

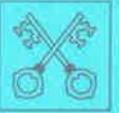


Baugesuch

Bauherrschaft: Tröndle Jana, Überlandstrasse 18, 8953 Dietikon
Projektverfasser: Winz & Partner AG Architekturbüro, Badenerstrasse 21, 8953 Dietikon
Bauprojekte: Abbruch best. Gebäude Nrn. 380, 516, 2069, Bollstrasse 12 /
Neubau Mehrfamilienhaus und Einfamilienhaus, mit Tiefgarage
Lage: Bollstrasse, Parzelle Nr. 1515
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **21. August - 21. September 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal



Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0054

Eingang: 27.07.2026 Entscheid: _____

Auflage: 21. August 2026

bis: 21. September 2026

Bauherrschaft Nachname: TRÖNDLE Vorname: JANA
 Adresse: ÜBERLANDSTRASSE 18, 8953 DIETIKON

Grundeigentümer Name, Adresse: DITO BAUHERRSCHAFT

Projektverfasser Name, Adresse: WINZ+PARTNER AG, BADENERSTR. 21, 8953 DIETIKON

Telefon/Mobile: 041/742'29'29 E-Mail: info@winz.ch

Bauvorhaben: ABBRUCH EFH / NEUBAU MFH+EFH MIT TIEFGARAGE
Schötte Nr. 516 neu Nr. 2069

Standort/Strasse: BOLLSTRASSE Nr.: 12

Parzelle Nr.: 1515 Gebäude-Vers.-Nr.: 380, 516, 2069 Parzellenfläche: 1390 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 3 Total Wohneinheiten: 6

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 13 Kinderspielflächen: 1 à 118 m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☒ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: BETON Kellerdecke: BETON

Umfassungsmauern übrige Geschosse: BETON/BACKSTEIN Decken übrige Geschosse: BETON

Farb- und Materialkonzept: SIEHE BEILAGE

Heizungsart: WP-ERDSONDE Energieträger Heizung: WP Energieträger Warmwasser: WP

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: GEHEINDE Wasser: GEHEINDE

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: WZ

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 5'232 m³ à Fr. 820.- = Fr. 4'290'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 160'000.-

Die **Profile** sind ab 29.7.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: DIETIKON Datum: 25.7.2026

Die Bauherrschaft: J. Tröndle Der Grundeigentümer: J. Tröndle

Der Projektverfasser: WINZ & PARTNER
ARCHITEKTURBÜRO

SITUATION

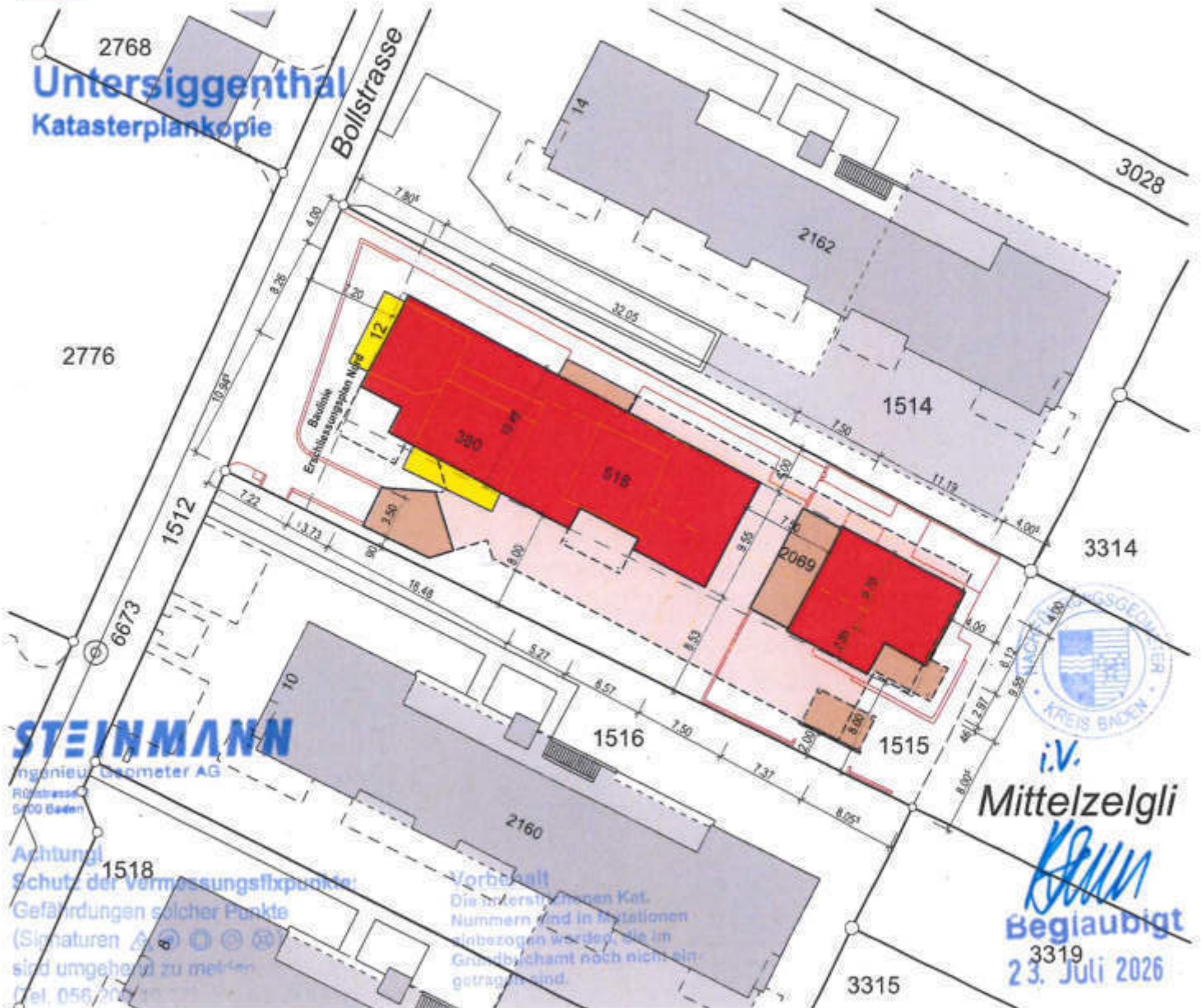
BAUEINGABE
BOLLSTRASSE

Bollstrasse 12, 5417 Untersiggenthal

MST. 1:500 / PL.NR.: 455.01 / 22.07.2026



ABBRUCH
NEU



Der Grundeigentümer / Die Bauherrschaft:

