



## Baugesuch

Bauherrschaft: Stadt Baden, Abteilung Infrastruktur, Rathausgasse 5, 5401 Baden  
Projektverfasser: MIKO Baumanagement Architektur,  
Schönaustrasse 59, 5430 Wettingen  
Bauprojekt: Neugestaltung Parkplatz Sportanlage Oberau  
Lage: Schiffmühlestrasse 3, Parzelle Nr. 3181

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **19. Juni - 20. Juli 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.  
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

## Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2026-0042



Untersiggenthal

- Baugesuch
- Gesuch um Vorentscheid
- Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 11.06.2026 Entscheid: \_\_\_\_\_

Auflage: 19. Juni 2026

bis: 20. Juli 2026

**Bauherrschaft** Nachname: Stadt Baden Vorname: Infrastruktur

Adresse: Rathausgasse 5, 5401 Baden

Telefon: 056 200 8476 Mobile: \_\_\_\_\_ E-Mail: kaspar.blaser@baden.ch

**Grundeigentümer** Name, Adresse: Erben Dörflinger, Banrechtnehmerin Stadt Baden

**Projektverfasser** Name, Adresse: Miko Baumanagement GmbH, 5430 Wettingen

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobile: [REDACTED] E-Mail: d.kost@mikogmbh.ch

**Bauvorhaben:** Neugestaltung Parkplatz Sportanlage Oberan

Standort/Strasse: Schiffmühlestrasse Nr.: 3

Parzelle Nr.: 3181 Gebäude-Vers.-Nr.: 2169 Parzellenfläche: 16'040 m<sup>2</sup>

3335 Banrecht

**Baubeschrieb:** Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): \_\_\_\_\_ Total Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beiliegen.

Anzahl Garagen: \_\_\_\_\_ Auto-Abstellplätze: \_\_\_\_\_ Kinderspielplätze: \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: \_\_\_\_\_  keine

**Bauart/Heizung:** Kellerumfassungsmauern: \_\_\_\_\_ Kellerdecke: \_\_\_\_\_

Umfassungsmauern übrige Geschosse: \_\_\_\_\_ Decke über Erdgeschoss: \_\_\_\_\_

Decken übrige Geschosse: \_\_\_\_\_ Dacheindeckung: \_\_\_\_\_ Farbe Dach: \_\_\_\_\_ Farbe Fassaden: \_\_\_\_\_

Heizungsart: \_\_\_\_\_ Energieträger Heizung: \_\_\_\_\_ Energieträger Warmwasser: \_\_\_\_\_

**Anschluss Werke** (Strasse): Kanalisation: \_\_\_\_\_ Wasser \_\_\_\_\_

**Dach- und Sickerwasser:** Ableitung in  Versickerung  Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_  Kanalisation

**Zone:** Oe BAS Lone für öffentliche Bauten und Anlagen "Sportplatz"

**Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ = Fr. 140'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Die Profile sind ab \_\_\_\_\_ aufgestellt. Bestehender Platz

**Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:**

Ort: Baden Datum: 10.6.26

Die Bauherrschaft: M. Kössin Der Grundeigentümer: M. Kössin

Der Projektverfasser: [Signature]

**FC Turgi**  
**Neugestaltung Parkplatz**

Schiffmühlestrasse 3 5417 Untersiggenthal

**BAUEINGABE Situation**

**2056 -01**

Bauherrschaft: Stadt Baden | Baumangement: MIKO Baumangement, Wettignen

Mst. 1:500

24.03.2026

Datei: \\ATLANTIS\Daten\Renato Daten (D)\01-Projekte\MIKO\2056-Turgi Fussballverein\Situation

Plangrösse A3: 420/297

Gez. 16.09.2025 / AG

± 0.00 = 339.9 m.ü.M = OK F B Spielfeld

- Neu
- Abbruch
- Bestand
- Asphalt
- Rasengitter
- Absperrung aus Holz (bestehend)
- Bäume bestehend

DIE BAUHERRSCHAFT:



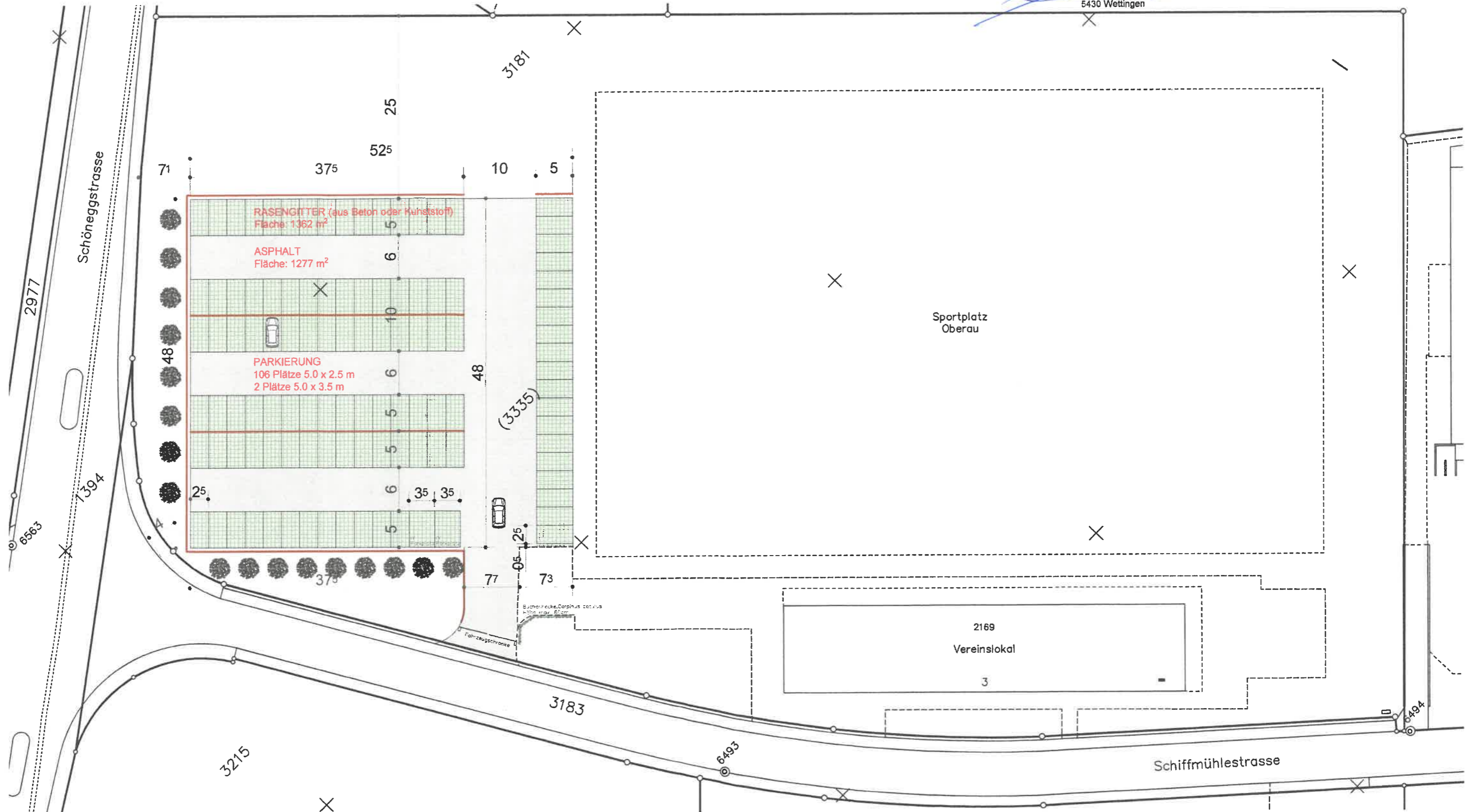
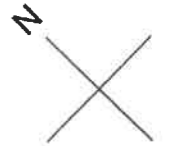
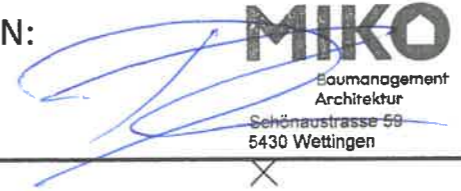
**gg' gartner**  
architektur\_bauphysik\_ag

