



Teilweise nachträgliches Baugesuch

Bauherr: Mazreku Xhemile, Bodenächerstrasse 4a, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: Jürg Meier Architektur Management AG,
Döttingerstrasse 12, 5301 Siggenthal Station
Bauprojekt: Teilweise nachträgliches Baugesuch für Klima-Anlage,
Sichtschutzwände und Aussenparkplatz
Lage: Bodenächerstrasse 4a, Parzelle Nr. 1849, Gebäude Nr. 1418

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **23. Januar - 23. Februar 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

GEMEINDE

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0076

Eingang: 17.11.2025 Entscheid: _____

Auflage: 23. Januar 2026

bis 23. Februar 2026



Untersiggenthal

- ☐ Baugesuch
☒ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Bauherrschaft Nachname: Edm. Hutzler Vorname: Xenia
 Adresse: Bödenichstr. 4a Untersiggenthal

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Grundeigentümer Name, Adresse: ditto

Projektverfasser Name, Adresse: Jörg Hutzler 10000 Untersiggenthal AG

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben: Klima-Anlage / Sichtschutz-Wände

Standort/Strasse: Bödenichstr. Nr. 4a

Parzelle Nr. 1844 Gebäude-Vers.-Nr. 1418 Parzellenfläche 297 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss) _____ Total Wohneinheiten _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer _____ Fläche _____ m² Stockwerk _____ Lage auf Stockwerk _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer _____ Fläche _____ m² Stockwerk _____ Lage auf Stockwerk _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer _____ Fläche _____ m² Stockwerk _____ Lage auf Stockwerk _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Fertig- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer

Zone: N2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m² à Fr. _____ = Fr. 4000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab 17.11.2025 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

