



## Teilweise nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Mazreku Xhemile, Bodenächerstrasse 4a, 5417 Untersiggenthal  
Projektverfasser: Jürg Meier Architektur Management AG,  
Döttingerstrasse 12, 5301 Siggenthal Station  
Bauprojekt: Teilweise nachträgliches Baugesuch für Klima-Anlage,  
Sichtschutzwände und Aussenparkplatz  
Lage: Bodenächerstrasse 4a, Parzelle Nr. 1849, Gebäude Nr. 1418

Die Baugesuchunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23. Januar - 23. Februar 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal



# 00 Katasterplan

Bauherrschaft:

Planverfasser:

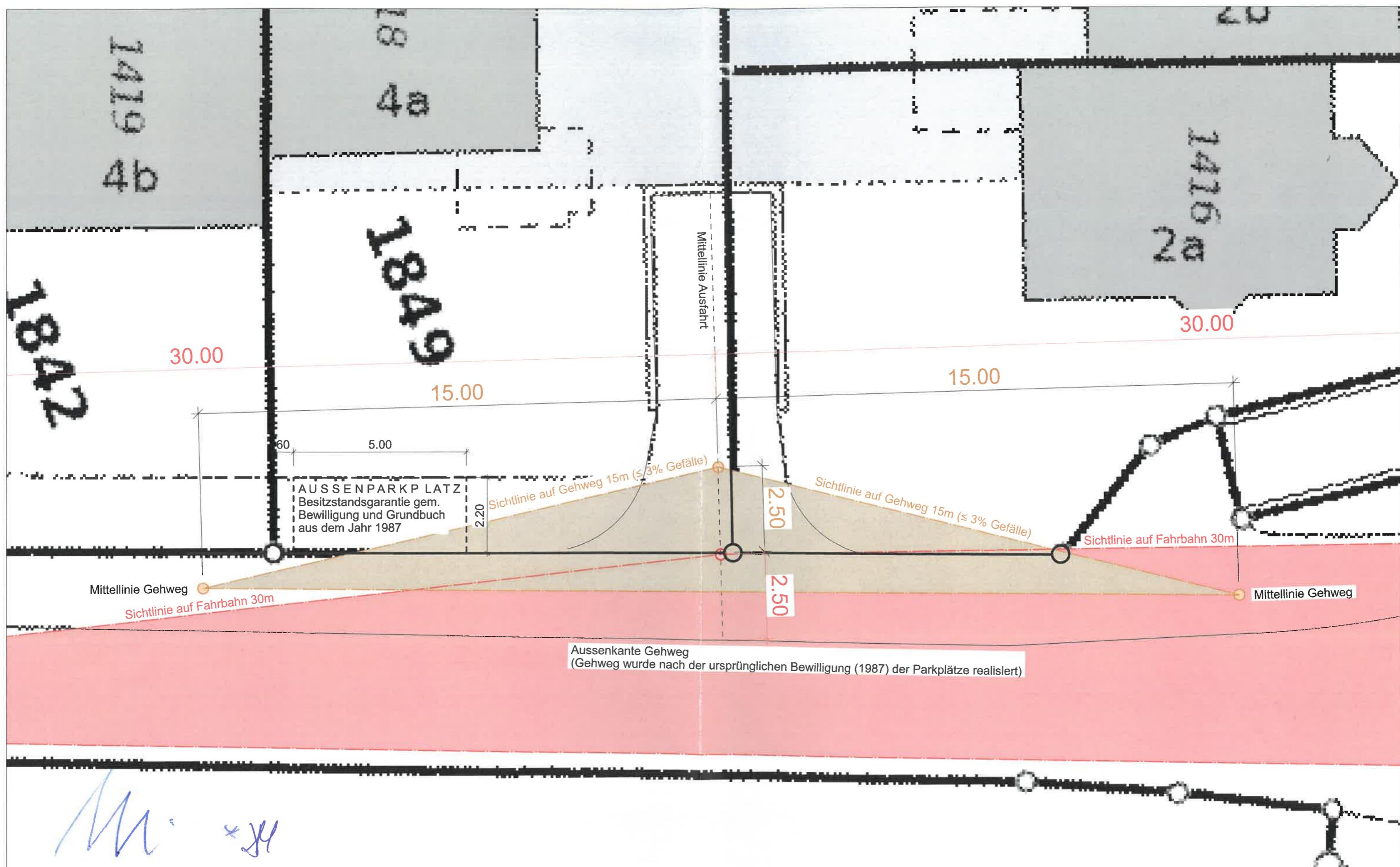


PLANGR.:	A4	DATUM: 13.11.2025
MST:	1:500	REV.:
GEZ.:	J.M.	REV.:

