heizung: 10 002 Energieträger Warmwasser: 10 002-1955/026172
Heizkörper 1955/026172

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: AVW Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☒ Kanalisation ☒ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: W3

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 54.94 m³ à Fr. 72'500.- = Fr. 1319.88.- Fr

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

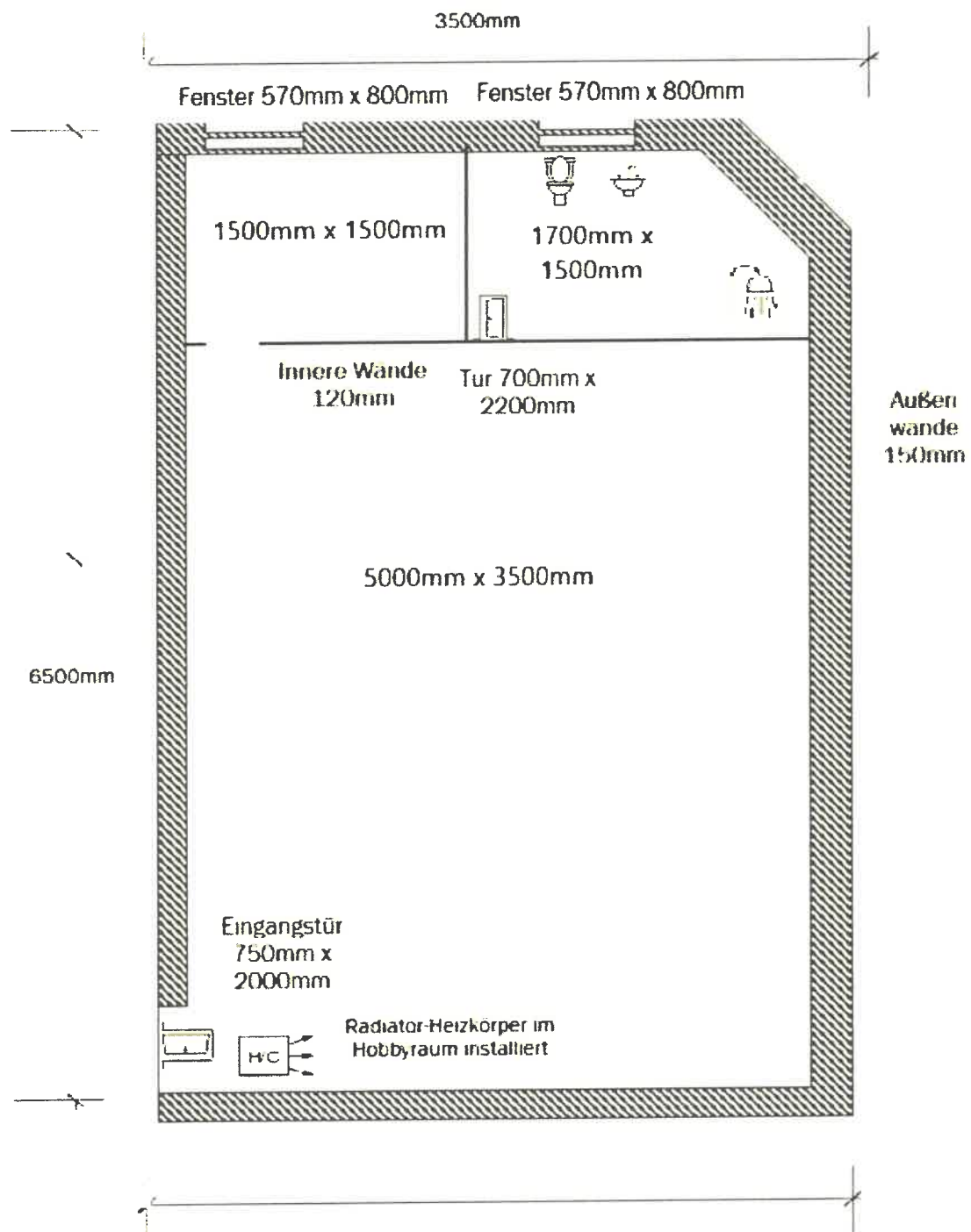
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: KIRCHWEG 56, 5415 NUSSBAUMEN Datum: 22.09.2025

Die Bauherrschaft: EARL-JAE TANO A Der Grundeigentümer: EARL-JAE TANO A

Der Projektverfasser: MARGARET GREEN

1 Irisweg, Untersiggenthal - Hobbyraum 29



[illegible]