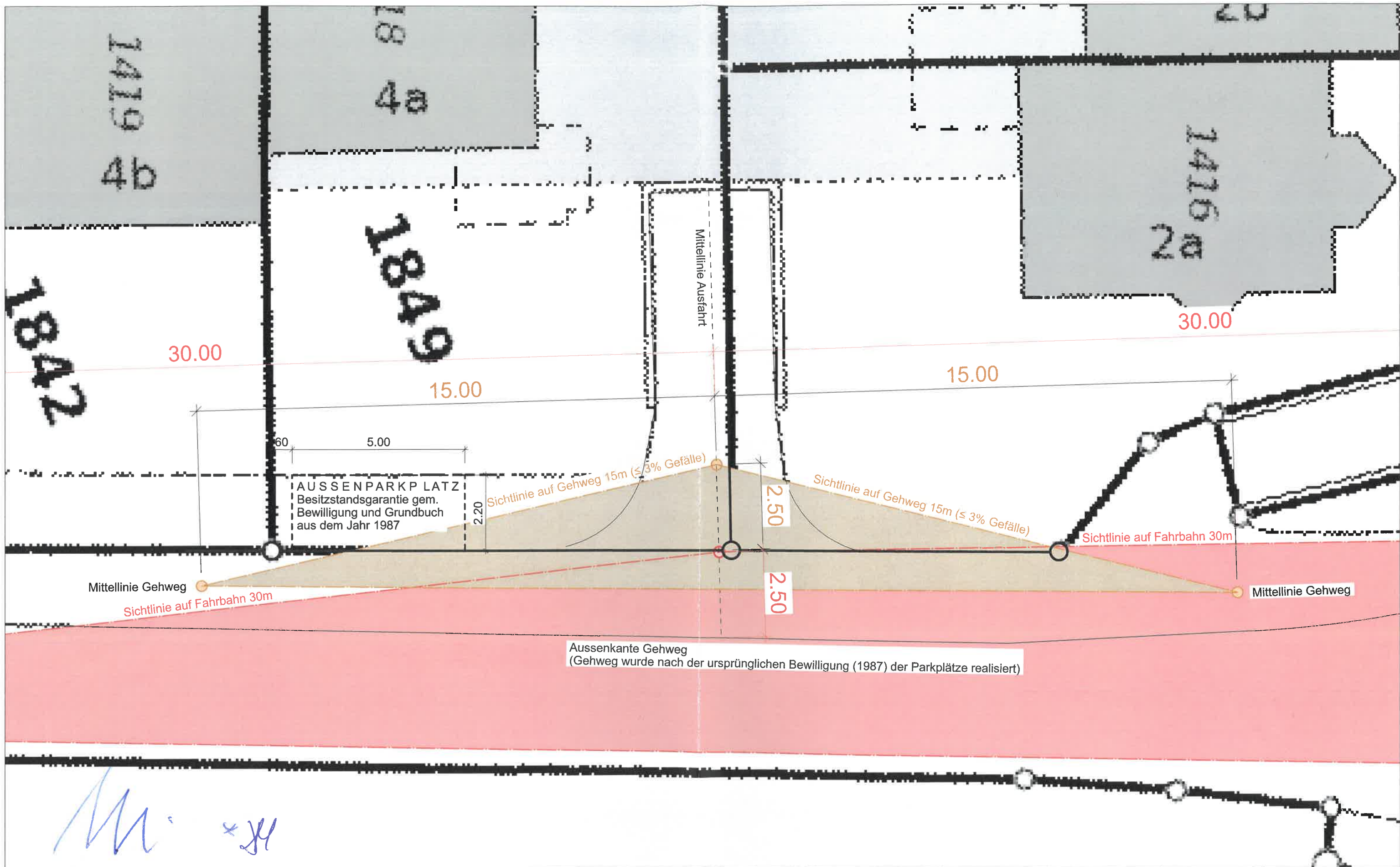
Ort: Untersiggenthal Datum: 11.11.25

Die Bauherrschaft: Hutzler Der Grundeigentümer: Hutzler

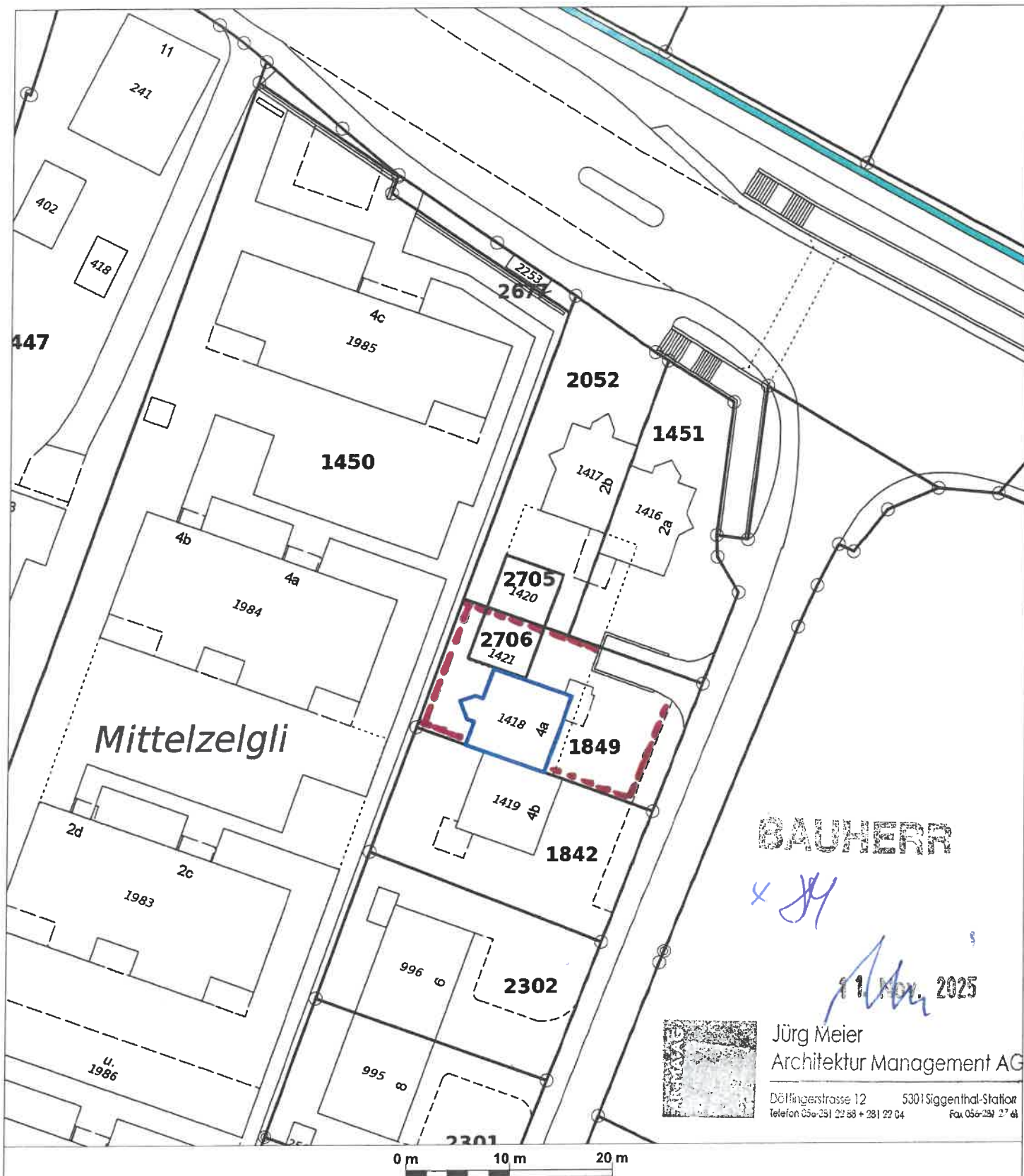
Der Projektverfasser: Hutzler

REV.:





Projektnr.	Nachtragsgesuch Aussenparkplatz Bodenäckerstrasse 4a, Parzelle 1849, 5417 Untersiggenthal			Bauherrschaft:	Planverfasser:	PLANGR.:	A3	DATUM:	13.11.2025	
Plannr.	Sichtzonenplan/ Situationsplan				Frau Xhemile Mazreku Herr Edison Mazreku Bodenäckerstrasse 4a 5417 Untersiggenthal		MST:	1:100	REV.:	
							GEZ.:	J.M.	REV.:	
									REV.:	



BAUHERR

x JH

11. Nov. 2025



Jürg Meier
Architektur Management AG

Döflingerstrasse 12 5301 Siggenthal-Station
Telefon 056-291 22 68 + 281 22 04 Fax 056-291 27 41

0 m 10 m 20 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:
Auftrag-Nr.:

Massstab:

Datum:

ausgestellt durch:

im Auftrag von:

Medium:

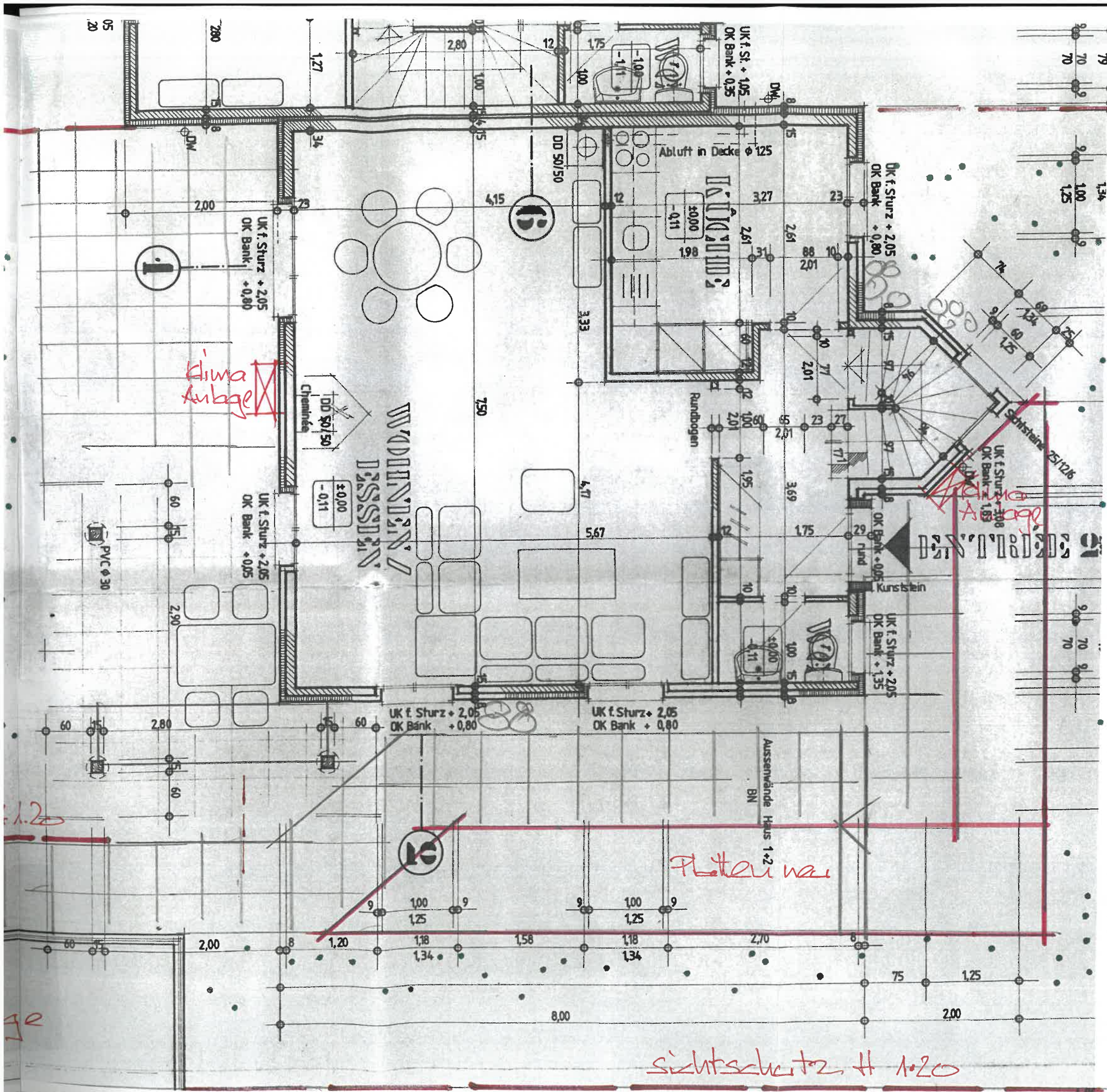
1 : 500

03.11.2025

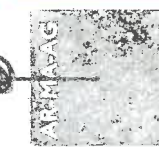
Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal



Situation 1:50



Jürg Meier
Architektur Management AG
Döflingerstrasse 12 5301 Siggenthal-Station
Telefon 056-281 22 88 + 281 22 04 Fax 056-281 27 41

11. Nov. 2023

BAUHERR

[Handwritten signature]

sichtschutz H. 1.20

Banz 1450

branze

sichtschutz H. 1.20

STRASSE

Behweg

Flücht. best.
gem. 4. B.
Auszug
(Situation
bewilligt)