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Ort, Datum: Dietikon, 25.07.2026

Unterschrift:

Frau J. Tröndle

J. Tröndle

Der Architekt:

Winz & Partner AG
Badenerstrasse 21
8953-Dietikon

Ort, Datum: Dietikon, 25.07.2026

Unterschrift:

Herr B. Winz

B. Winz

Architekturbüro

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

Bauadresse :	Bollstrasse 12 5417 Untersiggenthal Parz. Nr. 1515	Plan-Nr. :	455. 04
		Datum :	24.07.2026
		Mutation :	
		Format :	90 / 30
		G e z . :	ChB

$\pm 0.00 = \text{O.K. F.E.G MFH: } 375.20 \text{ m. ü. M.}$ **Mst.: 1:100**

Der Grundeigentümer :

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Dietikon den, 25.07.2026

Frau J. Tröndle

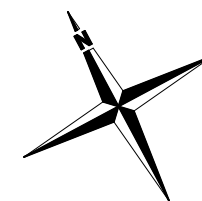
Die Gemeinde :

Der Architekt :

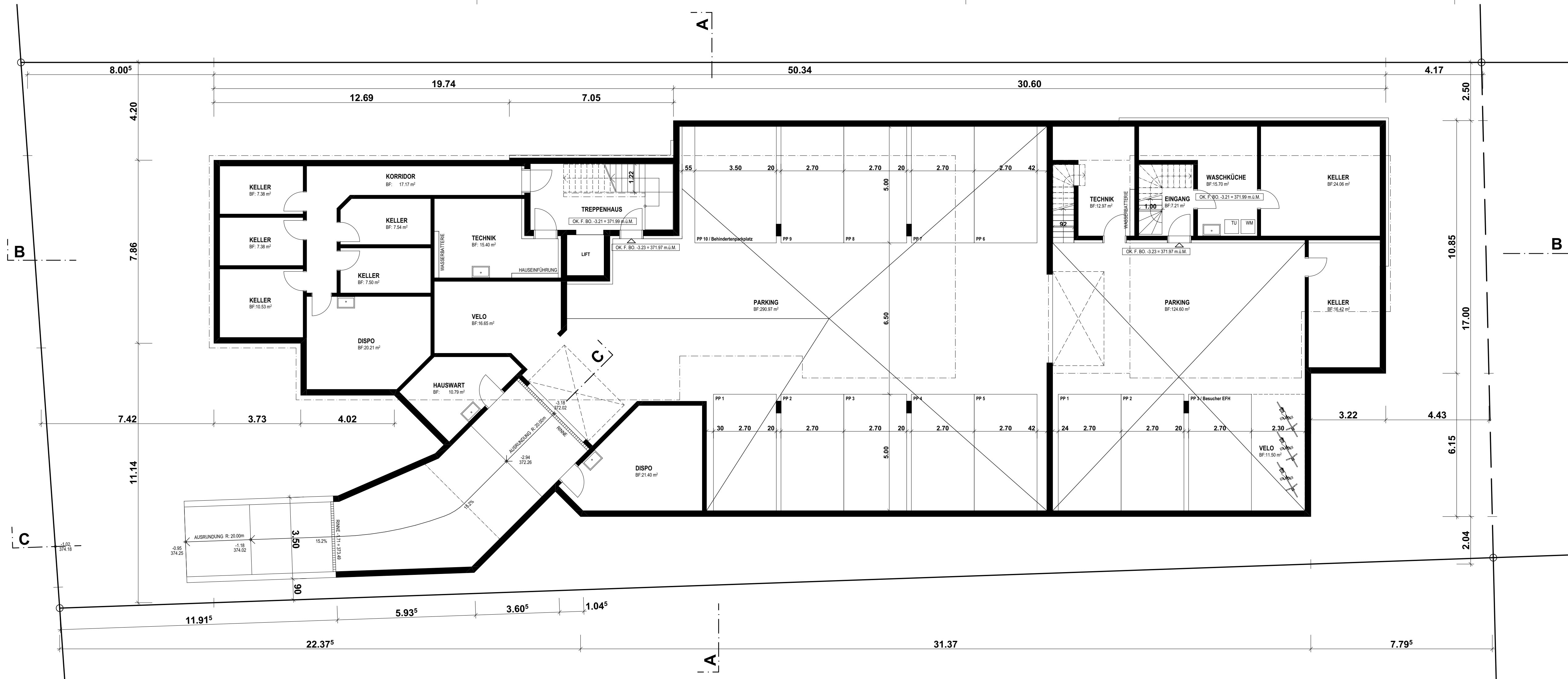
Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH

Dietikon den, 25.07.2026

Herr B. Winz



MUTATION:



Architekturbüro

BAUEINGABE

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

ERDGESCHOSS

Bauadresse : Bollstrasse 12
5417 Untersiggentha
Parz. Nr. 1515

Plan-Nr. : 455. 05
Datum : 24.07.2026
Mutation :
Format : 90 / 30
G e z . : ChE

± 0.00 = O.K.F.E.G MFH : 375.20 m. ü. M.

Mst. : 1:100

Der Grundeigentümer

Der Architekt :