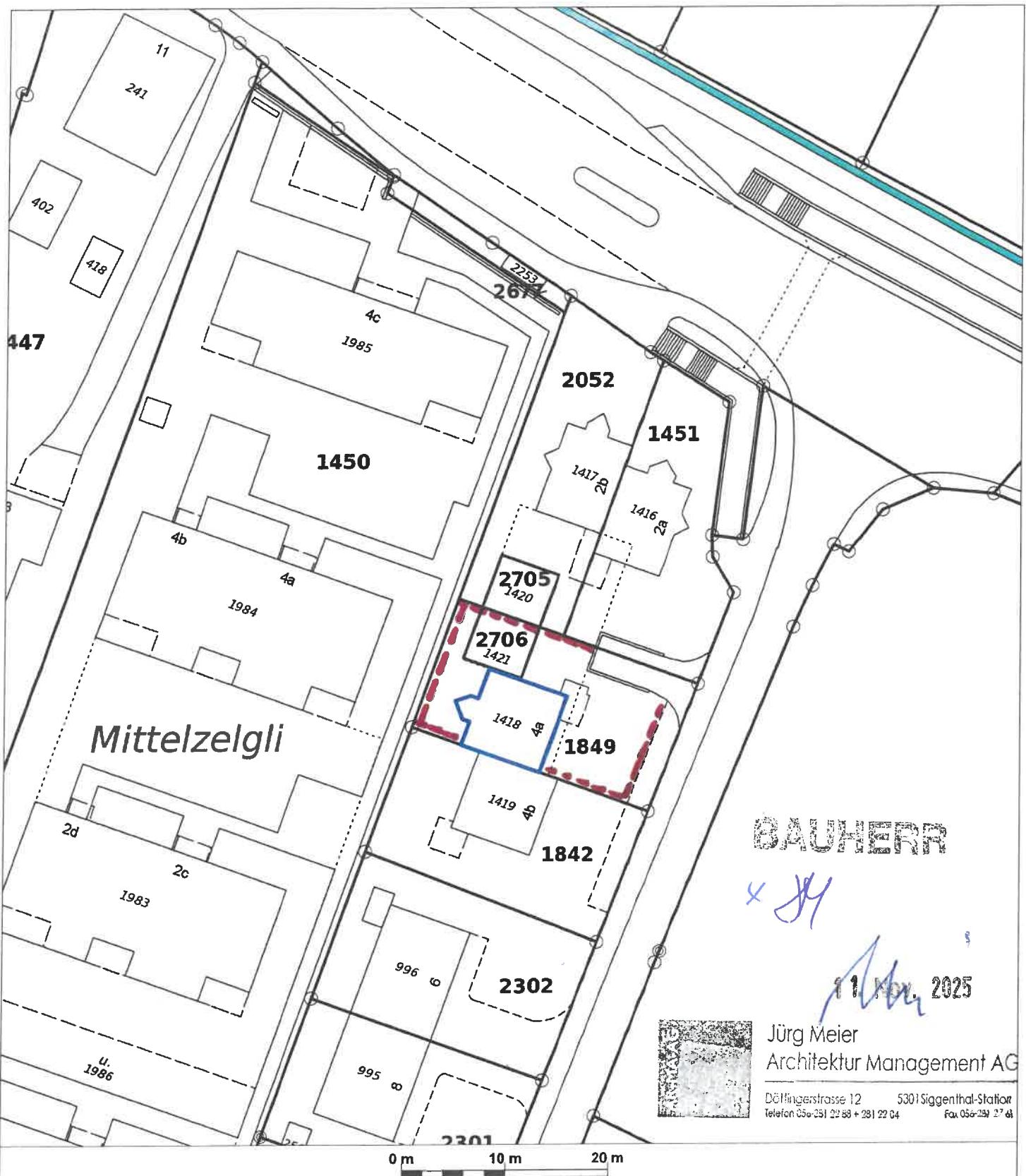
## Nachtragsgesuch Aussenparkplatz

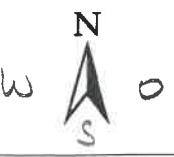
Bodenäckerstrasse 4a, Parzelle 1849, 5417 Untersiggenthal