Sichtschutz
auf best.
Stange

Park

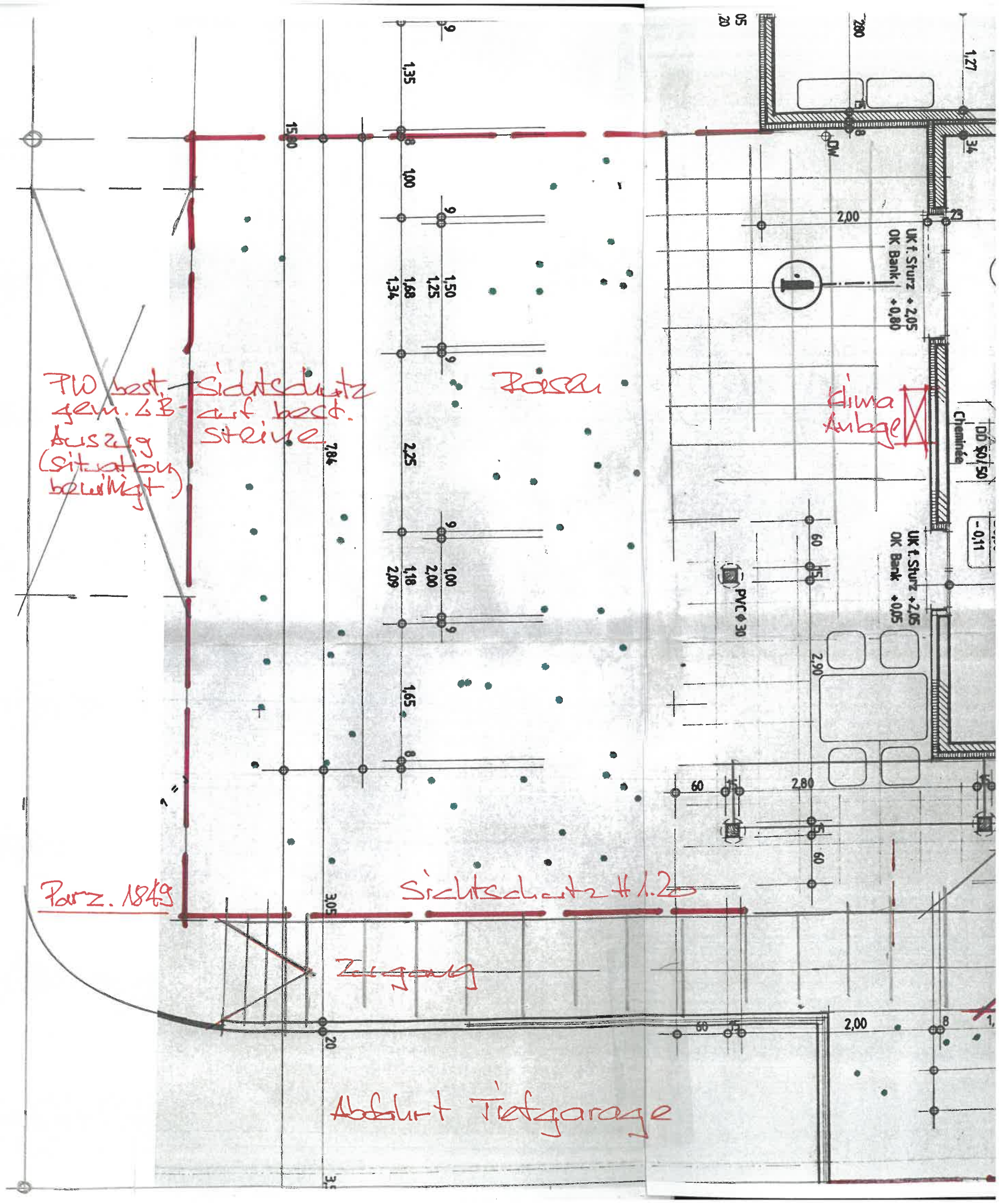
Klima
Anlage

Parz. 1849

Sichtschutz # 1.2

Zugang

Abfahrt Tiefgarage



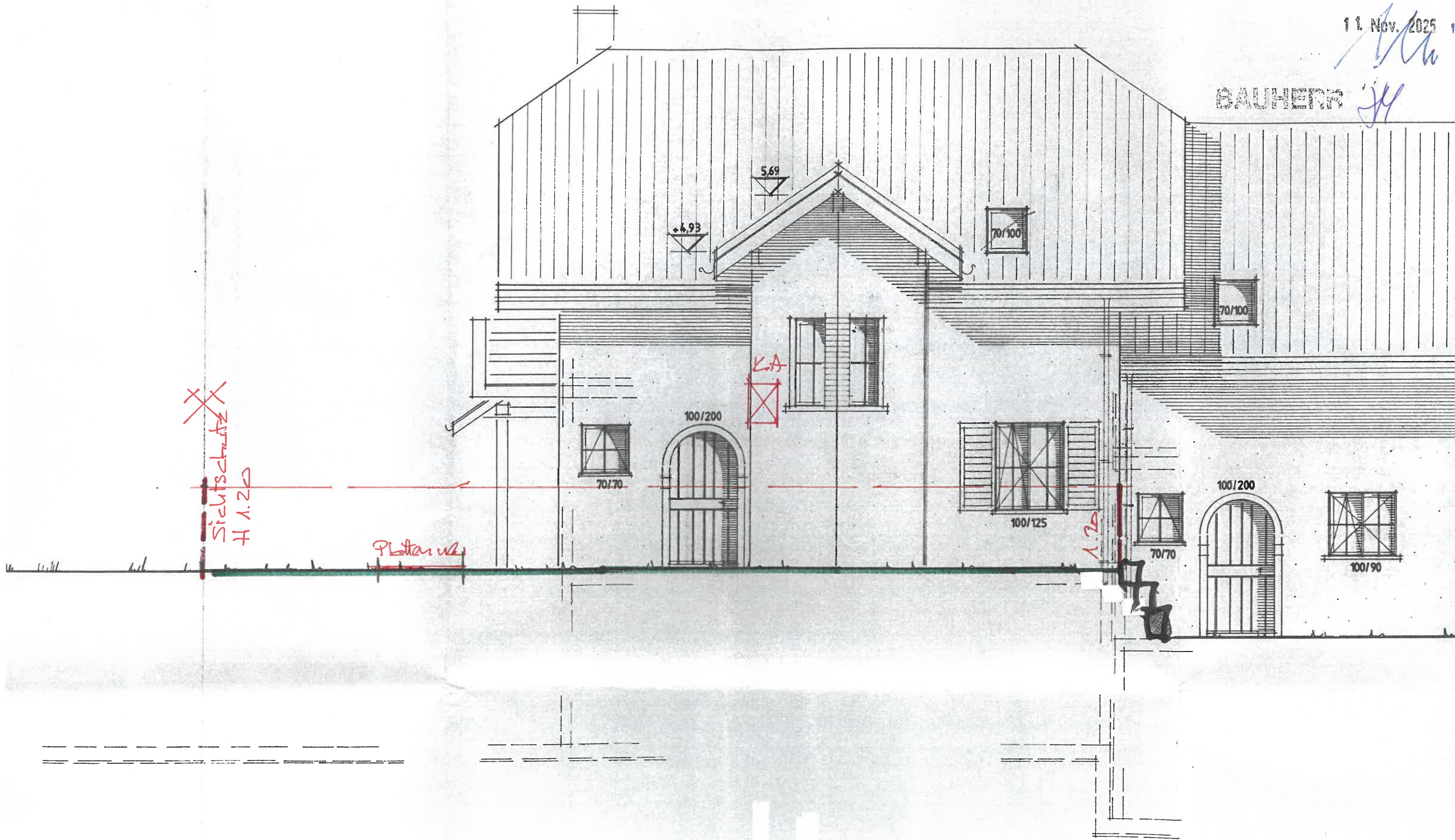
West-Ansicht

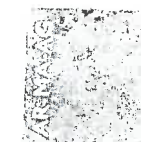


Jürg Meier
Architektur Management AG