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH
Tel. 044/742'29'29

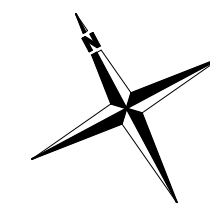
Dietikon den, 25.07.2026

Dietikon den, 25.07.2020

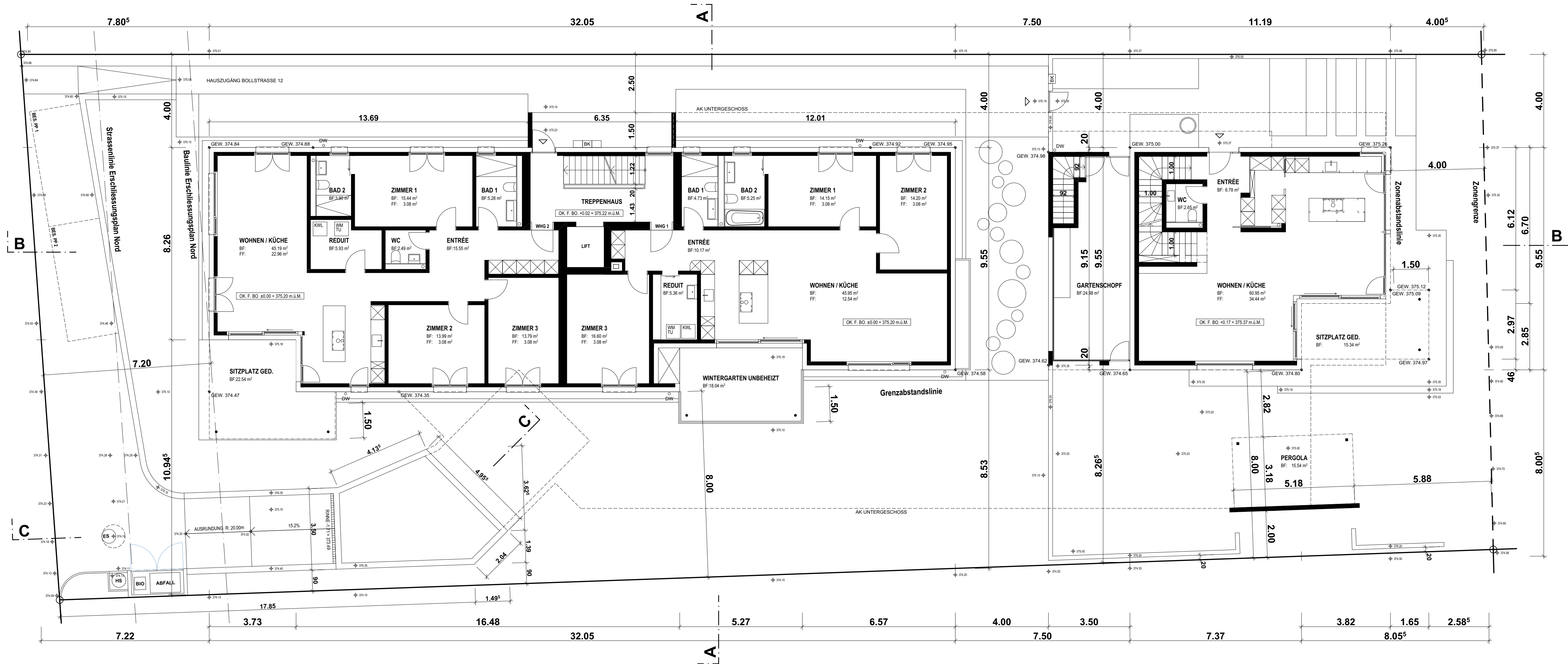
Frau J. Tröndle

Herr B. Winz

Die Gemeinde



MUTATION:



Architekturbüro

BAUEINGABE

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

OBERGESCHOSS

Bauadresse : Bollstrasse 12
5417 Untersiggenthal
Parz. Nr. 1515

Plan-Nr. : 455. 06
Datum : 24.07.2026
Mutation :
Format : 90 / 30
G e z . : ChE

± 0.00 = O K. F. E G MFH : 375.20 m. ü. M.

Mst. : 1:100

Der Grundeigentümer :

Der Architekt :

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH
Tel. 044/742'29'29

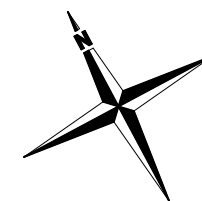
Dietikon den, 25.07.2026

Dietikon den, 25.07.2026

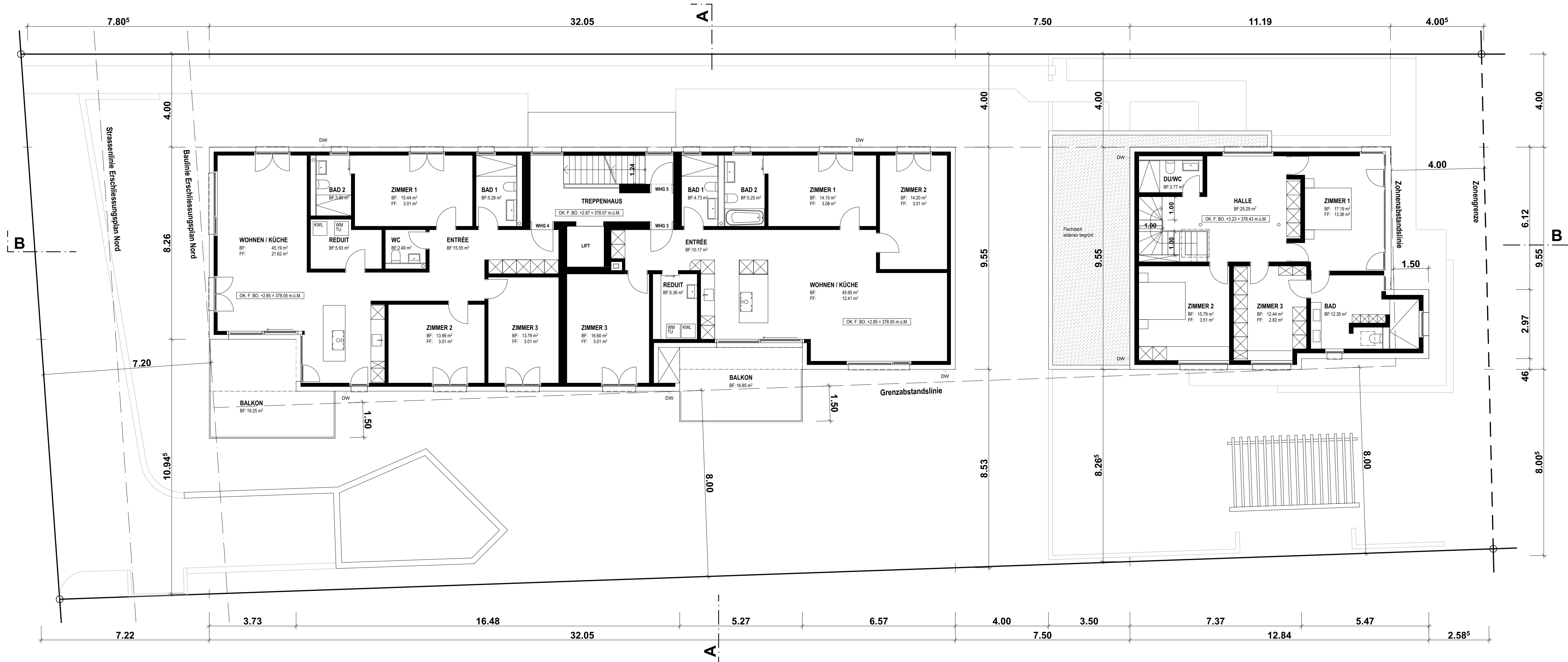
Frau J. Tröndle

Herr B. Winz.