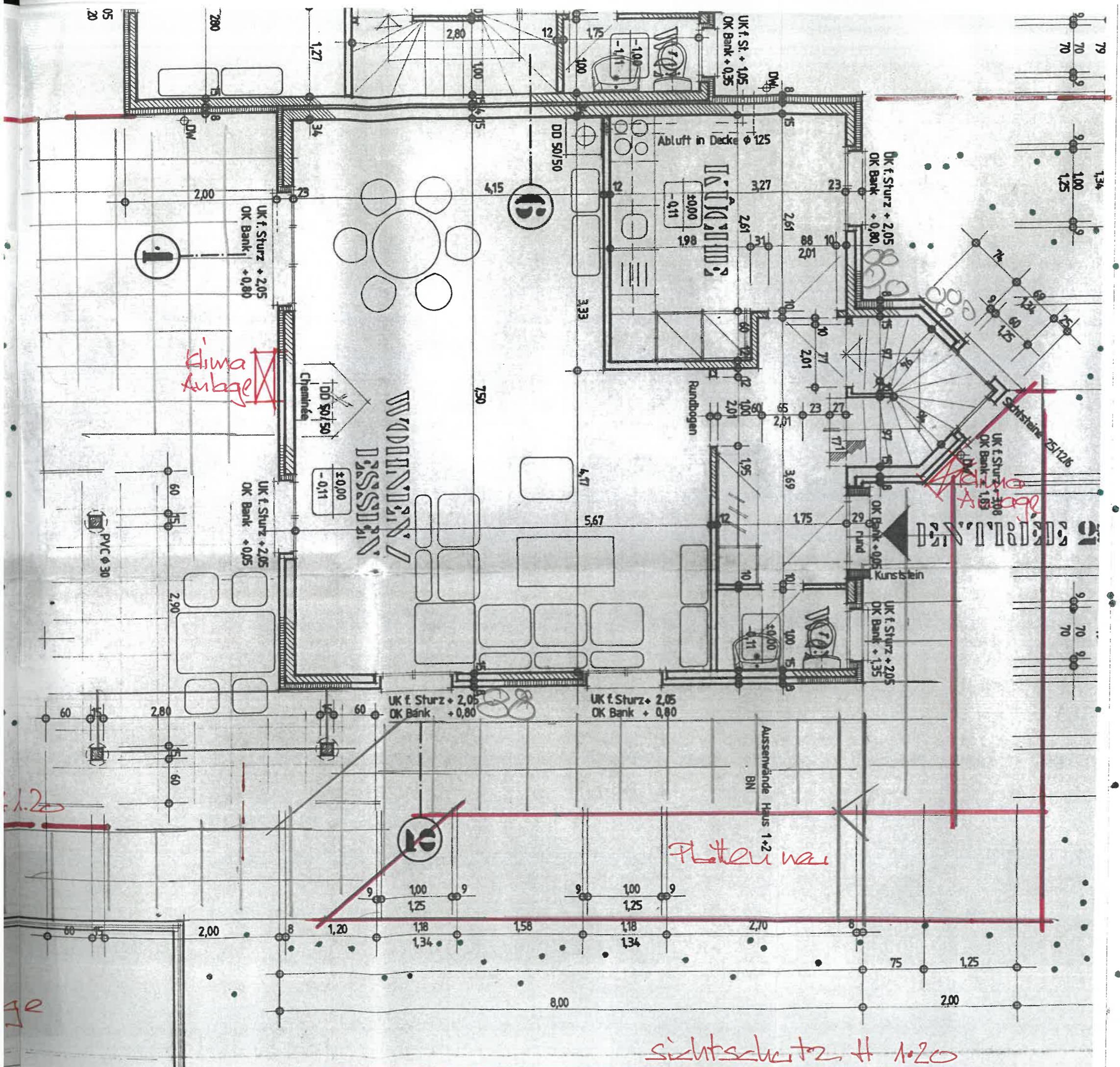




Projektnr.	Nachtragsgesuch Aussenparkplatz Bodenäckerstrasse 4a, Parzelle 1849, 5417 Untersiggenthal	Bauherrschaft: Frau Xhemile Mazreku Herr Sedison Mazreku Bodenäckerstrasse 4a 5417 Untersiggenthal	Planverfasser: Jörg Meier Architektur Management AG Döttingerstrasse 12 5301 Siggenthal Station Telefon 050/2812288 + 2812204 Fax 050/2812761	PLANGR.: A3	DATUM: 13.11.2005
Plannr.	01	Sichtzonenplan/ Situationsplan	AR-MA AG	MST: 1:100	REV.:
				GEZ.: J.M.	REV.:
					REV.:



  <p><b>Parzelle:</b> <b>Auftrag-Nr.:</b> <b>Massstab:</b> 1 : 500 <b>Datum:</b> 03.11.2025 <b>ausgestellt durch:</b> <b>im Auftrag von:</b> <b>Medium:</b></p>	<p><b>Bauverwaltung Untersiggenthal</b> Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal Telefon 056 298 03 00 E-Mail bauverwaltung@undersiggenthal.ch Internet www.undersiggenthal.ch</p> <p><b>Ausdruck vom Geodatenservice Untersiggenthal</b></p> <p>Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.</p> <p>© Gemeinde Untersiggenthal</p>
---	---



## Situation 1:50

Jürg Meier  
Architektur Management AG  
Döttingerstrasse 12 5301 Sigratthal-Station  
Telefon 056-281 22 88 + 281 22 04  
Fax 056-281 27 61

9 Nov. 2016

BAUHERR

34

Sept. 24, 1920.

Benz 1450

brunzel

## Sichtschutz H 1-20

Streccce

Sehweg

PIO best.  
gem. LB - auf best.  
auszug  
(situation  
bewilligt)