Döflingerstrasse 12 5301 Siggental-Station
Telefon 056-281 22 88 + 281 22 04 Fax 056-281 22 04

11. Nov. 2025

BAUHERR





Jürg Meier
Architektur Management AG

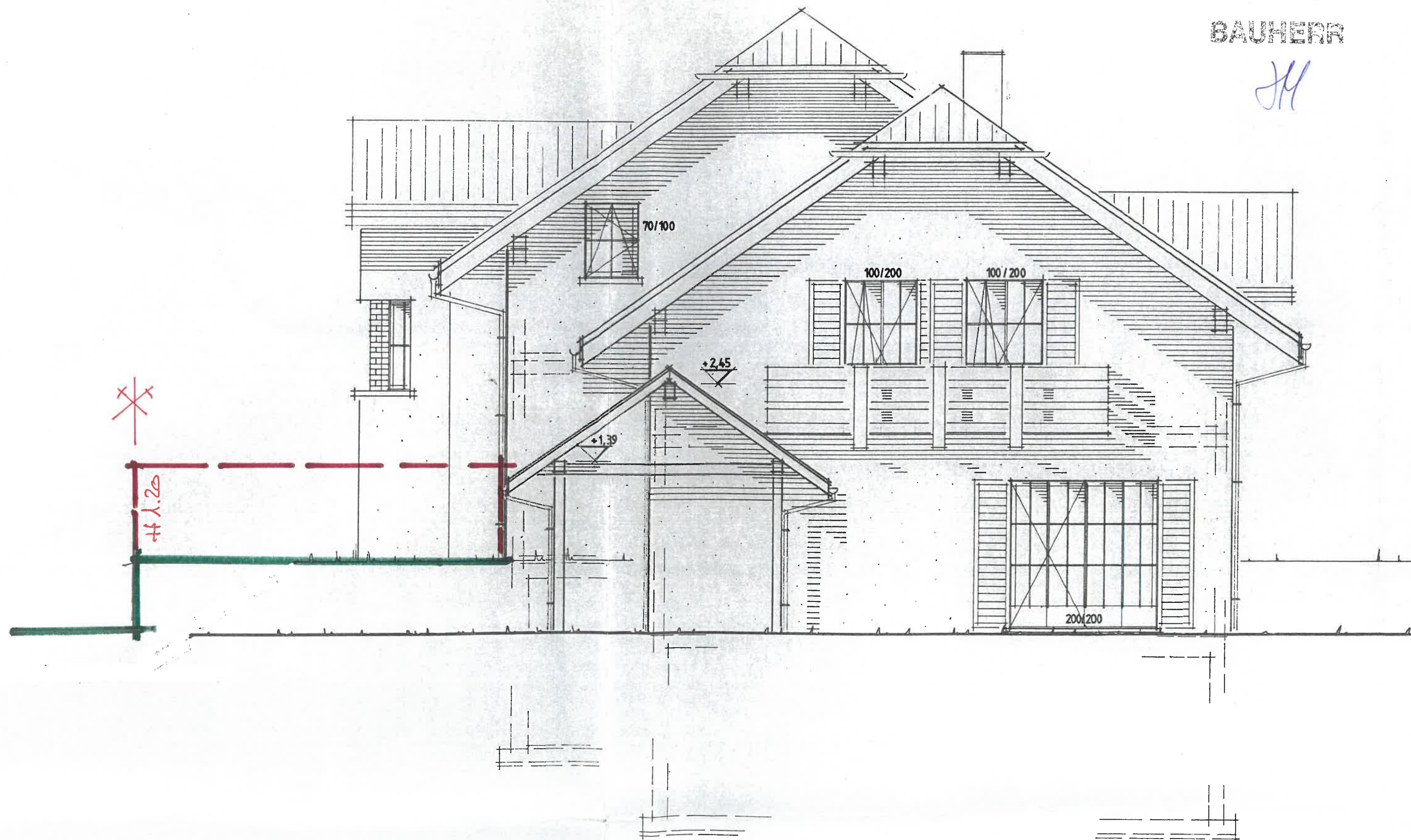
Döllingerstrasse 12 5301 Siggenthal-Station
Telefon 056-281 22 68 + 281 22 04 Fax 056-281 27 48