Die Gemeinde :



MUTATION:



WINZ & PARTNER AG

Architekturbüro

BAUEINGABE

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

ATTIKAGESCHOSS

Baudresse :

Bollstrasse 12
5417 Untersiggenthal
Parz. Nr. 1515

Plan-Nr. :

455. 07

Datum :

24.07.2026

Mutation :

Format : 90 / 30

Gez. :

ChB

± 0.00 = O.K.F.E.G MFH : 375.20 m. ü. M.

Mst. : 1:100

Der Grundeigentümer :

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Dietikon den, 25.07.2026

Der Architekt :

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH
Tel. 044/742'29'29

Dietikon den, 25.07.2026

Frau J. Tröndle

Herr B. Winz,

Die Gemeinde :

MUTATION:

Room Details:

- ENTRÉE:** BF: 21.52 m²
- WOHNEN / KÜCHE:** BF: 43.37 m², FF: 23.43 m²
- KÜCHE:** BF: 7.50 m²
- BAD:** BF: 4.95 m²
- WC:** BF: 2.45 m²
- ZIMMER 1:** BF: 17.35 m², FF: 3.17 m²
- ZIMMER 2:** BF: 14.49 m², FF: 3.17 m²
- ZIMMER 3:** BF: 15.35 m², FF: 3.17 m²
- REDUIT:** BF: 3.52 m²
- TERRASSE:** BF: 125.16 m²

Overall Dimensions:

- Width:** 32.05 m (Total), 23.94 m (Main Body), 11.84 m (Right Wing)
- Depth:** 10.49 m (Main Body), 8.26 m (Right Wing), 8.00 m (Total Depth)

Other Features:

- PV-ANLAGE:** 17 x 1.00/1.70
- Staircase:** 1.24
- Laundry Room:** REDUIT
- Garage:** PV-ANLAGE

WINZ & PARTNER AG

Architekturbüro

BAUEINGABE

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

DACHAUFSICHT / PV

B a u a d r e s s e : Bollstrasse 12
5417 Untersiggenthal
Parz. Nr. 1515

Plan-Nr. : 455. 08
Datum : 24.07.2026
Mutation :
Format : 90 / 30
G e z . : ChB

± 0 . 0 0 = O K . F . E . G M F H : 375.20 m. ü. M.

Mst. : 1:100

Der Grundeigentümer :

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Dietikon den, 25.07.2026

Frau J. Tröndle

Der Architekt :

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH
Tel. 044/742'29'29
Dietikon den, 25.07.2026

Herr B. Winz,

Die Gemeinde :

MUTATION:

The diagram is a roof plan (DACHAUFSICHT / PV) showing two photovoltaic (PV) systems. The left system is labeled 'PV-ANLAGE 27 x 1,00/1,70 45.9m² M460-HC96-b BF U30b' and the right system is labeled 'PV-ANLAGE 17 x 1,00/1,70 28.9m² M460-HC96-b BF U30b'. The drawing includes a compass rose and a north arrow.

Bauadresse :	Bollstrasse 12 5417 Untersiggenthal Parz. Nr. 1515	Plan-Nr. : 455_10 Datum : 24.07.2026 Mutation : Format : 105 / 60 Gez. : CHB
---------------------	--	---

Der Grundeigentümer : Jana Tröndle Überländerstrasse 18 8953 Dietikon Dietikon den, 25.07.2026	Der Architekt : Winz & Partner AG Architekturbüro Badenerstrasse 21 CH-8953 Dietikon ZH Tel. 044/742'29'29 Dietikon den, 25.07.2026
Frau J. Tröndle	Herr B. Winz,

Die Gemeinde :	
MUTATION:	



WINZ & PARTNER AG

Architekturbüro

BAUEINGABE

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

SCHNITTE

Bauadresse : Bollstrasse 12
5417 Untersiggenthal
Parz. Nr. 1515

Plan-Nr. : 455. 09
Datum : 24.07.2026
Mutation :
Format : 84 / 45
Gez. : ChB

± 0 , 0 0 = O K . F . E G M F H : 375.20 m. ü. M.

Mst. : 1:100

Der Grundeigentümer :

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Dietikon den, 25.07.2026

Der Architekt :