Parz. 1849

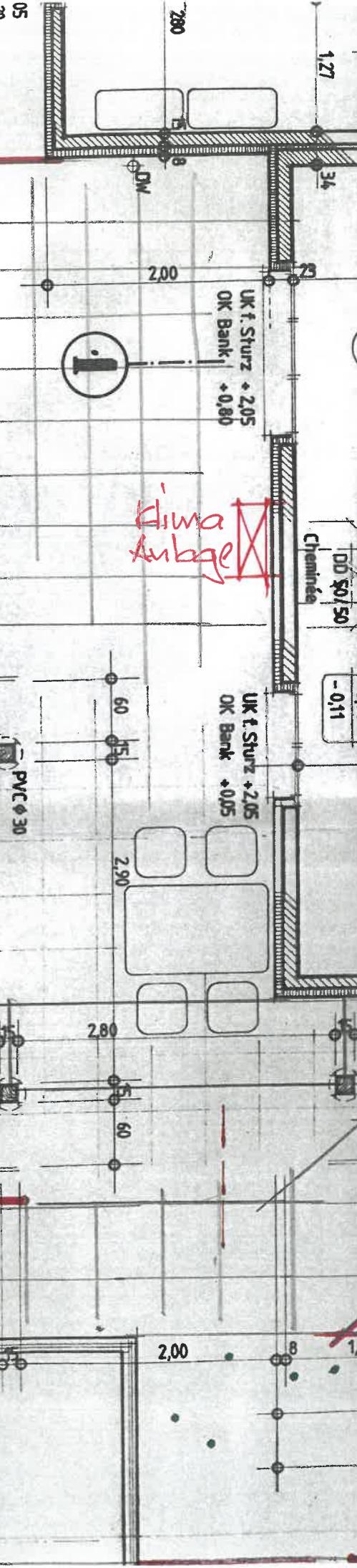
Sichtschutz  
Steine

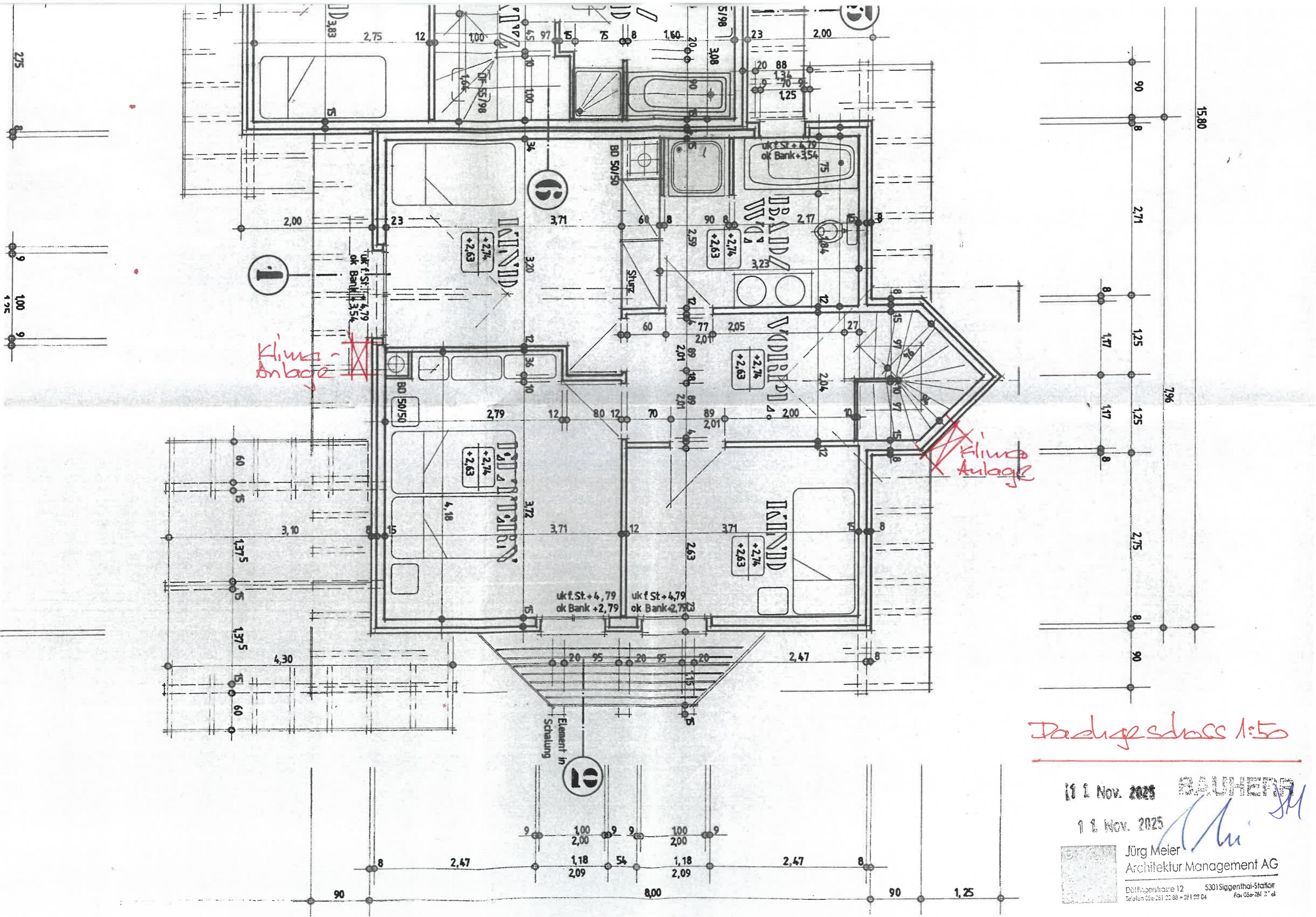
Boisen

Sichtschutz #1.2