11. Nov. 2025

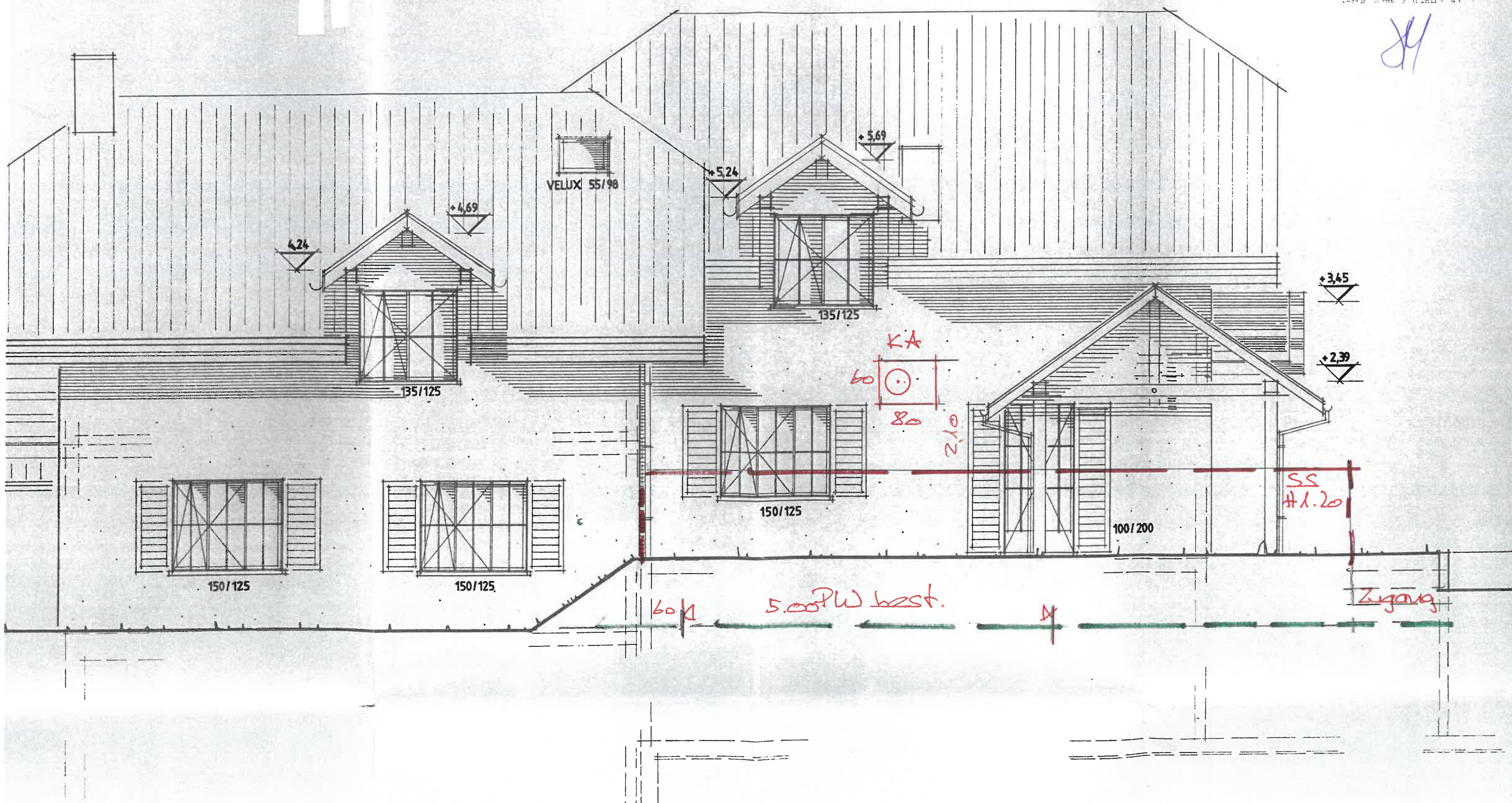
BAUHERR

JM

Süd-Fassade



11 Nov. 2025

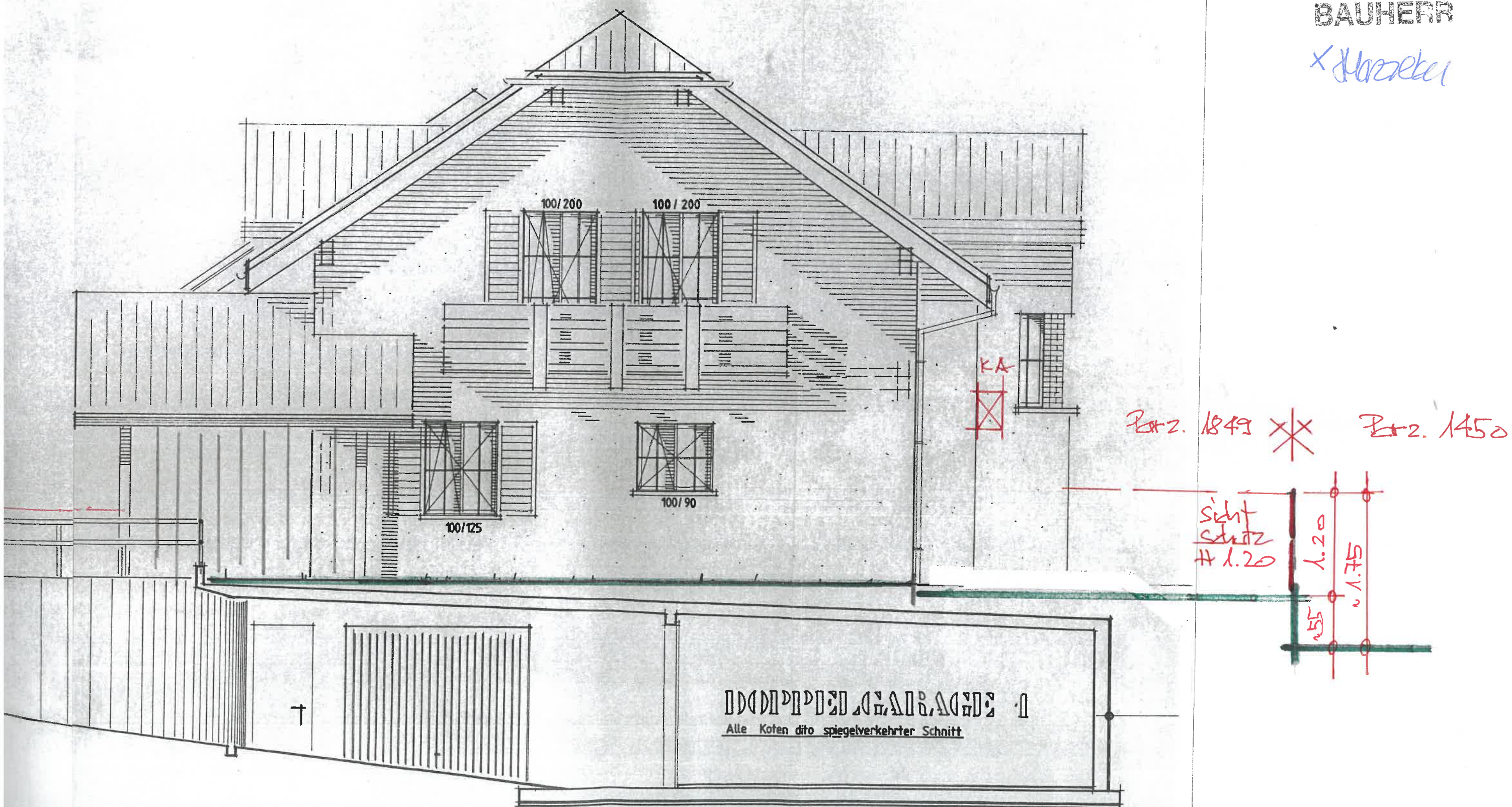




18.1.26

X Harzke

Nordost-Fassade





Behauptung

A hand-drawn diagram of a 2x2 grid. The vertical axis is labeled '1x' on the left and '2x' on the right. The horizontal axis is labeled '1x' on the top and '2x' on the bottom. The four quadrants are labeled with handwritten text: '1x' in the top-left, '2x' in the top-right, '1x' in the bottom-left, and '2x' in the bottom-right. The grid is drawn with red lines on a white background.

Sichtschutz
1.20

Prof. Bruchstein
10/20