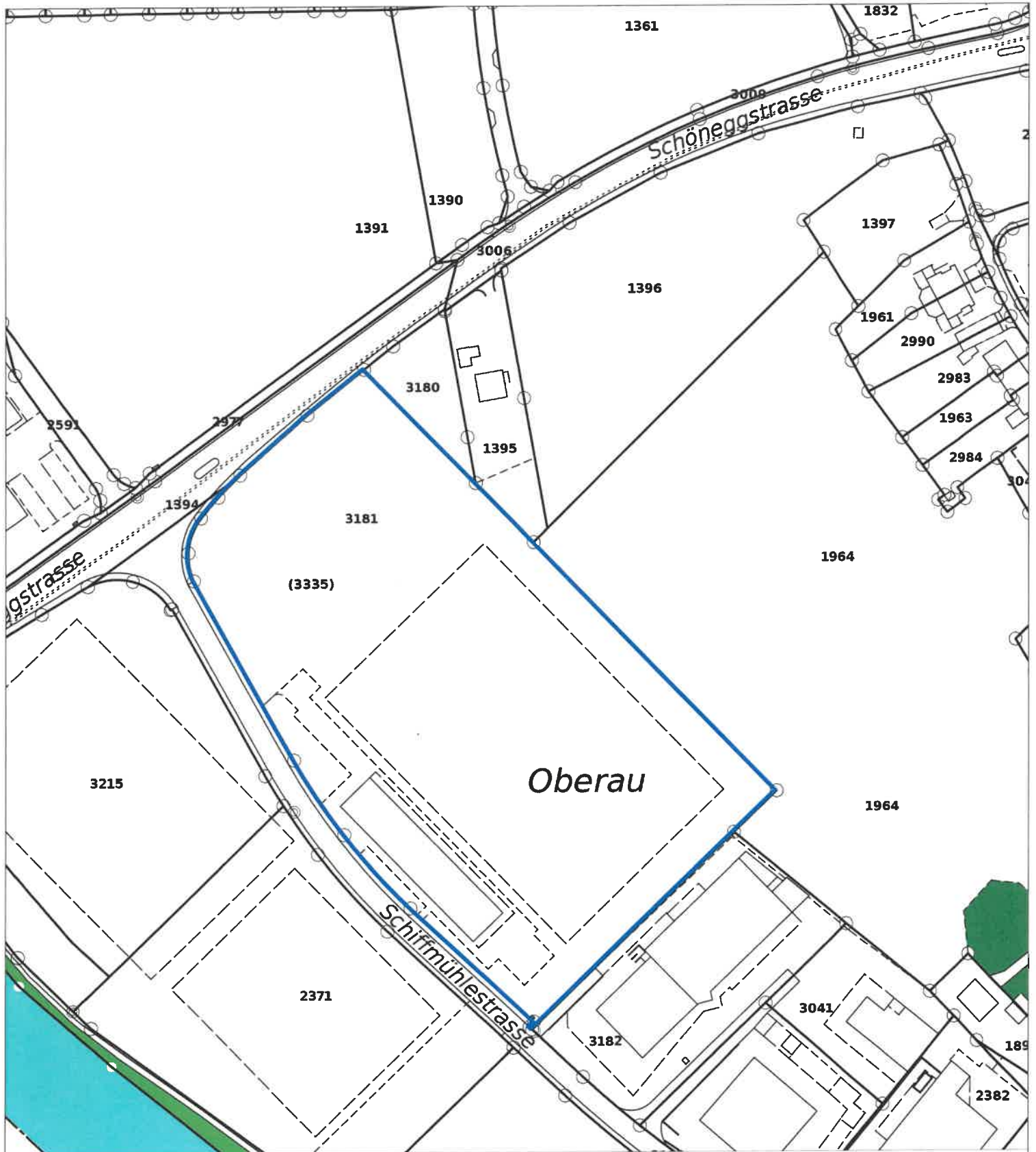
landstrasse 81a  
ch-5430 wettingen  
+41 56 426 08 06  
www.archgartner.ch

DIE GRUNDEIGENTÜMERIN:



DIE PROJEKTVERFASSERIN:





0 m 50 m 100 m



**Bauverwaltung Untersiggenthal**

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail [bauverwaltung@untersiggenthal.ch](mailto:bauverwaltung@untersiggenthal.ch)

Internet [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch)

**Parzelle:** 3181  
**Auftrag-Nr.:**  
**Massstab:** 1 : 1500  
**Datum:** 12.06.2026  
**ausgestellt durch:**  
**im Auftrag von:**  
**Medium:**

**Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal**

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.