Eingang

Abluft Tiefgarage





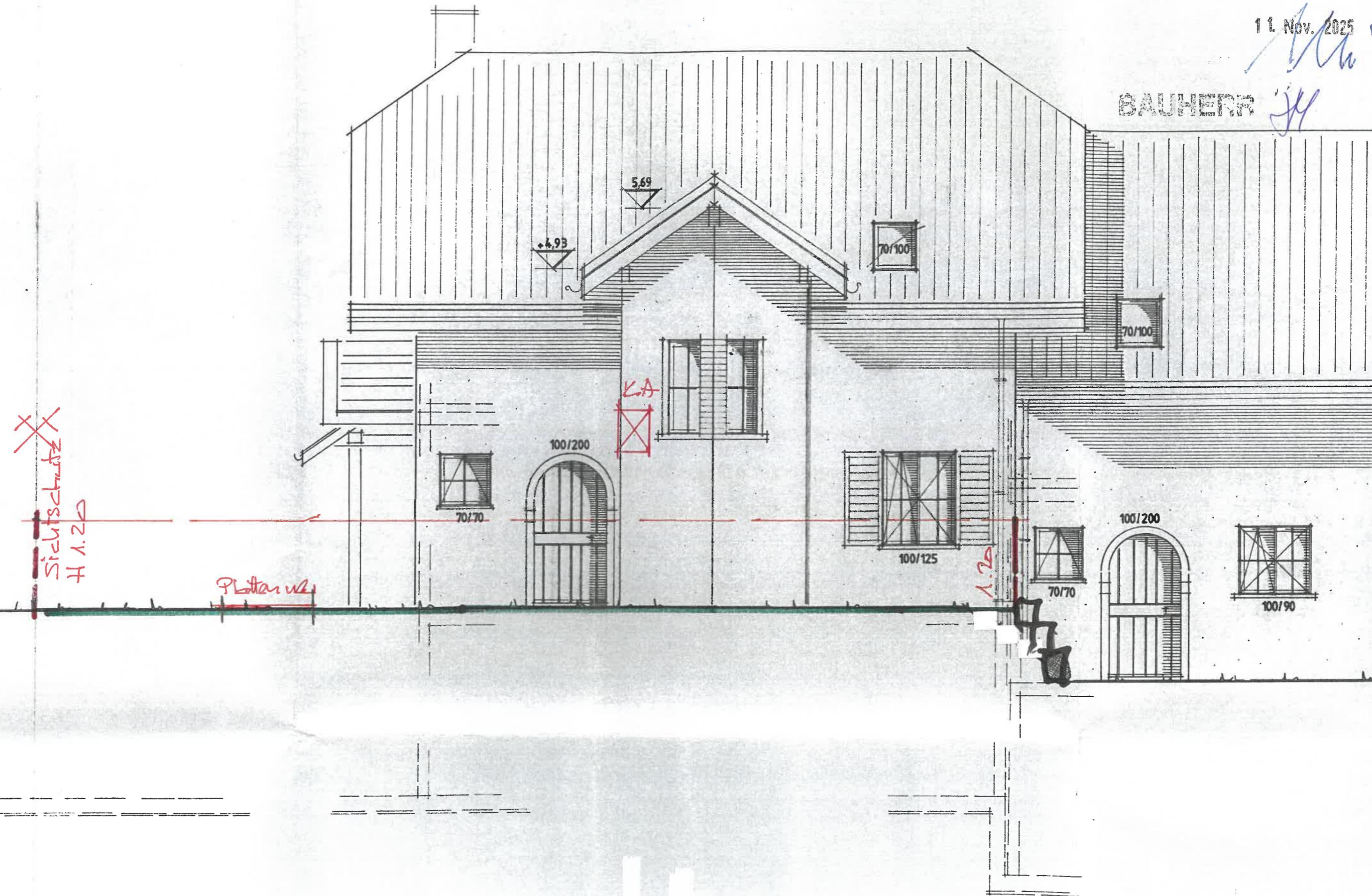
# Westwest-Ansicht

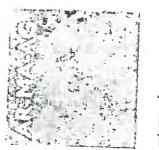