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH
Tel. 044/742'29'29

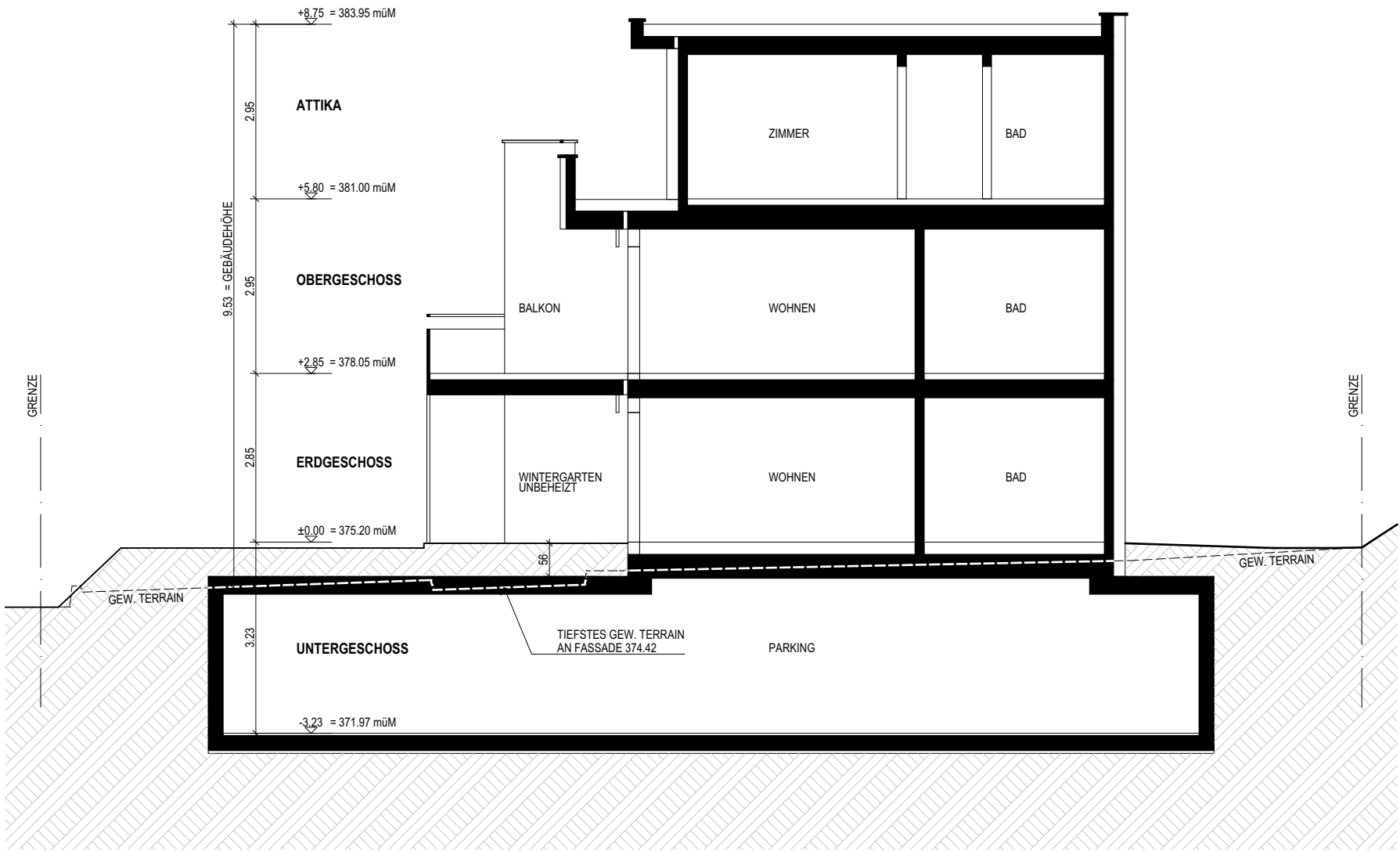
Dietikon den, 25.07.2026

Frau J. Tröndle

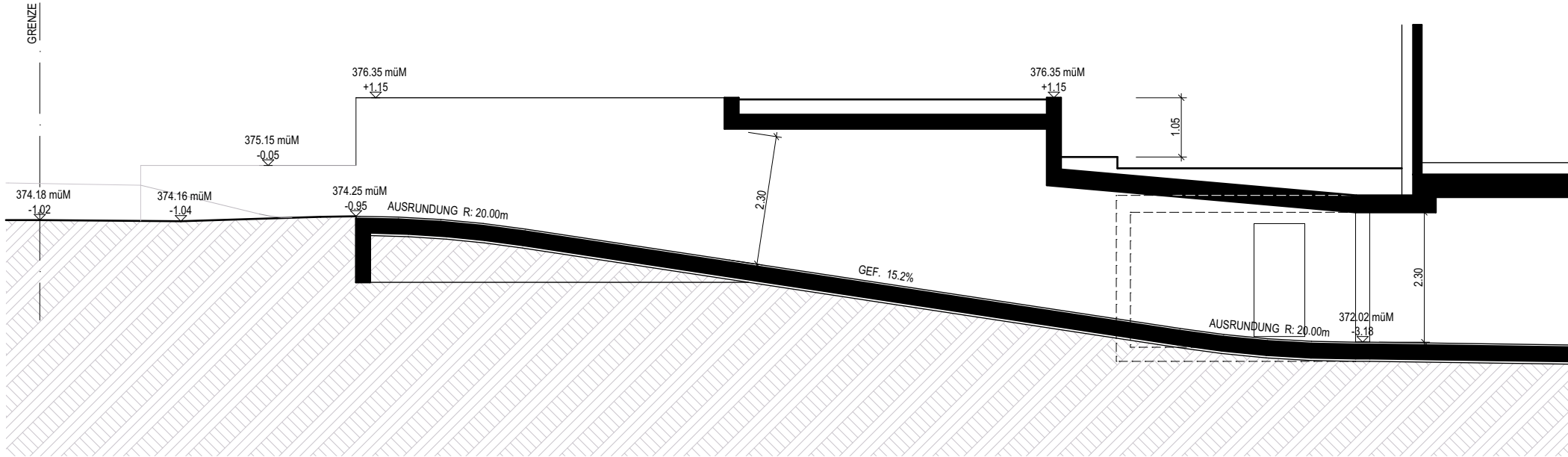
Herr B. Winz,

Die Gemeinde :

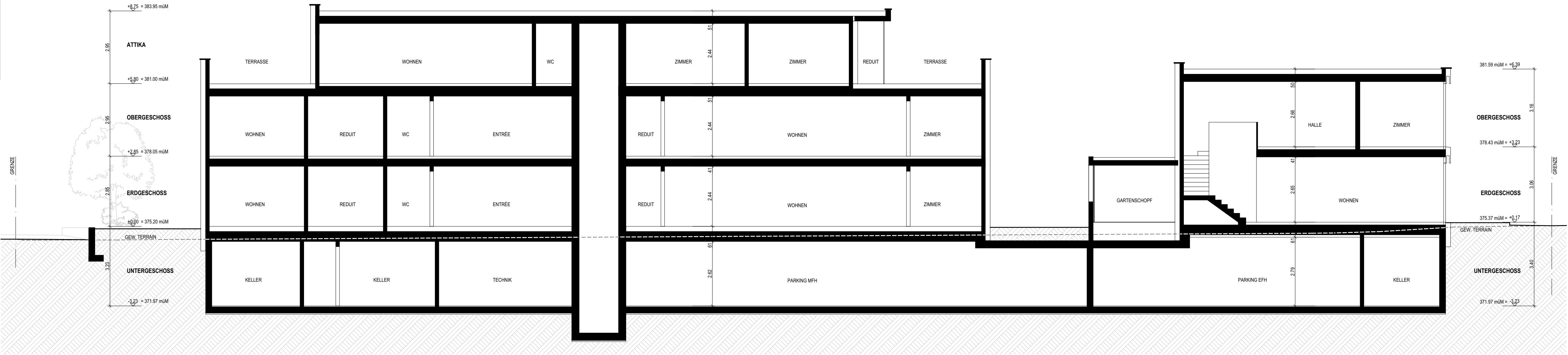
MUTATION:



SCHNITT A-A



SCHNITT C-C



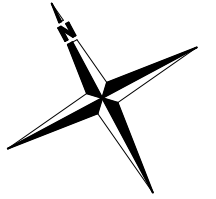
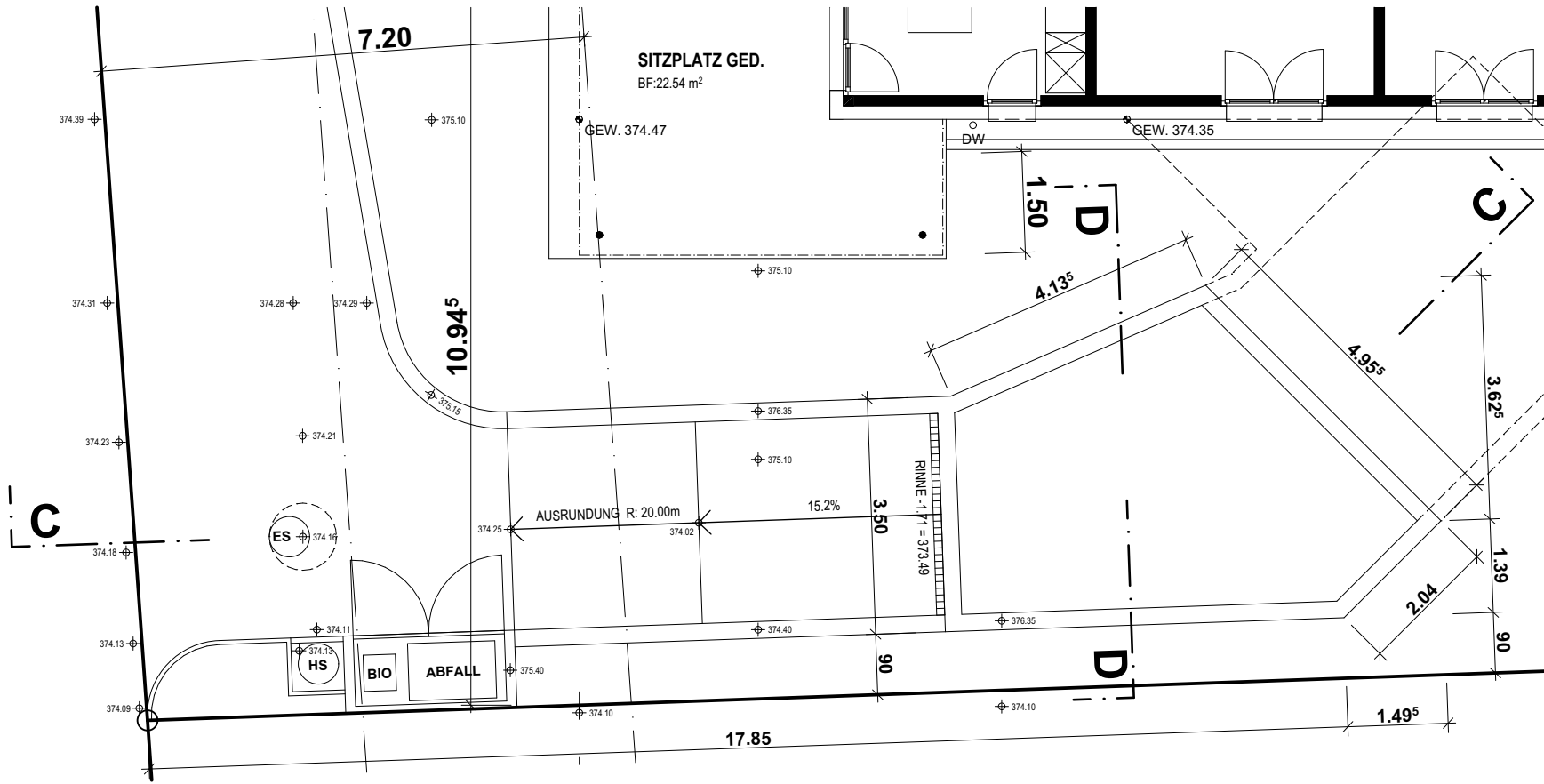
SCHNITT B-B

SCHNITT C-C UND D-D MIT AUSSCHNITT GRUNDRISS EG

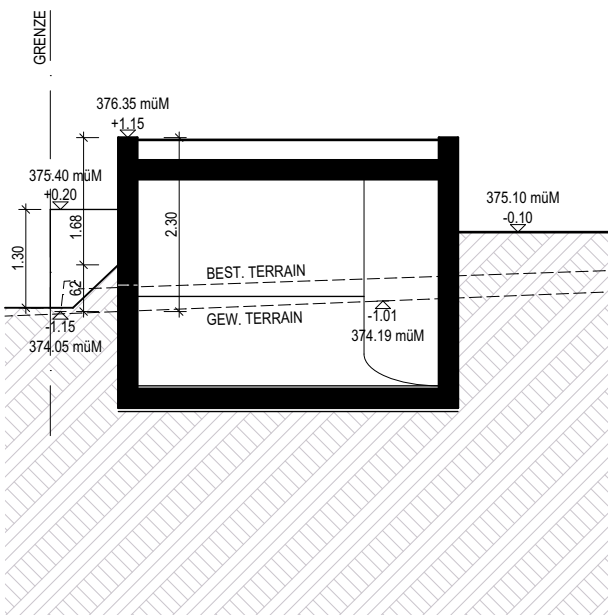
Parz.-Nr. 1515 / Bollstrasse 12, 5417 Untersiggenthal

Jana Tröndle, Ueberlandstrasse 18, 8953 Dietikon ZH
Winz & Partner AG, Badenerstrasse 21, 8953 Dietikon ZH

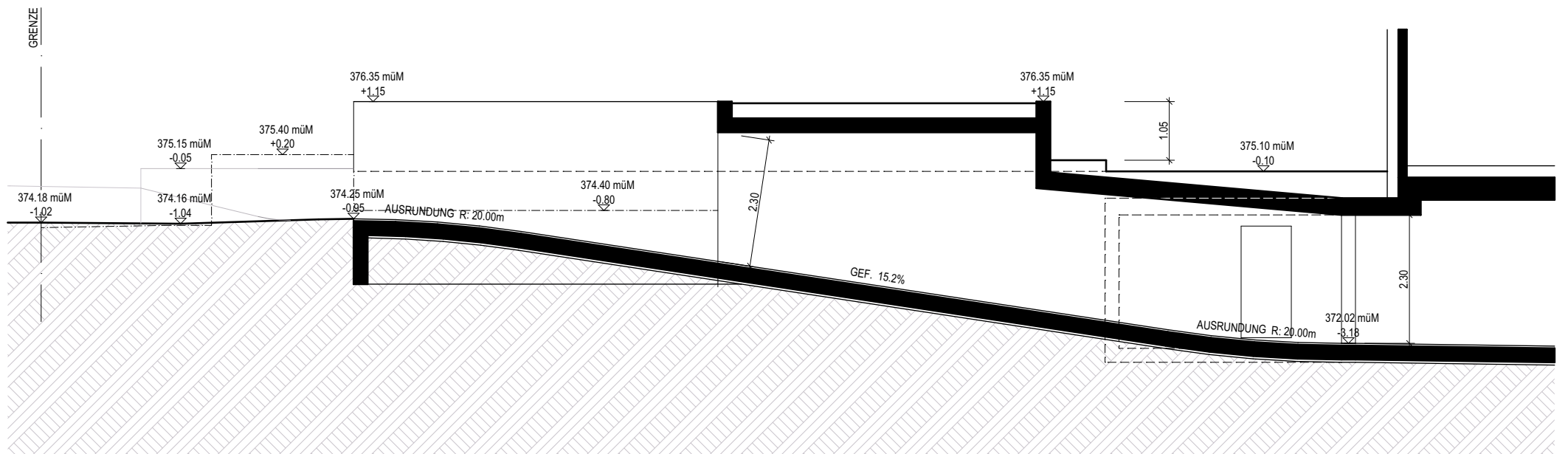
Bauherrschaft:
Projektverfasser:



GRUNDRISS EG



SCHNITT D-D



SCHNITT C-C

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

Bauadresse :	Bollstrasse 12 5417 Untersiggenthal Parz. Nr. 1515	Plan-Nr. :	455.03
		Datum :	24.07.2026
		Mutation :	
		Format :	105 / 30
		G e z. :	ChE

± 0.00 = O.K. F.E.G MFH : 375.20 m. ü. M. Mst. : 1:100

Der Grundeigentümer

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Dietikon den, 25.07.2026

Frau J. Tröndle

Die Gemeinde

Der Architekt

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH
Tel. 044/742'29'29

Dietikon den, 25.07.202

Herr B. Winz

MUTATION

LEGENDE

WT	Waschtisch
BA	Bodenablauf
Du	Dusche
BW	Badewanne
SP	Spülbecken
AG	Wandausgussbecken
GWA	Geschirrspülmaschine
WM	Waschmaschine
WC	WC

Schmutzwasserabfluss

Total DU FS1 - FS6: 66.1 l/s
 Abflusskennzahl K: 0.5
 $Q_{WW} = K \sqrt{\sum DU} = 4.07 \text{ l/s}$

FS 1

2 W	à 0.5 DU	= 1.0 DU
2 Du	à 0.8 DU	= 1.6 DU
0 BW	à 0.8 DU	= 0.0 DU
2 WC	à 2.0 DU	= 4.0 DU
1 SP	à 0.8 DU	= 0.8 DU
1 GWA	à 0.8 DU	= 0.8 DU
0 AG	à 0.8 DU	= 0.0 DU
2 WM	à 0.8 DU	= 1.6 DU
Total	DU [l/s]	= 9.8 DU

FS 4

5 WT	à 0.5 DU =	2.5 DU
5 Du	à 0.8 DU =	4.0 DU
0 BW	à 0.8 DU =	0.0 DU
5 WC	à 2.0 DU =	10.0 DU
2 SP	à 0.8 DU =	1.6 DU
2 GWA	à 0.8 DU =	1.6 DU
0 AG	à 0.8 DU =	0.0 DU
2 WM	à 0.8 DU =	1.6 DU
Total	DU [l/s] =	21.3 DU

FS 2
0 WT + 0.5 DU = 1.0 DU

2 W	à 0.5 DU =	1.0 DU
0 Du	à 0.8 DU =	0.0 DU
0 BW	à 0.8 DU =	0.0 DU
2 WC	à 2.0 DU =	4.0 DU
2 SP	à 0.8 DU =	1.6 DU
2 GWA	à 0.8 DU =	1.6 DU
0 AG	à 0.8 DU =	0.0 DU
0 WM	à 0.8 DU =	0.0 DU
Total	DU [l/s] =	8.2 DU

FS 5

2 W	à 0.5 DU =	1.0 DU
1 Du	à 0.8 DU =	0.8 DU
0 BW	à 0.8 DU =	0.0 DU
2 WC	à 2.0 DU =	4.0 DU
0 SP	à 0.8 DU =	0.0 DU
0 GWA	à 0.8 DU =	0.0 DU
1 AG	à 0.8 DU =	0.8 DU
1 WM	à 0.8 DU =	0.8 DU
Total	DU [l/s] =	7.4 DU

FS 3

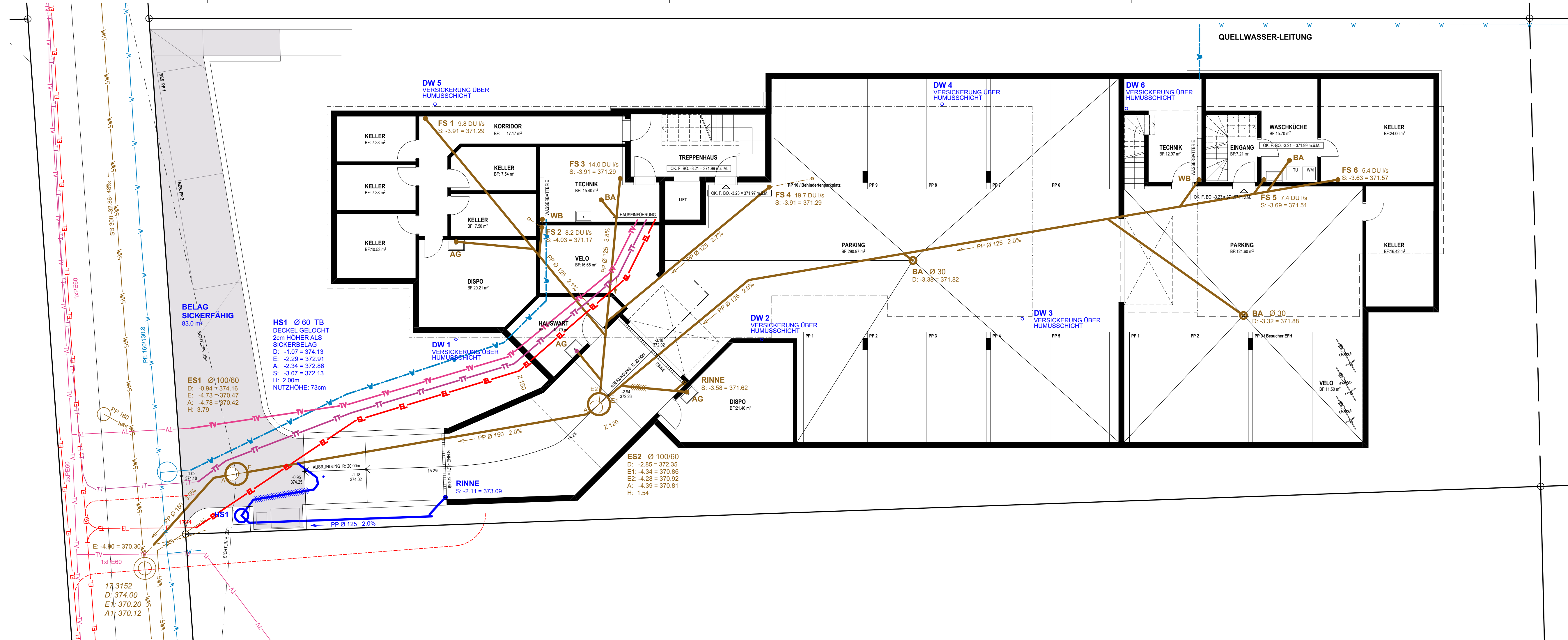
4 WI	à 0.5 DU =	2.0 DU
2 Du	à 0.8 DU =	1.6 DU
1 BW	à 0.8 DU =	0.8 DU
4 WC	à 2.0 DU =	8.0 DU
0 SP	à 0.8 DU =	0.0 DU
0 GWA	à 0.8 DU =	0.0 DU
1 AG	à 0.8 DU =	0.8 DU
1 WM	à 0.8 DU =	0.8 DU
Total	DU [l/s] =	14.0 DU