11. Nov. 2005

BAUHEFT

JK



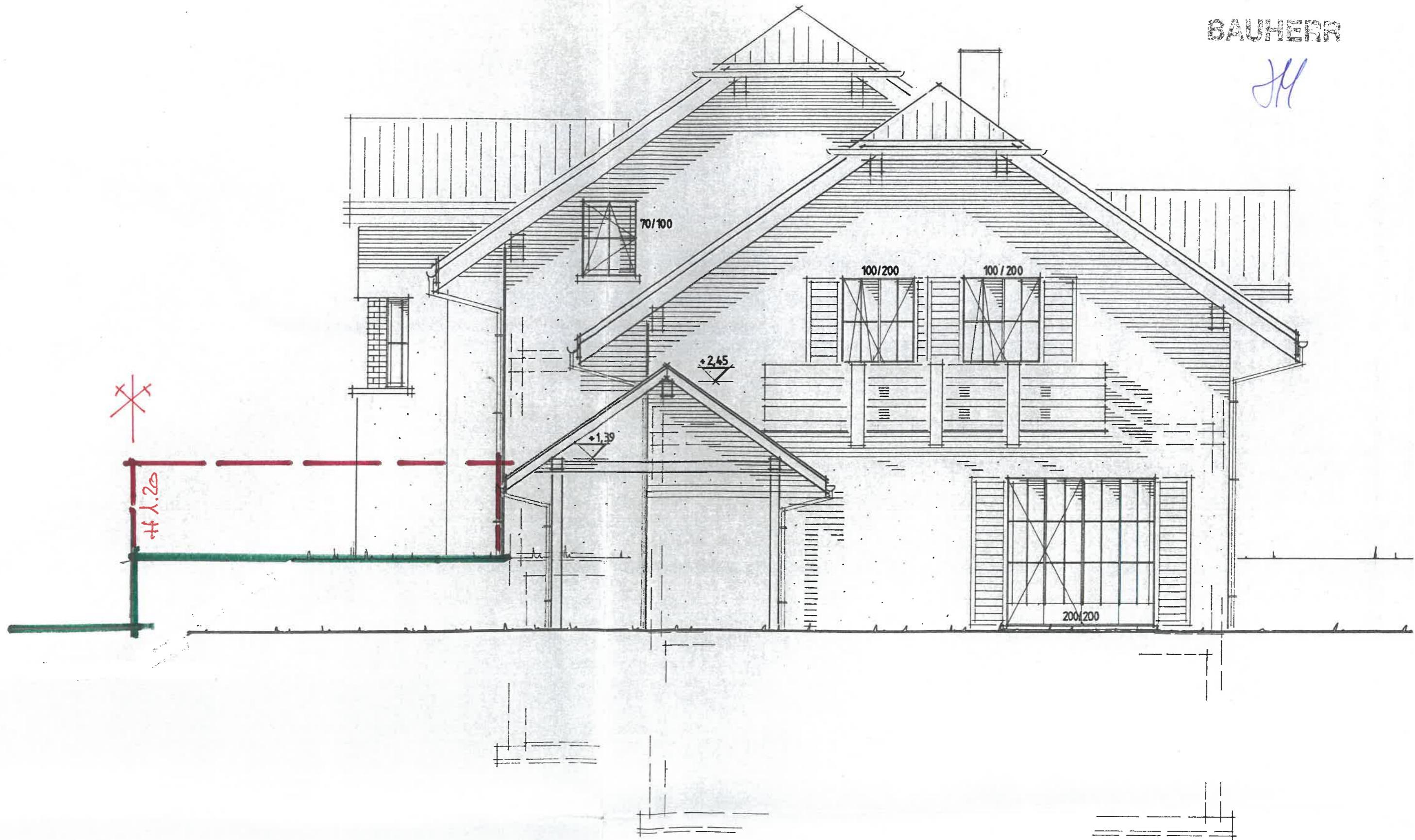


11. Nov. 2025

Süd-Fassade

BAUHERR

JM

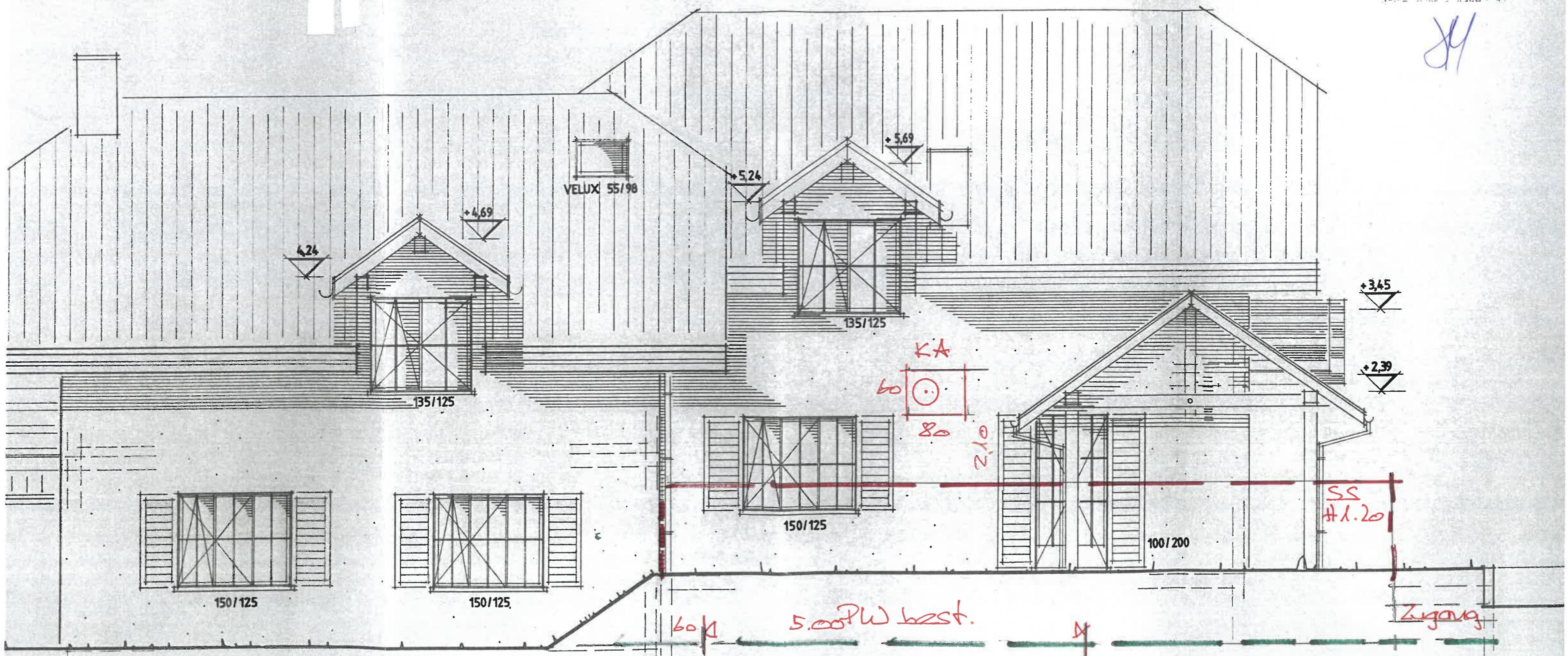


11 Nov. 2005

Si doct - Ausicht

DRÄGLER

84



11. Nov. 2001  
18.1.26

BAUHERR

*X Körner*

Nordost-Fassade