FS 6

2 WT	à 0.5 DU =	1.0 DU
1 Du	à 0.8 DU =	0.8 DU
0 BW	à 0.8 DU =	0.0 DU
1 WC	à 2.0 DU =	2.0 DU
1 SP	à 0.8 DU =	0.8 DU
1 GWA	à 0.8 DU =	0.8 DU
0 AG	à 0.8 DU =	0.0 DU
0 WM	à 0.8 DU =	0.0 DU
Total	DU [l/s] =	5.4 DU

LEGENDE

	SCHMUTZWASSER BEST.
	SCHMUTZWASSER NEU
	METEORWASSER NEU
	WASSER BEST.
	WASSER NEU
	SUNRISE BEST.
	SUNRISE NEU
	SWISSCOM BEST.
	SWISSCOM NEU
	EGS BEST.
	EGS NEU



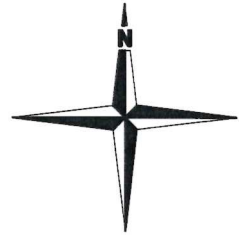
SITUATION MIT WASSERANSCHLUSS

BAUEINGABE
BOLLSTRASSE

Bollstrasse 12, 5417 Untersiggenthal

MST. 1:500 / PL.NR.: 455.12 / 11.08.2026

ABBRUCH
NEU



Der Grundeigentümer / Die Bauherrschaft:

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Ort, Datum: Dietikon, 11.08.2026

Unterschrift:

Frau J. Tröndle

i.v. F. Götzli

Der Architekt:

Winz & Partner AG
Badenerstrasse 21
8953 Dietikon

Ort, Datum: Dietikon, 11.08.2026

Unterschrift:

Herr B. Winz

i.v. F. Götzli

BOLLSTRASSE UNTERSIGGENTHAL

Bauadresse :	Bollstrasse 12	Plan-Nr. :	455. 02
	5417 Untersiggenthal	Datum :	24.07.2026
	Parz. Nr. 1515	Mutation :	
		Format :	105 / 45
		Gez. :	ChB

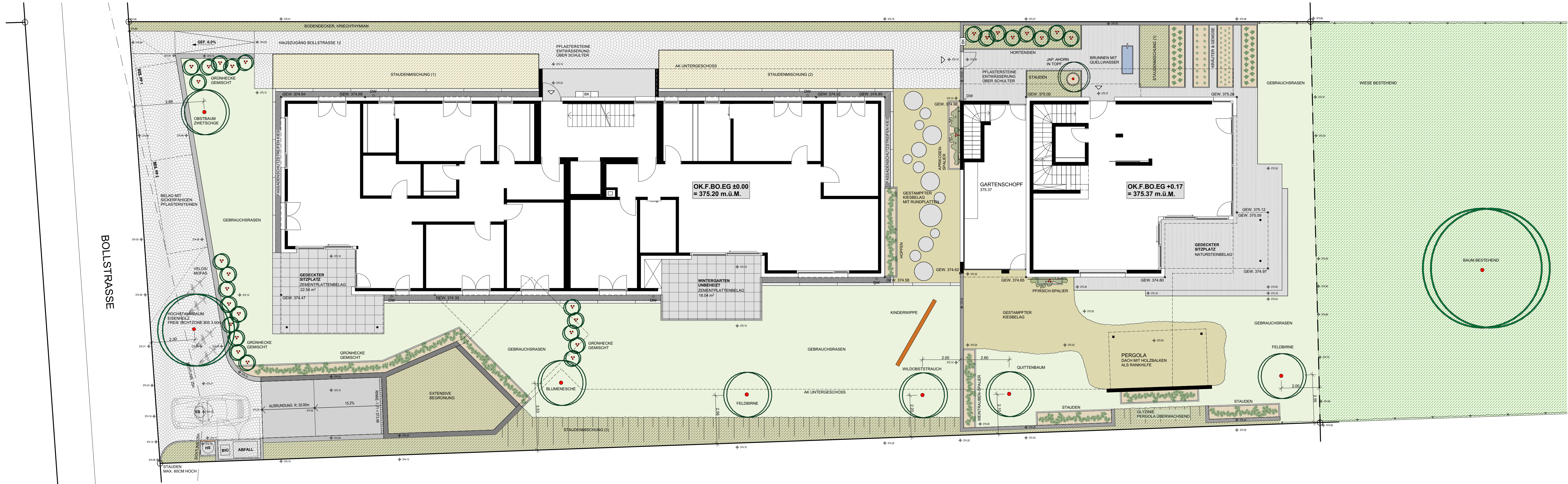
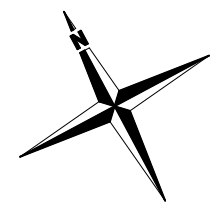
$\pm 0.00 = \text{OK.F.E.G MFH: } 375.20 \text{ m. ü. M.}$	Mst. : 1:100
--	---------------------

Jana Tröndle
Überlandstrasse 18
8953 Dietikon

Dietikon den, 25.07.2026

Winz & Partner AG
Architekturbüro
Badenerstrasse 21
CH-8953 Dietikon ZH

Dietikon den, 25.07.2026

[illegible]

PFLASTERSTEINBELAG



CREABETON
ARENA VISTA



ZEMENTPLATTENBELAG



GESTAMPFTER KIESBELAG



STAUDENMISCHUNG 1



STAUDENMISCHUNG 2



STAUDENMISCHUNG 3



FELDBIRNE



EISENHOLZ



BLUMENESCHE



GRÜNHECKE GEMISCHT